



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Algimantui Vyšniauskui
El. paštas algisarchd@gmail.com

2025 Nr.
Į 2025-11-13 Nr.

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO SKLYPE OLANDŲ G. 48A (KAD.NR.0101/0044:159) RENGIMĄ ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2025-11-13 pateiktą pasiūlymą Nr. E672-93/25 dėl detaliojo plano sklype Olandų g. 48A (kad. Nr. 0101/0044:159) rengimo ir teikiame šį sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais(u).

Pagal TPĮ 17 straipsnio 1 dalį, Detalieji planai rengiami, kai: numatomas teritorijos vystymas, o numatomiems sprendiniams nepakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės ir (ar) socialinės savivaldybės infrastruktūros ir ją reikia planuoti. TPĮ 2 straipsnio 4 dalyje nurodyta, kad Inžinerinė infrastruktūra tai įvairių veiklos sričių, aprūpinančių ūkį ir gyventojus, objektai: inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos ar aplinkos kokybei gerinti reikalingi objektai. Gatvių tinklas (gatvės) yra inžinerinės infrastruktūros objektas, todėl reikia rengti detalų planą tokioje teritorijoje, kurioje trūksta suplanuotos inžinerinės infrastruktūros, ir ją suplanuoti.

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 257 punktą, planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertinus funkcinio požiūriu susijusias teritorijas, gamtinius barjerus, susisiekimo sistemas, kompaktiškai užstatytas bei kitas urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, galinčias turėti įtakos planuojamos teritorijos planinės - erdvinės struktūros formavimui. Į kvartalo (uždaro kontūro vientisos ir dalimis neskaidomos teritorijos) planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio nuostatomis, teritorijų planavimas yra vienas iš savarankiškųjų savivaldybių funkcijų. Administracija siekdama,

kad detaliųjų planų sprendiniai derėtų tarpusavyje tokiu būdu sukuriant vieningą, optimalią miesto struktūrą tarnaujančią visai savivaldybės bendruomenei, siekdama suplanuoti optimalią urbanistinę struktūrą, priėmė sprendimą atmesti Pasiūlymą, kadangi vakarų pusėje sklypas ribojasi su detaliesiais planais nesuplanuota teritorija, kurioje yra privažiavimas prie planuojamo sklypo (Olandų g. 48A). Vadovaudamiesi aukščiau nurodytomis teisės aktų nuostatomis, siūlome detalių planą rengti pagal prie šio rašto pridedamą schemą, kuri apima žemės sklypus Olandų g. 48A (kad. Nr. 0101/0044:159), Filaretų g. 29 (kad. Nr. 0101/0044:133) ir gretimą valstybinę žemę.

Taip pat pažymime, jog Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.138 straipsnio 1 dalies 3 punktu, įgaliojimas, kurį fizinis asmuo duoda nekilnojamajam turtui valdyti, juo naudotis ar disponuoti, turi būti patvirtintas notaro.

Pagal Lietuvos Respublikos Viešojo administravimo įstatymo 2 straipsnio 1 ir 19 punktus: administracinė paslauga – šio įstatymo nurodyta viešojo administravimo veikla, susijusi su dokumentų išdavimu ar informacijos teikimu; viešoji paslauga – pagal įstatymų ir (ar) viešojo administravimo subjektų nustatytus reikalavimus vykdoma šių subjektų prižiūrima veikla, kuria sukuriama valstybės ar savivaldybių garantuojama ir visuomenės nariams vienodai prieinama nauda. Rengiant teritorijų planavimo dokumentą tikslu nustatyti privalomuosius naudojimo reglamentus laikytina, kad toks tikslas, kurio siekiama teikiant prašymą, būtų įtakojama žemės sklypo teisinė būklė, kas sudarytų turto disponavimo teisės turinį, o tokiu atveju prašymo turinys neatitinka administracinės paslaugos sąvokos ir įgaliojimas negali būti sudaromos laisvos formos ar informacinių technologijų priemonėmis.

Pažymime, kad teikiant pakartotinai prašymą dėl detaliojo plano rengimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, prašome pateikti tinkamą įgaliojimą, dokumentus patvirtinančius, kad raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją patenkantys privačios žemės sklypų savininkai (vadovaujantis Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo 8 punktu) bei prašyme nurodyti planavimo tikslus ir uždavinius dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, turite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą:

<https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>.

PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Rasa Šerkšnė, el. p. rasa.serksne@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Rasa Šerkšnė, el. p. rasa.serksne@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Filaretv g.

36A

41

29

31

33

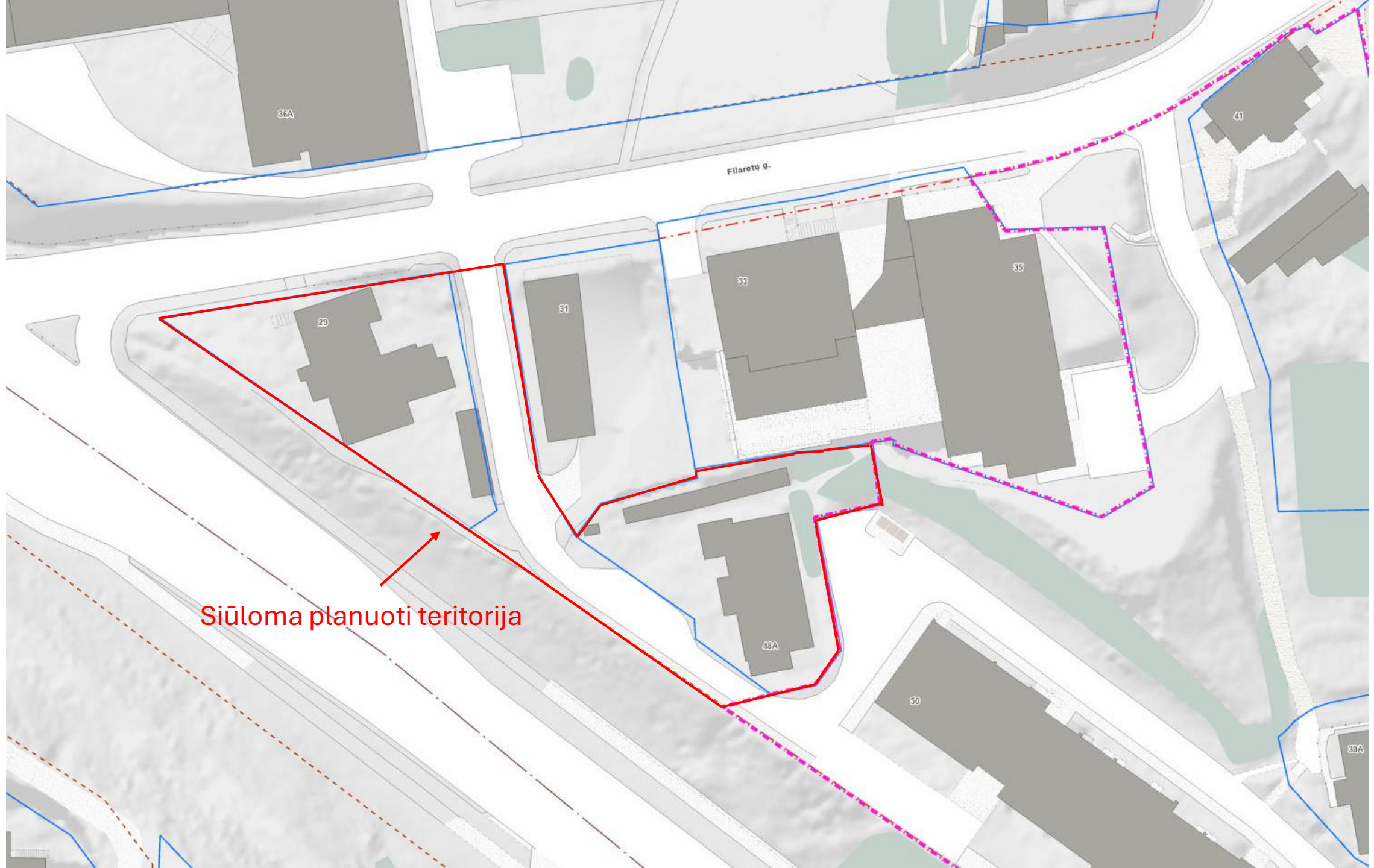
35

48A

50

39A

Siūloma planuoti teritorija



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO SKLYPE OLANDŲ G. 48A (KAD.NR.0101/0044:159) RENGIMĄ ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-24 Nr. A51-189571/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-24 15:58:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-24 16:00:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-24 16:00:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-24 16:06:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-24 16:06:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“