

Statytojas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, į. k. 111109233
Projektuotojas	UAB „UNITECTUS“, į. k. 302347287
Statinio projekto pavadinimas	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas
Statinio projekto numeris	UT-124C.1/15
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Sklypų kad. Nr.	Sklypai nesuformuoti
Statinio projekto dalis	Bendroji dalis
Bylos žymuo	B
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2026-04

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	Tauras Paulauskas	
UAB „UNITECTUS“	Projekto vadovas	Tauras Paulauskas, A014	
UAB „UNITECTUS“	Projekto dalies vadovė	Daiva Šeikytė A1555	

Vilnius, 2026

Projektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C1/15	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	1

Nr.	Dokumento žymuo	Psi.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis					
1.	Titulinis				
2.	Bylos sudėties žiniaraštis				
3.	Projekto sudėties žiniaraštis				
4.	Techninė projektavimo užduotis_žiedas				
5.	Techninė projektavimo užduotis_aikštelė				
6.	Sklypų ir statinių schema				
7.	Bendrasis aiškinamasis raštas				
8.	Detalusis planas 2014m				
9.	Detalusis planas 2017m				
10.	Detalusis planas 2023m				
11.	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos				
12.	UAB „Grinda“ techninės sąlygos				
13.	AB „ESO“ prijungimo sąlygos				
14.	AB „ESO“ tinklų apsaugojimo sąlygos				
15.	UAB „Telia“ Infrastruktūros apsaugojimo sąlygos				
16.	UAB „Vilniaus apšvietimas“ sąlygos				
17.	VMSA Prisijungimo sąlygos_žiedas				
18.	VMSA Prisijungimo sąlygos_aikštelė				
19.	VMSA Prisijungimo sąlygos_aikštelė_nauja redakcija				
20.	VMSA protokolas dėl saugaus eismo audito				
21.	GIS brėžinys				
Grafinė dalis					
22.	UT-124C.1/15-PP-B.01	1	0	Nužymėjimo planas	
23.	UT-124C.1/15-PP-B.02	1	0	Esamų dangų ardymo planas	
24.	UT-124C.1/15-PP-B.03	1	0	Dangų ir EO planas	
25.	UT-124C.1/15-PP-B.04	1	0	Aukščių planas	
26.	UT-124C.1/15-PP-B.06	4	0	Išilginiai profiliai	
27.	UT-124C.1/15-PP-B.07	1	0	Skersiniai pjūviai	
28.	UT-124C.1/15-PP-SI	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
29.	UT-124C.1/15-PP-ZP	1	0	Želdynų planas	

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-05	UT-124C.1/15-PP-BS
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C1/15	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	1

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Bylos žymuo	Bylos LAIDA	Statinio projekto dalis
I.	BD	0 laida	Bendroji dalis
II.	SSP	0 laida	Susisiekimo dalis

Pastaba: gatvės projekte kiti transporto statiniai (tiltai, viadukai ir pan.), o taip pat transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai (keleivių laukimo paviljonai, degalinės, kavinės, automobilių plovyklos, garažai, tualetai ir kt.) nenumatomi, todėl atskira projektinių pasiūlymų architektūrinė dalis nerengiama.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	BD	0	PV	A014	T.Paulauskas		2026-04	UT-124C1/15-PP-BD-PDŽ



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
INFRASTRUKTŪROS GRUPĖ**

PRITARIU
Infrastruktūros grupės
Vadovas
Ilja Karužis

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /23 (2.9.4.5E-INF)

- 1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas**
Žiedinės sankryžos su pėsčiųjų ir dviračių taku Drujos g. 2, Vilniuje, statybos projektas

- 2. Statinio paskirtis** (grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017)
Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai

- 3. Statinio kategorija** (Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis statinys (tikslina projekto vadovas)

- 4. Statinio projekto rengimo etapas** (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
Techninis projektas

- 5. Statybos rūšis** (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
Nauja statyba

- 6. Projektavimo paslaugų apimtis**
Projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 7. Papildomos paslaugos**
 - 7.1. *Užsakyti ir gauti topografinius, geologinius ir kitus reikalingus tyrinėjimus;*
 - 7.2. *Užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas;*
 - 7.3. *Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.*
 - 7.4. *Parengti projektą;*
 - 7.5. *Pateikti statinio projektą ekspertizei atlikti (pagal SĮ 34 str. 1 d.,);*
 - 7.6. *Įkelti projektą į IS „Infostatyba“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.*
- 8. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija**
Pateikta priede Nr.1

- 9. Projekto dokumentų atlikimo kalba:**
Lietuvių

- 10. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui**
 - 10.1. *Projekto kompiuterinė laikmena – 1 egz. Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB. Projekto perdavimo aplankai: 00_Ekspertizės aktas; 01_Leidimas su metaduomenimis; 02_Projektuotojo atsisakymas vykdyti PVP (pateikiama kai nenumatyta sutartyje); 03_Projektas pdf, adoc, dwg, word, *.excel, kiti; 04_Darbų kiekių žiniaraščiai (excel); 05_Darbų sąmata; 06_Perdavimo aktas.*

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA*

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, higienos normomis.

2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

2.1. Projektą rengti vadovaujantis:

2.1.1. Patvirtintais 2023-10-30 projektiniais pasiūlymais Nr. A51-172700/23(3.3.2.26E-MPA).

2.1.2. Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygų 2022-05-31 Nr. 23/257 reikalavimais.

2.1.3. 2022-09-23 susisiekiama komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo sutartimi reg. Nr. A326-68/22(2.9.4.2E-INF).

2.1.4. 2023-06-30 Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo Nr. A16-1030/23(2.1.76E-INF) išrašu.

2.1.5. Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas <https://gatviustandartas.vilnius.lt/wpcontent/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf>

2.1.6. Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste techninėmis sąlygomis;

2.1.7. UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo sąlygomis;

2.1.8. „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.

2.1.9. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“

2.1.10. Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis [Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai \(vilnius.lt\)](http://vilniausmiesto.savivaldybe.lt/medziu-zymejimas)

2.2. Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijoje. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Parenkamos aplinkai būdingos ir/arba vietinės, nesudėtingai prižiūrimos, įvairios augalų rūšys. Pateikiamos techninės želdinių specifikacijos ir kiekių žiniaraščiai bei želdinių priežiūros aprašas. Želdinius projektuoti su minimaliais poreikiais priežiūrai. Pjūviuose rodyti visus gatvės elementus (ir želdinius). Medžio šaknų (šaknyno) zonoje kasinėjimo darbai draudžiami, koregavimas galimas tik su EAC arba ISA sertifikuoto arboristo priežiūra, situacijos vertinamos individualiai. Visi kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

2.3. Visoje projekto apimtyje susisiekiama sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.

2.4. Projektiniai sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir universalus dizaino principus.

2.5. Takuose kelio ženklų ir apšvietimo tinklo atramų neprojektuoti.

2.6. Projekto sprendiniuose numatyti „suvesti“ vienodas dangas, kad jos nebūtų skirtingos, nedisonuotų „viduryje kelio, tako“.

2.7. Dangų konstrukcijas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Šaligatvių ir dviračių takų konstrukcijos turi laikyti mechanizuoto valymo apkrovas.

2.8. Pateikti lietaus nuotekų sprendinius.

2.9. Pateikti apšvietimo sprendinius.

2.10. Pateikti apželdinimo sprendinius.

2.11. Inžinerinių tinklų rekonstravimą/iškėlimą/apsaugą projektuoti pagal inžinerinių tinklų savininkų ar naudotojų išduotas sąlygas.

2.12. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

3. Techninio projekto sudėtis ir apimtis

3.1. Techninio projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 8 ir 12 priedo reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir statybos darbų pirkimui, statybos užbaigimo procedūrai atlikti (projekto dalių sudėtis: 1. **bendroji**; 2. **Susisiekimo**; 3. Statybos **skaičiuojamosios kainos** nustatymo. Inžinerinių tinklų, reikalingų gatvės funkcionavimui (apšvietimas, šviesoforų reguliavimas, lietaus vandens nuvedimas ir kt.), konstrukcijų **projekto dalių sudėtis pagal reglamento 8 priedą**. Gatvės projekte važiuojamosios dalies, šaligatvių, dviračių takų dangų konstrukcijų, sankasos, šlaitų stabilumo ir konstrukcijų sprendiniai pateikiami susisiekimo dalyje. Konstrukcijų dalyje pateikiami atraminių sienelių, laiptų ir kitų konstrukcijų sprendiniai.

3.2. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad, juos pastačius, būtų galima įregistruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.

3.3. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo mazgų, kad viešojo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą.

3.4. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam objektui, išsamios ir detalios, tačiau neproteguojančios konkretaus medžiagų tiekėjo. Reikalavimai statybos produktams pateikiami su nuoroda į tiems produktams reikalavimus keliančius normatyvinius dokumentus. Specifikacijos neturi proteguoti konkretaus medžiagų tiekėjo.

3.5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose. Tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi būti prieštaravimų.

3.6. Sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami kiekvienoje projekto dalyje. Žiniaraščiuose turi būti suskaičiuoti visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį.

3.7. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (kai statybos darbų rangovas parenkamas VMS) turi būti pateikti MS Excel*.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma į vieną darbaknygės langelį. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje būtų pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams.

4. Bendrieji reikalavimai

4.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, funkcionalūs ir ekonomiškai.

4.2. Projektą derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe, Infrastruktūros grupe, kitomis teisės aktais nustatytais institucijomis.

4.3. Gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

**Techninio projekto užduotis gali būti keičiama projektavimo darbų eigoje.*

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Žiedinės sankryžos su pėsčiųjų ir dviračių taku Drujos g. 2, Vilniuje, statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-01 Nr. A358-137/23(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-30 19:41:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-30 19:42:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-01 10:49:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-01 10:49:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
INFRASTRUKTŪROS GRUPĖ**

PRITARIU
Infrastruktūros grupės
Vadovas
Ilja Karužis

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /23 (2.9.4.5E-INF)

- 1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas**
Automobilių stovėjimo aikštelės šalia sklypo, adresu Drujos g. 2, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo. projektas

- 2. Statinio paskirtis** (grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017)
Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai

- 3. Statinio kategorija** (Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis statinys (tikslina projekto vadovas)

- 4. Statinio projekto rengimo etapas** (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
Techninis projektas, Techninis darbo projektas

- 5. Statybos rūšis** (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
Rekonstravimas

- 6. Projektavimo paslaugų apimtis**
Projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 7. Papildomos paslaugos**
 - 7.1. *Užsakyti ir gauti topografinius, geologinius ir kitus reikalingus tyrinėjimus;*
 - 7.2. *Užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas;*
 - 7.3. *Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.*
 - 7.4. *Parengti projektą;*
 - 7.5. *Pateikti statinio projektą ekspertizei atlikti (pagal SĮ 34 str. 1 d.,);*
 - 7.6. *Įkelti projektą į IS „Infostatyba“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.*
- 8. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija**
Pateikta priede Nr.1

- 9. Projekto dokumentų atlikimo kalba:**
Lietuvių

- 10. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui**
 - 10.1. *Projekto kompiuterinė laikmena – 1 egz. Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB. Projekto perdavimo aplankai: 00_Ekspertizės aktas; 01_Leidimas su metaduomenimis; 02_Projektuotojo atsisakymas vykdyti PVP (pateikiama kai nenumatyta sutartyje); 03_Projektas pdf, adoc, dwg, word, *.excel, kiti; 04_Darbų kiekių žiniaraščiai (excel); 05_Darbų sąmata; 06_Perdavimo aktas.*

PRIEDAS Nr. 1

*Prie statinio projektavimo užduoties
„Automobilių stovėjimo aikštelės šalia sklypo, adresu
Drujos g. 2, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo
projektas“*

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA*

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, higienos normomis.

2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

2.1. Projektą rengti vadovaujantis:

2.1.1. Patvirtintais 2023-10-30 projekciniais pasiūlymais Nr. A51-172700/23(3.3.2.26E-MPA).

2.1.2. Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygų 2023-05-31 Nr. 23/258 reikalavimais.

2.1.3. 2022-09-23 susisiekiama komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo sutartimi reg. Nr. A326-67/22(2.9.4.2E-INF).

2.1.4. 2023-06-30 Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo Nr. A16-1030/23(2.1.76E-INF) išrašu.

2.1.5. Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas <https://gatviustandartas.vilnius.lt/wpcontent/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviu-standartas.pdf>

2.1.6. Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste techninėmis sąlygomis;

2.1.7. UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo sąlygomis;

2.1.8. „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.

2.1.9. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“

2.1.10. Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis [Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai \(vilnius.lt\)](https://vilnius.lt)

2.2. Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijoje. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Parenkamos aplinkai būdingos ir/arba vietinės, nesudėtingai prižiūrimos, įvairios augalų rūšys. Pateikiamos techninės želdinių specifikacijos ir kiekių žiniaraščiai bei želdinių priežiūros aprašas. Želdinius projektuoti su minimaliais poreikiais priežiūrai. Pjūviuose rodyti visus gatvės elementus (ir želdinius). Medžio šaknų (šaknyno) zonoje kasinėjimo darbai draudžiami, koregavimas galimas tik su EAC arba ISA sertifikuoto arboristo priežiūra, situacijos vertinamos individualiai. Visi kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

2.3. Visoje projekto apimtyje susisiekiama sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.

2.4. Projektiniai sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir universalus dizaino principus.

2.5. Takuose kelio ženklų ir apšvietimo tinklo atramų neprojektuoti.

2.6. Projekto sprendiniuose numatyti „suvesti“ vienodas dangas, kad jos nebūtų skirtingos, nedisonuotų „viduryje kelio, tako“.

2.7. Dangu konstrukcijas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Šaligatvių ir dviračių takų konstrukcijos turi laikyti mechanizuoto valymo apkrovas.

2.8. Pateikti lietaus nuotekų sprendinius.

2.9. Pateikti apšvietimo sprendinius.

2.10. Pateikti apželdinimo sprendinius.

2.11. Inžinerinių tinklų rekonstravimą/iškėlimą/apsaugą projektuoti pagal inžinerinių tinklų savininkų ar naudotojų išduotas sąlygas.

2.12. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

3. Techninio projekto sudėtis ir apimtis

3.1. Techninio projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 8 ir 12 priedo reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir statybos darbų pirkimui, statybos užbaigimo procedūrai atlikti (projekto dalių sudėtis: 1. **bendroji**; 2. **Susisiekimo**; 3. Statybos **skaičiuojamosios kainos** nustatymo. Inžinerinių tinklų, reikalingų gatvės funkcionavimui (apšvietimas, šviesoforų reguliavimas, lietaus vandens nuvedimas ir kt.), konstrukcijų **projekto dalių sudėtis pagal reglamento** 8 priedą. Gatvės projekte važiuojamosios dalies, šaligatvių, dviračių takų dangų konstrukcijų, sankasos, šlaitų stabilumo ir konstrukcijų sprendiniai pateikiami susisiekimo dalyje. Konstrukcijų dalyje pateikiami atraminių sienelių, laiptų ir kitų konstrukcijų sprendiniai.

3.2. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad, juos pastačius, būtų galima įregistruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.

3.3. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo mazgų, kad viešojo pirkimo metu tiekėjas galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą.

3.4. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam objektui, išsamios ir detalios, tačiau neproteguojančios konkretaus medžiagų tiekėjo. Reikalavimai statybos produktams pateikiami su nuoroda į tiems produktams reikalavimus keliančius normatyvinius dokumentus. Specifikacijos neturi proteguoti konkretaus medžiagų tiekėjo.

3.5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose. Tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi būti prieštaravimų. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.

3.6. Sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami kiekvienoje projekto dalyje. Žiniaraščiuose turi būti suskaičiuoti visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį.

3.7. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (kai statybos darbų rangovas parenkamas VMS) turi būti pateikti MS Excel*.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma į vieną

darbaknygės langelį. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje būtų pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams.

4. Bendrieji reikalavimai

4.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, funkcionalūs ir ekonomiški.

4.2. Projektą derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe, Infrastruktūros grupe, kitomis teisės aktais nustatytais institucijomis.

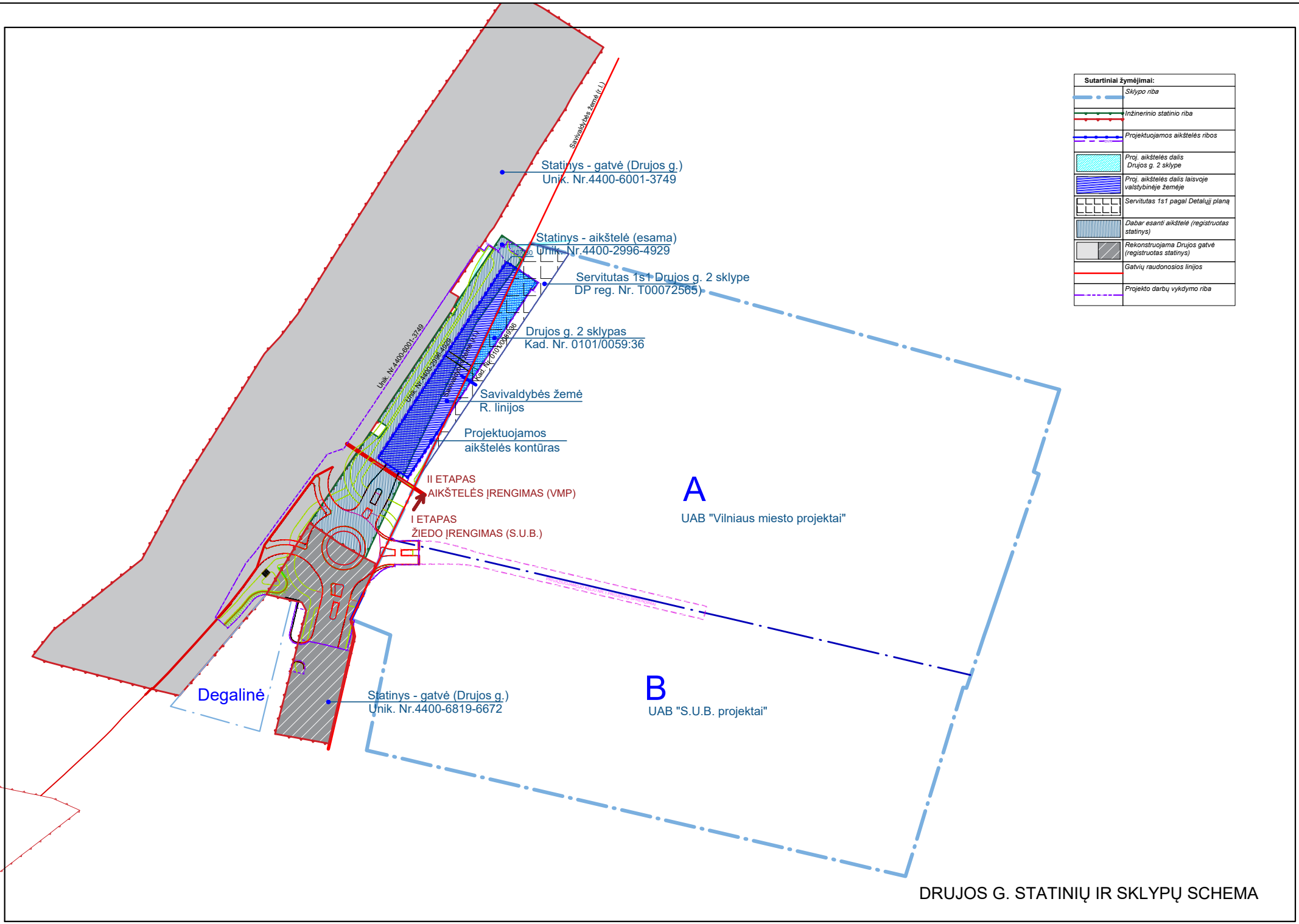
4.3. Gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

**Techninio projekto užduotis gali būti keičiama projektavimo darbų eigoje.*

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Automobilių stovėjimo aikštelės šalia sklypo, adresu Drujos g. 2, Vilniuje supaprastintas rekonstravimo. projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-01 Nr. A358-138/23(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-01 11:28:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-01 11:29:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-01 12:19:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-01 12:19:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Inžinerinio statinio riba
	Projektuojamos aikštelės ribos
	Proj. aikštelės dalis Drujos g. 2 sklype
	Proj. aikštelės dalis laisvoje valstybinėje žemėje
	Servitutas 1s1 pagal Detalų planą
	Dabar esanti aikštelė (registruotas statinys)
	Rekonstruojama Drujos gatvė (registruotas statinys)
	Gatvių raudonosios linijos
	Projekto darbų vykdymo riba



DRUJOS G. STATINIŲ IR SKLYPŲ SCHEMA

KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	6

ĮŽANGA



Drujos g. 2 sklypo daliai **A (valdoma UAB „Vilniaus miesto projektai“)** II etapui buvo parengti projektiniai pasiūlymai, kuriems Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas pritarė **2023-10-18 Nr. A51-166091/23**. Viešinant Drujos g. 2 administracinio pastato sprendinius visuomenei buvo pristatyti ir projektuojamos žiedinės sankryžos su pėsčiųjų ir dviračių takais sprendiniai bei Automobilių stovėjimo aikštelės projektiniai pasiūlymai. Šiems pasiūlymams taip pat gauti VMSA pritarimai. Patvirtinti Automobilių stovėjimo aikštelės projektiniai pasiūlymai 2023-10-30, reg. Nr. A51-172700/23(3.3.2.26EMPA) Patvirtinti Žiedinės sankryžos su pėsčiųjų ir dviračių takais projektiniai pasiūlymai 2023-10-30, reg. Nr. A51-172703/23(3.3.2.26E-ARC). 2023 metais rengiant žiedinės sankryžos ir automobilių stovėjimo aikštelės projektinius pasiūlymus nebuvo įvertinta, kad Drujos gatvė yra registruotas statinys, todėl rengiami nauji projektiniai pasiūlymai su pakeista statybos rūšimi – statinio rekonstravimo projektas. Šis projektas apjungia anksčiau parengtus žiedinės sankryžos ir aikštelės projektinius pasiūlymus ir rengiamas pagal naują nuo 2024-11-01 įsigaliojusią Statybos įstatymo redakciją.

Statyba numatoma 2 etapais:

I etapas (schemoje C). Drujos gatvės dalies rekonstravimas įrengiant žiedinę sankryžą ir pėsčiųjų bei dviračių takus
II etapas (schemoje B). Automobilių stovėjimo aikštelės rekonstravimas

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. LR įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-08-01)
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2025-06-01)
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-06-20)
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Suvestinė redakcija nuo 2024-10-15)
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-10-01)

1.2. Statybos techniniai reglamentai

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	6

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12)
 2. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09)
 3. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (Suvestinė redakcija 2024-05-11 - 2024-10-31)
 4. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (Suvestinė redakcija nuo 2023-04-12)
 5. STR 1.04.02: 2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (Suvestinė redakcija nuo 2022-06-15)
 6. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (Suvestinė redakcija nuo 2024-06-15 iki 2024-10-31)
 7. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)
 8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)
 9. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)
 10. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)
 11. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)
 12. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)
 13. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Suvestinė redakcija nuo 2004-10-22)
 14. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
 15. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
 16. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas (Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09)
 18. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25)
 19. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01 iki 2023-06-08)
 20. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11 iki 2023-06-08)
 21. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-10-31)
 22. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01)
 23. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-10-31)
 24. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30)
 25. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-09-30)
- HIGIENOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:
26. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
 27. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (2010-07-27, įsak. Nr. 1-223)
 28. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007 12 21, įsak Nr. D1-694)
 29. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (2002-12-30, įsak. Nr. 522)
 30. Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklių (2012-01-31, įsak. Nr. 3-82)
 31. GKTR 2.11.02:2000 Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai

1.3. LR statybos standartai, įsakymai ir kt.

1. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
2. Įsakymas Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3. Įsakymas Nr. 30-2419/20 Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	6

4. Įsakymas Nr. I-1495 Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas
5. Įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo
6. Įsakymas Nr. D1-343 Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo
7. Įsakymas Nr. XIII-529 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas
8. Įsakymas Nr. D1-45 Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo
9. ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas
10. E[[BT-2012 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
11. EL[[T-2011 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
12. 2011 Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės
13. 2012 Elektros tinklų apsaugos taisyklės
14. 2010 Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
15. LST EN 13201-1:2014 Kelių apšvietimas. 1 dalis. Apšvietimo klasių parinkimas
16. LST EN 13201-2:2016 Kelių apšvietimas. 2 dalis. Eksploatacinių charakteristikų reikalavimai
17. LST EN 13201-3:2016 Kelių apšvietimas. 3 dalis. Eksploatacinių charakteristikų skaičiavimas
18. LST EN 13201-4:2016 Kelių apšvietimas. 4 dalis. Apšvietimo eksploatacinių charakteristikų matavimo metodai
19. LST EN 13201-5:2016 Kelių apšvietimas. 5 dalis. Energinio efektyvumo rodikliai
20. Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros (gatvių apšvietimo) standartas

Vadovaujantis statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalimi šis statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti specialiuosius architektūrinius reikalavimus, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną - 2026-05-07 Nr. SRD-01-260507-00591

1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas

Eil. Nr.	Programos pavadinimas
1.	Autodesk AutoCAD
2.	Microsoft Office
3.	FoxitPhantom
4.	Autodesk CIVIL 3D

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1. Darbų vykdymo ribos, sklypo, statinių rodikliai

2.1.1. Statinys: automobilių stovėjimo aikštelė (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. (Dalis aikštelės yra sklype, kad. Nr. 0101/0059:36) Drujos g.2)

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius;

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinių paskirties grupė, statinių paskirtis: Susisiekimo komunikacijų paskirties grupė, gatvių paskirties statiniai

Statinio kategorija: II gr. nesudėtingasis statinys

Projektuotojas: UAB „Unitectus“, į. k. 302347287, Lukiškių g. 3, projekto vadovas Tauras Paulauskas

2.1.2. Statinys: Drujos gatvės dalys (unik. Nr. 4400-6001-3749, Nr. 4400-6819-6672)

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė, į. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius;

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinių paskirties grupė, statinių paskirtis: Susisiekimo komunikacijų paskirties grupė, gatvių paskirties statiniai

Statinio kategorija: B kategorijos gatvė. Ypatingasis statinys

Projektuotojas: UAB „Unitectus“, į. k. 302347287, Lukiškių g. 3, projekto vadovas Tauras Paulauskas

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	6

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Drujos gatvė			I statybos etapas (ypatingasis statinys) Unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) – gatvė
3.1.1. Kategorija		B	
3.1.2. Ilgis*	km	0,331	Esamas
3.1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	11,25...31,5	
3.1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	1...6	
3.1.5. Eismo juostos plotis	m	3,50...6,00	
3.2. Automobilių stovėjimo aikštelė		2047	II statybų etapas (2 gr. nesudėtingasis statinys) Unik. Nr. 4400-2996-4929 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) – gatvė Plotas iki rekonstravimo 2321 m ²
3.2.1. Plotas sklypu nesuformuotoje žemėje	m ²	1761	Gatvės "raudonųjų linijų" ribose
3.2.2. Plotas Drujos g. 2, Vilnius, sklype	m ²	286**	Sklypo kad. Nr. 0101/0059:36
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
5.1. Nuotekų tinklai			
5.1.1. Lietaus nuotekos I etapas	m	57	
5.1.2. Lietaus nuotekos II etapas	m	136	
5.2. Elektrotechnika (apšvietimas)			
5.2.1. Apšvietimo tinklai I etapas	m	307	
5.2.2. Apšvietimo tinklai II etapas	m	91	
5.2.3. Elektrotechnika elektromobilių įkrovos stotelės	m	125	
5.3. Dujotiekis			
5.3.1. vidutinio slėgio DN150	m	19,1	
5.3.2. mažo slėgio DN200	m	19,9	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**286 kv. m automobilių stovėjimo aikštelės pagal servituto nustatymo sutartį patenka į žemės sklypą, kadastro Nr. 0101/0059:36. 286 kv. m automobilių stovėjimo aikštelės gali būti formuojama atskiru nekilnojamojo turto objektu pagal galiojančius teisės aktus.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

6.6. gatvės elementai – inžinerinio statinio (gatvės) sudėtinės dalys urbanizuotos teritorijos ribose: važiuojamoji dalis, sankryžos, gatvių statiniai, pėsčiųjų ir dviračių takai (šaligatviai), įvairios paskirties skiriamosios juostos, techninės eismo reguliavimo, stebėjimo ir informacinės priemonės, viešojo transporto stotelės ir galiniai punktai, automobilių stovėjimo vietos, techninės priemonės nuo taršos ir triukšmo, želdiniai, apšvietimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, drenažo tinklai ir įrenginiai gatvių raudonosiomis linijomis apribotoje žemės juostoje;

2.2. Statybos vieta

2.2.1. Reljefas

Projektuojamoje teritorijoje reljefas per maždaug 177 metrus sklandžiai kyla nuo 107,50 a.a. šiaurės rytinėje dalyje iki 115,00 altitudės pietvakarinėje. Dabartinė automobilių stovėjimo aikštelė yra apie metrą žemiau, nei Drujos gatvė.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	6

2.2.2. Esamų susisiekimo komunikacijų techninė būklė

Rekonstruojami du esami inžineriniai statiniai: B kategorijos Drujos gatvė ir automobilių stovėjimo aikštelė. Drujos gatvė yra 6 eismo juostų su asfalto danga. Gatvėje rekonstruojamas esamas nuvažiavimas į Subačiaus gatvę, neliečiant pagrindinių eismo juostų. Išvažiavimo ir įvažiavimo iš/į Drujos gatvę eismo juostų plotis yra apie 7,50 m, danga asfaltas. Tarp eismo juostų įrengta trikampė saugumo salelė. Gatvės važiuojamo dalis aprėminta bortais, kurių techninė būklė labai prasta (nulūžę kraštai, ištrupėję). Jungiamojo kelio tarp Drujos gatvės ir Subačiaus gatvės dangos plotis yra apie 11,0 m. Asfalto dangos būklė patenkinama. Apšvietimo atramos senos, surūdijusios. Automobilių stovėjimo aikštelė yra įrengta iš asfalto dangos. Dangos kraštai aprėminti bortais. Tiek dangos tiek bortų techninė būklė prasta: danga nelygi, duobėta, kelio bortai išlūžę. Esamo apšvietimo nėra. Šaligatvio danga yra iš betoninių trinkelio, kurios yra sulūžusios ir ištrupėjusios.

2.2.3. Geologija

2022 metais UAB „GeoFirma“ atliktų inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai. 2026 metais atlikti kontroliniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, gauta ataskaita ir ataskaitos vertinimas.

Geomorfologinė charakteristika. Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Pučkorių erozinio klonio mikrorajone, kuris priklauso Medininkų aukštumos parajoniui, Ašmenos aukštumos rajonui, priešpaskutiniojo apledėjimo aukštumų sričiai [8]. Tiriamos aikštelės paviršius žemėja siaurės kryptimi nuo 112 m iki 107 m absoliutinio aukščio. Geologinė sandara. Iširtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV), priešpaskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos aliuvinės VI-osios viršsalpinės terasos nuogulos (a (IV) III bl) ir priešpaskutiniojo apledėjimo Medininkų stadijos kraštiniai glacialiniai dariniai (gt II md).

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai. Tyrimų metu išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) pagal gruntų genezę, sudėti ir stiprumines savybes. Sluoksniai aprašomi iš viršaus į apačią:

Technogeninis gruntas (t IV)

- piltinis gruntas (Mg) (IGS-1) mažai dulkingas – molingas vidutiniškai išrūšiuotas žvyringas smėlis, tamsiai rudas, rudai pilkas, rudas, juodas, nešvarus, su dirvožemiu, su retu gargždžiu, su asfalto likučiais, stiklu ir plytų nuolaužomis, purus, tankus, drėgnas; dulkingas smėlis, tamsiai rudas, geltonai rudas, su žvirgždu, nešvarus, su plytų nuolaužomis, su smėlingo molio intarpais, tankus, drėgnas; technogeninis gruntas supiltas visame sklype po dirvožemiu ir asfaltbetonio sluoksniu iki 5,0...6,0 m gylio.

Baltijos stadijos aliuvinės VI-osios viršsalpinės terasos nuogulos (a (IV) III bl)

- mažai dulkingas – molingas gerai išrūšiuotas smėlingas žvyras (saGrFW) (IGS-2) rudas, rusvai pilkas, limonitizuotas, su smėlio intarpais, labai tankus, drėgnas, labai drėgnas; suklostytas grėžinių Gr.2 ir Gr.3 aplinkose nuo 5,0...6,0 m gylio, sluoksnio padas grėžiniais iki 6,0...6,5 m gylio nepasiekta.

Medininkų stadijos kraštiniai glacialiniai dariniai (gt II md)

- moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) (IGS-3) rudai pilkas, su žvirgždu, vidutinio stiprumo; slūgso grėžinio Gr.1 aplinkoje nuo 5,7 m iki 6,9 m gylio.

Hidrogeologinės sąlygos. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo grėžiniuose iki 6,0...6,9 m (abs.a. 101,52 – 105,51) nepasirodė. Gruntų filtracijos koeficientai kf parinkti pagal granulimetrinės sudėties koreliacines priklausomybes: technogeninis gruntas: mažai dulkingas-molingas žvyringas smėlis ir dulkingas smėlis (IGS-1) – 0,4...2,5 m/parą, mažai dulkingas-molingas smėlingas žvyras (IGS-2) – 4,6 m/parą.

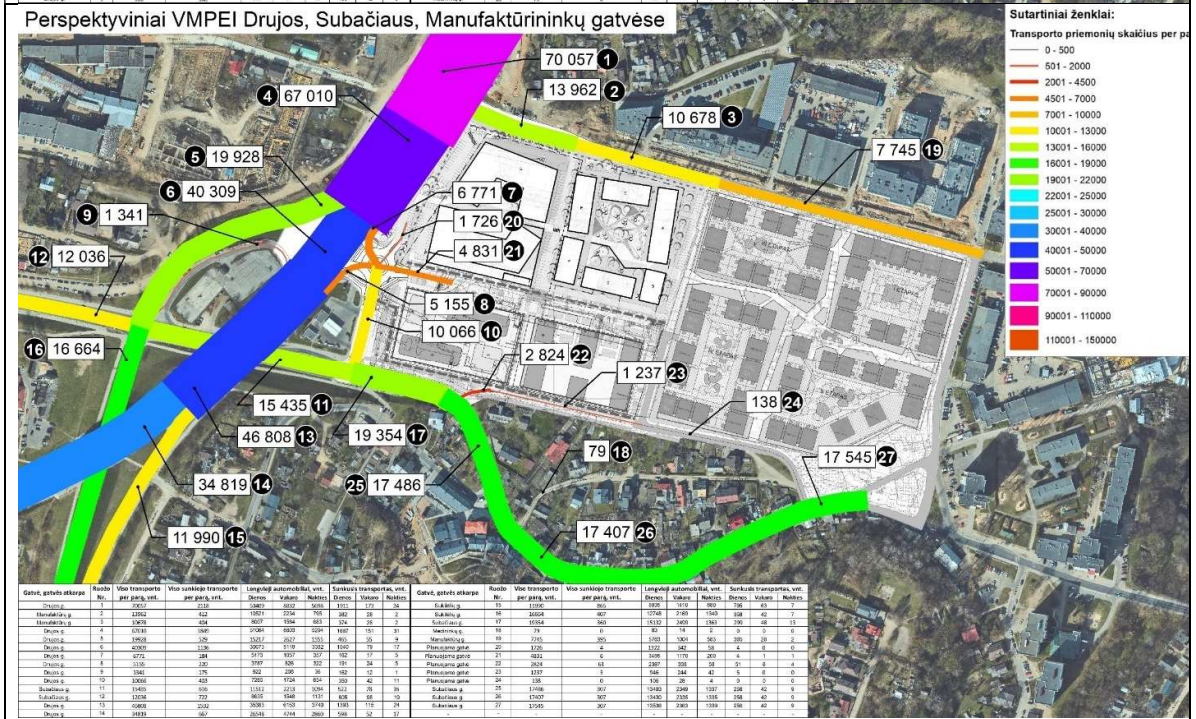
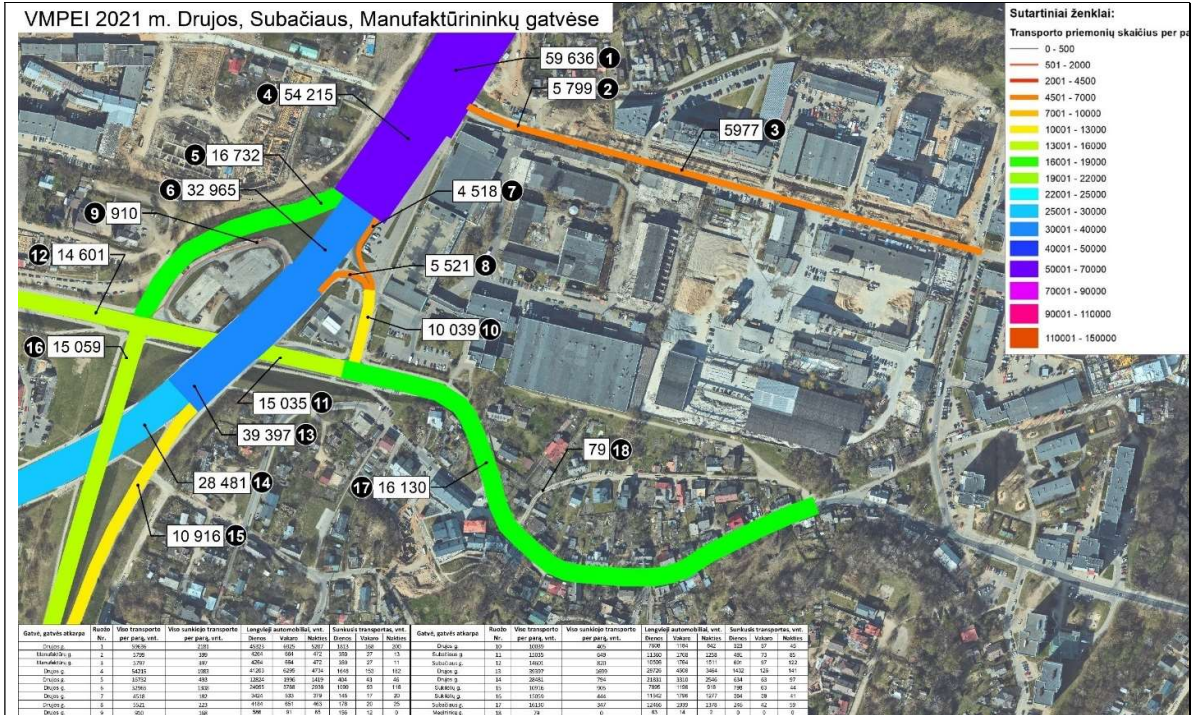
2026 metais atlikti kontroliniai grėžiniai.

2.2.4. Eismo srautų analizė

2022 metais UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ atliko esamos situacijos automobilių eismo srautų analizę ir perspektyvinį autotransporto srautų modeliavimą įrengus žiedinę sankryžą.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	6



2.2.5. Ryšys su gretimų užstatymu, nuosavybių ribos.

- Planuojama teritorija projektuojama kompleksiskai vertinant gretimų projektų sprendinius:
- Administracinės paskirties pastato Drujos g. 2 statybos projektas“, užsakovas – UAB „Vilniaus miesto projektai“;
 - „Administracinės (7.2) paskirties pastato Drujos g. 2, Vilnius, rekonstravimo projektas“, užsakovas – UAB „S.U.B. projektai“.

Projektuojami statiniai yra nesuformuotame žemės sklype Drujos gatvės „raudonųjų linijų“ ribose. Raudonųjų linijų ribose yra registruoti 2 statiniai – Drujos gatvė (dalis, unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) bei

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV PDV	A014 A1555	Tauras Paulauskas Daiva Šeikytė		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR

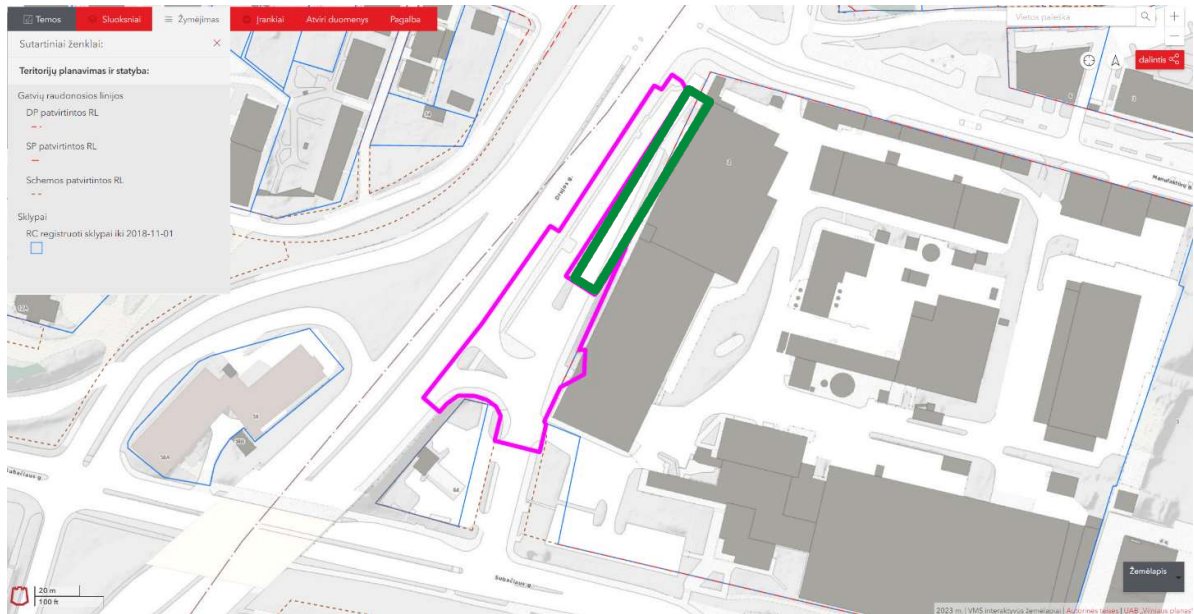
KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	6

automobilių stovėjimo aikštelė unik. Nr. 4400-2996-4929. Dalis projektuojamos aikštelės patenka į Drujos g. 2 sklypą, kad. Nr. 0101/0059:36. Detaliajame plane šioje vietoje yra numatytas servitutas inžinieriniams tinklams ir susisiekimo komunikacijoms tiesti. Numatoma pasirašyti servituto sutartį. Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje yra Manufaktūrų gatvė, pietinėje dalyje jungiamasis kelias su Subačiaus gatve ir degalinė „Neste“. Rytinėje pusėje yra Drujos g. 2 sklypas.

2.2.6. Inžinerinė infrastruktūra.

Nagrinėjamoje būsimos žiedinės sankryžos su pėsčiųjų bei dviračių takais ir automobilių stovėjimo aikštelės teritorijoje yra vandentiekio, buitinių ir lietaus vandens nuotekų, ryšių, elektros ir dujų tinklai. Projektui įgyvendinti gautos prisijungimo prie esamų tinklų sąlygos:

- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 23/257
- UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr.25/1223
- UAB „Vilniaus apšvietimas“ iškėlimo/pertvarkymo techninės sąlygos Nr. 162-25 ir Nr.177-25
- ESO prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER26-04580
- ESO Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo)sąlygos Nr. ISK25-A6623
- Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos Nr. A-0826/25
- ESO dujų Prisijungimo sąlygos (Dujotiekio pertvarkymas/apsaugojimas) Nr. 25-02689D



Rožiniu kontūru pažymėtas projektuojamos žiedinės sankryžos su pėsčiųjų ir dviračių taku kontūras, žaliai – automobilių stovėjimo aikštelės kontūras.

2.2.7. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

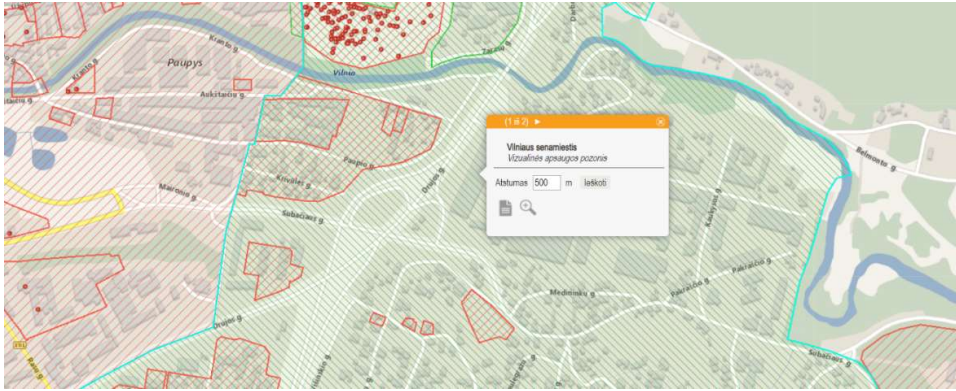
Teritorijai yra galiojantis Vilniaus miesto tarybos 2014 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-1928 „Dėl žemės sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas „Sklypo Drujos g. 2, Rasų sen., (kad. Nr. 0101/0059:36), detalusis planas (toliau DP), TPDR Reg. Nr. T00072565.

2.2.8. Kultūros paveldas

Vadovaujantis Kultūros vertybių registru sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	6



Statinys patenka į Vilniaus senamiestio vizualinės apsaugos pozonį. [<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>]

Vadovaujantis „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu“ sklypas patenka į 3B zoną – reguliuojamą statybų zoną (ribojamas aukštingumas). Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiestio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiestio siluetą;
- būtų matomi iš senamiestio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Atvejais, nenurodytais pastraipoje aukščiau, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.



Vadovaujantis „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu“ statinys patenka į 3B zoną – reguliuojamą statybų zoną (ribojamas aukštingumas).

Rekonstruojami statiniai nenustelbia ir nekonkuruoja su jokių saugomų kultūros objektu ar jų grupe.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Etapas	Dalis	Laida	Pareigys	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	6

3.1. Susisiekimo dalies pagrindiniai sprendiniai

Projektuojama žiedinė sankryža skirta geresniam Subačiaus ir Drujos gatvių ryšiui, bei patekimui į Drujos g. 2 sklypą. Projektuojama mažo spindulio žiedinė sankryža jungtyje tarp Drujos ir Subačiaus gatvių. Žiedinė sankryža apjungs įvažiavimą/išvažiavimą iš Drujos ir Subačiaus gatvių, iš jos bus galima patekti į gretimais projektais planuojamą Drujos g. 2 sklypą bei į antru statybos etapu rekonstruojamą automobilių stovėjimo aikštelę, kurios dalis patenka į Drujos g. 2 sklypą. Pagal detalų planą šioje Drujos g. 2 sklypo dalyje yra numatytas servitutas. MB „Transporto tyrimai“ atliko projekto Kelių saugumo auditą ir pateikė ataskaitą su pastabomis. Gautos pastabos buvo apsvaistytos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros grupės pasitarime. Projektas pataistytas pagal pasitarimo protokolą.

Drujos gatvės dalies pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių tako techniniai parametrai:

- Dviračių tako plotis 2,50 m;
- Pėsčiųjų tako plotis 2,0...3,0 m;

Įvažos eismo juostos plotis:

- išvažiavime iš automobilių stovėjimo aikštelės ir Drujos g. 2 sklypo – 3,50 m;
- išvažiavime iš Drujos g. (važiuojant nuo Subačiaus g.) – 3,75 m;
- išvažiavime iš Drujos g. (važiuojant nuo stoties pusės) – 5,50 m. Šioje vietoje parinktas netipinis žiedinės sankryžos įvažos plotis, atsižvelgiant, kad ši įvažą taip pat atlieka jungiamojo kelio funkciją tarp skirtingo lygio Drujos ir Subačiaus gatvių sankryžos, kuriuo gali judėti viešojo ir krovininio transporto priemonės.

Išvažos eismo juostos plotis:

- išvažiavime į automobilių stovėjimo aikštelės ir Drujos g. 2 sklypo – 3,50 m;
- išvažiavime į Drujos g. (važiuojant link Subačiaus g.) – 5,00 m. Plotis parinktas atsižvelgiant į viešojo ir krovininio transporto priemonių pravažiuojamumą;
- išvažiavime į Drujos g. (važiuojant link Belmonto) – 5,50 m. Šioje vietoje parinktas netipinis žiedinės sankryžos įvažos plotis, atsižvelgiant, kad ši įvažą taip pat atlieka jungiamojo kelio funkciją tarp skirtingo lygio Drujos ir Subačiaus gatvių sankryžos, kuriuo gali judėti viešojo ir krovininio transporto priemonės.

Įvažoje nuo Drujos g. (važiuojant nuo stoties) ir išvažoje į Drujos g. (važiuojant link Belmonto) parinktas plotis įvertinus viešojo ir krovininio transporto eismą. Siekiant vizualiai sumažinti važiuojamosios dalies plotį, šiose jungtyse įrengiama 2,00 m pločio trinkelų dangą viename lygyje su važiuojamąja dalimi.

Įvažos posūkio spindulys:

- išvažiavime iš automobilių stovėjimo aikštelės – 5,00 m. Netipinis spindulys parinktas dėl susijungiančių ašių artumo;
- išvažiavime iš Drujos g. 2 sklypo – 10 m. Netipinis spindulys parinktas dėl susijungiančių ašių artumo;
- išvažiavime iš Drujos g. (važiuojant nuo Subačiaus g.) – 10 m;
- išvažiavime iš Drujos g. (važiuojant nuo stoties pusės) – 14 m.

Išvažos posūkio spindulys:

- išvažiavime į automobilių stovėjimo aikštelę – 5,0 m. Netipinis spindulys parinktas dėl susijungiančių ašių artumo;
- išvažiavime į Drujos g. 2 sklypą – 12 m;
- išvažiavime į Drujos g. (važiuojant link Subačiaus g.) – 12 m;
- išvažiavime į Drujos g. (važiuojant link Belmonto) – 12 m..

3.2. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas

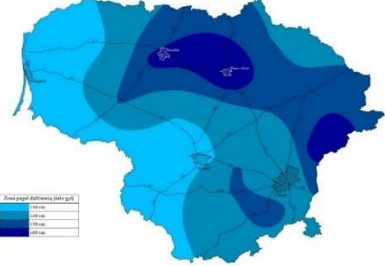
3.2.1. Žiedinės sankryžos dangos konstrukcija

parinkta pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentelės ir 17 lentelės reikalavimais. Kadangi važiuojamosios dalies juostos, kuriomis kartu su automobiliu eismu, vyksta ir reguliarusis viešojo transporto eismas priimta DK 10 dangos konstrukcija (viena dangos konstrukcijos klase aukštesnė nei aukščiausia dangos konstrukcija įvažiuojant į žiedą). Bendras dangos konstrukcijos storis patikslintas vadovaujantis KPT SDK 6 ir 7 lentelių reikalavimais.

Vilniaus miesto įšalo zonos dydis, hz-140 cm (KPT SDK 2 priedas). Vadovaujantis geologinių tyrimų ataskaita priimta, kad sankasos gruntus sudaro F2 klasės grunta. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatomas pagal KPT SDK 6 lentelę.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	6

	<p>0,65 x 140 = 91 cm</p> <p>Pagal KPT SDK 7 lentelę pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis patikslinamas atsižvelgiant į faktines dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas.</p> <p>$91 + 0 + 5 + 5 + (-10) = 91$ cm</p> <p>Nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu tik didinant. 91 cm apvalinami iki 95 cm.</p>
---	---

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimatinė sąlygų	±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0	
	>2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniui laidžia zona prie dangos				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10
	gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

Vadovaujantis KPT SDK 76 p. gruntų sustiprinimas yra įskaičiuojamas į bendrą dangos konstrukcijos storį.

Žiedinės sankryžos su įvažomis ir išvažomis į/iš Drujos, Subačiaus ir santarvės gatvės dangos konstrukcija:

Asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio SMA 11 S	- 0,04 m
Asfalto apatinis sluoksnis iš mišinio AC 22 AS	- 0,08 m
Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PS	- 0,10 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45	- 0,20 m
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	→ 0,38 m
Sankasos sustiprinimas pagal MN GPSR 12	→ 0,15 m

3.2.2. Automobilių stovėjimo aikštelės dangos konstrukcija

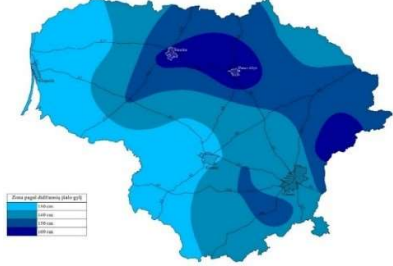
parinkta pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 19 lentelės reikalavimais.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	6

Stovėjimo aikštelėje numatomas tik lengvųjų automobilių eismas (galimas priežiūros transporto eismas) priimta DK 0,1 dangos konstrukcija. Bendras dangos konstrukcijos storis patikslintas vadovaujantis KPT SDK 6 ir 7 lentelių reikalavimais.

Viiniaus miesto įšalo zonos dydis, hz-140 cm (KPT SDK 2 priedas). Vadovaujantis geologinių tyrimų ataskaita priimta, kad sankasos gruntus sudaro F2 klasės gruntai. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatomas pagal KPT SDK 6 lentelę.

	0,45 x 140 = 63 cm
	<p>Pagal KPT SDK 7 lentelę pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis patikslinamas atsižvelgiant į faktines dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas.</p> <p>$63 + 0 + 5 + 5 + (-10) = 63$ cm</p> <p>Nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu tik didinant. 63 cm apvalinami iki 65 cm.</p>

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimatinė sąlygų	±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0	
	>2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniui laidžia zona prie dangos				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10
	gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

Vadovaujantis KPT SDK 76 p. gruntų sustiprinimas yra įskaičiuojamas į bendrą dangos konstrukcijos storį.

Automobilių stovėjimo aikštelės su įvažiavu į žiedinę sankryžą dangos konstrukcija:

Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	- 0,08 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45	- 0,25 m
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	→ 0,32 m

Šaligatvio dangos konstrukcija parinkta, pagal KPT SDK 82 punktą:

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12	6

Betoninės plytelės	– 0,08 m
Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5	– 0,03 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45	– 0,15 m
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	– 0,19 m

Dviračių tako dangos konstrukcija parinkta, pagal KPT SDK 82 punktą:

Asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 5 VL	– 0,025 m
Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	– 0,06 m
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45	– 0,15 m
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	– ≥0,17 m

Žemės sankasai siektina ne mažesnė kaip 100 metų ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė, kurios laikotarpiu žemės sankasa naudojama be jokios intervencijos (poreikio remontui). Naujai projektuojamiems dangų konstrukcijų sluoksniams siektina ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė:

Viršutinis dangos sluoksnis 12 – 18 metų;
 Apatinis dangos sluoksnis 20-30 metų;
 Pagrindo sluoksniai be riškių 50 – 100 metų.
 Naujos dangos konstrukcijos projektuojamos 20 m laikotarpiui.

Asfalto dangos važiuojamoji dalis ženklinama termoplastiku. Dviračių takas ženklinamas kelio dažais. Techninio darbo projekto metu bus tikslinami horizontaliojo dangos ženklinimo sprendiniai.

Taktilinių indikatorių sprendiniai bus tikslinami techninio darbo projekto metu.

Tvarkomoje teritorijoje numatomas naujas važiuojamosios dalies ir dviračių tako horizontalusis dangos ženklinimas.

Visos atramos (šviesoforų, apšvietimo ir kt.), kelio ženklų stulpai, gembės, kelio ženklų galinė dalis, miesto baldai, informaciniai ženklai ir kt. turi būti nudažyta gamykliškai, miltelinu būdu, spalva RAL7026 MATT

3.3. Teritorijos želdynų sprendiniai.

Projektuojamoje teritorijoje augančių medžių nėra.

Projektuojant žiedinės sankryžos ir dviračių tako apželdinimą siekiama inžinerinės infrastruktūros objektų integralumo aplinkoje vertinant iš tolimų perspektyvų: iš Subačiaus gatvės, P. Vileišio ir Olandų g. ir žvelgiant link projektuojamo objekto.

Sankryžos ir dviračių tako projektavimas taip pat ir jo apželdinimas buvo suvokiamas kaip svarbios Vilniaus miesto miestovaizdžio dalies formavimas, intensyvaus eismo transporto mazgo netiesioginis humanizavimas, naujai besikuriančio miesto rajono multifunkcinio elemento kokybiškas integralus išpildymas.

Įvertinus tiek išorinius aukščiau išvardintus veiksnius, susijusius su miestovaizdžio kūrimu, tiek vidinius funkcinis prioritetus, inžinerines-technines galimybes bei reglamentuojančius teisės aktus, buvo kuriamas apželdinimas.

Atsižvelgiant į gatvių saugos reikalavimus, žiedinės sankryžos salelė ir ją supančios želdinių salelės želdinamos žemu, iki 40 cm užaugančiu, druskoms atspariu fortūno ožekšnio krūmų masyvu. Pagrindinėje žiedinėje salelėje kaip akcentas sodinamas ažūrinis žolinis augalas - molinių grupė.

Dviračių takas iš abiejų pusių atibojamas briaunosios dienvilės pomedžiu.

Palei važiuojamąją kelio dalį, dviračių takas dar papildomai dengiamas ir izoliuojamas kalninės guobos medžių eile ir bilardo lanksvos krūmų masyvu, besitęsiančiu visu projektuojamos atkarpos perimetru.





Automobilių stovėjimo aikštelėje sodinami miesto taršai ir druskoms atspari guobos veislė ir pomedžio krūmai – atspari, neagresyviai šaknimis plintanti ir todėl ilgaaamžė ir patvari briaunosios dienvilės krūmų veislė.

Želdiniai mulčiuojami.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13	6

SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

Eil.Nr.	Augalo pavadinimas	Augalo paveikslėlis	Augalo aprašas (dydis, augimo sąlygos, pagrindinės dekoratyvinės savybės)
	Medžiai		
	Guoba / Ulmus 'Lobel'		15-18 m aukščio piramidinės lajos formos medis. Gerai toleruojantis miesto augimo sąlygas. Atsparus druskoms, oro užterštumui, miesto kaitrai
	Bilardo lanksva / Spiraea billardi 'Triumphans'		Šakos stačios, tvirtos. Žydi rausvais puriais smailėjančiais žiedynais. Auga sparčiai, nereikli dirvožemiui, geriausiai jaučiasi saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje. Atspari šalčiui, ligoms ir kenkėjams. Geras pasirinkimas norint laisvos žydinčios gyvatvorės zonų atskyrimui.
	Briaunotoji dervilė / Diervilla sessilifolia 'Butterfly'		Išauga iki 1–1,5 m aukščio. Pradeda žydėti VI pab. ir žydi iki IX. Vaisiai – smulkios rudos dėžutės. Žiemai visiškai atsparios, beveik nepuolamos nei ligų, nei kenkėjų. Dirvai nereiklios. Nestipriai plečiasi šakninėmis atžalomis, todėl puikiai tinka sutvirtinti šlaitams ar tiesiog uždengti didesnę dirvos plotą.
	Fortūno ožekšnis 'COLORATUS' / Euonymus fortunei		Dekoratyvus, pažeme besidriekiantis, nereiklus augalas, kurio tamsiai žali lapai rudeniop nusidažo raudonais atspalviais. Aukštis 0,3 – 0,4 m. Puikiai tinka auginti ne tik gėlynuose, tačiau ir masyvuose saulėje arba pavėsyje po medžiais. Esant šaltoms žiemoms, augalas numeta lapelius, kurie pavasarį vėl atželia.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIESProjektuotojas	Projekto Nr.	Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės, gatvių paskirties statinių - automobilių stovėjimo aikštelės (unik. Nr. 4400-2996-4929) Drujos g. rekonstravimo ir Drujos gatvės dalių (unik. Nr. 4400-6001-3749 ir Nr. 4400-6819-6672) rekonstravimo įrengiant žiedinę sankryžą, bei dviračių ir pėsčiųjų takus projektas	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-124C.1/15	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14	6

Nendrinė melvenė / Molinia arundinacea , 'Windspiel' /		Grakštus augalas. Lapai 50-60 cm aukščio, žali, svyrantys, rudenį – auksu geltonumo. Aukštis apie 2 m, žiedstiebiai svyrantys į visas puses. Struktūrinis, akcentinis želdyno augalas
--	---	---

3.4. Inžinerinių tinklų pagrindiniai sprendiniai

3.4.1. Gatvių apšvietimas

Gatvių apšvietimas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus apšvietimas“ išduotas iškėlimo/pertvarkymo technines sąlygas Nr. 162-25 ir Nr.177-25

Visos atramos (šviesoforų, apšvietimo ir kt.), kelio ženklų stulpai, gembės, kelio ženklų galinė dalis, miesto baldai, informaciniai ženklai ir kt. turi būti nudažyta gamykliškai, miltelinio būdu, spalva RAL7026 MATT

3.4.2. Lietaus vandens nuotekos

Lietaus vandens nuotekos projektuojamos pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr.25/1223. Lietaus vandens surinkimas numatomas. Paviršinės nuotekos nuvedamos į d800/d600mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą Drujos g. Paviršinių nuotekų šuliniai ne mažesnio nei 1 m skersmens, o lietaus vandens surinkimo šuliniai ne mažiau, kaip 0,7 m skersmens su 30-50cm gylio sėsdinamąja dalimi. Šulinių dangčiai važiuojamojoje dalyje ne mažiau, kaip D400 apkrovos klasės, o bortinio tipo surinkimo grotelės – ne mažesnės, nei C250 apkrovos klasės.

3.4.3. Elektromobilių įkrovimo stotelės.

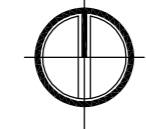
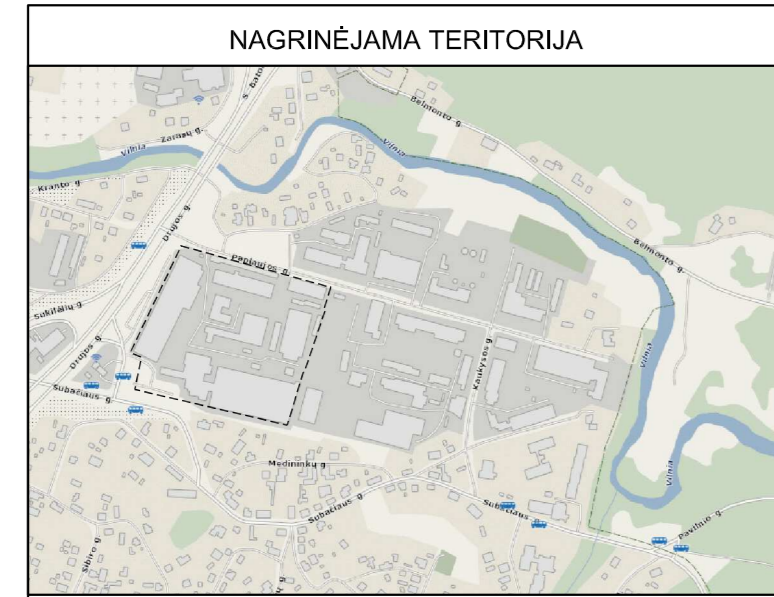
Įkrovimo stotelių užmaitinimui iš transformatorinės MT-2797 Paupio g. atvedamas 0,4kV kabelis. Kabelis tiesiamas po kietomis gatvės dangomis uždaru būdu. Projektuojama KS/KAS-1 statoma žaliojoje zonoje prie dviračių tako, išlaikant nuo jo saugų atstumą. Aikštelėje numatomos 56 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 6 vietose numatomos elektromobilių įkrovimo prieigos. Dar mažiausiai 6 vietoms bus numatyti elektros kabelių kanalai.

3.5. Universalus dizaino ir aplinkos pritaikymo žmonėms su negalia pagrindiniai sprendiniai.

Žiedinė sankryža bei automobilių stovėjimo aikštelė projektuojami taip, kad būtų patogų tiek silpnaregiams, tiek žmonėms su neįgaliajų vežimėliuose. Projektuojami nuožulnūs bortai automobilių stovėjimo aikštelėje prie stovėjimo vietų neįgaliajų automobiliams. Viso numatomos 3 vietos – viena vieta A tipo ir 2 vietos B tipo. Vietos neįgaliajų automobiliams pažymėtos horizontaliu ir vertikaliu ženkliniu.

Taktiliniai vedliniai ir įspėjamieji paviršiai iš kontrastingų trinkelinių numatomi prie Drujos – Manufaktūrų gatvių sankryžos pėsčiųjų perėjos, pėsčiųjų perėja automobilių stovėjimo aikštelėje, žiedinėje sankryžoje, kur pėsčiųjų takai kerta sankryžos važiuojamąją dalį bei dviračių takus.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	B	0	PV	A014	Tauras Paulauskas		2026-04	UT-124C.1/15-PP-BAR
			PDV	A1555	Daiva Šeikytė			

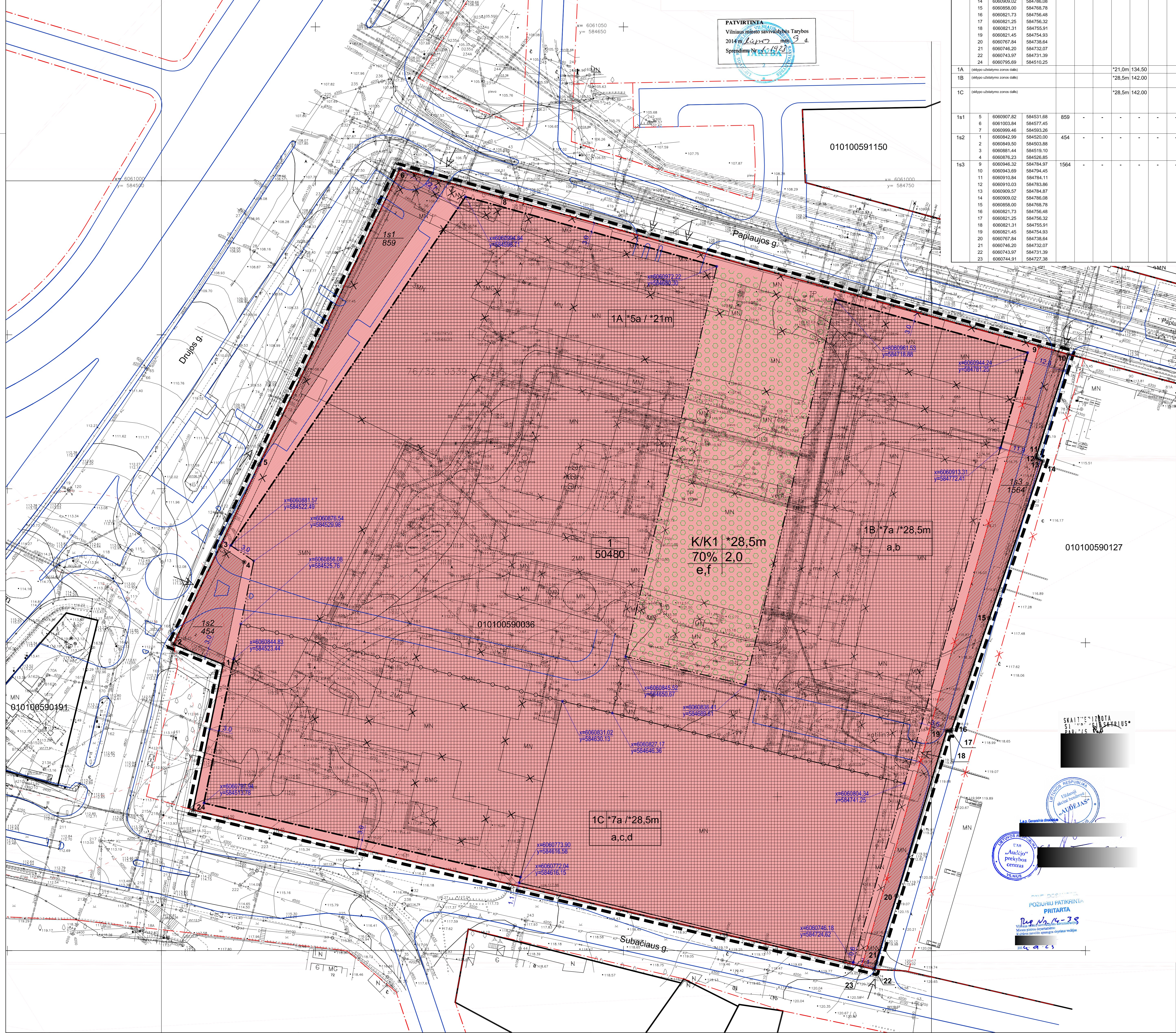


SUTRUMPINIMAI

- Pastatų pastatymų [pagal STR 1.01.09:2003]:
- 7.3 - Gyvenamosios pastatines daugiabučiai pastatai
 - 8.1 - N gyvenamosieji viešųjų pastatines pastatai
 - 8.2 - N gyvenamosieji administracinės pastatines pastatai
 - 8.3 - N gyvenamosieji prekybos pastatines pastatai
 - 8.4 - N gyvenamosieji paslaugų pastatines pastatai
 - 8.5 - N gyvenamosieji mokymo pastatines pastatai
 - 8.7 - N gyvenamosieji garų pastatines pastatai
 - 8.10 - N gyvenamosieji kultūros pastatines pastatai
 - 8.11 - N gyvenamosieji mokslo pastatines pastatai
 - 8.14 - N gyvenamosieji sporto pastatines pastatai
 - 8.22 - N gyvenamosieji kitos pastatines pastatai



Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kvadratiniai metrai)	Sklypo (jei dalies) kampų koordinatės	Sklypo plotas (kvadratiniai metrai)	Privačiosios zonos											Paklotinis reikalavimas	
				X	Y	Sklypo plotas (kvadratiniai metrai)	Sklypo plotas (kvadratiniai metrai)	Sklypo plotas (kvadratiniai metrai)	Sklypo plotas (kvadratiniai metrai)	Sklypo plotas (kvadratiniai metrai)	Sklypo plotas (kvadratiniai metrai)	Sklypo plotas (kvadratiniai metrai)	Sklypo plotas (kvadratiniai metrai)	Sklypo plotas (kvadratiniai metrai)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6060642.99	584500.00	50480	-	KIK1	28.5m	142.00	-	70%	2.0				1s1-7a	7.3 SKLYPO TRUKŠNINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - kita paskirtis. Naudojimo šūdas (K) - komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo poodės (K1) - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.
2	2	6060642.99	584500.00													8.1 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
3	3	6060642.99	584500.00													8.2 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
4	4	6060642.99	584500.00													8.3 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
5	5	6060642.99	584500.00													8.4 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
6	6	6060642.99	584500.00													8.5 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
7	7	6060642.99	584500.00													8.6 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
8	8	6060642.99	584500.00													8.7 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
9	9	6060642.99	584500.00													8.8 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
10	10	6060642.99	584500.00													8.9 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
11	11	6060642.99	584500.00													8.10 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
12	12	6060642.99	584500.00													8.11 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
13	13	6060642.99	584500.00													8.12 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
14	14	6060642.99	584500.00													8.13 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
15	15	6060642.99	584500.00													8.14 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
16	16	6060642.99	584500.00													8.15 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
17	17	6060642.99	584500.00													8.16 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
18	18	6060642.99	584500.00													8.17 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
19	19	6060642.99	584500.00													8.18 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
20	20	6060642.99	584500.00													8.19 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
21	21	6060642.99	584500.00													8.20 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
22	22	6060642.99	584500.00													8.21 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.
23	23	6060642.99	584500.00													8.22 Žemės sklypas, kuriame yra esamieji ar numatomi statybių objektai (maisto ir kitų prekių parduotuvės, namų, parduotuvės, prekybos, investiciniai bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turimo (veikiamo), moliala, savarakiškos, poilsio namai, kempingai), parnaki kompanijų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stacionari, universaliai (daugiapurkčiai) sporto ir pramonės kompleksai, vardinės bei sporto salės, stadionai ir kt. pastatai.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

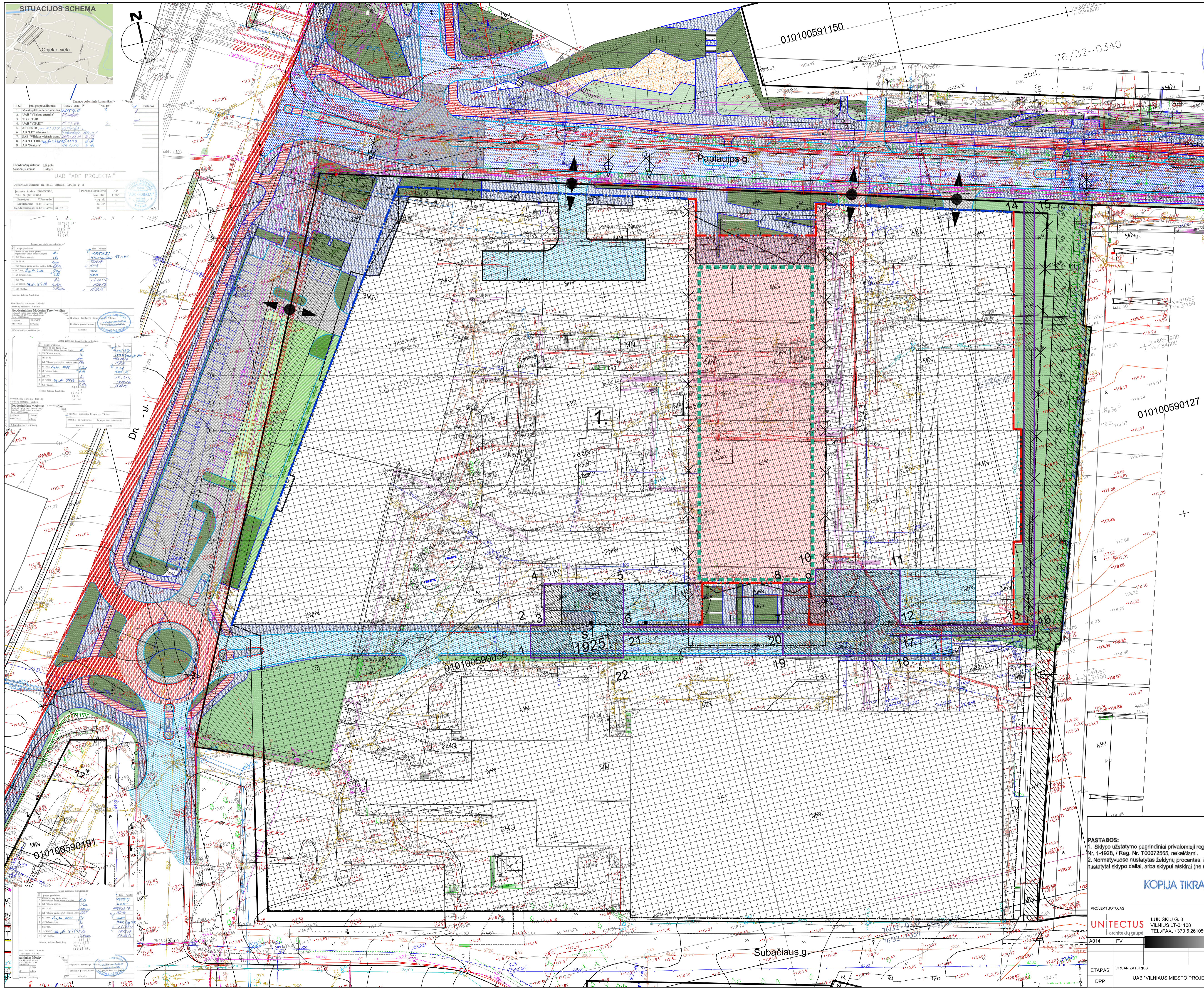
- KIK1 - žemės naudojimo būdas/ žemės naudojimo pobūdis
- K/K1 - žemės naudojimo aukštis (metrais)
- 70% / 2.0 - užstatymo tankumas
- 2.0 - užstatymo intensyvumas
- 1A 5a/21m - Sklypo dalies numeris, joje leidžiamas pastatų aukštis (jei aukštis metrais)
- K / K1 - Komercinės paskirties objektų teritorija / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servitutu zona
- Priklausomųjų želdynų zona
- Esami paliekami pastatai
- Naikinami / rekonstruojami pastatai
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo įteisinto sklypo riba
- Statybos linija
- Statybos riba
- Skirtingų aukščių reglamentų riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Naikinamos gatvių raudonosios linijos (konceptijos)
- Apsaugos zonos riba
- Gatvės
- Esamas ar planuojamas įvažiavimas

Sl. Nr.	Užduoties pavadinimas	Atlikimo data	Atlikėjas	Parabos
1	Vilniaus MPD	2014.05.26	AB "UAB"	
2	AB "UAB"	2014.05.26	AB "UAB"	
3	UAB "Vilniaus m. gatvių taryba"	2014.05.26	AB "UAB"	
4	AB "UAB"	2014.05.26	AB "UAB"	
5	AB "UAB"	2014.05.26	AB "UAB"	
6	"Vilniaus vandens" NTP	2014.05.26	AB "UAB"	
7	"Vilniaus vandens" VTP	2014.05.26	AB "UAB"	
8	AB "UAB"	2014.05.26	AB "UAB"	
9	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2014.05.26	AB "UAB"	
10	AB "UAB"	2014.05.26	AB "UAB"	
11	UAB "Vilniaus energija"	2014.05.26	AB "UAB"	
12	AB "UAB"	2014.05.26	AB "UAB"	

PASTABOS:

1. Projektavimas atliktas koordinatėse ir Vilniaus miesto vietinės koordinatės sistemoje (LKS-044) (Lietuvos) maksimaliai sistemą pasiekia sklypo kadastrinių matavimų grafinių plokštės.
2. Priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo plotas: KIK1 teritorijai - ne mažiau 15% sklypo ploto. Statant mokesčio ir mokymo pastatus priklausomųjų želdynų norma 30% sklypo plotas. Statant daugiabučius gyvenamąsias pastatus - 30% sklypo dalies ploto. Saugojimo medžiagai sklype, medžių kirimas galimas įstatymų numatyta tvarka.
3. Techninio projekto sudėtingumas atsižvelgiant į žemės sklypo plotą, kad nebūtų pažeisti gatvių saugumai, ar naudotų taisyklės interesai. Pagal galiojančius taisyklės numatyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gatvių saugumai (teritorijos) ribos gali būti sumažinti, jei gausis gatvių saugumai sutartiniai.
4. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtiną atskirų kontenerių aikštelių išdėstymą sklype, išlaikant SAZ ribas ("Santarių" apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės") bei gyvenamųjų pastatų, Antimūšio žmonių atliekos turi būti išdėstomos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Komercinėje teritorijoje antinių žaliųjų ir miškų komunalinių atliekų komercinėje išdėstymo pastatose.
5. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektavimą, ir esamų gyvenamųjų teritorijose statyti pastatų, normalybei išsiskleidus būklę. Nuo antžeminio parkavimo vietų ar nuo požeminių ir paviljono pastatų, įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos išėjimų išskirti reglamentuojamos atstumas. Ir gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
6. Projektavimą techninio projekto sudėtingumą būtina užtikrinti techninio projekto pildymu ir išduoti STR 2.01.04:2004* Galerinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai".

Ataskaitos Nr.	Vykdymo Nr.	Vykdymo data	Atlikėjas	Parabos
A 610	Vykdymo Nr.	2013	Būklė	0
A 1225	PV	2013	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:500
A 1733	PDV	2013		



Objekto vieta

1.	UAB "Vilniaus projektai"
2.	UAB "Vilniaus projektai"
3.	UAB "Vilniaus projektai"
4.	UAB "Vilniaus projektai"
5.	UAB "Vilniaus projektai"
6.	UAB "Vilniaus projektai"
7.	UAB "Vilniaus projektai"
8.	UAB "Vilniaus projektai"
9.	UAB "Vilniaus projektai"
10.	UAB "Vilniaus projektai"
11.	UAB "Vilniaus projektai"
12.	UAB "Vilniaus projektai"
13.	UAB "Vilniaus projektai"
14.	UAB "Vilniaus projektai"
15.	UAB "Vilniaus projektai"
16.	UAB "Vilniaus projektai"
17.	UAB "Vilniaus projektai"
18.	UAB "Vilniaus projektai"
19.	UAB "Vilniaus projektai"
20.	UAB "Vilniaus projektai"
21.	UAB "Vilniaus projektai"
22.	UAB "Vilniaus projektai"

Koordinatų sistema: LKS-94

Adresas: UAB "ADR PROJEKTAI"

Projektavimas: 2017 m. 07 mėn.

Architektas: [Redacted]

Projektavimas: 2017 m. 07 mėn.

Architektas: [Redacted]

Projektavimas: 2017 m. 07 mėn.

Architektas: [Redacted]

Projektavimas: 2017 m. 07 mėn.

Architektas: [Redacted]

Projektavimas: 2017 m. 07 mėn.

Architektas: [Redacted]

Projektavimas: 2017 m. 07 mėn.

Architektas: [Redacted]

Projektavimas: 2017 m. 07 mėn.

Architektas: [Redacted]

Projektavimas: 2017 m. 07 mėn.

Architektas: [Redacted]

Projektavimas: 2017 m. 07 mėn.

Architektas: [Redacted]

Projektavimas: 2017 m. 07 mėn.

Architektas: [Redacted]

Projektavimas: 2017 m. 07 mėn.

Architektas: [Redacted]

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo
2017 m. 07 mėn. 04 d.
Iškilmų Nr. 132.0367

SERVITUTO KOORDINACIJŲ LENTELĖ

NR.	KAMPŲ ŽYMĖJIMAS	X	Y	PLŪTAS KV. M.
1	000082.40	584005.07	584005.07	1925
2	000082.71	584007.25	584007.25	
3	000082.81	584111.10	584111.10	
4	000082.48	584133.83	584133.83	
5	000082.23	584206.33	584206.33	
6	000084.99	584333.47	584333.47	
7	000084.42	584378.72	584378.72	
8	000082.85	584381.57	584381.57	
9	000082.47	584390.89	584390.89	
10	000082.56	584391.85	584391.85	
11	000082.97	584392.21	584392.21	
12	000087.13	584712.02	584712.02	
13	000082.09	584717.17	584717.17	
14	000049.01	584775.28	584775.28	
15	000082.29	584749.44	584749.44	
16	000082.38	584749.44	584749.44	
17	000082.49	584710.33	584710.33	
18	000082.61	584710.03	584710.03	
19	000082.37	584678.82	584678.82	
20	000082.50	584678.27	584678.27	
21	000082.04	584633.01	584633.01	
22	000084.24	584631.42	584631.42	

- DP KOREGAVIMO SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- Esantis sklypo riba
 - Papildoma užstatyti leidžiama teritorija
 - Esanti užstatyti leidžiama teritorija
 - Naikinama statybos riba
 - Naikinama statybos linija
 - Esanti statybos riba
 - Esanti statybos linija
 - Projektuojama statybos riba
 - Statinių statybos linija kelčiama į statybos ribą
 - Projektuojamas servitutas
 - Esantis servitutas
 - Esantis įvažiavimas į sklypą
 - Naikinamas įvažiavimas į sklypą
 - Projektuojamas įvažiavimas/ivažiavimas iš sklypo
 - Įrengiamas uždaras žiemos sodas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
2017-06-07/08
PROJ. NR. 1-22-1
GIS NR. 5177

SKATMENZIOTA
Savivaldybės inžinierius Vilniaus m.
[Redacted]
Dus 2017 06 04
5177

PROJEKTOJAMOS DANGOS

[Red hatched]	Asfaltbetonio danga (II klasės dangos konstrukcija)
[Blue hatched]	Asfaltbetonio danga (III klasės dangos konstrukcija)
[Orange hatched]	Asfaltbetonio danga dviračių takams
[Grey hatched]	Betono trinkelinių danga (V klasės dangos konstrukcija)
[Dark grey hatched]	Betono plytelių danga (su skaldos pagrindu sluoksniu)
[Green hatched]	Veja, želdynai

EKSPLIKACIJA

1.	Projektuojamas pastatas
—	Sklypo riba
	Architektas, projekto vadovas

PASTABOS:
1. Sklypo užstatymo pagrindiniai privalomieji reikalavimai, patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-07-09 sprendimu Nr. 1-1928, / Reg. Nr. T00072565, nelydžiam.
2. Normatyvuose nustatytas želdynų procentas, nustatius atskiras sklypo dalis, arba padalinus sklypą, užtikrinamas kiekvienai nustatytai sklypo daliai, arba sklypui atskirai (ne mažiau, nei 15% nustatytas sklypo dalies, arba sklypo ploto).

PROJEKTOUOJAMAS

ETAPAS	ORGANIZATORIUS	TEKSTINIS ŽYMUOJ	LAPAS	LAPŲ
01	UAB "VILNIAUS MIESTO PROJEKTAI"	UT-124A/15	02	



Objekto vieta



SERVITUTŲ PAVADINIMAI IR PLOTAI		
Servituto numeris (plotas m²)	Servituto pavadinimas	Pastabos
1s1 (859)	Teisė tiesiai antžemines ir požemines komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis	Esamas servitutas
1s2 (8594)	Kiti servitutai (tarnaujantis) - servitutas, suteikiantis teisę tiesiai, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas zonoje galimas pastato požemines dalies užstatymas	Esamas koreguojamas servitutas, keičiamas servituto aprašo turinys, ribos ir plotas
1s3 (3702)	Kiti servitutai (tarnaujantis) - servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.	Esamas koreguojamas servitutas, keičiamas servituto aprašo turinys, ribos ir plotas

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
6. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESANTIS SKLYPO RIBA
- DETALIUOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATINIŲ STATYBOS LINIJA
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- ESAMA STATYBOS RIBA
- SKIRTINIŲ AUKŠČIŲ REGlamentŲ RIBA
- NAIKINAMAS SERVITUTAS 51, PLOTAS 1925m²
- NAIKINAMA SERVITUTO RIBA
- KOREGUOJAMAS SERVITUTAS 152
- KOREGUOJAMAS SERVITUTAS 153
- ESANTIS SERVITUTAS
- PLANUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS/ISVAŽAVIMAS Į/IS SKLYPO
- KOREGUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS/ISVAŽAVIMAS Į/IS SKLYPO
- DEŠINIASIS POSIKIMIS PROJEKTUOJAMAM ĮVAŽAVIMAM Į SKLYPA, IŠVAŽAVIMAM IŠ SKLYPO
- ESAMŲ NEKOREGUOJAMŲ ĮVAŽAVIMŲ Į/IS SKLYPO
- NAIKINAMA ŽEMOS SODO VIETA
- POLISIO ZONOS SU GERBUVIU ELEMENTAIS IR ŽELDYMŲ VIETA

PASTABOS:

1. Kiti Vilniaus miesto savivaldybės tarnybos 2014 m. liepos 9 d. sprendimu Nr.1-1928 patvirtintu Sklypo kadi, Nr. 0101/0059.36, Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniaus m., detaliuoju planu, pakoreguotu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. A30-2367 patvirtintu Drujos g. 2 detaliojo plano sprendimui (statinių statybos zonos, ribos, linijos, servitutų ir įvažiavimo vietų) koregavimu. Žemės sklypai, 0101/0059.36, Drujos g. 2, Rasų sen., Vilniaus m. nustatyti teritorijas naudojimo reglamentai nekeičiami.

2. Koreguojama apželdinama teritorijos dalis. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-11 įsakymu Nr. A30-2367 patvirtintame Sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano sprendimui (statinių statybos zonos, ribos, linijos, servitutų ir įvažiavimo vietų) koregavime nustatytas „žemos sodo“ numatytas želdynų kiekis ir privalomų želdynų procentas nebuvo įtrauktas. Koreguojama apželdinama teritorijos dalis atsisakant papildomos želdynų išdėstymo „žemos sode“ sprendimo, nustatyto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-11 įsakymu Nr. A30-2367 patvirtintame Sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano sprendimui (statinių statybos zonos, ribos, linijos, servitutų ir įvažiavimo vietų) koregavime. Koreguojamais sprendimais yra užtikrinamas Vilniaus miesto savivaldybės tarnybos 2014-07-09 sprendimu Nr. 1-19-28 patvirtintame žemės sklypo Drujos g. 2 detaliojo plane (TPDR Reg. Nr. T00072550) nustatytas privalomųjų želdynų plotas - 15 proc. kvadratinės metrų. Polio zonoje su gerbuvio elementais, o būti dalis nėra kalkuota ir konkreči vieta bus parenkama techninio projekto rengimo metu, taip pat numatant papildomą želdinimą palei gatvę ir pravažiavimus žemės sklypo dalyse (reglamentinėse zonos) Nr. 1A ir 1B.

3. Polio zonoje su gerbuvio elementais be želdynų dar gali būti įrengiami laikai, vaikų žaidimo, polio, sporto aikštėms, suolai, dirva, stovai, apšvietimo įrenginiai, meno kūrinių ir kiti požiūri bei rekreacija skirti inžineriniai statiniai, įrenginiai ir kitose dalyse, bei inžineriniai tinklai.

SU DETALIAUS PLANO KOREKTŪRA SUTINKU:

UAB "

UAB "

PROJEKTUOTOJAS	aketuri	KOMPLEKSO PAVADINIMAS	SKLYPO (KAD, NR. 0101/0059.36) DRUJOS G. 2, RASŲ SEN., VILNIAUS M. DETALIUOJO PLANO STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, APŽELDINTOS TERITORIJOS DALIES, SERVITUTŲ IR ĮVAŽAVIMO VIETŲ KOREGAVIMO BŪDŽYNS
A2053/0084/PV	2022 10 17	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	SKLYPO (KAD, NR. 0101/0059.36) DRUJOS G. 2, RASŲ SEN., VILNIAUS M. DETALIUOJO PLANO STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, APŽELDINTOS TERITORIJOS DALIES, SERVITUTŲ IR ĮVAŽAVIMO VIETŲ KOREGAVIMO BŪDŽYNS
ETAPAS	ORGANIZATORIUS	TEKSTINIS ŽYMUO	A133-UT-01
DP	UAB "	LAPAS	01
		LAPŲ	01



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO DRUJOS G. 2 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO
TVIRTINIMO**

2023 m. sausio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-1928 „Dėl žemės sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00072565), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. A30-2367 „Dėl sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano sprendinių (statinių statybos zonos, ribos, linijos, servitutų ir įvažiavimo vietų) koregavimo tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Drujos g. 2 (kadastro Nr. 0101/0059:36): pakeisti statybos zoną, statybos ribą, servitutus, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, apželdinamą teritorijos dalį pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO DRUJOS G. 2 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-11 Nr. A30-135/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-11 14:55:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-11 14:55:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-11 15:00:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-11 15:00:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Drujos gatvės dalies ir automobilių stovėjimo aikštelės Drujos g. rekonstravimo projektas (tinklų išsaugojimas).**Objekto adresas:** Drujos g. ties sklypu Nr. 2**Pareiškėjas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** - $m^3/d.$; - $m^3/h_{max.}$ **Vandens slėgis prijungimo vietoje:** -.**Užsakovas privalo:**

- Išsaugoti vandentiekio tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Vandentiekio tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti ne mažiau kaip 1,8 m ir ne daugiau kaip 2,5 m.
- Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų vandentiekio šulinių, kamerų ir hidrantų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
- Pakeisti esamų šulinių, kamerų, hidrantų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Įvertinti „Viešbučių paskirties pastatų (svečių namai) Drujos g. 2, Vilniuje. Rekonstravimo projektas“.

II. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** - $m_3/d.$; - $m_3/h_{max.}$; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Išsaugoti nuotekų tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Nuotekų tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti toks pat arba ne mažesnis kaip numatyta STR.
- Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų nuotekų šulinių ir kamerų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
- Pakeisti esamų šulinių ir kamerų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais išsaugomais inžineriniais tinklais, rekonstruojamais tinklais, šuliniais, kameromis, naikinamais tinklais ir hidrantaus bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus projektuoti ir montuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas, kuriuos galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.
- Dėl lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir išsaugojimo keiptis į UAB „Grinda“.

IV. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu:

<http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.


- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tai tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir IV dalyje išvardintas sutartis apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

V. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Vilniaus miesto savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Jeigu vykdomi rekonstrukcijos darbai pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VI. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

Sąlygas ruošė: 

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės ir Drujos gatvės rekonstravimo projektas įrengiant žiedinę sankryžą, pėsčiųjų dviračių takus

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Drujos g. išvažiavimas į Subačiaus g., Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė

2025-11-11

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1223

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Siaurinant arba platinant gatvių dangas, joje esančius lietaus surinkimo šulinėlius būtina perkelti prie pat gatvės važiuojamosios kelio dalies borto ir esant galimybei naudoti bortinio tipo surinkimo grotelės. Paviršinių nuotekų tinklų šulinius patenkančius į naujai projektuojamų dangų ribas, pakelti arba pažeminti pagal naujai planuojamų dangų lygį.

Paviršines nuotekas galima nuvesti į jungiamajame kelyje tarp Drujos ir Subačiaus g. esantį d800/d600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).



Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER26-04580**

Parengta: 2026-02-02,
Galioja iki: 2027-02-02

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068739090,

Objekto pavadinimas: Elektromobilių įkrovimo stotelė

Objekto adresas: Drujos g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1604580

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	66	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	66	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Drujos g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5.Svarbi informacija:

3.5.1. Vadovaujantis Elektros energetikos įstatymo 67 straipsnio 7 dalies 6 punkto nuostata, jeigu elektromobilio įkrovimo prieigos prijungimui prie elektros tinklų nebuvo suteikta parama iš valstybės biudžeto ar Europos Sąjungos lėšų ir ji įregistruojama Viešųjų ir pusiau viešųjų elektromobilių įkrovimo prieigų 3.6.1. Vadovaujantis elektros energetikos įstatymo 67 straipsnio 7 dalies 6 punkto nuostata, jeigu elektromobilio įkrovimo prieigos prijungimui prie elektros tinklų nebuvo suteikta parama iš valstybės biudžeto ar Europos Sąjungos lėšų ir ji įregistruojama viešųjų ir pusiau viešųjų elektromobilių įkrovimo prieigų informacinėje sistemoje, skirstomųjų tinklų operatorius energetikos ministerijos nustatyta tvarka ir sąlygomis kompensuoja elektromobilių įkrovimo prieigos prijungimą organizavusiam asmeniui 50 procentų Bendrovės įrengimo sąnaudų arba pagal šį dydį apskaičiuoto ir tarybos patvirtinto įkainio.

3.5.2. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja **12** metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.5.3. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.

3.5.4. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.5.5. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.5.7. Įrengiama elektromobilio įkrovimo stotelė turi atitikti ES elektromagnetinio suderinamumo direktyvą (2014/30/ES) pagal Lietuvos standartų LST EN IEC 61000-6-1:2007/2019 ir LST EN IEC 61000-6-3:2007, arba Tarptautinės elektrotechnikos komisijos standarto IEC 61851-21-2:2018 spinduliavimo ir atsparumo aplinkos poveikiui reikalavimus.

3.5.8. Įrengiama elektromobilio įkrovimo stotelė turi atitikti ES elektromagnetinio suderinamumo direktyvą (2014/30/ES) pagal Lietuvos standartų LST EN IEC 61000-3-12:2012 ir LST EN IEC 61000-3-11:2002/2020 prie bendrųjų žemos įtampos tinklų prijungtos įrangos ribines nuostatas.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje MT-2797 įjungti T-1 galios transformatorių.

4.2. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti dviejų vietų komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos automatinio jungikliu, srovės transformatoriumi, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtyną ir elektros energijos apskaitos

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

skaitikliu.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2797 žemos įtampos skirstyklos II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.4. Transformatorinėje prijungimo grupėje įrengti reikiamo gabarito saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-A6623**

Parengta: 2026-01-08,
Galioja iki: 2028-01-08

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068739090,

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: Drujos g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N15A6623

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-A6623 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmoka po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šiuo Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastorių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite:

<https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti

www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2025-12-29 Nr. A-0826/25

Užsakovas: ██████████ UAB Unitectus

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas ir vieta: SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GATVIŲ PASKIRTIES STATINIŲ - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (UNIK. NR. 4400-2996-4929) DRUJOS G. REKONSTRAVIMO IR DRUJOS GATVĖS DALIES (UNIK. NR. 4400-6001-3749) REKONSTRAVIMO ĮRENGIANT ŽIEDINĘ SANKRYŽĄ BEI DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TAKUS PROJEKTAS

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdamy projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose ir aiškinamajame rašte.

4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.
8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu natalja.trofimova@telia.lt, tel. +370 (686) 58704.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys,
tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
IŠKĖLIMO/PERTVARKYMO TECHNINĖS SĄLYGOS

NR.162-25

2025-11-05

Galioja iki:

2026-11-05

Pagal VMS TS NR. 2023-05-31 Nr. 23/257

Objekto pavadinimas Žiedinės sankryžos su pėsčiųjų ir dviračių taku
ir adresas: Drujos g. 2, Vilniuje statybos projektas

Užsakovas (statytojas) Vilniaus miesto savivaldybė

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir pagal poreikį perkelti/rekonstruoti esamą apšvietimo elektros tinklą, Drujos g., prijungiant prie MP1321, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas“ sandėli vadovaujantis [Grižtamų medžiagų tvarka](#) - skiltyje - informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti [UAB „Vilniaus apšvietimas“ internetiniame puslapyje](#) skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

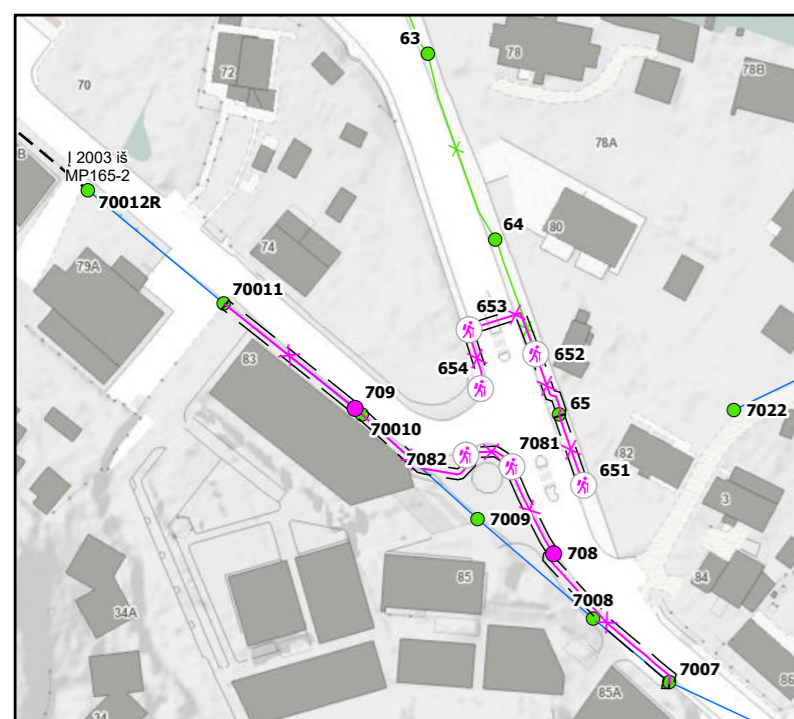
Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektuojant įvertinti greta vykdomus, parengtus ir įgyvendintus projektus bei išlaikyti bendrą gatvės vizualinį sprendinių vientisumą ir medžiagiškumą. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su sąmata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“.**

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

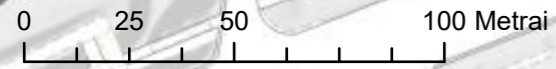
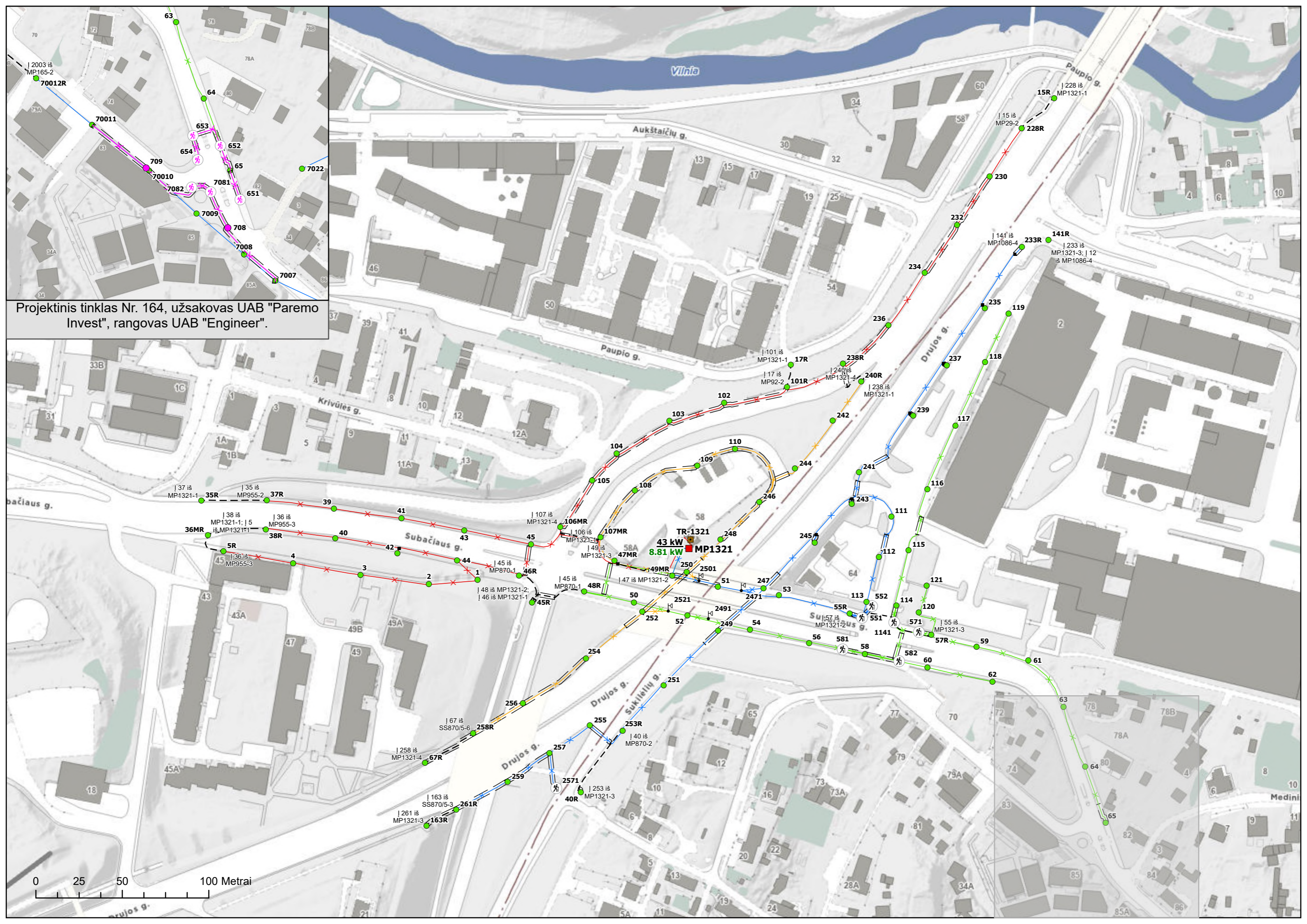
Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m - nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus vadovas Ernestas Binkulis

Ruošė: Projektų valdymo skyriaus elektromobilumo inžinierius
Gintaras Kovzan





















Projektinis tinklas Nr. 164, užsakovas UAB "Paremo Invest", rangovas UAB "Engineer".


















Legenda

Vilniaus apšvietimo tinklas

Taškai:













-  MP SS: Elektros kabelių paskirstymo spinta
-  AS: apskaitos spinta
-  Stulpai su šviestuvais
-  Stulpai be šviestuvų
-  Ašiniai šviestuvai
-  Sieninis šviestuvas
-  Pėsčiųjų perėja
-  Prožektoriai
-  Stacionari EV įkrovimo stotelė
-  Skydas sienoje
-  Elektros paskirstomoji dėžutė
-  Movos
-  Šulinių dangčiai
-  Kontaktinio tinklo atrama
-  Laikantieji stulpai
-  Tvirtinimo taškas
-  ITS kamera
-  Stulpai su išjungtu šviestuvu

Linijos:

-  1 grupė, Apšvietimo požeminiai kabeliai
-  1 grupė, Orinės elektros perdavimo linijos
-  2 grupė, Apšvietimo požeminiai kabeliai
-  2 grupė, Orinės elektros perdavimo linijos
-  3 grupė, Apšvietimo požeminiai kabeliai
-  3 grupė, Orinės elektros perdavimo linijos
-  4 grupė, Apšvietimo požeminiai kabeliai
-  4 grupė, Orinės elektros perdavimo linijos
-  5 grupė, Apšvietimo požeminiai kabeliai
-  5 grupė, Orinės elektros perdavimo linijos
-  6 grupė, Apšvietimo požeminiai kabeliai
-  6 grupė, Orinės elektros perdavimo linijos
-  7 grupė, Apšvietimo požeminiai kabeliai
-  8 grupė, Apšvietimo požeminiai kabeliai
-  9 grupė, Apšvietimo požeminiai kabeliai
-  Led juosta
-  Rezervinis kabelis
-  Gofruotas vamzdis
-  MP-SS maitinimo kabeliai
-  AS-MP maitinimo kabeliai
-  Trosas

Perduodamas tinklas

Taškai:




-  Stulpai su šviestuvais
-  Pėsčiųjų perėja
-  Prožektoriai
-  Stulpai be šviestuvų
-  Ašiniai šviestuvai
-  Sieninis šviestuvas
-  Šulinių dangčiai
-  Movos
-  MP SS: Elektros kabelių paskirstymo spinta
-  Elektros paskirstomoji dėžutė
-  Skydas sienoje
-  Troleibusų linijų stulpai

Linijos:



-  Požeminiai kabeliai
-  Oriniai kabeliai
-  Rezerviniai kabeliai
-  Vamzdis

Potvarkių (naujas) tinklas

Taškai:

-  Nauja atrama
-  Demontuota atrama
-  Skydas

Linijos:

-  Orinis kabelis
-  Požeminis kabelis