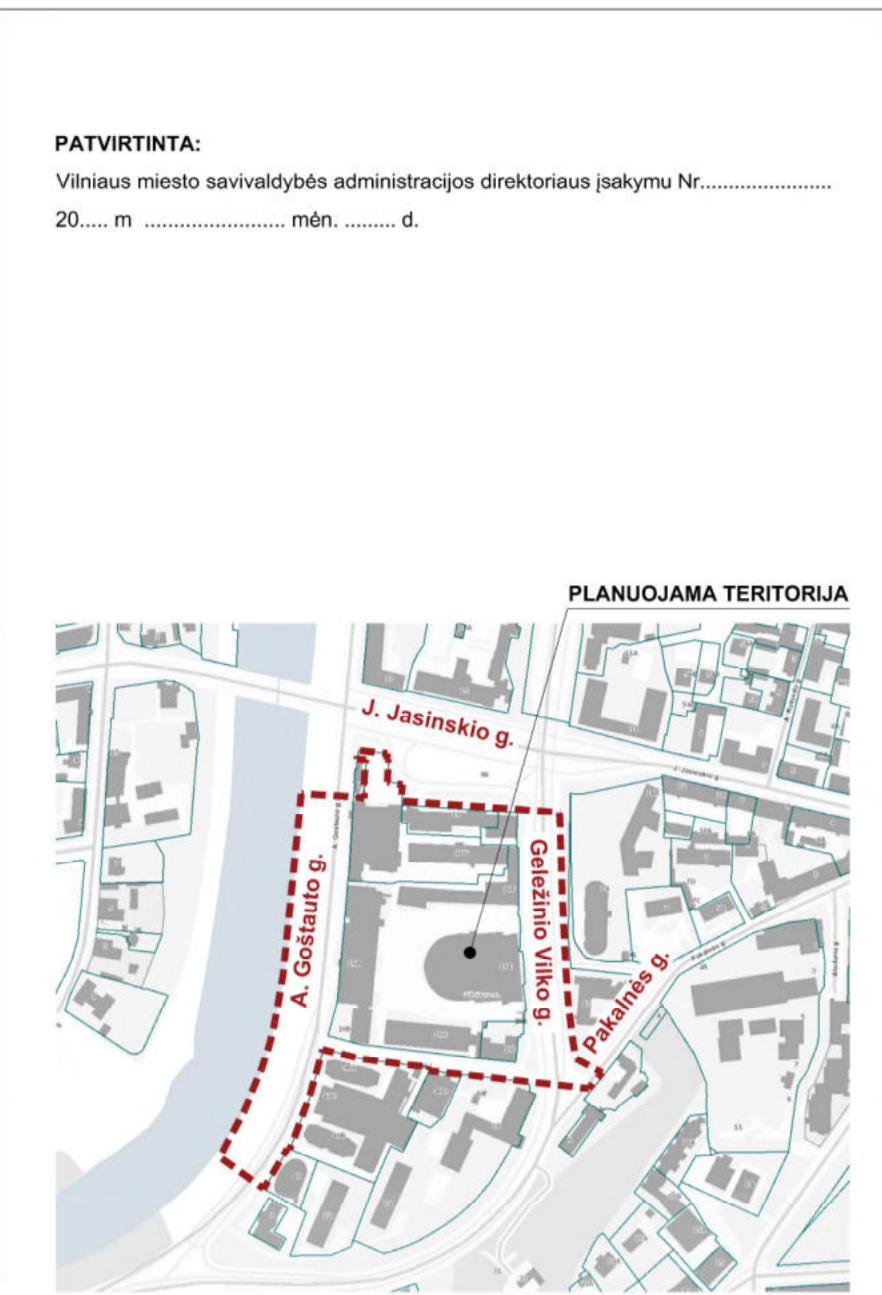


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS				PAPILDOMI REGLAMENTAI						
						Leidžiamasis pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis Altitudū, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausis, m ²	Didžiausis, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Servitutai (m ²)	Statiniių paskirtys
1.	31760	-	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Prioritetinis - Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) Kitas galimas - Daugialučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Kitas galimas - Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	zona 1.A ≤ 35 ¹ zona 1.B ≤ 30 (vyraujantis) zona 1.C eamas (74) ² zona 1.D ≤ 26 ³	zona 1.A ≤ 128,00 ¹ zona 1.B ≤ 123,00 (vyraujantis) zona 1.C eamas (alt. 166,20) ² zona 1.D ≤ 118,00 ³	≤ 80	≤ 4	perimetrisinis užstatymas (per); laisvo planavimo užstatymas (lp)	≥ 20 ³ ≥ 40 ³ ≥ 25 ³	zona 1.A ≤ 10 ⁴ zona 1.B ≤ 6 (vyraujantis) zona 1.C eamas (16) ² zona 1.D ≤ 6 ²	S1 (270)	Negyvenamieji administracinių, prekybos, paslaugų, viešbučių, sporto, maitinimo, paskirties pastatai ⁴ Gyvenamieji daugiabučių paskirties pastatai ⁴ Negyvenamieji kultūros, mokslo, gyymo, sporto paskirties pastatai ⁴	Požeminis, antžeminis	Planuojamas kelio servitutas S1 (tarmajantis, 215) - suteikia teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudosis pėsčiųjų taku. 1 - planuojamoje teritorijoje vyraujantis užstatymo aukštis skaičius ≤ 6 a., ≤ 30 m. Iki didžiausio leistino pastatų aukščio (≤ 10 aukštų) ≤ 35 m, išskyrus esamą "Viktorijos" pastatą 1.C zonoje, gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatams užstatyti ir numatomo užstatyti ploto sklype. 2 - esamų pastatų J. Jasinskio g. 16B, m. Nr. 4400-0074-1260, aukščio reglamentai. 3 - įelių sklypo užstatymo tankis bus mažesnis kaip 50 %, priklausomųjų želdynų norma atitinkamai mažinama (-10%), vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostata p. 11. Visuomeninės paskirties teritorijoje priklausomųjų želdynų plotas konkrečiuojamas statybos projekto pagal pastatų pasvirį. 4 - taip pat galimi kiti paskirčių pastatai pagal statinių projektavimo metu galiojančių žemės naudojimo būdų turinio aprašą (patvirtintą LR aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199) 5 - reglamentiniame zonoje 1.D (J. Jasinskio ir A. Goštauto gatvių kampe) projektoje pastato aukštis - ≤ 6 a, užtikrinant saugomų vietovių vizualinius ryšius.
2.	1051	-	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 30	alt. ≤ 123,50	≤ 75	≤ 4	perimetrisinis užstatymas (per); laisvo planavimo užstatymas (lp)	≥ 20 ³	≤ 6	-	Negyvenamieji administracinių, paslaugų paskirties pastatai ⁴	Požeminis, antžeminis	Privalomos struktūrinės žalosios jungties gamtinio karkaso geoekologiniam potencialui stiprinti.
3.	4749	-	-	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	10909	-	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	Antžeminis gatvės RL ribose	Privalomos struktūrinės žalosios jungties gamtinio karkaso geoekologiniam potencialui stiprinti.
5.	12192	-	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	Planuojamas lengvojo transporto ir nemotorinio eismo tunelis po Geležinio Vilko gatve.
5.1	12181	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



—	PLANUOJAMA TERITORIJA
—	ESAMA SKLYPO RIBA
—	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
—	NAIKINAMAS SERVITUTAS
—	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
—	SWIRTINGŲ REGULIATORIŲ RIBA
—	ESAMA RAUDONJOJI GATVĖS LINIJA
—	NAIKINAMA RAUDONJOJI GATVĖS LINIJA
—	PLANUOJAMA RAUDONJOJI GATVĖS LINIJA
—	STATYBOS RIBA
—	STATYBOS ZONA
—	STATYBOS LINIJA
—	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBOS IR ZONA
—	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
—	VIEŠOJI ERDVĖ - KRANTINĖJ AMBITETAS
—	PRELIMINARI NERIES UPĖS APSAUGOS ZONA IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
—	PĖSČIŲ JUNGTIS
—	FUNKCINĖS ZONOS RIBA
—	GATVĖS VAŽIUOJAMŲJŲ DALIS
—	EISMO JUOSTA
—	PERSPEKTYVINĖ PAKALNĖS GATVĖ
—	ALTERNATYVUS ĮVAŽIAVIMAS
—	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS
—	ALTERNATYVUS ĮVAŽIAVIMO/ISVAŽIAVIMO VIETA
—	ANKŠČIAU SUPLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS (TPO REG. NR. 10005542)
—	POŽEMINIS UŽSTATYMAS
—	VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
—	ESAMAS/PLANUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
—	SAUGOTINAS MEDIS - TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PPI TDP STADIJOJE
—	NESAUGOTINAS MEDIS - TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PPI TDP STADIJOJE
—	SALINTINIS MEDIS
—	MEDŽIO SARKŲ APSAUGOS ZONA
—	MAŽOS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ GRESMĖS TERITORIJA
—	VIDUTINĖS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ GRESMĖS TERITORIJA
—	DIDELĖS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ GRESMĖS TERITORIJA
—	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
—	Mišri centro teritorija
—	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
—	Atskirųjų želdynų teritorijos
—	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
—	SKLYPO NUMERIS
—	SKLYPO PLOTAS
—	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
—	1 - žemės naudojimo būdas
—	2 - pastatų aukštis (m)
—	3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%)
—	4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
—	5 - užstatymo tipas
—	6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%)

130 - D - 3
22750,00
1 - D - 6
130 - D - 7
1 - D - 0225
2000,00
150,00
0245

1. 31760 GC
K, Gz: ≤ 35¹
V: ≤ 74²
≤ 80
per: lp ≥ 20; ≥ 40;
≥ 25³

2. 1051 GC
K: ≤ 30
≤ 75 ≤ 4
per: lp ≥ 20

3. 4749 E

4. 10909 I2

5. 12192 I2

5.1. 12181

5.2. 4

5.3. 7

1. 12192 I2

1. 31760 GC

2. 1051 GC

3. 4749 E

4. 10909 I2

5.1. 12181

5.2. 4

5.3. 7

1. 12192 I2