



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
 Į 2026-07-09 prašymą

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ ŽEMĖS SKLYPUI FELIKSO MIELIAUSKO G. 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – **TPĮ**) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026 m. liepos 9 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-79/26 (toliau – **Pasiūlymas**) dėl detaliojo plano rengimo žemės sklypui Felikso Mieliausko g. 1 (kadastro Nr. 0101/0159:0706) (toliau – **Žemės sklypas**) bei teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Pateiktame Pasiūlyme nurodėte detaliojo plano rengimo tikslus: „Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus bei suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais“ (kalba netaisyta).

Vadovaujantis TPĮ 2 straipsnio 10 dalimi, 17 straipsnio 7 dalimi detalusis planas rengiamas kvartalo apimties teritorijoje. TPĮ 17 straipsnio 7 dalis nustato, kad kvartalo, kaip planuojamos teritorijos, ribos kiekvienu konkrečiu atveju nustatomos planavimo darbų programoje vadovaujantis šio įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nurodytais požymiais ir atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius. TPĮ 2 straipsnio 10 dalyje reglamentuota, kad kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – **Taisyklės**), 257 punkte nustatyta, kad planuojamos teritorijos ribas nustato planavimo organizatorius. Pagal Taisyklių 257.2 papunktį, nustatant kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertinama esama bei suplanuota urbanistinė struktūra aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų

antropogeninių komponentų. Be kita ko, vadovaujantis Taisyklių 257.3 papunkčiu, į planuojamos teritorijos ribas gali būti įtraukta visa ribojančių elementų aplinka: vandens telkinių ar jų dalių teritorijos su pakrantėmis, gatvių ar kitų antropogeninių erdvinę struktūrą formuojančių elementų teritorijos.

Nustatant planuojamos teritorijos ribas taip pat vadovaujamasi TPĮ 17 straipsnio 6 dalyje nustatytais detaliojo plano uždaviniais, tarp kurių – optimalios urbanistinės struktūros formavimas ir optimalaus planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklo suplanavimas. Efektyvus šių uždavinių įgyvendinimas neatsiejamas nuo TPĮ 3 straipsnyje įtvirtintų teritorijų planavimo tikslų – darnios teritorijų raidos, racionalaus teritorijų naudojimo ir skirtingų interesų derinimo.

Įvertinus Pasiūlyme nurodytą planuojamos teritorijos apimtį, esamą teritorijos urbanistinę struktūrą ir susisiekimo organizavimą, nustatyta, kad detaliojo plano rengimas vien Žemės sklypo apimtyje neužtikrintų kompleksinio teritorijos planavimo. Atsižvelgiant į tai, kad gretimoje teritorijoje susisiekimo struktūra nėra visiškai susiformavusi, siekiant kompleksiskai suplanuoti tarpusavyje susietą susisiekimo sistemą, nustatyti gatvių raudonąsias linijas ir užtikrinti susisiekimo sprendinių tęstinumą, detalųjį planą tikslinga rengti didesnėje teritorijoje, apimant ir susisiekimo sistemai kompleksiskai suplanuoti reikalingas gatvių atkarpas.

Atsižvelgdamas į išdėstytas aplinkybes, planavimo organizatorius siūlo detalųjį planą rengti kvartalo apimtyje pagal prie šio rašto pridedamoje schemoje nurodytas planuojamos teritorijos ribas, apimant Žemės sklypą bei šiuos žemės sklypus: Felikso Mieliausko g. 2 (kadastro Nr. 0101/0159:0559), Felikso Mieliausko g. 4 (kadastro Nr. 0101/0159:0302), Felikso Mieliausko g. 5 (kadastro Nr. 0101/0159:0837), Felikso Mieliausko g. 6 (kadastro Nr. 0101/0159:0852), Felikso Mieliausko g. 8 (kadastro Nr. 0101/0159:0553), Felikso Mieliausko g. 10 (kadastro Nr. 0101/0159:0869), Felikso Mieliausko g. 12 (kadastro Nr. 0101/0159:0952), Felikso Mieliausko g. 14 (kadastro Nr. 0101/0159:0954), Felikso Mieliausko g. 16 (kadastro Nr. 0101/0159:0953), Felikso Mieliausko g. 18 (kadastro Nr. 0101/0159:0955), Felikso Mieliausko g. 20 (kadastro Nr. 0101/0159:0957), Felikso Mieliausko g. 22 (kadastro Nr. 0101/0159:0959), Felikso Mieliausko g. 24 (kadastro Nr. 0101/0159:0960), Felikso Mieliausko g. 26 (kadastro Nr. 0101/0159:0961), Felikso Mieliausko g. 28 (kadastro Nr. 0101/0159:0958), Felikso Mieliausko g. 30 (kadastro Nr. 0101/0159:0956), žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0159:0866, Nr. 0101/0159:0255, Nr. 0101/0159:1370, Nr. 0101/0159:0354, Nr. 0101/0159:0730, Nr. 0101/0159:0962, Nr. 0101/0159:1035, Nr. 0101/0159:0972 ir žemės sklypą Antano Mikėno g. 3 (kadastro Nr. 0101/0159:1036). Į siūlomą planuoti teritoriją taip pat įtraukiama sklypais nesuformuota laisvos valstybinės žemės teritorija. Šiaurinę planuojamos teritorijos ribą siūloma sutapatinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 30-1853/26 „Dėl leidimo rengti apie 21,6 ha teritorijos prie Salininkų gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu“ pradėto rengti detaliojo plano planuojamos teritorijos riba.

Atkreiptinas dėmesys, kad į siūlomą planuoti teritoriją patenka Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 14 d. sprendimu Nr. 1-344 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:555) Pupinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:555) Pupinės kaime, Naujininkų seniūnijoje, detaliuoju planu (registro Nr. T00060917) (toliau – **Detalusis planas**) suplanuota teritorija.

Taisyklių 314 punktas reglamentuoja, kad detalieji planai keičiami, kai įstatymų įgaliota savivaldybės institucija nusprendžia suplanuoti arba didesnei teritorijai, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija, rengti naują detalųjį planą (arba vietovės lygmens bendrąjį planą, kuriame

nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas), kurio sprendiniai pakeičia galiojančio detaliojo plano sprendinius. Kadangi detalųjį planą siūloma rengti didesnei teritorijai, į kurią patenka Detaliuoju planu anksčiau suplanuota teritorija, nauju detaliuoju planu turėtų būti keičiami galiojančio Detaliojo plano sprendiniai, todėl tikslinga inicijuoti Detaliojo plano keitimą, planuojant šiame rašte ir prie jo pridedamoje schemoje nurodytą didesnę teritoriją.

Pažymėtina, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, teikiant pakartotinai prašymą dėl detaliojo plano rengimo pagal šiame rašte siūlomas planuojamos teritorijos ribas, turi būti pateikti dokumentai, patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą rengti detalųjį planą visiems privačios žemės sklypų savininkams, kurių sklypai patenka į numatomą planuoti teritoriją. Prašyme taip pat turi būti nurodyti planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Kartu su prašymu turi būti pateikta siūlomos planuoti teritorijos schema (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000).

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

PRIDEDAMA: Siūlomos planuoti teritorijos schema – 1 lapas.

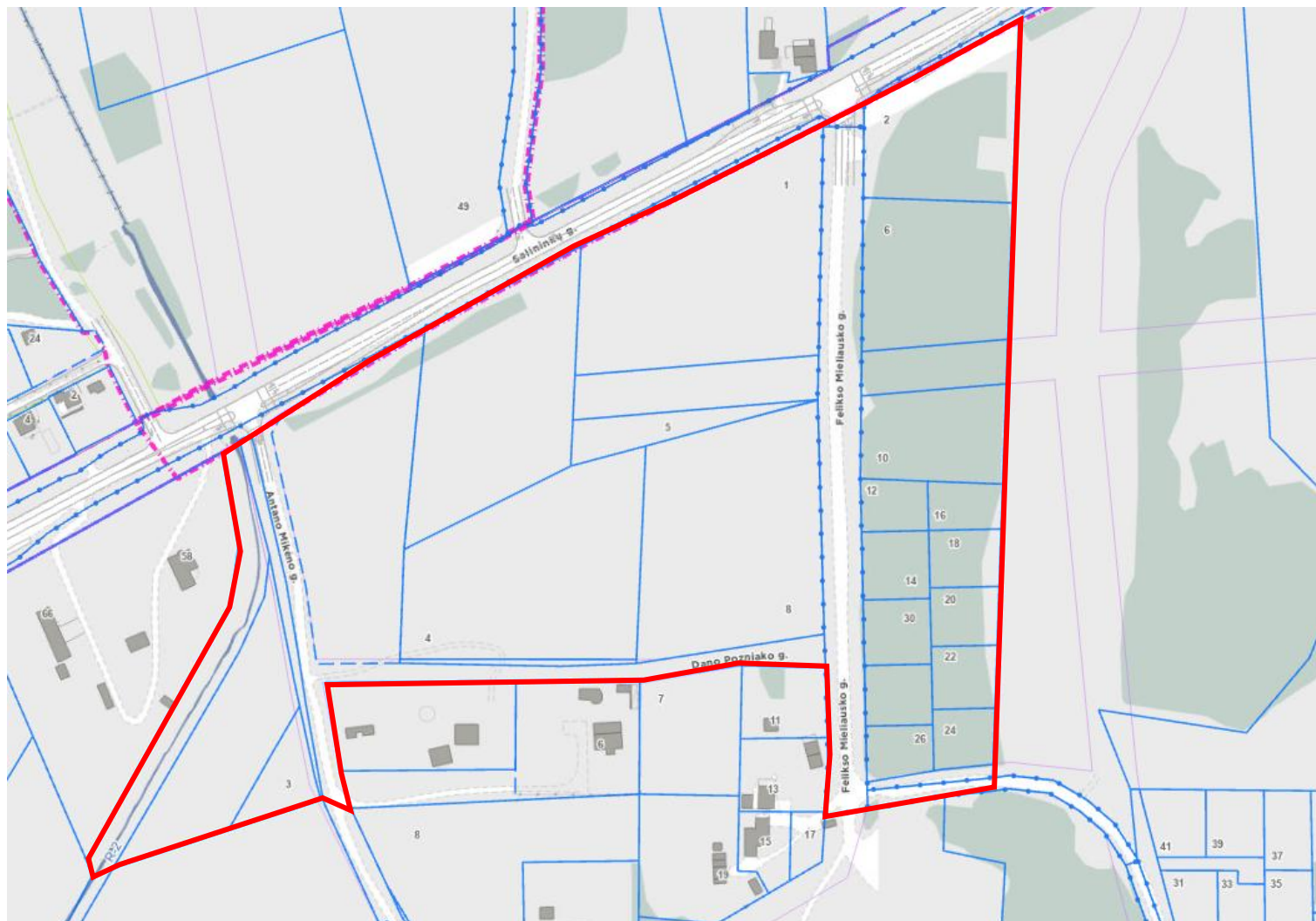
Administracijos direktoriaus

Adomas Bužinskas

Raimonda Digaitytė, tel. +370 5 211 2429, el. p. raimonda.digaityte@vilnius.lt

Konsultacijos telefonu teikiamos darbo dienomis nuo 9.00 iki 10.00 val.

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Siūlomos planuoti teritorijos riba 

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ ŽEMĖS SKLYPUI FELIKSO MIELIAUSKO G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-21 Nr. A256-1076/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evelina Sabeckaitė-Vasiljeva, patarėja pavaduojanti skyriaus vedėja, Teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	EVELINA SABECKAITĖ-VASILJEVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-17 13:24:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-14 12:21:14 – 2028-09-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-18 20:10:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-21 14:17:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-21 14:17:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-21 14:21:30)

DETALŪS METADUOMENYS	
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-21 14:21:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“