VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 0,57 HA TERITORIJOS PRIE DVARČIONIŲ SODŲ 1-OSIOS IR 2-OSIOS GATVIŲ DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti apie 0,57 (penkiasdešimt septynių šimtųjų) ha teritorijos prie Dvarčionių Sodų 1-osios ir 2-osios gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u rengti apie 0,57 (penkiasdešimt septynių šimtųjų) ha teritorijos prie Dvarčionių Sodų 1-osios ir 2-osios gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: esant galimybei, panaikinti arba sumažinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose nustatytiems natūraliems ir mažai pakeistiems šlaitams, statesniems nei 10 laipsnių, taikomus ribojimus, planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, siekiant suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas ir užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
202__ m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: apie 0,57 (penkiasdešimt septynių šimtųjų) ha teritorijos prie Dvarčionių Sodų 1-osios ir 2-osios gatvių detalusis planas iniciavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: Sklypai: Dvarčionių Sodų 2-oji g. 22, Dvarčionių Sodų 1-oji g. 25, Dvarčionių Sodų 1-oji g. 27, Dvarčionių Sodų 2-oji g. 24, Dvarčionių Sodų 2-oji g. 26, Dvarčionių Sodų 2-oji g. 28 ir laisva valstybinė žemė.

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 0,57 (penkiasdešimt septynių šimtųjų) ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

5. Planavimo iniciatorius: fiziniai asmenys.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

8. Kvartalo ribos: nustatoma apie 0,57 (penkiasdešimt septynių šimtųjų) ha planuojama teritorija, apsupta Dvarčionių Sodų 1-ąja ir 2-ąja gatvėmis.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: esant galimybei, panaikinti arba sumažinti Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose nustatytiems natūraliems ir mažai pakeistiems šlaitams, statesniems nei 10 laipsnių, taikomus ribojimus, planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, siekiant suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas ir užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

- išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;

- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

- numatyti pėsčiųjų takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

- numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų ir kitų žemės sklypų naudojimo būdų žemės sklypus;

- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų

įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar)

įgyvendinti.

11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- kraštovaizdžio apsaugos reikalavimai;

- numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;

- automobilių saugyklų išdėstymas;

- atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;

- planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;

- siūlomas pastatų išdėstymas;

- prireikus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; atlikti planuojamos ir gretimos teritorijos šlaitų tyrimų bei esamos situacijos analizę, įvertinant šlaitų statumą, būklę ir Bendrajame plane nustatytų ribojimų taikymą.

13. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

18. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinių stendų matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.

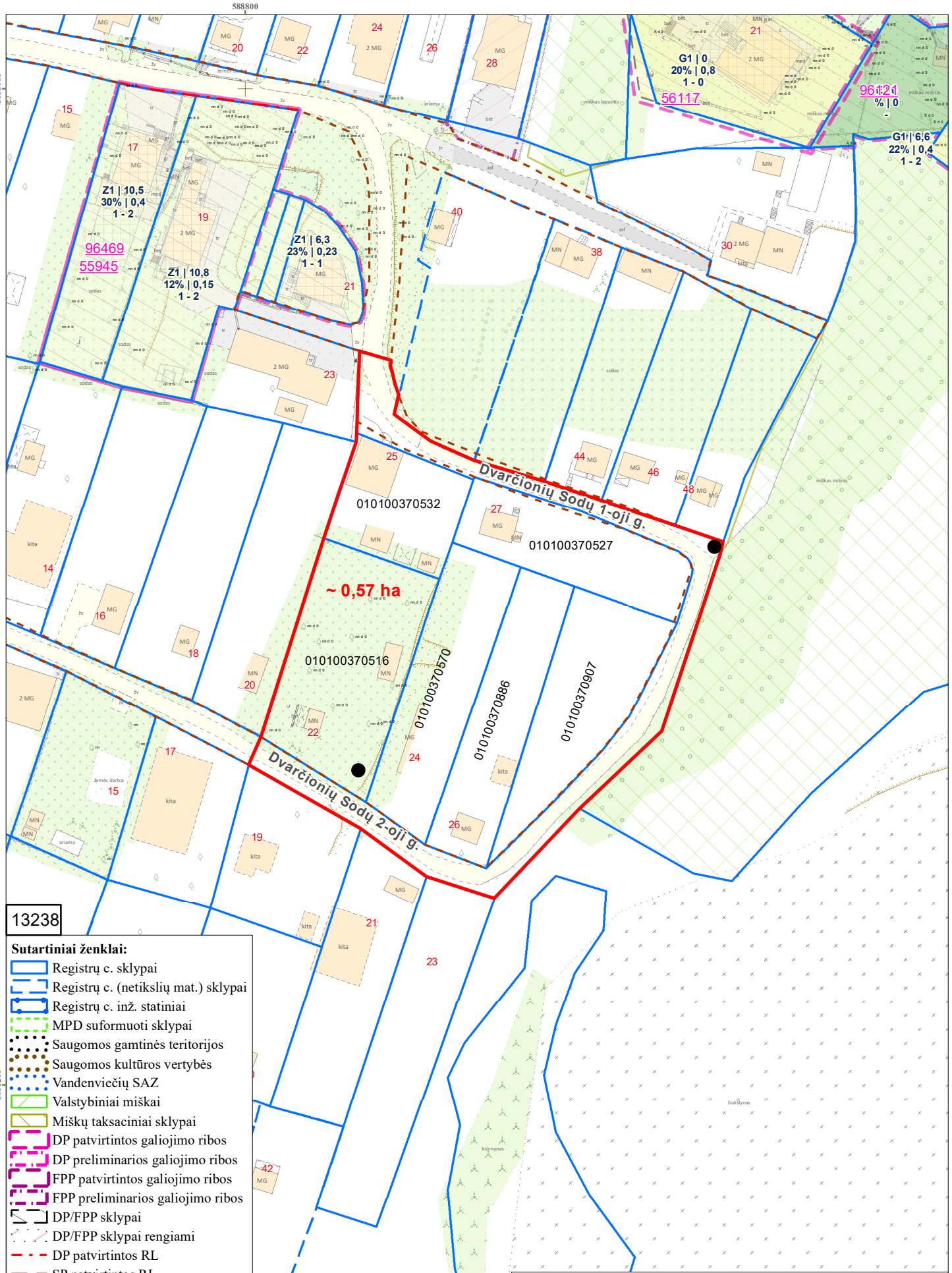
20. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

21. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

22. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

23. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

24. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



13238

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m . _____ mėn. __ d. _____

_____ M 1:1000

OBJEKTAS _____

_____

_____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 0,57 HA TERITORIJOS PRIE DVARČIONIŲ SODŲ 1-OSIOS IR 2-OSIOS GATVIŲ DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-24 Nr. 30-2154/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-06 09:47:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-06 09:47:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-24 08:44:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-24 08:44:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“