



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0157:1926) VERSMIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE VERSMIŲ G. 141 (KADASTRO NR. 0101/0157:121) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. liepos 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG38253789:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. 30-1045 „Dėl sklypo (kadastrą Nr. 0101/0157:1926) Versmių gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00058388) sprendinių koregavimą sklype Versmių g. 141 (kadastrą Nr. 0101/0157:121) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – pakeisti detaliuoju planu nustatytas žemės sklypo Versmių g. 141 ribas prijungiant įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą iki gatvės raudonųjų linijų ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu. Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

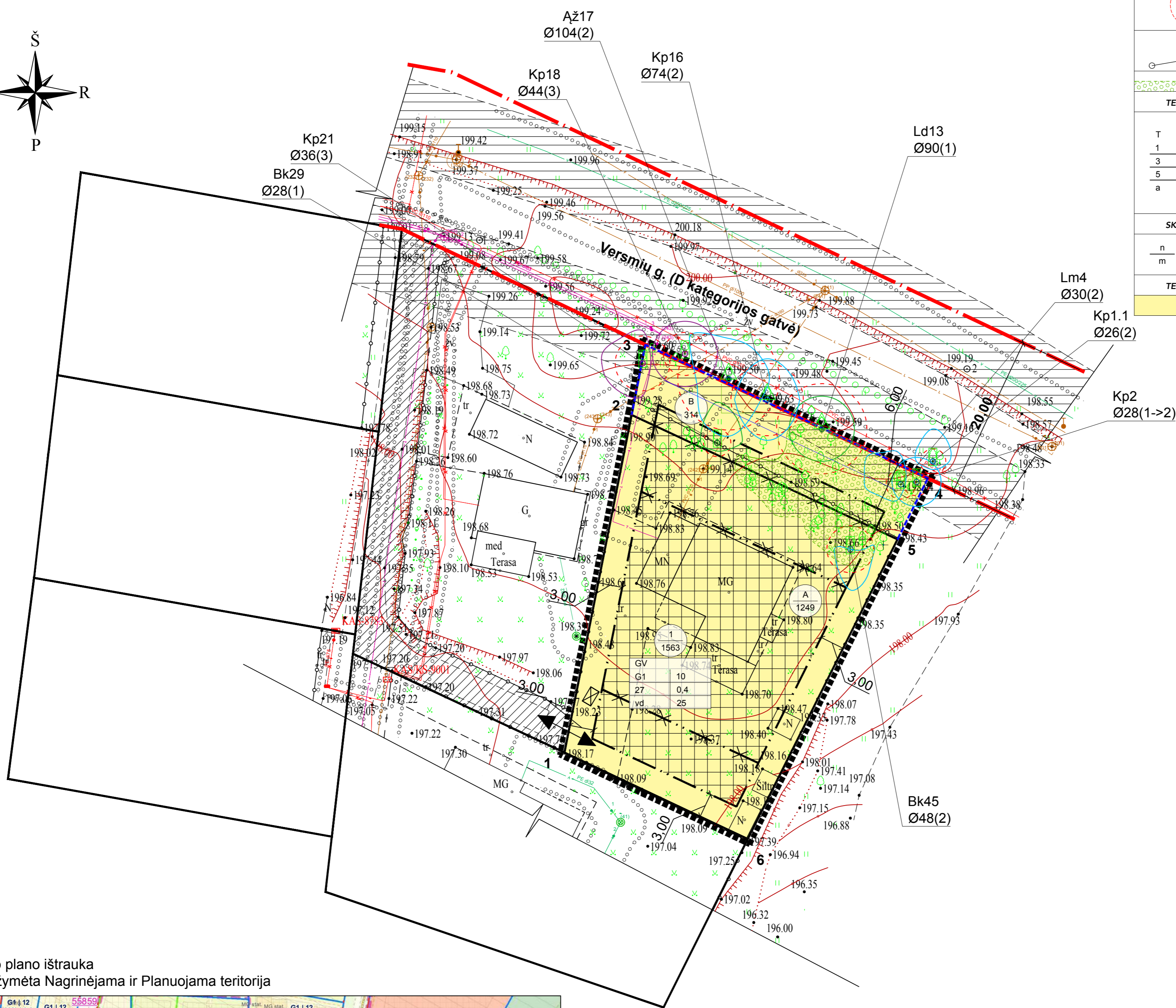
2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypų (jų dalių) Nr. 1, Nr. A ir Nr. B pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	kiti reglamentai	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>					Planuojamos teritorijos riba	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	1	1563 (A+B)	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	209,30	25	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	25	2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis)	Planuojamos teritorijos riba Esamų sklypų ribos Naikinama esamo sklypo riba Valstybinės žemės dalis (314 m <sup>2</sup> ) Statybos riba Naikinama statybos ribos dalis (nustatyta "Sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0157:1926) Versmių gatvėje detaliu planu", Įsakymo Nr.30-1045, 2021-07-25) Statybos zona Gatvės raudonosios linijos Servitutu zona Esami pastatai Įvažiuojuo/ išvažiuojuo vieta Kelio apsaugos zona Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė Esamas žemės sklypas Prijungiama įsterpusi laisva valstybinė žemė Esami vandentiekio tinklai Esami buitinių nuotekų tinklai Esami lietaus nuotekų tinklai Esami ryšių tinklai Esama 0,4 kV požeminė elektros linija Esamų tinklų apsaugos zonų ribos Esamas vandens gręžinys Esami nuotekų šuliniai Esama elektros apskaitos spinta Esama vora Privilomi išsaugoti medžiai Saugotini medžiai Geros būklės medis Vidutinės būklės medis Nepatenkinamos būklės medis	
	A	1249 (esamas pirmasis sklypas)	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)											Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis)	Esami vandentiekio tinklai Esami buitinių nuotekų tinklai Esami lietaus nuotekų tinklai Esami ryšių tinklai Esama 0,4 kV požeminė elektros linija Esamų tinklų apsaugos zonų ribos Esamas vandens gręžinys Esami nuotekų šuliniai Esama elektros apskaitos spinta Esama vora Privilomi išsaugoti medžiai Saugotini medžiai Geros būklės medis Vidutinės būklės medis Nepatenkinamos būklės medis	
	B	314 (prijungiama įsterpusi žeme)	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)											Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, antrasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis)	Esami vandentiekio tinklai Esami buitinių nuotekų tinklai Esami lietaus nuotekų tinklai Esami ryšių tinklai Esama 0,4 kV požeminė elektros linija Esamų tinklų apsaugos zonų ribos Esamas vandens gręžinys Esami nuotekų šuliniai Esama elektros apskaitos spinta Esama vora Privilomi išsaugoti medžiai Saugotini medžiai Geros būklės medis Vidutinės būklės medis Nepatenkinamos būklės medis	



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0157:1926) VERSMIŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE VERSMIŲ G. 141 (KADASTRO NR. 0101/0157:121) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-04 Nr. 30-2019/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-04 08:53:25 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2025-08-04 08:53:26 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-04 09:42:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-08-04 09:42:15 Dokumentų valdymo sistema „Avily“