

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ UAB „Aplan“

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Turto bankas AB (įmonės kodas 112021042)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Ypatingieji statiniai

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS Administracinės paskirties pastatai (5.1)

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

STATINIO PROJEKTO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 25046

BYLOS ŽYMUO 25046-PP

BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2026-05


| KVAL. PATV. DOK. NR. | PAREIGOS | VARDAS PAVARDĖ | PARAŠAS |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|
| | UAB „Aplan“ direktorius | Martynas Mačiulis | |
| 36890 | Projekto vadovas | Martynas Mačiulis | |
| A 2273 | Projekto vadovo asistentė, architektė | Augustė Bujokaitė | |
| A 1511 | Projekto dalies vadovė | Dalia Kriaučiūnienė | |
| 014008 | Architektė | Salvija Stankutė | |
| 012872 | Architektė | Agnė Gataveckaitė | |
| 012085 | Architektė | Emilija Pudinskaitė | |

Vilnius, 2026



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| NR. | PAVADINIMAS | LAIDA | ŽYMĖJIMAS | LAPŲ SK. |
|--------------------------------|---|-------|-----------------------------|----------|
| TEKSTINIAI DOKUMENTAI | | | | |
| 1. | Titulinis lapas | 0 | | 1 |
| 2. | Bylos sudėties žiniaraštis | 0 | 25046-PP.BSŽ | 3 |
| AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI | | | | |
| 1. | Bendrieji statinio rodikliai | 0 | 25046-PP.BSR | 3 |
| 2. | Aiškinamasis raštas | 0 | 25046-PP.AR | 27 |
| BRĖŽINIAI | | | | |
| 1. | Situacijos planas | 0 | 25046-PP-SP.B-01 | 1 |
| 2. | Sklypo planas | 0 | 25046-PP-SP.B-02 | 1 |
| 3. | Sklypo vertikalinis planas | 0 | 25046-PP-SP.B-03 | 1 |
| 4. | Sklypo sutvarkymo planas | 0 | 25046-PP-SP.B-04 | 1 |
| 5. | Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas | 0 | 25046-PP-SP.B-05 | 1 |
| 6. | Rūsio aukšto planas | 0 | 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-1.01 | 1 |
| 7. | Pirmo aukšto planas | 0 | 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-1.02 | 1 |
| 8. | Antro aukšto planas | 0 | 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-1.03 | 1 |
| 9. | Trečio aukšto planas | 0 | 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-1.04 | 1 |
| 10. | Ketvirto aukšto planas | 0 | 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-1.05 | 1 |
| 11. | Stogo planas | 0 | 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-1.06 | 1 |
| 12. | Pjūviai A-A, B-B ir C-C | 0 | 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-1.07 | 1 |
| 13. | Fasadai tarp ašių 1-10 ir A-H | 0 | 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-1.08 | 1 |
| 14. | Vizualizacijos | 0 | 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-1.09 | 1 |
| 15. | Rūsio aukšto planas | 0 | 25046-02-LTEC-PP-SA.B-1.00 | 1 |
| 16. | Pirmo aukšto planas | 0 | 25046-02-LTEC-PP-SA.B-1.01 | 1 |
| 17. | Antro aukšto planas | 0 | 25046-02-LTEC-PP-SA.B-1.02 | 1 |
| 18. | Trečio aukšto planas | 0 | 25046-02-LTEC-PP-SA.B-1.03 | 1 |
| 19. | Ketvirto aukšto planas | 0 | 25046-02-LTEC-PP-SA.B-1.04 | 1 |

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|------|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui (konkursui) | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. | |
| 36890 | PV | M.Mačiulis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA | |
| A 2273 | PV asist. Arch. | A.Bujokaitė | Bylos sudėties žiniaraštis | |
| A 1511 | PDV | D.Kriauciūnienė | | |
| 014008 | Arch. | S.Stankutė | | |
| 012872 | Arch. | A.Gataveckaitė | | |
| 012085 | Arch. | E.Pudinskaitė | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Turto bankas AB (įmonės kodas 112021042) | | DOKUMENTO ŽYMUO 25046-PP.BSŽ | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 2 |


aplan

| NR. | PAVADINIMAS | LAIDA | ŽYMĖJIMAS | LAPŲ SK. |
|----------------|--------------------------------------|-------|----------------------------|----------|
| 20. | Penkto aukšto planas | 0 | 25046-02-LTEC-PP-SA.B-1.05 | 1 |
| 21. | Stogo planas | 0 | 25046-02-LTEC-PP-SA.B-1.06 | 1 |
| 22. | Pjūviai A-A ir B-B ir C-C | 0 | 25046-02-LTEC-PP-SA.B-1.07 | 1 |
| 23. | Fasadai tarp ašių 4-17 ir B-N | 0 | 25046-02-LTEC-PP-SA.B-1.08 | 1 |
| 24. | Vizualizacijos | 0 | 25046-02-LTEC-PP-SA.B-1.09 | 1 |
| PRIEDAI | | | | |
| 1. | Specialieji reikalavimai su priedais | | | 28 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP.BSŽ | 2 | 2 | 0 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|------|--|----------------|--|----------------------|
| I | SKLYPAS – VILNIUS, T. KAIRIŪKŠČIO G. 10 (UNIKALUS NR: 4400-0969-5363) | | | |
| II | PASTATAI | | | |
| II.I | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NMVRVI – A KORPUSAS) | | 5.1. Administracinės paskirties pastatas | Ypatingasis statinys |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. | | Bendras maksimalus žmonių kiekis pastate: 57 | |
| 2. | Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1. | pagrindinis daiktas | vnt. | 1 | |
| 2.2. | priklausinys | vnt. | - | |
| 3. | Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 2844.23 | |
| 4. | Pastato naudingasis plotas.* | m ² | 2844.23 | |
| 5. | Pastato tūris.* | | | |

| | | | | |
|----------------------|--|---|---|------|
| 0 | 2026-05 | Projektiniams pasiūlymams | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas | |
| 36890 | PV | M. Mačiulis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA | |
| A 2273 | PV asist. Arch. | A. Bujokaitė | Bendrieji statinio rodikliai | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | |
| 014008 | Arch. | S. Stankutė | | |
| 012872 | Arch. | A. Gataveckaitė | | |
| 012085 | Arch. | E. Pudinskaitė | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Turto bankas AB (įmonės kodas 112021042) | | DOKUMENTO ŽYMUO 25046-PP.BSR | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 4 |

aplan

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|--------------|--|------------------|---|----------------------|
| 5.1. | Antžeminis: | m ³ | 12886 | |
| 5.2. | Požeminis: | m ³ | 1399 | |
| 6. | Aukštų skaičius.* | vnt. | 4+rūsysis | |
| 7. | Pastato aukštis. * | m | 17,46 | |
| 8. | Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | 1 | |
| 9. | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 9.1. | 1 kambario | vnt. | - | |
| 9.2. | 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | |
| 9.3. | butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. | - | |
| 10. | Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 11. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 12. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| 13. | Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| 13.1. | Pagrindinis plotas.* | m ² | 1556.2 | |
| 13.2. | Pastato užstatymo plotas* | m ² | 973.7 | |
| 13.3. | Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius* | vnt. | 68 | |
| II.II | ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (LTEC - B KORPUSAS) | | 5.1. Administracinės paskirties pastatas | Ypatingasis statinys |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. | | Bendras maksimalus žmonių kiekis pastate: 125 | |
| 2. | Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1. | pagrindinis daiktas | | vnt. | 1 |
| 2.2. | priklausinys | | vnt. | - |
| 3. | Pastato bendrasis plotas.* | | m ² | 3999.4 |
| 4. | Pastato naudingasis plotas. * | | m ² | 3999.4 |
| 5. | Pastato tūris.* | | m ³ | |
| 5.1. | Antžeminis: | | m ³ | 17925 |
| 5.2. | Požeminis: | | m ³ | 5653 |
| 6. | Aukštų skaičius.* | | vnt. | 5+rūsysis |
| 7. | Pastato aukštis. * | | m | 21.33 |
| 8. | Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | | vnt. | 1 |
| 9. | Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | | vnt. | - |
| 9.1. | 1 kambario | | vnt. | - |

DOKUMENTO ŽYMUO

25046-PP.BSR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

2

4

0

aplan

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|-----------|--|------------------|------------------|---|
| 9.2. | 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | |
| 9.3. | butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. | - | |
| 10. | Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 11. | Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 12. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| 13. | Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| 13.1. | Pagrindinis plotas.* | m ² | 2066 | |
| 13.2. | Pastato užstatymo plotas* | m ² | 895 | |
| 13.3. | Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius | vnt. | 42 | |
| V | INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | Žr. pastaba Nr. 1 |
| 1. | Vandentiekio tinklai | | | |
| 1.1. | Bendras inžinerinių tinklų ilgis | m | 377,0 | Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys |
| | Vamzdžio skersmuo | mm | d110 | |
| 1.1.1 | Tinklo dalis patenkanti į sklypą, ilgis / skersmuo: | m/ mm | 347,50 / d110 | |
| 1.1.2 | Tinklo dalis patenkanti už sklypo, ilgis / skersmuo: | m/ mm | 29,50 / d110 | |
| 2. | Buitinių nuotekų tinklai | | | |
| 2.1. | Bendras inžinerinių tinklų ilgis | m | 29,0 | Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys |
| | Vamzdžio skersmuo | mm | d110 | |
| 2.1.1. | Tinklo dalis patenkanti į sklypą, ilgis / skersmuo: | m/ mm | 29,0 / d110 | |
| 2.2. | Bendras inžinerinių tinklų ilgis | m | 135,50 | Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys |
| | Vamzdžio skersmuo | mm | d160 | |
| 2.2.1. | Tinklo dalis patenkanti į sklypą, ilgis / skersmuo: | m/ mm | 135,50 / d160 | |
| 3. | Lietaus nuotekų tinklai | | | |
| 3.1. | Bendras inžinerinių tinklų ilgis | m | 38,40 | Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys |
| | Vamzdžio skersmuo | mm | d160 | |
| 3.1.1. | Tinklo dalis patenkanti į sklypą, ilgis / skersmuo: | m/ mm | 38,40 / d160 | |
| 3.2. | Bendras inžinerinių tinklų ilgis | m | 272,40 | Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys |
| | Vamzdžio skersmuo | mm | d200 | |
| 3.2.1. | Tinklo dalis patenkanti į sklypą, ilgis / skersmuo: | m/ mm | 272,40 / d200 | |
| 3.2.2. | Tinklo dalis patenkanti už sklypo, ilgis / skersmuo: | m/ mm | - | |
| 3.3. | Bendras inžinerinių tinklų ilgis | m | 247,40 | |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 25046-PP.BSR | 3 | 4 | 0 |

aplan

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|-------------|--|----------------|---|--|
| | Vamzdžio skersmuo | mm | d250 | Neypatingas inžinerinis statinys |
| 3.3.1. | Bendras inžinerinių tinklų ilgis | m/ mm | 247,40 / d250 | |
| 3.4. | Bendras inžinerinių tinklų ilgis | m | 84,0 | Neypatingas inžinerinis statinys |
| | Vamzdžio skersmuo | mm | d315 | |
| 3.4.1. | Tinklo dalis patenkanti į sklypą, ilgis / skersmuo: | m/ mm | 84,0 / d315 | |
| 3.4.2. | Tinklo dalis patenkanti už sklypo, ilgis / skersmuo: | m/ mm | - | |
| 3.5. | Bendras inžinerinių tinklų ilgis | m | 177,10 | Neypatingas inžinerinis statinys |
| | Vamzdžio skersmuo | mm | d400 | |
| 3.5.1. | Tinklo dalis patenkanti į sklypą, ilgis / skersmuo: | m/ mm | 65,30 / d400 | |
| 3.5.2. | Tinklo dalis patenkanti už sklypo, ilgis / skersmuo: | m/ mm | 111,80 / d400 | |
| 4. | Šilumotiekio tinklai | | | |
| 4.1. | Bendras inžinerinių tinklų ilgis | m | 109,1 | Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys |
| | Vamzdžio skersmuo | mm | DN80 | |
| 4.1.1. | Tinklo dalis patenkanti į sklypą, ilgis / skersmuo: | m/ mm | 19,0 / DN80 | |
| 4.1.2. | Tinklo dalis patenkanti už sklypo, ilgis / skersmuo: | m/ mm | 90,1 / DN80 | |
| 4.2. | Bendras inžinerinių tinklų ilgis | m | 69,1 | Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys |
| | Vamzdžio skersmuo | mm | DN DN65 | |
| 4.2.1. | Tinklo dalis patenkanti į sklypą, ilgis / skersmuo: | m/ mm | 69,1 / DN65 | |
| VI | KITI STATINIAI | | | |
| VI.I | Automobilių stovėjimo aikštelė su pėsčiųjų takais | | Kitų transporto statinių paskirties (4.2) | Nesudėtingasis II gr. inžinerinis statinys |
| 1. | Plotas | m ² | 5038.12 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

¹ Inžinerinių ir kitų statinių diametrai, ilgiai bei kiekis tikslinami vėlesniuose projekto rengimo etapuose.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP.BSR | 4 | 4 | 0 |

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | | |
|------|--|----|
| 1 | PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS..... | 3 |
| 1.1 | Lietuvos respublikos įstatymai | 3 |
| 1.2 | Statybos techniniai reglamentai | 3 |
| 1.3 | Higienos normos | 3 |
| 1.4 | Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis | 4 |
| 1.5 | Projekto rengimo pagrindas | 4 |
| 2 | BENDRIEJI DUOMENYS | 4 |
| 2.1 | Statybos vieta | 4 |
| 2.2 | Statybos rūšis | 4 |
| 2.3 | Statinio paskirtis | 4 |
| 2.4 | Statinio kategorija | 4 |
| 2.5 | Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą | 4 |
| 3 | ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS | 5 |
| 3.1 | Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai | 5 |
| 3.2 | Esamų želdinių inventORIZACIJA | 5 |
| 3.3 | Geologinės sąlygos | 5 |
| 3.4 | Higieninė ir ekologinė situacija | 5 |
| 3.5 | Aplinkinis užstatymas, gretimybės | 5 |
| 3.6 | Kultūros paveldo statiniai ir objektai | 5 |
| 3.7 | Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas | 6 |
| 3.8 | Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla | 7 |
| 3.9 | Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai..... | 7 |
| 3.10 | Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas | 7 |
| 3.11 | Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas | 11 |

| | | | | |
|-------------------------------|---|---|---|------|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui (konkursui) | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aplan | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas | |
| 36890 | PV | M. Mačiulis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA | |
| A 2273 | PV asist. arch. | A. Bujokaitė | Bendrasis aiškinamasis raštas 0 | |
| A 1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | |
| 014008 | Arch. | S. Stankutė | | |
| 012872 | Arch. | A. Gataveckaitė | | |
| 012085 | Arch. | E. Pudinskaitė | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Turto bankas AB (įmonės kodas 112021042) | | DOKUMENTO ŽYMUO 25046-PP.AR | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 27 |

aplan

| | | |
|------|---|----|
| 3.12 | Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas | 11 |
| 3.13 | Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai | 11 |
| 4 | PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI | 11 |
| 4.1 | Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai | 11 |
| 4.2 | Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai | 17 |
| 4.3 | Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai 17 | |
| 4.4 | Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai | 18 |
| 4.5 | Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje | 19 |
| 5 | saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai | 20 |
| 5.1 | Saugomos teritorijos reglamentas..... | 20 |
| 5.2 | Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas | 21 |
| 5.3 | Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | 21 |
| 6 | UNIVERSALUS DIZAINAS | 21 |
| 6.1 | Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas | 21 |
| 7 | STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS..... | 23 |
| 8 | DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS) | 23 |
| 9 | STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS | 23 |
| 10 | TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS..... | 23 |
| 11 | TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)..... | 24 |
| 12 | PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE | 24 |
| 12.1 | Automobilių stovėjimo vietos | 24 |
| 12.2 | Elektromobiliai | 25 |
| 12.3 | Žmonių su negalia stovėjimo vietos | 25 |
| 12.4 | Dviračių stovėjimo vietos | 26 |
| 13 | KITI SKAIČIAVIMAI | 27 |
| 13.1 | Priedangos ploto skaičiavimai | 27 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 2 | 27 | 0 |

aplan

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA001-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 3 | 27 | 0 |

aplan

- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- Autodesk AutoCAD;
- OpenOffice;
- PdfSam;
- Lumion.

1.5 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „**Administracinės paskirties pastato, administracinių pastatų paskirties grupės, T. Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, statybos projektas**“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Projektavimo sutartimi;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis ;
- Miesto bendruoju planu;
- Detalioju planu.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

Vilniaus m. sav., T. Kairiūkščio g. 10.

2.2 Statybos rūšis

Nauja statyba.

2.3 Statinio paskirtis

Administracinės paskirties pastatai (7.2).

2.4 Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai.

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamo pastato paskirtį – administracinė paskirtis, nacionalinė maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutas bei Lietuvos teismo ekspertizės centras, kurie priskiriami visuomeninių statinių kategorijai negyvenamiesiems pastatams. Ypatingųjų statinių kategorijai statiniai priskiriami vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi, reglamento 4 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais.:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 4 | 27 | 0 |

aplan

| | | |
|---|----------------------|--|
| Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti) | 5.1. Administracinių | Bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas valstybės, Europos Sąjungos ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų funkcijoms vykdyti, taip pat veiklai administruoti, skaitmeninei produkcijai kurti, skaitmeninėms paslaugoms, konkrečiai žemės sklype vykdomai veiklai administruoti ir pan.). |
|---|----------------------|--|

Statybos rūšies pasirinkimas buvo sprendžiamas vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reglamentais:

1) Naujai projektuojamas pastatas yra naujos statybos, remiantis STR 1.01.08:2002 V skyriaus „Naujo statinio statyba“ aprašymu:

„8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.“;

3 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1 Sklype eantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Projektuojamame sklype esantys pastatai:

- Pastatas – transformatorinė, žymėjimas plane 1H1p, unik. nr. 1098-4019-7017
- Pastatas – administracinis, žymėjimas plane 2B1b, unik. nr. 1097-3020-6029
- Pastatas – laboratorinis pastatas, žymėjimas plane 3C2b, unik. nr. 1097-3020-6030
- Pastatas – laboratorinis pastatas, žymėjimas plane 1C3/b, unik. nr. 1097-3020-6018

3.2 Esamų želdinių inventorizacija

Sklype gausu įvairios būklės pavienių medžių ir jų grupių.

3.3 Geologinės sąlygos

Projekto rengimo metu atliekami inžineriniai geologiniai grunto tyrimai. Iki projekto pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti bus parengta inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita ir nustatyta tvarka užregistruota Lietuvos geologijos tarnyboje

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas yra prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

3.5 Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Gretimame sklype iš vakarinės pusės vyrauja laisvas kariuomenei skirtas pastatų užstatymas, iš šiaurinės ir rytinės pusės yra Vanaginės valstybinės reikšmės miškas, priklausantis Vilniaus miškų urėdijai. Iš pietryčių pusės taip pat valstybinės reikšmės miškai priklausantys Vilniaus miesto savivaldybei.

3.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Analizuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 25046-PP-SA.AR | 5 | 27 | 0 |

aplan

3.8 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Sklype viso projektuojami du statiniai – NMVRI (A korpusas) ir LTEC (B korpusas). Projektas bus įgyvendinamas etapais pagal rangovo parengtą darbų grafiką.

1. Greta esamo pastato, kitapus esamo keliuko, projektuojamas Lietuvos teismo ekspertizės centras (toliau – LTEC-B korpusas). Naujai projektuojamame pastate numatomi darbo kabinetai, laboratorijos, laboratorijos tyrimams, saugyklos. Pastato paskirtis – administracinės paskirties pastatas.
2. Projektuojamas priestatas prie esamo Nacionalinio maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo instituto (toliau – NMVRVI-A korpusas). Naujame priestate numatomos naujos papildomos darbo vietos bei tyrimų kabinetai. Pastato paskirtis nesikeičia – administracinės paskirties pastatas.

3.9 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie netoliese esančios transformatorinės. Transformatorinė priklauso AB „Energijos skirstymo operatorius“.

3.10 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vėdinimas

Pastatams vėdinti projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos su rekuperacija. Rekuperatorių naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m. Vėdinimo įrenginiuose numatomos šildymo ir vėsinimo vandeninės sekcijos. Vėdinimo kameros komplektuojamos su oro tiekimo ir ištraukimo didelio našumo išcentriniais ventiliatoriais su tiesiogine pavara apsučių ir kintamo oro kiekio reguliavimas, oro tiekimo pusėje F7 klasės ir oro ištraukimo pusėje M5 klasės oro filtrais, priešpriešinių srautų plokšteliu arba rotaciniu rekuperatoriumi, lanksčiais tarpais, oro uždarymo vožtuvais su pavaromis. Vėdinimo sistemose numatyta, kad į patalpas vasarą tiekiamas šviežio oro kiekis bus atvėsinamas iki norminės patalpos oro temperatūros, bet tiekiamo į patalpas oro temperatūra turi būti žemesnė ne daugiau 2oC nei patalpos darbo zonos oro temperatūra, o žiemą šildomas.

Vėdinimo įrenginiai statomi atskirose patalpose arba ant stogo. Ortakiai iki vėdinamų patalpų numatomi kloti virš stogo ir patalpų palubėje. Visi oro tiekimo ir šalinimo ortakiai klojami atvirai lauke izoliuojami šilumine izoliacija 100mm storio ir iš išorės apskardinami apsaugai nuo kritulių ir mechaninių pažeidimų. Patalpose ortakiai klojami palubėje, ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija „Armacell“ tipo 9mm storio. Oro greitis magistraliniuose ortakiuose – iki 5 m/s, atšakose – iki 2,5 m/s. Lauko oro ėmimo angos įrengiamos taip kad atstumas nuo oro išmetimo taškų, atitiktų reglamentuose nurodytus minimalius leistinus dydžius. Priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos EHA, atstumas tarp oro šalinimo ir oro ėmimo angų turi atitikti reglamento STR 2.09.02:2005 8 priedo reikalavimus. Oro tiekimas į patalpas ir ištraukimas iš jų vykdomas difuzorių ir grotelių pagalba. Oro tiekimo - šalinimo grotelės numatomos su akustiškai izoliuotomis pajungimo dėžėmis, sklende ir montavimo rėmeliu. Jei sklendės bus uždengtos gk plokštėmis, sklendžių reguliavimui ir aptarnavimui lubose įrengiami apžiūros liukai.

Šilumos ir vėsos gamyba

Kaip pagrindinis energijos šaltinis numatoma šiluma iš miesto šilumos tinklų. Kiekviename pastate numatomi atskiri šilumos punktai. Šilumos punktuose numatomi šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo kontūrai.

Pastatų šildymui ir vėsinimui kaip antrinis šilumos šaltinis numatomi šilumos siurbliai, kurie statomi lauke prie pastato arba ant pastato stogo. Žiemą šilumos siurbliai gali būti kaip antrinis šilumos šaltinis šildymui, o vasarą naudojami pastato vėsinimui ir oro atvėsinimui vėdinimo sistemose.

Šildymas ir vėsinimas

Pastatuoe projektuojamas grindinis šildymas su kolektorine paskirtymo sistema. Kolektorinės spintelės su visa reguliavimo armatūra įrengiamos mažai matomose vietose, kur galima patogiai prieiti aptarnauti. Techninėms ir kitoms patalpoms, kuriose neracionalu daryti grindinį šildymą, numatomi radiatoriai su kolektorine paskirtymo sistema.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 7 | 27 | 0 |

aplan

Pastatų vėsinimui numatomi ventiliatoriniai konvektoriai (fancoilai). Atvėsintas vanduo bus tiekiamas į patalpose įrengiamus ventiliatorinius fankoilus, užtikrinančius efektyvų ir tolygų temperatūros palaikymą.

Sistema bus valdoma automatizuotai, reguliuojant šilumos siurblių darbą bei fankoilų našumą pagal patalpų temperatūros daviklių signalus. Kiekvienoje patalpoje numatomas individualus temperatūros reguliavimas, leidžiantis optimizuoti energijos sąnaudas ir užtikrinti komfortines mikroklimato sąlygas. Vidaus blokai projektuojami estetiškai integruotose vietose (palubėse, sienose).

Lauko vandentiekis

Remiantis UAB "Vilniaus vandenys" išduotomis techninėmis sąlygomis (2026-05-28 Nr. PS26-1289), esami tinklai d150 ir d110 sužiedinami ir įvadai į projektuojamus statinius numatomi nuo žiedinio d150mm vandentiekio Kairiūkščio g. Prisijungimo vietoje statomas gelžbetoninis šulinys arba kamera su uždromąja armatūra. Šulinių liukai ir dangčiai – ketiniai.

Pastate gaisrinių čiaupų skaičius viršija 12 vnt, dėl to į kiekvieną statinį numatoma atvesti po du įvadus.

Vandentiekio tinklai numatomi iš polietileningų dvisluoksnių suvirinamų slėginių PE100-RC slėgio klasės PN10 arba PN16 vamzdžių d110.

Žemiausioje vietoje įrengiami vandens išleidėjai, aukščiausioje – nuorintojai.

Reikalingas vandens debitas išorinio gaisro gesinimui yra 15,0 l/s. Gaisro gesinimo trukmė 3 valandos.

Išorės gaisrų gesinimui naudojami esami hidrantai. Neužtenkant gesinimo žarnos pasiekiamumo nuo hidranto iki tolimiausio pastato taško – įrengiami papildomi hidrantai ant esamos žiedinės trasos d150mm, kad ne daugiau kaip 1 hidrantas būtų įrengtas ne ilgesnėje kaip 200m atšakoje.

Klojamų vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, skirtos naujų vandentiekio tinklų statybai - kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,0 metrus nuo vamzdyno ašies, kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 3,0 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vandentiekio vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1000 mm - apsaugos zona: išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos. Magistralinių vandentiekio vamzdynų, kurių skersmuo yra 1000 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona: išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Vamzdynų pagrindai turi būti įrengiami pagal pagamintųjų gamintojų nurodytą technologiją. Žemės darbai – smėlio pagrindo 10cm storio įrengimas po vamzdynais.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus, vamzdynų dezinfekavimą ir praplovimą.

Vidaus vandentiekis

Vandens kokybė turi atitikti higienos normą HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vartotojų čiaupuose vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens ir legioneliozių prevencijai turi atitikti HN 24:2023 VIII skyriaus reikalavimus.

Pastatuose vidaus gaisrų gesinimui įrengiami daugiau kaip 12 vnt gaisrinių čiaupų – į pastatus projektuojami 2 įvadai, sudarant žiedą. Vidaus gaisrų gesinimui reikalingas vandens poreikis – 2x2,7 l/s. Gaisro gesinimo trukmė - 3 val. Pastato vidaus gaisrų gesinimui projektuojami gaisriniai čiaupai su 20 m plokščiomis žarnomis. Gaisrinio vandentiekio slėgio kėlimo stotelės būtinumas sprendžiamas techninio-darbo projekto metu atlikus hidraulinius slėgio skaičiavimus. Didžiausias slėgis prie gaisrinio čiaupo turi būti 0,6 Mpa.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 8 | 27 | 0 |

aplan

Technologinių įrenginių aprūpinimas vandeniu nustatomas techninio-darbo projekto rengimo metu pagal technologinės dalies užduotį. Vamzdžio medžiaga ir skersmuo parenkamas techninio-darbo projekto rengimo metu.

Trasos žemiausioje vietoje turi būti įrengti vandens išleidėjai, aukščiausioje – nuorintojai. Cirkuliaciniame vandentiekyje montuojamas termostatinis temperatūros reguliatorius su tiesiogine dezinfekcijos funkcija.

Šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiams esant būtinumui turi būti sumontuoti temperatūriniai kompensatoriai.

Vandentiekio vamzdis projektuojamas ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu.

Prie visų sanitarinių prietaisų numatomi kampiniai ventiliai.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas patalpoje, esančioje iš karto už pastato išorinės sienos, kurioje temperatūra visą eksploatavimo laikotarpį turi būti ne žemesnė kaip +5°C. Numatyti vandens apskaitų vietas ir kiekį pagal pastatų funkcinį sudalinimą.

Karštas vanduo pastate ruošiamas šilumos punkte. Sprendinius žiūr. ŠVOK ir šilumos gamybos dalyse.

Vandens sistemų vamzdynamics, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir panašiai, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis ar movomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Sumontavus vandentiekio vamzdynamics, privalo būti atlikti jų hidrauliniai išbandymai ir praplovimai, dezinfekavimai.

Lauko buitinių nuotekų tinklai

Remiantis UAB "Vilniaus vandenys" išduotomis techninėmis sąlygomis (2026-05-28 Nr. PS26-1289), buitinių nuotekų išleidimas numatomas į esamus d150mm tinklus sklype arba į d150mm tinklus Kairiūkščio g.

Išleidžiamų nuotekų šalinimo tinklų užterštumas BDS₇ neviršija 287,5 mg/l; suspenduotų medžiagų 250 mg/l. Užterštumas neviršija leistinų 2007-10-08 įs. Nr. D1-515 „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimų.

Buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į esamus buitinių nuotekų tinklus sklype savitaka. Išvadų kiekis bei vamzdžių medžiaga ir skersmenys parenkami techninio-darbo projekto rengimo metu.

Esami buitinių nuotekų tinklai, patenkantys po projektuojamais pastatais – iškeliami.

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizoliuoti.

Nuotekų nuvedimo sprendiniai iš technologinių įrenginių nustatomi techninio-darbo projekto rengimo metu pagal technologijos dalies užduotį.

Sumontavus nuotekų tinklus, privalo būti atliktas jų hidraulinis išbandymas bei televizinę diagnostiką.

Klojamų buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, skirtos naujų buitinių nuotekų tinklų statybai - kai buitinių nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,0 metrus nuo vamzdyno ašies, kai buitinių nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 3,0 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių buitinių nuotekų vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 mm iki 1000mm – yra žemės juosta po 5,0 metrus nuo vamzdynų ašies. Esant vamzdynamics 1000mm ir daugiau - apsaugos zona yra žemės juosta po 7,0 metrus nuo vamzdynų ašies.

Vidaus buitinių nuotekų tinklai

Nuotekų nuvedimo sprendiniai iš technologinių įrenginių nustatomi techninio-darbo projekto rengimo metu pagal technologijos dalies užduotį.

Buitinių nuotekų vidaus sistemai naudojama mažatriukšmė sistema. Nuotekų vamzdynamics, esantys patalpose, kuriose aplinkos temperatūra gali būti žemesnė nei +5 °C, projektuojami su priešūžšaliminiu šildymu, įrengiant elektros šildymo kabelį po šilumine izoliacija.

Nuotekų vamzdžiams kertant perdangas ir priešgaisrines sienas izoliuojami priešgaisrine izoliacija su priešgaisrinėmis apkabomis arba movomis.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 9 | 27 | 0 |

aplan

Prieinamose vamzdynų vietose įrengiamos revizijos, neprieinamose – pravalos su prieinamose vietose įrengtais dangčiais. Pravalos montuojamos kas 8-12 m, revizijos kas 12-20m, kai skersmuo 100-150m. Stovuose apatiniame ir viršutiniame aukštuose 1,0m aukštyje nuo grindų, bet ne mažiau kaip 0,15 m virš tame aukšte prijungtos aukščiausios įlajos viršaus, numatomos revizijos su liukeliais patogiam aptarnavimui. Revizijos numatomos ir ties kiekviena atotraka.

Buitinių nuotekų stovai projektuojami iki stogo ir vėdinamoji dalis iškeliamą 0,5-1,0m nuo stogo aukščiausio taško. Stovai projektuojami su vėdinimo stogeliais (kaminėliais).

Trapai buitinėse patalpose, bei visose techninėse patalpose numatomi plastikiniai su nerūdijančio plieno grotelėmis. Buitinėse patalpose trapai projektuojami su „sausu“ sifonu Primus. Kiti trapai projektuojami su hidrauline užtvara (sulaikančia kvapų sklaidimą).

Šilumos gamybos patalpoje, ventkameroje ir gaisrinio vandentiekio slėgio kėlimo stotelės patalpoje montuojami trapai su hidrauline užtvara.

Nuotekoms iš rūsio, kurio grindų altitudė yra žemiau už pirmo šulinio dangčio altitudę, įrengiamas atskiras išvadas su uždaromuoju įtaisu su automatizuota pavara

Sumontavus nuotekų tinklus, privalo būti atliktas jų hidraulinių išbandymas.

Lauko paviršinių nuotekų tinklai

Remiantis UAB „Grinda“ išduotomis techninėmis sąlygomis (2026-02-23 Nr. 26/200), lietaus nuvedimas iš teritorijos ir projektuojamų namų stogų numatomas į J. Kairiūkščio g. esantį d400mm paviršinių nuotekų tinklą (pajungimo šulinys Nr. 72) savitaka. Prieš jungiantis į tinklus, projektuojamas debito reguliavimo talpa apie 300 m³ tūrio, apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 20 l/s.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir nuo teritorijos.

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos vidiniais stovais.

Į nuotakyną išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kaip:

- BDS₅ didžiausia momentinė koncentracija - 100 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 30 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- skendinčiųjų medžiagų didžiausia momentinė koncentracija - 30 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma)

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizoliuoti.

Nuo lietaus surinkimo aikštelių ir autotransporto važiavimo/stovėjimo vietų lietaus surinkimui, prieš išleidžiant į akumuliacinę sistemą, statoma naftos gaudyklė su smėliagaude ir apvedimo linija.

Išvadų kiekis iš pastato bei vamzdžių medžiaga ir skersmenys parenkami techninio-darbo projekto rengimo metu.

Sumontavus nuotekų tinklus, privalo būti atliktas jų hidraulinių išbandymas.

Klojamų paviršinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, skirtos naujų paviršinių nuotekų tinklų statybai - kai paviršinių nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,0 metrus nuo vamzdynų ašies, kai paviršinių nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 3,0 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių paviršinių nuotekų vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 mm iki 1000mm – yra žemės juosta po 5,0 metrus nuo vamzdynų ašies. Esant vamzdynams 1000mm ir daugiau - apsaugos zona yra žemės juosta po 7,0 metrus nuo vamzdynų ašies.

Vidaus paviršinių nuotekų tinklai

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos vidiniais stovais ir išleidžiamos į sklype projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 10 | 27 | 0 |

aplan

Išvadų kiekis iš pastato bei vamzdžių skersmenys parenkami techninio-darbo projekto rengimo metu.

Nuo pastato stogų nuvedimui numatomos stogo įlajos su el. pašiltinimo galimybe. Nuo įlajų lietus nuvedamas slėginiais PVC PN10 vamzdžiais su klijuojamais sujungimais.

Lietaus nuotakyno išvaduose reikia įrengti revizijas kas 20-25 m. Ant stovų apatiniame aukšte 1,0m virš grindų aukštyje numatomos slėginės PVC revizijos. Revizijos turi būti su liukeliais aptarnavimui.

Nuotekų vamzdynai, esantys patalpose, kuriose aplinkos temperatūra gali būti žemesnė nei +5 °C, projektuojami su priešuššaliminiu šildymu, įrengiant elektros šildymo kabelį po šilumine izoliacija.

Sumontavus nuotekų tinklus, privalo būti atliktas jų hidraulinis išbandymas.

3.11 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Abiejų administracinių pastatų aprūpinimas atsinaujinančia energija realizuojamas integruojant saulės fotovoltinę elektrinę su energijos kaupikliais į pastato elektrotechnikos tinklą. Sprendinys užtikrina, kad pastatai ne tik generuoja žaliają elektros energiją, bet ir optimaliai paskirsto jos naudojimą. Dienos metu sugeneruotas energijos perteklius nėra atiduodamas į bendrąjį tinklą – jis yra akumuliuojamas kaupikliuose. Ši rezervo sistema leidžia padengti pastatų poreikius tamsiuoju paros metu, debesuotomis dienomis arba sumažinti apkrovą elektros kainų piko metu.

3.12 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypas yra greta magistralinio A14 kelio Vilnius – Utena. Į sklypą patenkama per T. Kairiūkščio g. pietų pusėje, kuri jungiasi su Molėtų pl.

3.13 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Pagrindinis automobilių patekimas iš T. Kairiūkščio g. pietinėje sklypo pusėje. Lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė organizuojama sklypo vakarų pusėje palei gatvę. Taip pat organizuojamas viešas pėsčiųjų patekimas į sklypą iš pietų pusės.

Prie Nacionalinio maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo instituto eismas planuojamas iš pietinės pastato pusės ir po pastatų (pirmo aukšto dalyje) projektuojamoje automobilių aikštelėje, kur suprojektuota viso 19 automobilių vietų. Prie Lietuvos teismo ekspertizės centro eismas planuojamas taip pat iš pietinės pastato pusės ir pastato pirmo aukšto dalyje. Lietuvos teismo ekspertizės centro pastate projektuojama ir požeminė automobilių aikštelė, kurioje iš viso suprojektuotos 23 automobilių vietos.

4 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Kadangi sklype projektuojami du statiniai, tai toliau bus aprašomas kiekvienas statinys atskirai.

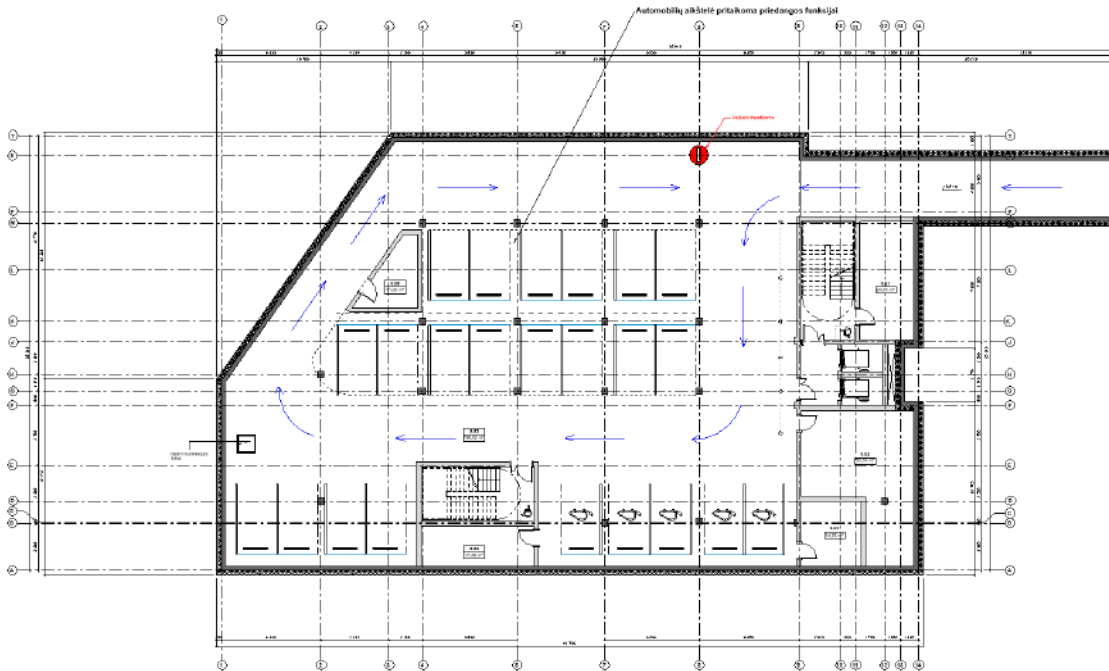
Lietuvos Teismo ekspertizės centras:

Rūsyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kuri taip pat pritaikoma priedangos funkcijai. Iš viso numatytos 23 automobilių stovėjimo vietos. Eismas organizuojamas žiediniu principu – įvažiavimas vyksta per rampą ir vartus, o pasukus į kairę apvažiuojama visa automobilių stovėjimo aikštelė.

Rūsyje taip pat suprojektuotos techninės paskirties patalpos: elektros skydinė, techninės dirbtuvės, vandentiekio apskaitos mazgas bei valytojos sandėlis su persirengimo patalpa.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 11 | 27 | 0 |

aplan

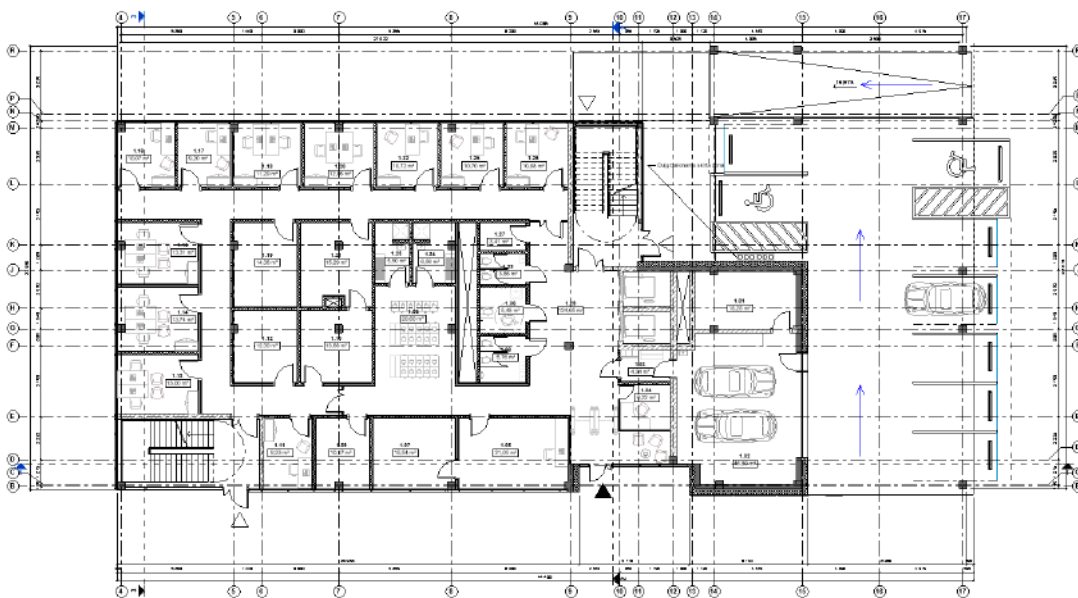


3 pav. Rūšio aukšto schema

Pastate projektuojami du įėjimai – pagrindinis įėjimas numatomas vakarinėje pastato pusėje, nuo gatvės, o pagalbinis įėjimas projektuojamas rytinėje pusėje, iš vidinio kiemo.

Patekus pro pagrindinį įėjimą, lankytojai pirmiausia praeina pro apsaugos postus ir nukreipiami į lankytojų priėmimo erdvę. Iš pagrindinio holo taip pat galima patekti į sanitarinius mazgus, lifthus arba toliau judėti į Techninių ekspertizių skyriaus patalpas.

Pastato pietinėje pusėje taip pat projektuojamas Techninių ekspertizių skyriui priklausantis garažas bei antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatytos 8 automobilių stovėjimo vietos.



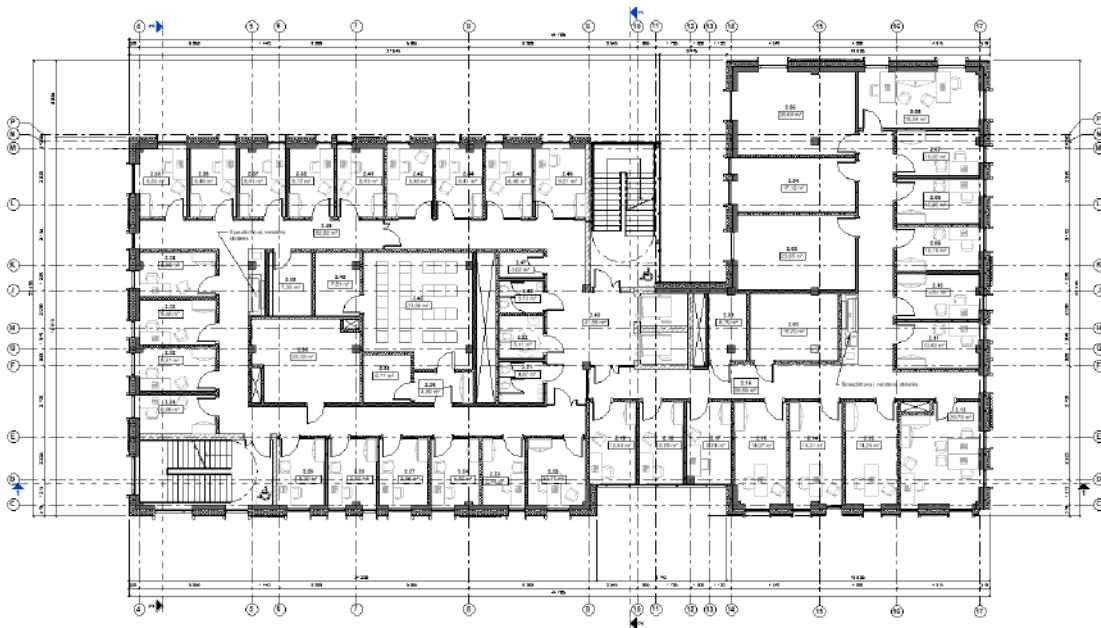
4 pav. Pirmo aukšto schema

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 25046-PP-SA.AR | 12 | 27 | 0 |

aplan

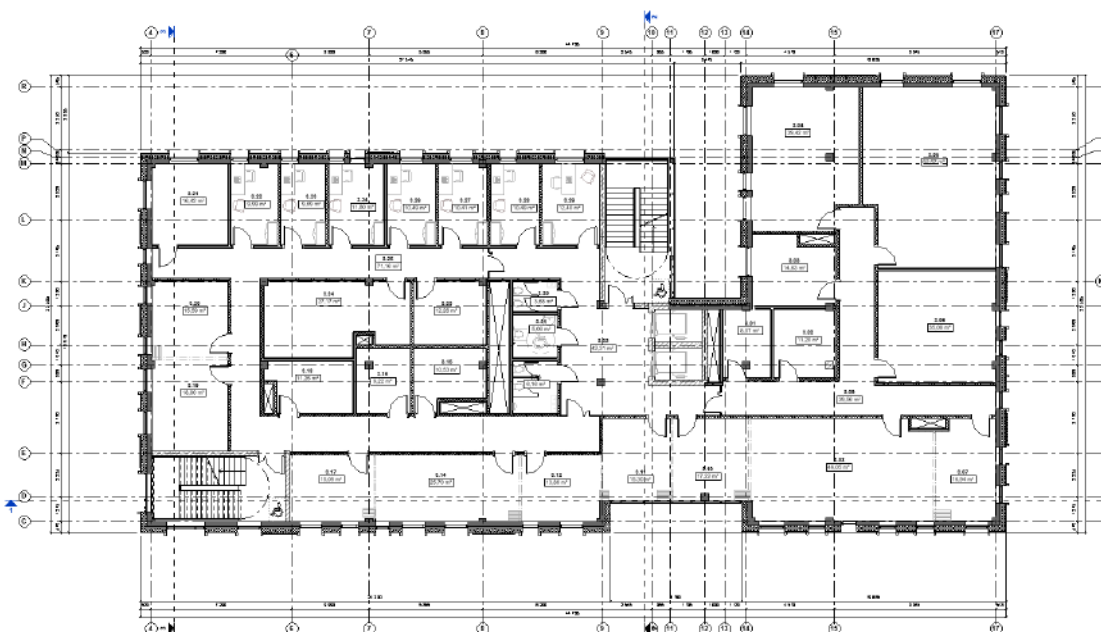
Antrajame aukšte projektuojami administracijai skirti kabinetai, į kuriuos galima patekti tiesiai iš bendrosios erdvės.

Šiaurinėje pastato dalyje numatomos atskirtos Medžiagų ir gaminių ekspertizės centro patalpos, o pietinėje dalyje projektuojamos Dokumentų ekspertizės centro patalpos.



5 pav. Antro aukšto schema

Trečiasis aukštas visas skirtas medžiagų ir gaminių ekspertizės centro skyriui. Čia projektuojami šiam skyriui priklausantys ekspertų kabinetai, laboratorijos, saugyklos.

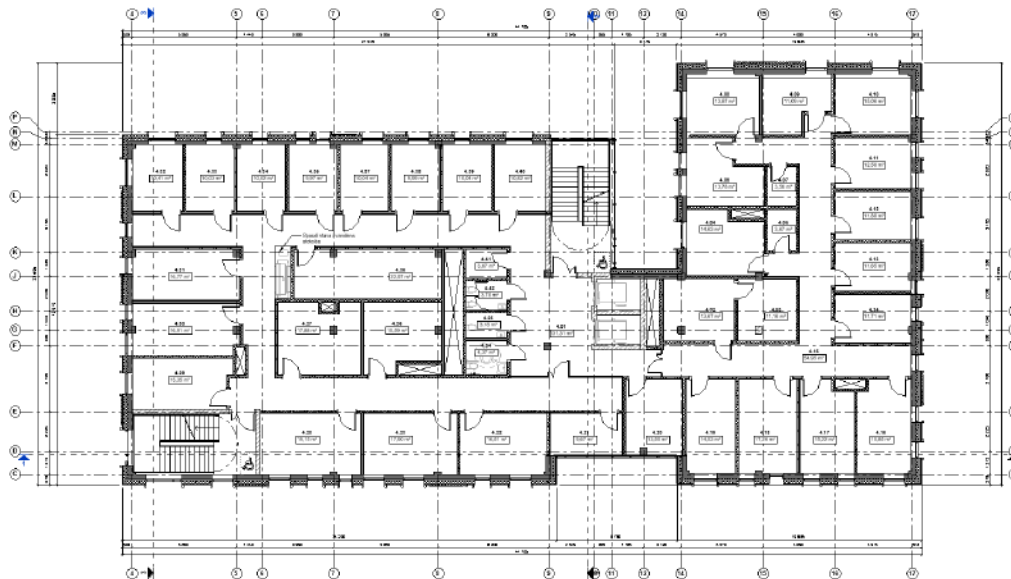


6 pav. Trečio aukšto schema

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 13 | 27 | 0 |

aplan

Ketvirto aukšto šiaurinėje dalyje projektuojamas skaitmeninės informacijos ekspertizų skyrius su pagalbinėmis patalpomis, o pietinėje dalyje fonoskopinių ekspertizų skyrius su pagalbinėmis patalpomis.

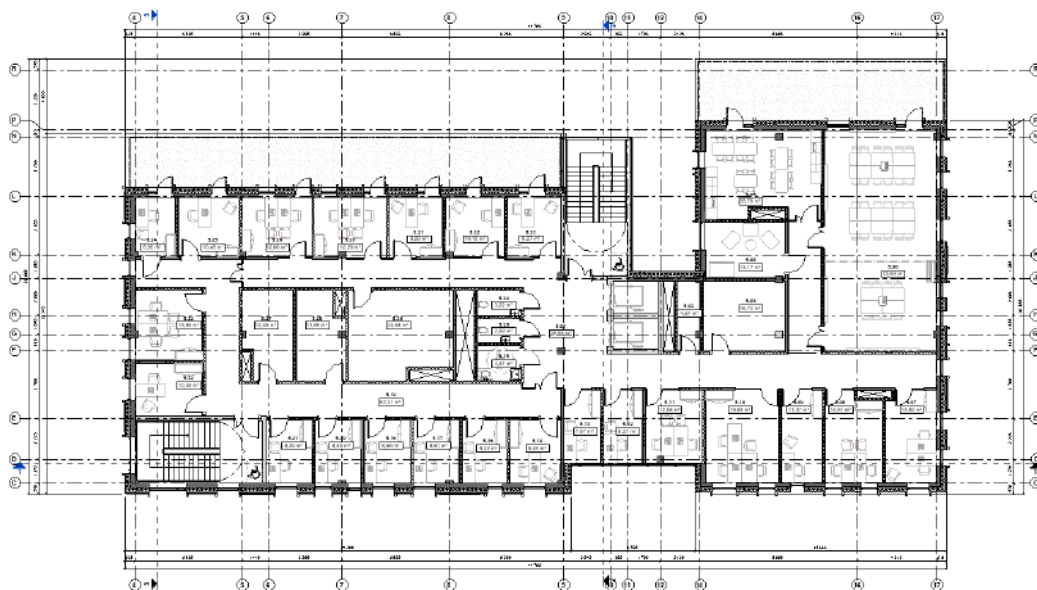


7 pav. Ketvirto aukšto schema

Penkto aukšto rytinėje pastato dalyje projektuojama eksploatuojamo stogo terasa, skirta visiems darbuotojams. Į ją galima patekti per virtuvėlę, susitikimų salę arba administracijai skirtus kabinetus.

Šiaurinėje penkto aukšto dalyje projektuojamos Ekonominių ekspertizų centro patalpos, kurios atskiriamos papildomomis pertvaromis, siekiant užtikrinti patekimą tik ten dirbantiems darbuotojams.

Pietinėje aukšto dalyje numatomos bendro naudojimo darbuotojų erdvės: virtuvėlė, susitikimų erdvė bei patalpa kūdikiams žindyti ir pervystyti



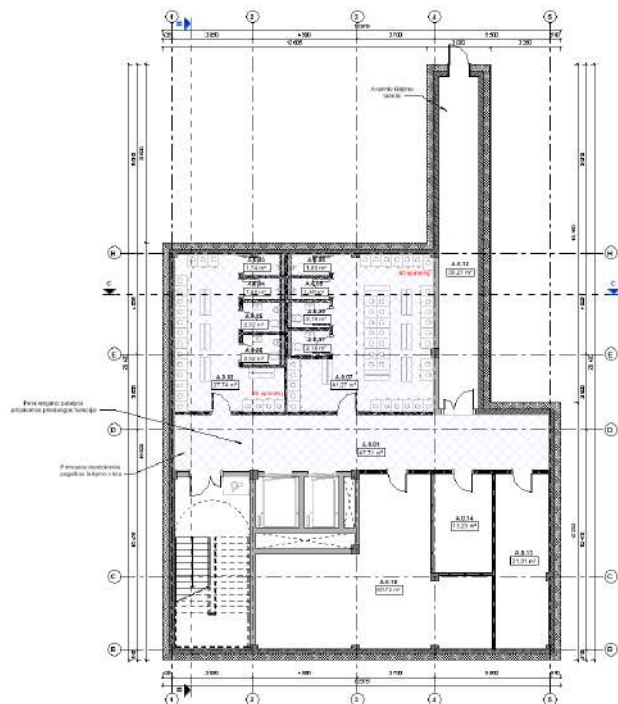
8 pav. Penkto aukšto schema

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 14 | 27 | 0 |

aplan

Nacionalinis maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutas:

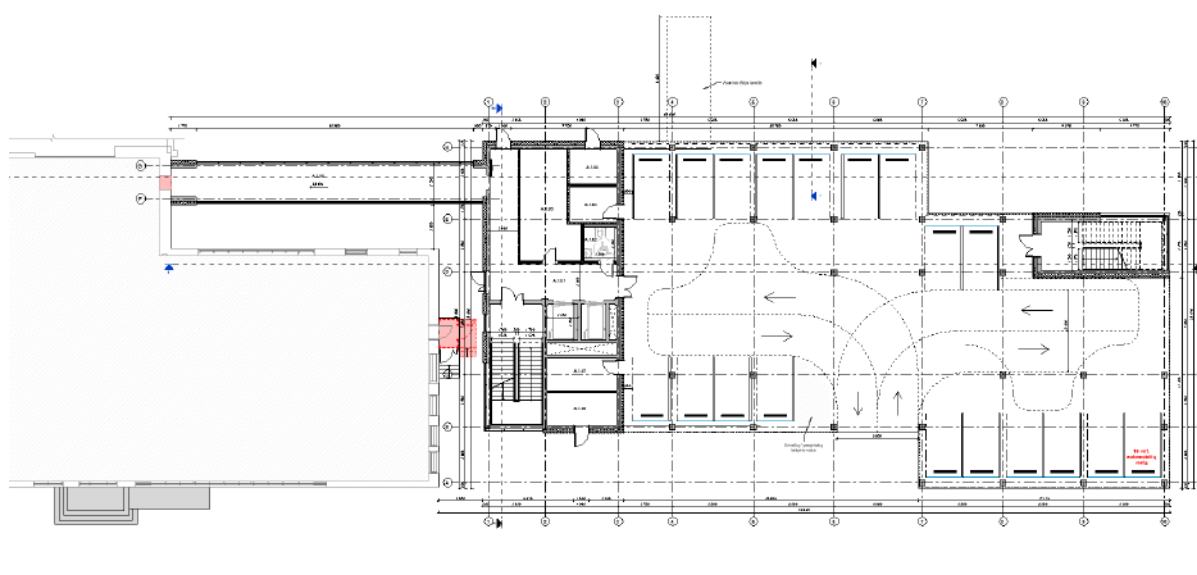
Rūsyje projektuojamos techninės patalpos bei vyrų ir moterų persirengimo patalpos su san. mazgais ir dušais. Ši dalis taip pat priklauso priedangos funkcijai. Projektuojamos techninės patalpos.



9 pav. Rūsio aukšto schema

Pirmajame aukšte projektuojama galerija, jungianti naujai projektuojamą pastatą su esamu pastatu. Taip pat numatoma cheminių tyrimų medžiagų saugojimo patalpa, neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas, elektros ir ryšių patalpos bei sandėliukas kiemo įrankiams laikyti.

Antžeminėje pastato dalyje taip pat projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje iš viso suprojektuota 19 automobilių vietų.

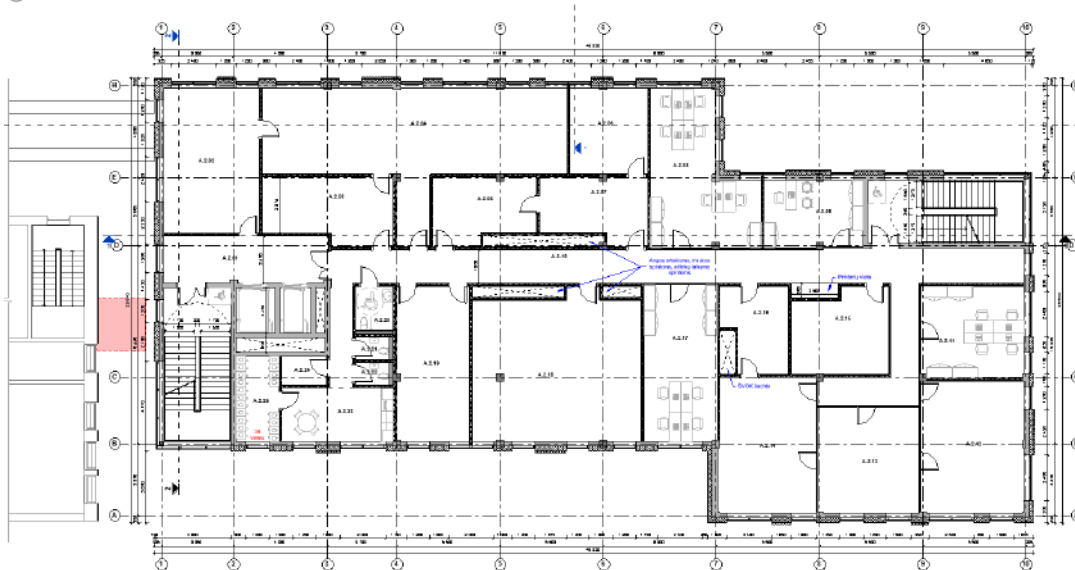


10 pav. Pirmo aukšto schema

Antrame aukšte projektuojama mėginių priėmimo patalpa, mėginių saugojimo bei kitos panašios patalpos susijusios su tyrimais bei laboratorijomis. Projektuojami darbo kabinetai, virtuvėlė, chalutų persirengimo patalpa bei san. mazgai.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 15 | 27 | 0 |

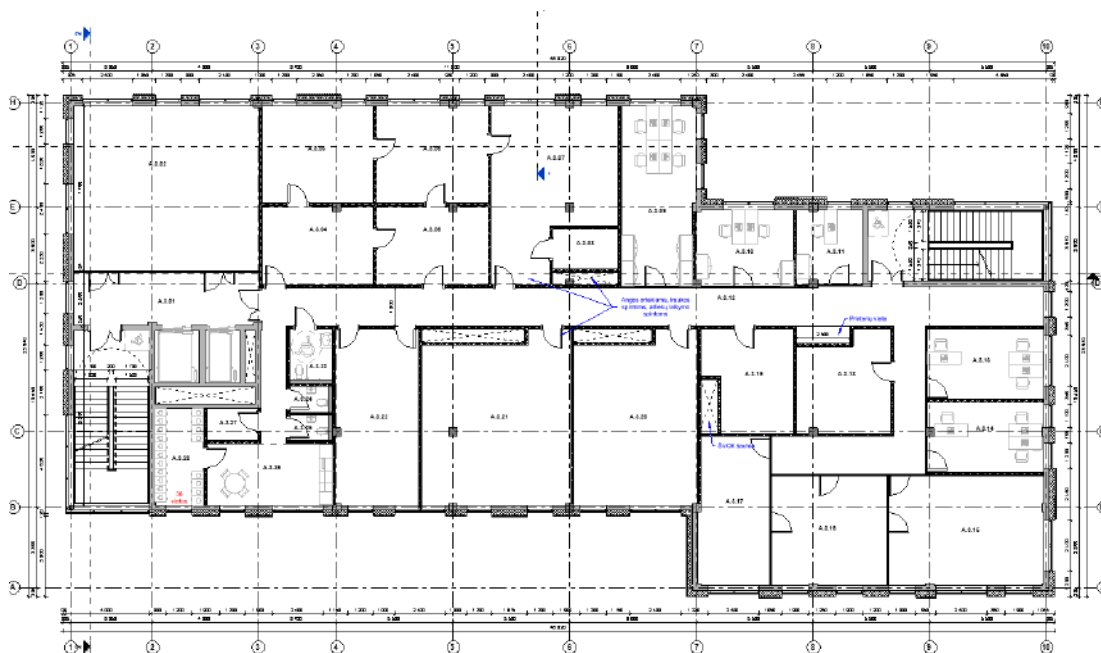
aplan



11 pav. Antro aukšto schema

Trečiame aukšte projektuojamos radiocheminių tyrimų laboratorijos, spektrometrijos patalpos bei dioksinų mėginių paruošimo patalpos, šalia kurių numatomi darbo kabinetai.

Taip pat aukšte projektuojama virtuvėlė, chalātų persirengimo patalpa bei sanitariniai mazgai. Prie evakuacinės laiptinės ir liftų zonos numatoma erdvi poilsio ir susirinkimų erdvė, skirta darbuotojų poilsiui bei neformaliems susitikimams.

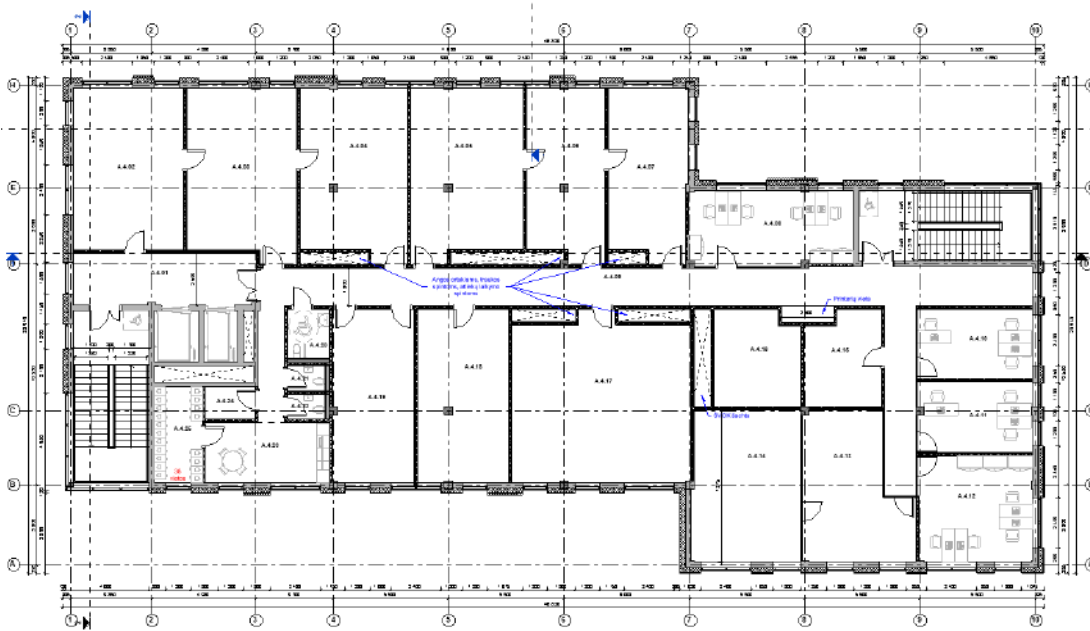


12 pav. Trečio aukšto schema.

Ketvirtame aukšte numatomos įvairios mėginių paruošimo patalpos, chromatografinės patalpos, šalia jų numatomi darbo kabinetai. Taip pat projektuojama virtuvėlė, chalātų persirengimo patalpa bei san. mazgai.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 16 | 27 | 0 |

aplan



13 pav. Ketvirtas aukštas schema.

4.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Lietuvos teismo ekspertizės centro pastate įėjimai projektuojami rytinėje ir vakarinėje dalyse. Įėjus į pastatą patenkame į holą, kuriame randame du lifthus ir pagrindinę laiptinę.

Nacionalinio maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo instituto pastate pagrindinis įėjimas numatomas vakarinėje pastato dalyje.

4.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato konstrukcinė schema:

LTEC (B korpuso) pastato konstrukcinė schema:

Statinio laikantysis karkasas - monolitinės gelžbetoninės sienos, kolonos, plieninės kompozitinės sijos. Tarpaukštinės perdangos numatomos surenkamo gelžbetonio ir CLT plokštės. Pastato standumą ir stabilumą užtikrina standumo branduoliai – gelžbetoninės lifto šachtos ir laiptinės. Gelžbetoninės kolonos pamate įtvirtinamos standžiai. Išorinės pastato sienos numatomos CLT plokščių. Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės tarpusavyje yra inkaruojamos. Rūsyje esanti automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama kaip priedanga iš monolitinių sienų ir perdangos. Laiptai ir jų aikštelės numatomi monolitiniai gelžbetoniniai.

NMVRI (A korpuso) pastato konstrukcinė schema:

Statinio laikantysis karkasas - monolitinės gelžbetoninės sienos, kolonos, plieninės kompozitinės sijos. Tarpaukštinės perdangos numatomos iš CLT plokščių. Pastato standumą ir stabilumą užtikrina standumo branduoliai – gelžbetoninės lifto šachtos ir laiptinės. Gelžbetoninės kolonos pamate įtvirtinamos standžiai. Išorinės pastato sienos numatomos CLT plokščių. Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės tarpusavyje yra inkaruojamos. Rūsyje įrengta priedanga iš monolitinių sienų ir perdangos. Laiptai ir jų aikštelės numatomi monolitiniai gelžbetoniniai.

Fasadų apdailos sprendiniai:

Abu pastatai projektuojami naudojant analogiškus fasadų apdailos sprendinius, siekiant sukurti vientisą architektūrinį vaizdą ir užtikrinti tarpusavio dermę.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 17 | 27 | 0 |

aplan

Pastatų fasadams numatoma klinkerio plytų apdaila (RAL 7035 arba artima spalva). Vietomis plytos komponuojamos keičiant jų kryptį, taip fasaduose sukuriant papildomą raštą ir vizualinį reljefiškumą.

Vitrinų rėmai, apskardinimai projektuojami tamsiai pilkos spalvos, o dalis kolonų taip pat dažomos pilka spalva (RAL 7037 arba artima).

4.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Aplinkinių pastatų insoliacijai naujai projektuojamas pastatas įtakos neturės. Pagal STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai 190 punktą: „Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikšteles, priešoperacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatoma nuolatinės darbo vietos.“

Natūralus apšvietimas numatomas vadovaujantis HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Visuose aukštuose natūralus apšvietimas projektuojamas per langus, kurie suprojektuoti šiauriniame, pietiniame, rytiniame ir vakariniame fasaduose, visuose darbo ir bendro naudojimo kabinetuose.

Nuolatinės darbo vietos numatytos kabinetuose nr.:

LTEC: 1.13-1.26,2.06-2.46,3.22-3.29,5.07-5.33.

NMVRI: A.2.08,A.2.09,A.2.1,A.3.09,A.3.10,A.3.11,A.3.13,A.3.14,A.4.08,A.4.10,A.4.11,A.4.12

Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose darbo kabinetuose bei laboratorijose. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos 1 lentelėje.

| Patalpos pavadinimas | Apšvieta (lx), ne mažiau kaip | Paviršius, kuriam taikoma apšvieta |
|--|----------------------------------|--|
| 1. Auditorija, laboratorija ar kita mokymo patalpa | 300 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |
| 2. Auditorija, laboratorija ar kita mokymo patalpa | 300 | Lentos vertikalus paviršius |
| Persirengimo kambarys prie sporto salės, drabužinė, koridorius | 100 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |

Nuolatinėse darbo vietose (kabinetuose) užtikrinamos šios darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

| Eil. Nr. | Regos darbų charakteristika | Mažiausio matomo objekto dydis, mm | Regos darbų kategorija | Mažiausia ribinė vertė, lx | Natūralus apšvietimas, NAK, proc. |
|----------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 3. | Tikslūs | 0,31–0,50 | III | 500 | 4,0 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 18 | 27 | 0 |

aplan

Esant šoniniam patalpų apšvietimui, langų įstiklinto paviršiaus plotas turi būti ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę (skaičiavimai ir koeficientų reikšmės pagal STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"):

$$A_{sv} = 0,01 \cdot A_{pv} \cdot \frac{N_e \cdot k \cdot \eta_0}{\tau_0 \cdot r_1} K_1$$

Natūralus apšvietimo nėra kai kuriose persirengimo patalpose, sandėliavimo, techninėse patalpose ir san. mazguose.

Patalpose natūralus apšvietimas derinamas su dirbtiniu:

- Darbo kabinetuose, konferencijų salėje 500 Lx
- Poilsio patalpoje 300 Lx
- San. mazguose 100 Lx
- Koridoriuose, tech. patalpose 200 Lx

Patalpų dirbtinio apšvietimo lygio skaičiavimai yra pateikti projekto Elektrotechnikos (E) dalyje.

4.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|-----------|--|---|--|----------------------|
| I | SKLYPAS – VILNIUS, T. KAIRIŪKŠČIO G. 10 (UNIKALUS NR: 4400-0969-5363) | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 17886 | |
| 2. | Užstatymo plotas | m ² | 4158,56 | |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas* | % | 61.80 | ≤ 100,00% |
| 4. | Sklypo užstatymo tankis* | % | 23.25 | ≤ 28,00% |
| 5. | Želdynams priskiriamas plotas* | % | 46.15 | ≥ 15,00% |
| II | PASTATAS – ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NMVRVI – A korpusas) | | | |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai | 5.1. Administracinės paskirties pastatai | | Ypatingasis statinys |
| 2. | Pastato bendrasis plotas* | m ² | 2844,23 | |
| 3. | Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 1556,2 | |
| 4. | Pastato užstatymo plotas* | m ² | 973,7 | |
| 5. | Pastato tūris* | m ³ | Antžeminis: 12886 m³ Požeminis: 1399 m³ | |
| 6. | Aukštų skaičius | vnt. | 4+rūsysis | |
| 7. | Pastato aukštis* | m | 17,46 | |
| 8. | Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 9. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| 10. | Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius | vnt. | 68 | |

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 25046-PP-SA.AR | 19 | 27 | 0 |

aplan

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | PASTABOS |
|-----|---|---|--|----------------------|
| II | PASTATAS – ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (LTEC – B KORPUSAS) | | | |
| 11. | Pastato paskirties rodikliai | 5.1. Administracinės paskirties pastatai | | Ypatingasis statinys |
| 12. | Pastato bendrasis plotas* | m ² | 3999,4 | |
| 13. | Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 2066 | |
| 14. | Pastato užstatymo plotas* | m ² | 895 | |
| 15. | Pastato tūris* | m ³ | Antžeminis: 17925 m³ Požeminis: 5653 m³ | |
| 16. | Aukštų skaičius | vnt. | 5 + rūšys | |
| 17. | Pastato aukštis* | m | 21.33 | |
| 18. | Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 19. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| 20. | Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius | vnt. | 42 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.

NMVRI pastatas:

Vidutinė statybos zonos altitudė – 179,285 m;

Vidutinė pastato aukščiausių taškų altitudė – 196,746m;

Pastato aukštis – 196,746 – 179,285 = 17,46 m.

LTEC pastatas:

Vidutinė statybos zonos altitudė – 174,350 m;

Vidutinė pastato aukščiausių taškų altitudė – 195,680 m;

Pastato aukštis – 195,680 -174,350=21,33 m.

5 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

5.1 Saugomos teritorijos reglamentas

Teritorija nepatenka į saugomų teritorijų zoną.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 20 | 27 | 0 |

aplan

5.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Teritorija nepatenka į minėtas zonas, teritorijas.

5.3 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Nagrinėjamam sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (neįregistruotos) – 812 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (neįregistruotos) – 45 m².
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (neįregistruotos) – 202 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (neįregistruotos) – 24 m².

6 UNIVERSALUS DIZAINAS

6.1 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

- ŽN pritaikyti pagrindiniai įėjimai į pastatus, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holas;
- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;
- ŽN san. mazgai įrengiami visuose eksploatuojamuose aukštuose;
- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodas į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;
- ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;
- Koridoriuose žemiau, kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženkklai ir kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau, nei per 100 mm, po jais ant grindų įrengiami ne žemesni kaip 50 mm perspėjantys borteliai, įtvirtinti ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų;
- ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 21 | 27 | 0 |

aplan

- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiointuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis;
- Dušo patalpoje, pritaikytoje ŽN turi būti įrengtas suolelis. Suolelis pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė sujungta su lanksčia žarna ne trumpesne kaip 1500 mm. Ant dušo kabinos sienų numatomi horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Dušo patalpa turi būti įrengta be bortelių ir užtikrinti lengvą ŽN judėjimą;
- Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti;
- Kitose ŽN san. mazguose privaloma, kad nuo tualetu krašto iki sienos arba kriauklės priekio būtų ne mažiau nei 1500mm. Turėklai tvirtinami iš abiejų pusių;
- Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm;
- Mažiausias atstumas tarp kampinio unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos – 250 mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos – 450mm;
- Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40mm;
- Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamas turėklas. Turėklui numatoma atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis – 100-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekinių kraštu;
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens;
- ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai įspėjamieji paviršiai numatomi laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį (300 mm);
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma – pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
- Stiklinės durys žymimos papildoma juosta 1200-1600mm aukštyje;
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 25046-PP-SA.AR | 22 | 27 | 0 |

aplan

- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktilinė forma – Brailio raštu;
- ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnė kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm;
- Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Jei liftas yra tiesiai prieš laiptus, atstumas nuo lifto durų angos iki artimiausios laiptų pakopos briaunos turi būti ne mažesnis kaip 2 400 mm. Atstumas tarp liftų, esančių vienas prieš kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3 000 mm;
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti STR 2.03.01:2001, 129-132 p. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktilinė forma - Brailio raštu;

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir tarpautinį ISO standartą 21542 bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

7 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype numatoma iškelti esamus buitinių nuotekų tinklus. Kiti esamų statinių griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbai nenumatomi.

8 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

Atsižvelgiant į techninę užduotį bei administracinės paskirties pastatų statybos apimtį, planuojama ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priede nurodytus sąrašus.

9 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (Higienos normas)

Pastatas atitinka visus IV skyriaus patalpų įrengimo reikalavimus, V skirsnio apšvietimo, VI skyriaus mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimus, VII skyriaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo reikalavimus.

10 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Pastatas projektuojamas ne arčiau nei 3m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai. Kadangi pastatai yra aukštesni nei 8,5 m. NMVRI pastatas nuo sklypo ribos yra atitraukiamas 10,8 metro, o LTEC - 7,6 metro rytinėje pusėje, 7,2 metro šiaurinėje pusėje, kad būtų išlaikytas reikalingas atstumas.

Atitiktis normatyviniams dokumentams:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 23 | 27 | 0 |

aplan

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

11 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

Vilniaus miesto bendrasis planas:

Registracijos numeris: T00086338

Registracijos data: 2021-06-08

Nuoroda į TPD: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>

Sklypo detalusis planas:

Registracijos numeris: T00056277

Registracijos data: 2006-06-28

Nuoroda į TPD: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>

12 PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Sklypo planas pritaikomas projektuojamiems naujiems pastatams, numatant funkcionalų ir saugų teritorijos naudojimą. Užtikrinamas reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus, taip pat suformuojami patogūs privažiavimai prie projektuojamų pastatų.

Sklype užtikrinami gaisrinės saugos reikalavimai – numatomos aikštelės gaisrinės technikos apsisukimui ir privažiavimui prie pastatų.

Vidiniame kieme formuojama darbuotojų poilsio erdvė: numatomi suoliukai, gėlynai ir kiti elementai, kuriantys jaukią ir patrauklią aplinką.

Transformatorinė perkeliama į šiaurinę sklypo dalį, siekiant racionaliau organizuoti teritorijos funkcinių išdėstymą.

Projektuojant teritoriją siekiama išsaugoti maksimalų kiekį esamų medžių, tačiau dalį jų numatoma persodinti, dalis medžių bus kertama. Projekto metu yra parengtas sklype augančių medžių arboristinis vertinimas.

12.1 Automobilių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 5 punktą, administracinių pastatų paskirties grupės pastatams reikalinga suprojektuoti 1 vietą 40 m² pagrindinio ploto.

| | | |
|----|--|---|
| 5. | Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai | 1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams |
|----|--|---|

Projektuojamame pastate (NMVRVI) numatomos darbo vietos – **204 (esamo pastato darbuotojai 147 žmonės ir naujo korpuso darbuotojai 57 žmonės)**

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 24 | 27 | 0 |

aplan

204 vnt. / 3 = 68 t. y. projektu numatomos **68 automobilių stovėjimo vietų**.

Projektuojamame pastate (LTEC) numatomos darbo vietos – **125 darbo vietos**

125 vnt. / 3 = 41,66 t. y. projektu numatomos **42 automobilių stovėjimo vietos**.

Viso teritorijoje reikia numatyti **110 automobilių stovėjimo vietų**.

Užtikrinant priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje yra numatytas privažiavimas iki pastato.

12.2 Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Projektuojamame pastate (NMVRVI) numatomos elektromobilių vietos:

68 x 0,1 = 6,8 t.y. **7 vietų**.

Projektuojamame pastate (LTEC) numatomos elektromobilių vietos:

42 x 0,1 = 4,2 t.y. **4 vietų**.

12.3 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

NMVRVI pastatui reikalinga 68 automobilių stovėjimo vietos.

LTEC pastatui reikalinga 42 automobilių stovėjimo vietos.

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|--|---|---|
| 20 ar mažiau | 1 | 1 |
| 21 - 50 | 2 | 1 |
| 51 - 100 | 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus | 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta |
| 101 - 200 | 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus | 0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 25046-PP-SA.AR | 25 | 27 | 0 |

aplan

| | | |
|-------------------|---|---|
| 201 - 1000 | 3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos | 0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos |
| daugiau kaip 1000 | 2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų | 0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos |

NMVRI pastatui reikalinga 68 automobilių stovėjimo vietų.

$19 * 4\% = 2,72$ t.y. **3** minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

$3 * 1\% = 0,03$ t.y. **1** minimali A tipo vieta.

Apibendrinant projekto apimtyje prie Nacionalinio maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo instituto pastato būtina įrengti 3 ŽN stovėjimo vietas, tame tarpe 1 A tipo stovėjimo vietą.

LTEC pastatui reikalingos 42 automobilių stovėjimo vietos.

$42 * 4\% = 1,68$ t.y. **2** minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

$2 * 1\% = 0,02$ t.y. **1** minimali A tipo vieta.

Apibendrinant projekto apimtyje prie Lietuvos teismo ekspertizės centro pastato būtina įrengti 2 ŽN stovėjimo vietas, tame tarpe 1 A tipo stovėjimo vietą.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

12.4 Dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius.

| Eil. Nr. | Pastatai | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---|--|
| 1. | Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai | 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto |
| 2. | Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos | 1 vieta 20 moksleivių (studentų) |
| 3. | Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ² | 1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto |
| 4. | Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ² | 1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto |
| 5. | Ligoninės | 1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto |
| 6. | Stadionai ir sporto arenos | 1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto |
| 7. | Gamybos ir pramonės paskirties pastatai | 1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto |
| 8. | Daugiabučiai gyvenamieji namai | 1 vieta 5 butų |
| 9. | Teatrai, kinoteatrai, koncertų salės | 1 vieta 85 m ² pagrindinio ploto |

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 25046-PP-SA.AR | 26 | 27 | 0 |

aplan

| | | |
|-----|-------------------------------|---|
| 10. | Geležinkelio, autobusų stotys | 1 vieta 1000 gyventojų |
| 11. | Kapinės | 1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 5 vietos |

LTEC pastato pagrindinis plotas: 2066 m². $2066/250 = 8,26$ vietos.

NMVRI pastato pagrindinis plotas: 1556 m². $1556/250 = 6,22$ vietos.

Viso sklype turi būti įrengta 16 dviračių stovėjimo vietų.

13 KITI SKAIČIAVIMAI

13.1 Priedangos ploto skaičiavimai

| Nr.: | Pavadinimas | Mato vnt. | Darbuotojų kiekis |
|------|--------------------------|-----------|-------------------|
| 1. | LTEC B korpuso pastatas | vnt. | 125 |
| 2. | NMVRI A korpuso pastatas | vnt. | 57 |

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 152 punktą - priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.

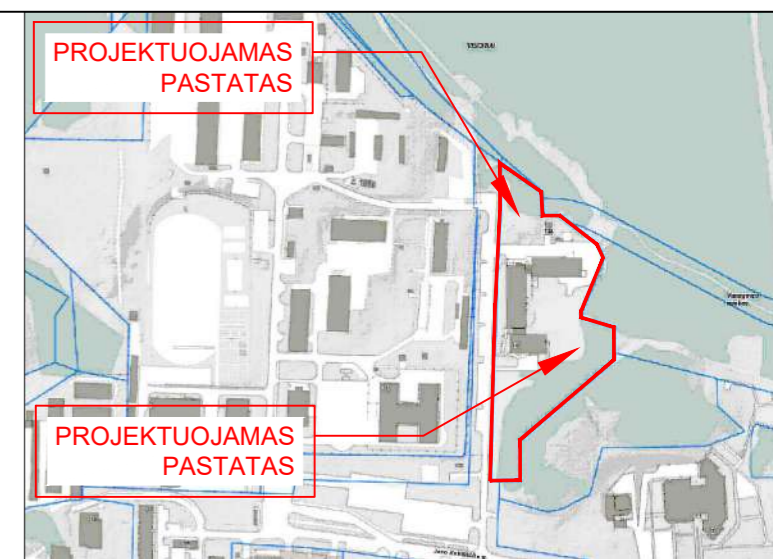
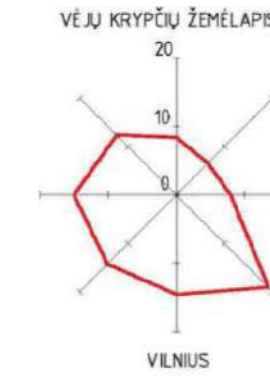
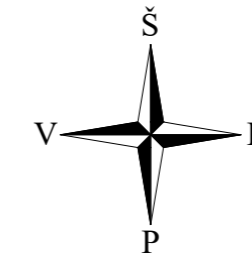
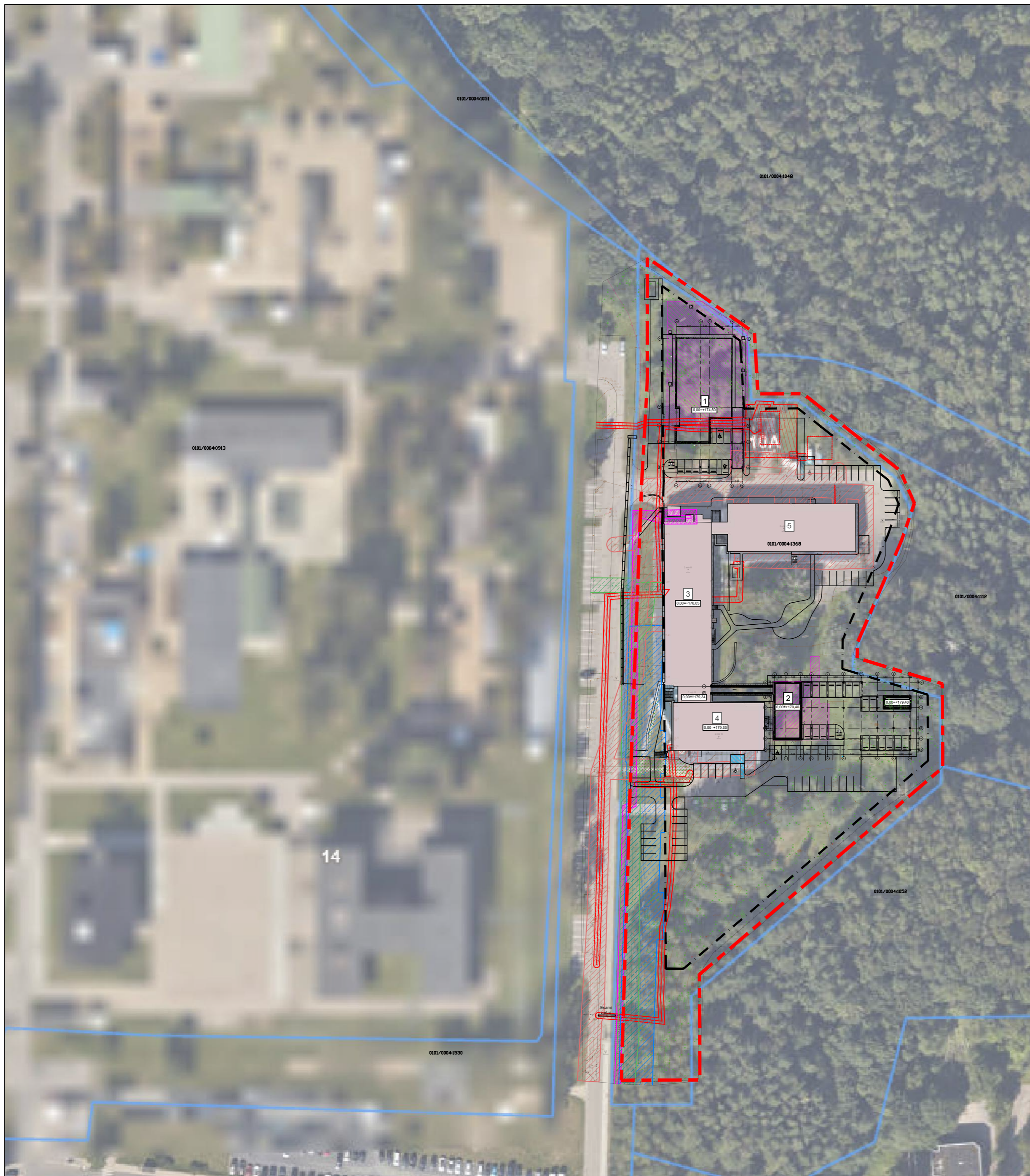
LTEC B korpuso pastato - 125 žmonės / 60 proc. = 75 žmonės.

Skaičiuojant, kad vienam žmogui priedangoje skirta 1,5 kv. m, tai minimalus priedangos plotas yra 112,5 kv. m. Viso suprojektuota 784,96 kv. m priedanga, laikant kad visi 125 darbuotojai galėtų joje būti.

NMVRI A korpuso pastato - 57 žmonės / 60 proc. = 35 žmonės.

Skaičiuojant, kad vienam žmogui priedangoje skirta 1,5 kv. m, tai minimalus priedangos plotas yra 52,5 kv. m. Viso suprojektuota 141,83 kv. m priedanga, laikant kad visi 57 darbuotojai galėtų joje būti.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 25046-PP-SA.AR | 27 | 27 | 0 |



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

| | |
|---|---|
| 1 | Projektuojamas naujas administracinės paskirties pastatas |
| 2 | Projektuojamas naujas administracinės paskirties pastatas |
| 3 | Laboratorinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6018 |
| 4 | Administracinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6029 |
| 5 | Laboratorinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6030 |

| | Mato vienetas | Kiekis |
|---|----------------|---------|
| I. Sklypas | | |
| 1.1. Sklypo plotas | m ² | 17 886 |
| 1.2. Sklypo užstatymo plotas | m ² | 4158.56 |
| 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 61.80 |
| 1.4. Sklypo užstatymo tankis | % | 23.25 |
| 1.5. Trinkelių danga važiuojamajai daliai | m ² | 3138.71 |
| 1.6. Trinkelių danga | m ² | 1713.76 |
| 1.7. Skaldos nuogrinda | m ² | 185.65 |
| 1.8. Apželdintas sklypo plotas | % | 46.15 |
| II. Projektuojamas pastatas - Administracinės paskirties pastatas (NMVRVI) | | |
| 2.1. Pastato užstatymo plotas | m ² | 973.7 |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas | m ² | 2844.23 |
| 2.3. Pastato tūris | m ³ | 12886 |
| 2.4. Pastato aukštis | m | 17.46 |
| III. Projektuojamas pastatas - Administracinės paskirties pastatas (LTEC) | | |
| 2.1. Pastato užstatymo plotas | m ² | 895 |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas | m ² | 3999.40 |
| 2.3. Pastato tūris | m ³ | 17925 |
| 2.4. Pastato aukštis | m | 21.33 |

Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|--|
| | Projektuojamas pastatas |
| | 1-2 Projektuojami nauji pastatai |
| | 3-5 Esami sklypo pastatai |
| | Sklypo riba |
| | Galimos statybos riba pagal Detalųjį planą |

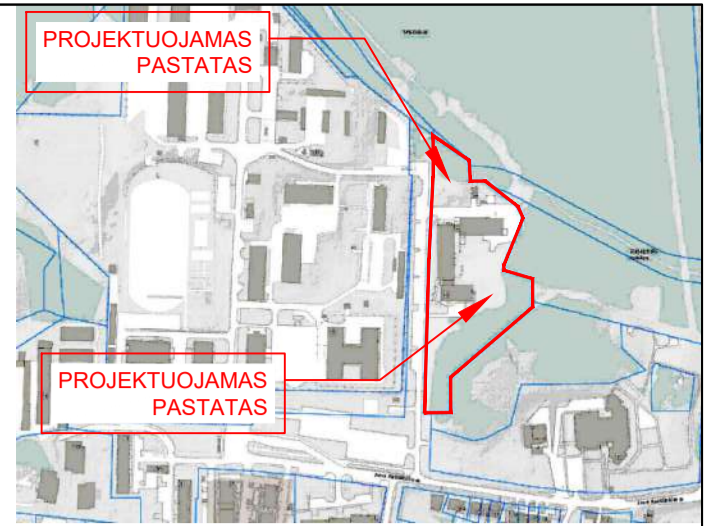
Sutartiniai apribojimų žymėjimai

| | |
|--|---|
| | Vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2,5m nuo trasos kraštų |
| | Elektros tinklų apsaugos zona, po 1m nuo požeminių kabelių linijos |
| | Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2,5m abipus tinklo ašies |
| | Šilumos tinklų apsaugos zona, 5 m abipus tinklo ašies |
| | Ryšių tinklo apsaugos zona, 1m abipus tinklo ašies |
| | Įėjimai į pastatą (lankytojams) |
| | Įėjimai į pastatą (personalui) |

PASTABOS:

1. Koordinacių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.
3. Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20260318-012234

| | | | | |
|---------------------|---|---|---|-------|
| 0 | 2026-05 | Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Tel.: +37060979272 El.p.: info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvieju administracinės paskirties pastatu, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas | |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | Situacijos planas | 0 |
| A2273 | PV asist., arch. | A. Bujokaitė | | |
| 012085 | Arch. | E. Pudinskaitė | | |
| | | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | DOKUMENTO ŽYMUO: | Lapas | Lapy |
| LT | AB „Turto bankas“ Keščiūčio g. 45, 08124, Vilnius | 25046-PP-SP-B.01 | 1 | 1 |



Situacijos schema

| PASTATŲ EKSPLIKACIJA | |
|----------------------|---|
| 1 | Projektuojamas naujas administracinis paskirties pastatas |
| 2 | Projektuojamas naujas administracinis paskirties pastatas |
| 3 | Laboratorinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6018 |
| 4 | Administracinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6029 |
| 5 | Laboratorinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6030 |

| | Mato vienetas | Kiekis |
|--|----------------|---------|
| I. Sklypas | | |
| 1.1. Sklypo plotas | m ² | 17 886 |
| 1.2. Sklypo užstatymo plotas | m ² | 4158.56 |
| 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 61.80 |
| 1.4. Sklypo užstatymo tankis | % | 23.25 |
| 1.5. Trinkelių danga važiuojamajai daliai | m ² | 3138.71 |
| 1.6. Trinkelių danga | m ² | 1713.76 |
| 1.7. Trinkelių danga nuogrindai | m ² | 185.65 |
| 1.8. Apželdintas sklypo plotas | % | 46.15 |
| II. Projektuojamas pastatas - Administracinis paskirties pastatas (NMVRV) | | |
| 2.1. Pastato užstatymo plotas | m ² | 973.7 |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas | m ² | 2844.23 |
| 2.3. Pastato tūris | m ³ | 12886 |
| III. Projektuojamas pastatas - Administracinis paskirties pastatas (LTEC) | | |
| 2.1. Pastato užstatymo plotas | m ² | 895 |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas | m ² | 3999.40 |
| 2.3. Pastato tūris | m ³ | 17925 |
| 2.4. Pastato aukštis | m | 21.33 |

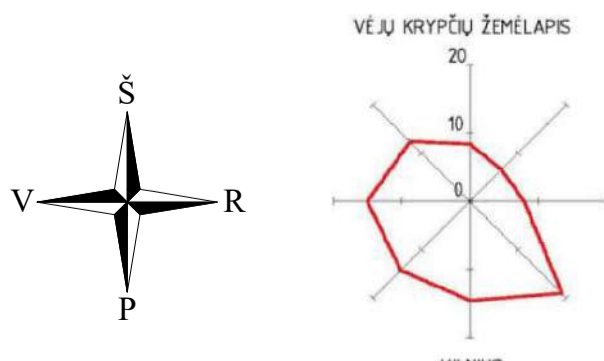
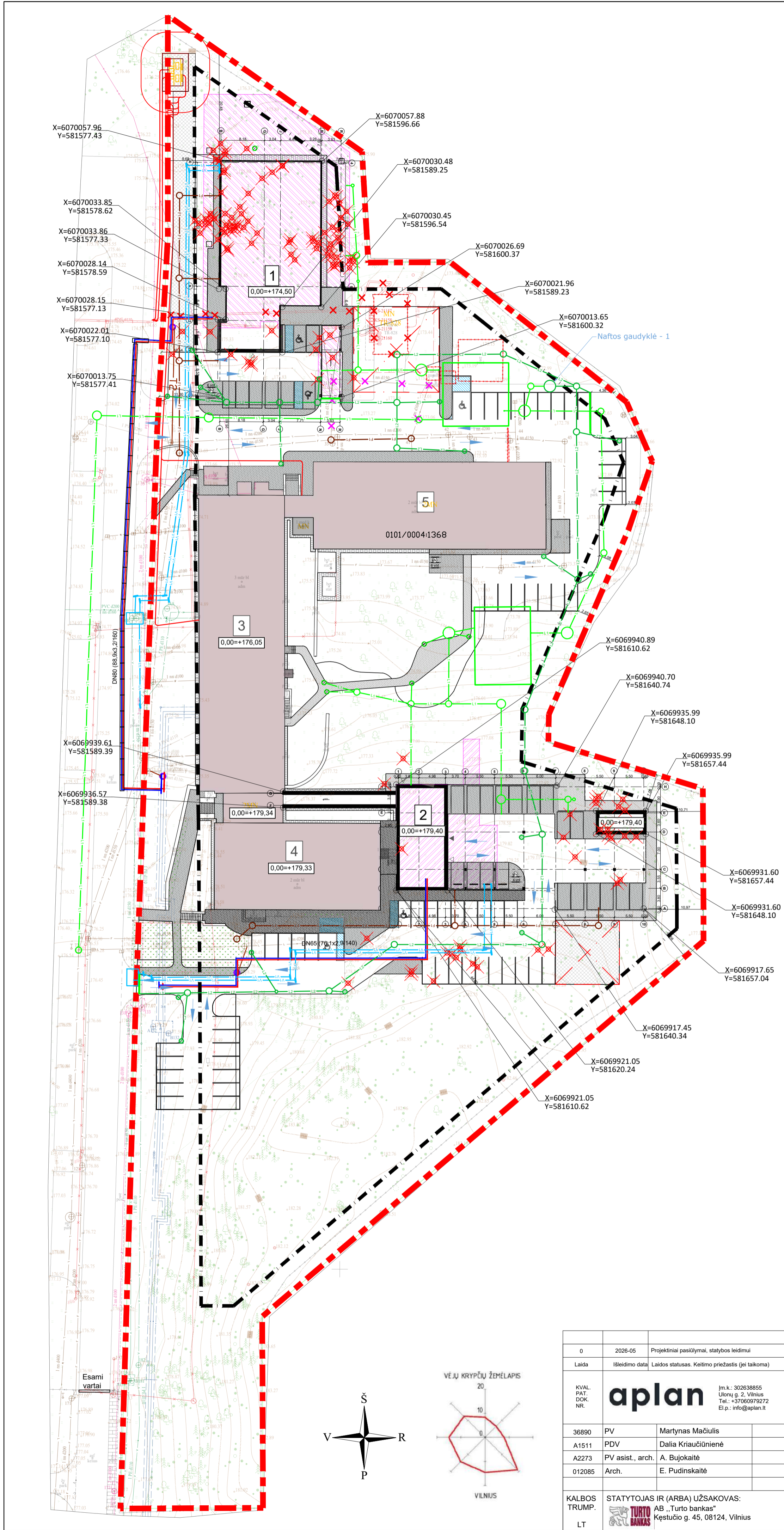
Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|--|
| | Projektuojami nauji pastatai |
| | Esami sklypo pastatai |
| | Sklypo riba |
| | Galimos statybos riba pagal Detalijų planą |

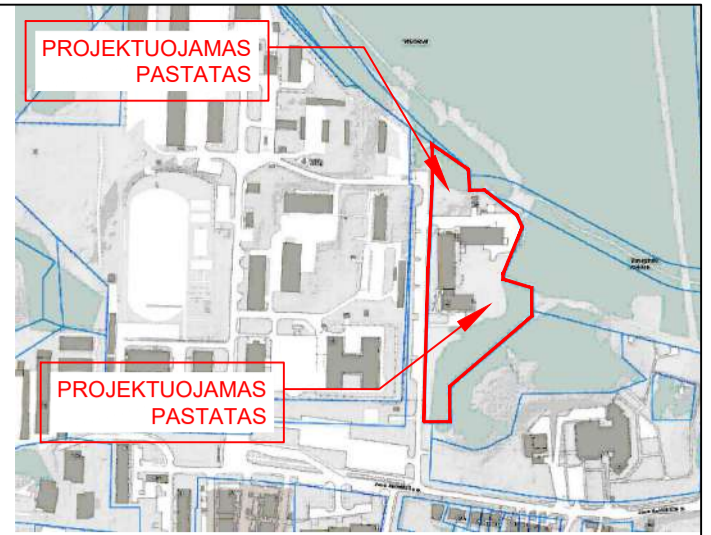
Sutartiniai apribojimų žymėjimai

| | |
|--|---|
| | Kieta danga važiuojamajai daliai |
| | Trinkelė danga |
| | Trinkelė danga nuogrindai prie pastatų |
| | Ažūrinės trinkelės su apželdinimo intarpais |
| | Požeminė projektuojamo pastato dalis |
| | Įėjimai į pastatą (pagrindiniai) |
| | Įėjimai į pastatą (papildomi) |
| | Griaunami statiniai |
| | Eismo schema |
| | Kertami medžiai |
| | Projektuojami lietaus nuotekų tinklai |
| | Projektuojami nuotekų tinklai |
| | Projektuojami vandentiekio nuotekų tinklai |
| | Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (tek. vamzd.) |
| | Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (grįžt. vamzd.) |
| | T1 ŠT taškas |
| | Š sklendžių aptarnavimo šulinys |
| | Projektuojamas drenažas |
| | Projektuojama abonentinė elektros kabelių linija |

- PASTABOS:**
- Koordinatų sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20260318-012234



| | | |
|---|--|---|
| 0 | 2026-05 | Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | | |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė |
| A2273 | PV asist., arch. | A. Bujokaitė |
| 012085 | Arch. | E. Pudinskaitė |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB „Turto bankas“ Kęstučio g. 45, 08124, Vilnius | |
| LT | | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų administracinių paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas | | |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| Sklypo planas | | |
| M1:500 | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO: 25046-PP-B-02 | | |
| Lapas | Lapų | |
| 1 | 1 | |



Situacijos schema

| PASTATŲ EKSPLIKACIJA | |
|----------------------|---|
| 1 | Projektuojamas naujas administracinis paskirties pastatas |
| 2 | Projektuojamas naujas administracinis paskirties pastatas |
| 3 | Laboratorinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6018 |
| 4 | Administracinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6029 |
| 5 | Laboratorinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6030 |

| | Mato vienetas | Kiekis |
|--|----------------|---------|
| I. Sklypas | | |
| 1.1. Sklypo plotas | m ² | 17 886 |
| 1.2. Sklypo užstatymo plotas | m ² | 4158.56 |
| 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 61.80 |
| 1.4. Sklypo užstatymo tankis | % | 23.25 |
| 1.5. Trinkelių danga važiuojamajai daliai | m ² | 3138.71 |
| 1.6. Trinkelių danga | m ² | 1713.76 |
| 1.7. Trinkelių danga nuogrindai | m ² | 185.65 |
| 1.8. Apželdintas sklypo plotas | % | 46.15 |
| II. Projektuojamas pastatas - Administracinis paskirties pastatas (NMRVI) | | |
| 2.1. Pastato užstatymo plotas | m ² | 973.7 |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas | m ² | 2844.23 |
| 2.3. Pastato tūris | m ³ | 12886 |
| 2.4. Pastato aukštis | m | 17.46 |
| III. Projektuojamas pastatas - Administracinis paskirties pastatas (LTEC) | | |
| 2.1. Pastato užstatymo plotas | m ² | 895 |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas | m ² | 3999.40 |
| 2.3. Pastato tūris | m ³ | 17925 |
| 2.4. Pastato aukštis | m | 21.33 |

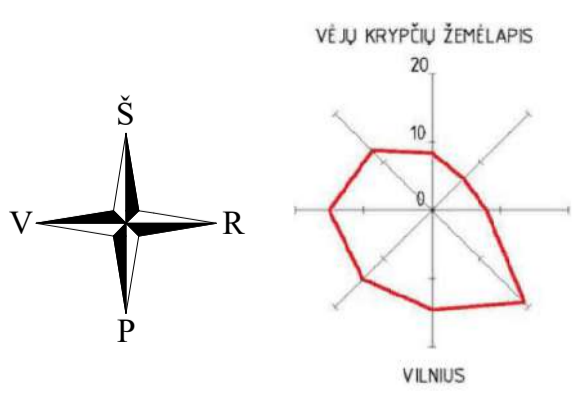
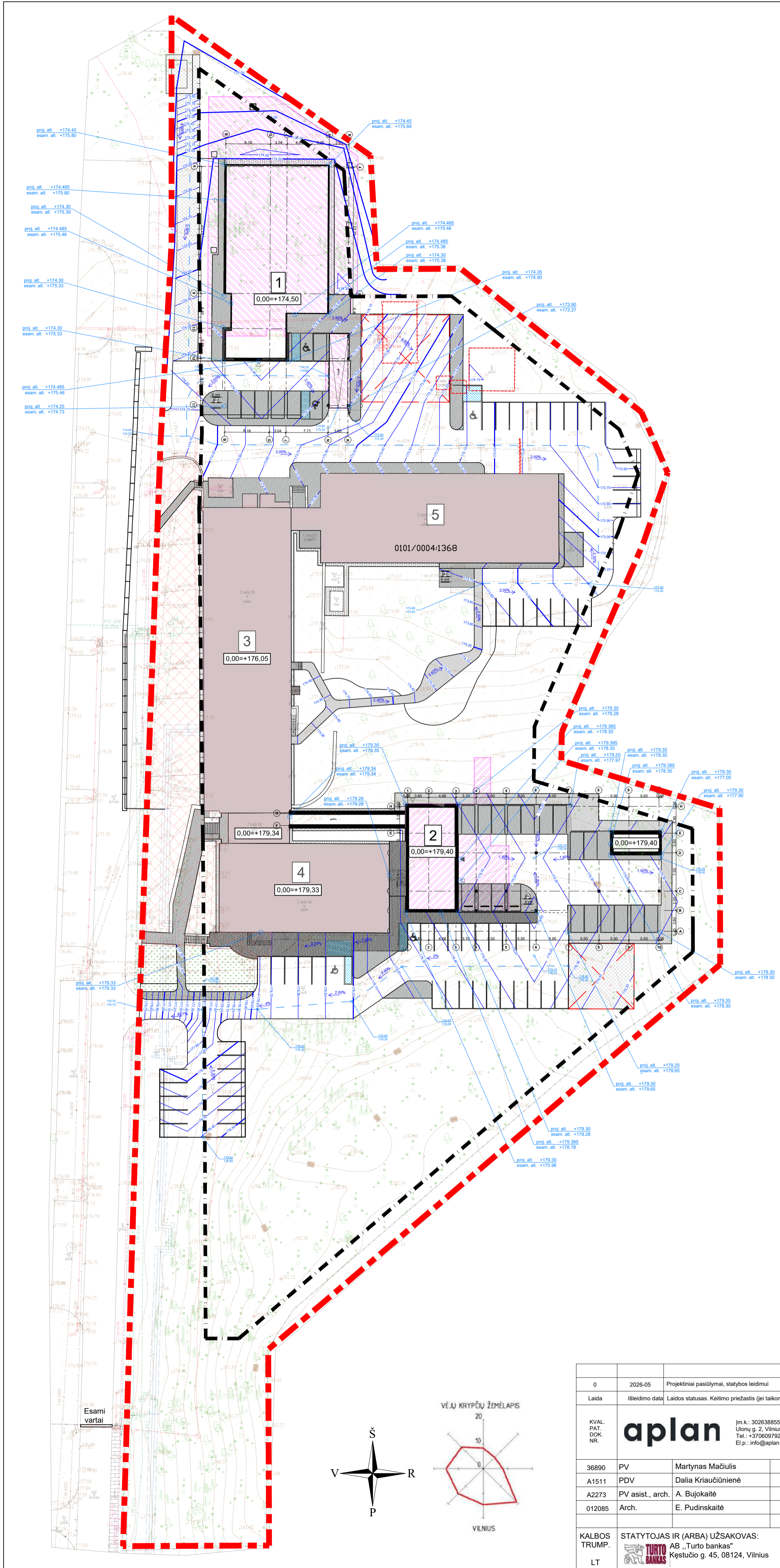
Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojami nauji pastatai
- Esami sklypo pastatai
- Sklypo riba
- Galimos statybos riba pagal Detalų planą

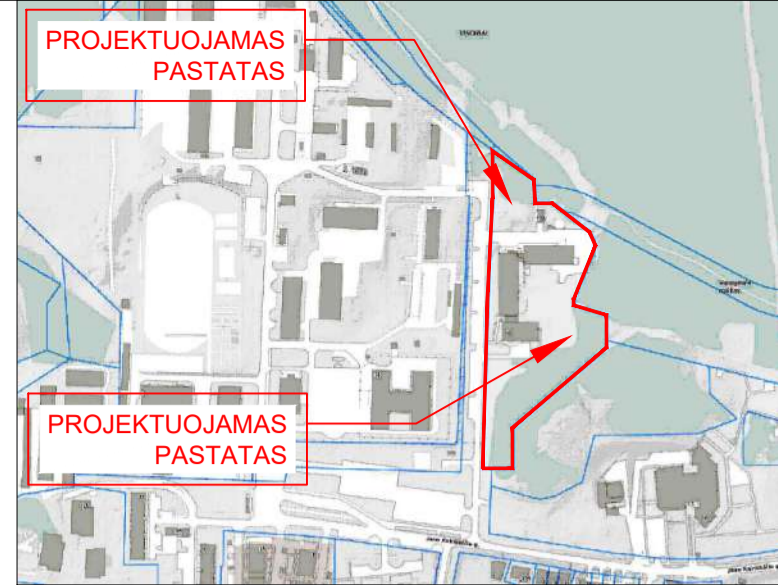
Sutartiniai apribojimų žymėjimai

- Kieta danga važiuojamajai daliai
- Trinkelė danga
- Trinkelė danga nuogrindai prie pastatų
- Ažūrinės trinkelės su apželdinimo tarpais
- Požeminė projektuojamo pastato dalis
- ▲ Įėjimai į pastatą (pagrindiniai)
- △ Įėjimai į pastatą (papildomi)
- Projektuojama izogipsė kas 50 cm
- Projektuojama izogipsė kas 10 cm
- Projektuojamų statinių taškų charakteringi aukščiai
- Projektuojamų dangų taškų charakteringi aukščiai
- Projektuojamas nuolydis
- Projekto metu nekeičiami aukščiai

- PASTABOS:**
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas 0,5m.
 - Pastato aukščiai žymimi pastato kampuose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20260318-012234



| | | |
|--|--|---|
| 0 | 2026-05 | Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | | |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis |
| A1511 | PDV | Dalia Kriauciūnienė |
| A2273 | PV asist., arch. | A. Bujokaitė |
| 012085 | Arch. | E. Pudinskaitė |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB „Turto bankas“ Kęstučio g. 45, 08124, Vilnius | |
| LT | | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų administracinių paskirties pastatų (administracinių paskirties grupės) (5.1) nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas | | |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| Sklypo vertikalinis planas | | |
| M1:500 | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO: 25046-PP-B-02 | | |
| Lapas | Lapų | |
| 1 | 1 | |



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

| | |
|---|---|
| 1 | Projektuojamas naujas administracinės paskirties pastatas |
| 2 | Projektuojamas naujas administracinės paskirties pastatas |
| 3 | Laboratorinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6018 |
| 4 | Administracinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6029 |
| 5 | Laboratorinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6030 |

| | Mato vienetas | Kiekis |
|---|----------------|---------|
| I. Sklypas | | |
| 1.1. Sklypo plotas | m ² | 17 886 |
| 1.2. Sklypo užstatymo plotas | m ² | 4158.56 |
| 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 61.80 |
| 1.4. Sklypo užstatymo tankis | % | 23.25 |
| 1.5. Trinkelių danga važiuojamajai daliai | m ² | 3138.71 |
| 1.6. Trinkelių danga | m ² | 1713.76 |
| 1.7. Skaldos nuogrinda | m ² | 185.65 |
| 1.8. Apželdintas sklypo plotas | % | 46.15 |
| II. Projektuojamas pastatas - Administracinės paskirties pastatas (NMVRVI) | | |
| 2.1. Pastato užstatymo plotas | m ² | 973.7 |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas | m ² | 2844.23 |
| 2.3. Pastato tūris | m ³ | 12886 |
| 2.4. Pastato aukštis | m | 17.46 |
| III. Projektuojamas pastatas - Administracinės paskirties pastatas (LTEC) | | |
| 2.1. Pastato užstatymo plotas | m ² | 895 |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas | m ² | 3999.40 |
| 2.3. Pastato tūris | m ³ | 17925 |
| 2.4. Pastato aukštis | m | 21.33 |

Sutartiniai žymėjimai

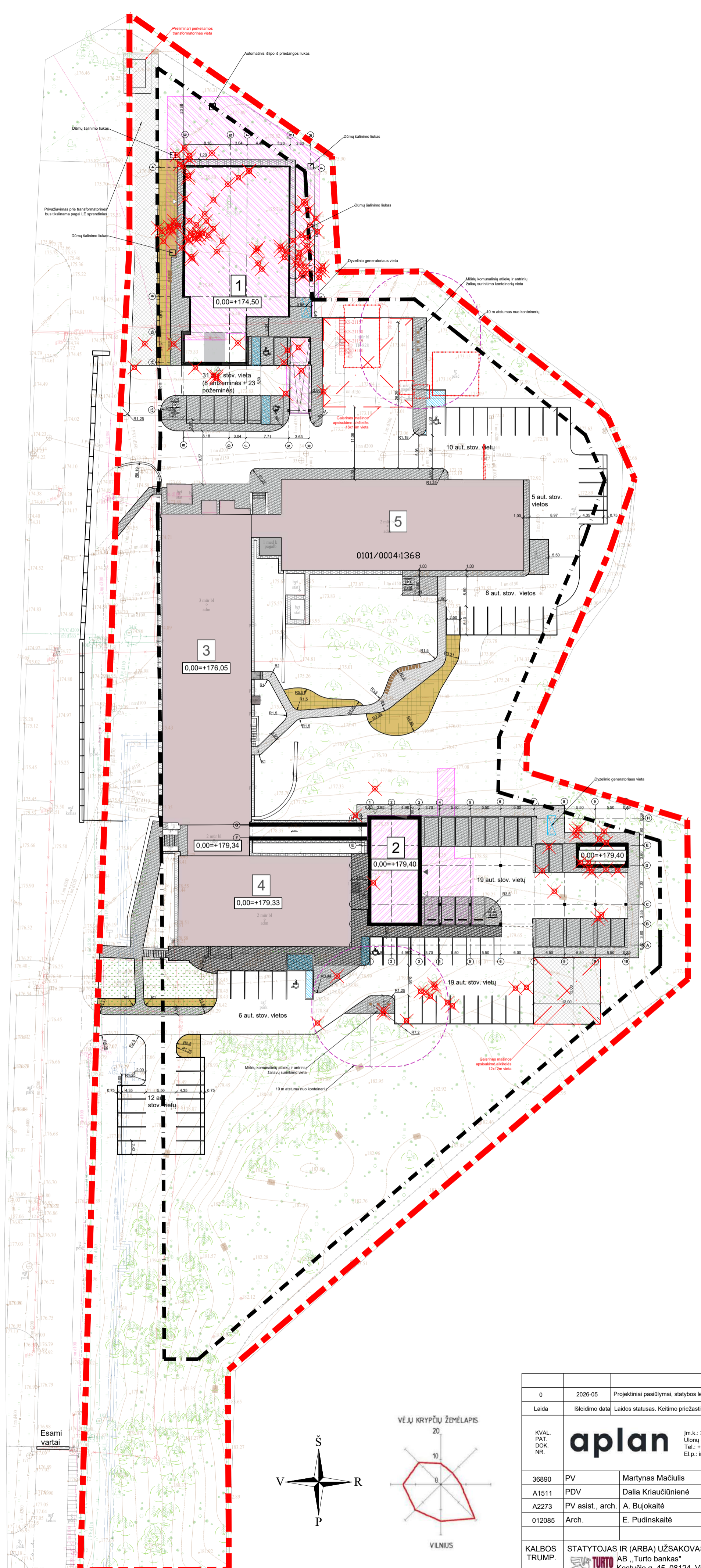
| | |
|--|--|
| | Projektuojami nauji pastatai |
| | Esami sklypo pastatai |
| | Sklypo riba |
| | Galimos statybos riba pagal Detalų planą |

Sutartiniai apribojimų žymėjimai

| | |
|--|---|
| | Kieta danga važiuojamajai daliai |
| | Trinkelėlių danga |
| | Trinkelėlių danga nuogrindai prie pastatų |
| | Ažūrinės trinkelės su apželdinimo intarpais |
| | Esama veja |
| | Atstatoma veja |
| | Požeminė projektuojamo pastato dalis |
| | Įėjimai į pastatą (pagrindiniai) |
| | Įėjimai į pastatą (papildomi) |
| | Dviračių stovėjimo vietos |
| | Projektuojamas suoliukas |
| | Projektuojamas gėlynas |
| | Šalinami medžiai |
| | Išsaugomi medžiai |
| | Griaunami statiniai |
| | Eismo schema |

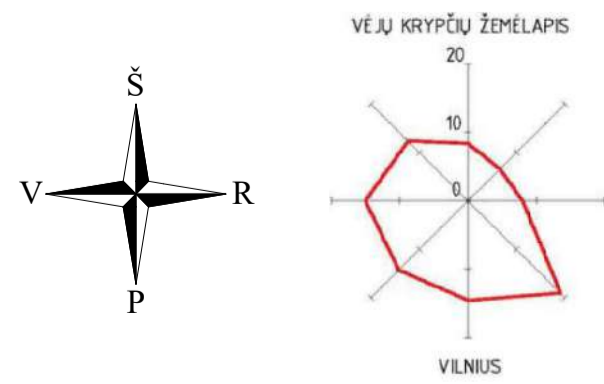
PASTABOS:

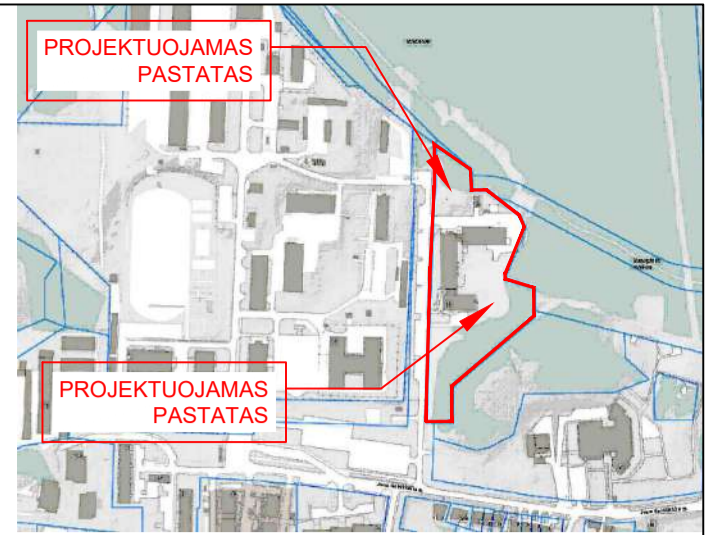
- Koordinatų sistema LKS-94.
- Aukščių sistema: LAS07.
- Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20260318-012234



01

| | | |
|--|---|--|
| 0 | 2026-05 | Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui |
| Laida | Išleidimo data, Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Tel.: +37060979272 El. p.: info@aplan.lt | |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis |
| A1511 | PDV | Dalia Kriauciūnienė |
| A2273 | PV asist., arch. | A. Bujokaitė |
| 012085 | Arch. | E. Pudinskaitė |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB „Turto bankas“ Kęstučio g. 45, 08124, Vilnius | |
| LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvieji administracinės paskirties pastatų (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas | |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Laida |
| Sklypo sutvarkymo planas | | M1:500 |
| DOKUMENTO ŽYMUO: 25046-PP-B-04 | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |





Situacijos schema

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

| | Mato vienetas | Kiekis |
|---|---|--------|
| 1 | Projektuojamas naujas administracinės paskirties pastatas | |
| 2 | Projektuojamas naujas administracinės paskirties pastatas | |
| 3 | Laboratorinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6018 | |
| 4 | Administracinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6029 | |
| 5 | Laboratorinis pastatas, unik. nr. 1097-3020-6030 | |

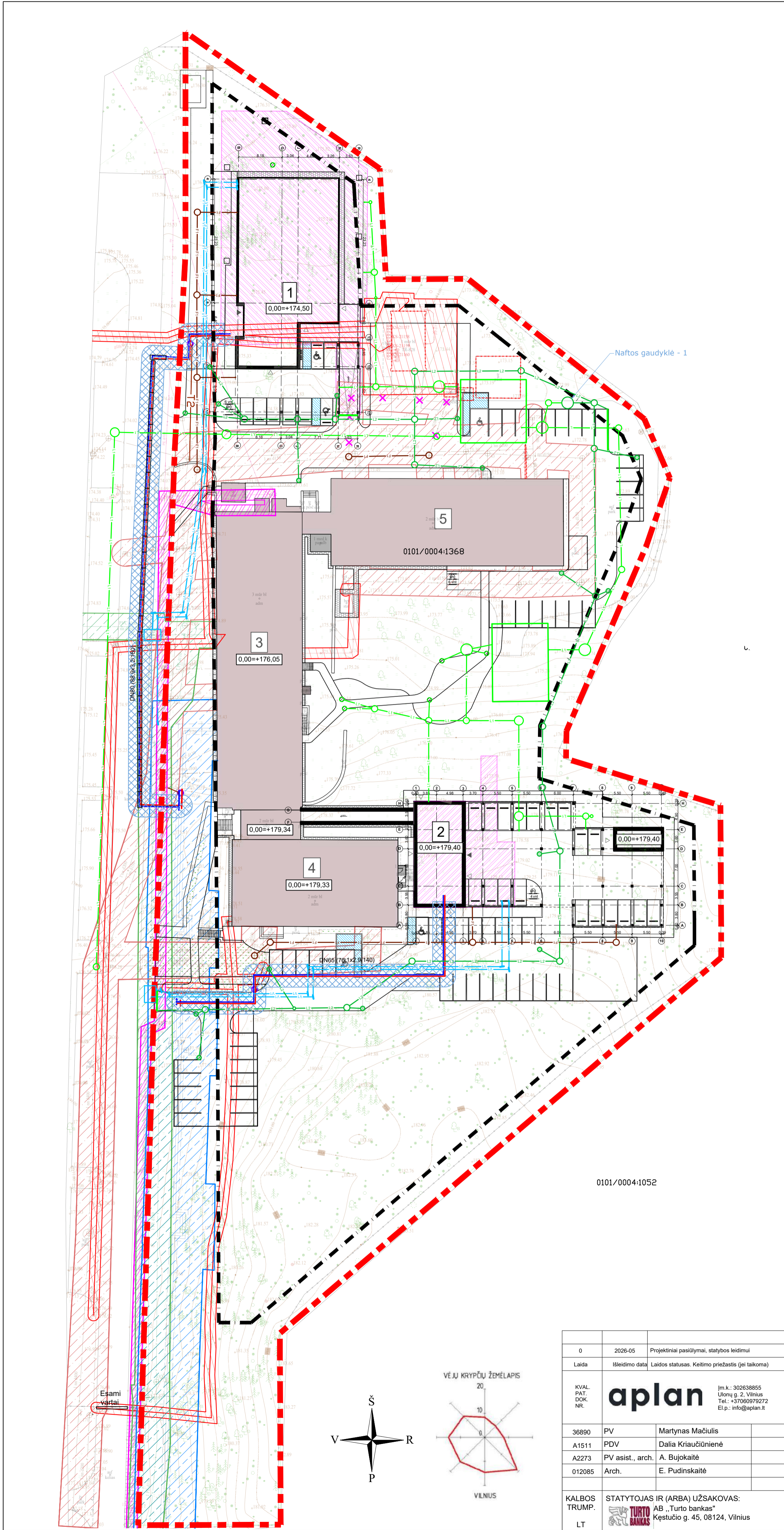
| | Mato vienetas | Kiekis |
|---|----------------|---------|
| I. Sklypas | | |
| 1.1. Sklypo plotas | m ² | 17 886 |
| 1.2. Sklypo užstatymo plotas | m ² | 4158.56 |
| 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 61.80 |
| 1.4. Sklypo užstatymo tankis | % | 23.25 |
| 1.5. Trinkelių danga važiuojamajai daliai | m ² | 3138.71 |
| 1.6. Trinkelių danga | m ² | 1713.76 |
| 1.7. Trinkelių danga nuogrindai | m ² | 185.65 |
| 1.8. Apželdintas sklypo plotas | % | 46.15 |
| II. Projektuojamas pastatas - Administracinės paskirties pastatas (NMVRVI) | | |
| 2.1. Pastato užstatymo plotas | m ² | 973.7 |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas | m ² | 2844.23 |
| 2.3. Pastato tūris | m ³ | 12886 |
| 2.4. Pastato aukštis | m | 17.46 |
| III. Projektuojamas pastatas - Administracinės paskirties pastatas (LTEC) | | |
| 2.1. Pastato užstatymo plotas | m ² | 895 |
| 2.2. Pastato bendrasis plotas | m ² | 3999.40 |
| 2.3. Pastato tūris | m ³ | 17925 |
| 2.4. Pastato aukštis | m | 21.33 |

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas pastatas
- 1-2 Projektuojami nauji pastatai
- 3-5 Esami sklypo pastatai
- Sklypo riba
- Galimos statybos riba pagal Detalų planą

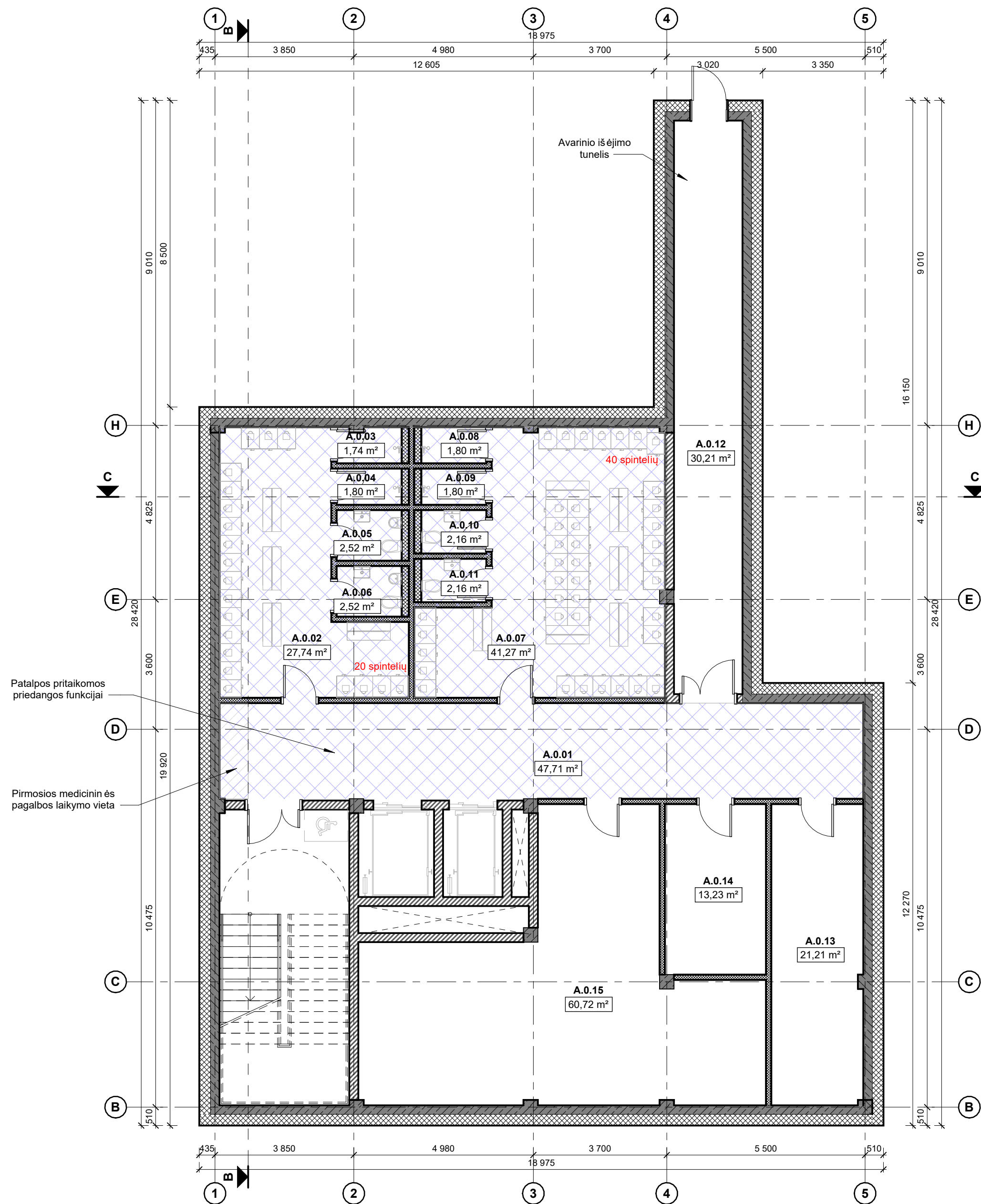
Sutartiniai apribojimų žymėjimai

- Vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2,5m nuo trasos kraštų
- Elektros tinklų apsaugos zona, po 1m nuo požeminių kabelių linijos
- Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2,5m abipus tinklo ašies
- Šilumos tinklų apsaugos zona, 5 m abipus tinklo ašies
- Ryšių tinklo apsaugos zona, 1m abipus tinklo ašies
- Įėjimai į pastatą (lankytojams)
- Įėjimai į pastatą (personalui)
- Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona (2m)



- PASTABOS:**
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20260318-012234

| | | |
|--|--|---|
| 0 | 2026-05 | Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | | |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis |
| A1511 | PDV | Dalia Kriauciūnienė |
| A2273 | PV asist., arch. | A. Bujokaitė |
| 012085 | Arch. | E. Pudinskaitė |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB „Turto bankas“ Kęstučio g. 45, 08124, Vilnius | |
| LT | | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas | | |
| STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| Laida | | |
| Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas | | |
| M1:500 | 0 | |
| DOKUMENTO ŽYMUO: 25046-PP-B-05 | | |
| Lapas | Lapų | |
| 1 | 1 | |



Rūsio patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|--------|---|-----------------------|
| A.0.01 | Koridorius | 47,71 m ² |
| A.0.02 | Vyrų persirengimo patalpa | 27,74 m ² |
| A.0.03 | Dušas | 1,74 m ² |
| A.0.04 | Dušas | 1,80 m ² |
| A.0.05 | San. mazgas | 2,52 m ² |
| A.0.06 | San. mazgas | 2,52 m ² |
| A.0.07 | Moterų persirengimo kambarys | 41,27 m ² |
| A.0.08 | Dušas | 1,80 m ² |
| A.0.09 | Dušas | 1,80 m ² |
| A.0.10 | San. mazgas | 2,16 m ² |
| A.0.11 | San. mazgas | 2,16 m ² |
| A.0.12 | Avarinio išėjimo koridorius | 30,21 m ² |
| A.0.13 | Vandens apskaitos mazgas | 21,21 m ² |
| A.0.14 | Vandens/nuotekų valymo, pirminio apdoravimo patalpa | 13,23 m ² |
| A.0.15 | Šilumos punktas ir vėšos gamybos punktas | 60,72 m ² |
| | | 258,60 m ² |

Patalpos pritaikomos priedangos funkcijai

Pirmosios medicininės pagalbos laikymo vieta

Avarinio išėjimo tunelis

40 spintelių

20 spintelių

Sutartiniai žymėjimai:

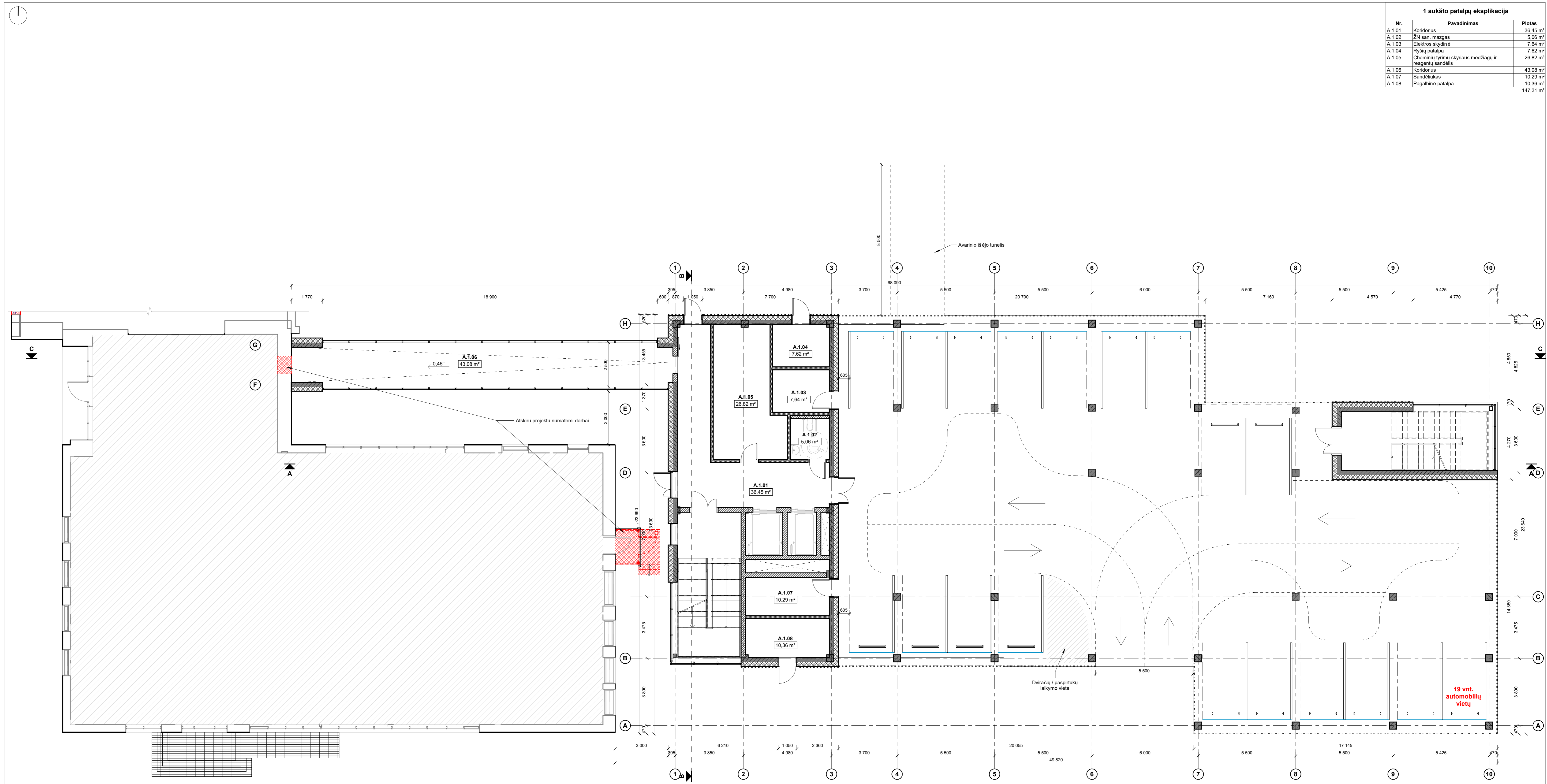
- Pagrindinis įėjimas 1.01 Patalpos žymuo:
- Pagalbinis įėjimas 10.00 m² • Patalpos numeris
- Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokeliai, šilumos izoliacija, apdaila
- Silikatiniai blokeliai
- G/k pertvara

Bendros pastabos:

- Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto autoriais. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Konstruktinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
- Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodyti metrais (m).

| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui, konkurs ui | | |
|----------------------|---|--|---|------|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aplan | | Jm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt | |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| A 2273 | PV asist., arch | Augustė Bujokaitė | Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. | |
| A 1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA | |
| 014008 | Arch. | Salvija Stankutė | A korpuso Rūsio aukšto planas | |
| 012872 | Arch. | Agnė Gatavekaitė | 1 : 100 | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Turto bankas AB (jmonės kodas 112021042) | | DOKUMENTO ŽYMUO 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-1.01 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

| 1 aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-------------------------------|--|-----------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| A.1.01 | Koridorius | 36,45 m² |
| A.1.02 | ŽN san. mazgas | 5,06 m² |
| A.1.03 | Elektros skydinė | 7,64 m² |
| A.1.04 | Ryšių patalpa | 7,62 m² |
| A.1.05 | Cheminių tyrimų skyriaus medžiagų ir reagentų sandėlis | 26,82 m² |
| A.1.06 | Koridorius | 43,08 m² |
| A.1.07 | Sandėliukas | 10,29 m² |
| A.1.08 | Pagalbinė patalpa | 10,36 m² |
| | | 147,31 m² |

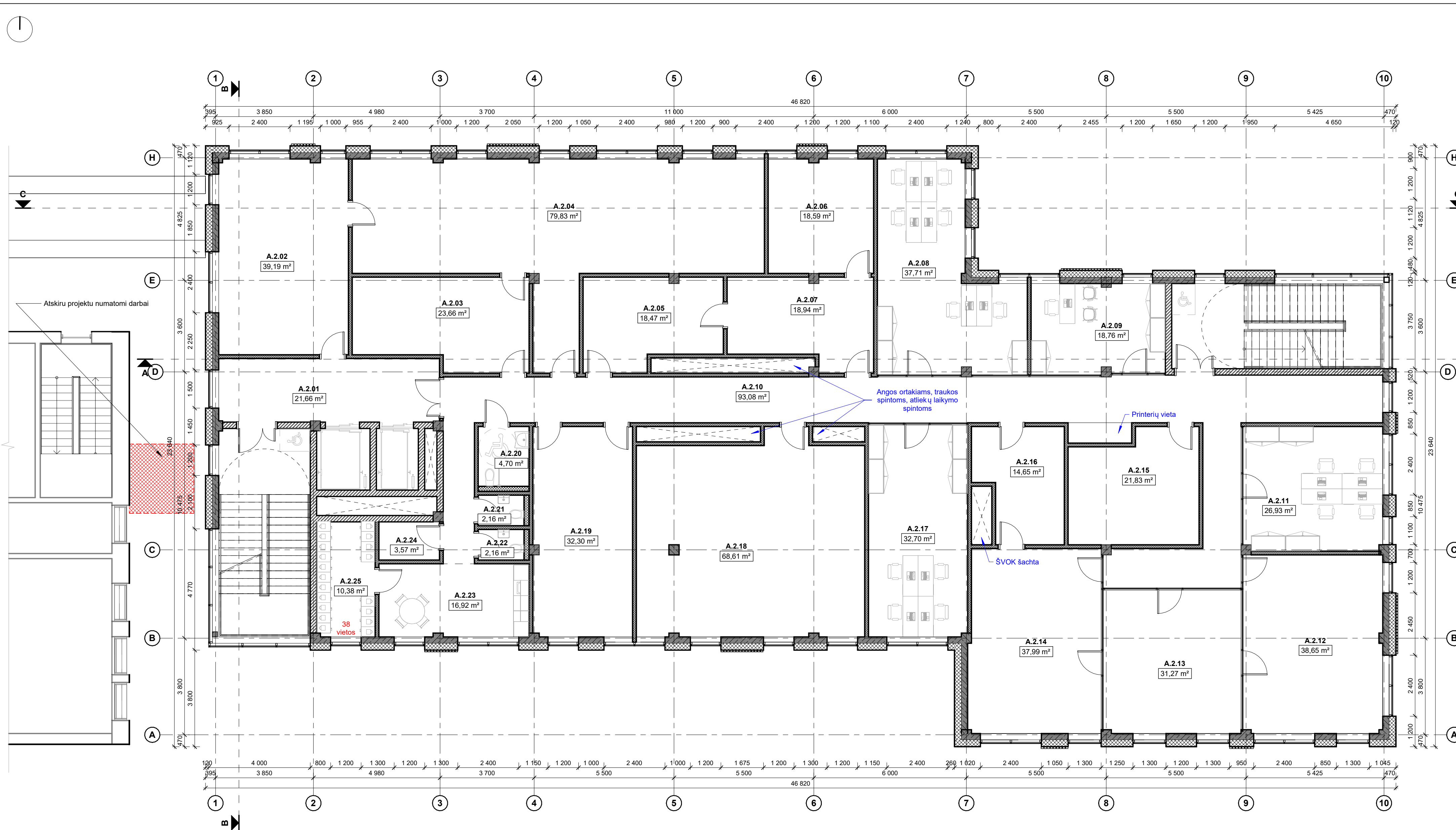


Bendros pastabos:

- Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamų objektų, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
- Projekto pakeliamus raštiskai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus ketimus projekto vadovas neatsako.
- Bei kokius sprendimus derinti su projekto autoriais.
- Konstruktinius sprendimus tikslinti techninio darbo projekto metu.
- Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodytos metrais (m).

- Sutartiniai žymėjimai:**
- ▲ Pagrindinisėjimas
 - ▲ Pagalbinisėjimas
 - ▨ - Neprojektuojama zona
 - ▨ - Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokėliai, šilumos izoliacija, apdaila
 - ▨ - Silikatiniai blokėliai
 - ▬ - Gik pertvara
 - 1.01 Patalpos žymuo
 - Patalpos numeris
 - Patalpos plotas

| | | |
|----------------------|---|--|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui, konkursui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas: Keitimo prie žastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | apl (m. k.: 302638855) Ulojų g. 2, Vilnius +370 699 79 072 info@apl.lt | |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis |
| A.2273 | PV asist., arch | Augustė Bujokaitė |
| A.1511 | PDV | Dalia Krivaičiūnienė |
| 014008 | Arch. | Salvija Stankevičė |
| 012872 | Arch. | Agnė Galavekaitė |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |
| LT | Turto bankas VJ (jmonės kodas 112021042) | 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-1.02 |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ |
| 0 | | 1 1 |

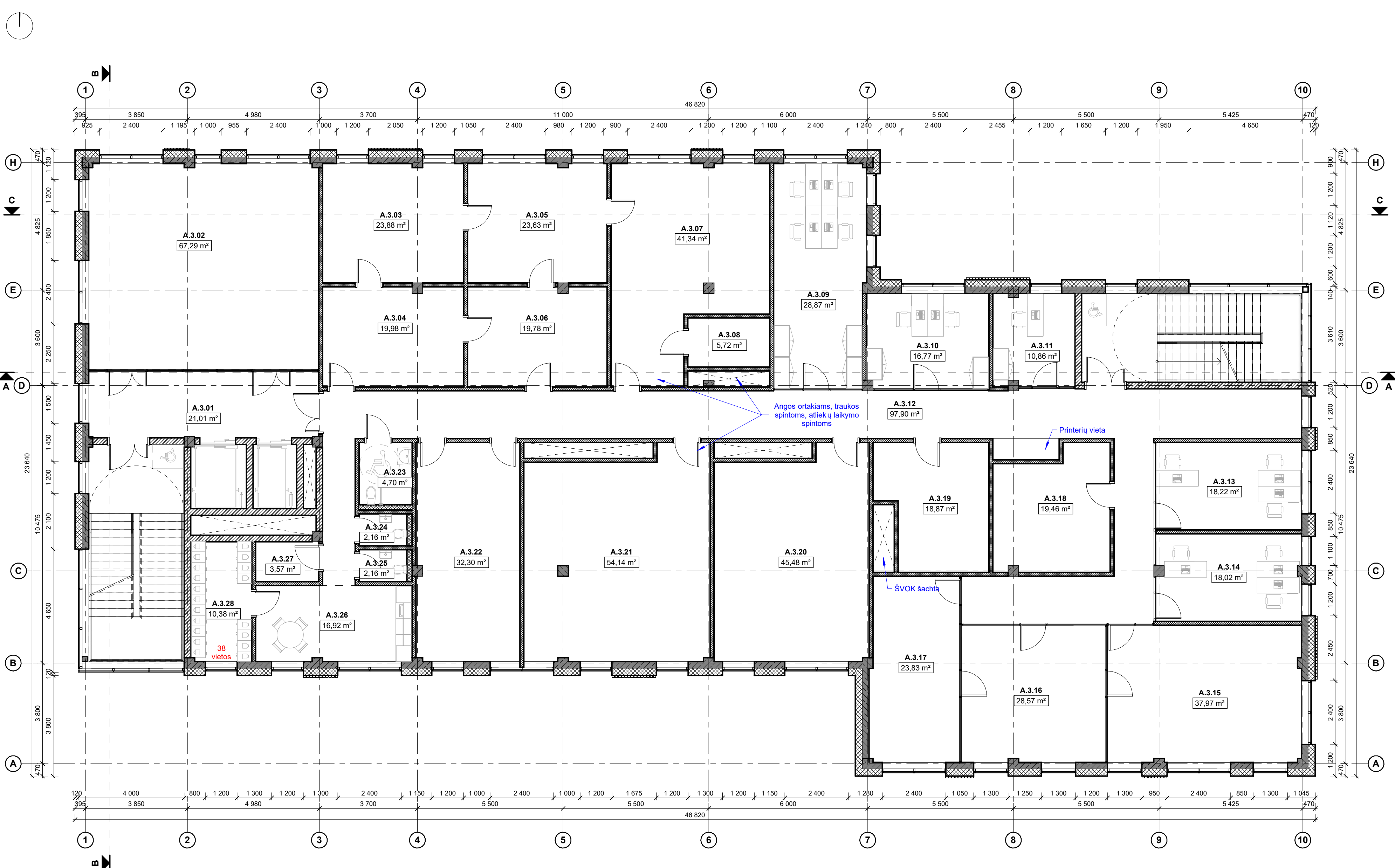


| 2 aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| A.2.01 | Koridorius | 21,66 m ² |
| A.2.02 | Mėginių priėmimo patalpa | 39,19 m ² |
| A.2.03 | Mėginių saugojimo patalpa | 23,66 m ² |
| A.2.04 | Mėginių paruošimo / malimo patalpa | 79,83 m ² |
| A.2.05 | Džiovinimo patalpa | 18,47 m ² |
| A.2.06 | Degimo patalpa | 18,59 m ² |
| A.2.07 | Baltymų, riebalų, ląstelių nustatymo patalpa | 18,94 m ² |
| A.2.08 | Patarėjų kabinetas | 37,71 m ² |
| A.2.09 | Skyriaus vedėjo kabinetas | 18,76 m ² |
| A.2.10 | Koridorius | 93,08 m ² |
| A.2.11 | Darbo kabinetas | 26,93 m ² |
| A.2.12 | Vandens tyrimų patalpa | 38,65 m ² |
| A.2.13 | Paviršinio vandens tyrimų patalpa | 31,27 m ² |
| A.2.14 | Alkoholio tyrimų patalpa | 37,99 m ² |
| A.2.15 | Pagalbinė patalpa | 21,83 m ² |
| A.2.16 | Svėrimo patalpa (gravimetrinė analizė) | 14,65 m ² |
| A.2.17 | Darbo kabinetas | 32,70 m ² |
| A.2.18 | Maišto cheminių tyrimų patalpa | 68,61 m ² |
| A.2.19 | Indų plovykla | 32,30 m ² |
| A.2.20 | ŽN san. mazgas | 4,70 m ² |
| A.2.21 | Mot. san. mazgas | 2,16 m ² |
| A.2.22 | Vyr. san. mazgas | 2,16 m ² |
| A.2.23 | Virtuvėlė | 16,92 m ² |
| A.2.24 | Valytojos patalpa | 3,57 m ² |
| A.2.25 | Chalutų persirengimo patalpa | 10,38 m ² |
| | | 714,70 m ² |

- Bendros pastabos:**
- Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusiuriamams su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
 - Konstruktinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
 - Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodyti metrais (m).

- Sutartiniai žymėjimai:**
- ▲ Pagrindinis įėjimas
 - △ Pagalbinis įėjimas
 - Neprojektuojama zona
 - Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokėliai, šilumos izoliacija, apdaila
 - Silikatiniai blokėliai
 - G/k pertvara
- 1.01 Patalpos žymuo:
 • Patalpos numeris
 • Patalpos plotas

| | | |
|---|---|--|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui, konkursui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aplan | Im. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis |
| A 2273 | PV asist., arch | Augustė Bujokaitė |
| A 1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė |
| 014008 | Arch. | Salvija Stankutė |
| 012872 | Arch. | Agnė Gatavekaitė |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |
| LT | Turto bankas AB (įmonės kodas 112021042) | Turto bankas AB (įmonės kodas 112021042) |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA |
| Dviejų administracinių paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. | | A korpuso 2 aukšto planas |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ |
| 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-1.03 | | 1 1 |

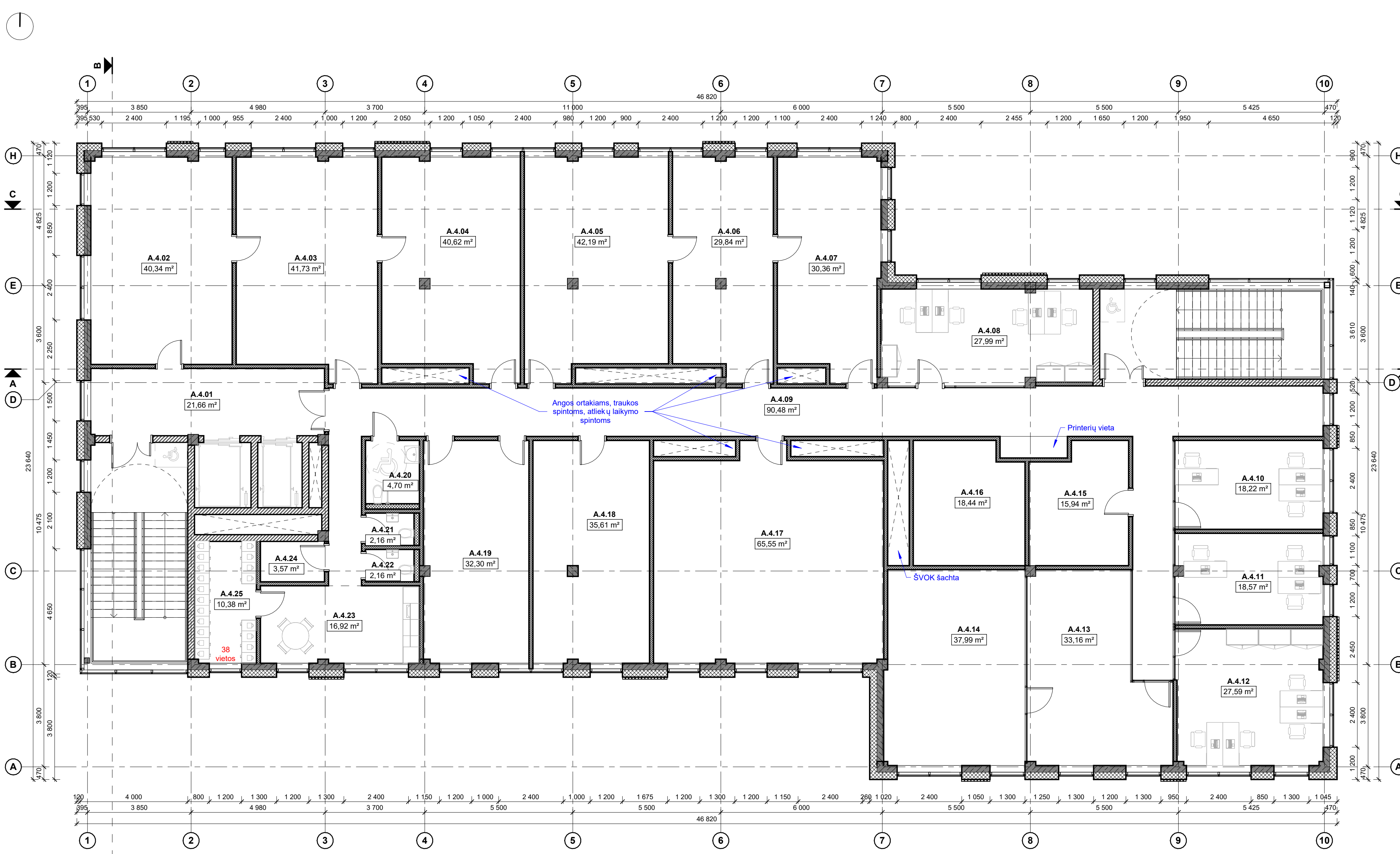


| 3 aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-------------------------------|---|-------------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| A.3.01 | Koridorius | 21,01 m ² |
| A.3.02 | Poilsio kambarys / valgykla / susirinkimų patalpa | 67,29 m ² |
| A.3.03 | Radiocheminių tyrimų laboratorijos | 23,88 m ² |
| A.3.04 | Radiocheminių tyrimų laboratorijos | 19,98 m ² |
| A.3.05 | Radiologinių mėginių ir metalų degimo patalpa | 23,63 m ² |
| A.3.06 | Radiologinių tyrimų mėginių paruošimo patalpa | 19,78 m ² |
| A.3.07 | Mėginių paruošimo metalų tyrimams | 41,34 m ² |
| A.3.08 | Džiovinimo patalpa | 5,72 m ² |
| A.3.09 | Specialistų kabinetas | 28,87 m ² |
| A.3.10 | Darbo kabinetas | 16,77 m ² |
| A.3.11 | Metrologo kabinetas | 10,86 m ² |
| A.3.12 | Koridorius | 97,90 m ² |
| A.3.13 | Darbo kabinetas | 18,22 m ² |
| A.3.14 | Darbo kabinetas | 18,02 m ² |
| A.3.15 | Chromatografinė patalpa (HRGCMS patalpa) | 37,97 m ² |
| A.3.16 | Dioksinų ir kitų POP paruošimo patalpa | 28,57 m ² |
| A.3.17 | Dioksinų mėginių paruošimo patalpa (Ekstrakcijos patalpa) | 23,83 m ² |
| A.3.18 | Pagalbinė patalpa | 19,46 m ² |
| A.3.19 | Reagentų ir vienkartinių indų saugojimo patalpa | 18,87 m ² |
| A.3.20 | Spektrometrijos patalpa (AAS) patalpa | 45,48 m ² |
| A.3.21 | Spektrometrijos patalpa (ICP-MS) patalpa | 54,14 m ² |
| A.3.22 | Indų plovykla | 32,30 m ² |
| A.3.23 | ŽN san. mazgas | 4,70 m ² |
| A.3.24 | Mot. san. mazgas | 2,16 m ² |
| A.3.25 | Vyr. san. mazgas | 2,16 m ² |
| A.3.26 | Virtuvėlė | 16,92 m ² |
| A.3.27 | Valytojos patalpa | 3,57 m ² |
| A.3.28 | Chalatur persirengimo patalpa | 10,38 m ² |
| | | 1 011,70 m ² |

- Bendros pastabos:**
1. Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
 4. Konstrukcinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
 5. Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodyti metrais (m).

- Sutartiniai žymėjimai:**
- ▲ Pagrindinis įėjimas
 - ▲ Pagalbinis įėjimas
 - Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokeliai, šilumos izoliacija, apdaila
 - ▨ Silikatiniai blokeliai
 - ▨ - G/k pertvara
- 1.01** Patalpos žymuo:
 • Patalpos numeris
 • Patalpos plotas

| | | |
|----------------------|---|--|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui, konkursui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aplan | Im. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis |
| A 2273 | PV asist., arch | Augustė Bujokaitė |
| A 1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė |
| 014008 | Arch. | Salvija Stankutė |
| 012872 | Arch. | Agnė Gatavekaitė |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Turto bankas AB (įmonės kodas 112021042) | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. |
| | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS A korpuso 3 aukšto planas |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO 25046-01-NMVR-PP-SA.B-1.04 |
| | | LAPAS LAPŲ 1 1 |
| | | 1 : 100 |

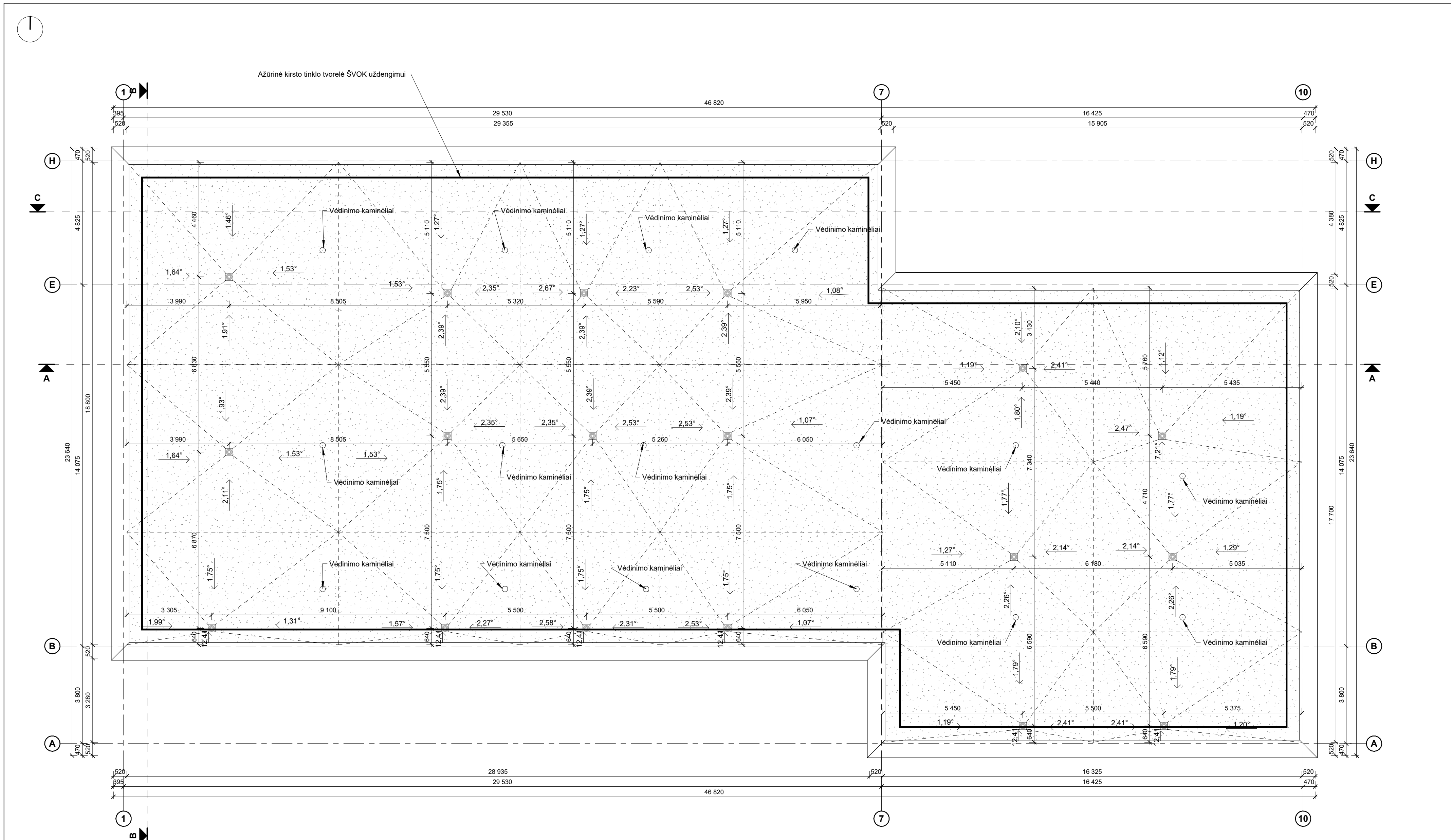


| 4 aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-------------------------------|---|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| A.4.01 | Koridorius | 21,66 m ² |
| A.4.02 | Mėginių paruošimo patalpa (veterinarijų vaistų/hormonų analizei) | 40,34 m ² |
| A.4.03 | Mėginių paruošimo patalpa (veterinarijų vaistų/hormonų analizei) | 41,73 m ² |
| A.4.04 | Mėginių paruošimo mikotoksinų/teršalų tyrimams | 40,62 m ² |
| A.4.05 | Mėginių paruošimo patalpa (pesticidų analizė paruošimas) | 42,19 m ² |
| A.4.06 | Mėginių paruošimo patalpa (pesticidų analizė paruošimas) | 29,84 m ² |
| A.4.07 | Mėginių paruošimo patalpa (Kanabinoidų analizė paruošimas) | 30,36 m ² |
| A.4.08 | Darbo kabinetas | 27,99 m ² |
| A.4.09 | Koridorius | 90,48 m ² |
| A.4.10 | Darbo kabinetas | 18,22 m ² |
| A.4.11 | Darbo kabinetas | 18,57 m ² |
| A.4.12 | Darbo kabinetas | 27,59 m ² |
| A.4.13 | Chromatografinė patalpa (Dujų chromatografų patalpa) | 33,16 m ² |
| A.4.14 | Chromatografinė patalpa (Dujų chromatografų masių spektrometru patalpa) | 37,99 m ² |
| A.4.15 | Etalonų svėrimo svarstyklių patalpa | 15,94 m ² |
| A.4.16 | Reagentų ir vienkartinių indų saugojimo patalpa | 18,44 m ² |
| A.4.17 | Chromatografinė patalpa (LCMSMS patalpa (7 vnt) su siurblių izoliavimu) | 65,55 m ² |
| A.4.18 | Chromatografijos patalpa (Skysčių chromatografija) | 35,61 m ² |
| A.4.19 | Indų plovykla | 32,30 m ² |
| A.4.20 | ŽN san. mazgas | 4,70 m ² |
| A.4.21 | Mot. san. mazgas | 2,16 m ² |
| A.4.22 | Vyr. san. mazgas | 2,16 m ² |
| A.4.23 | Virtuvėlė | 16,92 m ² |
| A.4.24 | Valytojos patalpa | 3,57 m ² |
| A.4.25 | Chalato persirengimo patalpa | 10,38 m ² |
| | | 708,48 m ² |

- Bendros pastabos:**
- Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
 - Konstruktinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
 - Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiaji nurodytos metrais (m).

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Pagrindinis įėjimas
 - Pagalbinis įėjimas
 - Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokeliai, šilumos izoliacija, apdaila
 - Silikatiniai blokeliai
 - G/k pertvara
- 1.01** Patalpos žymuo:
 • Patalpos numeris
 • Patalpos plotas

| | | |
|----------------------|---|--|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui, konkursui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aplan | Im. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis |
| A 2273 | PV asist., arch | Augustė Bujokaitė |
| A 1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė |
| 014008 | Arch. | Salvija Stankutė |
| 012872 | Arch. | Agnė Gatavekaitė |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Turto bankas AB (jmonės kodas 112021042) | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. |
| | | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS A korpuso 4 aukšto planas |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO 25046-01-NMVR-PP-SA-B-1.05 |
| | | LAPAS LAPŲ 1 1 |
| | | 1 : 100 |



Bendros pastabos:

- Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Be kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Konstruktinius sprendinius tikslinti techninio darbo projektu metu.
- Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodytos metrais (m).

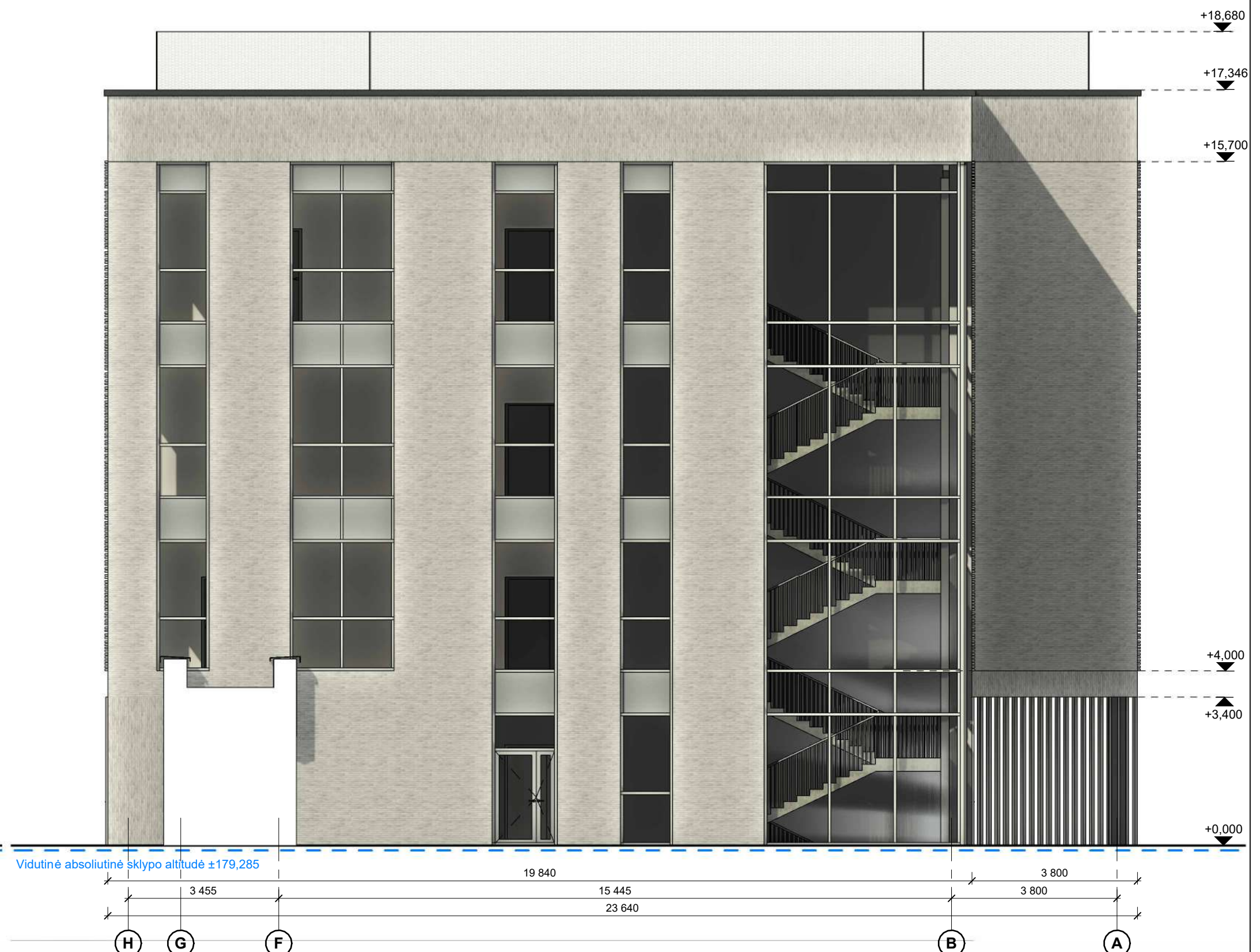
Sutartiniai žymėjimai:

- Parapeto apskardinimas
- PVC stogo danga (baltos spalvos)
- Iļaja







| | | | | |
|-------------------------------|---|--|---|------------|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui, konkurs ui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aplan | | Jm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. | |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A 2273 | PV asist., arch | Augustė Bujokaitė | A korpuso Stogo planas | 0 |
| A 1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | | |
| 014008 | Arch. | Salvija Stankutė | | |
| 012872 | Arch. | Agnė Gatavekaitė | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | Turto bankas AB (jmonės kodas 112021042) | | 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-1.06 | 1 1 |

1 : 100

Ažūrinė kirsto tinklo tvorėlė ŠVOK uždengimui



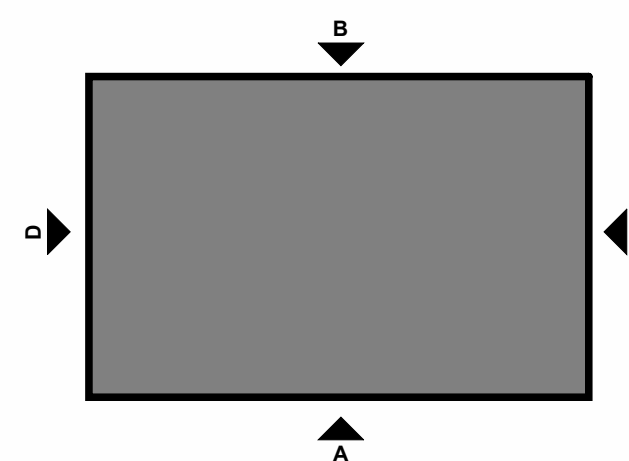
Sutartiniai žymėjimai:


-  Klinkerio plytos
-  Anoduoto aliuminio profilio vitrinų rėmai (RAL 7024 arba artima)
-  Tinkuojama, dažoma tamsiai pilka spalva (RAL 7037 arba artima)
-  Metalinės vertikalios lamalės (RAL 7040 arba artima)
-  ±0,000 Atskaitomojo nulinio lygio žymėjimas
-  +1,000 Kitų lygių žymėjimas

Fasadų pastabos:


1. Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Konstrukcinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
5. Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiau nurodytos metrais (m).
6. Matmenis gamybai tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti, užsakant gaminius.
8. Visos nurodytos medžiagos ir jų spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

Pastato schema:

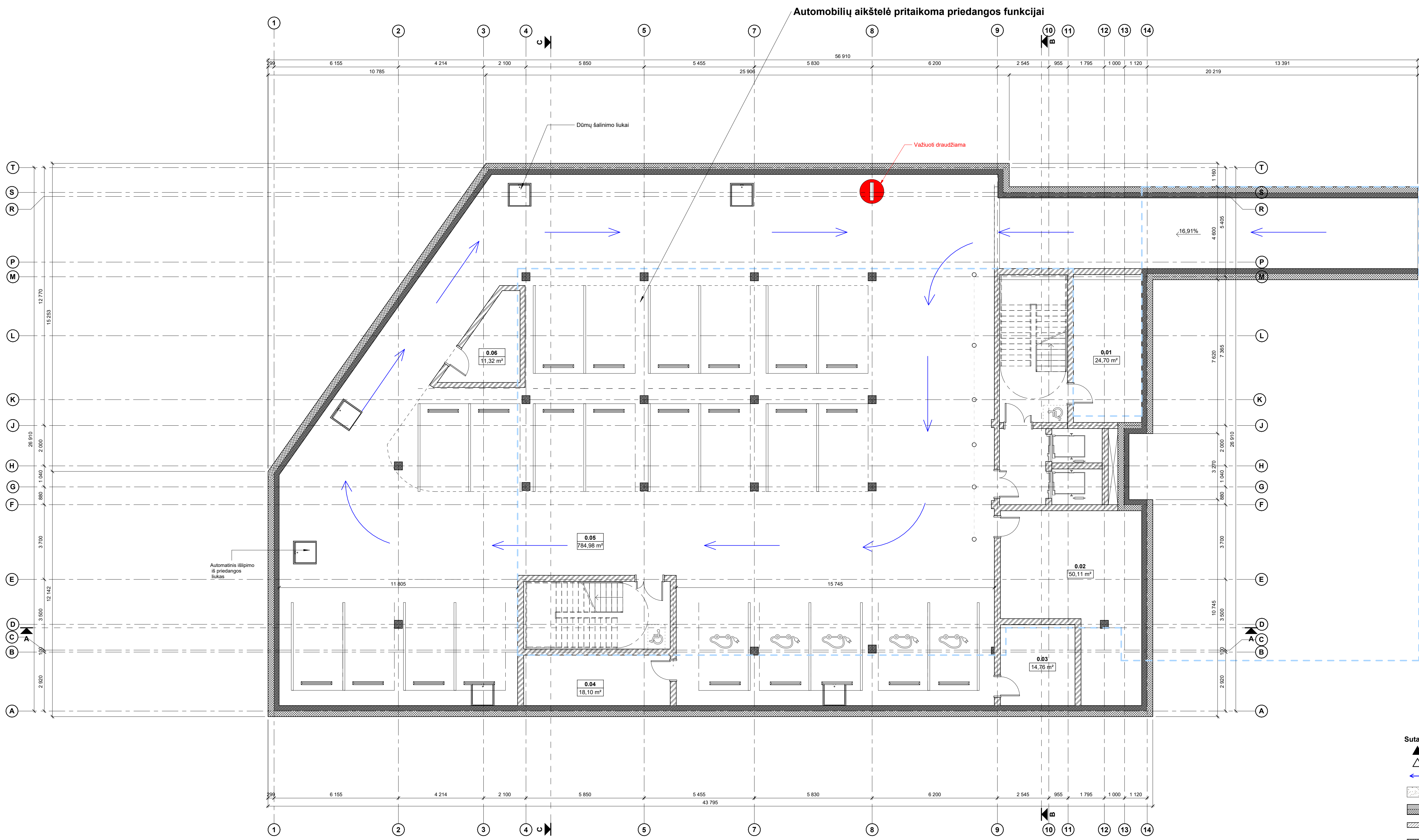


| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|---------|------|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui, konkurs ui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Jm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. | | |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A 2273 | PV asist., arch | Augustė Bujokaitė | A korpuso Fasadai tarp ašių A-H ir H-A | 0 | |
| A 1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | | 1 : 100 | |
| 014008 | Arch. | Salvija Stankutė | | LAPAS | LAPŲ |
| 012872 | Arch. | Agnė Gatavekaitė | | 1 | 1 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| LT | Turto bankas AB (jmonės kodas 112021042) | | 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-4.02 | | |



| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|------------|-----------|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui, konkurs ui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo prie Žastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. | | |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA | | |
| A 2273 | PV asist., arch | Augustė Bujokaitė | A korpuso Vizualizacijos 0 | | |
| A 1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | | | |
| 014008 | Arch. | Salvija Stankutė | | | |
| 012872 | Arch. | Agnė Gatavekaitė | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Turto bankas AB (įmonės kodas 112021042) | | DOKUMENTO ŽYMUO 25046-01-NMVRI-PP-SA.B-4.03 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

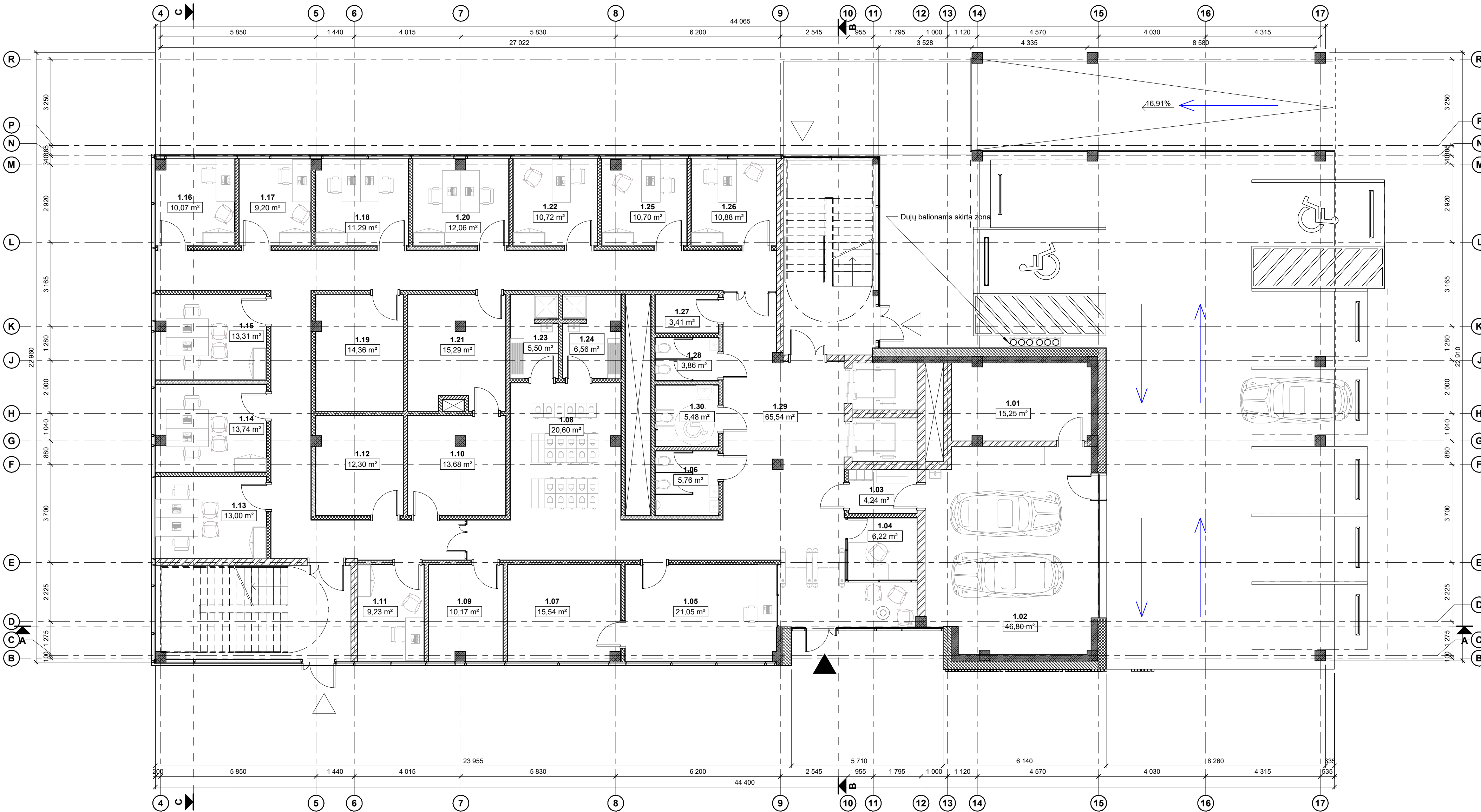
| Rūsio patalpų eksplikacija | | |
|----------------------------|---|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 0.01 | Skydinė | 24,70 m ² |
| 0.02 | Techninė patalpa | 50,11 m ² |
| 0.03 | Techninės dirbtuvės | 14,76 m ² |
| 0.04 | Techninė patalpa | 18,10 m ² |
| 0.05 | Automobilių aikštelė/priedanga | 784,98 m ² |
| 0.06 | Valytojos sandėlis/persirengimo patalpa | 11,32 m ² |
| | | 903,96 m ² |



- Sutartiniai žymėjimai:**
- ▲ Pagrindinisėjimas
 - ▲ Pagalbinisėjimas
 - Eismo schema
 - ▨ Eksplojuojamas stogas.
 - ▨ Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokėliai, šilumos izoliacija, apdaila.
 - ▨ Silikatiniai blokėliai.
 - ▨ G/k pertvara.
 - Gelžbetoninės kolonos.
 - 1.01 Patalpos žymuo: Patalpos numeris
 - 10,00 m² Patalpos plotas
 - Pirmo aukšto kontūras

- Bendros pastabos:**
- Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Bei kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
 - Konstruktinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
 - Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodyti metrais (m).

| | | |
|-----------------------|--|---|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui, konkursui |
| Laida | Įleidimo data | Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aplan | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvieju administracinė paskirties pastatu, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. |
| 36890 PV | Martynas Mačiulis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA |
| A2273 PV asist., arch | Augustė Bujokaitė | B korpuso Rūsio planas |
| A1511 PDV | Dalia Kraučionienė | 0 |
| 014008 Arch. | Salvija Stankutė | 1 : 100 |
| 012872 Arch. | Agnė Galavekaitė | LAPAS LAPŲ |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Turto bankas AB (monės kodas 112021042) | DOKUMENTO ŽYMUO 25046-02-LTEC-PP-SA.B-1.00 |
| LT | | 1 1 |



| 1 aukšto patalpų eksplicacija | | |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
| 1.01 | Tyrimo objektų saugykla | 15,25 m ² |
| 1.02 | Transporto priemonių laboratorija (garažas) | 46,80 m ² |
| 1.03 | Rūbų kabinimo patalpa | 4,24 m ² |
| 1.04 | Apsaugos ir praėjimo kontrolės postas | 6,22 m ² |
| 1.05 | Dokumentų ir objektų priėmimo-išdavimo patalpa | 21,05 m ² |
| 1.06 | Vyrų wc | 5,76 m ² |
| 1.07 | Bendroji tyrimų objektų patalpa | 15,54 m ² |
| 1.08 | Drabužinė | 20,60 m ² |
| 1.09 | Lankytojų priėmimo patalpa | 10,17 m ² |
| 1.10 | Pavojingų medžiagų patalpa | 13,68 m ² |
| 1.11 | Ekspertų kabinetai | 9,23 m ² |
| 1.12 | Saugykla | 12,30 m ² |
| 1.13 | Ekspertų kabinetas | 13,00 m ² |
| 1.14 | Ekspertų kabinetas | 13,74 m ² |
| 1.15 | Ekspertų kabinetas | 13,31 m ² |
| 1.16 | Ekspertų kabinetas | 10,07 m ² |
| 1.17 | Vedėjo kabinetas | 9,20 m ² |
| 1.18 | Ekspertų kabinetas | 11,29 m ² |
| 1.19 | Daiktinių įrodymų patalpa | 14,36 m ² |
| 1.20 | Ekspertų kabinetas | 12,06 m ² |
| 1.21 | Objektų džiovinimo patalpa | 15,29 m ² |
| 1.22 | Ekspertų kabinetas | 10,72 m ² |
| 1.23 | Vyrų persirengimo patalpa su dušu | 5,50 m ² |
| 1.24 | Moterų persirengimo patalpa su dušu | 6,56 m ² |
| 1.25 | Kabinetas | 10,70 m ² |
| 1.26 | Kabinetas | 10,88 m ² |
| 1.27 | Valymo inventoriaus patalpa | 3,41 m ² |
| 1.28 | Moterų wc | 3,86 m ² |
| 1.29 | Koridorius | 65,54 m ² |
| 1.30 | Neįgaliajų wc | 5,48 m ² |
| | | 415,79 m ² |

- Sutartiniai žymėjimai:**
- ▲ Pagrindinis įėjimas
 - △ Pagalbinis įėjimas
 - 1.01 Patalpos žymuo: 10,00 m²
 - Patalpos numeris
 - Patalpos plotas
 - Ekplotuojamas stogas.
 - Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokeliai, šilumos izoliacija, apdaila.
 - Silikatiniai blokeliai.
 - G/k pertvara.
 - Gelžbetoninės kolonos.

- Bendros pastabos:**
- Brėžinys su pateikta informacija yra projektotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojų (užsakovo) sutikimo draudžiama.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Be kokių sprendinių derinti su projekto autoriais.
 - Konstruktinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
 - Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodytos metrais (m).

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui, konkursui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 73 272 info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų administracinių paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA |
| A2273 | PV asist., arch | Augustė Bujokaitė | B korpuso 1 aukšto planas |
| A1511 | PDV | Dalia Kriauciūnienė | |
| 014008 | Arch. | Salvija Stankutė | |
| 012872 | Arch. | Agnė Gatavekaitė | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | Turto bankas AB (monės kodas 112021042) | |
| | | | 25046-02-LTEC-PP-SA-B-1.01 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



2 aukšto patalpų ekspliciacija


| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|------|--|-----------------------|
| 2.01 | Specialiųjų oro parametru laboratorija | 6,79 m ² |
| 2.02 | Tyrimo objektų saugykla | 15,70 m ² |
| 2.03 | Laboratorija mikroskopiniams tyrimams | 23,65 m ² |
| 2.04 | Objektų apžiūros kambarys | 17,12 m ² |
| 2.05 | Laboratorija | 26,04 m ² |
| 2.06 | Ekspertų kabinetas | 18,15 m ² |
| 2.07 | Ekspertų kabinetas | 9,78 m ² |
| 2.08 | Ekspertų kabinetas | 9,84 m ² |
| 2.09 | Ekspertų kabinetas | 9,84 m ² |
| 2.10 | Ekspertų kabinetas | 9,78 m ² |
| 2.11 | Vedėjo kabinetas | 10,21 m ² |
| 2.12 | Ekspertų kabinetas | 20,28 m ² |
| 2.13 | Ekspertų kabinetas | 14,24 m ² |
| 2.14 | Ekspertų kabinetas | 14,18 m ² |
| 2.15 | Ekspertų kabinetas | 14,07 m ² |
| 2.16 | Koridorius | 58,44 m ² |
| 2.17 | Ekspertų kabinetas | 9,74 m ² |
| 2.18 | Ekspertų kabinetas | 9,78 m ² |
| 2.19 | Ekspertų kabinetas | 10,44 m ² |
| 2.20 | Ekspertų kabinetas | 10,17 m ² |
| 2.21 | Vyrų wc | 4,87 m ² |
| 2.22 | Neigaliųjų wc | 5,11 m ² |
| 2.23 | Ekspertų kabinetas | 7,54 m ² |
| 2.24 | Ekspertų kabinetas | 8,50 m ² |
| 2.25 | Slapstasis kambariukas | 6,11 m ² |
| 2.26 | Tambūras | 4,89 m ² |
| 2.27 | Ekspertų kabinetas | 8,56 m ² |
| 2.28 | Ekspertų kabinetas | 8,50 m ² |
| 2.29 | Ekspertų kabinetas | 7,61 m ² |
| 2.30 | Pagalbinė patalpa | 22,32 m ² |
| 2.31 | Ekspertų kabinetas | 8,05 m ² |
| 2.32 | Ekspertų kabinetas | 8,79 m ² |
| 2.33 | Ekspertų kabinetas | 9,08 m ² |
| 2.34 | Ekspertų kabinetas | 8,96 m ² |
| 2.35 | Ekspertų kabinetas | 9,08 m ² |
| 2.36 | Ekspertų kabinetas | 8,98 m ² |
| 2.37 | Ekspertų kabinetas | 8,53 m ² |
| 2.38 | Ekspertų kabinetas | 8,48 m ² |
| 2.39 | Ekspertų kabinetas | 8,41 m ² |
| 2.40 | Ekspertų kabinetas | 8,17 m ² |
| 2.41 | Informacinių fondų saugykla | 7,35 m ² |
| 2.42 | Ekspertų kabinetas | 7,51 m ² |
| 2.43 | Kabinetas | 8,48 m ² |
| 2.44 | Ekspertų kabinetas | 8,41 m ² |
| 2.45 | Ekspertų kabinetas | 8,48 m ² |
| 2.46 | Ekspertų kabinetas | 9,21 m ² |
| 2.47 | Valyimo inventoriaus patalpa | 3,02 m ² |
| 2.48 | Koridorius | 41,56 m ² |
| 2.49 | Koridorius | 62,81 m ² |
| 2.50 | Moterų wc | 3,72 m ² |
| | | 671,29 m ² |

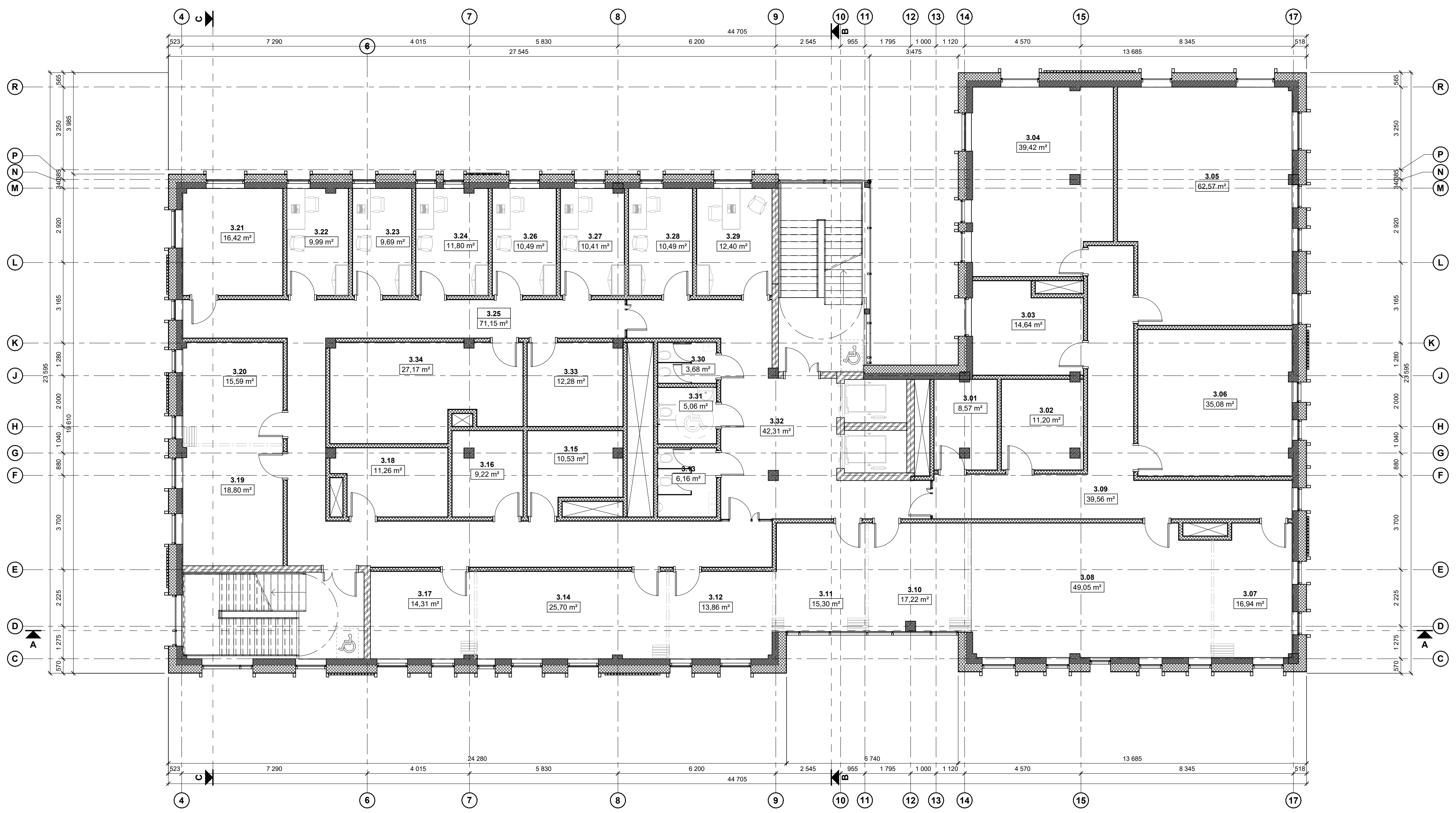
Sutartiniai žymėjimai:

- ▲ Pagrindinis įėjimas
 - △ Pagalbinis įėjimas
 - ▨ - Eksploatuojamas stogas.
 - ▧ - Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokai, šilumos izoliacija, apdala.
 - ▩ - Silikatiniai blokai.
 - ▬ - G/k pertvara.
 - - Gelžbetoninės kolonos.
- 1.01 Patalpos žymuo:
 10.00 m² Patalpos numeris
 Patalpos plotas

bendros pastabos:

- Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Be kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Konstruktinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
- Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodytos metrais (m).

| | | | | |
|----------------------|--|--|--|------------|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui, konkurs ui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 73 272 info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų administracinių paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. | |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A2273 | PV asist., arch | Augustė Bujokaitė | B korpuso 2 aukšto planas | 0 |
| A1511 | PDV | Dalia Kriauciūnienė | | |
| 014008 | Arch. | Salvija Stankutė | | |
| 012872 | Arch. | Agnė Gatavekaitė | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | Turto bankas AB (įmonės kodas 112021042) | | 25046-02-LTEC-PP-SA.B-1.02 | 1 1 |



3 aukšto patalpų eksplicacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|------|--|-----------------------|
| 3.01 | Cheminių atliekų saugykla | 8,57 m ² |
| 3.02 | Tyrimo objektų saugykla/paruošiamasis | 11,20 m ² |
| 3.03 | Mėginių paruošimo laboratorija | 14,64 m ² |
| 3.04 | Naftos produktų laboratorija | 39,42 m ² |
| 3.05 | Chromatografinių tyrimų laboratorija | 62,57 m ² |
| 3.06 | Mėginių paruošimo laboratorija | 35,08 m ² |
| 3.07 | Apžiūros kambarys | 16,94 m ² |
| 3.08 | Rentgeno spektroskopinių tyrimų laboratorija | 49,05 m ² |
| 3.09 | Koridorius | 39,56 m ² |
| 3.10 | Mikroskopinių tyrimų laboratorija | 17,22 m ² |
| 3.11 | Apžiūros kambarys | 15,30 m ² |
| 3.12 | Mikroskopinių tyrimų laboratorija | 13,86 m ² |
| 3.13 | Vyrų wc | 6,16 m ² |
| 3.14 | Rentgeno spektroskopinių tyrimų laboratorija | 25,70 m ² |
| 3.15 | Laboratorinių indų plovykla | 10,53 m ² |
| 3.16 | Darbo priemonių saugykla | 9,22 m ² |
| 3.17 | Mikroskopinių tyrimų laboratorija | 14,31 m ² |
| 3.18 | Cheminių reagentų saugykla | 11,26 m ² |
| 3.19 | Apžiūros kambarys | 18,80 m ² |
| 3.20 | Mikroskopinių tyrimų laboratorija | 15,59 m ² |
| 3.21 | Daktiloskopinių tyrimų apžiūros patalpa | 16,42 m ² |
| 3.22 | Ekspertų kabinetas | 9,99 m ² |
| 3.23 | Laboranto kabinetas | 9,69 m ² |
| 3.24 | Ekspertų kabinetas | 11,80 m ² |
| 3.25 | Koridorius | 71,15 m ² |
| 3.26 | Ekspertų kabinetas | 10,49 m ² |
| 3.27 | Ekspertų kabinetas | 10,41 m ² |
| 3.28 | Ekspertų kabinetas | 10,49 m ² |
| 3.29 | Vedėjo kabinetas | 12,40 m ² |
| 3.30 | Moterų wc | 3,68 m ² |
| 3.31 | Neįgalųjų wc | 5,06 m ² |
| 3.32 | Koridorius | 42,31 m ² |
| 3.33 | Metalografinių tyrimų laboratorija | 12,28 m ² |
| 3.34 | Tyrimo objektų saugykla/paruošiamasis | 27,17 m ² |
| | | 688,28 m ² |

Sutartiniai žymėjimai:

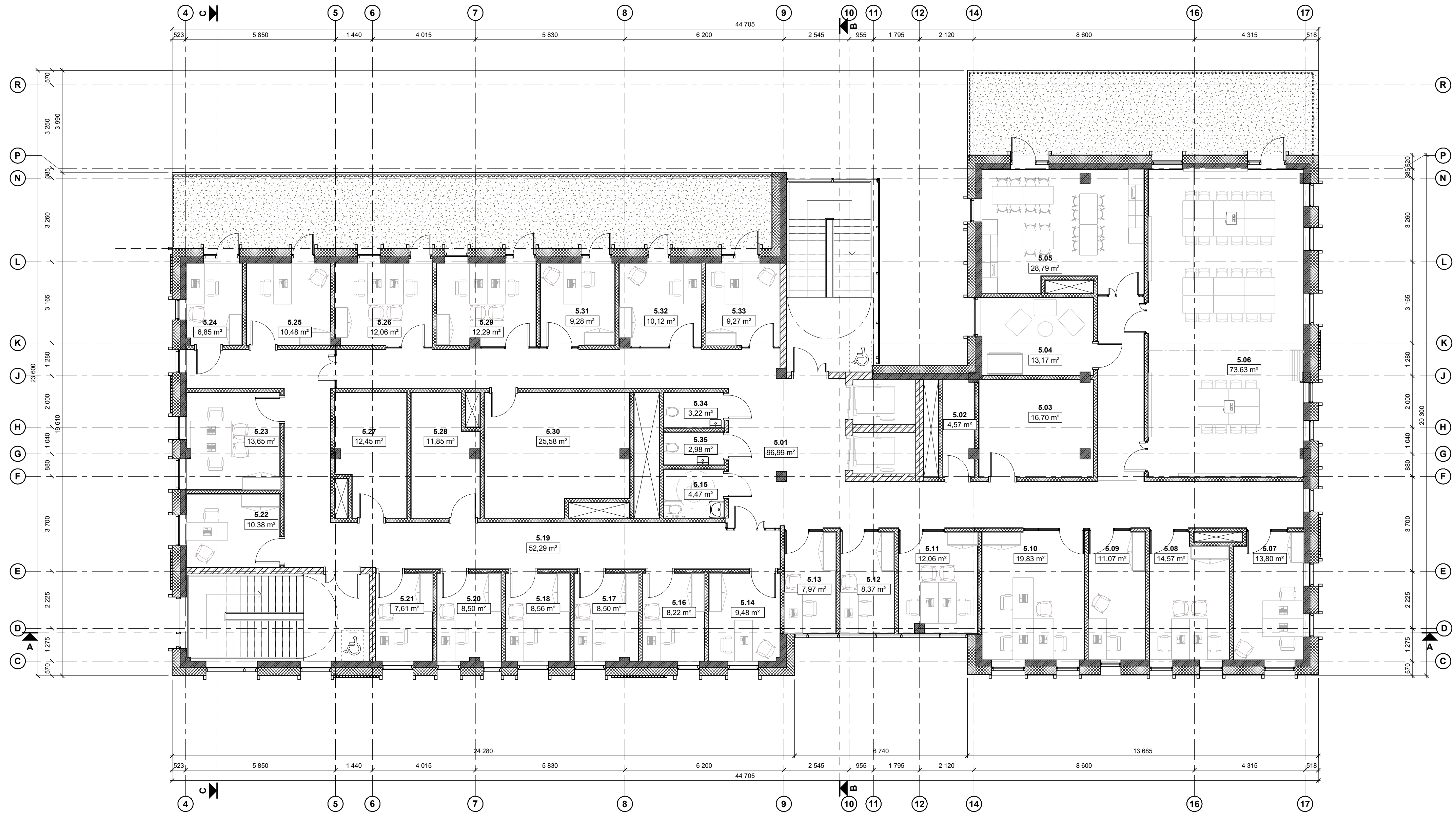
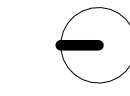
- Pagrindinis įėjimas
- Pagalbinis įėjimas
- Eksplozuojamas stogas.
- Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokėliai, šilumos izoliacija, apdaila.
- Silikatiniai blokėliai.
- G/k pertvara.
- Gelžbetoninės kolonos.

| | |
|----------------------|------------------|
| 1,01 | Patalpos žymuo: |
| 10,00 m ² | Patalpos numeris |
| | Patalpos plotas |

Bendros pastabos:

- Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Be kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Konstruktinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
- Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodytos metrais (m).

| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|--|--|------------|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimai, konkursai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo prie žastos (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATYTOJO PAVADINIMAS Dviejų administracinių paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. | |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA | |
| A2273 | PV asist., arch | Augustė Bujokaitė | B korpuso 3 aukšto planas | |
| A1511 | PDV | Dalia Kriauciūnienė | | |
| 014008 | Arch. | Salvija Stankutė | | |
| 012872 | Arch. | Agnė Gatavekaitė | | |
| | | | | 1:100 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | Turto bankas AB (įmonės kodas 112021042) | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| | | | 25046-02-LTEC-PP-SA-B-1.03 | 1 1 |



5 aukšto patalpų eksplicacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|------|---|-----------------------|
| 5.01 | Koridorius | 96,99 m ² |
| 5.02 | Valymo inventoriaus patalpa | 4,57 m ² |
| 5.03 | Archyvo/dokumentų saugojimo patalpa | 16,70 m ² |
| 5.04 | Patalpa kūdikiams žindyti ir pervystyti | 13,17 m ² |
| 5.05 | Poilsio patalpa/virtuvė | 28,79 m ² |
| 5.06 | Vidutinis susitikimų kambarys | 73,63 m ² |
| 5.07 | Kabinetas | 13,80 m ² |
| 5.08 | Kabinetas | 14,57 m ² |
| 5.09 | Kabinetas | 11,07 m ² |
| 5.10 | Kabinetas | 19,83 m ² |
| 5.11 | Kabinetas | 12,06 m ² |
| 5.12 | Kabinetas | 8,37 m ² |
| 5.13 | Kabinetas | 7,97 m ² |
| 5.14 | Vedėjo kabinetas | 9,48 m ² |
| 5.15 | Neįgalųjų wc | 4,47 m ² |
| 5.16 | Ekspertų kabinetas | 8,22 m ² |
| 5.17 | Ekspertų kabinetas | 8,50 m ² |
| 5.18 | Ekspertų kabinetas | 8,56 m ² |
| 5.19 | Koridorius | 52,29 m ² |
| 5.20 | Ekspertų kabinetas | 8,50 m ² |
| 5.21 | Ekspertų kabinetas | 7,61 m ² |
| 5.22 | Ekspertų kabinetas | 10,38 m ² |
| 5.23 | Ekspertų kabinetas | 13,65 m ² |
| 5.24 | Ekspertų kabinetas | 6,85 m ² |
| 5.25 | Laboratorija | 10,48 m ² |
| 5.26 | Kabinetas | 12,06 m ² |
| 5.27 | Tyrimo objektų saugykla | 12,45 m ² |
| 5.28 | Tyrimo objektų saugykla | 11,85 m ² |
| 5.29 | Kabinetas | 12,29 m ² |
| 5.30 | Archyvo/dokumentų saugojimo patalpa | 25,58 m ² |
| 5.31 | Vadovo kabinetas | 9,28 m ² |
| 5.32 | Kanceliarija | 10,12 m ² |
| 5.33 | Vadovo kabinetas | 9,27 m ² |
| 5.34 | Moterų wc | 3,22 m ² |
| 5.35 | Vyrų wc | 2,98 m ² |
| | | 579,60 m ² |

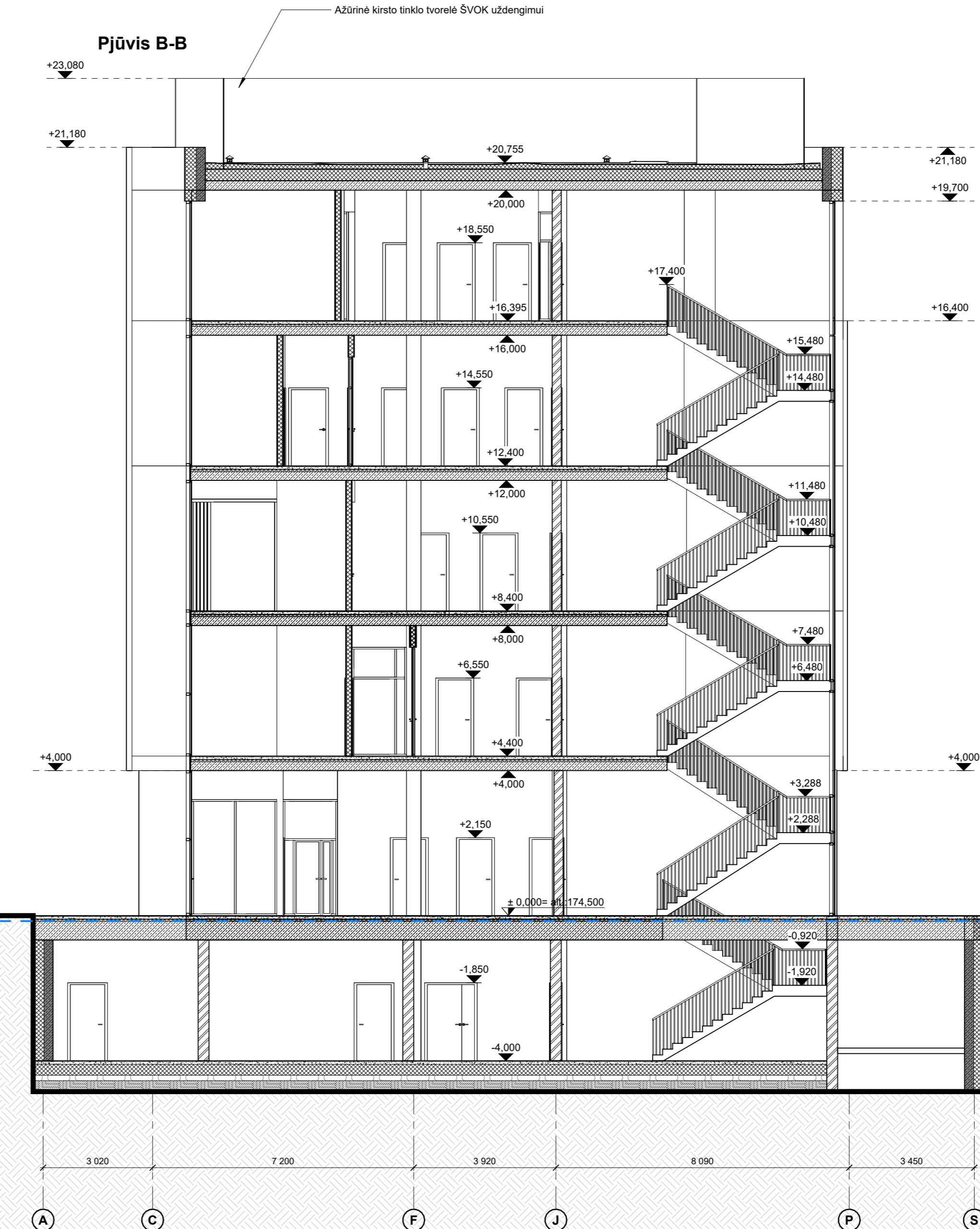
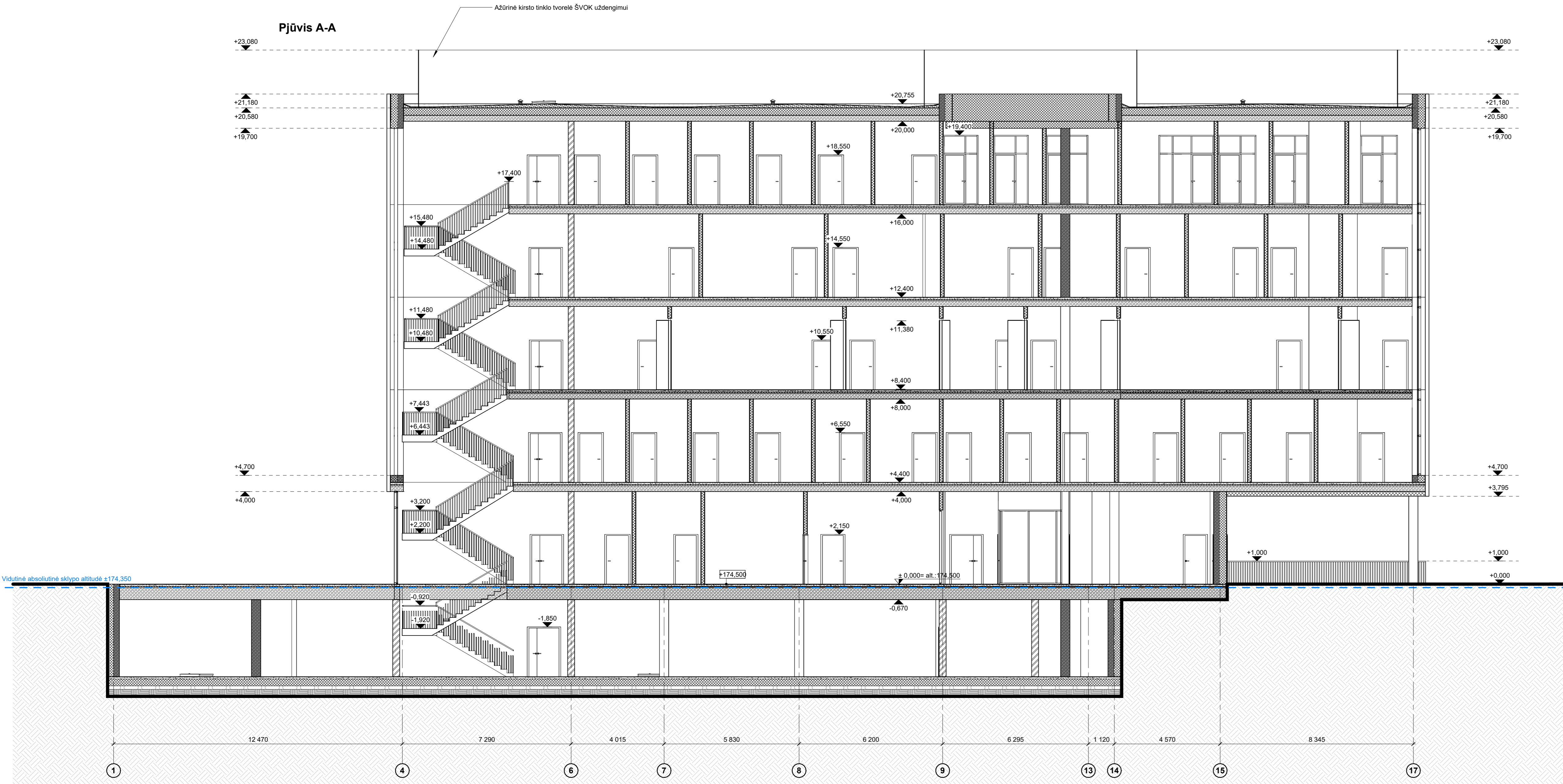
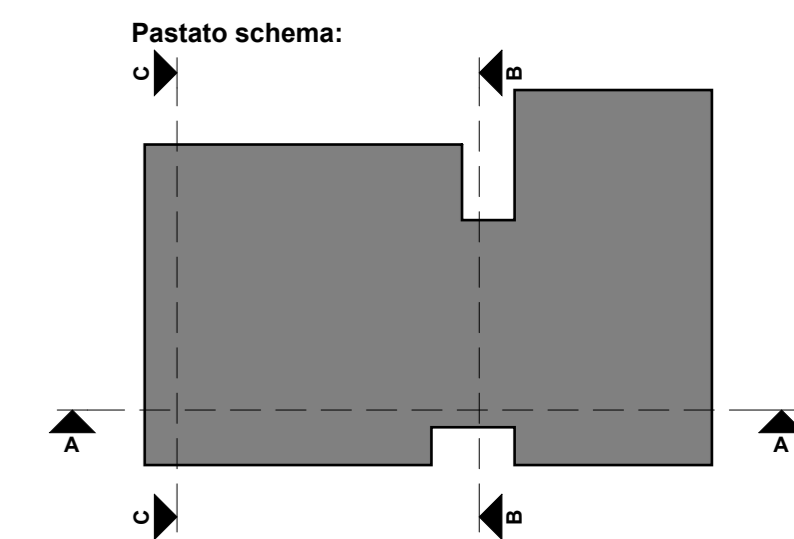
Sutartiniai žymėjimai:

- ▲ Pagrindinis įėjimas
- ▲ Pagalbinis įėjimas
- 1.01 Patalpos žymuo: Patalpos numeris
- 10,00 m² Patalpos plotas
- Eksploatuojamas stogas.
- Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokeliai, šilumos izoliacija, apdaila.
- Silikatiniai blokeliai.
- G/k pertvara.
- Geležbetoninės kolonos.

Bendros pastabos:

- Brėžinys su pateikta informacija yra projektuotojo autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Konstruktinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
- Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodytos metrais (m).

| | | | |
|----------------------|---|--|---|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimai, konkursai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA |
| A2273 | PV asist., arch | Augustė Bujokaitė | B korpuso 5 aukšto planas |
| A1511 | PDV | Dalia Kriauciūnienė | |
| 014008 | Arch. | Salvija Stankutė | |
| 012872 | Arch. | Agnė Gatavekaitė | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Turto bankas AB (monės kodas 112021042) | | DOKUMENTO ŽYMUO 25046-02-LTEC-PP-SA-B-1.05 |
| | | | 1:100 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



Vidinė absoliutinė aukštis +174,350

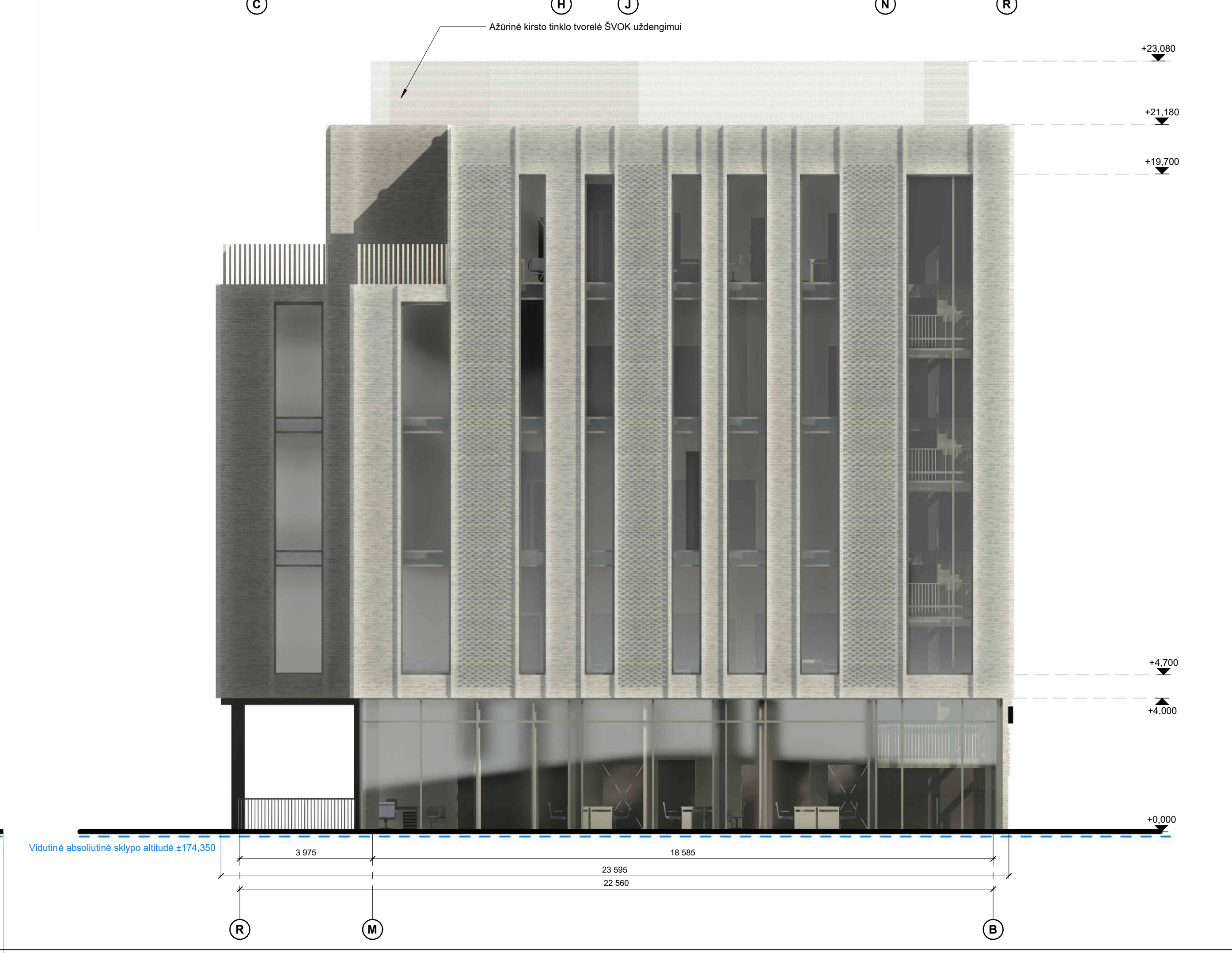
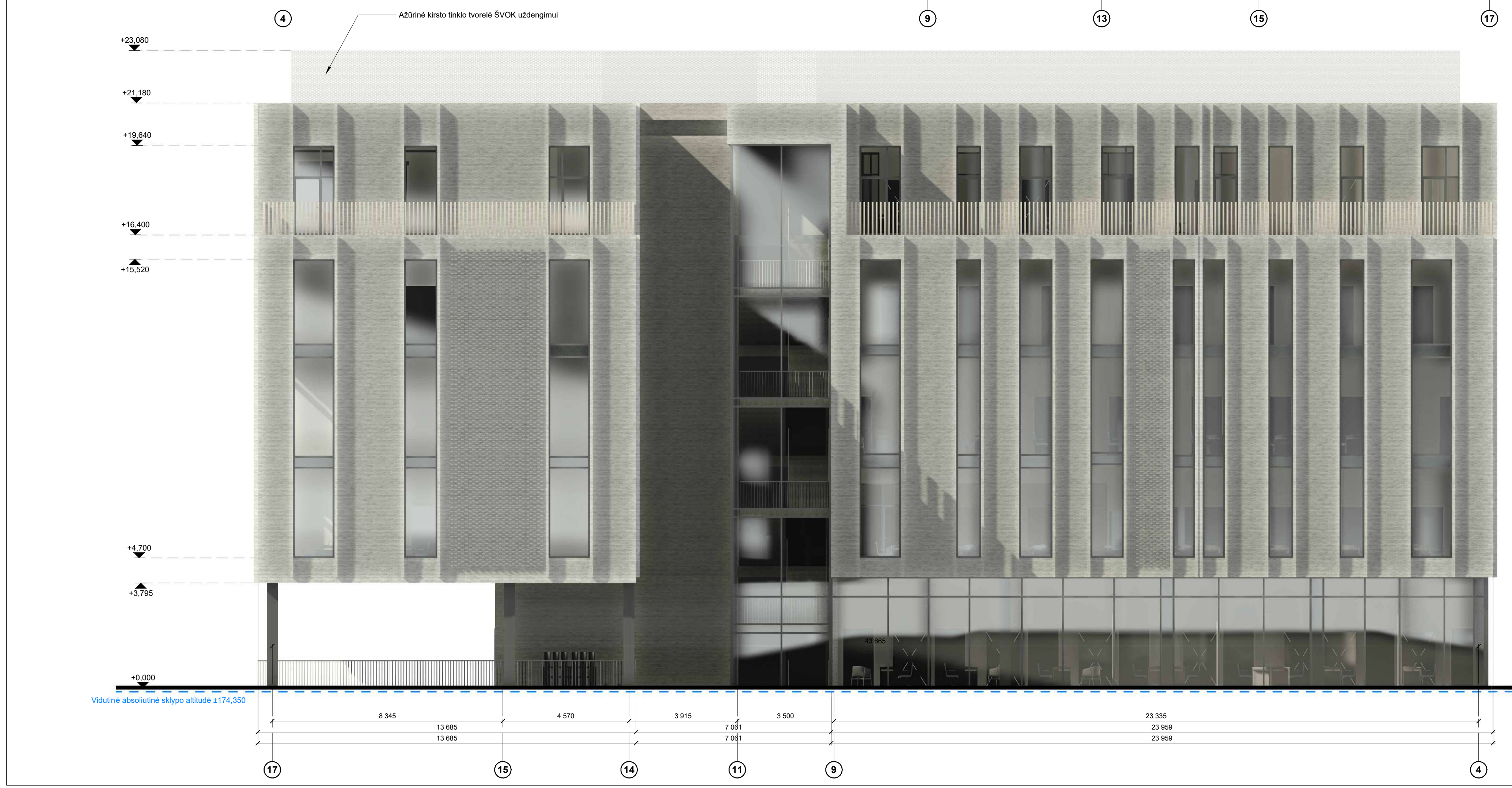
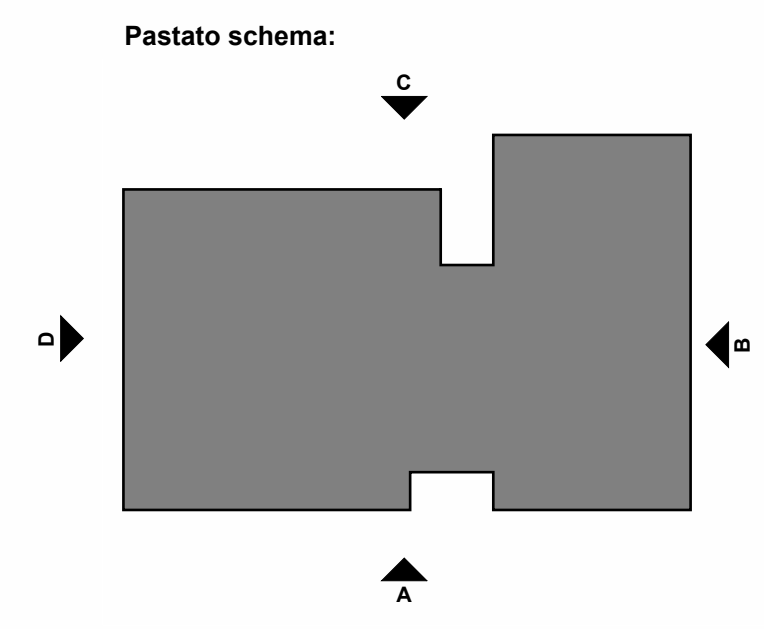
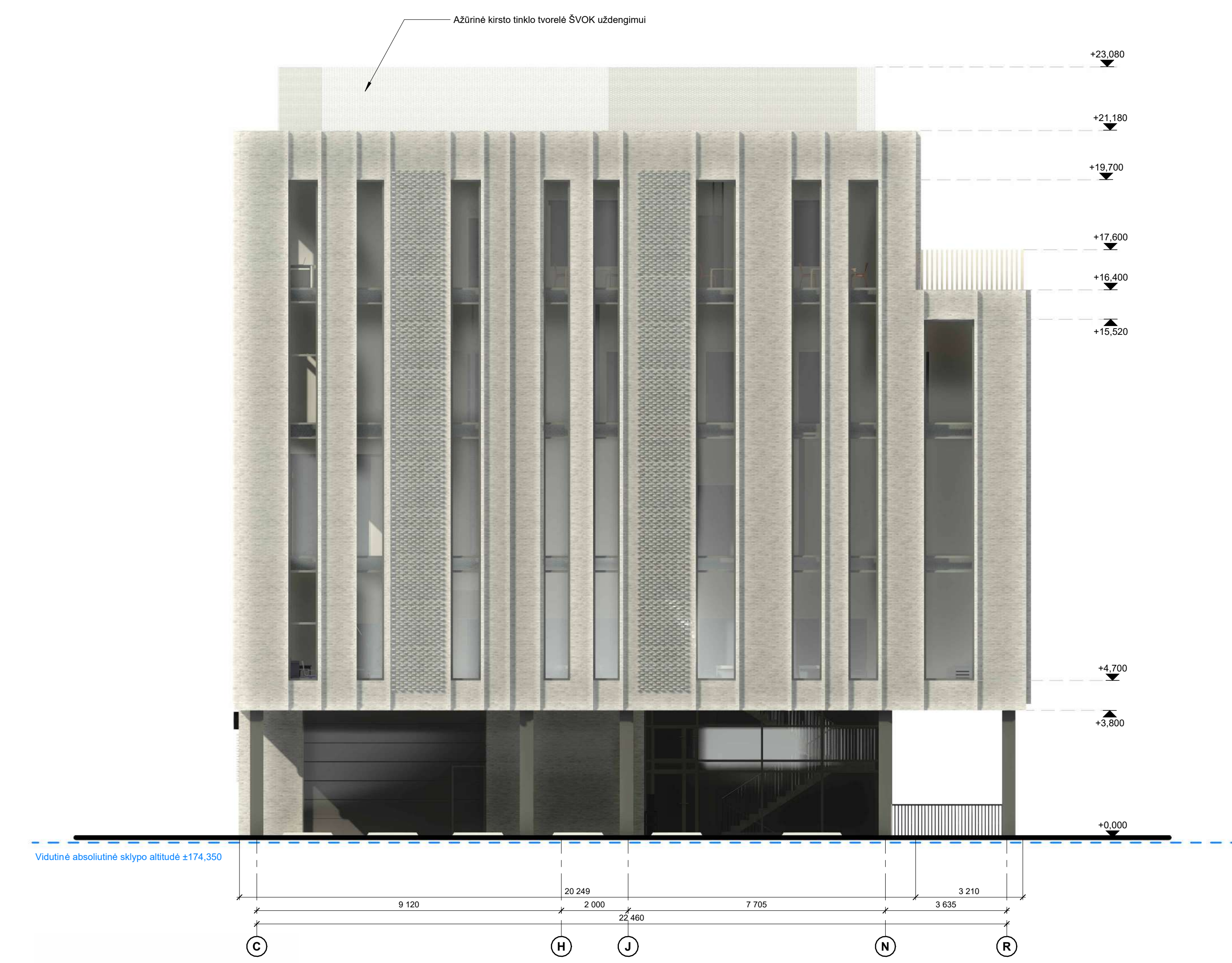
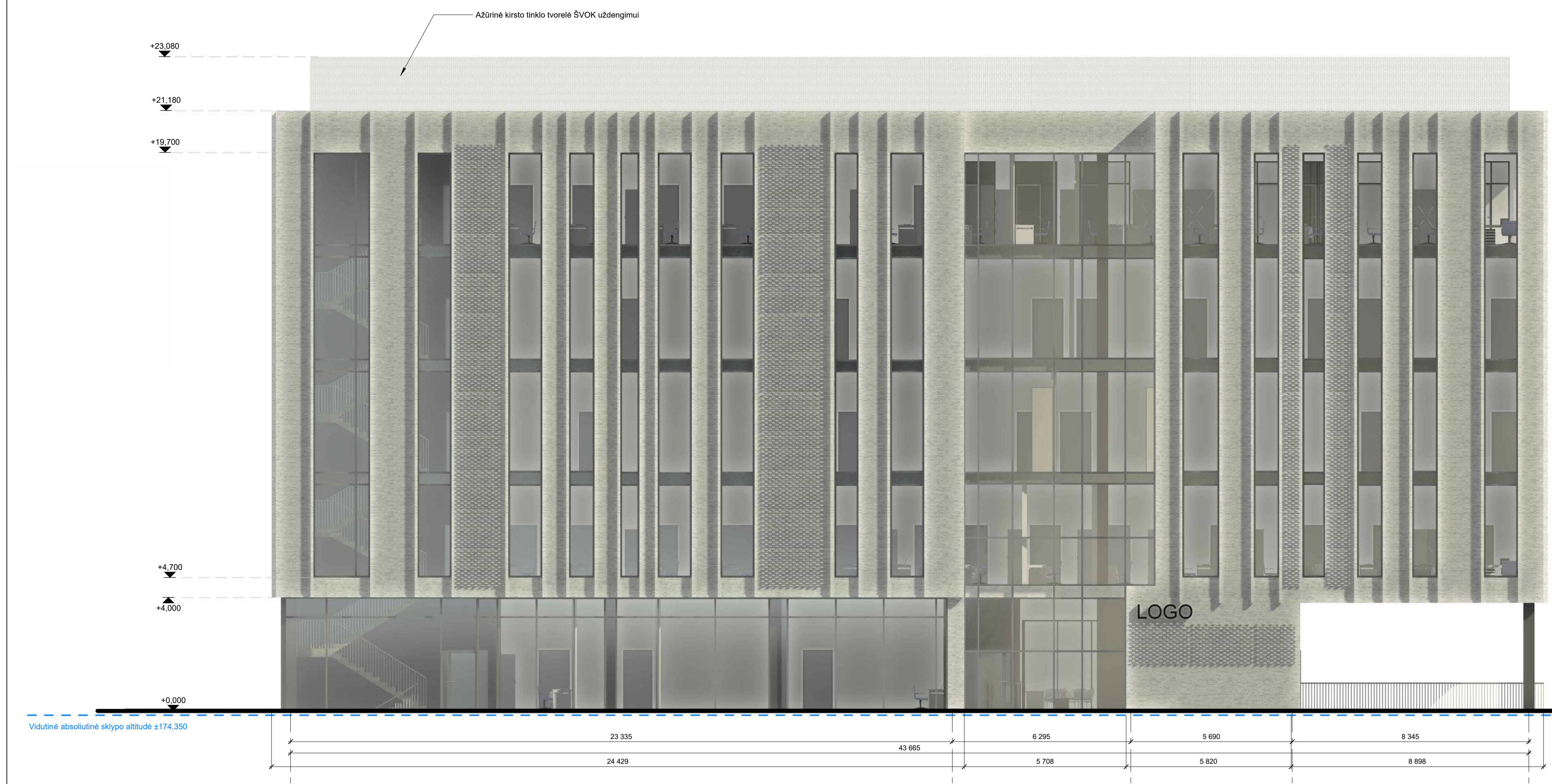
- Eksplojuojamas stogas.
- Aritmetinė išorinė sienų silikatiniai blokeliai.
- Silikatiniai blokeliai.
- Gik periana.
- Galbetoninės kolonos.

Sutartiniai žymėjimai:
 0,000 Atsuktosems matavim lygio žymėjimas
 +1,000 Kitų lygių žymėjimas

- Bendros pastabos:**
1. Bazėms su pateikta informacija yra projektuojamo autorius darbas ir statybos (užsakovo) nuosavybė. Naudoti liktam, neatsižvelgiant su projektuojamo objekto, be projekto autoriaus ir statybos (užsakovo) sutikimo draudžiama.
 2. Projekto patalpinimo medžiaga daroma su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriumi.
 4. Konstrukcinius sprendinius išdėsti techninio darbo projekto metu.
 5. Matavimus nurodyti milimetrais (mm), aukščia naudojotais metais (m).

| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| 0 | 2025-05 | Statybos leidimai, konkursai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas: Keitimo prie žastė (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Proj. Nr. 302038655 Utenos g. 3, Vilnius +370 659 79 272 info@aplan.lt | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų administracinių paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA |
| 38990 PV | Marijnas Mačiulis | | STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA |
| 42273 PV inž. arch. | Augustas Bujakalis | | 0 |
| A1511 PDV | Dalia Krauzdionienė | | |
| 014008 Arch. | Silvija Starkevičė | | |
| 012872 Arch. | Agnė Galaveikaitė | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Turto bankas AB (monės kodas 112021042) | DOKUMENTO ŽYMAJIS 25046-02-LTEC-PP-SA-B-1.07 | LAPAS LAPŲ 1 1 |

aplan




- Sutartiniai žymėjimai:**
- Klinikerio plytos
 - Anoduoto aliuminio profilio vitrinų rėmai (RAL 7024 arba artima)
 - Tinkuojama, dažoma lamsiai pilka spalva (RAL 7037 arba artima)
- ±0,000 Atskaitomojo nulio lygio žymėjimas +1,000 Kėlių lygio žymėjimas

- Pastabos:**
1. Brėžinys su pateikta informacija yra projektuoto autorinis darbas ir statytojo (užsakovo) nuosavybė. Naudoti tikslams, nesutarusiems su projektuojamu objektu, be projekto autorių ir statytojo (užsakovo) sutikimo draudžiama.
 2. Projekto pakaitimus rastiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
 4. Konstrukcinius sprendinius tikslinti techninio darbo projekto metu.
 5. Matmenys nurodyti milimetrais (mm), aukščiai nurodytos metrais (m).
 6. Matmenys gampbai tiksliniai vietoje ir derinti su projektuotoju.
 7. Langų ir durų atidarymo kryptis skaidriai, užkiant gaminius.
 8. Visos nurodytos medžiagos ir jų spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui, konkursui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas: Keilimo prie žastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aplan (m. k.: 302038855) Ukeivų g. 2, Vilnius +370 659 719 272 info@aplan.lt | | STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų administracinių paskirties pastatų (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. |
| 36890 | PV | Marijnas Mačulis | STATYBINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA |
| A2273 | PV asist., arch. | Augustė Bujokaitė | B korpuso Fasada tarp ašų 4-17 ir B-N |
| A1511 | PROV. | Dalia Krauščiūnienė | 0 |
| 014008 | Arch. | Saulija Stančiūtė | 1:100 |
| 012872 | Arch. | Agnė Galvėkaitė | LAPAS LAPŲ |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | 1 1 |
| LT | Turto bankas AB (monės kodas 112021042) | 25046-02-LTEC-PP-SA-B-1-08 | |



| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|------------|-----------|
| 0 | 2026-05 | Statybos leidimui, konkurs ui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo prie Žastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas. | | |
| 36890 | PV | Martynas Mačiulis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA B korpuso Vizualizacijos 0 | | |
| A2273 | PV asist., arch | Augustė Bujokaitė | | | |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | | | |
| 014008 | Arch. | Salvija Stankutė | | | |
| 012872 | Arch. | Agnė Gatavekaitė | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Turto bankas AB (įmonės kodas 112021042) | | DOKUMENTO ŽYMUO 25046-02-LTEC-PP-SA.B-1.09 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VI Turto bankas, 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45

Ryšio duomenys

El. p. info@turtas.lt, tel. +37052780900

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260508-00696, 2026-05-08

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VI Turto bankas, 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45

Ryšio duomenys

El. p. info@turtas.lt, tel. +37052780900

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dviejų administracinės paskirties pastatų, (administracinių paskirties grupės) (5.1), nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) (2.5) Jono Kairiūkščio g. 10, Vilniuje, naujos statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0004:1368, 4400-0969-5363

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Jono Kairiūkščio g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ir/ar numatomi kirtimai) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad., Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vad.VMS tarybos sprendimu Nr.1-27.Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais.Esamus identifikuotus vertingus šiaurinėje dalyje brandžius medžius maksimaliai saugoti,integruoti į sprendinius.Saugoti medžius priartėjančius prie sklypo ribų,už sklypo ribų.Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją,siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają,nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona,taikyti visas apsaugos priemones statybų metu.Parengti žemės sklypo sutvarkymo,apželdinimo kokybiškus sprendinius.Sklypo plane turi matytis esami medžiai ir naujų želdinių sodinimo vietos.Jei medžiai projektuojami dangoje,ant perdangų,užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles,numatyti želdinimą perimetru,želdinių intarpus,ias

projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014. Vadovautis VMS tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu VMS darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Vadovaujantis VMS teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendimais rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, nurodyta detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00056277).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056277) sprendimais, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 10-25 m., statinio aukščio altitudė – 188,50-208,50m., aukštų skaičius - 2-5a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056277) sprendimais, sklypo užstatymo tankis - 28%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056277) sprendimais, sklypo užstatymo intensyvumas - 1.0.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto – 15%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalajame plane (TPDR Reg. Nr. T00056277) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, dėl sprendimo taikymo reikiamybės ir, esant reikalui, dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo: informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą arba ekspertinio vertinimo protokolu. Vadovautis konkurso komisijos ar ekspertų tarybos pastabomis, pateikti paaiškinimus, kaip atsižvelgta į šias pastabas.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2006 m. birželio mėn. 28d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1233 “Dėl teritorijos šalia J. Kariūkščio g. 10 detaliojo plano tvirtinimo” patvirtinto (TPDR reg. Nr. T00056277) detaliojo plano sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įst. 11 str., LR Statybos įst. 5 str. reikalavimais. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą–teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį–reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimui komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vertinant tai, jog žemės sklype yra daug želdinių, daugiau dėmesio skirti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniams, saugotiniams ir brandiems želdiniams ir medžiams. Skatinama numatyti vietas naujiems želdiniams ir medžiams, formuoti želdinių buferį nuo gatvės. Neprojektuojant tuščių vejos plotų, numatyti medžius su krūmų pomedžiais, rinktis želdinius, turinčius gausesnę lapiją. Teritorijos ir jos prieigų apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0004:1368, 4400-0969-5363

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilnius, Jono Kairiūkščio g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ir/ar numatomi kirtimai) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad., „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vad. VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus identifikuotus vertingus šiaurinėje dalyje brandžius medžius maksimaliai saugoti, integruoti į sprendinius. Saugoti medžius priartėjančius prie sklypo ribų, už sklypo ribų. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu. Parengti žemės sklypo sutvarkymo, apželdinimo kokybiškus sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai ir naujų želdinių sodinimo vietos. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014. Vadovautis VMS tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu VMS darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių–mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Vadovaujantis VMS teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės–40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, nurodyta detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00056277).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056277) sprendiniais, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 10-25 m., statinio aukščio altitudė – 188,50-208,50m., aukštų skaičius - 2-5a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056277) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis - 28%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056277) sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas - 1.0.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto – 15%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalizajame plane (TPDR Reg. Nr. T00056277) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, dėl sprendimo taikymo reikiamybės ir, esant reikalui, dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo: informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą arba ekspertinio vertinimo protokolu. Vadovautis konkurso komisijos ar ekspertų tarybos pastabomis, pateikti paaiškinimus, kaip atsižvelgta į šias pastabas.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2006 m. birželio mėn. 28d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1233 “Dėl teritorijos šalia J. Kariūkščio g. 10 detaliojo plano tvirtinimo” patvirtinto (TPDR reg. Nr. T00056277) detaliojo plano sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įst. 11 str., LR Statybos įst. 5 str. reikalavimais. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti

esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį–reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimui komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vertinant tai, jog žemės sklype yra daug želdinių, daugiau dėmesio skirti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniams, saugotiniams ir brandiems želdiniams ir medžiams. Skatinama numatyti vietas naujiems želdiniams ir medžiams, formuoti želdinių buferį nuo gatvės. Neprojektuojant tuščių vejos plotų, numatyti medžius su krūmų pomedžiais, rinktis želdinius, turinčius gausesnę lapiją. Teritorijos ir jos prieigų apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Administracinės paskirties pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Administracinių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Administracinių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0004:1368, 4400-0969-5363

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Jono Kairiūkščio g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ir/ar numatomi kirtimai) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad., „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vad. VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus identifikuotus vertingus šiaurinėje dalyje brandžius medžius maksimaliai saugoti, integruoti į sprendinius. Saugoti medžius priartėjančius prie sklypo ribų, už sklypo ribų. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu. Parengti žemės sklypo sutvarkymo, apželdinimo kokybiškus sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai ir naujų želdinių sodinimo vietos. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014. Vadovautis VMS tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu VMS darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Vadovaujantis VMS teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, nurodyta detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00056277).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056277) sprendiniais, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 10-25 m., statinio aukščio altitudė – 188,50-208,50m., aukštų skaičius - 2-5a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056277) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis - 28%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056277) sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas - 1.0.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto – 15%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalajame plane (TPDR Reg. Nr. T00056277) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, dėl sprendimo taikymo reikiamybės ir, esant reikalui, dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo: informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą arba ekspertinio vertinimo protokolu. Vadovautis konkurso komisijos ar ekspertų tarybos pastabomis, pateikti paaiškinimus, kaip atsižvelgta į šias pastabas.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2006 m. birželio mėn. 28d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1233 “Dėl teritorijos šalia J. Kariūkščio g. 10 detaliojo plano tvirtinimo” patvirtinto (TPDR reg. Nr. T00056277) detaliojo plano sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įst. 11 str., LR Statybos įst. 5 str. reikalavimais. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti

susiformavusį kraštovaizdį–reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiama komunikacija ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekiama ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vertinant tai, jog žemės sklype yra daug želdinių, daugiau dėmesio skirti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniams, saugotiniams ir brandiems želdiniams ir medžiams. Skatinama numatyti vietas naujiems želdiniams ir medžiams, formuoti želdinių buferį nuo gatvės. Neprojektuojant tuščių vejos plotų, numatyti medžius su krūmų pomedžiais, rinktis želdinius, turinčius gausesnę lapiją. Teritorijos ir jos prieigų apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Pavadinimas Administracinės paskirties pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Administracinių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Administracinių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0004:1368, 4400-0969-5363

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Jono Kairiūkščio g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ir/ar numatomi kirtimai) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad., „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vad. VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus identifikuotus vertingus šiaurinėje dalyje brandžius medžius maksimaliai saugoti, integruoti į sprendinius. Saugoti medžius priartėjančius prie sklypo ribų, už sklypo ribų. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu. Parengti žemės sklypo sutvarkymo, apželdinimo kokybiškus sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai ir naujų želdinių sodinimo vietos. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014. Vadovautis VMS tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu VMS darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Vadovaujantis VMS teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, nurodyta detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00056277).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056277) sprendiniais, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 10-25 m., statinio aukščio altitudė – 188,50-208,50m., aukštų skaičius - 2-5a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056277) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis - 28%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056277) sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas - 1.0.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto – 15%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalajame plane (TPDR Reg. Nr. T00056277) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, dėl sprendimo taikymo reikiamybės ir, esant reikalui, dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo: informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą arba ekspertinio vertinimo protokolą. Vadovautis konkurso komisijos ar ekspertų tarybos pastabomis, pateikti paaiškinimus, kaip atsižvelgta į šias pastabas.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2006 m. birželio mėn. 28d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1233 “Dėl teritorijos šalia J. Kariūkščio g. 10 detaliojo plano tvirtinimo” patvirtinto (TPDR reg. Nr.T00056277) detaliojo plano sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įst. 11str.,LR Statybos įst.5 str. reikalavimais. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą-teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį–reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019).Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst.,LR specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vertinant tai, jog žemės sklype yra daug želdinių, daugiau dėmesio skirti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniams, saugotiniams ir brandiems želdiniams ir medžiams. Skatinama numatyti vietas naujiems želdiniams ir medžiams, formuoti želdinių buferį nuo gatvės. Neprojektuojant tuščių vejos plotų, numatyti medžius su krūmų pomedžiais, rinktis želdinius, turinčius gausesnę lapiją. Teritorijos ir jos prieigų apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

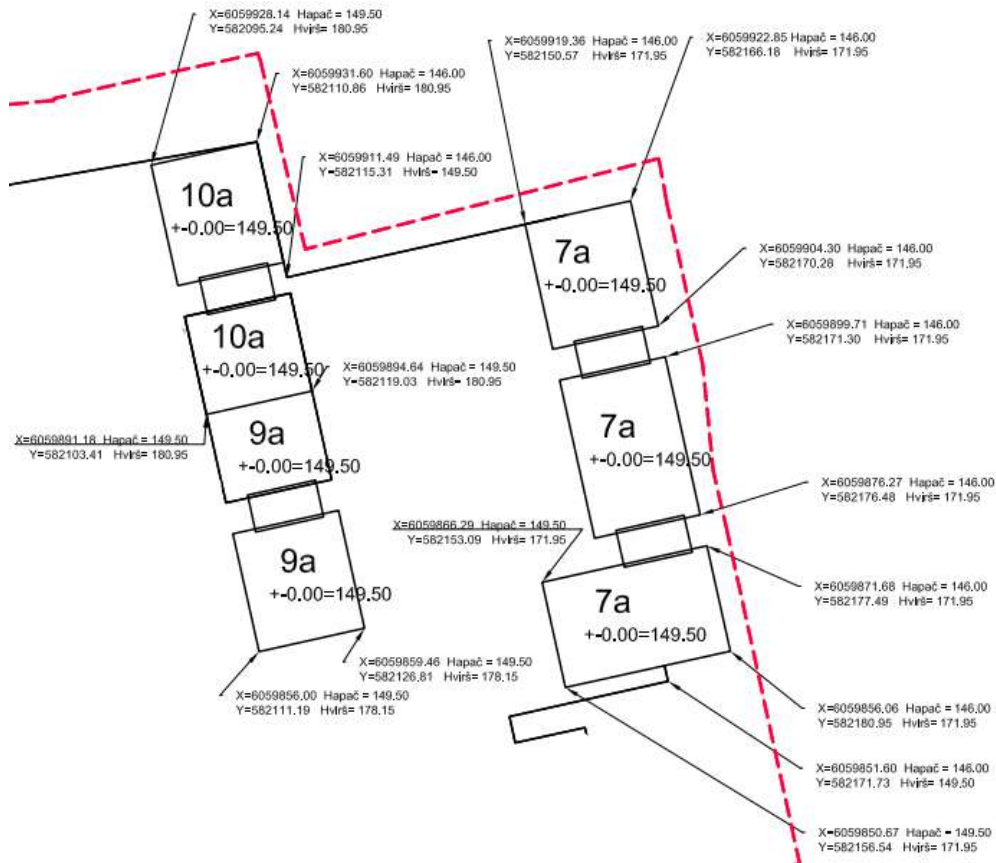
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMY REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris įspėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris įspėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo bloką funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami _____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų

įgyvendinimo

terminas:

_____.

Priedai:

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

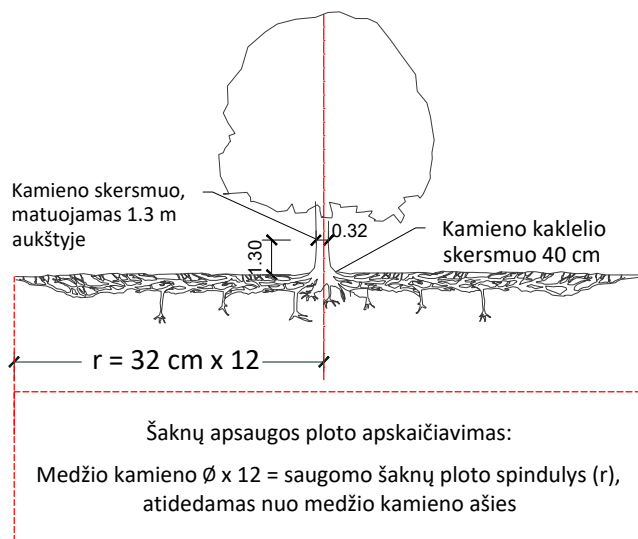
(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

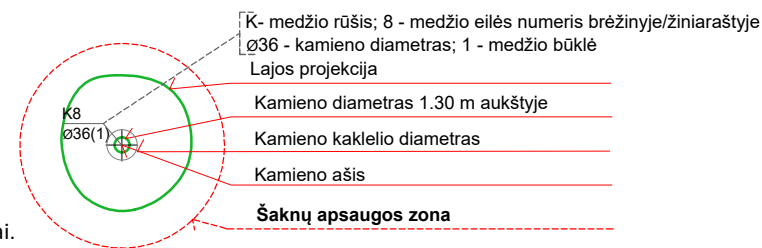
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio unikalus Nr. | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/biotiniai veiksmi | Pastabos | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms |
|-----------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------|--|
| 8 | 2023-12-10 | 1111 | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> | 32 | 40 | 3 | Pažeista laja | | Formuojamasis genėjimas |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-05-08 Nr. SRD-01-260508-00597 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Vilniaus miesto savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-05-08 13:42:21 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2026-05-08 13:42:28 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifikavimas EE 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57 |
| Sertifikato galiojimo laikas | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, i.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2026-05-08 Nr. SARD-01-260508-00696 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilys SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-04 15:16:04) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-06-04 15:16:04 Avilys SDP eDocs |