

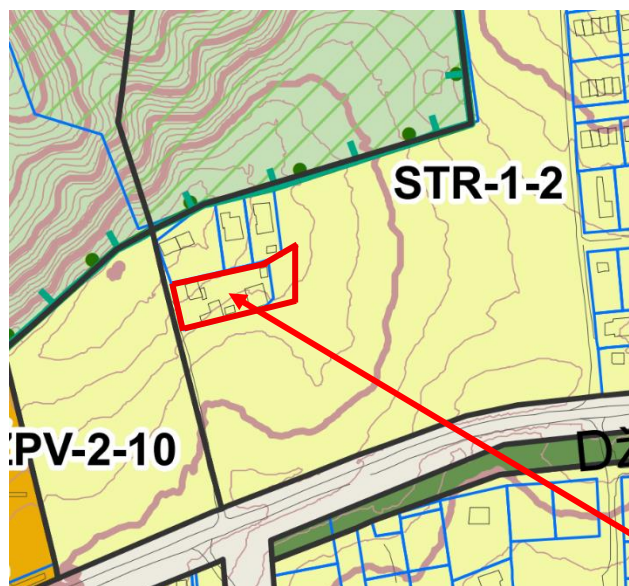
Sprendinių aiškinamasis raštas

Parengti planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: pakeisti žemės sklypo V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ribas ir plotą prijungiant laisvos valstybinės žemės plotą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Planuojama teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su esama Vincento Borisevičiaus gatve, pietinėje pusėje ribojasi su detalioju planu (reg. Nr. T00088012) suplanuota gatve, kuriai nustatytos gatvės raudonosios linijos. Šiaurinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypais. Rytinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su laisvos valstybinės žemės plotu, iki kurio nustatytos gatvės raudonosios linijos detalioju planu.

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu projektas rengiamas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-04-25 įsakymas Nr. 30-992/24 "Dėl leidimo koreguoti apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinius sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“.
- Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, patvirtinta 2024-04-25 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.
- Įsakymo pagrindu 2024-04-30 pasirašyta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A615-35/24.
- Galiojančiais bendrojo planavimo dokumentais: Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu (registro Nr. T00086338).
- Lietuvos Respublikos teisės aktais ir planavimo normomis.



1 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338)

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) (toliau – Bendrasis planas) sprendinius planuojama teritorija patenka į Mažo užstatymo intensyvumo zoną. Funkcinės zonos numeris TP dokumente STR-1-2.

Pagal Bendrojo plano sprendinius planuojamai teritorijai taikomi tekstiniai reglamentai: 32, 33, 36.














32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;









SUTARTINIAI ŽENKLAI

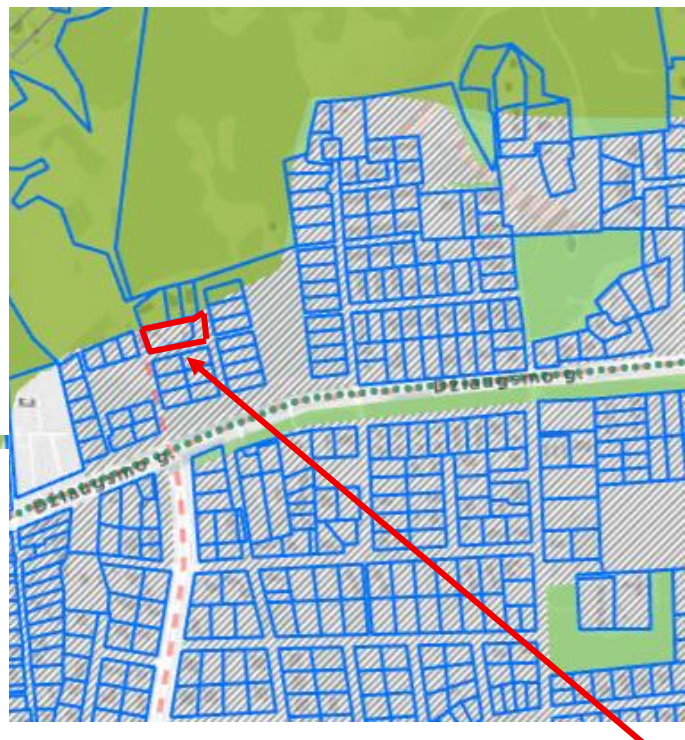
Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

-  Tarptautinės svarbos geoeekologinė takoskyra (Už miesto ribų)
-  Vidinio stabilizavimo arealai
-  Regioniniai
-  Mikroregioniniai
-  Rajoniniai
-  Vietiniai
-  Migracijos koridoriai
-  Nacionaliniai
-  Regioniniai
-  Rajoniniai
-  Vietiniai
-  Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys
-  Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

-  Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
-  Salpinės terasos
-  I viršsalpinės terasos
-  II ir III viršsalpinės terasos
-  Sausaslėniai
-  Įvairių tipų pelkinės lygumos
-  Glaciokarstinės dubės
- PS** Paslėnio šlaitai
- TS** Tarpterasiniai šlaitai
-  Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°, už miesto ribų



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Gamtinio karkaso schema. Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai.

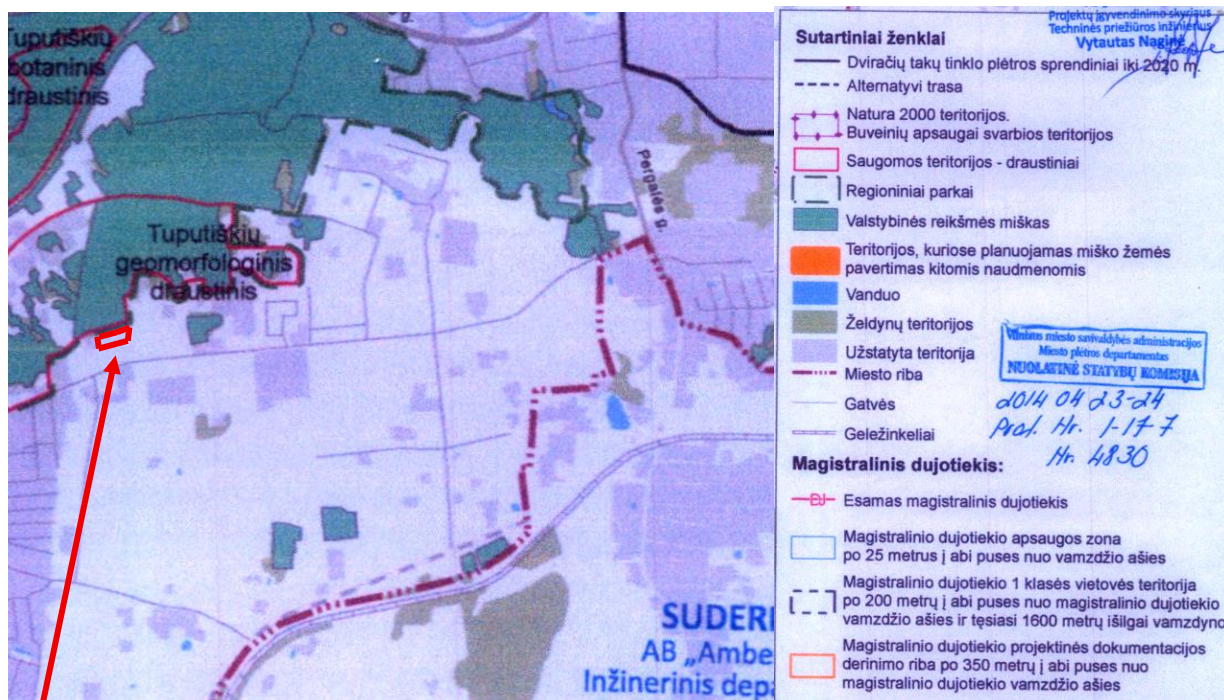
Pagal Bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Planuojamai teritorijai netaikomi gamtinio karkaso nuostatai.

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastru Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

Greta planuojamos teritorijos pavirtinti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai

Įvertinti planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai.



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano, T00072197, 2014-07-11

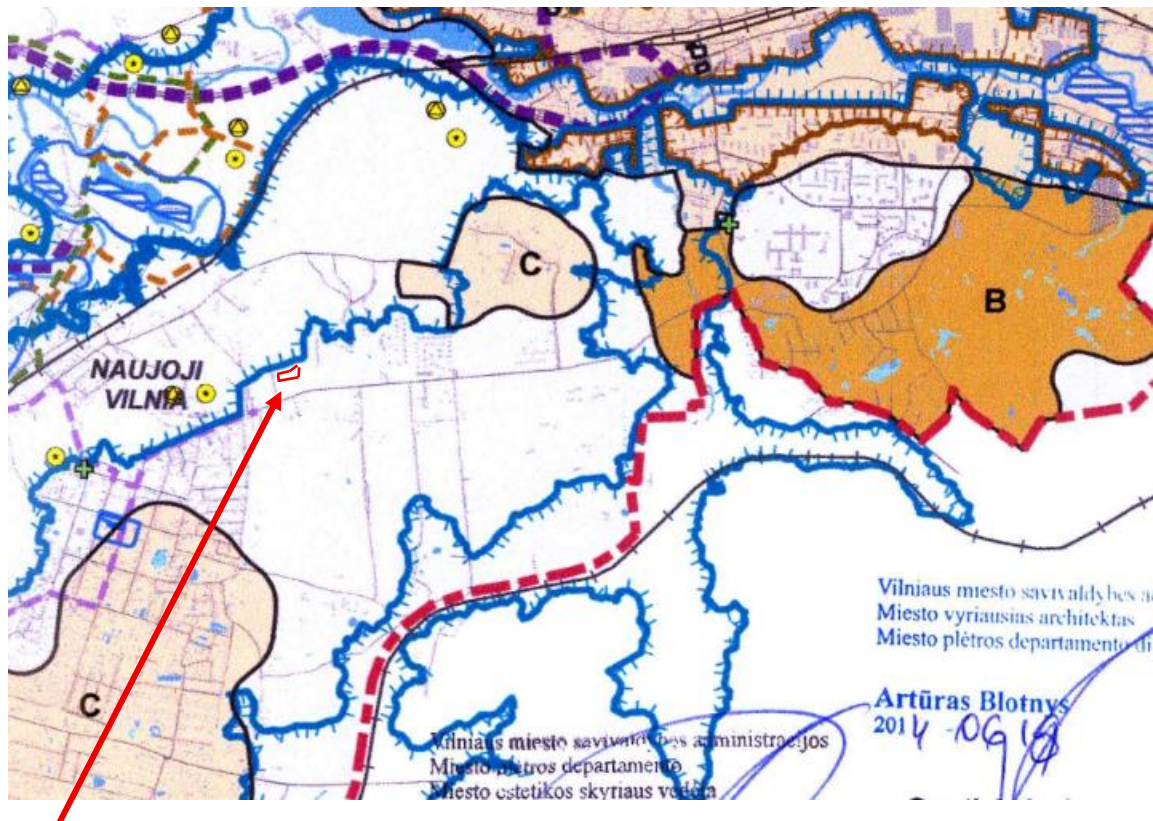


4 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualiosios dalies (2013-12-11 Nr. 1-1572)

Greta planuojamos teritorijos ir planuojamoje teritorijoje dviračių takai neplanuojami.

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai



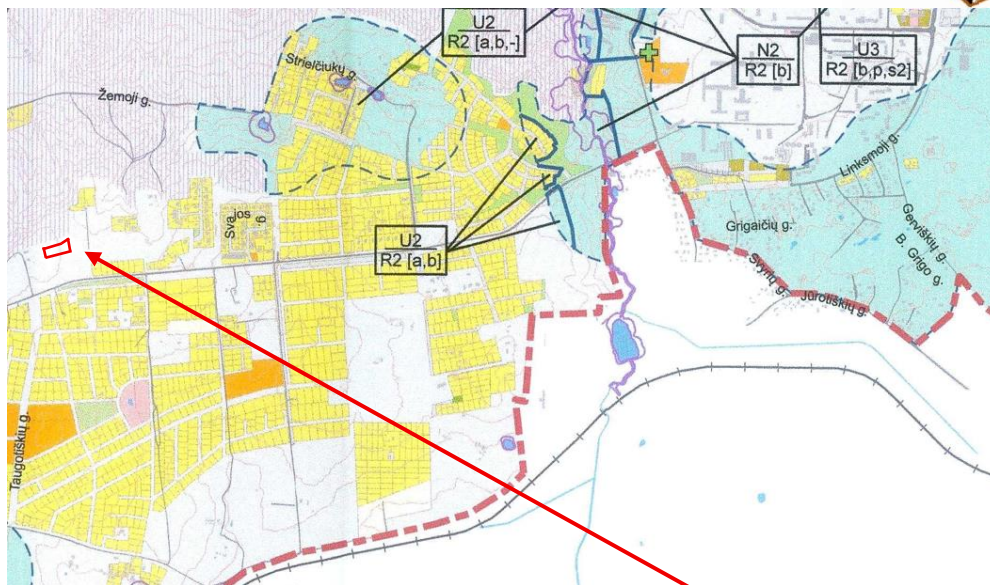
ESAMI OBJEKTAI			
	Miesto riba		Pagrindinė turizmo maršruto trasa
	Seniūnijos riba		Papildoma turizmo maršruto trasa
	Vandens		Dviračių takas
	Peikės		Pėsčiųjų trasa
	Vandenviečių SAZ		Apžvalgos aikštelės
	Griežto režimo zona		Paslaugos
	2 juosta		Traukos taškai
	Maudyklos		Religiniai objektai
	Dviračių nuomos punktai		Šaltiniai
	Oro uostas		Nagrinėjama reglamentinė teritorija
	Geležinkelio stotis	Gamtinis karkasas:	
	Autobusų stotis		Vidinio stabilizavimo arealai
	Suplanuotas pagrindinis upės uostas su aptarnavimo infrastruktūra		Migracijos koridoriai
	Suplanuotos prieplaukos		Urbanizuotos gamtinio karkaso teritorijos

5 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcijos (2014-06-18 Nr. 1-1898)

Pagal Specialiojo plano sprendinius planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

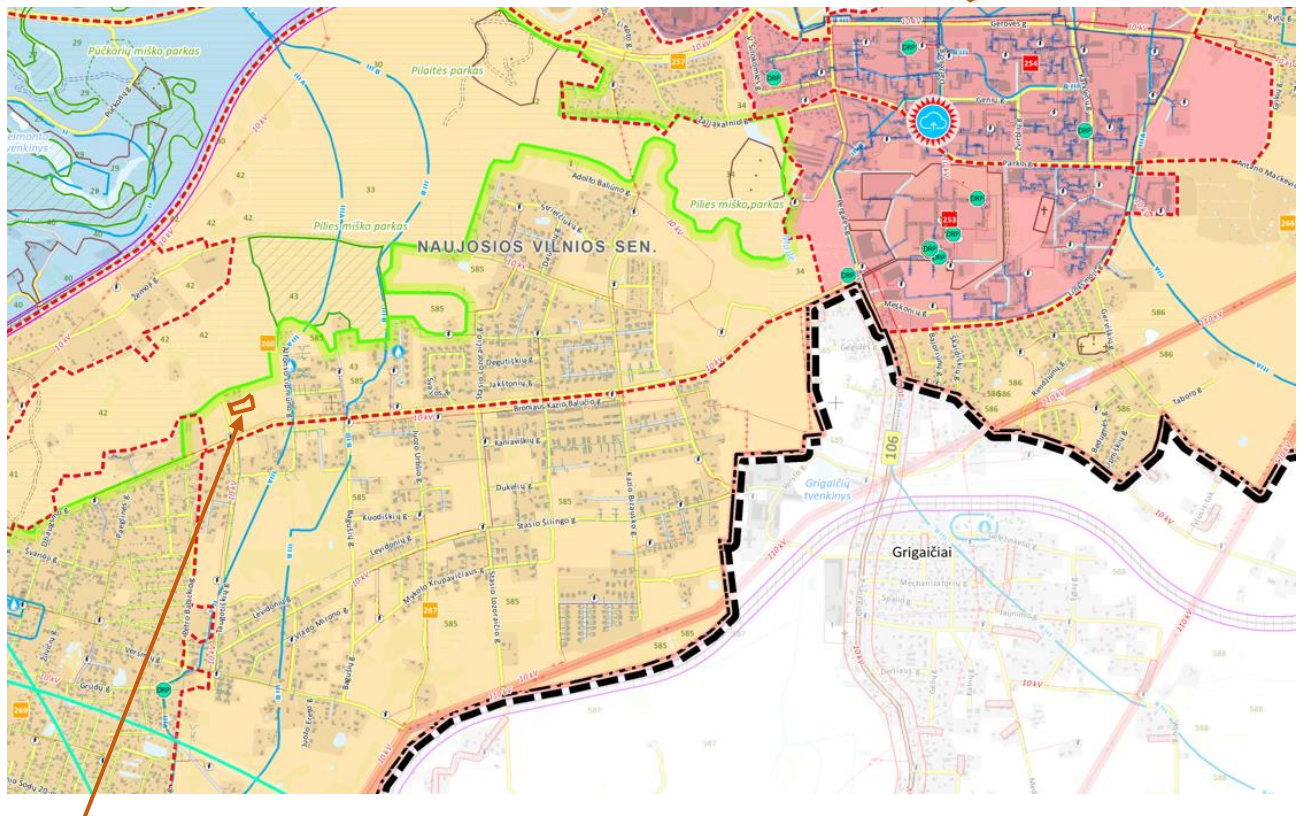


Planuojama teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zoną.

6 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano (TPDR registracijos Nr. T00075982)

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai



2. Konkurencinė zona

Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma numatomas iš CŠT sistemos arba iš individualių šilumos gamybos įrenginių ar vietinių katilinių, kūrenamų dujomis, išskyrus reglamente nurodytas išimtis.

2.1. Nauji vartotojai patys pasirenka jiems labiausiai tinkamą aprūpinimo šiluma būdą: centralizuotą šilumos tiekimą arba šildymą iš individualių katilinių. Nauji vartotojai, prieš pasirinkdami šildymo būdą, privalo keiptis į šilumos tiekėją dėl prijungimo prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų galimybių įvertinimo.

2.2. Esamiems šios zonos šilumos vartotojams aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą (atsijungiant nuo šilumos tiekimo tinklų) išskyrus CŠT zonų reglamente numatytus atvejus, yra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų.

2.3. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma) kieto ir skysto kuro katilinių, išskyrus 2.3.1 - 2.3.2 punktuose aprašytas išimtis:

2.3.1. Jeigu šilumos tiekėjas, atlikęs individualių techninių galimybių įvertinimą, pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos ir (ar) užtikrinti šiam vartotojui patikimą šilumos tiekimą (pvz., nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šio vartotojo prijungimas turės neigiamą įtaką kitų vartotojų aprūpinimui šiluma. Kai, šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais, naujo vartotojo prijungimas yra techniškai įmanomas, tačiau didina šilumos kainą kitiems vartotojams, šilumos tiekėjas gali pasiūlyti vartotojui sumokėti individualiai nustatyto dydžio prijungimo prie šilumos tinklų įmoką.

2.3.2. Jeigu dujų tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių tiekti gamtines dujas konkrečiam vartotojui (pvz., nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose) arba gamtinių dujų tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais dujotiekio tiesimas nagrinėjamam objektui nuostolingas.

2.3.3. Jei kyla kultūros paveldo išsaugojimo problemų aprūpinant konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos.

2.3.1. - 2.3.3. punktuose paminėtiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, kietąjį biokūrą, išskyrus tepalinės kilmės bei skystąjį kurą, krosninį kurą, anglį.

7 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (TPDR registracijos Nr. T00095476)

Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą (TPDR Nr. T00095476), kuriuo buvo pakeisti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. 1-1525 "Dėl atnaujinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano tvirtinimo" patvirtinti specialiojo plano (TPDR Nr. T00082128) sprendinius planuojama teritorija yra priskirta konkurencinei zonai.

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastru Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

Greta planuojamos teritorijos patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai, formavimo ir pertvarkymo projektai.



8 pav. Ištrauka iš www.vilnius.lt

Teritorijos planavimas. Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

Planuojamas sklypas Nr. 1:

Plotas - 2116 m² (sklypas Nr. 1A, plotas 1723 m² – esamas sklypas (kad. Nr. 0101/0157:1466, sklypas Nr. 1B, plotas 393 m² – prijungiamas laisvos valstybinės žemės plotas);

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Pastatų aukštų skaičius - 1-2 aukštai;

Užstatymo tipas – sodybinis (su);

Sklype gali būti statomi: vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas sus priklausiniais;

Maksimali statinio altitudė – 232,67;

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - ≤ 10 m;

Užstatymo tankis - ≤ 21%;

Užstatymo intensyvumas - ≤ 0,4;

Apželdinamas plotas – ≥ 25 %.

Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Žemės sklype planuojami servitutai:

Neplanuojami.

Planuojamo sklypo Nr. 1A:

Plotas - 1723 m² (esamas sklypas, kad. Nr. 0101/0157:1466);

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypu Nr. 1B.

Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Žemės sklype planuojami servitutai:

Neplanuojami.

Planuojamo sklypo Nr. 1B:

Plotas - 393 m² (prijungiamas laisvos valstybinės žemės plotas);

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Reglamentai nustatyti bendri sklypui Nr. 1, sujungus sklypą Nr. 1A su sklypu Nr. 1B.

Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Žemės sklype planuojami servitutai:

Neplanuojami.

Teritorijos naudojimo būdo turinys:

Sklypas Nr. 1 – **G1** žemės sklypas, kuriame yra numatoma vieno vienbučio ar dvibučio gyvenamojo namo ir jo priklausinių statyba;

Numatomas statinių aukštis:

Sklypas Nr. 1 - iki 2 aukštų (iki 10 metrų).

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

Detaliojo plano galiojimo riba pažymėta pagrindiniame brėžinyje.

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

Pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio statybos zona ir statybos riba planuojama 3 metrų atstumu iki sklypo ribos.

Pagal 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto % turi sudaryti:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklype Nr. 1 - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto

Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklype Nr. 1 nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Numatant sodybinį užstatymą viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

Statybos linija nenustatoma, nes aplinkinėje teritorijoje nėra išskirtinės ar tik tai teritorijai būdingos urbanistinės struktūros. Vyrauja sodybinis užstatymas, kur vienbučiai ar dvibučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais planuojami individualiai kiekviename žemės sklype. Aplinkinėje nėra išlaikyta vientisa statybos linija, vyrauja chaotiškas užstatymas.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės.

Teritorijai taikomi apribojimai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis planuojamai teritorijai yra taikomi šie apribojimai:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną „E“. Planuojamoje teritorijoje galioja Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus pirmas skirsnis. Vadovaujantis šio įstatymo nuostatomis, planuojamoje teritorijoje *Nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra <...> statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, toliau nurodytose aerodromo apsaugos zonoje draudžiama:*

<...> 4) apsaugos zonoje E – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis;;

Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Planuojama teritorija patenka į Sereikiškių, Tupatiškių, Puškorių, Pavilnio požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną, trečiąją vandenvietės juostą.

Želdiniai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206 nuostatomis, žemės

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastr. Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

sklype esantys medžiai ir krūmai, kurie atitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijus, turi būti išsaugomi. Kertami medžiai nustatomi statybos projekto sprendiniuose, o esamų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

Statybos projekto rengimo metu esant poreikiui šalinti ar persodinti esamus medžius ir krūmus, kurie priskiriami saugomiems, būtina pateikti papildomą, tai pagrindžiančią, atestuoto arboristo išvadą.

Kiti pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai

Planuojamos teritorijos reljefas nežymiai kylantis rytinės pusės link reljefo perkrytis per 1 metrą. Absoliutinė pastatų altitudė 232,67 m., pastatų aukštis iki aukščiausio taško - iki 10 m.

Planuojama teritorija šiuo metu yra užstatyta.

Automobilių parkavimas yra numatomas suplanuotame žemės sklype (antžeminis).

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo etape vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Sunkiojo transporto eismas planuojamoje teritorijoje nėra numatomas, išskyrus statybos laikotarpį, kaip aptarnaujančio transporto priemonės.

Vilniaus miesto savivaldybės 2022-07-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG232511

8 punkto reikalavimai:

Planuojama teritorija vakarinėje, rytinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su Vincento Borisevičiaus gatve, kuriai detaliesiais planais nustatyto gatvės raudonosios linijos. Šiaurinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi privačios nuosavybės žemės sklypais. Rytinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su laisvos valstybinės žemės plotu, iki kurio nustatytos gatvės raudonosios linijos.



9 pav. Gretimųbių schema

Šiuo metu planuojama teritorija yra užstatyta. Žemės sklype (kad. Nr. 0101/0157:1466), esančiame Vincento Borisevičiaus g. 31, registruotas garažas (unikalus Nr.4400-2217-1453), garažas (unikalus Nr. 4400-2217-1464), pirtis (unikalus Nr. 4400-2823-7058), dvibutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4197-5006-2019), kiti inžineriniai pastatai – lauko tualetas (unikalus Nr. 4197-5006-2022).

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

Planuojamos teritorijos plotas apie 0,2 ha. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją esamas iš V. Borisevičiaus gatvės vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje.

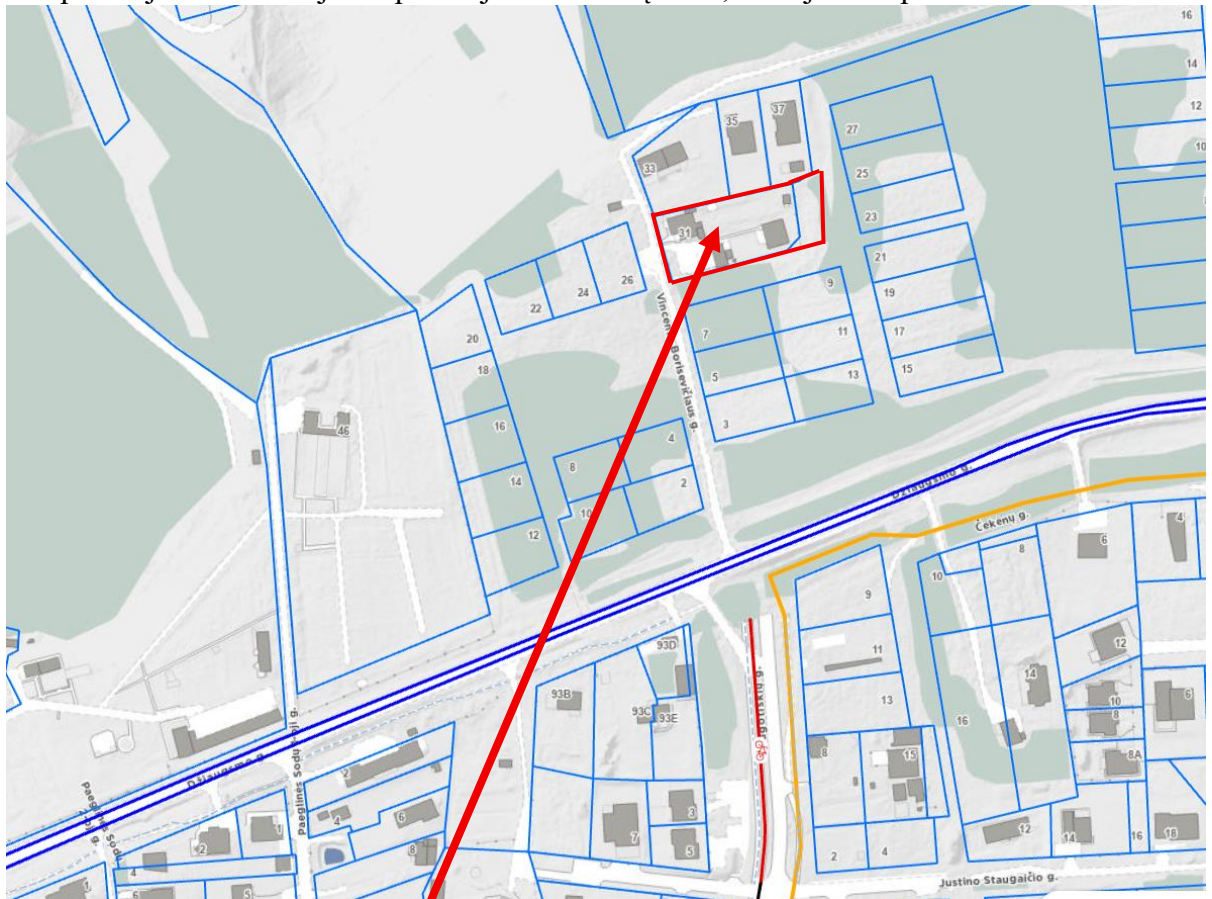
Planuojama teritorijoje yra besiformuojančioje urbanistinėje struktūroje. Atsižvelgiant į tai, jog aplinkinėje teritorijoje yra gausu parengtų teritorijų planavimo dokumentų, taip pat rengiamų teritorijų planavimo dokumentų, teritorija intensyviai urbanizuojama.

Aplinkinėje teritorijoje planuojami žemės sklypai, kurie skirti užstatyti vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais ir jų priklausiniais, skirti komercinei bei visuomeninei veiklai.

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

Įvertinti pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto ryšius per teritoriją ir jos gretimybėse. Formuojant akligatvius numatyti pėsčiųjų ir (arba) dviračių takų jungtis tarp akligatvių ir gatvių.

Greta planuojamos teritorijos neplanuojami dviračių takai, viešojo transporto stotelės.



10 pav. Ištrauka iš www.vilnius.lt.

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

Susisiekimo sistema

Privažiavimo kelio plotis prie planuojamų sklypų parinktas pagal funkcinę jo paskirtį bei prognozuojamą apkrovimą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Planuojama teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su D kategorijos V. Borisevičiaus gatve, iš kurios yra esamas įvažiavimas į planuojamą teritoriją.

Greta planuojamos teritorijos detaliuoju planu yra suplanuotos ir nustatytos gatvių raudonosios linijos.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Pagal 2024-05-17 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG330019:

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. $\pm 0,00$ - 220 m (minimalus garantuojamas) ir 240 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

-Vandens tiekimą numatyti nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų Džiaugsmo g., (atstumas ~ 0,65 km), (prel. koord. x=6060919, y=589061).

Užsakovas privalo:

-Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus d315 mm nuotekų tinklus Džiaugsmo g., (atstumas ~ 0,4 km), (prel. koord. x=6060757, y=588377).

-Lauko gaisrų gesinimo poreikiui numatyti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo skirstomojo vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).

Anksčiau patvirtintu Detaliuoju planu suplanuoti centralizuoti vandentiekio tiekimo ir buitinių nuotekų tinklai.



11 pav. Ištrauka iš www.vilnius.lt.

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliuojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

Elektros energijos, dujų tiekimas

Greta planuojamos teritorijos yra nutiesti elektros tinklai, prie kurių planuojama prisijungti. Elektros energijos tiekimas bus sprendžiamas rengiant pastatų techninius projektus. Techninį projektą derinti papildomai su visomis suinteresuotomis organizacijomis. Trečiųjų asmenų interesai neturi būti pažeidžiami.

Lietaus nuvedimas

Pagal 2024-05-020 išduotas UAB „Grinda“ teritorijos planavimo sąlygas Nr. REG330146 greta planuojamos teritorijos centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Planuojamuose sklypuose privaloma 10%/25%/30% žaliojo ploto, todėl dalis nuo stogų surenkamo lietaus vandens bus nuleidžiama ant žalios vejos ir infiltruosis į gruntus, gali būti naudojama žalių plotų laistymui. Nuo būsimų pastatų stogų ir kietų dangų susidarantis lietaus vandens kiekis nustatomas statinių techninio projekto etape ir parenkamas lietaus nuotekų tvarkymo būdas.

Gatvių apšvietimas

Vadovaujantis 2016 m. standartais LST EN 13201 suprojektuoti ir įrengti apšvietimo elektros tinklą, prijungiant prie esamo apšvietimo elektros tinklo maitinimo punkto MP812 artimiausios atramos, sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Gatvės apšvietimo tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose ir šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus. Techninio projekto ruošimui būtina gauti UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo sąlygas gatvių apšvietimo tinklo įrengimui / rekonstravimui / perkėlimui.

Elektroniniai ryšiai

Vadovautis Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymu bei Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintomis taisyklėmis „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“.

Naujų statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui, elektroninių ryšių tinklų

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastru Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

perkėlimui išsiimti atskiras prisijungimo/perkėlimo sąlygas;

Išsaugoti veikiančius elektroninių ryšių tinklus, numatyti vietą naujų elektroninių ryšių tinklų trasoms naujai planuojamiems statiniams teritorijoje. Numatyti vietą elektroninių ryšių tinklų perkėlimui, jeigu jie trukdo projekto sprendinių įgyvendinimui.

Šilumos tiekimas

Planuojamoje teritorijoje šildymo reglamentas – konkurencinė zona.

Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (TPDR Nr. T00095476), kuriuo buvo pakeisti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. 1-1525 "Dėl atnaujinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano tvirtinimo" patvirtinti specialiojo plano (TPDR Nr. T00082128) sprendinius planuojama teritorija yra priskirta konkurencinei zonai.

Galimi šildymo būdai yra vartojant geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius.

Visi detaliojo plano inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Aplinkosauginių reikalavimų vertinimas.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūra nebus atliekama.

Pagal Bendrojo plano sprendinius planuojamai taikomi tekstiniai reglamentai: 32, 33, 36.

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Pagal Bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Planuojamai teritorijai netaikomi geomorfologiniai gamtinio karkaso apribojimai (žiūrėti 2 pav).

Higieninių reikalavimų vertinimas

1 Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis planuojamai teritorijai yra taikomi šie apribojimai:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną „E“. Planuojamoje teritorijoje galioja Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus pirmas skirsnis. Vadovaujantis šio įstatymo nuostatomis, planuojamoje teritorijoje *Nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra <...> statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, toliau nurodytose aerodromo apsaugos zonose draudžiama:*

<...> 4) apsaugos zonoje E – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastru Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis;;

Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Planuojama teritorija patenka į Sereikiškių, Tupatiškių, Puškorių, Pavilnio požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną.

2. Planuojami sklypai yra urbanizuojamoje teritorijoje. Greta planuojamos teritorijos dominuoja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymas, komercinė, visuomeninė veikla.

Planuojamos teritorijos žemės sklype Nr. 1 planuojama vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba. Planuojamas užstatymas neturės įtakos gretimuose sklypuose esančių pastatų natūraliam apšvietimui. Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprenžiami. Rengiant techninius projektus būtina tiksliai įvertinti normatyvinę projektuojamų pastatų insoliaciją, bei užtikrinti patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimus. Tikslūs naujų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta numatomi techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais, išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypų ribų iki projektuojamų statinių. Planuojamiems pastatams bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Gretimų pastatų insoliacijai planuojamas užstatymas neigiamos įtakos neturės.

3. Pagal 2024-05-17 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG330019:

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. $\pm 0,00$ - 220 m (minimalus garantuojamas) ir 240 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

-Vandens tiekimą numatyti nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų Džiaugsmo g., (atstumas ~ 0,65 km), (prel. koord. x=6060919, y=589061).

Užsakovas privalo:

-Nuotekų nuleidimą numatyti į esamus d315 mm nuotekų tinklus Džiaugsmo g., (atstumas ~ 0,4 km), (prel. koord. x=6060757, y=588377).

-Lauko gaisrų gesinimo poreikiui numatyti antžeminius gaisrinius hidrantus ant projektuojamo skirstomojo vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).

Atliekų tvarkymo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

4. Planuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklypuose. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas.

Remiantis higienos normos HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypas, kuriame yra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

pastatas, yra nesuformuotas, triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų fasadų, patiriančių didžiausią triukšmo lygį. Skaičiuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą, vertinamas tik dienos triukšmo lygis, kadangi planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai veiks tik šiuo paros metu.

Vertinant autotransporto sukeliama triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikomas higienos normos HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą - HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktas.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

HN 33:2011, 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Rengiant techninį pastato projektą atlikti konkrečios planuojamos vykdomos veiklos ir su ja susijusių transporto srautų poveikio (triukšmo ir oro taršos) artimiausiai gyvenamajai ir visuomeninei teritorijai skaičiavimus. Techninio projekto rengimo metu, nustatius galimą neigiamą transporto poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.

Numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas ir pobūdis neatitinka veiklos rūšių, įrašytų į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo sąrašą. Pagal 2 priedo p.10.2 - urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais), todėl poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

5. Reglamentuojami atstumai nuo antžeminių automobilių stovėjimo vietų iki aplinkinių esamų ir planuojamų visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. 32¹lentelę.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklių, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklių

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklių ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių, kai automobilių skaičius**					
		5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslų paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

objekto

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastru Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai

etape. Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką žmonių sveikatai, nėra.

Priešgaisriniai reikalavimai

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujama Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Vienu metu kilusių gaisrų skaičius priimamas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti 10 l/s. Numatomas kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Teritorijose, kuriose numatoma vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba yra planuojamas gaisrinių automobilių privažiavimas iš vakarinėje pusėje esančios V. Borisevičiaus gatvės. Užtikrinamas patogus gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie kiekvieno statinio planuojamoje teritorijoje.

Lauko gaisrų gesinimo poreikiui numatyti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo skirstomojo vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).

Gaisriniai hidrantai privalo būti įrengti iki pastatų pripažinimo tinkamais naudoti.

Sprendiniai konkretizuojami techninio projekto rengimo metu. Privažiavimai prie pastatų turi būti įrengti iki pastatų pripažinimo tinkamais naudoti.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus turi būti užtikrinamas reikalingas vandens kiekis lauko gaisrų gesinimui, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“.

Rengiant statinių techninius projektus atstumai nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamų pastatų turi būti nustatomi vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis", atsižvelgiant į pastatų atsparumo ugniai laipsnius.

Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai (atstumai tarp projektuojamų pastatų ir esamų pastatų) turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, projektuojant statinius – pastatus, būtina vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", XIII sk.:

Mažiausi leidžiami priešgaisriniai atstumai tarp statinių

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Šiuo metu detaliojo plano brėžinyje atstumas nuo sklypo ribų iki galimų užstatymo zonų Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastru Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

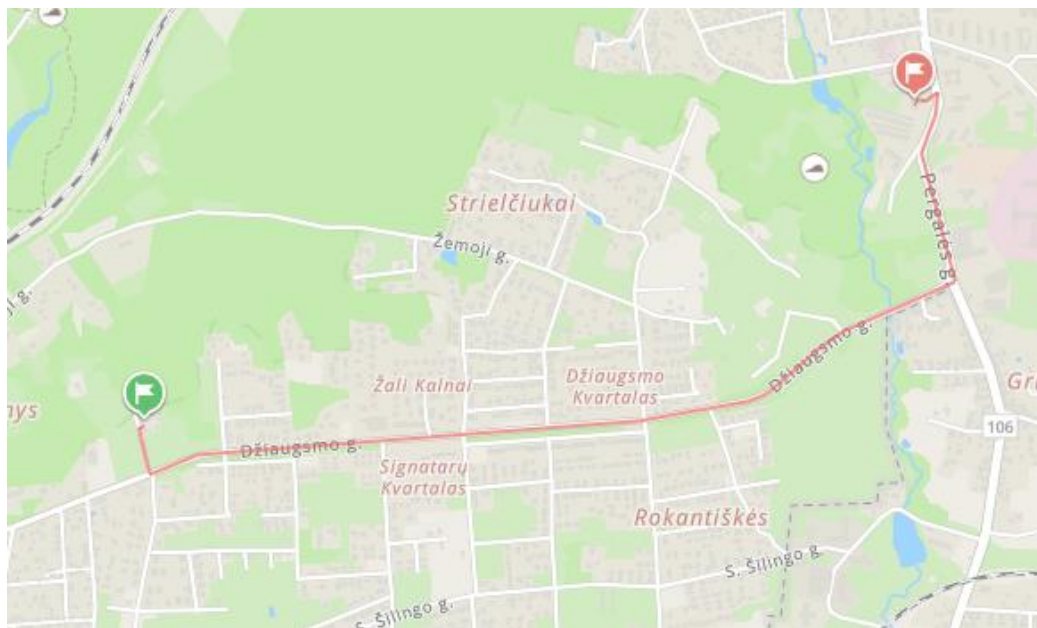
Konkretizuoti sprendiniai

(pastatų ar stogų turinčių inžinerinių statinių) – 3 m, kas atitinka statinius I ugniai atsparumo laipsnį. Norint statyti statinius, pasirinkus ugniai atsparumo laipsnį, būtina išlaikyti mažiausius leidžiamus priešgaisrinius atstumus tarp statinių (projektuojamų ir esamų).

Gaisro plitimas į gretimus statinius (esamus ir projektuojamus) turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Statant (projektuojant) statinius 3 m atstumu nuo sklypo ribos leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus, ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį pastatą.

Sprendiniai konkretizuojami ir tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos – Vilniaus APVG IV-oji komanda Pergalės g. 31, Vilnius (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 3,5 km).



12 pav. Priešgaisrinė gelbėjimo VI-oji komanda. Ištrauka iš www.maps.lt

Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

Kaliais privažiuoti gaisrinei mašinai turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.).

PV Asta Kariniauskienė

Apie 6,3 ha teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype V. Borisevičiaus g. 31 (kadastro Nr. 0101/0157:1466) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

Konkretizuoti sprendiniai