

Atsakymai į pastabas dėl Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T13 kvartalo dalies detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00075806) koregavimo sklype Tarandės g. 2B (kadastro Nr. 0101/0170:901) supaprastinta tvarka (K-VT-13-25-621) (toliau – Detalusis planas) sprendinių.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos (2025.08.12 Nr. REG39929470; 2025-08-12 Nr. A682E-265/25):

Pastaba:	Atsakymas:
<p>1. Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis TPI 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui raštu turi pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija (toliau – TPK). Remiantis aktualių žemės sklypo Tarandės g. 2B (kadastro Nr. 0101/0170:901, toliau – žemės sklypas) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu žemės sklypą nuo 2025-06-30 valdo UAB „Tarandės 2b“, įm. k. 307091258. Pagal Jūsų pateiktus duomenis įgaliojimas atlikti detaliojo plano koregavimo veiksmus, pritarimas koregavimo sprendiniams pateiktas UAB „Reho“, t. y. buvusio žemės sklypo savininko. Prašome teikiant sprendinius TPK pateikti dokumentus su aktualiais ir teisingais duomenimis.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Priedamas UAB „Tarandės 2b“ derinimo raštas.</p>
<p>2. Brėžinio lentelėje („<i>stampe</i>“) nurodytas iniciatorius – fizinis asmuo, kai pagal pateiktus dokumentus iniciatorius – juridinis asmuo. Prašome brėžinyje pateikti teisingus duomenis.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Brėžiniai patikslinti.</p>
<p>3. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 323.1.3 papunkčiu TPK pateikiamas brėžinys su pažymėtais keičiamais ir pakeistais detaliojo plano sprendiniais. Pateiktame pagrindiniame brėžinyje nurodote servitutus už planuojamos teritorijos ribų, įskaitant servitutus, kurie nėra koreguojamo detaliojo plano sprendiniai. Prašome nerodyti servitūtų už planuojamos teritorijos ribų, palikti tik keičiamus sprendinius planuojamos teritorijos ribose, t. y. koreguojamą servitūtą S3. Detaliojo plano koregavimą pagrindžiančius sprendinius galite pateikti arba aiškinamajame rašte, arba atskiru brėžiniu.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Brėžiniai patikslinti.</p>
<p>4. Dėl servituto S3. Pagal pateiktą brėžinį nurodote, kad S3, kurio plotas 301 kv. m koreguojamas, tačiau pastaba Nr. 4 nurodo, kad „<i>Anksčiau planuojamame sklype suprojektuotas servitutas S3 yra siūlomas naikinti, paliekant tik inžinerinių tinklų servitūtą</i>“, prašome taisyti pastabą Nr. 4 nurodant, kad koreguojamas tik Servituto S3 turinys, paliekant servitūtą S3 tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Atsižvelgiant, kad servituto plotas nekeičiamas, nerodyti servituto matmenų.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Pastaba pakoreguota. Servituto matmenys nerodomi.</p>
<p>5. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis IS „Infostatyba“ duomenimis, 2025-05-23 statytojui išduotas Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-01-250523-00310, įgyvendinti projekto „<i>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato Tarandės g. 2B Vilnius. Statybos projektas</i>“ sprendinius. Pateikto detaliojo plano koregavimo aiškinamajame rašte nurodote, kad „<i>Detalusis planas yra koreguojamas rengiant „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato Tarandės g. 2B Vilnius statybos projektą“ (toliau – Projektas) <...></i>“. Pagal pateiktus sprendinius ir aukščiau nurodytą išduotą statybą leidžiantį dokumentą pietinėje žemės sklypo dalyje, kur projektuojama nauja statybos zona, statinių statyba nenurodyta. Pagal sklypo sutvarkymo planą pietinėje žemės sklypo dalyje numatomas apželdinimas.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Brėžiniai ir aiškinamasis raštas patikslinti.</p>

<p>Atsižvelgiant į tai, prašome pagrįsti detaliojo plano koregavimo būtinybę vadovaujantis Taisyklių 323.1.2. papunkčiu, kur nurodoma, kad TPK pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita.</p>	
<p>6. Iš dalies kartojama pastaba dėl stovėjimo vietų žymėjimo. Praėjusio derinimo metu buvo nurodyta pastaba „Planuoti tris įvažiavimo, išvažiavimo rodykles į planuojamas stovėjimo vietas, nerodant tikslių stovėjimo vietų išmatavimų. Šias rodykles rodyti skirtingu žymėjimu, nurodant, kad tai įvažiavimai, išvažiavimai į stovėjimo vietas“. Taisyklių 3 priedas nurodo sutartinių ženklų grafinius žymėjimus, kur tinklelio žymėjimu nurodoma statybos zona, pasvirų langelių žymėjimu – inžinerinių komunikacijų koridorius. Prašome išimti iš automobilių stovėjimo vietų žymėjimo tinklelio grafinių žymėjimą ir palikti tik kontūrą.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Sutartinis žymėjimas patikslintas.</p>
<p>7. Prašome išimti iš brėžinio pastabą Nr. 1 ir Nr. 2, nes nurodote konkretų projektą, kuriam išduotas aukščiau nurodytas statybą leidžiantis dokumentas. Projektų sprendiniai gali būti keičiami, statybos darbų apimtys gali didėti arba mažėti, atitinkamai ir priklausančių įrengti stovėjimo vietų skaičius, todėl pastabose to nenurodyti.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Brėžinio pastabos patikslintos.</p>
<p>8. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas patikslintas.</p>

Savivaldybės įmonės "SUSISIEKIMO PASLAUGOS" pastabos (2025.08.14 Nr. REG40072329):

Pastaba:	Atsakymas:
<p>Pateikti automobilių stovėjimo vietų poreikį ir nurodyti, kad tai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Pateikti planuojamų vietų kiekį antžeminėse ir požeminėse stovėjimo vietose. Nurodyti, kad visos automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ir detaliojo plano koregavimo ribose.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamasis raštas.</p>

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos pastabos (2025.08.14 Nr. REG40055609):

Pastaba:	Atsakymas:
<p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis ir Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. V-116 „Dėl saugomų teritorijų direkcijų veiklos teritorinių ribų nustatymo ir saugomų teritorijų bei "Natura 2000" tinklo teritorijų priskyrimo saugomų teritorijų direkcijoms ir funkcijų vykdymo jose", teritorijų planavimo dokumento sprendiniai nepatenka į Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijai priskirtas saugomas teritorijas.</p>	<p>Pastaba priimta. Sprendiniai nekeičiami.</p>