




STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<b>Š.S IR E.B.-S</b>	
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	<b>SANDĖLIS</b>	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>7.3. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI</b>	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	<b>YPATINGASIS</b>	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	<b>STATINIO REKONSTRAVIMAS</b>	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	<b>23028</b>	
STATINIO PROJEKTO DALIS	<b>BENDROJI DALIS</b>	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	<b>BD</b>	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	<b>01</b>	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	<b>0</b>	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	<b>2025-03</b>	
PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB „AIF LT“</b> Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120, Vilnius. Tel. +370 674 26153, el. paštas: <a href="mailto:info@aif.lt">info@aif.lt</a>	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	<b>T. ZAVISTANAVIČIUS</b>	
PROJEKTO VADOVAS	<b>A. LIUBINAS A1719</b>	

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
<b>01. BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>						
1.	23028-XX-PP-BDBSŽ	2	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2-3
2.	23028-XX-PP-BDBSR	3	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		4-6
3.	23028-XX-PP-BDAR	35	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		7-41
4.	23028-XX-PP-BDPSS	1	0	PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS		42
<b>02. SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>						
5.	23028-01-PP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000		43
6.	23028-01-PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500		44
7.	23028-01-PP-SP.B-03	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500		45
8.	23028-01-PP-SP.B-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU GAISRO GESINIMO SPRENDINIAIS M 1:500		46
9.	23028-01-PP-SP.B-05	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		47
<b>03. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>						
10.	23028-01-PP-SA.B-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS		48
11.	23028-01-PP-SA.B-02	1	0	ANTRESOLĖS PLANAS		49
12.	23028-01-PP-SA.B-03	1	0	STOGO PLANAS		50
13.	23028-01-PP-SA.B-04	1	0	PJŪVIAI		51
14.	23028-01-PP-SA.B-05	1	0	FASADAI 1'-7 IR A'-E		52
15.	23028-01-PP-SA.B-06	1	0	FASADAI 7-1' IR E-A'		53
16.	23028-01-PP-SA.B-07	1	0	VIZUALIZACIJOS		54
<b>04. PRIEDAI</b>						
1.		14		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SPECIALIEJI REIKALAVIMAI 2025-01-02, SARD-01-250102-00003		55-68
2.		2		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO		69-70

0	2025 03	Visuomenės informavimui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09120 Vilnius Tel.: +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas <b>PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - SANDĖLIS. UN. NR. 1098-0026-0068		
A1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS				
A1719	PDV	ANDRIUS LIUBINAS				
	ARCH.	VAIDA AŠMONIENĖ		Dokumento pavadinimas BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Š.S IR E.B.-S			Dokumento žymuo 23028-XX-PP-BD.BSŽ		Lapas 1
						Lapų 2

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO  
V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**


				KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS 2024-11-08, NR. 24/471		
3.		2		AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-09955, 2025-02-13		71-72
4.		2		UAB „GRINDA“ TECHNINĖS SĄLYGOS NR. 24/032, 2024-02-01		73-74
5.		2		TELIA LIETUVA, AB ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 1-I-0009/24, 2024-01-10		75-76
6.		3		UAB „VILNIAUS VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. PS25-365, 2025-02-13		77-79
7.		15		ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA		80-94

23028-01-PP-BD.BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos	
<b>I. SKYRIUS</b>					
<b>SKLYPAS</b> (Kad. Nr.: 0101/0082:124 Vilniaus m. k. v.), V. A. Graičiūno g. 22A, Vilnius)					
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7546	7546	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1161,40	3008,61	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,87	39,52	BP 2.00 SAR 0.5
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	15,04	39,87	Pagal BP 80% Pagal SAR 40%
5.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> (%)	4950,18 (65,60)	1536,77 (20,37)	Regl. 10%
6.	Kietosiomis dangomis dengtas sklypo plotas	m <sup>2</sup> (%)	1435 (19,02)	1894,76 (25,11)	SAR 50%
<b>II. SKYRIUS</b>					
<b>PASTATAI - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.3)- SANDĖLIS</b>					Statinio rekonstravimas, ypatingasis
(Un. Nr. 1098-0026-0068; Adresas: V. A. Graičiūno g. 22B, Vilnius)					
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius) pastato paskirties grupė.	žm.	22		Pramoninės ir sandėliavimo paskirties grupė. Kitai, nei pagrindinė, paskirčiai naudoti nenumatoma Negyvenamieji pastatai.
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
	2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	
	2.2. priklausinys	vnt.	-	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	873,45	2982,33	
4.	Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	832,64	2723,56	
5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5717	33 312	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1a. su antresole	1a. su antresole	
7.	Pastato aukštis *	m	8,05	14,23	Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 16m, aukščio absoliutinė

0	2025 03	Statybą leidžiančiam dokumentui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09120 Vilnius Tel.: +370 674 26153	Statinio projekto pavadinimas <b>PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS		01 - SANDĖLIS. UN. NR. 1098-0026-0068	
A1719	PDV	ANDRIUS LIUBINAS			
	ARCH.	VAIDA AŠMONIENĖ		Dokumento pavadinimas	Laida
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	Š.S IR E.B.-S		23028-01-PP-BD.BSR		Lapų
				1	3

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES  
PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

					altitudė – iki 155.00m, aukštų skaičius – iki 2a.
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		-	A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-	Neklasifikuojama
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	Gaisro apkrovos kategorija - nenustatoma
12.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

**V. INŽINERINIAI TINKLAI**

**Vandentiekio tinklai**

Nauja statyba, neypatingasis

	4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		<b>379,50</b>	<b>neypatingasis</b>
	5.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis):	mm			
	5.1.1. d200			350,00	neypatingasis
	5.1.2. d110			10,00	I gr. nesudėtingasis
	5.1.3. d160			19,50	neypatingasis

**Nuotekų šalinimo tinklai**

**Buitinių nuotekų tinklai**

Nauja statyba, I gr. nesudėtingasis

	4.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m		<b>113,50</b>	<b>I gr. nesudėtingasis</b>
	5.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis):	mm			
	5.2.1. d200			110,00	I gr. nesudėtingasis
	5.2.2. d110			3,50	I gr. nesudėtingasis

**Lietaus nuotekų tinklai**

Nauja statyba, neypatingasis

	4.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m		<b>455,50</b>	<b>neypatingasis</b>
	5.3. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis):	mm			
	5.3.1. d110			20,00	I gr. nesudėtingasis
	5.3.2. d160			39,00	I gr. nesudėtingasis
	5.3.3. d200			87,00	I gr. nesudėtingasis
	5.3.4. d250			251,50	neypatingasis
	5.3.5. d315			58,00	neypatingasis

**Elektros tinklai**

	4.5. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	580	Apsauginiame vamzdyje D 75-110
	6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-		
	6.1. 0,4 kV kabelio Al 4x240		-	140	
	6.2. 0,4 kV kabelio Al 4x25		-	130	
	6.3. 0,4 kV kabelio Al 4x16		-	185	
	6.4. 0,4 kV kabelio Cu 3x6		-	125	

**Elektroninio ryšio tinklai**

	4.6. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	84	
	4.6.1 Vamzdyno skersmuo (tik vamzdynamis):	mm			
	4.6.1.1. d63		-	84	
	7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	-	

**VI. KITI STATINIAI**

23028-01-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

1.	Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės statinys - Sunkiojo transporto manevravimo ir krovos aikštelė Nr. 2*	m <sup>2</sup>	1260,95	Nauja statyba, II gr. nesudėtingasis
2.	Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės statinys – automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3*	m <sup>2</sup>	479,15	Nauja statyba, II gr. nesudėtingasis
3.	Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės statinys – poilsio aikštelė Nr. 4*	m <sup>2</sup>	51,53	Nauja statyba, I gr. nesudėtingasis
4.	Kitų transporto statinių, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės statinys – pėsčiųjų takas Nr. 5*	m <sup>2</sup>	138,36	Nauja statyba, II gr. nesudėtingasis
5.	Kitų transporto statinių, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės statinys – pėsčiųjų takas Nr. 6*	m <sup>2</sup>	27,36	Už sklypo ribos. Nauja statyba, I gr. nesudėtingasis
6.	Kitų transporto statinių, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės statinys – įvažiavimas Nr. 7*	m <sup>2</sup>	131,34	Statinio rekonstravimas, II gr. nesudėtingasis
7.	Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės statinys – poilsio aikštelė Nr. 8*	m <sup>2</sup>	23,85	Nauja statyba, I gr. nesudėtingasis
8.	Segmentinė, ažūrinė tvora su varteliais, h=1.80 m.*	m	360,02	Nauja statyba, I gr. nesudėtingasis
9.	Kitos paskirties, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės statinys - Stoginė	m <sup>2</sup>	248,40	Statinio griovimas, Neypatingasis

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Liubinas

At. Nr. A1719

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

23028-01-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS**

TURINYS ..... 1

1. BENDRIEJI DUOMENYS. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS ..... 3

2. ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS ..... 4

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS ..... 5

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS ..... 7

4.1. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai ..... 7

4.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai ..... 8

4.3. Elektrotechnikos sprendiniai (vidus) ..... 9

4.4. Elektrotechnikos sprendiniai (laukas) ..... 10

4.5. Apsauginė signalizacija ..... 11

4.6. Gaisro aptikimo ir signalizavimas ..... 11

4.7. Elektroniniai ryšiai ..... 12

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI ..... 12

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI ..... 13

6.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį ..... 15


6.2. Pastato patalpų funkciniai ryšiai ir zonavimas ..... 15

6.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai ..... 16

6.4. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai 16

6.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai ..... 17

6.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje ..... 18

0	2025 03	Statybą leidžiančiam dokumentui.		
<b>LAIDA</b>	<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS</b>		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09120 Vilnius Tel.: +370 674 26153	Statinio projekto pavadinimas <b>PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS		01 - SANDĖLIS. UN. NR. 1098-0026-0068
A1719	PDV	ANDRIUS LIUBINAS		
	ARCH.	VAIDA AŠMONIENĖ		Dokumento pavadinimas
				<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	Š.S IR E.B.-S		23028-01-PP-BD.AR	Lapų
				1
				35

6.7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	19
6.8. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas .....	25
6.9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	27
6.10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais .....	27
6.11. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas	27
6.12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.....	27
6.13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). .....	27
6.14. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma) ...	29
6.15. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui	29
6.16. Bendrieji nurodymai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui.....	29
6.17. Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus .....	29
6.18. Esamų želdinių tvarkymas. Projektuojami želdiniai .....	33

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	35	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

<p><b>Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta</b></p>	<p>Žemės sklypas adresu V. A. Graičiūno g. 22A, Vilnius Sklypo Kad. Nr.: 0101/0082:124 Vilniaus m. k. v. Statybos sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas: Kita – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, plotas 7546 m<sup>2</sup></p>
<p><b>Statybos sklype registruoti statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai</b></p>	<p>Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė (Un. Nr. 4400-5509-7853) Statybos sklype yra elektros, apšvietimo, elektroninių ryšių, lietaus, buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai, transformatorinė pastotė KT-2004. Sklype įregistruotas tarnaujantis kelio servitutas skirtas privažiuoti iki transformatorinės. Buitinės nuotekos tvarkomos vietinėje nuotekų valykloje, vanduo tiekiamas iš esamo gręžinio. Pastaba: Planuojamas rekonstruoti Sandėliavimo paskirties pastatas-sandėlis (Un. Nr. 1098-0026-0068) stovi statybos sklype, tačiau registruotas adresu V. A. Graičiūno g. 22B, Vilnius (NT Registras 10/283516).</p>
<p><b>Statybos rūšis, statinio kategorija</b></p>	<p>Sandėliavimo paskirties pastato-sandėlio (Un. Nr. 1098-0026-0068) <b>rekonstravimas</b> Kito inžinerinio statinio – Stoginės (Un. Nr. 4400-5509-7853, neypatingasis statinys) <b>griovimas</b>. Kitos paskirties ir kitų transporto statinių (nesudėtingųjų), skirtų rekonstruojamo pastato eksploatavimui, <b>nauja statyba ir rekonstravimas</b> Vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, elektros ir ryšių vartotojo inžinerinių tinklų, skirtų rekonstruojamo pastato eksploatavimui, <b>nauja statyba</b></p>
<p><b>Statinio kategorija</b></p>	<p>Ypatingasis pastatas</p>
<p><b>Duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą</b></p>	<p>Pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>, laiknčiosios konstrukcijos tarp atramų ilgesnės kaip 12 m. Projekto sprendiniais didinami pastato išorės matmenys. Rekonstruojamo pastato tūris didėja daugiau kaip 100 procentų, todėl jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.</p>
<p><b>Esamų želdinių inventorizacija</b></p>	<p>Esamų želdinių inventorizacija ir vertinimas atlikta 2024 m. Sklypo ribose augančių medžių būklė bloga – pažeidžia tvorą, į ją įaugę, ardo pamatus, inžinerinių tinklų vamzdyną. Saugotinių želdinių sklype nėra. Šalinami blogos būklės medžiai. Želdiniai esantys statybvietyje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".</p>
<p><b>Geologinės sąlygos</b></p>	<p>Statybos aikštelė iki 0,9 - 3,4m gylio padengta piltiniu gruntu. Piltinis gruntas (IGS1) vienoje statybos aikštelės dalyje (Gr.2-7) sudarytas iš žvyringo mažai dulkingo-molingo gerai išrūšiuoto smėlio su juodžemio ir statybinių atliekų priemaiša, o Gr.8 0,9 – 1,4 m gylio intervale iš mažai dulkingo-molingo gerai išrūšiuoto smėlio. Piltinis gruntas (IGS1A) (Gr.1, 8) iki 0,9 m gylio sudarytas iš smėlingo mažo plastiškumo dulkio su maža organinės medžiagos priemaiša ir smėlingo mažo plastiškumo dulkio. Purus žvyringas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas smėlis (IGS2) pasižymi silpnomis stipruminėmis savybėmis. Smėliai ir smėlingas žvyras iki vandens lygio yra birūs. Požeminis vanduo sutiktas Gr. 1-3; 5-7 2,9 – 3,8 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte, žvyringame mažai dulkingame-molingame gerai išrūšiuotame smėlyje, smėlingame mažai dulkingame-molingame žvyre, blogai išrūšiuotame smėlyje bei smėlio lėšiuose, sporadiškai paplitusiuose moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio ir dulkio ir moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio sluoksniuose.</p>

<p>23028-01-PP-BD.AR</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
	<p>3</p>	<p>35</p>	<p>0</p>

<b>Higieninė ir ekologinė situacija</b>	Higieninė ir ekologinė situacija gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų arba taršos šaltinių.
<b>Aplinkinis užstatymas</b>	Statybos sklypas ribojasi: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Šiaurine kraštine su geležinkelio linija, esančia nesuformuotame valstybinės žemės sklype;</li> <li>2. Pietine kraštine su V. A. Graičiūno gatve, esančia nesuformuotame valstybinės žemės sklype;</li> <li>3. Rytine kraštine su privačiu žemės sklypu Kad. Nr. 0101/0082:149 Vilniaus m. k. v., kuriame yra esami gamybinės, administracinės, sandėliavimo, garažų, ūkio paskirties pastatai.</li> <li>4. Vakarine kraštine su privačiu žemės sklypu Kad. Nr. 0101/0082:162 Vilniaus m. k. v., kuriame yra gamybos, sandėliavimo – prekybos paskirties pastatai.</li> </ol>
<b>Kultūros paveldo statiniai ir objektai, kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės</b>	Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, į jį nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

## 2. ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

### Bendri duomenys:

Pastatas 1 aukšto su antresole. Rūsio nėra.

Rekonstruojamo pastato žymėjimas sklypo plane (8F1g).

Pastato paskirtis: Sandėliavimo.

Pastatas plieninio karkaso.

Pastato kategorija – Ypatingasis.

Pastato dalis su antresole mūrinių perdangą laikančių sienų.

Pastato statybos pabaigos laikotarpis - 1987m.

Buvo atliktas paprastas remontas. Pakeisti vartai, fasado skardos lakštai, vidaus pertvaros. Paprastojo remonto laikotarpis - nefiksuotas.

Bendras plotas 873,45 m<sup>2</sup>, be priestatų. Pastato matmenys: aukštis 6,45 m iki karnizo.

Pastato mūrinė dalis su antresole šildoma, neapšiltinta. Pastato PEN klasė nenustatyta.

Apžiūros metu buvo eksploatuojamos visos pastato patalpos: sandėliuojamos pakavimo medžiagos ir įranga, įrengtos darbuotojų persirengimo, buitinės patalpos, kabinetuose dirbo administracijos darbuotojai.

Agresyvi aplinka pastate neaptikta.

Statinio konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir sistemų fizinio nusidėvėjimo procentas 70proc. (pagal NTR išrašą).

### Konstrukcijų aprašymas ir būklė:

Karkaso pamatai po kolonomis – tipiniai atskirieji gelžbetoniniai. Pamatai po mūro sienomis – juostiniai betoniniai. Pamatų nuosėdžių nepastabėta.

Cokolis tarp atskirųjų pamatų iš plytų. Cokolis blogos būklės, ir įrengtas iš netinkamų medžiagų.

Cokolio nuogrinda suirusi ir turi būti sutvarkyta su nuolydžiu nuo pastato pagal STR reikalavimus.

Pastato karkaso laikančios konstrukcijos – plieninės kolonos CFSHS150x150x6 skerspjūvio. Karkaso rėmo anga 24m. Karkaso rėmus sudaro kolonos ir trapecinė dvišlaitė santvara. Santvara iš plieninių CFSHS skirtingų profilių skerspjūvių. Viršutinė juosta su ~12proc. nuolydžiu.

Pastato galinės sienos fachverko plieninės kolonos CFSHS150x150x6 skerspjūvio.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	35	0

Visi karkaso elementai yra geros būklės. Vietomis yra paveikti paviršinės korozijos.

Vidaus atitvarinės sienos 2 eilėmis horizontaliai montuojamų gelžbetoninių sieninių plokščių. Sieninės plokštės buv. SSSR tipinių gaminių serijos PS-600-120-20 tipo. Storis 20cm. Plokštės turi būti demontuotos arba papildomai pritvirtintos prie kitų laikančių konstrukcijų. Apardytas vidaus pertvarų mūras turi būti demontuotas.

Antresolės laikančios ir kitos sienos pilnavidurių silikatinių plytų 38cm storio. Perdanga gelžbetoninė surenkamų kiaurymėtų plokščių. Perdangos plokštės pagal buv. SSSR tipinių gaminių seriją. Plokščių storis 220cm.

Stogas – dvišlaitis, neapšiltintas. Stogo danga profiliuotos plieno skardos (T-45-0.5 prof.) su polimeriniu padengimu. Stogo danga ant plieninių lovinių profilio pagal GOST ilginių.

Stogo lietaus vandens surinkimas – išorinis, per šoninius karnizus. Vandens pratekėjimų iš vidaus nepastebėta. Stogo danga – geros būklės.

Grindys – ant grunto betoninės. Turi mechaninių ir sėdimo pažeidimų ir susitraukimo plyšių. Bendra grindų būklė patenkinama.

Atitvaros – nelaikančios sienos profiliuotos skardos T-20-0.5 su polimeriniu padengimu. Langai plastikiniai, durys plieninės. Vartai pakeliami plieniniai segmentiniai po 1997m. gamybos. Atitvaros geros techninės būklės, bet netenkina STR 2.05.01:2016 reikalavimų.

### **Vertinimo išvados:**

Bendra pastato laikančių konstrukcijų būklė patenkinama.

Rekonstruojant pastatą, galima panaudoti esamus atskiruosius pamatus, mūrines sienas, antresolės perdangą, karkaso plienines konstrukcijas, grindis ant perdangos ir grunto.

Rekonstravimo projekto metu būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus. Nustatyti grunto sluoksnių stiprumo rodiklius, požeminio vandens pobūdį ir lygį.

Avarinės būklės konstrukcijų nepastebėta.

Laikančios konstrukcijos tenkina esminius statinio reikalavimus.

Karkaso laikančios konstrukcijos turi būti patikrintos rekonstravimo projekte numatomoms apkrovoms.

Visos pastato atitvaros, stogas, sienos, grindys, durys, langai, netenkina galiojančio STR 2.05.01:2016 pastato energinio naudingumo PEN klasės reikalavimų.

### **3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

Rekonstruojamas esamas sandėliavimo paskirties pastatas.

Statybos sklype projektuojami ir kiti sandėliavimo paskirties pastatui eksploatuoti būtini statiniai.

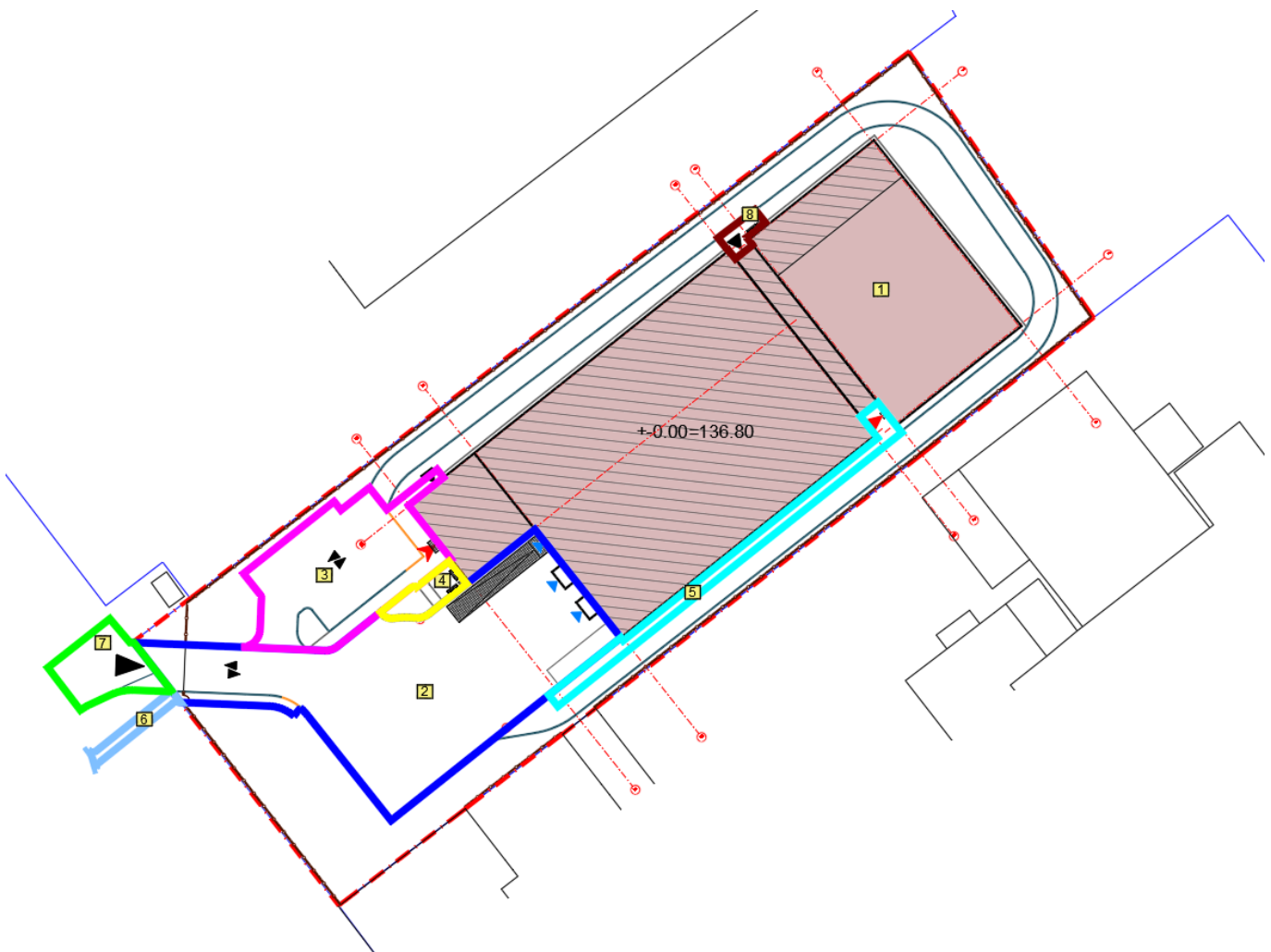
*1 lentelė. Statybos sklype projektuojamų statinių sąrašas*

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	PASKIRTIS	STATYBOS RŪŠIS	PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS
1	Sandėlis	Ypatingasis	Sandėliavimo paskirties	Rekonstravimas	Bendras plotas 2982,33 m <sup>2</sup> . Darbuotojų skaičius pastate – 22 žmonės.
2	Sunkiojo transporto manevravimo ir krovos aikštelė Nr. 2*	II gr. nesudėtingas	Kitos paskirties	Nauja statyba	Plotas 1260,95 m <sup>2</sup> .
3	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3*	II gr. nesudėtingas	Kitos paskirties		Plotas 479,15 m <sup>2</sup> .
4	Poilsio aikštelė Nr. 4*	I gr. nesudėtingas	Kitos paskirties		Plotas 51,53 m <sup>2</sup> .
5	Pėsčiųjų takas Nr. 5*	II gr. nesudėtingas	Kitų transporto statinių		Plotas 138,36 m <sup>2</sup> .

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	35	0

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

6	Pėsčiųjų takas Nr. 6*	I gr. nesudėtingas	Kitų transporto statinių		Plotas 27,36 m <sup>2</sup> .
7	Įvažiavimas Nr. 7*	II gr. nesudėtingas	Kitų transporto statinių	Rekonstravimas	Plotas 131,34 m <sup>2</sup> .
8	Poilsio aikštelė Nr. 8*	I gr. nesudėtingas	Kitos paskirties	Nauja statyba	Plotas 23,85 m <sup>2</sup> .
	Segmentinė, ažūrinė tvora su varteliais, h=1.80 m.*	I gr. nesudėtingas			L-360,02 m
	Vandentiekio tinklai	Neypatingasis	Vandentiekio tinklų		D200, L-350,00m D110, L-10,00m D160, L-19,50m
	Buitinių nuotekų tinklai	I gr. nesudėtingas			D200, L-110,00m D110, L-3,50m
	Lietaus nuotekų tinklai	Neypatingasis	Nuotekų šalinimo tinklų		D110, L-20,00m D160, L-39,00m D200, L-87,00m D250, L-251,50m D315, L-58,00m



*Pav. 1. Statinių išdėstymo schema*

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	35	0

**4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS**

2 lentelė. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Sprendiniai	Techninės projektavimo sąlygos
1.	Elektros tiekimas	Sklype esančią transformatorinę pastotę KT-2004 (pagal elektros tinklų nuosavybės ribų aktą Nr. 23-KA1393701 10kV KL SP-85 iki KT-2004, KT-2004 ir vidaus elektros tinklai priklauso statytojui), projekto sprendiniais suplanuota iškelti ir suprojektuoti KAS ant sklypo ribos. Sklype įregistruotas tarnaujantis kelio servitutas skirtas privažiuoti iki transformatorinės, išregistruojamas.	AB ESO prijungimo sąlygos Nr. E2N1509955, 2025-02-13
2.	Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas	Atsisakoma vietinių vandens gręžinio ir nuotekų valyklos projekto sprendiniais prijungiant rekonstruojamą objektą prie vandentiekio ir nuotekų miesto tinklų pagal prisijungimo sąlygas.	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS25-365, 2025-02-13
3.	Lietaus nuotekų tinklai	Paviršinės nuotekos surenkamos nuo stogų nuvedamos į infiltracinę talpą. Paviršinės nuotekos surenkamos nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų, apvalomos naftos atskirtuve bei nuvedamos į infiltracinę talpą.	UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos Nr. 24/032
4.	Šilumos tiekimas	Šilumos siurbliai oras/vanduo, dalyje patalpų numatant elektrinį šildymą.	

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

- Nutolusi saulės elektrinė.
- Šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui užtikrinti projektuojami šilumos siurbliai oras/vanduo.

**4.1. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai**

*4.1.1. Sprendiniai naujojoje rekonstruojamo pastato dalyje*

*Šilumos gamyba/šildymas.* Projektuojamas šilumos siurblys oras-vanduo (10,0kW šildymo ir vėsinimo galios). Lauko blokas montuojamas prie pastato sienos (ašis 1'). Vidinis šilumos siurblio blokas montuojamas patalpose.

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu tūriniu šildytuvu.

Didžioji rekonstruojamo pastato dalis (~75 procentai) – t.y. sandėliavimui skirtos patalpos – projektuojamos kaip nešildomos. Administracinėje dalyje ir ekspozicijų salėje numatomas grindinis šildymas,

*Vėdinimas.* Administracinėje dalyje numatomas vėdinimo įrenginys su rotaciniu rekuperatoriumi, tiekiamo oro temperatūra iki 20°C, vėsinimas nenumatomas. Vėdinimo įrenginys montuojamas virš pakabinamų lubų. Ištraukimas iš WC atskirais ištraukimo ventiliatoriais.

Sandėlio patalpoje projektuojamas natūralus vėdinimas: oras ištraukiamas per ant stoge montuojamus deflektorius. Oro pritekėjimas numatytas per sandėlio sienoje projektuojamas oro pritekėjimo angas su apšiltintu vožtuvu. Oras pašildomas elektra.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	35	0

*Vėsinimas.* Administracinės ir ekspozicijų patalpos vėsinamos šilumos siurblio pagalba. Patalpose projektuojamos lubinės arba sieninės kasetės. Sandėlio patalpoje vėsinimas nenumatomas.

#### *4.1.2. Sprendiniai senojoje pastato dalyje*

*Šilumos gamyba/šildymas.* Projektuojamas atskiras šilumos siurblys oras-vanduo (16,0kW šildymo ir 14,2kW vėsinimo galios). Lauko blokas montuojamas prie pastato sienos, tarp ašių K'-A. Vidinis šilumos siurblio blokas montuojamas patalpose. Ruošiamas šilumos nešėjas – vanduo. Karštas vanduo ruošiamas elektriniame tūriniame šildytuve. Administracinėse/buitinėse patalpose numatomas grindinis šildymas, patalpose 1-14 ir 1-19 orinis šildymas. Sandėlio patalpa nešildoma.

*Vėdinimas.* Administracinėse ir buitinėse patalpose– vėdinimo įrenginys su rotaciniu rekuperatoriumi, vėsinimas nenumatomas. Oro pašildymas elektrinis. Ištraukimas iš WC atskiri ištraukimo ventiliatoriai. Ortakiai montuojami atvirai arba/ir virš pakabinamų lubų. Patalpose 1-14 ir 1-19 projektuojamas plokštelinis rekuperatorius, vėsinimas nenumatomas. Oro pašildymas elektrinis.

*Vėsinimas.* Administracinių patalpų ir virtuvėlės/valgomojo patalpų vėsinimas nuo šilumos siurblio vėsinimo režime. Patalpose lubinės arba sieninės kasetės. Kitose patalpose vėsinimas nenumatomas.

## **4.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai**

### *4.2.1. Esama padėtis*

Šiuo metu sklype yra esamas sandėliavimo paskirties pastatas, vanduo naudojamas iš esamo vandens gręžinio, o buitinės nuotekos surenkamos vietinėje nuotekų valykloje.

Projekto sprendiniais esamas pastatas yra rekonstruojamas, pristatant statomas naują sandėliavimo paskirties korpusą ir apjungiant jį su senąja dalimi.

Projekto sprendiniais rekonstruojamo pastato vandentiekio ir nuotekų tinklai bus atjungti nuo vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų, bei prijungti prie naujai suprojektuoto viduje vandentiekio ir nuotekų tinklo.

### *4.2.2. Vandentiekio tinklai*

Vandentiekio ir ūkio/buities nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas NR.PS25-365, 2025 02 13.

Projektuojamas žiedinis vandentiekio tinklas 2xd200 mm skersmens nuo esamų vandentiekio tinklų d400mm V. A. Graičiūno g. Prisijungimo vietoje numatyta vandens kamera su uždaramąja armatūra ir laikina vandens apskaita.

Projektuojamo pastato aprūpinimui vandeniu projektuojami du vandentiekio įvadai. Vandentiekio įvadų pasijungimo vietoje įrengiamos požeminės sklendės. Gatvėje, po asfalto danga, tinklas klojamas uždaru būdu. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas atskiroje patalpoje.

Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdynų ašies.

Bendras vandens suvartojimas:  $Q_h = 1,35 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  $Q_d = 33,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ;

Išorės gaisrų gesinimas numatomas pagal Gaisrinės saugos projektavimo užduotį. T.y. išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas yra 40 l/s. Gesinimas numatomas nuo projektuojamų gaisrinių hidrantų sklype ir už sklypo.

### *4.2.3. Buitinių nuotekų tinklai*

Iš projektuojamo pastato suprojektuota viena ūkio – buities nuotekynės sistema (F1).

Iš projektuojamo pastato numatomos dvi buitinių nuotekų išvados nuo sanitarinių prietaisų. Iš sklypo buitinės nuotekos išleidžiamos į esamus buitinių nuotekų tinklus V.A.Graičiūno g. d500mm.

Savitakinis buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PE100 RC vamzdžių Ø200 mm, kai klojama uždaru būdu ir PVC N klasės d200-110mm vamzdžių, kai klojama atvirai.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	35	0

Trasa yra montuojama atviru tranšėjiniu būdu. Gatvėje, po asfalto danga, tinklas klojamas uždaru būdu.

Buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies. Buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai buitinių nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdynų ašies.

#### *4.2.4.Lietaus nuotekų tinklai*

Lietaus nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Grinda” išduotas technines sąlygas NR.24/032, 2024 02 01.

Iš rekonstruojamo pastato projektuojamas lietaus nuotekų tinklas nuo stogų ir nuo teritorijos. Lietaus nuotekų tinklai sklype pajungiami į projektuojamą infiltracinę talpą sklype, kurios bendras tūris 124,38 m<sup>3</sup>, o grynas tūris – 118,16 m<sup>3</sup>, L=25,2m; W=5,4m; H=0,91m.

Lietaus nuotekų kiekis nuo stogo - 2964,94 m<sup>2</sup>.

Paviršinių nuotekų kiekis susidarantis nuo kietų dangų sklype - 0,2266ha.

Paviršinių nuotekų kiekis susidarantis nuo žalios dangos sklype - 0,1539ha.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš PVC d200-315 mm vamzdžių.

Lietaus nuotekų tinklai klojami pagal gamintojų nurodytą technologiją.

Lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies. Lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdynų ašies.

### **4.3. Elektrotechnikos sprendiniai (vidus)**

#### *4.3.1.Elektros jėgos ir magistraliniai tinklai*

Elektros jėgos tinklų instaliacija atlikta kabeliais varinėmis gyslomis nepalaikančia degimo izoliacija, klojamais atvirai sienomis ir lubomis, kabeliniuose loveliuose.

Visos magistralės klojamos ant kabelinių lovelių. Laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pašalinti. Dėl to perėjos turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per perdangas per visą konstrukcijos storį reikia užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galima pakeisti laidus ir kabelius bei papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos (perdangos). Kabeliai nuo statybinių konstrukcijų kirtimo vietų į abi puses nemažiau kaip 300mm turi būti nudažyti ugniai atspariais dažais (pastomis).

Elektros jėgos tinklų instaliacija atlikta kabeliais varinėmis gyslomis, savaime gėstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija, klojamais atvirai sienomis ir lubomis, kabeliniuose loveliuose.

#### *4.3.2.Elektros apšvietimas*

Suprojektuotas darbinis, saugos (avarinis), evakuacinis apšvietimo tinklas, parinkti šviestuvai, jų konstrukcijos, apsaugos laipsniai, išdėstymas patalpose, valdymas, elektros maitinimas. Projektuojant apšvietimą, vadovautasi LR higienos normomis „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai HN98:2014, Vilnius, 2014m.Parenkami šviestuvai turi atitikti toje aplinkoje reikiamą apsaugos (IP) laipsnį.

Visi apšvietimo prietaisai turi būti pateikti su įmontuotais elektros energijos koeficiento korekcijos kondensatoriais ( $\cos\phi \geq 0,95$ ). Evakuacinio apšvietimo, nurodančio išėjimo kryptį, šviestuvai turi būti su akumuliatoriumi, užtikrinančiu ne mažiau negu 1,0 val. darbą dingus maitinimui. Apsaugos klasė ne žemiau IP55. Evakuacinio apšvietimo įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Sandėlyje apšvietimas valdomas būvio davikliais, pabaigus darbą šviestuvai atjungiami nuo įtampos mygtukų pagalba valdymo skydeliuose AVS.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	35	0

### 4.3.3. Žaibosauga

Objekto, apsaugos nuo žaibo ir įžeminimo projektas paruoštas vadovaujantis: STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Apsaugos nuo žaibo įžemintuvas turi būti įrengtas išlaikant saugų atstumą iki žemėje esančių metalinių vamzdinių, elektros, ryšio kabelių, dujotiekio vamzdžių. Apsaugos būdai pateikiami LST EN 62305-3 [6,5]. Pagal STR 2.01.06:2009 statinio apsaugos patikimumą pastatui priimta III apsaugos klasė. Panaudojamas žaibą priimančias tinklas, kurio tinklo žingsnis yra ne didesnis nei 15x15 m. Atstumas tarp nuvediklių nuo žaibosaugos tinklo ne didesnis kaip 20m.

Žaibosaugos sistema sudaryta iš trijų pagrindinių elementų: žaibo priėmiklio-žaibolaidžio, kuris įžeminimo laidininkais nukreipia žaibo energiją į žemėje esančius įžemintuvus, įžeminimo laidininkų ir įžemintuvo. Ant stogo montuojamas žaibosaugos tinklas, per visą ilgį laikikliais, pritaikytais plieniniai vielai montuoti ant stogo kas 1,0m, tvirtinama plieninė 8 mm skersmens cinkuota viela, nuo kurios stogu ir sienomis nuleidžiami įžeminimo laidininkai. Laikikliai ant sienos tvirtinami kas 1,0m. Įžeminimo laidininkų kelias turi būti kuo trumpesnis ir tiesesnis, be stačių kampų ir lenkimų, iš vientiso laido. Visi laidininkai sujungiami patikimomis varžtinėmis jungtimis arba suvirinami. Taip pat su žaibosaugos sistema jungiami visi metaliniai stogo elementai: antenų stovai (nebent tai draudžia gamintojas), metaliniai laiptai, kopėčios, apskardinimo elementai.

Visi metaliniai elementai, naudojami žaibosaugai, turi būti padengti antikorozinėmis dangomis, tinkamomis naudotis lauke, plieniniai elementai padengti cinku karštuoju metodu. Įžemikliais gali būti plieninė 40x4 mm ar kitokia juosta, užkasta aplink pastatą 0,7 m gylyje 1 m atstumu nuo pamatų ir 2 m atstumu nuo įėjimo. Ties nuleidimo vietomis tais pačiais atstumais kalti plieninius ne mažesnio nei 17,2 mm skersmens elektrodus ir juos jungti į grupes.

Žaibosaugos projekto dalyje numatyti darbai ir medžiagos turi užtikrinti, kad pastatas būtų apsaugotas nuo tiesioginio žaibo smūgio ir aukšto potencialo perdavimo požeminėmis komunikacijomis. Įrengiamas pastato įžeminimo kontūras turi būti sujungtas su žaibosaugos įžeminimo laidininkais, kurių varža visumoje neturi viršyti 10 omų.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EIJBT reikalavimais.

### 4.3.4. Elektros įrenginių įžeminimas

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulinintos. Ant stogo esančių vedlinių metalinės dalys turi būti įžemintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Įžeminimo laidininkai prie priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Visos metalinės dėžutės, apšvietimo ir kitų prietaisų metaliniai korpusai turi būti įžeminti sujungiant jų įžeminimo gnybtus apsauginiu laidininku su įvadinės skirstymo spintos įžeminimo šyna. Visos metalinės el. įrenginių dalys, normaliai neturinčios įtampos, įžeminamos per laidų ir kabelių apsauginius laidininkus (trečiuosius - vienfazėje sistemoje, penktuosius - trifazėje sistemoje ir per el. tinklo metalinius lovelius kopėtėles. Visų šviestuvų, kopėtėlių, instaliacinių kanalų ir instaliacinių elementų metalinės laidžios detalės turi būti įžemintos apsauginių laidininkų pagalba (trečiasis laidas – vienfazėje sistemoje, penktasis laidas - trifazėje sistemoje).

## 4.4. Elektrotechnikos sprendiniai (laukas)

3 lentelė. Techniniai – ekonominiai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Dydis	Pastabos
Žema įtampa – paskirstymas ir imtuvai	400/230 V	3 fazės, įžeminta neutralė	
Ilgalaikiai įtampos svyravimai	+5 % -1%		
Trumpalaikiai įtampos svyravimai	± 10 %		
Dažnio svyravimai	50 ± 4.0% Hz		

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	35	0

Esama leistinoji galia	kW	120
Projektuojama įrengtoji galia	kW	-
Viso maksimali leistinoji galia	kW	120
0,4 kV kabelio 4x240mm <sup>2</sup> aliuminio gyslomis linijos ilgis	m	140
0,4 kV kabelio 4x16mm <sup>2</sup> aliuminio gyslomis linijos ilgis	m	185
0,4 kV kabelio 4x25mm <sup>2</sup> aliuminio gyslomis linijos ilgis	m	130
0,4 kV kabelio 3x6mm <sup>2</sup> vario gyslomis linijos ilgis	m	125
Apsauginis vamzdis D-110 klojimui atviru būdu	m	140
Apsauginis vamzdis D-75 klojimui atviru būdu	m	440
KL apsaugos zona	m	Po 1 į abi puses

#### 4.4.1. Jėgos tinklai sklype

Elektros tiekimas pastatui numatomas nuo esamos MT-2188. Ant sklypo ribos suprojektuota kabelinė apskaitos spinta KAS su apskaita.

Lauko elektros tinklų projekto dalyje numatytas maitinimas kelio užtvarui. Numatyta 3 vietos elektromobilių įkrovimui, tam tikslui numatyta 2 elektromobilių įkrovimo stotelės su kištukiniais lizdais.

#### 4.4.2. Teritorijos apšvietimas

Teritorijos apšvietimui numatyti šviestuvai montuojami ant atramų, fasado apšvietimas. Apšvietimo stulpai įžeminami pagal EİİBT VIII skyriaus „Elektros įrenginių įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių“ reikalavimus. Įžeminimo įrenginio varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω. (AEİİT III sk. 47 p.), (EİİBT VIII sk. 216 p.). Cinkuota įžeminimo juosta turi būti žymima geltona/žalia spalvomis. Jei cinkuotos atramos dažytos- cinkuotos juostos priveržimo vieta negali būti uždažyta.

### 4.5. Apsauginė signalizacija

Patalpų apsaugai projektuojama 8 zonų apsauginės signalizacijos centralė. Modulių pagalba AS sistema išplečiama iki 192 zonų. Apsaugos signalizacijos sistemos valdymui prie pagrindinių įėjimų projektuojamos valdymo klaviatūros.

Pagrindiniai apsauginės signalizacijos principai:

- Patekimas per langus ir duris. Apsaugai naudojami magnetiniai kontaktai bei stiklo dūžio jutikliai.
- Patekimas per vartus. Apsaugai naudojami magnetiniai kontaktai.
- Perimetro patalpų tūrio apsauga. Apsaugai naudojami judesio jutikliai.

Suveikus bent vienam apsaugos signalizacijos detektoriumi, pavojaus signalas turi būti perduodamas saugos tarnyboms ir visos esamos apsaugos signalizacijos sistemos sirenos turi skleisti garsinį pavojaus signalą.

Lauke numatoma IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema. Stebimas pastato perimetras, įėjimų zonos. Įvažiavimo/išvažiavimo ir visos aikštelės stebėjimui siūloma valdoma IP kamera įrengiama ant sandėlio pastato 12m aukštyje.

Visos kameros montuojamos diena/naktis tipo, esant mažam apšviestumui persijungiančios į juodai/balto vaizdo ir didesnio jautrumo režimą.

Numatoma galimybė nuotoliniu būdu per IP tinklą prisijungti prie konkrečios kameros, prie IP vaizdo sistemos įrašymo įrenginio NVR. Vaizdo įrašas turi būti saugomas nemažiau kaip 4 savaites.

### 4.6. Gaisro aptikimo ir signalizavimas

Numatoma A tipo (adresinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, kurią sudaro: centralė, taškiniai dūmų jutikliai, linijiniai IR jutikliai, gaisro pavojaus mygtukai, sirenos, išėjimų/įėjimų moduliai.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	35	0

Valdymo ir rodymo įrangos funkcijai atlikti įrengiama A tipo 2 kilpų GASS centralė. Centralė įrengiama GAS kontroliuojamoje patalpoje (1a. kabinetas). Centralė registruoja GAS gaisro ir gedimo signalus ir apie gaisrą GAS kontroliuojamose patalpose informuoja saugos tarnybą.

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas apie kilusį gaisrą. Garsiniam gaisro pavojaus signalui skelbti patalpų viduje numatoma įrengti adresuojamas sirenas. Lauko sirena (su blykste) projektuojama ant pastato fasado, gerai matomoje vietoje iš pagrindinio privažiavimo prie pastato pusės. Neįgaliesiems skirtuose WC projektuojamos vidinės signalinės blykstės, kad skelbiamas pavojus tose patalpose būtų matomas.

GASS sistemos išduodami/priimami signalai:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimas;
- perspėjimo apie gaisrą garsinių sirenų įjungimas;
- signalų iš gesinimo automatikos priėmimas;
- signalų į/iš dūmų šalinimo sistemos perdavimas/priėmimas.

#### **4.7. Elektroniniai ryšiai**

Projektuojamas 6 kat. ryšių tinklas. 1a. kabineto patalpoje įrengiama pagrindinė pastato ryšių spinta KS1.

Ryšių spinta KS1 prijungiama prie naujai įrengiamo ryšių įvado. Ryšių įvadas suprojektuotas pagal ryšių operatoriaus išduotas prisijungimo sąlygas.

Gamybinėse patalpose įrengiama skirstomoji (tarpinė) pastato ryšių spinta KS2. KS1 ir KS2 apjungiamos optiniu kabeliu.

Ryšių spintose KS1 ir KS2 numatoma įrengti optines paneles (įvadinio optinio kabelio prijungimui), 24 portų 6kat.komutacines paneles (RJ45 darbo vietų prijungimui UTP kabeliu), kabelių sutvarkymo paneles, 24 portų tinklo komutatorius.

Kiekvienoje patalpoje elektroninių ryšių (kompiuterių) tinklai įrengiami visose darbo vietose pateiktose pagal architektūrinius ir technologijos brėžinius.

Pastate numatoma įrengti kabelinių kanalų sistema apjungianti ryšių spintą ir visas ryšių darbo vietas. Kabelių tiesimui numatomos įrengti 100...300 mm pločio kabelinės kopėtelės.

### **5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI**

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 24/471, 2024-11-08 įgyvendinus rekonstravimo projektą numatoma naudotis esamu įvažiavimu į statybos sklypą iš V. A. Graičiūno gatvės. Kadangi esamas įvažiavimas yra sklypo kampe, dėl būtinybės manevruoti sunkiuoju transportu rekonstruojama įvažos dalis (už gatvės raudonųjų linijų ribų).

Sklypo ribose transporto srautų valdymui projektuojamas automatinis pakeliamas užtvaras.

Sklype projektuojama sunkiojo transporto manevravimo ir krovos aikštelė ties rampomis. Privažiavimo prie rampos altitudė pažeminama iki -1.1 m. Šalia rampos projektuojama atliekų rūšiavimo ir tvarkymo konteinerių stoginė.

Ties administracine rekonstruojamo pastato dalimi projektuojama atskira automobilių stovėjimo aikštelė klientų ir darbuotojų automobiliams.

Aikštelėje projektuojami želdinių intarpai. Privalomos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, p.107, 30 lentelę.

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Statiniai</b>	<b>Minimalus stovėjimo vietų skaičius</b>
7.3	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	35	0

- Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato sandėlių plotas – 2250,73, reikalinga 11 parkavimo vietų.

Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama 14 vt. automobilių stovėjimo aikštelė, kur 1 vt. iš jų skiriama žmonėms su negalia (A tipo). Žmonių su negalia stovėjimo vietos užtikrinamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 16 punkto 1 lentelės keliamus reikalavimus.

	<b>Reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.</b>	<b>Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.</b>	<b>Vietos tipas</b>
Bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėms, kai bendras stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau vietų	1	-	1 (A tipo)
Iš jų minimalus A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	1	1	

Elektromobilių įkrovos vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, p.107<sup>1</sup>, projekto sprendiniais automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti 3 vienvietės krovimo stoteles.

Rekonstruojamo neįgyvenamojo pastato stovėjimo aikštelėje ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius. 10 procentų automobilių stovėjimo vietų įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

<b>Privalomas įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.</b>	<b>Stovėjimo vietų, kuriose turi būti užtikrinta galimybė įkrauti skaičius, vnt.</b>	<b>Suprojektuotas įkrovimo stotelių skaičius, vnt.</b>
14	3 (ne mažiau, kaip 20% privalomo aut. skaičiaus)	1 dvivietė įkrovimo stotelė ir 1 vieta – elektros kabelių kanalai)

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV skyriaus, 178 punkto, 43 lentelę dviračių stovėjimo vietos sandėliavimo paskirties pastatams nėra privalomos, todėl šio projekto apimtyje nėra numatomos. Automobilių stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neprojektuojamos.

Sklypo Šiaurinėje, Rytinėje ir Vakarinėje dalyse aplink pastatą projektuojamas gaisrinio transporto apvažiavimas, jam numatoma sustiprinta korio danga, užsėjama žole.

Pėsčiųjų judėjimui sklype projektuojami takai iš betoninių trinkelė/ šaligatvio plytelių dangos. Pėsčiųjų takai jungia projektuojamo pastato prieigas su V. A. Graičiūno gatvėje esančiais šaligatviais ir autobusų stotele. Judėjimo takai bei pagrindiniai įėjimai į pastatą pritaikyti riboto judumo asmenims.

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į paskirtį, bei esamas geologines sąlygas, ženklinamos pagal reglamentų reikalavimus. Ties pagrindiniu įėjimu į administracinę dalį projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė su – suoliukais, šiukšliadėžėmis.

## **6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas vadovaujantis statytojo technine užduotimi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotais Specialiaisiais architektūros reikalavimais (Nr. SARD-01-250102-00003, 2025-01-02), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais ir kitais LR Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	35	0

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Rekonstruojamas pastatas yra istoriškai susiformavusioje ir tankiai užstatytoje gamybinėje teritorijoje, kurioje panašaus aukštingumo ir tūrio gamybos/sandėliavimo paskirties pastatai. Užstatymo linija formuojama atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų užstatymo linijas. Projektuojant sprendinius žemės sklype vertintos jungtys su gretimybėmis.

*Statybos sklypo funkcinio zonavimo principai.* Statinio vieta žemės sklype parinkta vertinant pastato technologinius poreikius, sklypo zonavimą, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, transporto judėjimo schemą, gaisrinės saugos, higienos ir sveikatos bei aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo reikalavimus. Projektuojamas statinys išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų.

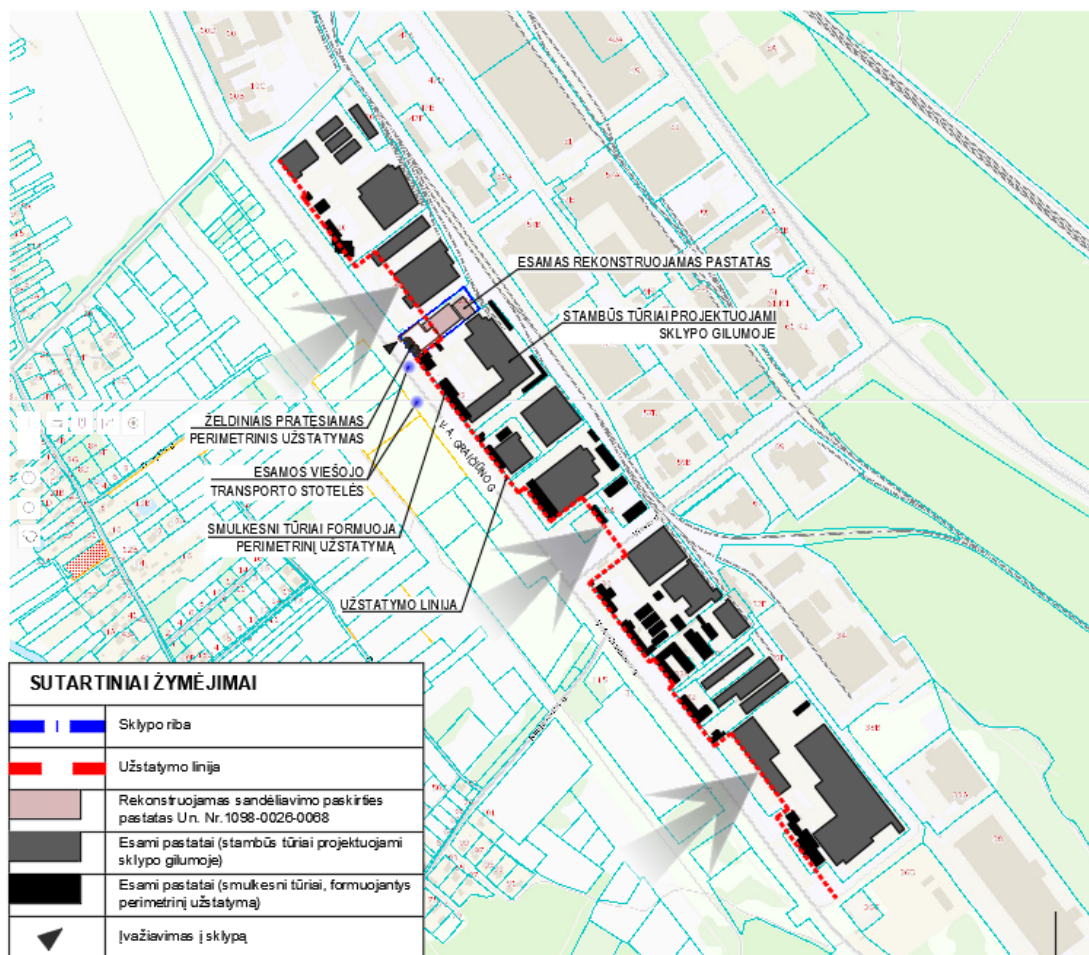
Kadangi statybos sklypas pakankamai siauras, dėl to sunkiojo transporto krovos neįmanoma organizuoti suformuojant ūkinį kiemą sklypo gilumoje, todėl pagrindiniai pastato fasadai, automobilių stovėjimo aikštelė ir sunkvežimių rampos orientuoti į V. A. Graičiūno gatvę.

Siekiant atliepti dalies gretimų sklypų pertimetrinį užstatymą palei gatvę ir kartu pridengti nuo jos krovos zoną, numatomas medžiais ir krūmais formuojamas želdynų masyvas ties V. A. Graičiūno gatve. Projektuojant naujus želdinius vadovaujasi „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).



*Pav. 2. Projektuojamo užstatymo V.A. Graičiūno g. 22B, Vilniuje schema*

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	35	0



Pav. 3. Projektuojamo užstatymo V.A. Graičiūno g. 22B, Vilniuje schema

### 6.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Statybos sklype veikia pakavimo prekių sandėlis, kurį šiuo projektu numatoma rekonstruoti. Pastatas pastatytas 1987 metais, jo naudojimo trukmė yra 38 metai. Pastate nebuvo atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai.

Sandėliavimo paskirties pastato architektūrinė būklė yra patenkinama, tačiau sienų apdaila nusidėvėjusi, atrodo neestetiškai ir nereprezentatyviai. Funkciniai, energetinio naudingumo, universalus dizaino sprendiniai nebeatitinka šiuo metu galiojančių reglamentų reikalavimų.

Sandėlio rekonstravimo priežastys:

- Sandėliavimo patalpų plotas yra per mažas, nebeatitinka įmonės poreikių: esamo pastato bendrasis plotas – 873,45 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 832,64 m<sup>2</sup>, tūris – 5717 m<sup>3</sup>. Rekonstruoto pastato bendrasis plotas – 2982,33 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 2723,56 m<sup>2</sup>, tūris – 33 312 m<sup>3</sup>;
- Rekonstruojamame sandėlyje pagerinamos energetinio naudingumo charakteristikos;
- Po rekonstrukcijos lankytojams skirtos patalpos bus pritaikytos žmonėms su negalia;
- Naujai projektuojamame pastate pagerinamos darbuotojų buitinės sąlygos.

### 6.2. Pastato patalpų funkciniai ryšiai ir zonavimas

*Rekonstruojamo pastato planinė/tūrinė struktūra.* Projekto sprendiniais griaunama prie esamo pastato priblokuota stoginė ir dalis pastato (tarp ašių 1-2 ir A-E). Stoginės vietoje numatomas esamo sandėlio patalpų praplėtimas. Sklypo centrinėje dalyje projektuojamas naujas tūris, kuris su esamu pastatu sujungiamas per intarpą.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	35	0

Pastato tūris sudarytas iš trijų dalių – esamo, naujo ir juos apjungiančio. Esamos pastato dalies aukštis keičiasi nežymiai dėl naujai įrengiamos stogo apšiltinimo ir aplink pastatą formuojamo reljefo. Pristatomos naujos pastato dalies aukštis - 14,23 m. Pastatas vieno aukšto su antresole.

Esama vidutinė žemės paviršiaus absoliutinė altitudė – 137,01;

Projektuojama vidutinė žemės paviršiaus absoliutinė altitudė – 137,19;

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato absoliutinė nulinė altitudė - 136,80 (Pagal naujai projektuojamo tūrio pagrindinio įėjimo lygį).

Pastate projektuojamos dvi sandėliavimo patalpos. Naujoje pastato dalyje numatomi du kabinetai, įrengiama virtuvėlė, ŽN pritaikytas san. Mazgas, ekspozicijų patalpa ir techninės patalpos. Jungtyje tarp senosios ir naujosios dalies numatomos techninės patalpos, gamybos patalpa, virtuvėlė, esamoje dalyje -gamybos ir buitinės patalpos.

Tarp naujojoje ir senojoje dalyje projektuojamų sandėliavimo patalpų numatomas tiesioginis ryšys per nustumiamus vartus, dėl aukščių skirtumo tarp patalpų numatomas mažo nuolydžio pandusas.

Techninės patalpos suprojektuotos prie išorinių pastato sienų, su patekimu iš lauko.

Persirengimo patalpos ir dušai numatomi bendrai vyrams ir moterims, sudarant sąlygas naudotis atskirai (skirtingu metu). Darbuotojams pailsėti ir pavalgyti įrengiamos dvi virtuvėlės. Jose įrengiama praustuvė, maisto šildymo įrenginys, virdulys, šaldytuvas, stalai ir kėdės.

### **6.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai**

Projektuojami du pagrindiniai įėjimai į pastatą. Įėjimas į naująją dalį įrengiamas Pietvakarinėje pusėje, administracinėje dalyje. Koridoriuje projektuojami laiptai ir keltuvas pritaikytas ŽN.

Senojoje dalyje įėjimas paliekamas esamoje vietoje. Į antresolės patalpas patenkama esamais laiptais.

Prie įėjimų numatomos batų valymo grotelės.

### **6.4. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.04.01:2018 bei STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus.

Esamo pastato dalies laikančiosios konstrukcijos paliekamos esamos, demontuojamos išorinės nelaikančios atitvaros ir stogas. Pastato dalis su antresole mūrinių laikančių sienų ir surenkamų g/b perdangų. Karkaso pamatai po kolonomis – tipiniai atskirieji gelžbetoniniai. Pamatai po mūro sienomis – juostiniai betoniniai. Pastato karkaso laikančios konstrukcijos – plieninės kolonos CFSHS150x150x6 skerspjūvio. Karkaso rėmo anga 24m. Karkaso rėmus sudaro kolonos ir trapecinė dvišlaitė santvara. Santvara iš plieninių CFSHS skirtingų profilių skerspjūvių. Viršutinė juosta su ~12proc. nuolydžiu. Pastato galinės sienos fachverko plieninės kolonos CFSHS150x150x6 skerspjūvio. Vidaus atitvarinės sienos 2 eilėmis horizontaliai montuojamų gelžbetoninių sieninių plokščių. Sieninės plokštės pagal buv. SSSR tipinių gaminių seriją PS-600-120-20 tipo. Storis 20cm. Antresolės laikančios ir kitos sienos pilnavidurių silikatinių plytų 38cm storio. Perdanga gelžbetoninė surenkamų kiaurymėtų plokščių. Perdangos plokštės pagal buv. SSSR tipinių gaminių seriją. Plokščių storis 220cm. Stogas – dvišlaitis, neapšiltintas. Grindys – ant grunto betoninės. Stogo lietaus vandens surinkimas – išorinis, per šoninius karnizus.

Naujai pristatomos pastato dalies konstrukcija – plieninių rėmų karkasas. Stogas virš sandėliavimo patalpos dvišlaitis su išoriniais lietvamzdžiais ir lietloviais, o virš administracijos ir tarp seno ir naujo pastatų sutapdintas su vidiniu lietaus vandens surinkimu.

Viso pastato išorinės sienos projektuojamos iš sandwich tipo plokščių. Naujai pristatomos pastato dalies dvišlaitis stogas iš sandwich tipo plokščių, senosios dalies dvišlaičio stogo ir sutapdintų stogų - iš prilydomos dangos ant laikančio metalinio pakloto.

Grindų konstrukcija betoninė. Grindų apdaila parenkama pagal patalpų naudojimo pobūdį.

Vidinės pertvaros – daugiasluoksnės plokštės ir g/k ant metalinio karkaso, apdaila - glaistymas, dažymas arba plytelės.

Visos vidaus sienos ir pertvaros turi atitikti joms keliamus priešgaisrinius reikalavimus pagal GS sprendinius.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	35	0

**Esamo sandėlio dalis. PEN A++ klasė**

Atitvarų rodikliai:

Sandėlio (t<sub>ins</sub>- min+6C) išorės sienos Sendvič PIR-100mm, U-0.22

Gamybos (t<sub>ins</sub>- +15 +28C) išorės sienos Sendvič PIR-100, U-0.22

Buitinių (t<sub>ins</sub>- +20 C) išorės sienos Sendvič PIR-100, U-0.22

Tarp sandėlio ir gamybos siena Sendvič MW-150mm, U-0.26

Tarp sandėlio ir buitinių. siena Sendvič MW-150mm, U-0.26

Sandėlio Stogas U-0.11

Buitinių Stogas U-0.11

Gamybos-sandėlio vartai U-1.40

Sandėlio-išorės vartai U-2.20

Sandėlio-dažymo cecho vartai U-1.40

Buitinių langai keičiami naujais U-1.00

Buitinių durys naujos U-1.30

Sandėlio, gamybos ir buitinių grindys betoninės be apšiltinimo. Rf-0.1

Cokolis apšiltintas vertikaliai EPS100, Rf-2.40

**Projektuojama nauja dalis ir jungtis. PEN A++ klasė.**

Admin.(tarp A-B) išorės sienos PIR120, U-0.18

Sandėlio išorės sienos PIR120, U-0.18

Administracinės dalies stogas, U-0.11

Sandėlio stogas, U-0.22

Administracinės dalies. grindys, EPS150, Rf-0.11

Sandėlio grindys betoninės, neapšiltintos.

Cokolis apšiltintas vertikaliai EPS100 t-100, Rf-2.40

Administracinės dalies langai, U-1.0

Sandėlio langai, U-1.3

Administracinės dalies durys, U-1.4

Administracinės dalies (Showroom) vartai U-1.4

Sandėlio durys, U-1.4

Sandėlio vartai, U-1.7

Sandėlio švieslangiai U-1.9

**6.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai**

Vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų “Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų” p. 13.1. Darbovietės, kiek įmanoma, turi būti pakankamai apšviestos natūralia šviesa ir turi būti įrengtas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Projektuojamo pastato patalpose, kuriose reikalingas natūralus apšvietimas pagal užsakovo techninę užduotį arba kuriose numatytos nuolatinės darbo vietos (kabinetai 1-02, 1-06 ir 2-03), projektuojami langai, tokiu būdu užtikrinant jų apšviestumą natūralia šviesa. Gamybos patalpose 1-11, 1-14 ir 1-19 numatytos laikinos (nenuolatinės) darbo vietos, todėl vadovaujantis HN 98:2014 p.10 patalpose suplanuotas tik dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Apšvietos mažiausios ribinės vertės:

- asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- drabužių, avalynės laikymo patalpų – ne mažesnis kaip 50 lx;
- persirengimo patalpų, dušų, prausyklų, tualetų – ne mažesnis kaip 100 lx;
- poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	35	0

### 6.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Esama pastato paskirtis – pakavimo medžiagų ir įrangos sandėliavimo. Gamybos patalpose vykdomas gautų užsakymų komplektavimas ir paruošimas. Po rekonstrukcijos pastato paskirtis išlieka ta pati.

4 lentelė. Bendrieji statinių rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos	
<b>II. SKYRIUS</b>					Statinio rekonstravimas, ypatingasis
<b>PASTATAI - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.3)- SANDĖLIS</b> (Un. Nr. 1098-0026-0068; Adresas: V. A. Graičiūno g. 22B, Vilnius)					
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius) pastato paskirties grupė.	Žm.	22		Pramoninės ir sandėliavimo paskirties grupė. Kitai, nei pagrindinė, paskirčiai naudoti nenumatoma Negyvenamieji pastatai.
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
	2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	
	2.2. priklausinys	vnt.	-	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	873,45	2982,33	
4.	Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	832,64	2723,56	
5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5717	33 312	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1a. su antresoje	1a. su antresoje	
7.	Pastato aukštis *	m	8,05	14,23	Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 16m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė – iki 155.00m, aukštų skaičius – iki 2a.
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		-	A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-	Neklasifikuojama
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	Gaisro apkrovos kategorija - nenumatoma
12.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	35	0

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**5 lentelė. Pirmo aukšto patalpų eksplikacijų lentelė ir žmonių skaičius patalpose**

1 aukšto planas				1 aukšto planas			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk. pat.	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk. pat.
1-01	Koridorius	34.18 m <sup>2</sup>		1-10	Sandėlis	1792.08 m <sup>2</sup>	4
1-02	Kabinetas	26.13 m <sup>2</sup>	4	1-11	Gamybos patalpa	17.77 m <sup>2</sup>	2
1-03	Techninė patalpa (vandens įv., siurblinė)	11.31 m <sup>2</sup>		1-12	El. skydinė	10.23 m <sup>2</sup>	
1-04	Techninė patalpa (šilumos siurblys)	4.28 m <sup>2</sup>		1-13	Sandėlis	458.65 m <sup>2</sup>	3
1-05	Virtuvė/ valgomasis	22.51 m <sup>2</sup>	10	1-14	Gamybos patalpa	314.81 m <sup>2</sup>	3
1-06	Kabinetas	8.89 m <sup>2</sup>	1	1-15	WC	3.24 m <sup>2</sup>	
1-07	WC žmonių su negalia	5.50 m <sup>2</sup>		1-16	Laiptinė	24.49 m <sup>2</sup>	
1-08	WC	2.28 m <sup>2</sup>		1-17	Virtuvė/ valgomasis	25.80 m <sup>2</sup>	4
1-09	Ekspozicijų patalpa	64.97 m <sup>2</sup>	11	1-18	Kompresorinė	20.21 m <sup>2</sup>	
				1-19	Gamybos patalpa	75.28 m <sup>2</sup>	2
				VISO:		2922.59 m <sup>2</sup>	

**6 lentelė. Antro aukšto patalpų eksplikacijų lentelė ir žmonių skaičius patalpose**

Antresolės planas			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk. pat.
2-01	Laiptinė	7.49 m <sup>2</sup>	
2-02	Koridorius	6.05 m <sup>2</sup>	
2-03	Kabinetas	20.67 m <sup>2</sup>	3
2-04	Drabužinė	20.48 m <sup>2</sup>	4
2-05	WC	1.80 m <sup>2</sup>	
2-06	Dušas	3.25 m <sup>2</sup>	
	VISO:	59.74 m <sup>2</sup>	

**6.7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatyty poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

Statybos sklypas nepatenka į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas.

Pastatas statomas panašaus tipo ir aukštingumo pastatais užstatytoje teritorijoje, todėl turės minimalią įtaką urbanistiniu požiūriu. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms priskiriamame sklype, numatoma priklausomųjų želdynų norma (plotas) ne mažiau 10 %.

**6.7.1. Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas**

Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Atsparumo ugniai laipsnis – III, gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

**Privažiavimai prie pastato PGT (priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui), gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės**

Ant stogo, kuris aukštesnis kaip 10 m, visu pastato perimetru privaloma įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę (parapetą).

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	35	0

Įrengiami išoriniai išeiti ant stogo keliai stacionariosiomis lauko kopėčiomis. Išorinių išeiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 150 (ar mažesnis) m pastato perimetro ilgiui.

Gaisrinių automobilių kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Kelias privažiuoti prie pastato gali būti nutolęs ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Prie projektuojamo gaisrinio skyrius pagal visą jų ilgį numatomas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš dviejų pusių, nes pastato plotis didesnis kaip 18 m. Atstumas nuo važiuojamosios dalies, užtikrinančios priešgaisrinių mašinų privažiavimą iki pastato, ne didesnis kaip 25 m.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

#### **Išorės gaisrinio vandentiekio sistema (Vandens šaltiniai. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui.)**

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui 40l/s. Gesinimo trukmė –3 valandos. Vandens debitas turi būti numatytas iš ne mažiau kaip dviejų gaisrinių hidrantų.

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš naujai projektuojamų hidrantų.

Išorės gaisrams gesinti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai, atitinkantys LST EN 14384 standarto reikalavimus, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Antžeminiai gaisriniai hidrantai privalo turėti ne mažiau kaip du atvamzdžius, ant kurių įrengiamos B(75) dydžio jungiamosios movos PN 16, atitinkančios privalomuosius produktų saugos reikalavimus, skirtos B(75) dydžio gaisrinių slėginių žarnų movoms prijungti. Šių antžeminių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas  $K_v$  ne mažesnis kaip 140. Antžeminių gaisrinių hidrantų antžeminės dalies aukštis nuo žemės iki išleidžiamojo atvamzdžio centro turi būti ne mažesnis kaip 600 mm ir ne didesnis kaip 1 500 mm. Antžeminiai gaisriniai hidrantai ir jų apsauginiai gaubtai turi būti nudažyti raudona spalva.

Gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų ir degių medžiagų laikymo vietų, ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.). Antžeminius gaisrinius hidrantus draudžiama įrengti arčiau kaip 1 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, transporto priemonių stovėjimo aikštelėse, išskyrus atvejus, kai antžeminiai gaisriniai hidrantai aptveriami ir apsaugomi nuo nulaužimo.

Gaisro gesinimas užtikrintas, ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško. Vandens kiekis numatomas iš miesto tinklo.

#### **Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema, procesu valdymas**

Pastate projektuojama adresuojama (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais atsižvelgiant į patalpų eksploatacinius ypatumus. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai bus įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir nedidesniu atstumu kaip 30 m iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema informuos kitoms sistemos apie:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių iš-jungimą;
- priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- praėjimo kontrolės įtaisų atjungimą, visuose evakuacijos keliuose;
- vidaus gesinimosistemos įrenginiams;
- kitoms priešgaisrinėms inžinerinėms sistemoms.

Suveikus gaisrinei signalizacijai, elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), bus įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	35	0

nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

#### **Stacionari gaisro gesinimo sistema**

Stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama. Neprojektuojama. Pastato patalpos atskiriamos REI/EI 60 priešgaisrinėmis atitvaromis.

#### **Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema**

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama. Pastate nenumatoma vienu metu daugiau kaip 100 žmonių.

#### **Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema**

Pastato vidaus gesinimui numatoma dvi čiurkšlės x 2,7 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisriniai čiaupai įrengti spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turės 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis bus vienodas. Slėgis prie uždorinio purkšto bus ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisrinių čiaupai bus įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos.

Vidaus gaisro gesinimas numatomas iš miesto vandens tinklo.

#### **Dūmų šalinimo sistema**

Sandėliavimo, gamybos patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 kv. m, lauko atitvarinėse konstrukcijose numatomos rankomis atidaromos angos. Angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Šiuo atveju atsižvelgiama į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu. Angų, dūmams ir šilumai išleisti, atidarymas numatomas rankiniu būdu ir paspaudus mygtuką.

L1 tipo laiptinių viršutiniame aukšte numatomi ne mažesni kaip 1,2 kv. m langai ar stoglangiai, o jų atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

#### **Vėdinimo sistema**

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ortakiai, numatomi A2-s1,d0 degumo klasė. Kiti ortakiai gali būti projektuojami iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Bendrosios apykaitos kelių patalpų vėdinimo sistemos leidžiamos:

-Cg, Dg arba Eg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamose gamybos patalpose;

-Negyvenamosiose patalpose, išskyrus gamybos patalpas, kuriose bendrosios apykaitos sistemos leidžiamos tik Eg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamose patalpose.

Draudžiama Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų ištraukiamąsias sistemas įrengti bendroje patalpoje su Dg kategorijai priskiriamų patalpų ištraukiamosiomis sistemomis.

Bendrą vėdinimo sistemą draudžiama įrengti Cg kategorijos sandėliavimo patalpoms ir administracinėms patalpoms.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, bus nemažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Bus numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktu reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

#### **Elektros tiekimo patikimumo kategorija**

Numatomas elektros energijos tiekimas nuo nepriklausomo energijos šaltinio:

<b>Sistema</b>	<b>Energijos užtikrinimo būdas</b>
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	baterija

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	35	0

Avariniam – evakuaciniam apšvietimui	baterija
Priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymui, atidarymui	baterija

Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius, naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, ir kt.) kabeliai bus apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Jeigu patalpoje įrengti elektros įrenginiai yra mažesnio kaip IP 44 saugos laipsnio arba turi atviras, neizoliuotas, elektros srovei laidžias dalis, sistemų veikimo schemoje bus numatyta galimybė išjungti elektros energijos tiekimą minėtiems elektros imtuvams iki gaisro gesinimo pradžios. Gaisro gesinimo pradžia fiksuojama nuo signalinio vožtuvo suveikimo.

#### **Evakuacinis avarinis apšvietimas**

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Šviestuvai turi būti ne žemesnio kaip IP 44 apsaugos laipsnio. Evakuacinis apšvietimas turi atitikti LST EN 1838 reikalavimus.

#### **Žaibosaugos sistema**

Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti, jei statinio stogas yra iš BROOF(t1) degumo klasės stogo dangos – tiesiogiai ant stogo paviršiaus, kitu atveju įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Pavojingo kibirkščiaavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

-jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

-jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesiti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai bus tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

#### **Evakuacija**

Evakuaciniai keliai bus ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai iš gamybos, sandėliavimo paskirties patalpų, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių,
- 0,90 m – nuo 16 iki 50 žmonių,
- 1,20 m – 51 ir daugiau žmonių.

Evakuaciniai išėjimai iš visuomeninės paskirties patalpų, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,80 m – 15 ir mažiau žmonių,

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	35	0

- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.

Kai pro duris evakuojasi mažiau nei 15 žmonių, jos gali būti atidaromos į patalpos vidų.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis bus ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis numatomas ne mažesnis kaip 0,9 m, o bendras atidaromas plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Išėjimų iš laiptinių plotis ne siauresnis už laiptatakių maršo plotį. Laiptų aikštelių plotis ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių bus ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys numatytos su užraktais arba uždarymo mechanizmais atidaromais iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1 100 mm. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi nuo 50 iki 199 žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

#### **Apdaila ir išorės**

III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko reikalavimai netaikomi.

#### **Reikalavimai stogui**

Stogo dangą bus ne žemesnės kaip F<sub>ROOF</sub> (t1) klasės.

*7 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai*

<b>STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI</b>								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko sienos	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 180 <sup>(1)(2)</sup>					RN	

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2 s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius nuo kaimyninio pastato neišlaikant priešgaisrinių atstumu numatoma įrengti priešgaisrine siena.

RN-Reikalavimai netaikomi.

*8 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai <sup>(1)</sup>*

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos <sup>(2,3)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai <sup>(4)</sup>	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai <sup>(5)</sup>
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 30
180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvares, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai pa-renkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	35	0

(5) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI<sub>2</sub> klasė.

### 6.7.1. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo Nr. VIII-971 aktualios red. 28 str. 4p. statant sandėliavimo paskirties pastatą, kuriame vienu metu bus ne daugiau kaip 100 žmonių priedangos patalpa nėra privaloma, todėl nėra numatyta projekto apimtyje.

### 6.7.2. Sprendiniai teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

*9 lentelė. Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>		Pastabos
		Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos	
1.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	7546,00	7546,00	Esamas vandens gręžinys užkonservuojamas
2.	Elektros tinklų apsaugos zonos	702,00	495,41	
3.	Aerodromo apsaugos zonos	7546,00	7546,00	Projektuojamas pastatas patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną E, leistinas absoliutus statinio aukštis – 281 m.
4.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	116,00	2903,45	
5.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	244,00	179,57	
6.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	44,00	44,00	

Statybos sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos ar sanitarines zonas.  
Statybos sklypas nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas.

### 6.7.3. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

*Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai.* Poveikis demografijos pokyčiams vietovės ar rajono mastu neprognozuojamas. Sandėliavimo paskirties pastate bus sukurtos naujos darbo vietos, todėl darbo rinkos aspektu numatomas reikšmingas ilgalaikis poveikis.

Sprendiniai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Teritorija nepriklauso rekreacinei zonai, joje nėra saugotinių kraštovaizdžio objektų, vandens telkinių, visuomeninės paskirties objektų.

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės jame ar prie jo būnantiems žmonėms.

Teritorijoje gyvenamųjų pastatų nėra (artimiausias gyvenamasis namas nuo sklypo ribos nutolęs ~500m). Statinių naudojimo metu galimas triukšmo lygis esamų visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių.

Esamo ir su projektuojamais statiniais susijusio transporto sukeliamas triukšmo lygis esamų visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių.

Dėl lokalių taršos pokyčių artimiausioje darbo aplinkoje nebus viršijami nustatyti ribiniai dydžiai, todėl neigiamo poveikio žmonių sveikatai nenumatoma.

*Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms.* Neigiamas poveikis biologinei įvairovei dėl natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo,

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	35	0

natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo nenumatomas.

*Poveikis teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms.* Vietovėje saugomų teritorijų (valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, biosferos poligonų, „Natura 2000“ teritorijų) nėra, todėl neigiamas poveikis nenumatomas.

*Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų; gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo.* Žemės paviršiaus ir gelmių ištekliai nebus naudojami. Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama. Galimas užstatymo poveikis teritorijos dirvožemio dangai ir paviršiniams gruntams dėl sluoksnių permaišymo ir laikino perkėlimo vertinamas kaip įprastas statybos darbų etapas. Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas PŪV sklype iki teritorijos sutvarkymo etapo.

Neužstatomose teritorijos dalyse statybos poveikis bus mažesnis, dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geokologinį stabilumą.

Teritorijos didžioji dalis bus užstatyta sandėliavimo paskirties pastatu. Pravažiavimo keliai ir automobilių stovėjimo aikštelė bus padengta kieta, vandeniui nelaidžia asfaltbetonio danga, įrengta taip, kad ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį.

Paviršinės nuotekos, surinktos nuo stogų ir kietųjų dangų, prieš išleidžiant jas per infiltracinius įrenginius į gruntą, bus valomos smėliagaudėje ir naftos produktų gaudyklėje iki reikalavimų, nustatytų į aplinką (paviršini vandens telkinį) išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

*Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai.* Aplinkos apsaugos požiūriu jautrių teritorijų planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra.

*Poveikis orui ir klimatui.* Statybos darbų metu galimas lokalus oro taršos (dulkėtumo) padidėjimas, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai bus organizuojami dienos metu.

Planuojama veikla neteršia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamoje miesto dalyje. Tokio pobūdžio veikla neturi reikšmingos įtakos meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčiams.

*Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis.* Teritorija, kurioje vystomas projektas, nepasižymi estetinėmis, nekilnojamomis kultūros ar kitomis vertybėmis. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano brėžiniu, teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną. Reikšmingas neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.

*Poveikis materialinėms vertybėms.* Nekilnojamojo turto apribojimai nenumatomi, todėl materialinėms vertybėms neigiamo poveikio nebus. Tikėtinas teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta nenaudojama teritorija, galimai padaugės nuolatinųjų ir trumpalaikių darbo vietų, bus sukurtas didelės vertės materialus turtas, skatinamas aplinkinių teritorijų sutvarkymas ir vystymasis.

Žemės darbų ir pastatų statybos metu keliamas triukšmas teritorijos aplinkoje ir gretimybėse bus lokalaus pobūdžio ir trumpalaikis. Bet kokiu atveju, darbų triukšmas neviršys gretimų gatvių autotransporto sudaromo akustinio fono. Dėl projekto įgyvendinimo gretimų žemės savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami.

***Projektiniai sprendiniai reikšmingo neigiamo poveikio atskiriems aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, saugomoms teritorijoms, kultūros paveldo objektams, todėl poveikio mažinimo priemonės nenumatomos.***

## **6.8. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas**

Rekonstruojamas pastatas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą. Lankytojų srautai yra numatomi tik naujai projektuojamoje statinio dalyje (ekspozicijų salėje).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, judėjimo trasa iki pastato ir pagrindiniai įėjimas projektuojami atitinkantys STR 2.03.01:2019 ir ISO:21542 reikalavimus. Aikštelė tamsiu paros metu apšviesta.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	35	0

Žmonių su negalia stovėjimo vietos užtikrinamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 16 punkto 1 lentelės keliamus reikalavimus.

Sklype numatoma 1 A tipo automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos išilginis ir skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.), paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimo į pastatą, ne didesniu kaip 50 m atstumu. Teritorijoje šaligatviai projektuojami pritaikant juos ŽN reikmėms. Šalia neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos suprojektuoti žemi (nuliniai) kelio bortai, nesukeliantys kliūčių judėjimui.

Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams - ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui. Šone ir gale automobilių statymo vietos įrengtas pėsčiųjų judėjimo takas, atitinkantis išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, todėl atskira išlipimo aikštelė neįrengiama.

Stovėjimo vieta pažymėta horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 846 „Neįgalieji“.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta suplanuota greta prieinamos judėjimo trasos (perėjos), įrengtos pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimus. Sklypo takų skersinis nuolydis neviršija 2%, o išilginis – 5%. Projektuojamų takų plotis ŽN judėjimo trasoje ne mažesnis kaip 1,5m, numatyti įspėjamieji bei vedimo paviršiai. Neįgaliųjų transporto stovėjimo ir judėjimo sklype sprendiniai detalizuoti SP dalies brėžiniuose.

Užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą per pagrindinį įėjimą, taip pat patekti į visas lankytojams skirtas patalpas.

Įėjimas (-ai) į pastatą apšviestas, nuo lietaus ir sniego apsaugotas stogeliu.

Visos lankytojams skirtos patalpos projektuojamos pritaikytos neįgaliesiems pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO21542 reikalavimus.

*Įėjimai į pastatą* (įskaitant evakuacinius išėjimus iš lankytojų patalpų) projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 sk. reikalavimais. Pagrindinius įėjimus galima identifikuoti nuo objekto ribos ir iš visų objekte esančių skirtųjų prieinamų stovėjimo vietų. Įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis ne mažesnis nei 2 000 mm. Betoninių trinkelėse lauke ir tambūro grindų altitudžių lygiai vienodi. Kojų valymo įranga įgilinta ir nesudaro kliūčių patekimui į pastatą. ŽN pritaikyti visi evakuaciniai išėjimai iš pastato. Prieš visas duris numatyta bent 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.

*Horizontalusis ir vertikalusis judėjimas.* ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas (koridorius, ekspozicijų patalpa, san mazgas).

Horizontaliojo judėjimo zonos įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 sk. reikalavimus. Patekimui į pirmą pastato aukštą pastato viduje projektuojami ŽN pritaikyti laiptai ir keltuvas. Projektuojamų laiptų pakopų aukštis ir plotis 140x320mm (postūmio ir dvigubo tarpapakopio suma ne mažesnė kaip 600 mm ir ne didesnė kaip 660 mm.). Laiptų tarpapakopis uždaras, pakopos be iškišų. Abipus laiptatakio įrengiami dvigubi turėklai.

Projektuojamo keltuvo platformos vidiniai matmenys 1100x1400mm

Durys įrengiamos be slenksčių, o kur būtina įrengti slenksčių, jis įrengiamas ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnis, o jo mažiausioji LRV vertė turi bent 30 balų skirtis nuo grindų.

Vadovaujantis Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 patvirtintų “Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų” p.18.1. reikalui esant darbovietės turi būti įrengtos atsižvelgiant į neįgaliųjų darbuotojų reikmes. Statytojo techninėje užduotyje toks poreikis neišreikštas, tačiau jam pasikeitus išlieka galimybė nesunkiai pritaikyti arba įrengti papildomas buitines patalpas bei darbo vietas.

*Tualetai.* Projektuojamas pastatas nėra priskiriamas visuomeniniams pastatams, tačiau jame įrengiamos lankytojams pritaikytos patalpos, todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo patalpų. Kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1000 m<sup>2</sup>, įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	35	0

Projektuojamas pastatas 1a., riboto judumo asmenims įrengiamas 1 A tipo san. mazgas. Šalia unitazo sedynės įrengiamas rankinis dušelis, abipus unitazo įrengiami užlenkiamieji turėklai, taip pat įrengiama pagalbos signalizacija. Prieš ŽN WC duris užtikrinamas plotas apsisukti neįgaliojo vėžimėliui.

*Stiklo pertvarų žymėjimas.* Stiklinės lauko durys bus pagamintos iš smūgiams atsparaus stiklo. (900–1 000) mm ir (1 300–1 400) mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

#### **6.9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

Sklype yra įregistruota stoginė (Un. Nr. 4400-5509-7853), kurią numatoma griauti. Taip pat demontuojama dalis esamo pastato konstrukcijų (tarp ašių 1-2 ir A-E).

#### **6.10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo nuostata poveikio aplinkai vertinimo atranka neprivaloma.

Projektuojamas statinys nebus naudojamas pagal kitą paskirtį, jame neplanuojama jokia ūkinė veikla, gamtos išteklių naudojimas ir galima tarša. Pastatas darys minimalią įtaką kraštovaizdžiui statinio statybos ir naudojimo etapais, kitiems aplinkos komponentams įtakos nebus.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos galimas poveikis aplinkai nenumatomas ir nevertinamas, atliekos nesusidarys; poveikis „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas.

#### **6.11. Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams aprašymas**

Sandėliavimo paskirties statinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams atskirai nėra reglamentuota, statinio pagrindiniai sprendiniai atitinka bendruosius statiniams taikomus visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimus.

Statiniui pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas nėra nustatoma sanitarinė apsaugos zona. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą atlikti neprivaloma.

#### **6.12. Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas**

Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas. Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus. Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Projektuojant pastatą atsižvelgta į atstumą tarp gretimų pastatų pagal statinių gaisrinės saugos reikalavimus (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

#### **6.13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).**

Sklypo teritorijai detalieji planai neparengti.

Sklypui galioja Vilniaus miesto bendrojo plano TPD Reg. Nr. T00086338 reglamentai.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	35	0

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija priskiriama Pramonės ir sandėliavimo funkcinei zonai. Funkcinės zonos numeris TP dokumente DEG-1-1.

Bendroju planu nustatyti reglamentai:

Teritorijos naudojimo tipas: **PR; TI; PA**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**

Žemės naudojimo būdas: **P; I1; S; I2; K; B; E; R**

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **5**

Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus: **20**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **80**

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: **50 proc.**

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>): **10 000**

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **2.00**

Užstatymo tipas: **ko**

Įgyvendinimo prioritetas: **Neprioritetinė plėtros teritorija**

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: **2**

Infrastruktūros eksploatavimo plėtros įmokos tarifo koeficientas: **14**



*Pav. 4. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP.*

Statybos sklypo užstatymo reglamentai, patikslinti pagal išduotus Specialiuosius architektūrinius reikalavimus Nr. SARD-01-250102-00003, 2025-01-02:

<b>Užstatymo tipas</b>	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<b>Užstatymo tankis</b>	iki 40 proc.
<b>Užstatymo intensyvumas</b>	iki 0,5
<b>Aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius</b>	Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 16m, iki, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė – iki 155.00m, aukštų skaičius – iki 2a
<b>Priklausomųjų želdynų plotas</b>	Ne mažiau kaip 10 %

Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano ir specialiųjų architektūros reikalavimų sprendinius.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	35	0

**6.14. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)**

Visuomenės informavimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1d. statiniui, neįtrauktam į visuomenei svarbių statinių sąrašą, projektuojamam statybos sklype, kuriam neparengtas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas (detalusis planas) yra privaloma.

**6.15. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui**

Techninis darbo projektas turi būti rengiamas ant galiojančio (ne senesnio, nei 3 m) topografinio plano. Gavus informacijos apie situacijos ar inžinerinių tinklų pasikeitimus topografinis planas atnaujinamas nedelsiant.

Pradėjus statybos darbus esant poreikiui ar paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms projektuotojas gali inicijuoti papildomus tyrimus (daugiau gręžinių ir statinio zondavimo bandymų), kad patikslinti gruntų paplitimą ir požeminio vandens atsiradimo tikimybę. Jei atliktų kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų metu būtų nustatyti neatitikimai tarp projekte pateiktų inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, rangovas privalo apie tai informuoti statytoją. Statytojas susipažinęs su kontrolinių tyrimų medžiaga gali reikalauti koreguoti projekto sprendinius.

Planuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją, vietovę ar apsaugos zoną, taip pat į saugomą teritoriją, todėl specifiniai reikalavimai jam nekeliama.

**6.16. Bendrieji nurodymai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui**

Angokraščiai aptaisomi lygios skardos lankstiniais. Angokraščių spalva - tokia pati kaip fasado plokščių. Langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje.

10 lentelė. Rekonstruojamo pastato išorės apdaila

Eil. Nr.	Išorės elementas	Esama pastato dalis	Nauja pastato dalis
1.	Cokolis	RAL 7016	Apdailinės betono plokštės
2.	Sienos	Sandwich tipo plokštė, RAL 9006	Sandwich tipo plokštė, RAL 7016
3.	Stogas	PVC danga – švieisai pilka	Sandwich tipo plokštė - RAL 7016; PVC danga - antracito
4.	Stogo tvorelė	-	RAL 7016
5.	Lietaus nuvedimo sistema	RAL 7016	RAL 9006
6.	Langai	PVC, RAL 7016	PVC, RAL 7016
7.	Vitrinos	-	RAL 7016
8.	Durys	Metalinės lauko durys, RAL 7016	Metalinės lauko durys, RAL 7016
9.	Vartai	RAL 7016	RAL 7016
10.	Gaisrinės kopėčios	RAL 7016	RAL 7016
11.	Lamelės	-	Šviesi spalva – RAL 9006 Tamsi spalva – RAL 7016
12.	Stogeliai	-	RAL 7016

**6.17. Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus**

6.17.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	35	0

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

1.		Projektavimo užduotis patvirtinta užsakovo	
2.		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai (SARD-01-250102-00003, 2025-01-02)	
3.		Topografinis planas	
4.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registrų centras“ Reg. Nr.1/38200)	
5.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (VĮ „Registrų centras“ Reg. Nr.10/283516)	
6.		Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys dokumentai ir teisės aktų reikalavimai	

6.17.2. *Normatyviniai ir kiti dokumentai*

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
<b>LR įstatymai</b>			
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas	
2.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas	
3.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	
4.	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	
5.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
6.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas	
7.	Nr. XII-459	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	
8.	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
9.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas	
10.	Nr. IX-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
<b>Statybos techniniai reglamentai</b>			
11.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
12.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
13.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
14.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
15.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	
16.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	
17.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
18.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
19.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
20.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	
21.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	
22.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
23.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	

23028-01-PP-BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
30	35	0

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

24.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	
25.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	
26.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	
27.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	
28.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
29.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė apsauga nuo žaibo“	
30.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
31.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką sklaidžiamo triukšmo valdymas“	
32.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“	
33.	STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“	
34.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
35.	STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“	
36.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
37.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	
38.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	
39.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
40.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
41.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	
42.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	
43.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
44.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	
45.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	
46.	STR 2.07.02:2024	„Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“	
47.	STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“	
<b>Higienos normos</b>			
48.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“	
49.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
50.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose	
51.	HN 51:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose	
52.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	
<b>LR statybos normos, taisyklės ir kt.</b>			
53.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
54.	ISO 21542	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“	
55.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	35	0

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

56.		„Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14	
57.		„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45	
58.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 64	
59.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Nr. 1-404	
60.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Nr. 1-22	
61.		Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, Nr. 1-100	
62.		Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR ūkio ministro 2005 m. sausio 23 d. įsakymas Nr. 4-17	
63.	LST EN 1340:2003/AC:2006	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai	
64.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	
65.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Nr. A1-22/D1-34	
66.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, Nr. 85/233	
67.		Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, Nr. 102	
68.		Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, Nr. 95	
69.		Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai, Nr. A1-331	
70.		LR socialinės apsaugos ir darbo ministro Įsakymas „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“, Nr. A1-384	
71.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. D1-637	
72.		Atliekų tvarkymo taisyklės, Nr. 217	
73.		Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, Nr. D1-193	
74.		Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, Nr. D1-694	
75.		Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės, Nr. D1-717	
76.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas, Nr. V-959/A1-650	

1. Gali būti naudojami sąraše nepaminti teisės aktai, reglamentuojantys projektavimo veiklą.
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
3. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

*6.17.3. Kompiuterinės programos, kurias naudojant parengta projekto dalis*

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	35	0

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Adobe Acrobat
3.	Autodesk AutoCAD Architecture 2023
4.	Autodesk Revit 2022

**6.18. Esamų želdinių tvarkymas. Projektuojami želdiniai**

Esamų želdinių inventorizacija ir vertinimas atlikta 2024 m. Sklypo ribose augančių medžių būklė bloga – pažeidžia tvorą, į ją įaugę, ardo pamatus, inžinerinių tinklų vamzdyną. Saugotinių želdinių sklype nėra. Šalinami blogos būklės medžiai.

Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, apsaugomi vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

Projekto apimtyje šalinami 22 blogos būklės medžiai:

Eil. Nr.	Nr. plane	Trumpinys	Medžio rūšis lietuviškai/ lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptomis	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Atkuriamoji vertė
1.	6	Bl	Blindė/ Salix caprea	24	80	2,88	6;0;6;6	5	Ardo pamatus	Nesaugomas
2.	7	Bl	Blindė/ Salix caprea	30	80	3,6	6;0;6;6	5	Ardo pamatus	Nesaugomas
3.	8	Bl	Blindė/ Salix caprea	19	80	2,28	6;0;6;6	5	Ardo pamatus	Nesaugomas
4.	9	Bl	Blindė/ Salix caprea	29	80	3,48	6;0;6;6	5	Ardo pamatus	Nesaugomas
5.	10	Bl	Blindė/ Salix caprea	30	80	3,6	8;8;8;8	5	Pažeidžia tvorą, vamzdyną	Nesaugomas
6.	11	Bl	Blindė/ Salix caprea	27	80	3,24	8;8;8;8	5	Pažeidžia tvorą, vamzdyną	Nesaugomas
7.	12	Bl	Blindė/ Salix caprea	23	80	2,76	8;8;8;8	5	Pažeidžia tvorą, vamzdyną	Nesaugomas
8.	13	Bl	Blindė/ Salix caprea	27	80	3,24	8;8;8;8	5	Pažeidžia tvorą, vamzdyną	Nesaugomas
9.	19	Bl	Blindė/ Salix caprea	40	40	4,8	2;6;6;6	5	Įaugusi į tvorą	Nesaugomas
10.	20	Bl	Blindė/ Salix caprea	32	40	3,84	6;0;0;6	5	Įaugusi į tvorą	Nesaugomas
11.	21	Bl	Blindė/ Salix caprea	16	52	1,92	0;3;0;0	5	Įaugusi į tvorą	Nesaugomas
12.	22	Bl	Blindė/ Salix caprea	45	52	5,4	4;5;6;5	5	Įaugusi į tvorą	Nesaugomas
13.	23	Bl	Blindė/ Salix caprea	20	40	2,4	5;3;0;3	5	Įaugusi į tvorą	Nesaugomas
14.	35	Bl	Blindė/ Salix caprea	18	75	2,16	4;4;4;4	5	Įaugusi į tvorą	Nesaugomas
15.	36	Bl	Blindė/ Salix caprea	16	75	1,92	4;4;4;4	5	Įaugusi į tvorą	Nesaugomas
16.	37	Bl	Blindė/ Salix caprea	9	75	1,08	4;4;4;4	5	Įaugusi į tvorą	Nesaugomas
17.	38	Bl	Blindė/ Salix caprea	20	75	2,4	4;4;4;4	5	Įaugusi į tvorą	Nesaugomas
18.	39	Bl	Blindė/ Salix caprea	22	60	2,64	5;5;5;5	5	Įaugusi į tvorą	Nesaugomas
		Bl	Blindė/ Salix caprea	25	60	3	5;5;5;5	5	Įaugusi į tvorą	Nesaugomas
19.	40	L	Liepa mažalapė/ Tilia cordata	17	18	2,04	0;3;0;0	5	Įaugusi į tvorą	Nesaugomas
20.	41	Bl	Blindė/ Salix caprea	12	40	1,44		5	Išvirtę	Nesaugomas
21.	42	Bl	Blindė/ Salix caprea	16	40	1,92		5	Išvirtę	Nesaugomas
22.	43	Bl	Blindė/ Salix caprea	20	40	2,4		5	Išvirtę	Nesaugomas

**6.18.1. Želdinių sodinimas ir auginimas tinklų apsaugos zonoje**

Krūmus sodinant virš vamzdynų numatomas barjeras nuo šaknų plitimo.

Medžius sodinti virš vamzdynų – draudžiama. Medžiai sodinami ne arčiau kaip 1m iki vamzdyno sienelės numatant barjerą nuo šaknų plitimo.

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	35	0




**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

6.18.2.

Sodinami želdiniai




Sodmenys turi atitikti LR AM įsakymo „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 2017 m gruodžio 14 d. Nr. D-674 reikalavimus.

11 lentelė. Sodinamų augalų asortimentas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Augalo paveikslėlis	Aprašymas	Kiekis
1.	BERŽAS KARPOTASIS/ BETULA PENDULA "LACINIATA"		Aukštis: 10-15 m. Skersmuo: 4-6 m. Vidutinio aukščio beržas atvira laja dažnai sodinamas eilėmis. Nereikalauja specialios priežiūros, todėl auginamas viešose vietose siekiant sukurti privačias zonas, apsaugotas nuo tiesioginio vėjo. Žali giliai karpyti lapai rudenį pagelsta.	6
2.	LIEPA MAŽALAPĖ/ TILIA CORDATA "GREENSPIRE"		Aukštis: 4-6 m. Skersmuo: 3-5m. Laja tanki, reguliarios piramidinės arba ovalios formos, su stipriu centriniu kamieniu. Atspari šalčiui, sausras ir ligoms. Mėgsta saulėtas arba dalinai pavėsingas vietas. Geriausiai auga derlingoje, gerai drenuotoje dirvoje, tačiau toleruoja įvairias sąlygas, įskaitant miesto užterštą orą ir suspaustą gruntą. Lapija: Tamsiai žali, blizgūs, širdies formos, apie 6–10 cm ilgio lapai. Rudenį lapai pagelsta, suteikdami lauko erdvei šiltą auksinį atspalvį.	2
3.	PUŠIS JUODOJI/ PINUS NIGRA "OREGON GREEN"		Aukštis: 2-3 m. Skersmuo: 2-3m. Spygliai ilgi, tamsiai žali, standūs, poromis Augimo forma- kūgiška, kompaktiška, taisyklinga; šakos auga horizontaliai arba šiek tiek aukštyn Augimo tempas: Vidutinis Saulėta vieta, dirva gerai nusausinta, vidutinio derlingumo; pakenčia sausras, augimo sąlygoms nereikli Labai atspari šalčiui, sausras, vėjui ir miestų taršai	2

23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	35	0

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**


4.	KALNINĖ PUŠIS/ PINUS MUGO "MUGHUS"		Aukštis: 1,2 - 1,5 m. Skersmuo: 1,5 -2 m. Lėto augimo per 10 metų užauga apie 1,2 – 1,5 m aukščio. Šakelės suformuoja netaisyklingą rutulio lają. Dažnai sodinamas norint sutvirtinti šlaitus. Toleruoja miesto taršą, todėl puikiai tinka sodinti miesto želdynuose.	13
5.	LANKSVA BERŽALAPĖ/ SPIREA BETULIFOLIA "ISLAND"		Aukštis: iki 0,8 m. Skersmuo: iki 1,2 m. Lėtai augantis tankus, kompaktiškas krūmas, užaugantis iki 0,8 m aukščio ir 1,2 m pločio. Žydi birželio pirmoje pusėje baltais, kvepiančiais žiedynais 4 – 6 cm pločio. Lapai ovalios formos, pilkai žalios spalvos. Tinka saulėta ar dalinai pavėsinga vieta, bet toleruoja ir visišką pavėsį. Dirvai neišrankus augalas. Atsparus šalčiui.	21
6.	SEDULA BALTOJI/ CORNUS ALBA „AUREA“		Aukštis: 2 - 3 m. Skersmuo: 2 - 3 m. Būdingas gražus krūminis augimas ir aukso geltonumo lapija. Elipsiški, iki 8 cm ilgio lapai yra tvirti ir toleruoja saulėtą vietą. Reguliariai genint galima apriboti augalo augimą. Stiebai ryškiai raudoni, ypač patraukliai atrodo žiemą. Žiedai baltai kreminiai, žydi gegužės – birželio mėnesiais. Vasaros pabaigoje subrandina vaisius, kuriuos labai mėgsta paukščiai. Dirvai nereiklus augalas. Dėl savo krūminio augimo šis nereiklus krūmas gali būti naudojamas įvairiais būdais sode ir gali sukurti vaizdingus kontrastus su nuostabia lapija.	4

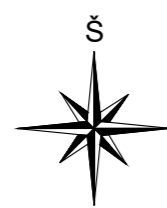
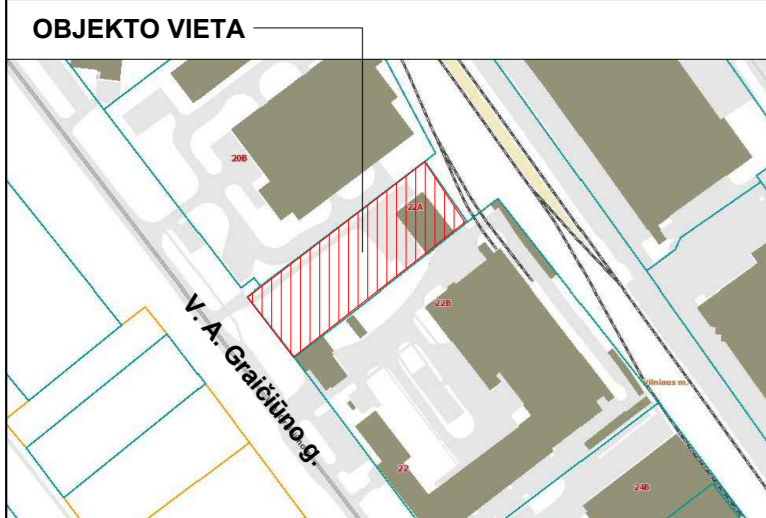
23028-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	35	0

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

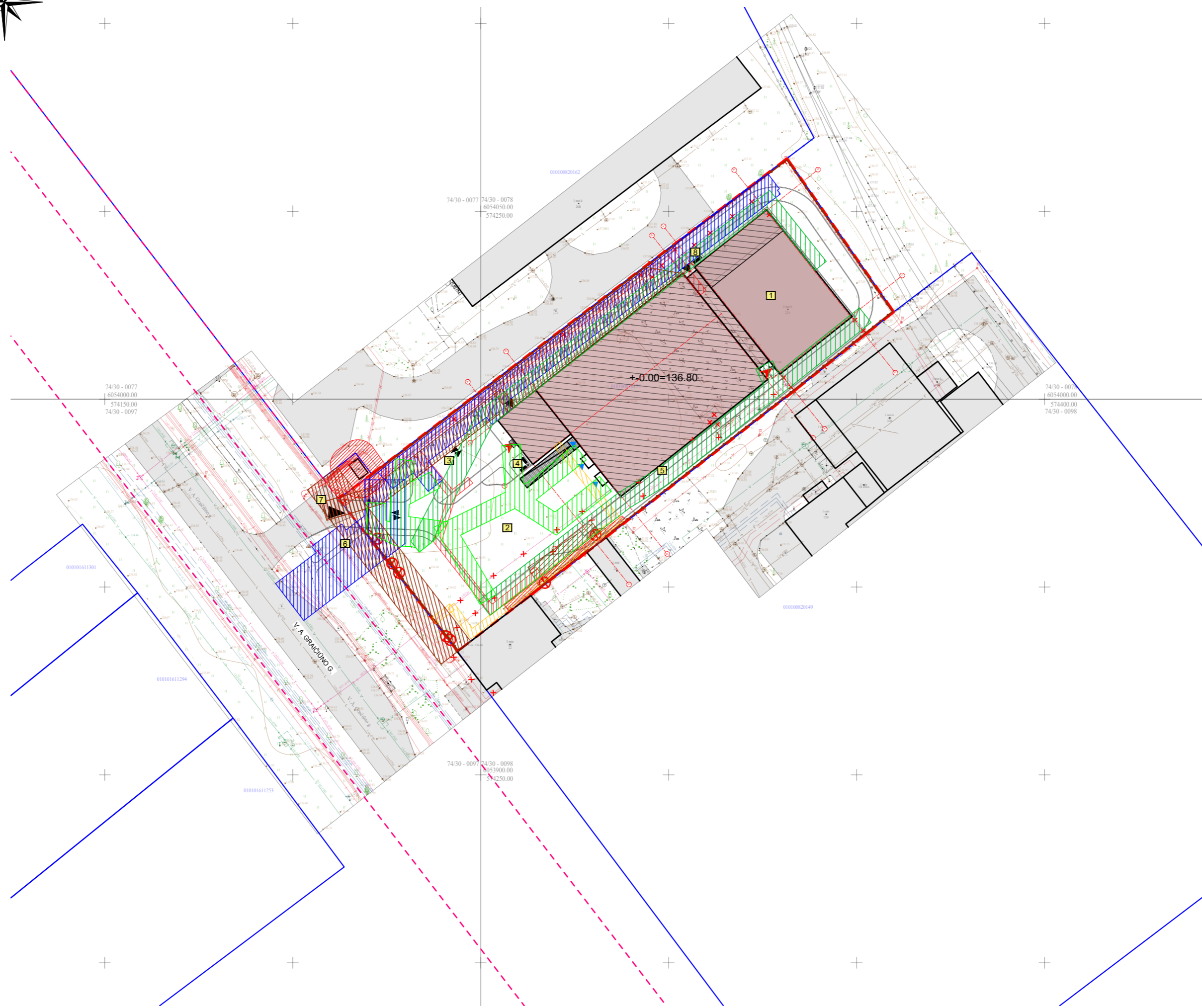
**PRITARIMŲ, SUTIKIMŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1.	Vilniaus vandenys, UAB	Projektų derinimo inžinierė	Ilma Slapšienė	2025-05-19	Prisijungimo taškai prie vandentiekio ir nuotekų tinklų atitinka prisijungimo sąlygų reikalavimus. Pasirašyti reikalingas sutartis. Paruošus techninį darbo projektą, konkrečius techninius sprendinius teikti derinti UAB „Vilniaus vandenys“
2.	Telia Lietuva, AB		Natalija Trofimova	2025-05-20	Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
3.	ESO, AB		Donatas Venzlauskas	2025-05-22	Prieš darbus išsikviesti AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių normatyvinį įgilinimą ir apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu. Montuojant inžinerinius tinklus nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5m atstumus.
4.	Vilniaus apšvietimas, UAB	Projektų derinimo inžinierius	Martynas Šyvokas	2025-05-27	

0	2025 03	Statybą leidžiančiam dokumentui.				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09120 Vilnius Tel.: +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas <b>PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V.A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS		01 - SANDĖLIS. UN. NR. 1098-0026-0068		
A1719	PDV	ANDRIUS LIUBINAS				
	ARCH.	VAIDA AŠMONIENĖ				
				Dokumento pavadinimas	Laida	
				<b>PRITARIMŲ, SUTIKIMŲ SĄRAŠAS</b>	0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Š.S IR E.B.-S		23028-XX-PP-BD.PSS		1	1

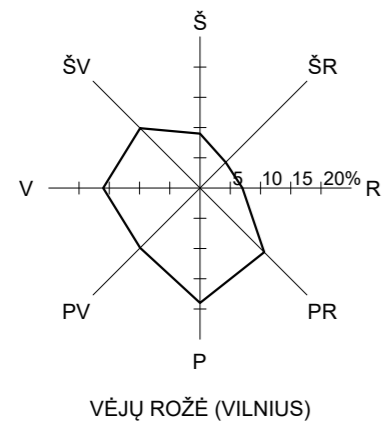


SITUACIJOS PLANAS M 1:1000



EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS UN. NR.1098-0026-0068
2	SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO IR KROVOS AIKŠTELĖ
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4	POILSIO AIKŠTELĖ
5	PĖSČIŪJŲ TAKAS
6	PĖSČIŪJŲ TAKAS
7	IVAŽIAVIMAS
8	POILSIO AIKŠTELĖ

SITUACIJOS SCHEMA



VĖJŲ ROŽĖ (VILNIUS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	KITŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
1	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS UN. NR.1098-0026-0068
	NAUJAI PRISTATOMA DALIS
	ESAMAS IVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TECHINIAI ĮĖJIMAI Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮKROVIMO/ IŠKROVIMO VIETA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
	TRANSPORTO EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
	DEMONTAVIMAS
	KERTAMI MEDŽIAI

STATYBOS SKLYPE NUSTATOMOS IR KOREGUOJAMOS APSAUGOS ZONOS	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA PO 2,5 m   ABI PUSES, KAI GYLIS IKI 2,5 m. GILIAU - 5 m
	ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA PO 2,5 m   ABI PUSES
	LIETAUS NUOTEKŲ NUO PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ APSAUGOS ZONA PO 2,5 m   ABI PUSES
	LIETAUS NUOTEKŲ NUO STOGŲ APSAUGOS ZONA PO 2,5 m   ABI PUSES
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 1 m   ABI PUSES
	RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 1m   ABI PUSES

PASTABA. APSAUGINIŲ ZONŲ PLOTŲ DYDŽIAI NURODYTI BD.AR 6.7.2 p.

TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYSTIIS1-20231003-068997

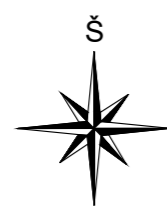
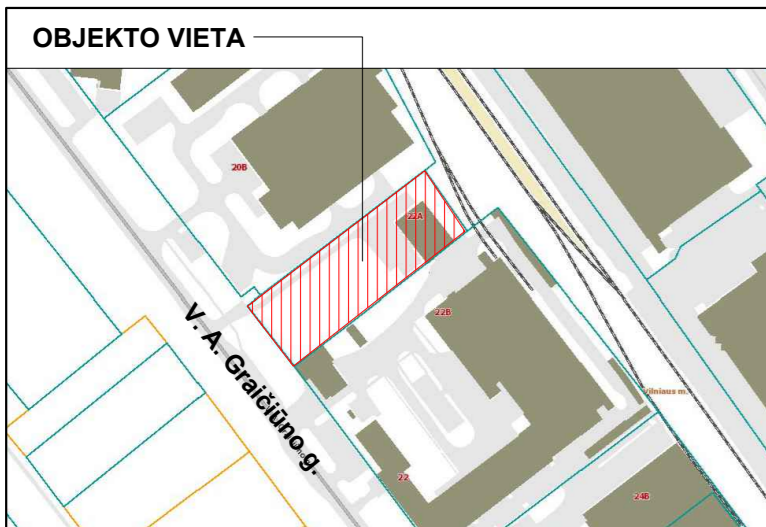
0	2025-03	Statybų leidimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679
A 1719	SPV	Andrius Liubinas
A 1719	SPDV	Andrius Liubinas
	ARCH	Vaida Ašmonienė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Š.S ir E.B.-S.	23028-01-PP-SP.B- 01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS,  
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 22B,  
VILNIUJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  
01 - SANDĖLIS. Un. Nr. 1098-0026-0068

DOKUMENTO PAVADINIMAS  
SITUACIJOS PLANAS M1:1000

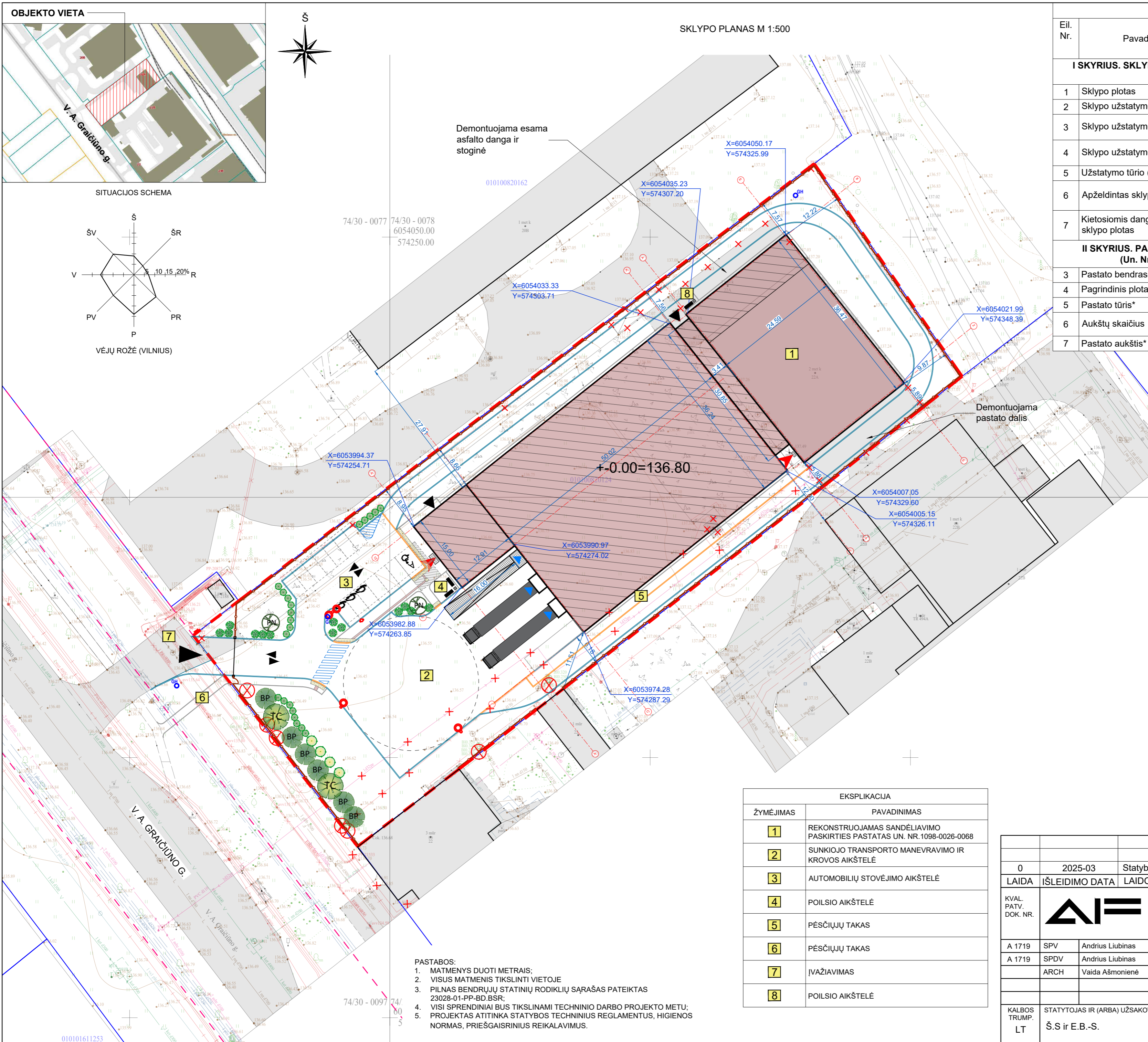
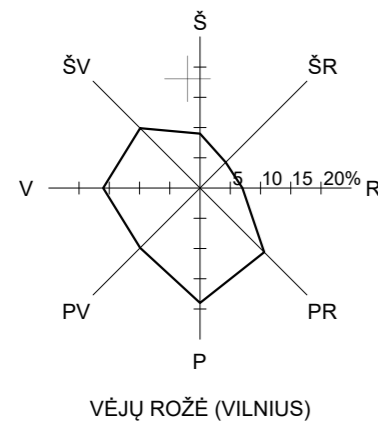
DOKUMENTO ŽYMUO  
23028-01-PP-SP.B- 01



SKLYPO PLANAS M 1:500

Demontuojama esama  
asfalto danga ir  
stoginė

SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos	
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS (Kad. Nr.: 0101/0082:124 Vilniaus m. k. v.), V. A. Graičiūno g. 22A, Vilnius)</b>					
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7546	7546	
2	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1161,40	3008,61	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,87	39,52	Pagal BP - 2,00 Pagal SAR - 0,5
4	Sklypo užstatymo tankis	%	15,04	39,87	Pagal BP - 80% Pagal SAR - 40%
5	Užstatymo tūrio (tankio) rodiklis		0,93	4,41	
6	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4950,18	1536,77	
		%	65,60	20,37	Regl. 10%
7	Kietosiomis dangomis dengto sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1435	1894,76	
		%	19,02	25,11	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.3)- SANDĖLIS (Un. Nr. 1098-0026-0068; Adresas: V. A. Graičiūno g. 22B, Vilnius)</b>					
3	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	873,45	2982,33	
4	Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	832,64	2723,56	
5	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5717	33 312	
6	Aukštų skaičius	vnt.	1a. su antresoje	1a. su antresoje	
7	Pastato aukštis*	m	8,05	14,23	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	KITŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS UN. NR. 1098-0026-0068
	NAUJAI PRISTATOMA DALIS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TECHNINIAI ĮĖJIMAI Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮKROVIMO / IŠKROVIMO VIETA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
	TRANSPORTO EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
	DEMONTAVIMAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	TVORA IKI 1,80 M
	SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
	STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	BATŲ VALYMO GROTELĖS
	SUOLIUKAS
	ŠIUKŠLIADĖŽĖ
	PROJ. GAISRINIS HIDRANTAS
	PROJ. LAUKO ŠVIESTUVAS

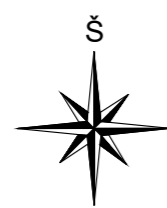
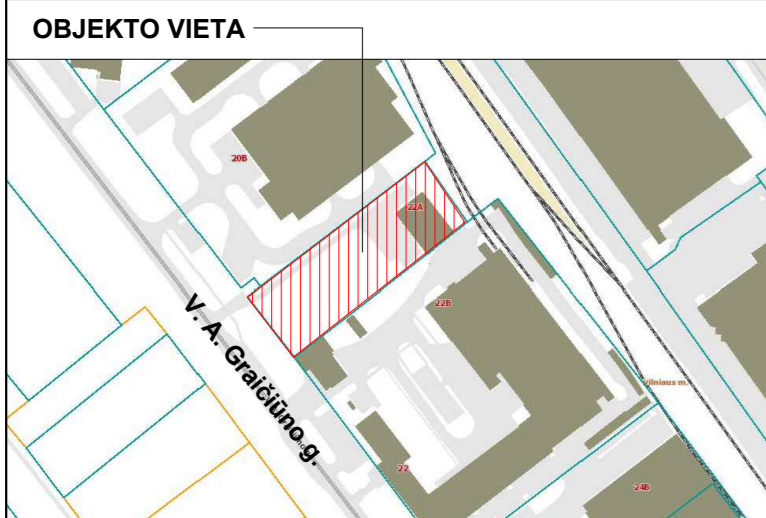
EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS UN. NR. 1098-0026-0068
	SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO IR KROVOS AIKŠTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	POILSIO AIKŠTELĖ
	PĖSČIŲJŲ TAKAS
	PĖSČIŲJŲ TAKAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	POILSIO AIKŠTELĖ

PASTABOS:  
 1. MATMENYS DUOTI METRAIS;  
 2. VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE  
 3. PILNAS BENDRŲJŲ STATINIŲ RODIKLIŲ SĄRAŠAS PATEIKTAS 23028-01-PP-BD.BSR;  
 4. VISI SPRENDINIAI BŪS TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU;  
 5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, HIGIENOS NORMAS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYSTIIS1-20231003-068997

0	2025-03	Statybų leidimui.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679
A 1719	SPV	Andrius Liubinas
A 1719	SPDV	Andrius Liubinas
	ARCH	Vaida Ašmonienė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIS. Un. Nr. 1098-0026-0068		
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO 23028-01-PP-SP-B- 02		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

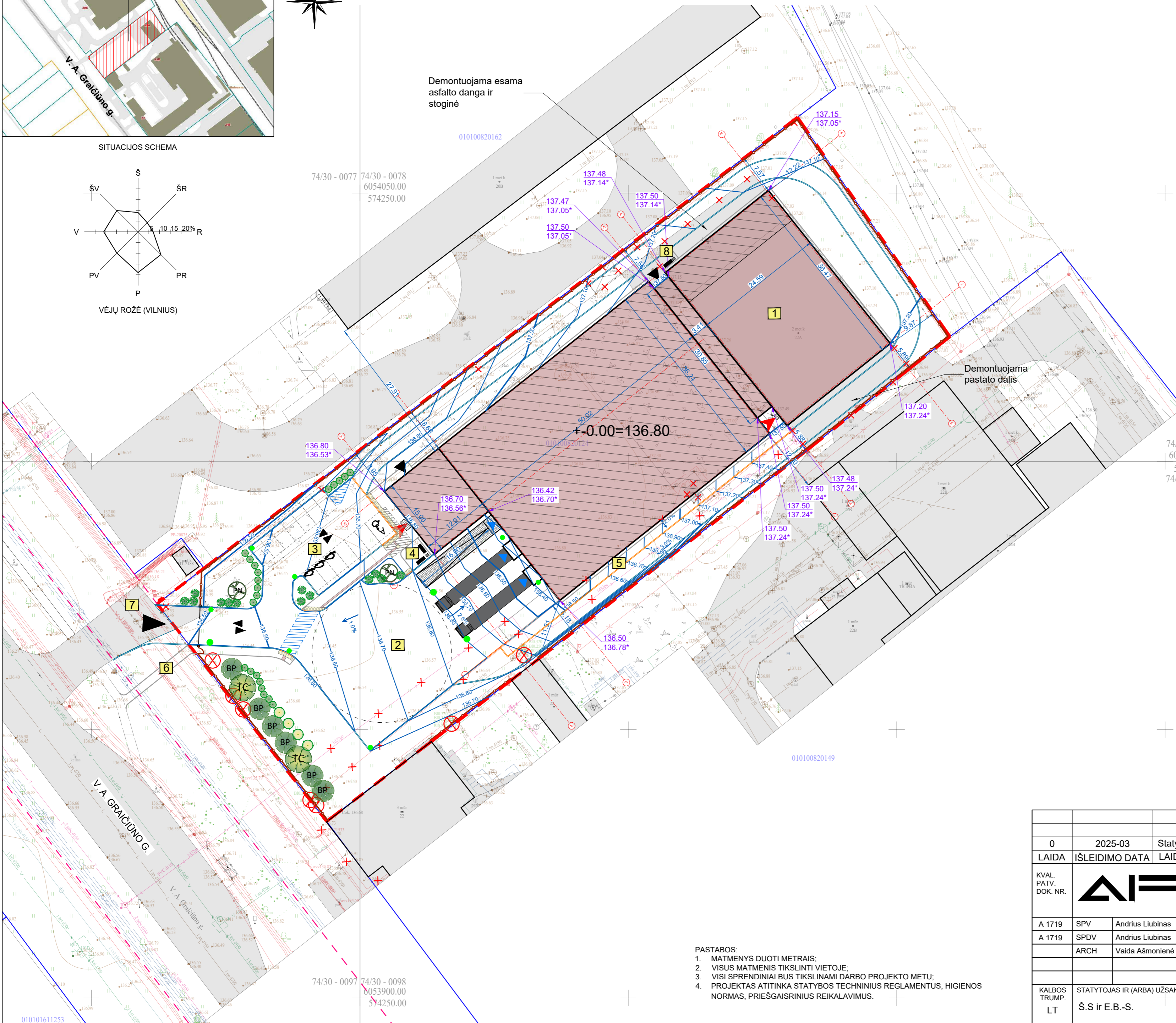
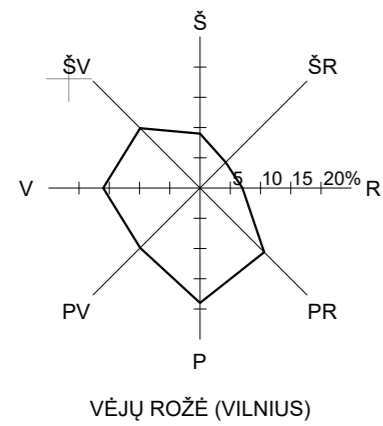
010101611253



SKLYPO VERTIKALUS (SKLYPO AUKŠČIŲ) PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS UN. NR.1098-0026-0068
2	SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO IR KROVOS AIKŠTELĖ
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4	POILSIO AIKŠTELĖ
5	PĖSČIŲ TAKAS
6	PĖSČIŲ TAKAS
7	ĮVAŽIAVIMAS
8	POILSIO AIKŠTELĖ

SITUACIJOS SCHEMA



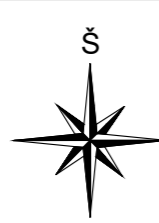
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	KITŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
1	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS UN. NR.1098-0026-0068
	NAUJAI PRISTATOMA DALIS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TECHNINIAI ĮĖJIMAI Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮKROVIMO/ IŠKROVIMO VIETA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
	TRANSPORTO EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
	DEMONTAVIMAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	TVORA IKI 1,80 M
	SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
	BATŲ VALYMO GROTELĖS
	SUOLIUKAS
	ŠIUKŠLIADĖŽĖ
	LIETAUS SURINKIMO TRAPAS
	NAUJAI FORMUOJAMOS IZOHIPSĖS
	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT. *ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.
	ŽN ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
	ŽN VEDIMO PAVIRŠIUS
	PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI KELIO BORTAI 1000X150X300MM
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000X150X300MM
	VEJOS BORTAS 1000X80X200MM

TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYSTIIS1-20231003-068997

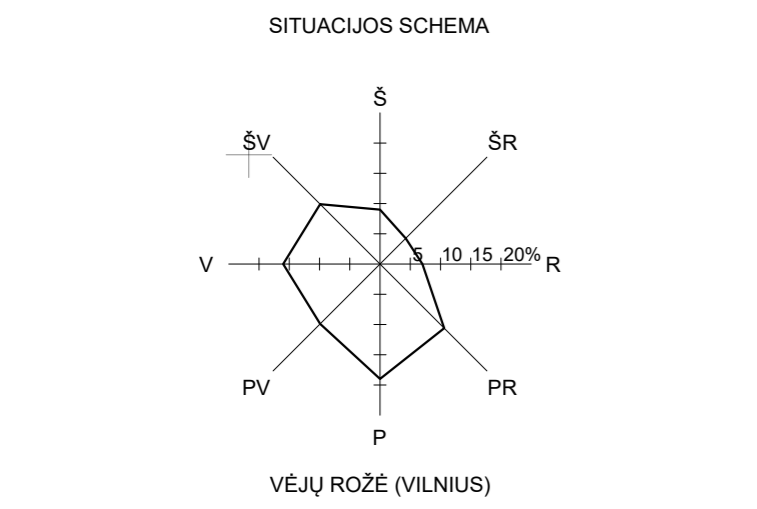
- PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI METRAIS;
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
  - VISI SPRENDINIAI BUS TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU;
  - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, HIGIENOS NORMAS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

0	2025-03	Statybų leidimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679
A 1719	SPV	Andrius Liubinas
A 1719	SPDV	Andrius Liubinas
	ARCH	Vaida Ašmonienė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	Š.S ir E.B.-S.	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		23028-01-PP-SP.B- 03
		LAPAS LAPŲ
		1 1

01010161253



SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500



Demontuojama esama asfalto danga ir stoginė

Demontuojama pastato dalis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	KITŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS UN. NR. 1098-0026-0068
	NAUJAI PRISTATOMA DALIS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TECHINIAI ĮĖJIMAI Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮKROVIMO/ IŠKROVIMO VIETA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
	TRANSPORTO EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
	DEMONTAVIMAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	TVORA IKI 1,80 M
	SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
	BATŲ VALYMO GROTELĖS
	SUOLIUKAS
	ŠIUKŠLIADĖŽĖ
	ŽN ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
	ŽN VEDIMO PAVIRŠIUS
	ASFALTO DANGA
	DEKORATYVINIAI AKMENUKAI/ MULČAS ANT GEOTEKSTILĖS
	ASFALTO DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ/ ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA
	NUOGRINDA IŠ SKALDELĖS
	PLASTIKINIS VEJOS KORYS
	PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI KELIO BORTAI 1000X150X300MM
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000X150X300MM
	VEJOS BORTAS 1000X80X200MM
	GAISRINIO TRANSPORTO JUDĖJIMAS
	PROJ. GAISRINIS HIDRANTAS

EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS UN. NR. 1098-0026-0068
	SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO IR KROVOS AIKŠTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	POILSIO AIKŠTELĖ
	PĖSČIŲJŲ TAKAS
	PĖSČIŲJŲ TAKAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	POILSIO AIKŠTELĖ

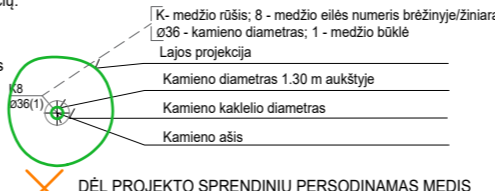
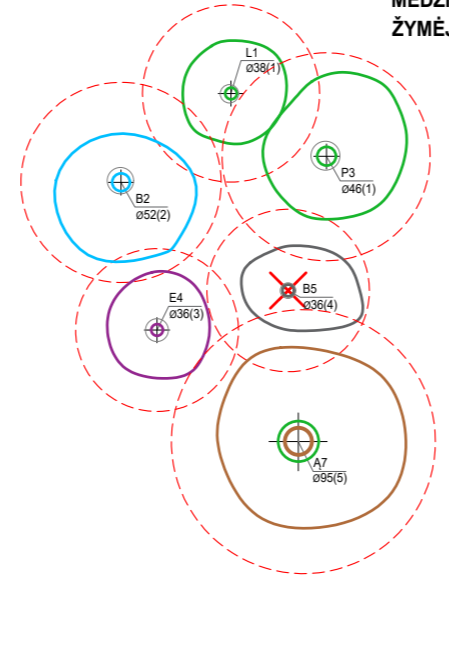
- PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI METRAIS;
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETUJE;
  - NUO NUMATOMŲ MEDŽIŲ SODINIMO VIETŲ YRA IŠLAIKOMI REGLAMENTUOTI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS, PASTATO, PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, PAGAL "MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS" NR.D1-717
  - VISI SPRENDINIAI BUS TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU;
  - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHINIUOSIUS REGLAMENTUS, HIGIENOS NORMAS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYSTIIS1-20231003-068997

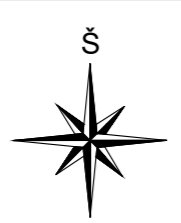
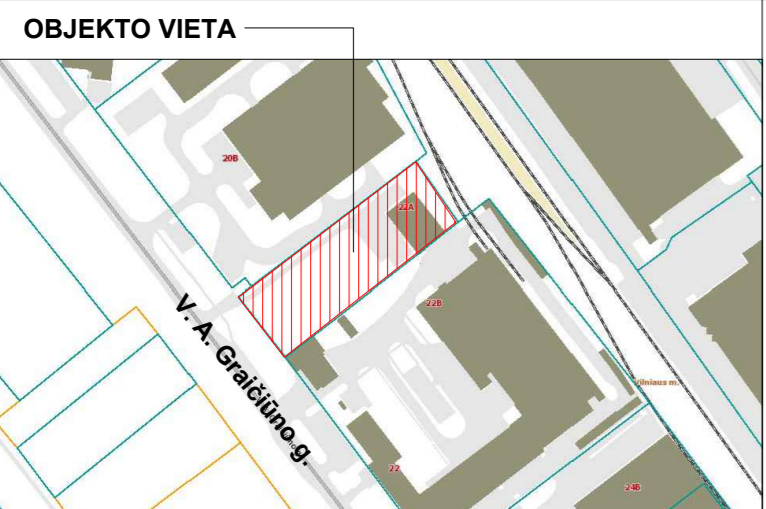
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS, VNT
	BERŽAS KARPOTASIS / BETULA PENDULA "LACINIATA"	6
	LIEPA MAŽALAPĖ / TILIA CORDATA "GREENSPIRE"	2
	PUŠIS JUODOJI / PINUS NIGRA "OREGON GREEN"	2
	KALNINĖ PUŠIS/ PINUS MUGO "MUGHUS"	13
	LANKSVA BERŽALAPĖ/ SPIREA BETULIFOLIA "ISLAND"	21
	SEDULA BALTOJI/ CORNUS ALBA "AUREA"	4

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

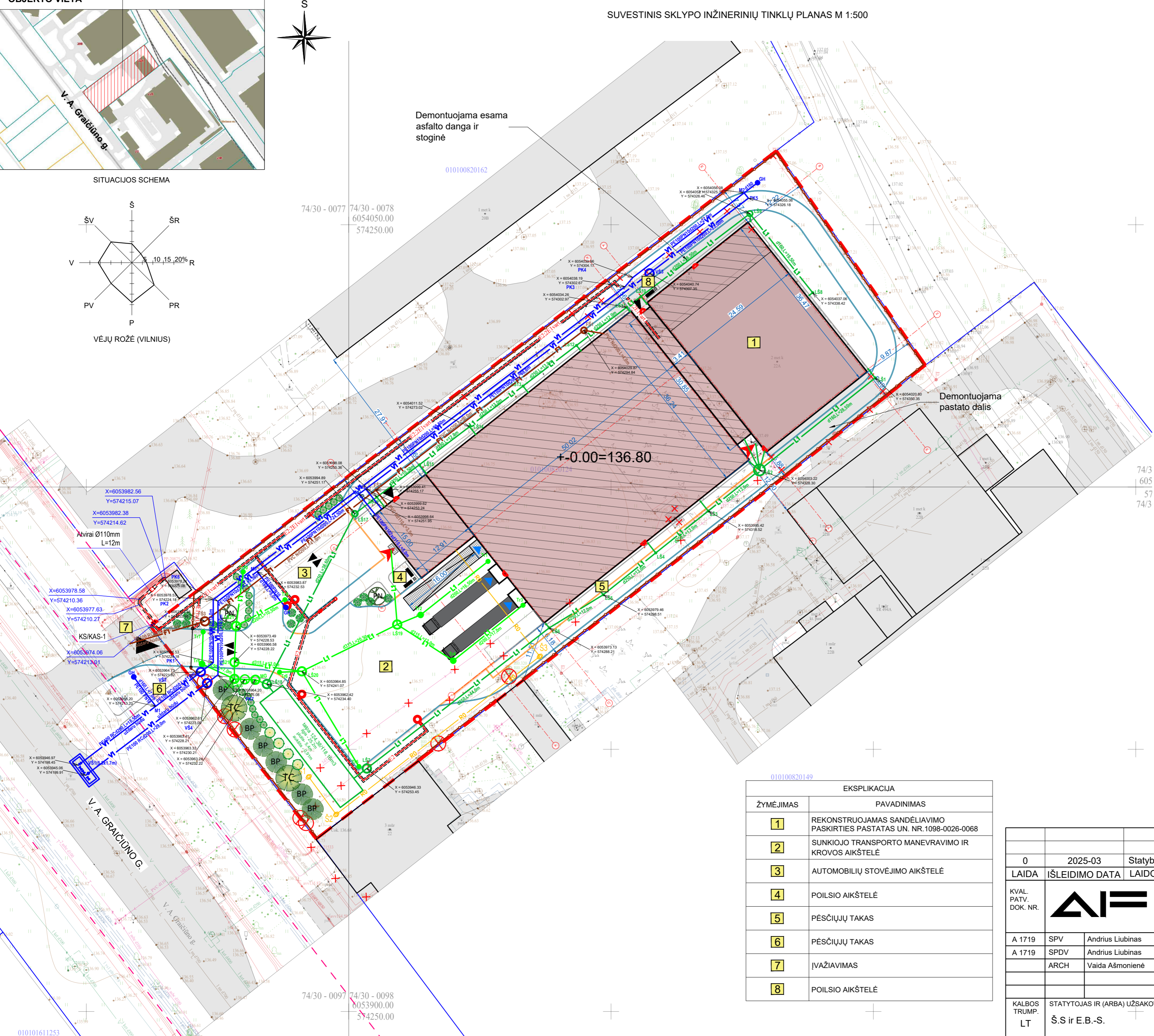
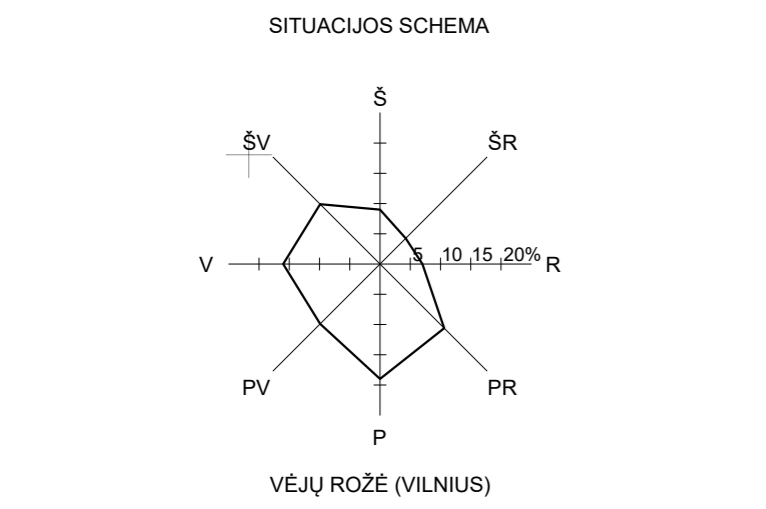
- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŽUVES MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:
- ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAUS Žymens spalva RGB - 176,108,59
  - Šaknų apsaugos plokštės spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



0	2025-03	Statybų leidimui.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679
A 1719	SPDV	Andrius Liubinas
A 1719	SPDV	Andrius Liubinas
	ARCH	Vaida Ašmonienė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Š.S ir E.B.-S.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ V. A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU GAISRO GESINIMO SPRENDINIAIS M 1:500		LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO 23028-01-PP-SP.B- 04		LAPAS LAPŲ
		1 1



SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	KITŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS UN. NR. 1098-0026-0068
	NAUJAI PRISTATOMA DALIS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TECHINIAI ĮĖJIMAI Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮKROVIMO / IŠKROVIMO VIETA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į REKONSTRUOJAMĄ PASTATĄ
	TRANSPORTO EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
	DEMONTAVIMAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	TVORA IKI 1,80 M
	SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS
	BATŲ VALYMO GROTELĖS
	SUOLIUKAS
	ŠIUKŠLIADEŽĖ
	PROJ. GAISRINIS HIDRANTAS
	PROJ. LAUKO ŠVIESTUVAS
	PROJ. ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO STOTELĖ
	LIETAUS SURINKIMO TRAPAS
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO STOGŲ
	PROJEKTUOJAMAS KABELINIS / APSKAITOS SKYDAS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV EL. KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS EL. KABELIS VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI

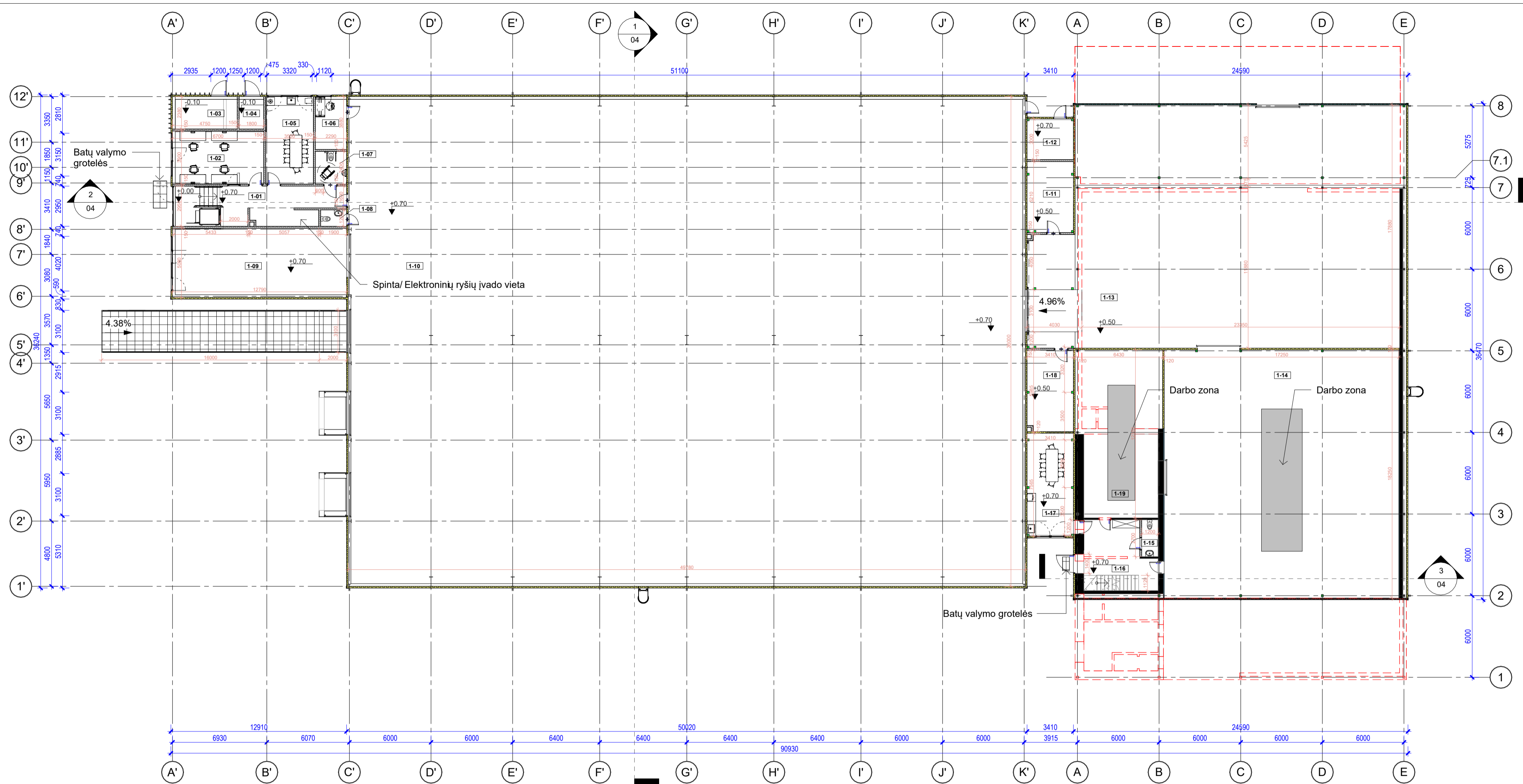
- PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI METRAIS;
  - VISUS MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
  - NUO NUMATOMŲ MEDŽIŲ SODINIMO VIETŲ YRA IŠLAIKOMI REGLAMENTUOTI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS, PASTATO, PĖSČIŲJŲ TAKŲ IR POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, PAGAL "MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS" NR.D1-717
  - VISI SPRENDINIAI BUS TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU;
  - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, HIGIENOS NORMAS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

010100820149

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS UN. NR. 1098-0026-0068
	SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO IR KROVOS AIKŠTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	POILSIO AIKŠTELĖ
	PĖSČIŲJŲ TAKAS
	PĖSČIŲJŲ TAKAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	POILSIO AIKŠTELĖ

TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYSTIIS1-20231003-068997

0	2025-03	Statybų leidimui.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679
A 1719	SPV	Andrius Liubinas
A 1719	SPDV	Andrius Liubinas
	ARCH	Vaida Ašmonienė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Š.S ir E.B.-S.
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - SANDĖLIS. Un. Nr. 1098-0026-0068
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUO	23028-01-PP-SP-B- 05
	LAPAS	1
	LAPŲ	1



# 1 aukšto planas

1 : 200

1 aukšto planas

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk. pat.
1-01	Koridorius	34.18 m <sup>2</sup>	
1-02	Kabinetas	26.13 m <sup>2</sup>	4
1-03	Techninė patalpa (vandens įv., siurblinė)	11.31 m <sup>2</sup>	
1-04	Techninė patalpa (šilumos siurblys)	4.28 m <sup>2</sup>	
1-05	Virtuvė/ valgomasis	22.51 m <sup>2</sup>	10
1-06	Kabinetas	8.89 m <sup>2</sup>	1
1-07	WC žmonių su negalia	5.50 m <sup>2</sup>	
1-08	WC	2.28 m <sup>2</sup>	
1-09	Ekspozicijų patalpa	64.97 m <sup>2</sup>	11

1 aukšto planas

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk. pat.
1-10	Sandėlis	1792.08 m <sup>2</sup>	4
1-11	Gamybos patalpa	17.65 m <sup>2</sup>	2
1-12	El. skydinė	10.19 m <sup>2</sup>	
1-13	Sandėlis	458.31 m <sup>2</sup>	3
1-14	Gamybos patalpa	314.70 m <sup>2</sup>	3
1-15	WC	3.24 m <sup>2</sup>	
1-16	Laiptinė	24.49 m <sup>2</sup>	
1-17	Virtuvė/ valgomasis	25.66 m <sup>2</sup>	4
1-18	Kompresorinė	20.16 m <sup>2</sup>	
1-19	Gamybos patalpa	75.25 m <sup>2</sup>	2
<b>VISO:</b>		<b>2921.78 m<sup>2</sup></b>	

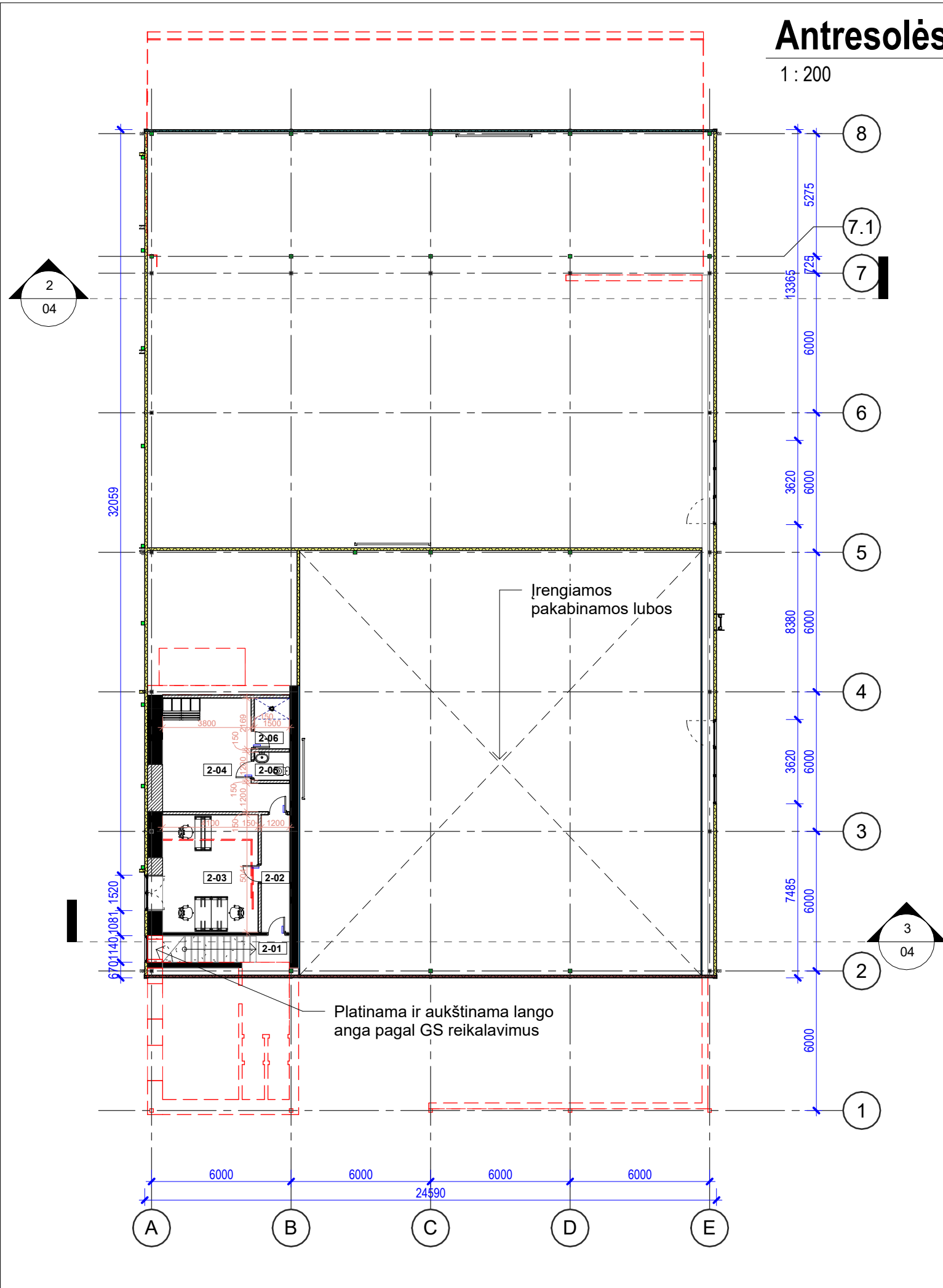
### SIENŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	120mm storio SANDWICH tipo plokštė PIR užpildas
	100mm storio SANDWICH tipo plokštė PIR užpildas
	120mm storio SANDWICH tipo plokštė Min. vatos užpildas
	G/K pertvara 150mm
	G/K pertvara su šilumos izoliacija 150mm
	Esama siena
	Esamų sienų apdaila - skarda
	Griovimas
	Užmūrijama anga

0	2025-02	Statybų leidimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
	ARCH	VAIDA AŠMONIENĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Sandėliavimo paskirties pastato V. A. Graičiūno g. 22 B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		01 - SANDĖLIS. Un. Nr. 1098-0026-0068
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Pirmo aukšto planas		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Š.S IR E.B.-S.	23028-01-PP-SA.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

# Antresolės planas

1 : 200



Antresolės planas			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk. pat.

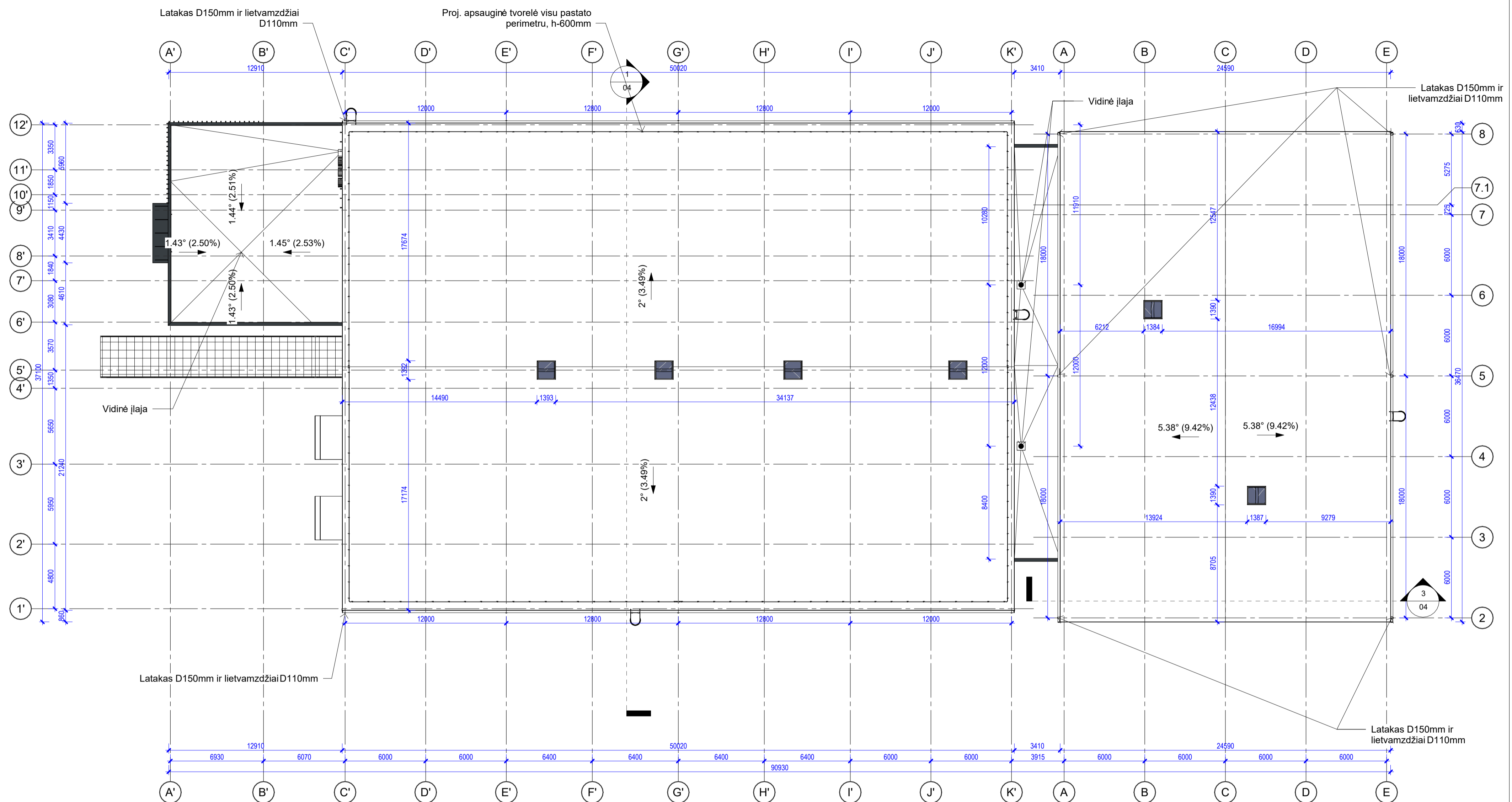
2-01	Laiptinė	7.47 m <sup>2</sup>	
2-02	Koridorius	6.05 m <sup>2</sup>	
2-03	Kabinetas	20.67 m <sup>2</sup>	3
2-04	Drabužinė	20.48 m <sup>2</sup>	4
2-05	WC	1.80 m <sup>2</sup>	
2-06	Dušas	3.25 m <sup>2</sup>	

VISO: 59.72 m<sup>2</sup>

## SIENŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	120mm storio SANDWICH tipo plokštė PIR užpildas
	100mm storio SANDWICH tipo plokštė PIR užpildas
	120mm storio SANDWICH tipo plokštė Min. vatos užpildas
	G/K pertvara 150mm
	G/K pertvara su šilumos izoliacija 150mm
	Esama siena
	Esamų sienų apdaila - skarda
	Griovimas
	Užmūrijama anga

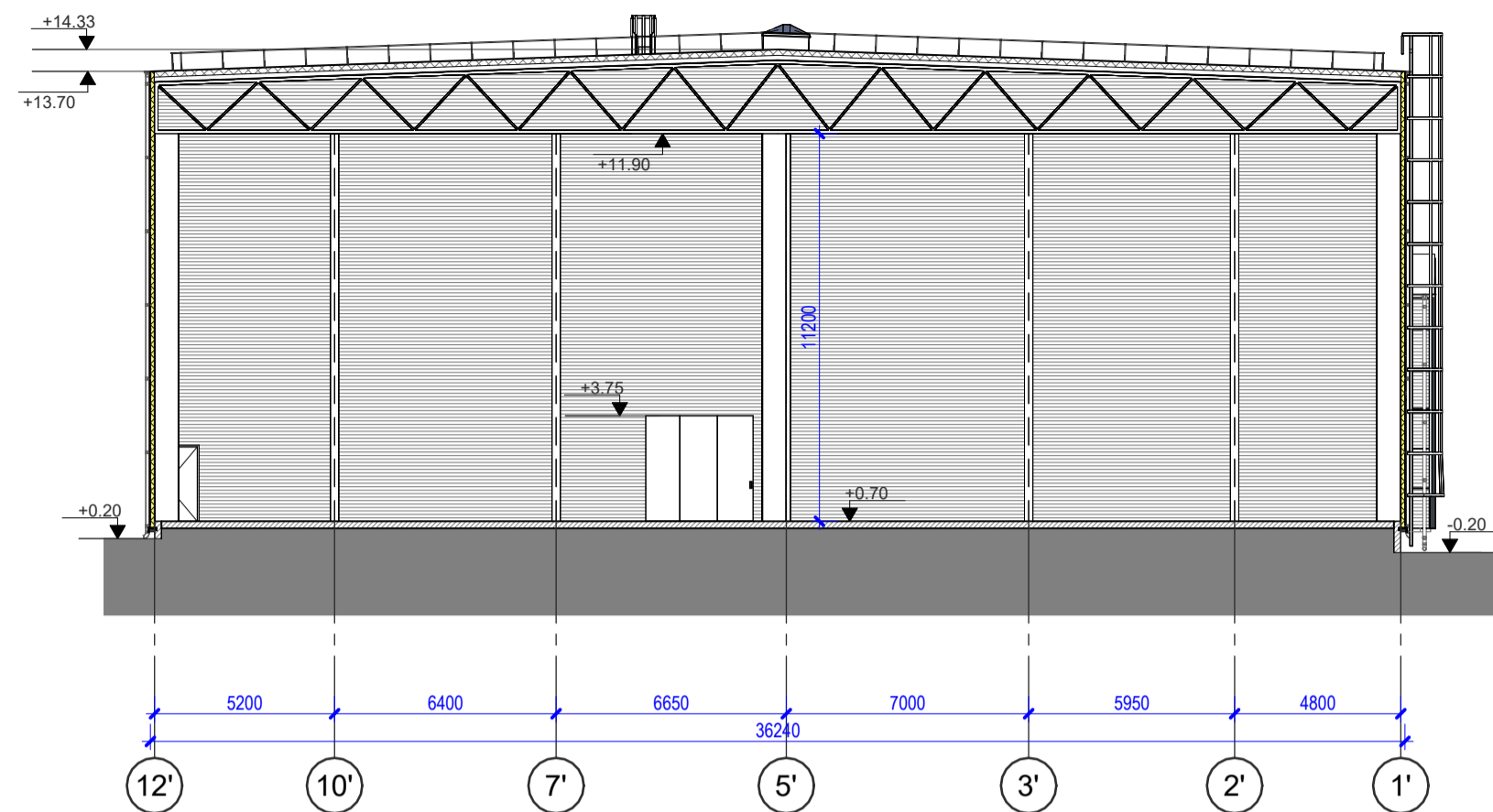
0	2025-03	Statybų leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato V. A. Graičiūno g. 22 B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIS. Un. Nr. 1098-0026-0068	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antresolės planas	
	ARCH	VAIDA AŠMONIENĖ		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Š.S IR E.B.-S.		DOKUMENTO ŽYMUO 23028-01-PP-SA.B-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1



# Stogo planas

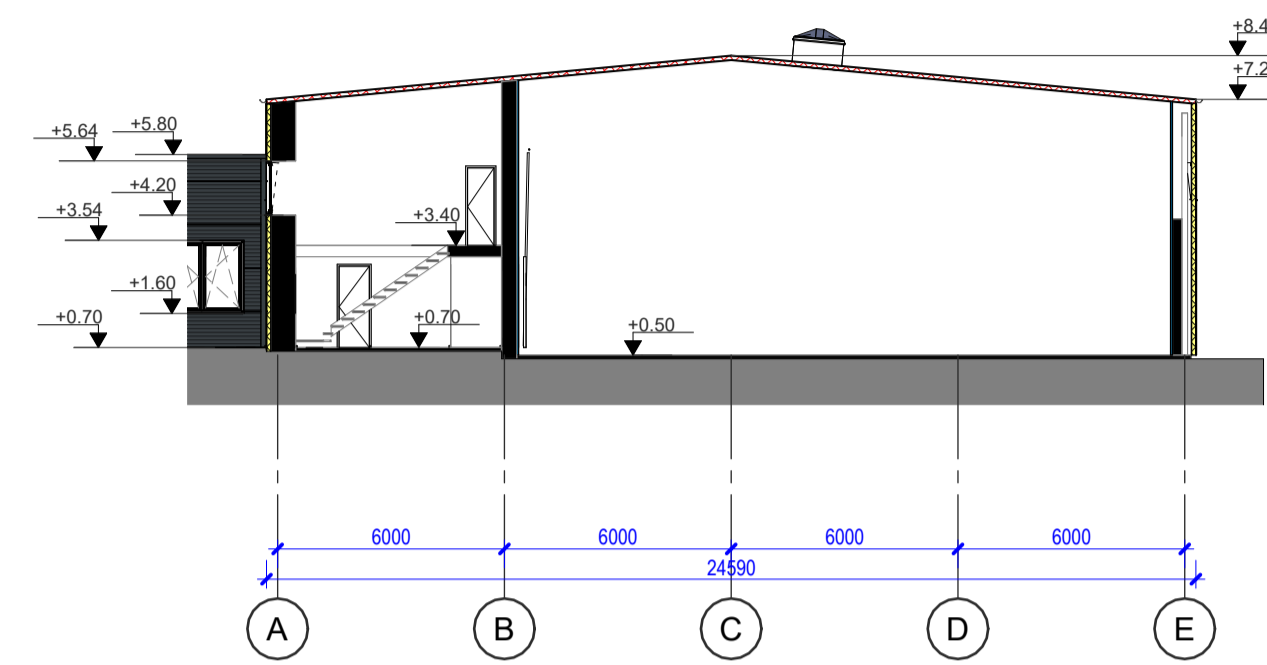
1 : 200

0	2025-02	Statybų leidimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato V. A. Graičiūno g. 22 B, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIS. Un. Nr. 1098-0026-0068
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas
	ARCH	VAIDA AŠMONIENĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Š.S IR E.B.-S.		DOKUMENTO ŽYMUO 23028-01-PP-SA.B-03
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1



Pjūvis 1-1

1:200




Pjūvis B-B

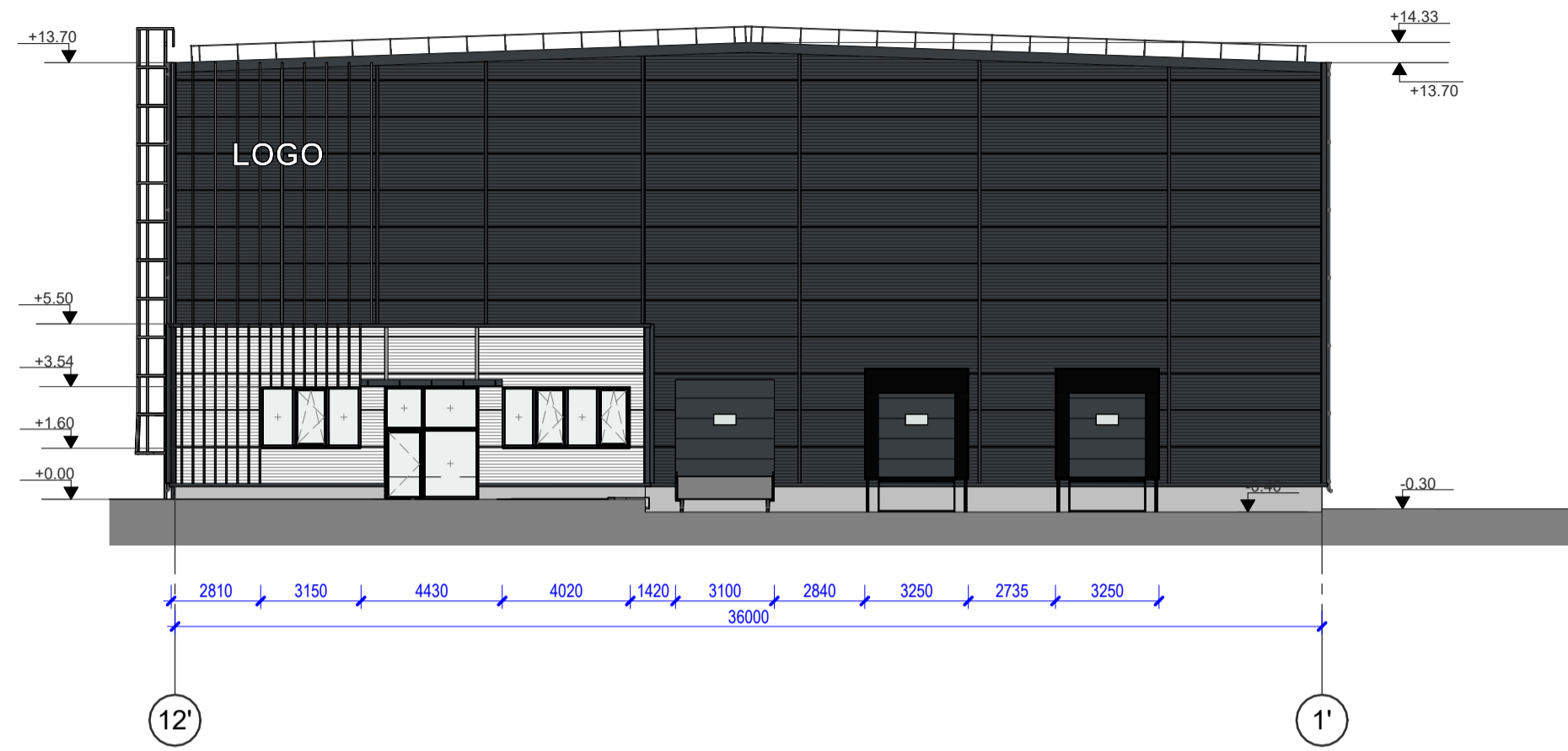
1:200



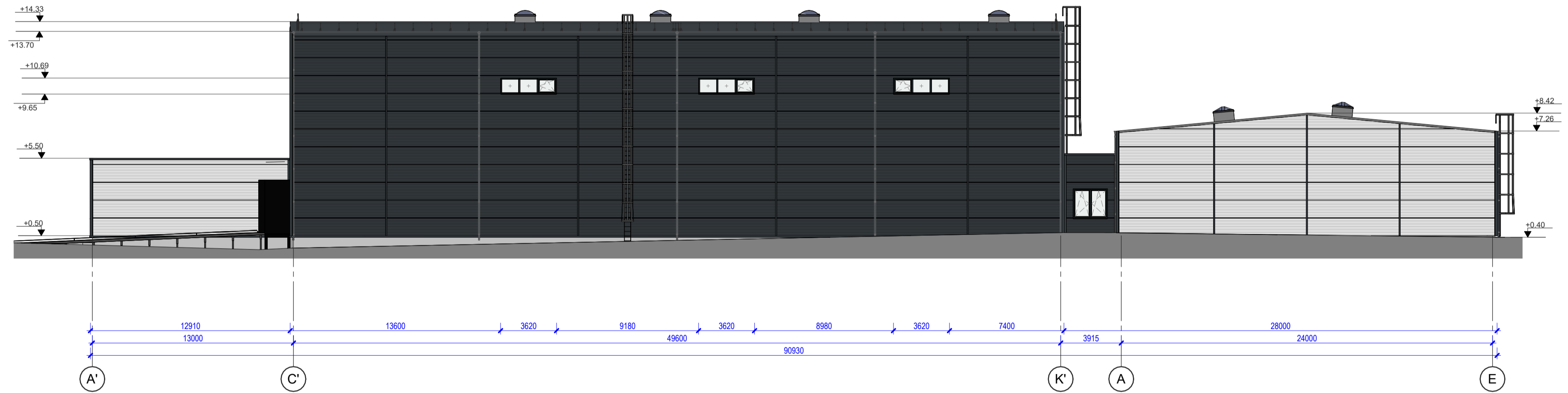
Pjūvis A-A

1:200

0	2025-02	Statybų leidimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato V. A. Graičiūno g. 22 B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIS. Un. Nr. 1098-0026-0068	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai	
	ARCH	VAIDA AŠMONIENĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Š.S IR E.B.-S.		DOKUMENTO ŽYMUO 23028-01-PP-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



**FASADAS 12'-1'**  
1:200

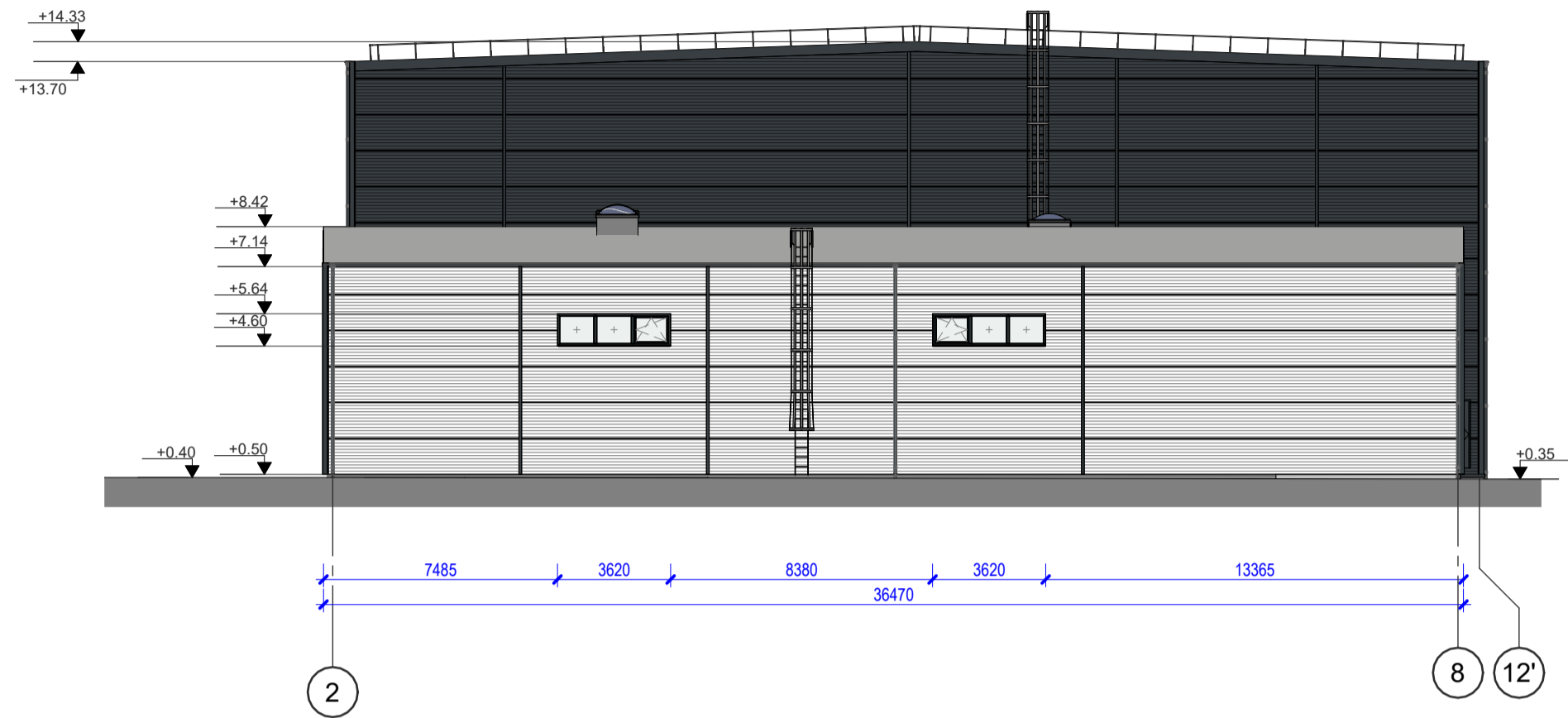


**FASADAS A'-E**  
1:200

**FASADŲ APDAILOS LENTELĖ**

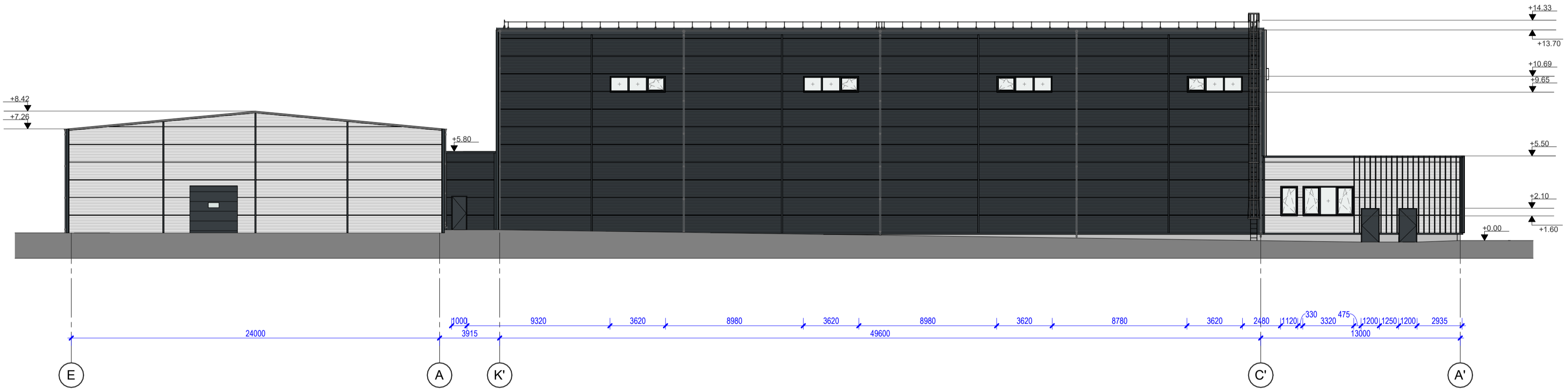
1. FASADAS		SANDWICH TIPO PLOKŠTĖ, RAL 7016
		SANDWICH TIPO PLOKŠTĖ, RAL 9006
2. LANGŲ RĒMAI		PVC LANGŲ RĒMAI, RAL 7016
2. DURYS		METALINĖS LAUKO DURYS, RAL 7016
3. VARTAI		LAUKO VARTAI, RAL 7016
4. COKOLIS		APDAILINĖS BETONO PLOKŠTĖS

0	2025-02	Statybų leidimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato V. A. Graičiūno g. 22 B, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIS. Un. Nr. 1098-0026-0068
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 12'-1' ir A'-E
	ARCH	VAIDA AŠMONIENĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Š.S IR E.B.-S.		DOKUMENTO ŽYMUO 23028-01-PP-SA.B-05
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1



FASADAS 7-1'

1:200



FASADAS E-A'

1:200

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

1. FASADAS		SANDWICH TIPO PLOKŠTĖ, RAL 7016
		SANDWICH TIPO PLOKŠTĖ, RAL 9006
2. LANGŲ RĖMAI		PVC LANGŲ RĖMAI, RAL 7016
2. DURYS		METALINĖS LAUKO DURYS, RAL 7016
3. VARTAI		LAUKO VARTAI, RAL 7016
4. COKOLIS		APDAILINĖS BETONO PLOKŠTĖS

0	2025-02	Statybų leidimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato V. A. Graičiūno g. 22 B, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - SANDĖLIS. Un. Nr. 1098-0026-0068
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 7-1' ir E-A'
	ARCH	VAIDA AŠMONIENĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Š.S IR E.B.-S.		DOKUMENTO ŽYMUO 23028-01-PP-SA.B-06
			LAPAS LAPŲ 1 1



*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Š. S., Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

E.B.-S., Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p.

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250102-00003, 2025-01-02  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Š. S., Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

E. B.-S. Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p.

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO V. A. GRAIČIŪNO G. 22B, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0082:124

Unikalus Nr. 1098-0026-0068

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, V. A. Graičiūno g. 22B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami, rekonstruojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių

stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Numatyti medžiais krūmais formuojamą želdynų masyvą ties V. A. Graičiūno gatvė.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Formuoti užstatymo liniją, atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų užstatymo linijas.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 16m, iki, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė – iki 155.00m, aukštų skaičius – iki 2a.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Iki 40 %

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Iki 0.5

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Analizuoti įvažiavimo į sklypą vietą. Sprendinius dėstyti žemės sklypo ribose. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Vertinti žemės sklype registruotą servitutą – nepažeisti ir neapriboti servituto naudojimo. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankamumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

## **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0082:124

Unikalus Nr. 4400-5509-7853

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, V. A. Graičiūno g. 22A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami, rekonstruojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50 %. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Numatyti medžiais krūmais formuojamą želdynų masyvą ties V. A. Graičiūno gatvė.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Formuoti užstatymo liniją, atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų užstatymo linijas.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 16m, iki, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė – iki 155.00m, aukštų skaičius – iki 2a.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Iki 40 %

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Iki 0.5

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Analizuoti įvažiavimo į sklypą vietą. Sprendinius dėstyti žemės sklypo ribose. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Vertinti žemės sklype registruotą servitutą – nepažeisti ir neapriboti servituto naudojimo. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

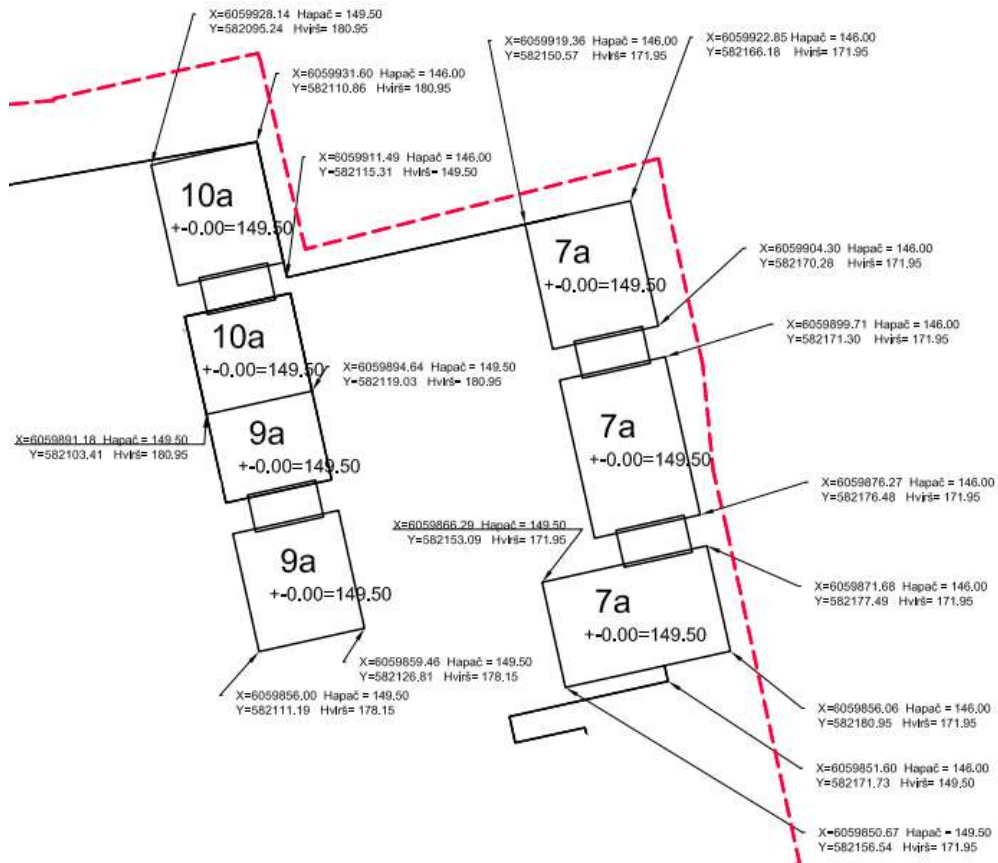
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-03 Nr. SRD-01-250103-00005
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, pavaduojantis vyr. arch., Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-02 17:34:29 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-02 17:34:37 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-08-23 19:26:05 – 2029-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-02 Nr. SARD-01-250102-00003
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-03 09:07:39)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-01-03 09:07:39 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-10-29 Nr. E348-1350/24(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2024-11-08 Nr. 24/471

**Projekto pavadinimas** Sandėliavimo paskirties pastato V. A. Graičiūno g. 22A, Vilniuje (Un. Nr. 1098-0026-0068) rekonstravimo projektas  
**Statytojas (užsakovas)** UAB "Somi"

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Naudotis esama eismo jungtimi.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/470 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-14 Nr. A51-167164/24(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-14 14:29:15 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-14 14:29:22 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-14 14:52:12)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-11-14 14:52:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO  
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-09955**Parengta: 2025-02-13,  
Galioja iki: 2026-02-13

Klientas: Š. S.

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Sandėlis

Objekto adresas: V. A. Graičiūno g. 22B, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1509955

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	120	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>120</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-09955 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo/rekonstravimo/apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarroje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti

**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

paruoštas elektros įvadas, rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) <<http://www.leso.lt>> .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370

---

### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo  
departamento vadovasObjekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis  
patalpomis

Objekto adresas: V. A. Graičiūno g. 22A, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „SOMI“

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2024-02-01

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 24/032****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į V. A. Graičiūno gatvėje esantį 700 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 9 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Technines sąlygas Nr. 24/001 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisaletesutartis@grinda.lt](mailto:trisaletesutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

**ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS****Nr. 1-I-0009/24****Užsakovas:** Somi, UAB**Užsakovo adresas:****Objekto pavadinimas ir vieta:** Sandėliavimo paskirties pastato Graičiūno g. 22A, Vilniuje, statybos projektas.

1. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) 1d32pe trasos, (ant jos suprojektavus ir įrengus RKŠ-1 tipo šulinį), iki pastato suprojektuoti ir pakloti 1 kanalo RKKS įvadą panaudojant vamzdžius HDPE d-32mm. ir šulinius RKŠ-1 tipo pagal poreikį.
2. Pastate suprojektuoti ir įrengti technologinę patalpą komutacinio mazgo įrengimui.
3. Nuo įvado į pastatą iki technologinės patalpos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm.
4. Patalpose nuo komutacinio mazgo suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklą.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Natalja.Trofimova@telia.lt](mailto:Natalja.Trofimova@telia.lt), tel. +370 68658704.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
9. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir [įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt) el.paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt).

Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į naujai pastatytą tinklą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
  - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
11. Prisijungimo sąlygų 7-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir galimas tik po skirstomojo tinklo statybos.

Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyr. inžinierius

Darius Sviderskas

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

**Objekto pavadinimas:** „Sandėliavimo paskirties pastato V.A.Graičiūno g. 22B, Vilniuje, rekonstravimo projektas“.**Objekto adresas:** V. A. Graičiūno g. 22B.**Pareiškėjas:** UAB "Somi".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2024-01-23 Nr. PS24-158.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 33,0 m<sup>3</sup>/d.; 1,35 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 175 m (minimalus garantuojamas) ir 190 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti žiedinius vandentiekio tinklus sklype, prisijungiant nuo esamų d400 mm vandentiekio tinklų V. A. Graičiūno g., pasijungimo vietoje įrengiant kamerą su uždaromąja armatūra.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį (kamerą) su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų sklype.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko 40 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 40 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų V. A. Graičiūno g. (x=6053987, y=574167), (x=6053866, y=574260), įvertinant atstumus iki jų.
- Poreikiui esant, lauko gaisrų gesinimui, suprojektuoti ir įrengti gaisrinį hidrantą projektuojamoje kameroje ant esamo žiedinio d400 mm vandentiekio tinklo V. A. Graičiūno g.
- Poreikiui esant, lauko gaisrų gesinimui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo sklype (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d400 mm vandentiekio tinklų V. A. Graičiūno g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 33,0 m<sup>3</sup>/d.; 1,35 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamą d500 mm nuotekų kolektorių V. A. Graičiūno g., šul. Nr. 2 (x=6053970, y=574208) arba šul. Nr. 61 (x=6053930, y=574239).
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame,

kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

#### **IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- Įvertinti UAB „ARTVA“ parengtą techninį projektą „Vandentiekio ir buitinių bei lietaus nuotekų šalinimo tinklų pastatui-sandėliui V. A. Graičiūno g. 22B, Vilniuje, statybos projektas“, kad projektas yra galutinai suderintas ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą.
- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### **V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:**

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.

#### **VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:**

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### **VII. GALIOJIMAS:**

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### **VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:**

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos

leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).

- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė

(V. Pavardė)



Graičiūno g. 22A  
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

2024, VILNIUS



## ESAMA SITUACIJA

Medžių būklė įvertinta pramoninėje teritorijoje *pav. 1*

*Vietovės lokacija*

Graičiūno g. 22A, Vilniaus m.

**Želdynų inventorizacija** atlikta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu, Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis.

**Medžių būklė sugraduota** vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu, Nr. D1-343 „Dėl atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ patvirtintų želdinių atkuriamosios vertės įkainių 2 priedu:



1. *gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;*

2. *patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;*

3. *nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šakny;*

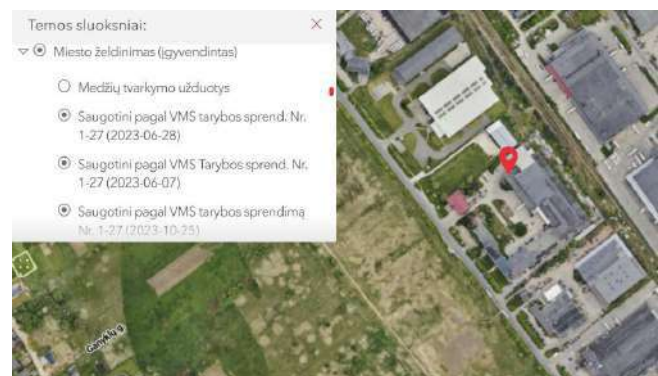
4. *bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).*

5. *Šalinamas medis*

*pav. 2 Ištrauka iš interaktyvaus Vilniaus miesto saugomų medžių žemėlapiu*

**Saugotini medžiai** atrinkti vadovaujantis

LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ (aktuali redakcija). Saugotiniems medžiams paskaičiuota atkuriamoji vertė. Kiti medžiai pažymėti kaip „Nesaugomas“ ir atkuriamoji vertė neskaičiuota. Medžiai nepatenka į *Vilniaus miesto interaktyvų saugomų medžių žemėlapi*, todėl jiems



Graič22A-INV	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	1



**atkuriamoji vertė** paskaičiuota vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr.D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“

pav. 3 Vietovės situacija



**Teritorijos apibūdinimas.** Teritorija yra Šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, aplinkui ūkinės, sandėlių ir gamybinės patalpos. Prie Graičiūno gatvės augantys medžiai daugiausiai yra geros būklės, tačiau reikalingi neintensyvūs formuojamieji genėjimai. Medis Nr. 44 kažkada buvo nesėkmingai genėtas, pjauta didelė šaka, kuri vėliau išpuvo, susiformavo drevė. Nors medis nėra aukštas ir nulūžęs nepadarytų daug žalos (šiuo momentu) pažymėtas kaip šalintinas. Teritorijos gilumoje daugiausiai blindės. Dauguma jų yra šalintinos, nes įaugusios į tvorą, ar auga greta pastatų ir ardo jų pamatus.

**Santrauka.** Iš viso suinventorizuota 52 medžių. Iš jų daugiausiai blindžių – 27, liepų - 11, įvairių sulaukėjusių vaismedžių – 11 vnt. Visi medžiai surašyti medžių žinialapį.

Atkuriamoji vertė paskaičiuota saugotiniems medžiams, vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206. *pagal 6. punktą „Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose“.*

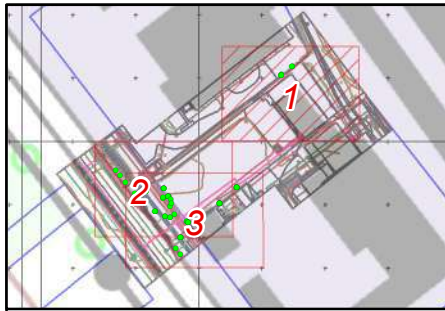
PRIDEDAMA:






1. Planas;
2. Medžių žiniaraštis;
3. Nuotraukos;

Miškininkas

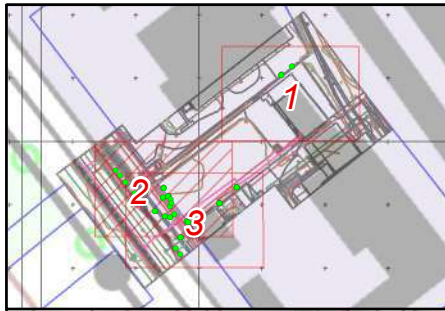
V. K.

Graič22A-INV	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	1



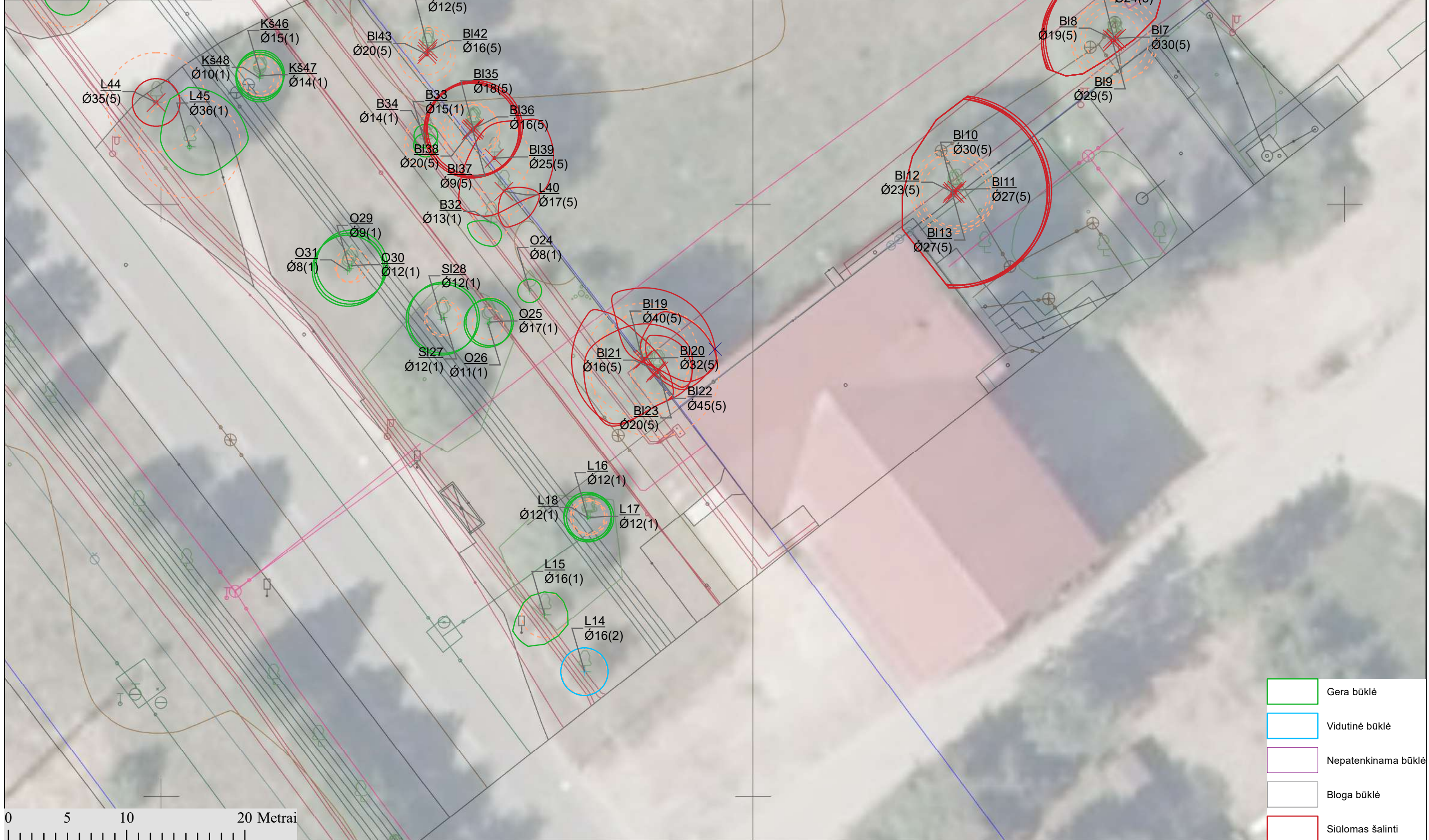
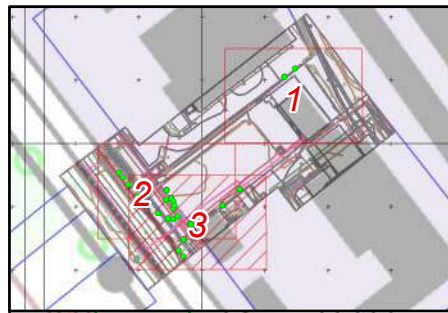
-  Gera būklė
-  Vidutinė būklė
-  Nepatenkinama būklė
-  Bloga būklė
-  Siūlomas šalinti



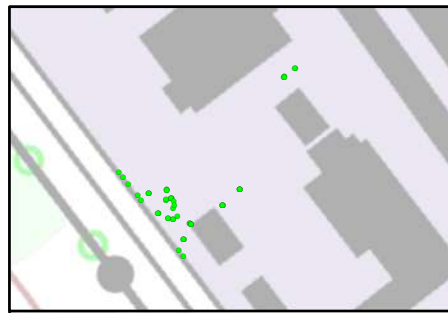


- Gera būklė
- Vidutinė būklė
- Nepatenkinama būklė
- Bloga būklė
- Siūlomas šalinti





- Gera būklė
- Vidutinė būklė
- Nepatenkinama būklė
- Bloga būklė
- Siūlomas šalinti



- Gera būklė
- Vidutinė būklė
- Nepatenkinama būklė
- Bloga būklė
- Siūlomas šalinti

Nr. Plane	Trumpi nys	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienos diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Atkuriamoji vertė
							Š	R	P	V			
1		2	3	4	5	6	8				9	10	
1	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	18	40	2,16	2	2	2	2	5	Pažeidžia tvorą	Nesaugomas
2	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	18	40	2,16	2	2	2	2	5	Pažeidžia tvorą	Nesaugomas
3	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	20	60	2,4	4	4	4	4	5	Pažeidžia tvorą	Nesaugomas
4	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	25	60	3	4	4	4	4	5	Pažeidžia tvorą	Nesaugomas
5	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16	60	1,92	4	4	4	4	5	Pažeidžia tvorą	Nesaugomas
6	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	24	80	2,88	6	0	6	6	5	Ardo pamatus	Nesaugomas
7	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	30	80	3,6	6	0	6	6	5	Ardo pamatus	Nesaugomas
8	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	19	80	2,28	6	0	6	6	5	Ardo pamatus	Nesaugomas
9	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	29	80	3,48	6	0	6	6	5	Ardo pamatus	Nesaugomas
10	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	30	80	3,6	8	8	8	8	5	Pažeidžia tvorą, vamzdyną	Nesaugomas
11	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	27	80	3,24	8	8	8	8	5	Pažeidžia tvorą, vamzdyną	Nesaugomas
12	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	23	80	2,76	8	8	8	8	5	Pažeidžia tvorą, vamzdyną	Nesaugomas
13	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	27	80	3,24	8	8	8	8	5	Pažeidžia tvorą, vamzdyną	Nesaugomas
14	L	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	16	20	1,92	2	2	2	2	2	Žaizda pašaknyje	Nesaugomas
15	L	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	16	18	1,92	2	2	3	2	1		Nesaugomas
16	L	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	12	24	1,44	2	2	2	2	1		Nesaugomas
17	L	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	12	24	1,44	2	2	2	2	1		Nesaugomas
18	L	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	12	24	1,44	2	2	2	2	1		Nesaugomas
19	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	40	40	4,8	2	6	6	6	5	jaugusi į tvorą	Nesaugomas
20	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	32	40	3,84	6	0	0	6	5	jaugusi į tvorą	Nesaugomas
21	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16	52	1,92	0	3	0	0	5	jaugusi į tvorą	Nesaugomas
22	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	45	52	5,4	4	5	6	5	5	jaugusi į tvorą	Nesaugomas
23	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	20	40	2,4	5	3	0	3	5	jaugusi į tvorą	Nesaugomas
24	O	Obelis	<i>Malus</i>	8	16	0,96	1	1	1	1	1		Nesaugomas
25	O	Obelis	<i>Malus</i>	17	26	2,04	2	2	2	2	1		Nesaugomas
26	O	Obelis	<i>Malus</i>	11	26	1,32	2	2	2	2	1		Nesaugomas
27	Sl	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	12	22	1,44	3	3	3	3	1		Nesaugomas
28	Sl	Slyva naminė	<i>Prunus domestica</i>	12	22	1,44	3	3	3	3	1		Nesaugomas
29	O	Obelis	<i>Malus</i>	9	13	1,08	3	3	3	3	1		Nesaugomas
30	O	Obelis	<i>Malus</i>	12	16	1,44	3	3	3	3	1		Nesaugomas
31	O	Obelis	<i>Malus</i>	8	16	0,96	3	3	3	3	1		Nesaugomas
32	B	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	13	22	1,56	0	1	2	1	1		Nesaugomas
33	B	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	15	22	1,8	1	1	1	1	1		Nesaugomas
34	B	Beržas karpotasis	<i>Betula pendula</i>	14	19	1,68	1	1	1	1	1		Nesaugomas
35	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	18	75	2,16	4	4	4	4	5	jaugusi į tvorą	Nesaugomas
36	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16	75	1,92	4	4	4	4	5	jaugusi į tvorą	Nesaugomas
37	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	9	75	1,08	4	4	4	4	5	jaugusi į tvorą	Nesaugomas
38	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	20	75	2,4	4	4	4	4	5	jaugusi į tvorą	Nesaugomas
39	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	22	60	2,64	5	5	5	5	5	jaugusi į tvorą	Nesaugomas
	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	25	60	3	5	5	5	5	5	jaugusi į tvorą	Nesaugomas
40	L	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	17	18	2,04	0	3	0	0	5	jaugusi į tvorą	Nesaugomas
41	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	12	40	1,44					5	išvirtę	Nesaugomas
42	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16	40	1,92					5	išvirtę	Nesaugomas
43	Bl	Blindė	<i>Salix caprea</i>	20	40	2,4					5	išvirtę	Nesaugomas
44	L	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	35	38	4,2	2	2	2	2	5		0
45	L	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	36	42	4,32	5	3	2	3	1		432
46	KŠ	Kriaušė paprastoji	<i>Pyrus communis</i>	15	17	1,8	2	2	2	2	1		Nesaugomas
47	KŠ	Kriaušė paprastoji	<i>Pyrus communis</i>	14	23	1,68	2	2	2	2	1		Nesaugomas
48	KŠ	Kriaušė paprastoji	<i>Pyrus communis</i>	10	13	1,2	2	2	2	2	1		Nesaugomas
49	L	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	25	30	3	2	2	2	2	1		300
50	L	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	25	33	3	3	3	3	3	1		300
51	L	Liepa mažalapė	<i>Tilia cordata</i>	40	42	4,8	4	4	4	4	1		480

Medžiai Nr.1;2



Medžiai Nr.3-5



Medžiai Nr.6-9



Medžiai Nr.10-13



Medis Nr.14



Medis Nr.14



Medis Nr.15



Medžiai Nr.16-17



Medžiai Nr.19-23



Medis Nr.24



Medžiai Nr.25-26



Medžiai Nr.27-28



Medžiai Nr.29-31



Medis Nr.32



Medis Nr.40



Medis Nr.39



Medžiai Nr.35-38



Medžiai Nr.33-34



Medžiai Nr.33-34



Medžiai Nr.41-43



Medžiai Nr.46-48



Medis Nr. 45



Medis Nr. 44



Medis Nr. 44



Medis Nr. 49



Medis Nr. 50



Medis Nr. 51

