

Apie 12,8 ha teritorijos prie Sprudeikos, Dvariškių, Živinbudo gatvių ir Baltų prospekto detaliojo plano rengimas inicijavimo sutarties pagrindu nederinimo motyvų įvertinimas pagal 2025-02-25 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas, dokumento Nr. A679-75/25(2.15.2.65E-TPS), 2025-03-27.

Nr.	Motyvai	Vertinimas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos		
1.	Iš dalies kartojama pastaba dėl anksčiau pagal visuomenės pasiūlymą atsisakymo servituto S5 – atkreipiamame dėmesį, kad Detaliojo plano aiškinamajame rašte nepapildytos gairės teritorijos Nr. T1 formavimo ir pertvarkymo projektui.	Pastaba priimta. Papildytas aiškinamasis raštas teritorijai Nr. T1: „Rengiant formavimo pertvarkymo projektą, turi būti suplanuota pėsčiųjų jungtis nuo akligatvio (Detaliojo plano sklypas Nr. 76) iki atskirųjų želdynų sklypo (Detaliojo plano sklypas Nr. 32)“.
2.	Kartojame pastabą dėl SPAV ir SPAV atrankos reikalingumo. SPAV ir SPAV atrankos reikalingumą pagrindžianti informacija turi būti pateikta Detaliojo plano aiškinamajame rašte. Informuojame, kad pastabų vertinimo lentelėje pateiktas neteisingas pagrindimas dėl SPAV ir SPAV atrankos, nes konkrečioje vietoje nėra parengtų galiojančių savivaldybės dalies bendrųjų planų. Grindžiant SPAV ir SPAV atrankos reikalingumą prašome vadovautis Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 16 ir 10 punktais bei Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 21 ir 2 priedais.	Pastaba priimta. Aiškinamajame rašte pateiktas SPAV ir SPAV atrankos reikalingumo vertinimas, žr. 23psl.
3.	Skiriasi Detaliojo plano brėžinyje ir aiškinamajame rašte pateikti šių sklypų bei teritorijų plotai: T1, 6, 12, 31, 32, 70, 75.	Pastaba priimta. Pataisyti neatitikimai aiškinamajame rašte.
4.	Suvestiniame inžinerinių tinklų plane suplanuotos dvi nuotekų siurblynės privačiuose sklypuose. Pragrįskite jų vietos pasirinkimą, numatykite servitutus ir atekite sklypų savininkų sutikimus.	Pastaba priimta. Pateikta pakoreguota inžinerinių tinklų schema, papildytas aiškinamasis raštas.