

Projektavimo etapas  
(stadija) **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Tekstinis žymuo **UT-336/25-PP-BD**

Statinys **DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas **UAB „Miesto svajonė“  
a/k 305 252 385**



Dalis **BD**

**BENDROJI**  
Laida 0

**I**  
Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	TUMAS MAZŪRAS Atest. Nr. A 837	

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
UT-336/25-PP-SA-BS		Brėžinių sąrašas		
ŽYMUO	Laida	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Revizija
			Titulinis	
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
	0		Bylos dokumentų žiniaraštis	
	0		Bendrieji statinio rodikliai	
	0		Aiškinamasis raštas	
	0		Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
			Specialieji reikalavimai. Specialieji paveldosaugos reikalavimai. Specialieji architektūros reikalavimai su priedais	
			Prisijungimo sąlygos	
<b>A0 – sklypo planai</b>				
SA-A0-01	0	25 10 31	Sklypo planas	
SA-A0-02	0	25 10 31	Želdynų schema	
SA-A0-03	0	25 10 31	Suvestinė sklypo inžinerinių tinklų schema	
<b>A1 – planai</b>				
SA-A1-01	0	25 10 31	-2 aukšto planas	
SA-A1-02	0	25 10 31	-1 aukšto planas	
SA-A1-03	0	25 10 31	1 aukšto planas	
SA-A1-04	0	25 10 31	2 aukšto planas	
SA-A1-05	0	25 10 31	3 aukšto planas	
SA-A1-06	0	25 10 31	4 aukšto planas	
SA-A1-07	0	25 10 31	5 aukšto planas	
SA-A1-08	0	25 10 31	6 aukšto planas	
SA-A1-09	0	25 10 31	7 aukšto planas	
<b>A2 – pjūviai</b>				
SA-A2-01	0	25 10 31	Pjūvis A-A	
SA-A2-02	0	25 10 31	Pjūvis B-B	
SA-A2-03	0	25 10 31	Pjūvis C-C	
<b>A3 – fasadai</b>				
SA-A3-01	0	25 10 31	Fasadas tarp ašių 10-8	
SA-A3-02	0	25 10 31	Fasadas tarp ašių 9-10	
SA-A3-03	0	25 10 31	Fasadas tarp ašių 6-3	
SA-A3-04	0	25 10 31	Fasadas tarp ašių 3-6	
<b>A4 – gatvės išklotinės</b>				
SA-A4-01	0	25 10 31	Gatvės išklotinė Nr. 1, Nr. 2	
SA-A4-02	0	25 10 31	Gatvės išklotinė Nr. 3	
<b>Kiti priedai</b>				
		25 10 31	Idėjinės schemos	
		25 10 31	Aksonometrinis vaizdas Nr. 1/3D Vilnius	
		25 10 31	Aksonometrinis vaizdas Nr. 2/3D Vilnius	
		25 10 31	Aksonometrinis vaizdas Nr. 3/3D Vilnius	
		25 10 31	Aksonometrinis vaizdas Nr. 4/3D Vilnius	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT-336/25-PP-SA-BS	1	1	0

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
UT-336/25-PP-SA-BSR		
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	REGLAMENTUOJAMI	PROJEKTUOJAMI

SKLYPAS		
Sklypo plotas	870 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis UT	60 %	59,95 %
Sklypo užstatymo plotas	522 m <sup>2</sup>	521,63 m <sup>2</sup>
Intensyvumas UI	3,5	2,86
Želdinių plotas (viso)	40 % (348 m <sup>2</sup> )	373,15 m <sup>2</sup> (42,89 %)
- Veja, kt. želdiniai (tame tarpe vaikų žaidimų aikš. 35 m <sup>2</sup> , sporto aikš. m <sup>2</sup> )		328,45 m <sup>2</sup>
Terasų želdiniai		44,70 m <sup>2</sup>
PASTATAS		
Pastato antžeminės dalies plotas	3045 m <sup>2</sup>	2491,78 m <sup>2</sup>
Pastato požeminės dalies plotas	*	1125,22 m <sup>2</sup>
Pastato bendras plotas	*	3617,00 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	25 m	25 m
Pastato aukštų skaičius	7	7
Aukščio altitudė	122,30	121,37
Pastato tūris (bendras)	*	17323 m <sup>3</sup>
- Antžeminis		11693 m <sup>3</sup>
- Požeminis		5630 m <sup>3</sup>
Automobilių stovėjimo vietos (viso)	17 vnt. (koef. 0,5)	34 vnt. (proj.)
- Butai 1 vnt./1 butui	34*0,5=17 vnt.	
- Komercija (specializuota prekyba 1 vnt./60 m <sup>2</sup> )	4,55*0,5=3 vnt.	
Tame pačiame ŽN a. s. v.:		
- A tipo	1 vnt.	1 vnt.
- B tipo	1 vnt.	1 vnt.
Dviračių stovėjimo vietos (viso)	8 vnt.	26 vnt. (proj.)
- Butai 1 vnt./5 butams	7 vnt.	
- Komercija (specializuota prekyba 1 vnt./200 m <sup>2</sup> )	1 vnt.	
Negyvenamas plotas (naudingas) 1 aukštas (komercinis/administracinis plotas)	*	273,08 m <sup>2</sup>
Iš jų:		
-patalpų aukštis h - 3,50m:		
(patalpos ir jų plotas atitinka visas penkias Sprendimo nr. 1-815 13 punkto sąlygas)		184,12 m <sup>2</sup>
- pagrindinis plotas		174,03 m <sup>2</sup>
- pagalbinis plotas (tik WC)		10,09 m <sup>2</sup>
-patalpų aukštis h - 3,20m:		
- pagrindinis plotas		88,96 m <sup>2</sup>
- pagalbinis plotas (tik WC)		82,72 m <sup>2</sup>
		6,24 m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas (naudingas) 2-7 aukštai (butų)	*	1984,51 m <sup>2</sup>
Viso butai 34 vnt., iš jų 5 % ŽN – 2 vnt.		
- Gyvenamasis plotas (su buto korid. zona)		1753,03 m <sup>2</sup>
- Pagalbinis plotas (tik WC)		231,48 m <sup>2</sup>
Bendro naudojimo plotas (koridoriai 1-7 aukštai)	*	234,20 m <sup>2</sup>
Parkingo plotas (1-2 požeminiai aukštai)		985,10 m <sup>2</sup>
Dviračių saugyklų plotas (1-2 požeminiai aukštai)		47,12 m <sup>2</sup>
Priedangos/dviračių saugyklos plotas (2 požeminis aukštas)		43,47 m <sup>2</sup>
Atliekų surinkimo patalpos plotas (1 požeminis aukštas)		5,95 m <sup>2</sup>
KITI STATINIAI		
Aikštelė a1 –pėsčiųjų takas		22,53 m <sup>2</sup>
Aikštelė a2 –pėsčiųjų takas, neigaliojo A tipo stovėjimo vieta		49,05 m <sup>2</sup>

PV Tumas Mazūras at. Nr. A 837

DOKUMENTO ŽYMUO UT-336/25-PP-SA-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1	LAIDA 0
--	------------	-----------	------------

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	1	36

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

### 1.1. Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

### 1.2. Nutarimai ir įsakymai

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

### 1.3. Statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 1.01.01:2015 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.

### 1.4. Teritorijų planavimo dokumentai

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“;
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu 2010 m. spalio 18 d. Nr. ĮV-512;
- Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas, patvirtintas Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu 2005 m. balandžio 19 d. Nr. Į-167;
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2014 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-1856 „Dėl Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano tvirtinimo“.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

### 2.1. Statinio statybos vieta

Analizuojamas sklypas yra Lentpjūvių skg. 8, kad. Nr. 0101/0040:306 Vilniaus m. k. v. Sklypo plotas yra 870 m<sup>2</sup>. Sklypas yra centrinėje Vilniaus miesto Naujamiesčio seniūnijos dalyje. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Norint sklype projektuoti daugiabutį gyvenamąjį pastatą su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte, pirmiausia reikėtų pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir Komercinės paskirties objektų teritorijos (Bendrojo plano sprendiniai tam neprieštarauja). Sklypas nuosavybes teise priklauso UAB „Miesto svajonė“, į. k. 305252385 ir fiziniam asmeniui M. Ž..

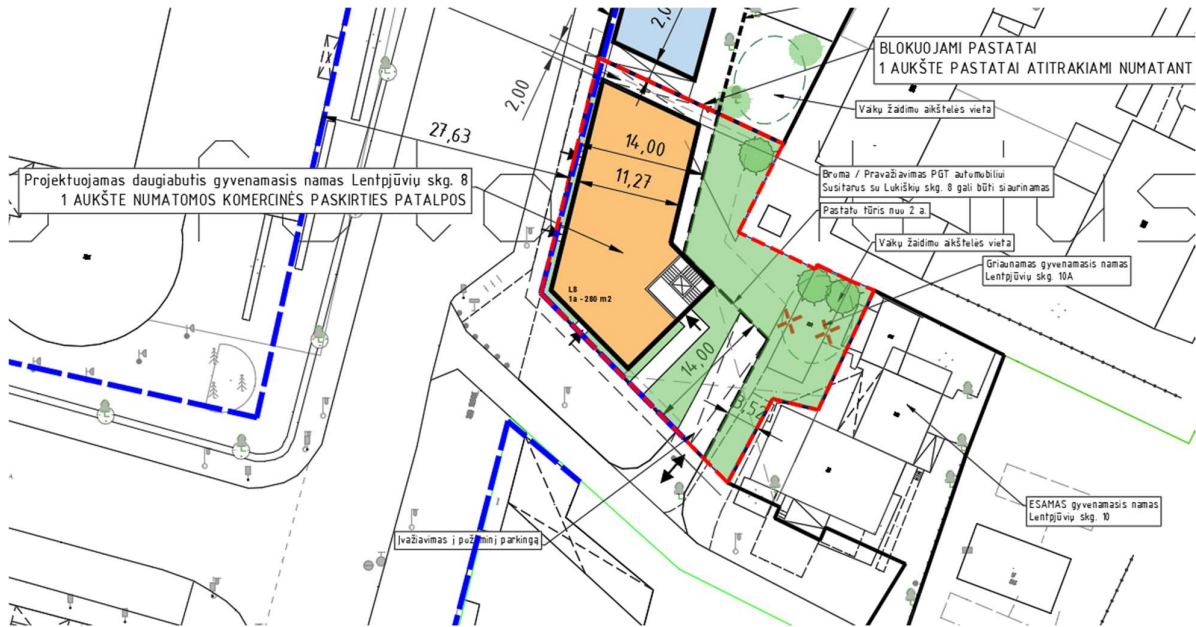
Sklype yra du gyvenamieji namai (Nr. 8 ir Nr. 10A) ir kiti neregistruoti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius pateikė raštus 2024-03-28 Nr. A651-27/24 (2.3.3.8E-KPA) „Dėl pastato Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje, kultūrinės vertės“ ir 2024-06-03 Nr. A651-55/24 (2.3.3.8E-KPA) „Dėl pastato Lentpjūvių skg. 10A, Vilniuje, kultūrinės vertės“, kuriuose informuojama, kad šie pastatai nebus siūlomi registruoti Kultūros vertybių registre.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	2	36

Sklypo teritorijos reljefas nėra labai lygus, jis žemėja šiaurės link. Vadovaujantis 2024-05-02 Nr. TIIIS1-20240410-topografiniu planu aukščiausias reljefo taškas sklype yra 97,17 m, o žemiausias – 95,88 m, aukščių skirtumas 1,29 m. Projektuojant pastatą rekomenduojama pirmo aukšto lygio altitudę parinkti tokią, kad būtų išspręstos pėsčiųjų prieigos be laiptelių ir būtų užtikrintas kritulių vandens nuvedimas nuo projektuojamo pastato (sklypo). Kitu atveju būtina numatyti inžinerines priemones pastato apsaugojimui nuo kritulių vandens sukeliama neigiamų reiškinių.

Preliminari statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra **~96,44 m**



01 pav. Preliminarus užstatymo kontūras vidutinei altitudėi apskaičiuoti.

## 2.2. Statinio statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ projektuojamo pastato statybos rūšis būtų naujo statinio statyba. Esamus registruotus namus ir kitus neregistruotus statinius būtų planuojama nugriauti.

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	3	36

### 2.3. Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas pagal paskirtį būtų priskiriamas gyvenamųjų pastatų grupei. Gyvenamasis pastatas būtų priskiriamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato pogrupiui, nes pastato didžiausia patalpų dalis būtų naudojama gyvenamajai paskirčiai.

### 2.4. Statinio kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas būtų priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, nes:

- pastate būtų potencialiai pavojingų įrenginių – liftų ir keltuvų. Vadovaujantis LR Vyr. valstybinio darbo inspektoriaus įsakymu „Dėl registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre, nurodant jų parametrus, sąrašo-klasifikatoriaus patvirtinimo“ potencialiai pavojingiems įrenginiams priskiriami liftai, variklinės pavaros keltuvai žmonėms ir kroviniams kelti;
- pastatas būtų aukštesnis kaip 20 m (ir daugiau kaip 5 aukštų);
- projektuojant du požeminius aukštus pastatas bus įgilintas daugiau kaip 7 m;
- gali būti, kad pastato bendras plotas bus didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>;

## 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

### 3.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

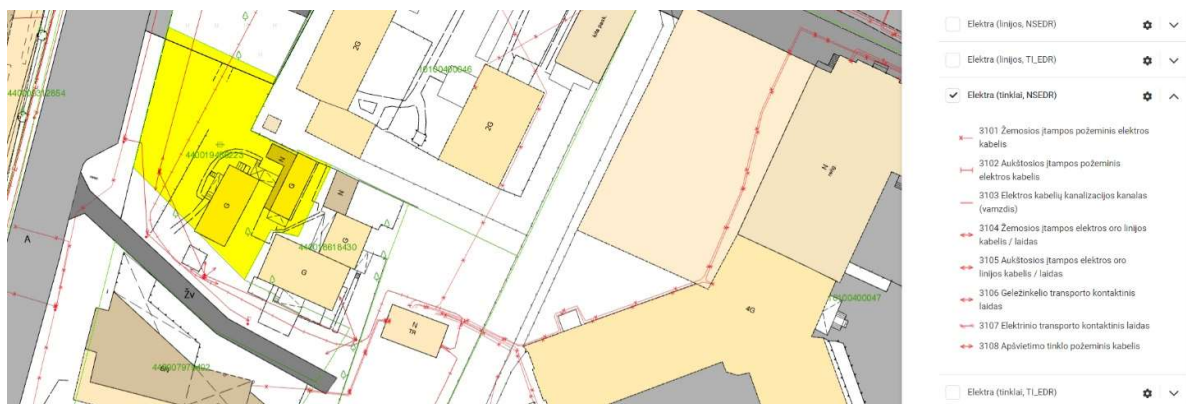
Vadovaujantis NTR išrašu, kurio registro Nr. 44/1310051 sklype yra registruoti du statiniai: 1. Pastatas – Gyvenamasis namas. Pastato bendras plotas 38,30 m<sup>2</sup> - dėl to priskiriamas nesudėtingajai kategorijai II gr.; 2 – Pastatas – Gyvenamasis namas. Pastato bendras plotas 102,26 m<sup>2</sup> - dėl to priskiriamas neypatingajai kategorijai. Sklype yra ir neregistruotų statinių – neaiškios paskirties priestatai, šachtinis šulinys.

Vadovaujantis viešai prieinamu bendroju žemėlapiu svetainėje planuojustatau.lt sklype yra registro išraše nepažymėtų inžinerinių tinklų:

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklai (požeminės ir orinės linijos);
- AB „Telia Lietuva“ ryšių tinklai;
- UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklai. Buitinių nuotekų tinklai oficialiai nerodomi.

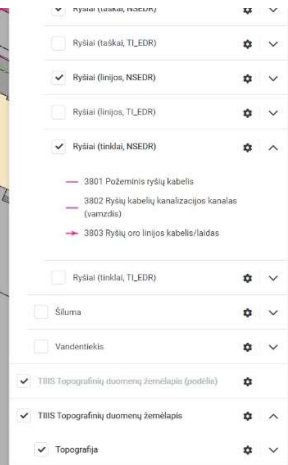
Šalia sklypo Lentpjūvių skersgatvyje ir Gynėjų gatvėje yra inžinerinių tinklų:

- UAB „Grinda“ lietaus nuotekų tinklai;
- UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai;
- AB „Telia Lietuva“ ir UAB „Skaidula“ ryšių tinklai;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir UAB „Vilniaus apšvietimas“ elektros tinklai.

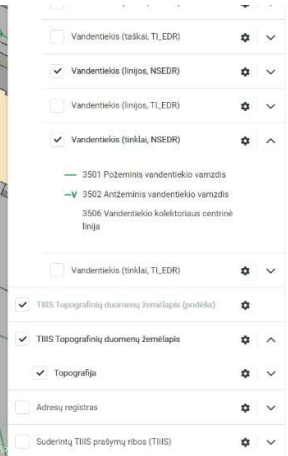


O2 pav. Teritorijoje esantys AB „ESO“ ir UAB „Vilniaus apšvietimas“ elektros tinklai.

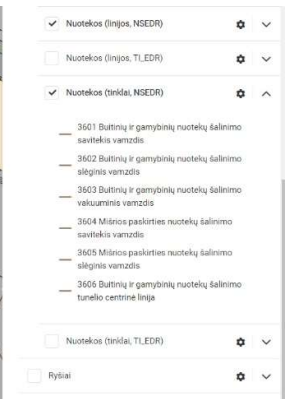
Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR



03 pav. Teritorijoje esantys AB „Telia Lietuva“ ir UAB „Skaidula“ ryšių tinklai.



04 pav. Teritorijoje esantys UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklai.



05 pav. Teritorijoje esantys UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklai.

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	5	36



06 pav. Teritorijoje esantys UAB „Grinda“ lietaus nuotekų tinklai.

### 3.2. Sklype esantys želdiniai

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės svetainėje pateiktu „Žaliasis Vilnius“ žemėlapiu sklype ir greta jo yra medžių. Sklypo pietinėje pusėje yra Alyva (D 10 cm), kurios būklė gera. Sklypo šiaurinėje pusėje yra Uosialapis klevas (D 32 cm), kurio būklė patenkinama – pažeista laja ir kamienas. Taip pat matomi du neinventorizuoti augalai.



07 pav. Sklype ir greta jo esantys medžiai „Žaliasis Vilnius“ žemėlapyje.

### 3.3. Geologinės sąlygos

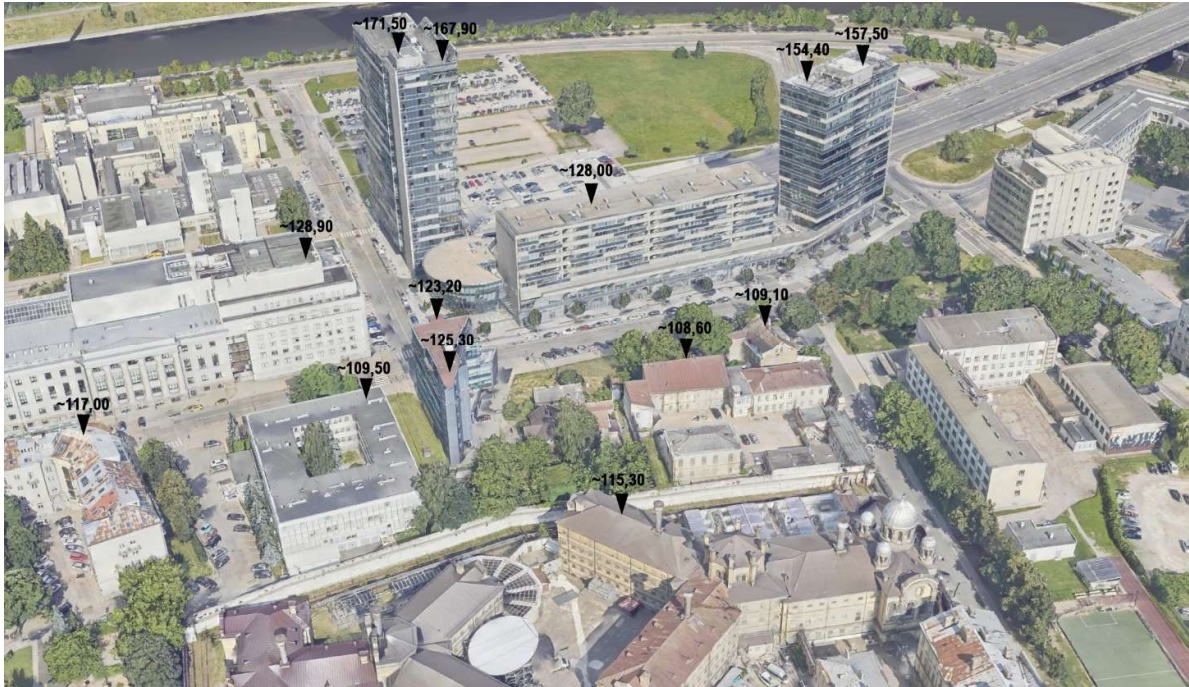
Rengiant Techninį darbo projektą būtina atlikti inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskiriamų II geotechninei kategorijai, ataskaitą. Taip pat rekomenduojama atlikti ir grunto infiltracinių savybių tyrimus.

### 3.4. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinis užstatymas yra ganėtinai įvairus – tiek aukščiau, tiek tipologija. Naujausi gretimi pastatai (Gynėjų g. 8 ir 14) yra aukšti, jų absoliutinės altitudės yra nuo 123,30 m iki 171, 50 m. Teritorijoje esantys senesni pastatai yra žemesni, jų aukščiai siekia iki 117 m.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	6	36

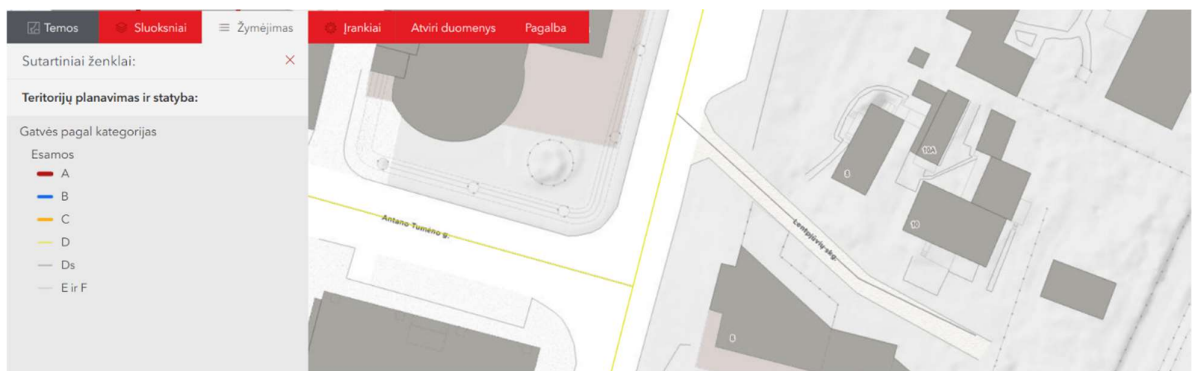


08 pav. Teritorijos aplinkinis užstatymas su preliminarėmis absoliutinėmis pastatų altitudėmis.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ informuojant visuomenę apie rengiamus projektinius pasiūlymus numatoma įrengti informacinį stendą ir registruotais laiškais informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ **Kaimyninis žemės sklypas** - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais.

Gynėjų gatvės kategorija yra D, o Lentpjūvių skersgatvio – Ds. Sklypai už šių gatvių priskiriami kaimyniniams žemės sklypams.



09 pav. Gynėjų gatvės ir Lentpjūvių skersgatvio kategorijos (D ir Ds).

### 3.5. Kaimyniniai žemės sklypai:

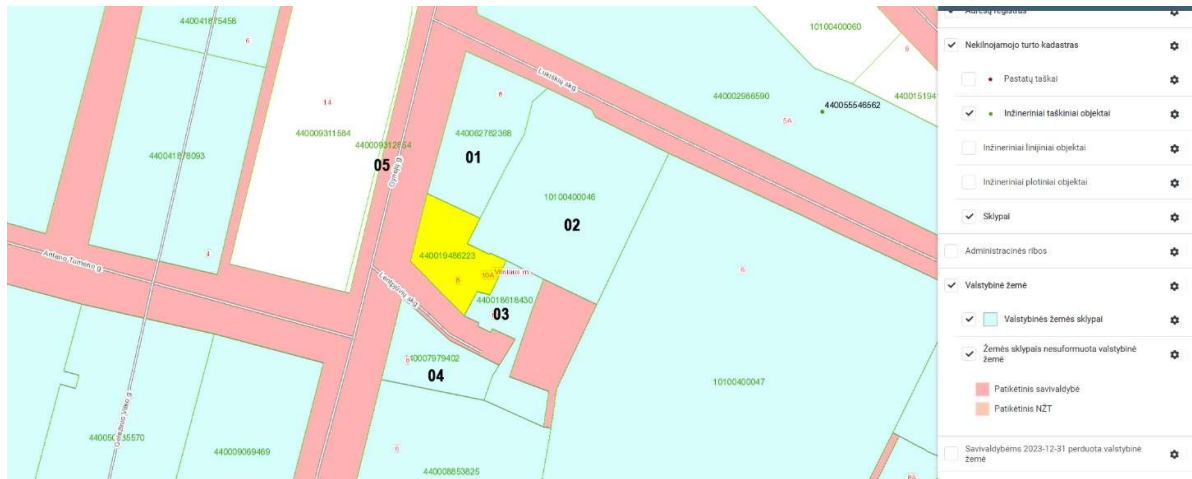
- Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio adresas Lukiškių skg. 8, kad. Nr. 0101/0040:330 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė;
- Šiaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio adresas Lukiškių skg. 6, kad. Nr. 0101/0040:46 Vilniaus m. k. v. Dainio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo nuosavybės

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	7	36

teisė – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Valstybės įmonė „Turto bankas“;

- Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio adresas Lentpjūvių skg. 10, kad. Nr. 0101/0040:304 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypo naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika (306/830) ir fiziniai asmenys A. B. (42/830), N. S. (60/830), J. R. (103/830), G. Š. ir L. Š. (218/830), G. A. P (101/830). Lietuvos Respublikos sklypo dalies (306/830) patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė;
- Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Lentpjūvių skersgatviu, kuris neturi suformuoto sklypo. Gatvės žemės nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė. Kadangi šio skersgatvio kategorija yra Ds, dėl to žemė už jo laikoma kaimyniniu sklypu. Šio sklypo adresas yra Gynėjų g. 8, kad. Nr. 0101/0040:279 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė;
- Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Gynėjų gatve, kuri neturi suformuoto sklypo. Gatvės žemės nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Vilniaus miesto savivaldybė. Kadangi šios gatvės kategorija yra D, dėl to žemė už jo laikoma kaimyniniu sklypu. Šio sklypo adresas Gynėjų g. 14D, kad. Nr. 0101/0040:288 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Nuosavybės teisė – UAB „Deifakta“.



10 pav. Sklypo kaimyniniai sklypai: 01 – sklypas Lukiškių skg. 8; 02 – Lukiškių skg. 6; 03 – sklypas Lentpjūvių skg. 10; 04 – Gynėjų g. 8; 05 – Gynėjų g. 14D.

#### 4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 8 p. projektuojamo pastato statybos rūšis būtų naujo statinio statyba.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	8	36

## 5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Sklype būtų projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas.

## 6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Projektuojame pastate pirmas aukštas būtų pritaikomas komercinės ar paslaugų paskirties patalpoms, viršutiniai aukštai – butams.

## 7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Projektuojamam pastatui:

- elektros energija galėtų būti tiekama iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų gavus prisijungimo sąlygas;
- elektroniniai ryšiai galėtų būti tiekiami iš AB „Telia Lietuva“ arba UAB „Skaidula“ tinklų gavus prisijungimo sąlygas;
- vanduo ir buitinės nuotekos galėtų būti tiekiami iš UAB „Vilniaus vandenys“ tinklų gavus prisijungimo sąlygas;
- lietaus nuotekos galėtų būti išleidžiamos į UAB „Grinda“ tinklus gavus prisijungimo sąlygas;
- šilumos energiją būtų planuojama gauti iš geoterminių gręžinių ir šilumos siurblių. Jei neužtektų šilumos energijos iš tvarių šaltinių, papildomai reikėtų jungtis prie AB „Vilniaus šilumos tinklai“ tinklų.

## 8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

### 8.1. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Įvažiavimas į sklypą būtų projektuojamas iš Lentpjūvių skersgatvio gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

### 8.2. Vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklype nebūtų motorizuoto transporto judėjimo – būtų įvažiuojama tiesiai į automobilinį liftą, kuriuo transporto priemonės kartu su vairuotojais būtų nuleidžiami į požeminius saugyklų aukštus.

## 9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

### 9.1. Saugomos teritorijos ir apsaugos reikalavimai

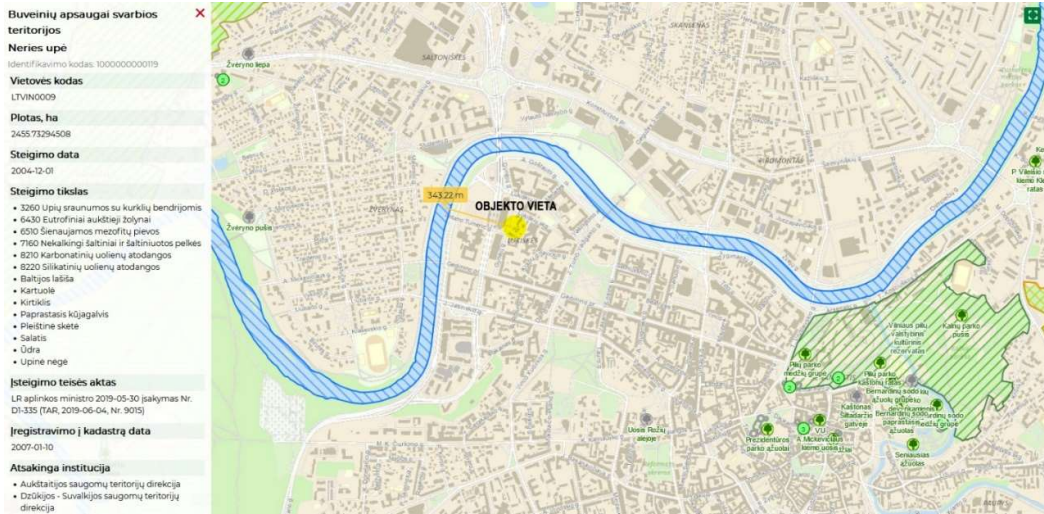
Saugomų teritorijų ir apsaugos reikalavimų projektuojamame sklype nėra.

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu objektas nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija yra nutolusios apie 0,35 km vakarų kryptimi. Tai yra buveinių apsaugai svarbi teritorija – Neries upė. Šios teritorijos steigimo tikslas:

- 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis;
- 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai;
- 6510 Šienaujamos mezofitų pievos;
- 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės;
- 8210 Karbonatinių uolienu atodangos;
- 8220 Silikatinių uolienu atodangos;
- Baltijos lašiša;
- Kartuolė;
- Kirtiklis;
- Paprastasis kūjagalvis;
- Pleištinė skėtė;
- Salatis;
- Ūdra;
- Upinė nėgė.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	9	36



11 pav. Objekto vieta Saugomų teritorijų valstybės kadastrų žemėlapyje.

## 9.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Sklypas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. naujamiesčiu (kodas 33653), Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje ir kaimyniniame sklype yra Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas (kodas) rengiant projektą užsakyti specialieji paveldosaugos reikalavimai (toliau tekste – SPR) Nr. SPRD-00-250410-00340, išd. 2025-04-10. Pagrindiniai SPR reikalavimai statinio architektūros formavimui:

- Projektuojamas pastatas negali būti formuojamas kaip vientisas tūris – jis turi būti skaidomas į mažesnius tūrius, siekiant sumažinti jo vizualinę išraišką ir išvengti dominavimo kultūros paveldo komplekso atžvilgiu (...);
- Projektuojamo pastato sprendiniai susiję su inžineriniais sprendiniais, įskaitant sprendinius susijusius su atsinaujinančiais energijos šaltiniais, turi užtikrinti, kad nėra daromi esminio poveikio pastato architektūriniam vaizdai (...).

Pastato tūris yra suskaidytas vertinant mastelio ir silueto santykį su Lukiškių kompleksu. Apdailos medžiagos ir koloristika – santūrios, netampančios akcentais, galinčiais vizualiai konkuruoti. kompoziciją sudaro du tūriai, skirtingi savo architektūrine apdaila, tačiau laikantis apjungiančių detalių visumos, tokios kaip angų dydis, išdėstymas bei spalva, langų skaidymas, balkonų turėklų detalės ir visa tai apjungia dalinis šlaitinis stogas. Pastato tūriai sunerti ties Gynėjų ir Lentpjūvių skersgatvio jungtimi. Vienu tūriu akcentuojama Gynėjų gatvės kryptis, kitu - istorinė Lentpjūvių skersgatvio kryptis, tokiu būdu suformuojant perimetrinį užstatymą. Lenktas kampas pabrėžia tūrio plastiško suskaidymo vietą.

Tūriams, formuojantiems pastatą sukuriama skirtinga fasado išraiškos architektūrinė kalba ir parenkamo skirtingos apdailos medžiagos. Siekiama, kad pastatą formuojantys tūriai būtų matomi iš gatvės perspektyvų, tokiu būdu suformuojant dinamišką daugiaplanę pastato perspektyvą.

Horizontalia kryptimi pastatas turi tris skirtingos išraiškos paviršius:

- Pirmas aukštas, kuriame numatoma įrengti komercines paskirties patalpas. Jame dominuoja stiklinės vitrinos, už kurių vykstantis judesys tarsi praplečia gatvėje verdantį gyvenimą;
- Nuo antro aukšto iki mansardos tūrio išraiška būdinga gyvenamajai paskirčiai: dideli langai su minimaliu skaidymu ir balkonai, apjungiantys langų išdėstymo netolygumą. Ties skersgatvio atsišakojimu jungtis akcentuojama paaukštintu tūriu;
- Viršutinis aukštas su kombinuotu šlaitiniu stogu ir sutapdintu denginiu. Stogo tūris atskiriamas nuo pastato tūrio medžiagiškumu ir kito tipo langais – šlaite formuojami tūriniai stoglangiai. Viršutinis aukštas pastato galuose atsitraukia suformuodamas terasas.

Pastato fasaduose architektūrinė įvairovė kuriama šešėlių pagalba, balkonus iškišant konsoliškai, pastato sienose įrengiant nišas ir jos įkomponuojant langus. Angų užpildymo pajvairinimui naudojama tiek langų, tiek fasadinė sistema su aklinais emaliuotu stiklu uždengtais sienų plotais.

Apdailai taikomas santūrus koloritas, be blizgių ar veidrodinių (stipriai atspindinčių) plokštumų; vengiama akcentinių elementų, kurie vizualiai konkuruotų su kompleksu. Langų formatai ir fasadų ritmas derinami masteliumi prie kaimynystėje esančių pastatų, tuo pačiu išlaikant šiuolaikiškų sprendinių įvaizdį.

Sklypas yra vizualinės apsaugos pozonyje, pateikiama 3D vizualinės įtakos analizė iš nustatytų apžiūros vietų; statiniai negali iškilti virš matomų saugomų objektų ar konkuruoti apimtimi/aukščiu Senamiesčio panoramos ir

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	10	36

siluete. Pastato siluetas kompaktiškai įsipaīšo į miesto panoramas ir nedominuoja gretimo užstatymo bei istorinių vertybių atžvilgiu. Pastato tūrio sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, vertingosioms savybėms:

- Vadovaujantis p.7.2.2.1 nuostatomis erdvinė struktūra nevienalytė, dvikomponentė, statinio tūris suskaidytas;
- Vadovaujantis p.7.2.2.4 pastato tūriu formuojamos uždarnos vidinės kiemų erdvės, patekimas į kiemą numatomas per gretimus pastatus jungiančias arkas – šiuo atveju ties sklypo riba su Lukiškių skg.8, kur ateityje gali iškilti pastatas, suformuojama sklype esanti praėjimo dalis;
- Vertinant pagal p.7.2.2.5 pastato siluetas bus sunkiai pastebimas Lukiškių komplekso panoramoje nuo Tauro kalno, jo parapeto altitudė yra žemesnė nei greta ar už jo esantys pastatai, jis nedominuoja kultūros paveldo vertybių atžvilgiu;
- Vertinant pagal p.7.2.26 punkto nuostatas pastatas charakteringuose Naujamiesčio siluetuose net nėra matomas.

Aukštingumo ir altitudžių kontrolė: maksimali statinio altitudė 121,37 (leistina 122,30) viršutinių tūrių atsitraukimas ir mansardos karnizas – 117,32. Aukštingumo gradacija nuo kiemo pusės į gatvę: 106,62-110,02-113,42, įgyvendinama per tūrių skaidymą ir laipsniuotą atsitraukimą nuo gretimo mažaaukščio užstatymo. Dokumentuose vartojami įrašai „Lentpjūvių g. 10 (šiaurinis tūris)“ ir „Lentpjūvių skg. 10“ apibūdina tą patį fizinį tūrį, esantį kaimynystėje su projektuojamu sklypu. Toliau aiškinamajame rašte nuosekliai vartojame „Lentpjūvių g. 10 (šiaurinis tūris)“ kaip Lukiškių kalėjimo komplekso (u. k. 26365) dalį.



Sklypas Lentpjūvių skg. 8 patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (u. k. 33653), teritoriją ir į Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Sklypas riboja valstybės saugomą Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą (u. k. 26365). 2025-04-07 pradėtas komplekso akto pakeitimas, numatant Lentpjūvių g. 10 šiaurinį tūrį kaip komplekso dalį (komplekso ribų plėtimas). Papildomai Naujamiesčio vietovės akte ištaisyta techninė klaida – Lentpjūvių skg. 10 įrašytas kaip vertingųjų savybių požymių turintis objektas vietovės viduje.

Projektas numato aukštingumo ir altitudžių kontrolę, laikantis brėžiniuose nurodytos maksimalios leistinos altitudės (122,30), jos neviršyja. Laipsniškas tūrio skaidymas (atsitraukimai viršutiniuose aukštuose; mansardos tūris atskiriamas medžiagiškumu ir langų tipu) mažina dominavimo riziką komplekso atžvilgiu. Pateikiama 3D vizualinės įtakos analizė – jos rezultatai parodo, kad iš nustatytų apžvalgos vietų pastatas neviršija matomų komplekso dominančių siluete ir nekonkuruoja su saugomais tūriniais akcentais. Kompoziciniai sprendiniai (tūrių skaidymas, atsitraukimai, fasadų ritmas ir koloristika) parinkti taip, kad išlaikytų vizualinį santykį su Lukiškių kompleksu ir nekistų Naujamiesčio vietovės vertingųjų savybių suvokimas (gatvių trasos, silueto horizontas, kiemų struktūra).

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				11	36



### Teritorijos istorinė apžvalga

Teritorijos istorinė apžvalga atlikta analizuojant ir lyginant skirtingų laikmečių Vilniaus istorinius žemėlapius, kurie pateikti kultūros vertybės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (33653) 23 dokumente 2019-09-17; Nr. IK-33653. Pagal atliktą apžvalgą galima įvertinti nagrinėjamo sklypo istorinę raidą.

Iki 1837 m. žemėlapiuose teritorija visiškai neurbanizuota. 1837 m. žemėlapyje teritorijoje parodytas pastatytas pirmasis kalėjimas kurio pastatų kompleksas skirtinguose žemėlapiuose iki XX amžiaus nuolat keitėsi. 1901-1904 m. pastačius dabartinį Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą – jo tūriai išliko iki šių dienų.

Sklypo teritorijoje pirmasis pastatas pastebimas 1892 m. žemėlapyje. Šiame žemėlapyje atsiranda ir gatvė, kurios kryptis identiška šiandien esančiam Lentpjūvių skersgatviui. Pastatas parodytas ilgąja kraštine lygiagrečiai gatvei. 1911 m. žemėlapyje jau pažymėtas pastatas ilgąja kraštine statmenas gatvei – artimo gabarito ir artimoje pozicijoje šiandien esančio pastato. Galima daryti prielaidą, kad šiuo laikotarpiu ir buvo pastatytas šis pastatas, nors NTR išrašė Nr. 44/1310051 nurodyta statybos pabaiga 1940 m.

Esamas pastatai sklype vertingųjų savybių neturi ir nebus registruojamas Kultūros vertybių registre (VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštai 2024-03-28 Nr. A651-27/24 ir 2024-06-03 Nr. A651-55/24), dėl to juos planuojama nugriauti. **Lentpjūvių skersgatvio trasa – tai yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, vertingoji savybė, dėl to šią skersgatvio trasą būtina saugoti – galimybių studijoje trasa nėra keičiama.**



12 pav. Istorinis 1750 m. žemėlapis. Sklypo teritorija neurbanizuota.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				12	36



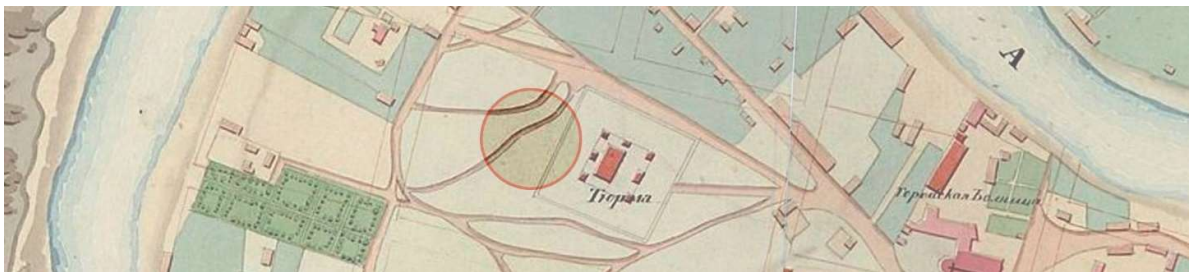
13 pav. Istorinis 1793 m. žemėlapis. Sklypo teritorija neurbanizuota.



14 pav. Istorinis 1798 m. žemėlapis. Sklypo teritorija neurbanizuota.



15 pav. Istorinis 1808 m. žemėlapis. Sklypo teritorija neurbanizuota.



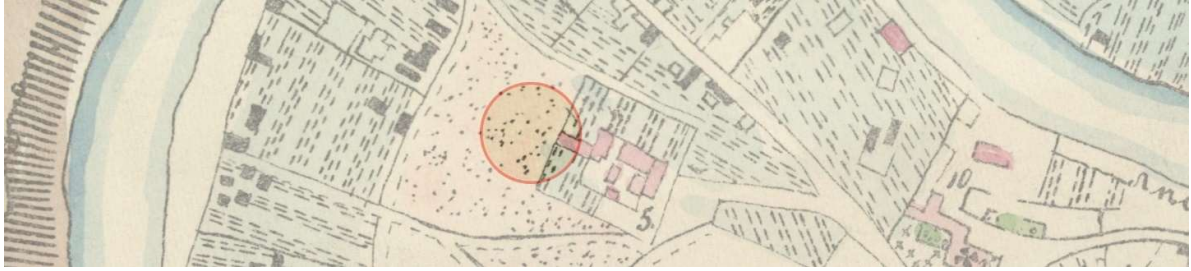
16 pav. Istorinis 1837 m. žemėlapis. Teritorijoje matomos trasos ir šalia jau pastatytas kalėjimas.



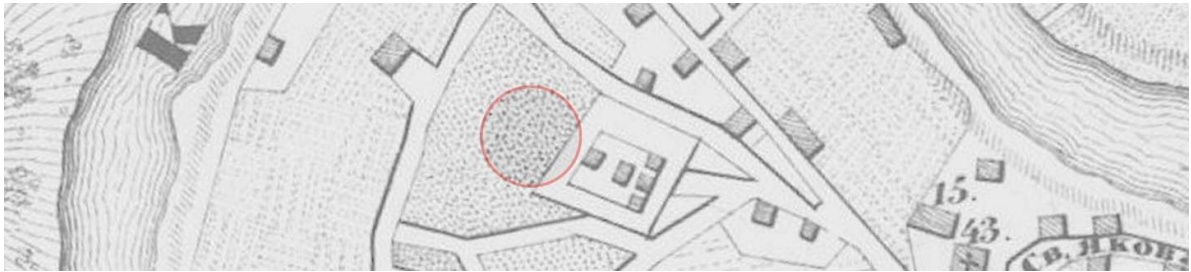
17 pav. Istorinis 1845 m. žemėlapis. Kalėjimo pastatai pakitę.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

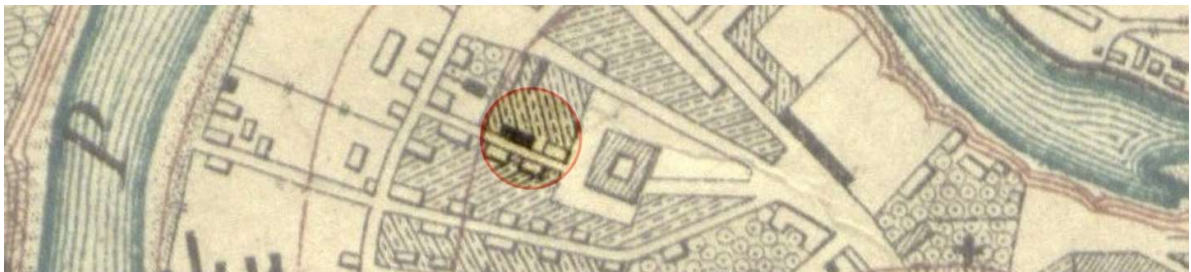
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				13	36



18 pav. Istorinis 1850 m. žemėlapis. Teritorijoje tik kalėjimo pastatai.



19 pav. Istorinis 1853 m. žemėlapis. Teritorijoje tik kalėjimo pastatai.



20 pav. Istorinis 1892 m. žemėlapis. Teritorijoje jau rodoma gatvė (esančio Lentpjūvių skersgatvio kryptis) ir yra pastatų.



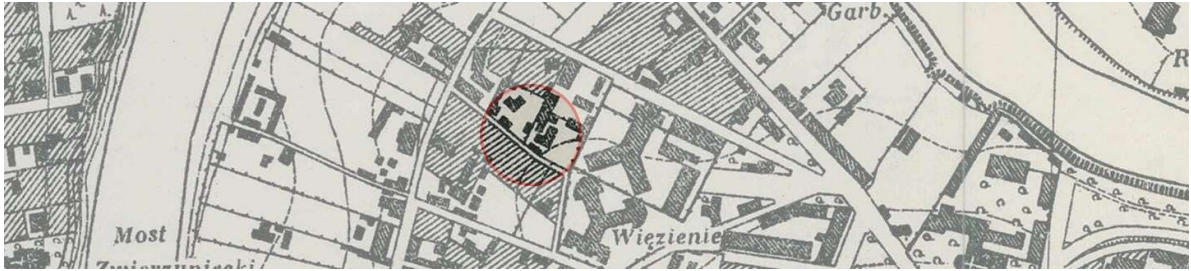
21 pav. Istorinis 1907 m. žemėlapis. Šalia teritorijos rodomas iki šių dienų (2024 m.) išlikęs Lukiškių kalėjimas.



22 pav. Istorinis 1911 m. žemėlapis. Teritorijoje jau rodomas galimai iki šių dienų (2024 m.) išlikęs pastatas.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI				Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				14	36



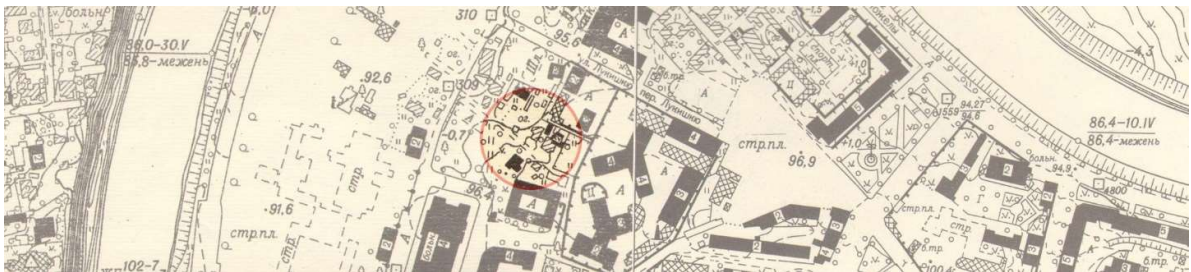
23 pav. Istorinis 1926 m. žemėlapis. Teritorija urbanizuota. Dominuoja esamo Lėntpjūvių skersgatvio kryptis.



24 pav. Istorinis 1939 m. žemėlapis. Teritorija urbanizuota. Dominuoja esamo Lėntpjūvių skersgatvio kryptis.



25 pav. Istorinis 1944 m. ortofotografinis žemėlapis. Teritorija urbanizuota. Dominuoja esamo Lėntpjūvių skersgatvio kryptis.



26 pav. Istorinis 1976 m. žemėlapis. Teritorija urbanizuota. Lėntpjūvių skersgatvio kryptis pažymėta punktyru.



27 pav. 2022 m. ortofotografinis žemėlapis. Buvusios gatvės nebėra, išlikusi tik jo dalis – Lėntpjūvių skersgatvis.

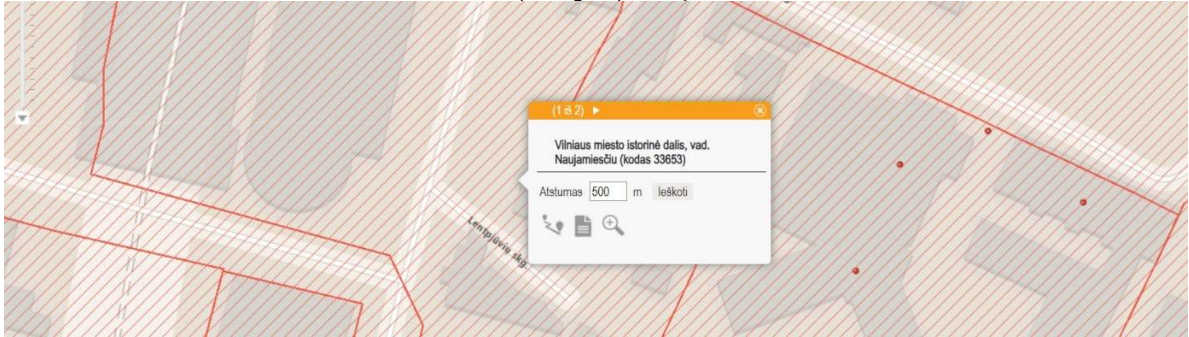
#### Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo trumpas aprašymas

Analizuojamas sklypas patenka į:

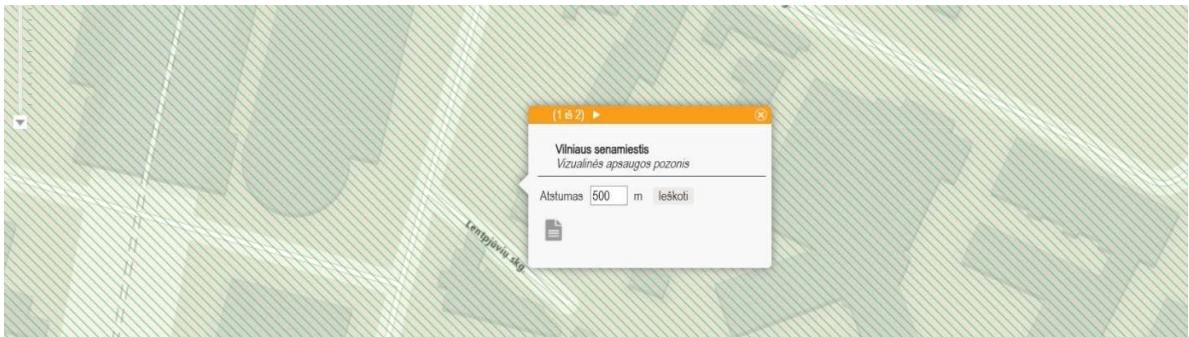
Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tumas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	15	36

- NKPV Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653);
- NKPV Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį.



28 pav. Sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653).



29 pav. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonį

#### Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu aprašymas

- Unikalus objekto kodas: 33653;
- Įregistravimo registre data: 2010-04-21;
- Statusas: Registrinis;
- Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis;
- Rūšis: Nekilnojamas;
- Teritorijos plotas: 3 010 486 m<sup>2</sup>;
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė;
- Amžius: XVII e. per. – XX a. II p.;
- Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų (1817 m. projektas buvo parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realius vietos reljefo elementus, įgyvendinant 1837 m. ir 1875 m. patvirtintus projektus, buvo bandoma iš dalies taikyti prie susiformavusių kelių, 1938 m. perspektyvinis miesto planas detalizavo užstatymo reglamentus; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	16	36



30 pav. Objektas Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) apibrėžtų teritorijos ribų plane su plano struktūra, kultūros paveldo objektais ir kt. projekte pažymėtas kaip teritorijoje esantis kitas objektas.

**Sklype nėra pažymėto vertingo planinės struktūros tipo.**

Planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindinės Pohuliankos gatvės - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiesčio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; -; 2019 m.);

**Sklype nėra pažymėto vertingo planinės struktūros tinklo.**

Kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; BR Nr. 1-2, 4; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

**Sklype nėra pažymėto vertingo istorinių gatvių ribojamo kvartalo.**

Vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

**Sklype nėra pažymėtų vertingų istorinių sklypų ribų.**

keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Gedimino pr., Jogailos, Vilniaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, J. Lelevelio, J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, A. Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus g., Lentpjūvių skg., Kaštonų g. ŠV atkarpos, Šermukšnių g. ŠV atkarpos, Vienuolio g. atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki pastato A. Vienuolio g. Nr. 14, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos iki sankirtos su Lukiškių g., J. Jasinskio, Pamėnkalnio, Aludarių, Pakalnės, Z. Sierakausko g., V. Kudirkos g. atkarpos nuo Z. Sierakausko ir M. Valančiaus g. sankryžos iki M. K. Čiurlionio g., Suvalkų, V. Mykolaičio - Putino, M. Valančiaus, Akmenų, Tauro g., Rožių al., Pylimo, Mindaugo, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Jovaro, P. Skorinos, Raseinių, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos, Vytenio, Šviesos, P. Klimo g. atkarpa Š ir P dalyje, Šaltinių, Kauno, J. Jablonskio, Aguonų, Amatų, Marijampolės, Panerių, Šv. Stepono, Sodų, Geležinkelio, Stoties g. (išliko tik Aludarių g. Š dalis; P. Klimo g. centrinė dalis susiformavo XX a. II p., A. Vivulskio g. trasos atkarpa R dalyje iš dalies pakitusi, pritaikyta pėstiesiems, įrengti laiptai, joje ties sankryža su Algirdo g. 2011 m. pastatytas paminklas miesto labdarėms, K. Kalinausko g. R dalis išplatinata XX a. II p., Šv. Stepono g. atkarpa ties kvartalais Nr. 88, 89 užtvirta; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12, 16, 18-20, 22-25, 25a, 27, 31-33, 35-37, 40, 44, 46-49; FF Nr. 0.3, 0.5-19, 21, 1.1-5, 2.1-5, 7, 3.1, 4, 5, 3A.3, 4, 4.1-3, 5.1-6, 6.1-4, 7.1, 2, 4-8, 8.1-4, 9.4, 5, 7-9, 10.1-4, 11.1, 12, 4, 5, 10-12, 13.1, 2, 14.1-7, 15.1, 2, 5, 9, 16.1, 2, 5-7, 17.1, 5, 18.1, 2, 4-6, 19.1-3, 7, 20.1-3, 22.1, 25.1-4, 6, 28.2-4, 10, 29.7, 30.1, 7, 8, 31.1, 5-9, 19, 32.1, 5, 9, 10, 33.1, 9-11, 34.1, 6, 35.3-6, 12, 36.1, 7, 10-13, 37.1, 2, 6, 11, 13, 38.2, 5, 8, 18, 19, 39.6-8, 11, 47.1, 4, 6, 7, 9, 14-16, 48.5, 7-12, 49.1, 4, 5, 9, 50.1, 2, 4, 6-8, 12; 42.1, 45.1-4, 8-9, 46.1-2, 10-11, 13, 15, 51.1, 6-7, 11, 14, 52.1-2, 6, 8, 10-11, 13, 53.1-4, 6-12, 15, 54.1-3, 5-9, 62.1, 4-8, 63.1-2, 7-10, 64.1, 6-10, 66.1-5, 9-10, 13, 67.1-6, 65.1, 2, 5-10, 12-17, 73.1-9, 11, 74.1-3, 6, 8, 10-14, 16-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7-10, 12-18, 20, 24, 77.1, 2, 4-7, 9, 11, 16-19,

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	17	36

21, 78.1-4, 6-13, 79.1, 3, 5-10, 80.1-6, 9, 12-16, 81.1-4, 85.1, 4-6, 86.7-8, 87.1, 3, 6, 9, 17, 88.2-5, 89.6, 90.3-8, 17-18; 2019 m.); skersgatvio, atsišakančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 6, skersgatvio, atsišakančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 18, skersgatvio, atsišakančio nuo A. Domaševičiaus g. kvartale Nr. 11 ir buv. gatvės trasos 9 kvartale (9 kvartale išlikusi XIX a. pr. buv. posesijas Nr. 748, 746 ribojusi gatvė, XX a. II p. suformavus perimetrinį Goštauto g. kvartalo užstatymą atsidūrė kvartalo viduje; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12; FF Nr. 6.7, 9.12, 14, 11.8, 18.7; 2019 m.); įvažiavimų į kvartalą Nr. 31 nuo Tauro ir nuo Pamėnkalnio g. trasos (dalis įvažiavimo nuo Tauro g. netyrinėta; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22, 23; FF Nr. 31.8, 9, 16, 17; 2019 m.); įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 38 nuo Z. Sierakausko, V. Kudirkos, M. Valančiaus g. sankryžos (-; iš dalies pakitęs; TRP; IKONOGR Nr. 20; FF Nr. 38.2; 2019 m.); įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 47 nuo M. K. Čiurlionio g. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22; FF Nr. 47.4-7; 2019 m.); dviejų skersgatvių, esančių abipus Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvės, tarp J. Basanavičiaus ir K. Kalinausko g., trasos (-; V pusės skersgatvis iš dalies sunykęs ir virtęs praėjimu, R pusės skersgatvis iš dalies pakitęs; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22-24, 76, 77, 79, 81; FF Nr. 49.1, 3, 12, 50.8; 2019 m.); skersgatvio trasa kvartale Nr. 28 tarp Geležinio Vilko ir Pakalnės g. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22, 23; FF Nr. 28.10; 2019 m.); Š įvažiavimo į kvartalą Nr. 63, P įvažiavimo į kvartalą Nr. 66, P ir Š įvažiavimų į kvartalą Nr. 74 trasos (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 94; FF Nr. 63.13-14, 66.11, 17-18, 74.5, 74.14, 74.15; 2019 m.); gatvių dangos: Gedimino pr. akmens trinkelio dangos tipas, A. Stulginskio, A. Smetonos gatvių, skersgatvio tarp A. Smetonos ir Pamėnkalnio g. akmenų-betono trinkelio grindinys ir jo tipas, Lukiškių skg., tarpuvartės tarp kvartalo Nr. 14 namų J. Jasinskio g. Nr. 3, 5 lauko akmenų grindinys ir jo tipas (-; Gedimino pr. akmens trinkelio grindinys pakeistas XXI a. pr., lauko akmenų grindinys Lukiškių skg. ir 14 kvartalo tarpuvartėje fragmentiškai matomas po susidėvėjusia asfalto danga; TRP 23, 25-26, 53 lap.; FF Nr. 0.14-16, 1.3, 4, 2.4, 7, 14.7, 8, 19.2, 3; 2019 m.); lauko akmenų grindinys Aludarių g. (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė gera; TRP 27, 53 lap.; FF Nr. 29.8; 2019 m.) lauko akmenų grindinys įvažiavime į kvartalą Nr. 31 nuo Tauro g. (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė patenkinama; TRP 28, 53 lap.; FF Nr. 31.17; 2019 m.); lauko akmenų grindinys kvartale Nr. 36 esančio sklypo V. Kudirkos g. Nr. 7 kieme ir įvažiavime (-; būklė gera; TRP 30, 53 lap.; FF Nr. 36.5, 6; 2019 m.); lauko akmenų grindinys įvažiavime į kvartalą Nr. 38 tarp namų Z. Sierakausko g. Nr. 17 ir 15 (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė patenkinama; TRP 30, 53 lap.; FF Nr. 38.4; 2019 m.); lauko akmenų grindinio fragmentai įvažiavime į kvartalą Nr. 47 nuo M. K. Čiurlionio g. (-; didelė dalis grindinio užasfaltuota, būklė bloga, patenkinama; TRP; FF Nr. 47.7, 8; 2019 m.); akmenų-betono trinkelio grindiniai: Akmenų, Suvalkų g., M. K. Čiurlionio g. atkarpoje nuo V. Mykolaičio - Putino iki Raseinių g., įvažiavime į kvartalą Nr. 31 nuo Pamėnkalnio g. (išskyrus V. Kudirkos g. atkarpą; būklė patenkinama, gera; TRP 28-31, 53 lap.; FF Nr. 31.8, 9, 34.7, 35.7, 12, 37.6, 11, 12, 38.8, 11, 48.5, 6, 49.5, 6; 2019 m.); akmens trinkelio grindinys skersgatvyje ties Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkve, tarp kvartalų Nr. 49 ir 50 (pirminis grindinys buvo lauko akmenų; būklė patenkinama, gera; TRP 30, 53 lap.; IKONOGR Nr. 79; FF Nr. 49.12; 2019 m.); lauko akmenų grindinio tipas Amatų g. (-; būklė bloga; TRP 36, 53 lap.; FF Nr. 73.12; 2019 m.); lauko akmenų grindinys Mindaugo g. Nr. 32 tarpuvartėje (-; būklė patenkinama; TRP 37, 53 lap.; FF Nr. 77.3; 2019 m.); akmens trinkelio grindinys Geležinkelio gatvėje nuo sankryžos su Stoties gatve iki sankryžos su Aušros Vartų gatve ir pravažiavime po geležinkelio viaduku (-; būklė gera; TRP 40 lap.; FF Nr. 90.17-18; 2019 m.); akmens trinkelio grindinys Stoties gatvėje nuo sankryžos su Sodų gatve iki transporto žiedo priešais geležinkelio stotį (-; būklė gera; TRP 40, 53 lap.; FF Nr. 89.6; 2019 m.);

**Sklype yra pažymėta vertinga gatvės trasa – Lentpjūvių skersgatvis.**

Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - miesto dvarelis rūmų sienos fragmentas kvartale Nr. 9 (dvarelis pastatytas XVIII a. II p., priklausė grafiui Liudvikui Tiškevičiui; sunaikintas XX a. vid., dvarelis ŠV sienos dalis įkomponuota į kvartalo teritorijoje esančią tvorą, kuri taip pat yra pastato Vasario 16-osios g. Nr. 4A ŠV sienos dalis; TRP 24, 53 lap.; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 25, 25a, 27; FF Nr. 9.5, 6; 2019 m.); pastatų vietos kvartalo Nr. 50 V dalyje (iki Antrojo pasaulinio karo čia stovėjo 3-4 a. su pastogėmis mūriniai pastatai, formavę kampinį V kvartalo dalies užstatymą; šiuo metu čia įrengtas skveras; TRP 30, 53 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 77, 78, 81; FF Nr. 50.8; 2019 m.); pastato vieta kvartalo Nr. 50 ŠR dalyje (iki Antrojo pasaulinio karo čia stovėjo 3 a. mūrinis namas; -; TRP 31 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 50.7; 2019 m.); Šv. Jokūbo ligoninės našlaičių kapinių vieta (įkurtos maždaug XIX a. pr., veikė iki XIX a. pab.; teritorija pakito tiesiant V. Kudirkos g. naują atkarpą; žr. 15.2; TRP 27, 53 lap.; IKONOGR Nr. 8, 11, 27; FF Nr. 30.1; 2019 m.); Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapinių kapinių vieta (kapinių įkurimo data apytiksliai laikoma XVIII-XIX a. riba; teritorija nukentėjo Antrojo pasaulinio karo metu; žr. 15.2; TRP 27, 28, 53 lap.; IKONOGR Nr. 8, 11, 22, 23; FF Nr. 30.6, 7; 2019 m.); choleros kapinių vieta (kapinės veikė XIX a. - XX a. pr.; XXI a. teritorija užstatyta naujais pastatais; žr. 15.2; TRP 27, 30, 53 lap.; IKONOGR Nr. 8, 11; FF Nr. 38.2; 2019 m.); Baltųjų stulpų vieta, J. Basanavičiaus, S. Konarskio ir Savanorių pr. sankirtoje (dveji apie 6 m aukščio, kvadrato plano tinkuoti stulpai statyti XVIII a. II p; nugriauti apie 1952 m., platinant Savanorių pr.; TRP 32, 53 lap.; IKONOGR Nr. 20, 74, 91; FF Nr. 47.15, 54.2; 2019 m.);

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	18	36

Sklype nėra pažymėtų vertingų vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietų.

gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytas Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu (mažiausiai pakitusi Tauro kalno dalis yra už pastato Pamėnkalnio g. Nr. 40; Tauro kalno šlaitai iš dalies pakitę - R šlaito dalis nukentėjo per Antrojo pasaulinį karą, V šlaito dalis pakeista XX a. 6-7 d-mečiuose formuojant V. Kudirkos g. naują atkarpą, Š dalies šoniniai šlaitai pakito įrengiant XX a. 6-7 d-mečiuose laiptus ir XX a. pab. automobilių stovėjimo aikšteles, kalno aukščiausia dalis pakito XX a. 6-7 d-mečiuose statant Profesinių sąjungų kultūros rūmus, Geležinio Vilko g. šlaitas iš dalies pakito sovietmečiu formuojant Geležinio Vilko g.; TRP; IKONOGN Nr. 19, 22-24, 22-25a, 30, 31, 34, 38-40, 47, 53, 81; FF Nr. 0.1-9, 22-24, 30.1-5, 31.15, 16, 19, 20, 32.1, 3, 4, 33.9, 11, 38.1, 14-17, 39.12, 13, 50.1, 2, 6; 2019 m.); kultūrinis sluoksnis (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiesčio R, P dalys patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP 1 lap.; 2019 m.); kapai (griaustiniai XVI-XIX a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, žr. 15.3-15.6, 15.14-15.17, 15.29, 15.33, 15.37, 15.38, 15.48-15.51; -; -; 2019 m.); želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (M. K. Čiurlionio g. V dalyje yra dvigubos medžių eilės; dalies gatvių apželdinimas išlikęs fragmentiškai; TRP; IKONOGN Nr. 22-23, 35, 36, 42, 46-48, 52, 65, 67, 71, 74-76, 85, 95, 97, 102, 105-106; FF Nr. 0.8, 14, 19, 29.7, 9, 30.1, 7, 31.1, 5-7, 16, 18-21, 32.6, 9, 33.1, 5, 9, 10, 34.6, 35.2-6, 8-13, 36.1-3, 7-14, 37.1, 3-8a, 10, 11, 13, 38.3, 5-10, 12, 39.1, 6-9, 42.1, 45.1, 9, 46.2-4, 11-13, 47.1-4, 9, 16, 48.3-5, 10, 11, 49.4, 5, 9, 10, 50.1-4, 6, 7, 9-12, 51.5-12, 52.3-4, 7-11, 13, 53.4, 7-9, 54.1, 5-6, 8-11, 62.1-12, 64.1-10, 66.1-7, 9-15, 67.1-3, 5; 65.6-19, 74.1-4, 6, 11, 18-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7, 9, 10, 12-19, 77.1, 2, 4-6, 9, 16-19, 21, 78.10-14, 80.4, 7-9, 12, 13; 2019 m.); Geležinio Vilko - Pakalnės g. P šlaito, Tauro g. R šlaito želdiniai (-; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 31.16, 18, 19, 38.14-17, 39.13; 2019 m.);

Sklype nėra pažymėtų vertingų gamtinių elementų.

tūrinė erdvinė struktūra - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikštė Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 18-19, 22-23; FF Nr. 0.5-9, 11-20, 22, 28-30, 32-33, 36-37; 2019, 2022 m.);



31 pav. Objektas Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653) apibrėžtų teritorijos ribų plane su tūrinės-erdvinės struktūros sandara projekte.

Sklype nėra pažymėtos vertingos tūrinės erdvinės struktūros.

užstatymo tipai - Naujamiesčio teritorijos - Lukiškių, iš P apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš Š pusės - Neries upės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 2-5 a. pastatais su pastogėmis ir sutaptintais stogais kvartaluose Nr. 1, 2, 3, 4-9, 11, 13-5, 17-19, 25, su pavieniais aukštingumu išsiskiriančiais: gyvenamosios ir komercinės paskirties 6 a. pastatu kvartale Nr. 5, A. Goštauto g. Nr. 2, "Lietkoopsąjungos" administracinis 8 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 28, komercinės paskirties

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	19	36

1 a. pastatu kvartale Nr. 6, Gedimino pr. Nr. 32A, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 17, Lukiškių g. Nr. 1, ūkiniu 1 a. pastatu kvartale Nr. 9, Vasario 16-osios g. Nr. 2A (2-5 aukštų su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,2 iki 21,4 m, iki kraigo - nuo 10,5 iki 24 m., 6 a. pastato A. Goštauto g. Nr. 2 aukštis iki karnizo 23, 5 m, iki kraigo - 26 m, ūkinio pastato Vasario 16-osios Nr. 2A aukštis iki karnizo 3, 4 m, iki kraigo - 6,6 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24, 25, 25a, 28, 29, 32, 33, 35-43, 45-49; FF Nr. 0.3, 5-9, 11-18, 1.1-5, 7-10, 2.1-7, 3.1-7, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 8, 7.1, 2, 7, 8, 8.1-6, 9.1-5, 7, 9, 11-16, 11.1-3, 5, 8, 13.1, 2, 14.1-6, 15.1, 2, 9, 17.1-3, 5, 18.1-6, 19.1-3, 5-8, 25.1-4, 6; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab. - XX a. pr. užstatymas 2-3 a. su pastogėmis pastatais kvartalų Nr. 18, 25 centrinėse dalyse, kvartalo Nr. 15 Š dalyje (2-3 a. su pastogėmis vilų aukštis iki karnizo nuo 7,4 iki 9,9 m., iki kraigo - nuo 9,9 iki 12,4 m; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 15.4-7, 18.7-9, 25.7, 8; 2019 m.); komponentinis XX a. pr. užstatymas Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksu ir greta esančiais Lukiškių kalėjimo pagalbiniais pastatais kvartalo Nr. 20, V dalyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 17-20, 22-24; FF Nr. 0.21, 20.1-4; 2019 m.); komponentinis XIX a. pab.-XX a. užstatymas Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų kompleksu kvartale Nr. 10 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 36, 37; FF Nr. 10.1-4; 2019 m.); užstatymo tipas - komponentinis kvartalo Nr. 12 XVII a. pab.-XIX a. pab. užstatymas Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksu pastatais (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8-14, 16-20, 22-25a, 27, 28, 30, 31, 38, 39, 41, 44, 47, 48; FF Nr. 0.19, 20. 12.1-6, 8-12; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: 1900-1902 m. pastatytas mergaičių gimnazijos pastatas kvartale Nr. 11, Gedimino pr. Nr. 42 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a, 32, 33, 35; FF Nr. 11.1, 2, 4, 6, 7; 2019 m.); 1949-1951 pastatytas kino teatras "Pergalė" kvartale Nr. 1, A. Stulginskio g. Nr. 8 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 1.6; 2019 m.); 1963-1974 m. pastatyti operos ir baletu teatro rūmai kvartale Nr. 3A, A. Vienuolio g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 3A.1-4; 2019 m.); 1910-1929 m. statytas Vilniaus mokslo bičiulių draugijos pastatas kvartale Nr. 3A, A. Goštauto g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22-25, 48; FF Nr. 3A.1, 2; 2019 m.); Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos, iš Š apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš P - J. Basanavičiaus gatvės, užstatymo tipai: perimetrinis vyraujantis XIX a. - XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-4 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50, taip pat pavieniais 5 a. su pastogėmis pastatais Tauro g. Nr. 8 ir Pamėnkalnio g. Nr. 30 bei vienu 5 a. sutapdintu stogu pastatu Tauro g. Nr. 5 (1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 9,95 m, iki kraigo - nuo 6,2 m iki 12,45 m, 5 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 17,5 m iki 18,5 m, iki kraigo - nuo 20 m iki 21 m; kiemo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 15A P dalies tūris iš dalies pakeistas bei pristatytas priestatas, Suvalkų g. Nr. 1 pastato tūris ir kiemo pastatų Rožių al. Nr. 4A, 4B P ir Š tūriai pakitę, kiemo pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 17, 17A dalis tūrinių elementų pakitę; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 51, 52, 57, 65, 66, 68-71, 75, 80, 81; FF Nr. 28.2, 3, 29.2-5, 9, 10, 31.1, 2, 5-7, 19, 20, 32.5, 7, 8, 33.5, 9, 35.1, 3, 4, 8, 11, 13, 36.1, 2, 4, 7, 8, 12-14, 37.1, 5, 8-10, 38.2, 3, 5, 6, 8-10, 12, 13, 13a, 45.8, 46.4-5, 47.14, 16-19, 48.4, 5, 7, 9-12, 49.4, 5, 8-10, 50.1-3, 5, 7, 9-12; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-3 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 45, 46, 47, 48, taip pat išskirtinas pavienis XX a. pr. 2 a. su pastoge medinis pastatas 39 kvartale, M. K. Čiurlionio g. Nr. 33 (vyrauja 1-2 a. tarpukario vilos, 1-3 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,75 m iki 8,5 m, iki kraigo - nuo 4,90 m iki 11 m, 2 a. medinio pastato aukštis iki karnizo 7,2 m, iki kraigo 9,2 m, vilos Tauro g. Nr. 14 ir Akmenų g. Nr. 6 netyrinėtos dėl teritorijos uždaro; pastato Suvalkų g. Nr. 2A tūris pakitęs; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 64, 67; FF Nr. 30.8-11, 31.3, 4, 12-15, 32.6, 9, 33.1, 2, 4, 34.6, 8, 35.2, 9, 10, 36.3, 9-11, 37.3, 4, 38.7, 39.10, 42.2-4, 45.1-6, 46.2-3, 6, 10-12, 47.1-7, 10-13, 20-22, 48.3; 2019 m.); sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais kvartaluose Nr. 38, 45, 46, 48, taip pat išskirtinas pavienis XIX a. I p. 1-2 a. su pastoge medinis pastatas Pakalnės g. Nr. 4 (1 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,2 m iki 5 m, iki kraigo - nuo 8,2 m iki 9,8 m, 1-2 a. pastato aukštis iki žemesnio korpuso karnizo 3 m, iki aukštesnio korpuso karnizo 6 m, ir aukštis iki žemesnio korpuso kraigo - 5,5 m bei iki aukštesnio korpuso kraigo 8 m, išskirtinas užstatymas 48 kvartalo centrinėje dalyje - pastatai blokuojami po du, atitraukiant juos nuo sklypo ribų, 48 kvartalo užstatymas detaliau - KVR u.k. 30980; -; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 54; FF Nr. 38.4a, 17, 45.9-10, 46.7-9, 14, 15; 2019 m.); komponentinis XX a. I p. užstatymas 1-2 a. mūriniais Observatorijos pastatų ansamblio statiniais kvartale Nr. 39, M. K. Čiurlionio g. Nr. 27 (-; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22; FF Nr. 39.9; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė kvartale Nr. 49, J. Basanavičiaus g. Nr. 27, 3 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 28, Pakalnės g. Nr. 9, 2 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 32, Pylimo g. Nr. 3, 3 a. su mansarda pastatas kvartale Nr. 33, K. Kalinausko g. Nr. 11, 3 a. su pastoge pastatas kvartale Nr. 37, M. K. Čiurlionio g. Nr. 11, 2 a. pastatas kvartale Nr. 38, Geležinio Vilko g. Nr. 29, taip pat atskirai stovinčių pastatų grupė kvartale Nr. 39, M. K. Čiurlionio g. Nr. 23, Nr. 25 ir Nr. 27 (-; -; TRP 44, 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 73, 76-79; FF Nr. 28.5, 32.9, 10, 33.7, 37.7, 38.14, 15, 39.1-6, 49.1, 2, 11, 50.8; 2019 m.); pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas kvartale Nr. 38, sudarytas iš XIX a. vid.-XX a. pr. 2-5 a. mūrinių V. Šopeno alaus daryklos pastatų,

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	20	36

taip pat kvartalo Nr. 33 požeminis statinys su portalu (33 kvartale buvo įrengta požeminė vandens saugykla, pastatyta 1917 m.; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 51; FF Nr. 33.12, 38.18, 19; 2019 m.); Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais ustatymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53, 54, 62, 63, 65, 66, 74, 75, 76, kvartalo Nr. 64 Š dalyje, kvartalo Nr. 67 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 73 PV dalyje, kvartalo Nr. 77 ŠR ir PV dalyse, kvartalo Nr. 78 ŠV ir ŠR dalyse, kvartalo Nr. 79 P dalyje, kvartalo Nr. 80 ŠR ir R dalyse, kvartalų Nr. 85, 87 ŠR dalyse, bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 51 (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras kvartaluose Nr. 53, 54, 62, 63, 64, 66, 67, 73, 74, 79, 80, 86, 87; 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 20,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,3 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 16,3 iki 20,0 m; pastatams Algirdo g. Nr. 5, A. Vivulskio g. Nr. 29, Vytenio g. Nr. 10, T. Ševčenkos g. Nr. 19, T. Ševčenkos g. Nr. 16, 16C, Švitrigailos g. Nr. 11A, Švitrigailos g. Nr. 18A, Panerių g. Nr. 6 tūriai padidinti įrengus naujus antstatus ar užstačius papildomus 1-2 aukštus; TRP 45-47 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 81-85, 87, 91-97; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-11, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-12, 65.1, 6-19, 66.1-6, 14-16, 67.1, 6, 73.2, 3, 74.1-6, 8, 10, 13, 18-20, 22, 75.1-9, 11, 76.1-24, 77.2, 4-8, 17-22, 78.1, 2, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.2-4, 87.5-9; 2019 m.); miesto vilų XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas 1-3 a. su pastogėmis pastatais Vivulskio g. Nr. 5, Vytenio g. Nr. 4, Muitinės g. Nr. 41, T. Ševčenkos g. Nr. 13A, Mindaugo g. Nr. 13 ir kvartalo Nr. 78 centrinėje dalyje (A. Vivulskio g. Nr. 5 - aukštis iki karnizo 8,11 m, iki kraigo - 12,40 m; pastato T. Ševčenkos g. Nr. 13A priestato tūris pakitęs, užstatant sovietiniu laikotarpiu II a.; TRP 45-46 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 86; FF Nr. 51.18, 53.5, 54.3-5, 63.15, 65.3, 4, 78.4, 5; 2019 m.); sodybinis XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartale Nr. 66, taip pat pavienis 2 a. su pastoge pastatas Naugarduko g. Nr. 37 (aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 5,4 m, iki kraigo - nuo 5,6 m iki 7,5 m; pastato Naugarduko g. Nr. 27 tūris padidintas naujai įrengus mansardinį aukštą, pastato Naugarduko g. Nr. 19 Š priestatas netyrinėtas; TRP 45 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22-23; FF Nr. 66.7-13, 17-21; 2019 m.); atskirai stovintys pastatai: 1958 m. pastatyti Geležinkelių kultūros rūmai kvartale Nr. 77, Kauno g. Nr. 5 (-; -; TRP 46 lap.; IKONOGR Nr. 101; FF Nr. 77.6, 9, 10; 2019 m.); 1600 m. pastatyta Šv. Stepono bažnyčia kvartale Nr. 87, Geležinkelio g. Nr. 39 (-; -; TRP 47 lap.; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 87.2; 2019 m.); pramonės ir infrastruktūros užstatymas, sudarytas iš bendrovei „Vilniaus šaldytuvai“, vėliau „Pienocentriui“ priklausiusių ir 1939 m. pastatytų šaldytuvų ir administracinio pastatų kvartalo Nr. 78 PV dalyje, 1934 m. įkurtos radiotechnikos gamyklos „Elektrit“ bei kitų administracinių ir gamybinių pastatų kvartalo Nr. 67 Š dalyje, kvartaluose Nr. 85, 90 sudarytas iš 1-4 aukštų su pastogėmis pastatų, pagrindinai formuojančių XIX a. vid.-XX a. vid. geležinkelio stoties, XIX a. II p. garvežių gražos depų, XX a. I p. fabriky statinių kompleksus (aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 18,2 m, iki kraigo - nuo 3,0 m iki 25,0 m; -; TRP 45-47 lap.; IKONOGR Nr. 18-23, 98-99; FF Nr. 67.7-13, 77.12-16, 79.7, 8, 85.1, 6-10, 15-18, 90.2, 4-6, 8-17, 23, 24, 28-30; 2019 m.);

#### **Sklype nėra pažymėto vertingo užstatymo tipo.**

Atviros erdvės - Lukiškių aikštė (1817 m. pradėtas formuoti naujas reprezentacinis miesto centras, kurio ašimis numatytas dabartinis Gedimino prospektas ir Lukiškių aikštė, 1861 m. aikštėje veikė turgavietė, 1863-1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai įvykdyti mirties nuosprendžiai 21 sukilimo dalyviui, XX a. pr. Lukiškių a. prieigose ėmus kurtis įvairioms administracinėms įstaigoms ir iškėlus turgavietę, aikštė palaipsniui tapo viena pagrindinių renginių, demonstracijų vieta; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 14-20, 22-25a, 27, 28, 32, 37, 43; FF Nr. 0.20, 12.6-10; 2019 m.); atvira erdvė tarp Aukų g. ir Gedimino pr. (įrengta apie XX a. vid.-3 ketv., apželdinus išplatintą dab. Aukų gatvės Š atkarpa; -; IKONOGR Nr. 16, 18-20, 22-25a; FF Nr. 0.20, 11.4, 6, 7; 2019 m.); Žemaitės skveras (suformuotas apie XX a. vid., tarpukaryje ir pokariu neužstatytoje erdvėje Gedimino pr. ŠR pusėje, Vasario 16-osios, Kaštonų ir A. Jakšto g. ribojamame kvartale, 1971 m. skvere pastatytas Žemaitės paminklas, u.k. 7426; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22-25; FF Nr. 7.3, 4; 2019 m.); Vašingtono aikštė (atvira erdvė dab. aikštės vietoje susiformavo XIX a. pab., aikštė pradėta formuoti XX a. II p., pastačius Mokslininkų namą, Vašingtono aikšte pavadinta 1996 m.; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 14, 15, 17-20, 22-24, 29, 49; FF Nr. 12.3, 17.4; 2019 m.); atvira erdvė kvartalo Nr. 3A R, ŠR dalyje (su dirbtinėmis terasomis žemėjančiu reljefu, suformuota XX a. 8 deš., pastačius operos ir baletų teatro rūmus, erdvėje stovi K. Petrausko paminklas, u.k. 20026; -; TRP 43 lap.; IKONOGR Nr. 24, 48; FF Nr. 0.10, 3A.1, 3, 4; 2019 m.); Vilniaus m. Pylimo, Pamėnkalnio gatvių skveras kvartale Nr. 32 (skveras suprojektuotas 1959 m. architekto V. Mikučiano vietoje buvusio užstatymo; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 20, 55, 56; FF Nr. 32.1, 3, 4; 2019, 2022 m.); buv. Evangelikų senosios kapinės (laidoti šiose kapinėse pradėta 1809 m., likviduotos XX a. 7-8 d-mečiuose jas paverčiant parku bei pastačius Santuokų rūmus u.k. 15890; -; TRP; IKONOGR Nr. 7, 8, 11-14, 16, 18-20, 22, 23, 60-63, 81; FF Nr. 34.1, 4, 5; 2019 m.); atvira erdvė ties J. Basanavičiaus ir Jovaro g. sankryža (1762 m. čia pastatyta Šv. Jackaus koplytėlė u.k. 287; -; TRP 44 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 74; FF Nr. 47.17-19, 48.10; 2019 m.); atvira erdvė ties Geležinkelio ir Stoties g.

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	21	36

sankryža (atvira erdvė priešais geležinkelio stotį susiformavo XIX a. II p.; 1950 m. rekonstravus stoties pastatą, atvira erdvė buvo perplanuota ir išplėsta; IKONOGR Nr. 13, 14, 19, 22-24, 102, 105, 106, 108; FF Nr. 0.36, 90.9-11; 2019 m., 2021 m.);

**Sklype nėra pažymėtų vertingų atvirų erdvių.**

Uždaros erdvės - kiemų erdvės (Naujamiesčio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visų kvartalu pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atvirais praėjimais tarp jų; būklė iš dalies pakitusi, kai kurių pastatų nauji kiemo priestatai atitveria anksčiau buvusias praeinamas kiemų erdves; IKONOGR Nr. 18-20, 22-25, 46; FF Nr. 1.7, 8, 10, 2.8-10, 6.5-8, 8.5, 6, 9.11-16, 11.9, 14.7-9, 18.7, 28.8, 9, 31.10, 33.7, 51.15-17, 76.6, 11, 22, 77.20, 22; 2019 m.); įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartės, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas (-; -; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 14.4, 5, 7, 25.2, 33.5, 6, 36.3, 5, 51.2-3, 7, 52.2, 54.10, 64.5-6, 65.7, 8, 13, 74.4, 8, 10, 18, 75.2, 76.2, 3, 5, 7, 9, 10, 12-14, 16, 77.3, 17, 21, 78.2, 11, 14, 79.6, 85.2; 2019 m.);

**Sklype nėra pažymėtų vertingų uždarytų erdvių.**

Panoramos - Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantės Šv. apaštalu Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 1; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.23, 2019 m.); Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 2; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.24, 2019 m.);



32 pav. Siūlomo projektuoti pastato vieta ir aukštis vertingoje Lukiškių panoramoje nuo Tauro kalno.

**Siūlomas projektuoti pastatas nedominuos vertingoje Lukiškių panoramoje, nes greta yra aukštesnių pastatų.**

Siluetai - Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletų teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu (siluetų apžvalgos taško Habs 103,6 m, koordinatės 581887, 6062980; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1, 2; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.); Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 3, 4 nuo dešiniojo Neries upės kranto, laiptų, vedančių nuo Baltojo tilto link "Lietuvos" viešbučio, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletų teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu (siluetų apžvalgos taško Habs 99,0 m, koordinatės 582207, 6062746; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1-5; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.); Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baletų teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu (siluetų apžvalgos taško Habs 96,5 m, koordinatės 582512, 6062470; -; žr. į priedą Nr. 5, siluetai 1-5; TRP 23, 24 lap.; FF Nr. 0.5-8; 2019 m.);

**Siūlomas projektuoti pastatas nebus matomas pažymėtuose vertinguose siluetuose.**

perspektyvos - A. Vienuolio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Gedimino prospektu į Šv. Rapolo bažnyčią (išskyrus pastatą A. Vienuolio g. Nr. 4; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 1; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.11; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Vienuolio gatve į Arkikatedrą Baziliką ir varpinę (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 2; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.14; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Pirklių klubo pastatą (išskyrus pastatą Gedimino pr. Nr. 38; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 3; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.15; 2019 m.); Gedimino prospekto perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su J. Tumo-Vaižganto gatve į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	22	36

dangaus“ cerkvę (išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 50, Nr. 60; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 4; TRP 25 lap.; IKONOGR Nr. 32; FF Nr. 0.16; 2019 m.); Aukų g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Pamėnkalnio gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 5; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.20; 2019 m.); Šermukšnių g. perspektyva PR-ŠV kryptimi į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 6; TRP 26 lap.; FF Nr. 0.17; 2019 m.); J. Savickio g. perspektyva V-R kryptimi nuo sankryžos su Kražių gatve į Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčią (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 7; TRP 25 lap.; FF Nr. 0.18; 2019 m.); A. Goštauto g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su A. Jakšto gatve į Mokslininkų namą (-; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 8; TRP 24 lap.; FF Nr. 0.19; 2019 m.); Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi į Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą (išskyrus ŠR pusės užstatymą; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 9; TRP 23 lap.; FF Nr. 0.21; 2019 m.); J. Basanavičiaus g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 21; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 10; TRP 33 lap.; FF Nr. 50.2; 2019 m.); J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Švitrigailos g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 29A; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 11; TRP 33 lap.; FF Nr. 49.8; 2019 m.); S. Konarskio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato S. Konarskio g. Nr. 7 į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (išskyrus pastatą Vytenio g. Nr. 1; -; žr. į priedą Nr. 6, perspektyva 12; TRP 32 lap.; FF Nr. 0.27; 2019 m.);

**Siūlomas projektuoti pastatas nebus matomas pažymėtose vertingose perspektyvose.**

Išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės: Gedimino pr. P pusės (teritorijos apibrėžtose ribose, išskyrus pastatus Gedimino pr. Nr. 60, Gedimino pr. Nr. 50, Gedimino pr. Nr. 38, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 32, 33, 35-37, 40; FF Nr. 0.14, 2.4, 5, 6.4, 10.1, 12.7, 14.1, 2, 18.1, 2, 25.6; 2019 m.); Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo namo Gedimino pr. Nr. 49 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g. (išskyrus namą Gedimino pr. Nr. 47, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 35, 32, 41, 45; FF Nr. 0.16, 15.1, 19.1-3; 2019 m.); Gedimino pr. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Vasario 16-osios g. iki Vilniaus g. (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 35, 46; FF Nr. 0.15, 3.3-6, 4.1, 2, 7.2, 5; 2019 m.); A. Goštauto g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki sankirtos su J. Jasinskio g. (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, dūmtraukių viršstoginių dalių apskardinimus; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 40; FF Nr. 25.1-3; 2019 m.); J. Jasinskio g. Š pusės atkarpos nuo sankirtos su A. Goštauto g. iki pastato J. Jasinskio g. Nr. 15 (-; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 25.3, 4; 2019 m.); A. Rotundo g. V pusės atkarpos nuo pastato A. Rotundo g. Nr. 5 iki sankirtos su Gedimino pr. (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, namo A. Rotundo g. Nr. 1 stiklinį priestatą; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 18.6; 2019 m.); J. Jasinskio g. Š pusės atkarpos nuo pastato J. Jasinskio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 7 (išskyrus I a. angų rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus laiptus; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 14.3-5, 18.5; 2019 m.); Gynėjų g. R pusės atkarpos nuo sankirtos su Gedimino pr. iki namo Gynėjų g. Nr. 4 (išskyrus po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, atliktas I a. angų rekonstrukcijas; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 19.4, 5; 2019 m.); J. Tumo-Vaižganto g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su J. Savickio g. iki sankirtos su Kražių g. (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių a. angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 43; FF Nr. 16.1, 2; 2019 m.); J. Savickio g. Š pusės (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas angas, įrengtus plokštuminius ir rekonstruotus tūrinius stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 43; FF Nr. 0.18, 16.1, 6, 7; 2019 m.); Kražių g. PR, P pusių atkarpų nuo pastato Kražių g. Nr. 13 iki sankirtos su J. Tumo-Vaižganto g. (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių, I a. angas, įrengtus, rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 23 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 41; FF Nr. 16.3, 4; 2019 m.); A. Goštauto g. PV pusės atkarpos nuo pastato A. Goštauto g. Nr. 8 iki sankirtos su Vašingtono a. (išskyrus po statybos laikotarpio rekonstruotas angas; -; TRP 23 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 0.6, 17.1-3; 2019 m.); Lukiškių g. Š pusės atkarpos nuo vienuolyno namo iki sankirtos su Vasario 16-osios g. (-; -; TRP 24 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 27, 28; FF Nr. 12.9, 10; 2019 m.); Vasario 16-osios g. R pusės (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, po Antrojo pasaulinio karo statytų

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	23	36

pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges;-; TRP 24, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 28, 35, 37; FF Nr. 7.1, 2, 8, 8.1, 2, 9.4, 12.8; 2019 m.); Šermukšnių g. P pusės nuo namo Šermukšnių g. 1 iki sankirtos su Vasario 16-osios gatve (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, pastatų naujai įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a; FF Nr. 0.17, 8.2-3; 2019 m.); Kaštonų g. Š pusės nuo sankirtos su Vasario 16-osios gatve iki namo Kaštonų g. Nr. 4 (išskyrus po Antrojo pasaulinio karo įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a; FF Nr. 8.1; 2019 m.); Kaštonų g. P pusės (-; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a; FF Nr. 7.6, 7; 2019 m.); A. Jakšto g. R pusės (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 24, 26 lap. lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a, 42; FF Nr. 4.3, 5.4, 5, 8.4; 2019 m.); A. Vienuolio g. V pusės (išskyrus pastatą A. Vienuolio g. Nr. 4, namo Gedimino pr. Nr. 21 rekonstruotas I a. angas, paaukštintą pastogę, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius, dūktraukių viršstoginių dalių apskardinimą; -; TRP 24, 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 47; FF Nr. 0.11, 5.1, 2, 6; 2019 m.); Vilniaus g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki sankirtos su Gedimino pr. (išskyrus pastatų rekonstruotas I a. durų, langų angas, naujai įrengtus ir rekonstruotus tūrinius ir plokštuminius stoglangius; -; TRP 26 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 46; FF Nr. 0.12, 3.1, 2; 2019 m.); A. Domaševičiaus g. P pusės atkarpos nuo pastato A. Domaševičiaus g. Nr. 5 iki sankirtos su Aukų g. (išskyrus po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas I a. angas, naujai įrengtus ir rekonstruotus stoglangius; -; TRP 25 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25, 25a; FF Nr. 11.4-6, 8; 2019 m.); Pamėnkalnio g. Š pusės iš pastatų Pamėnkalnio g. Nr. 23, 25, 27 (išskyrus namo Pamėnkalnio g. Nr. 25 XX a. pab.-XXI a. pr. antstatą; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 11.3; 2019 m.); Pamėnkalnio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 13 iki sankirtos su A. Stulginskio g. (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 6.2; 2019 m.); Pamėnkalnio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 5 iki sankirtos su Jogailos g. (išskyrus pastatų rekonstruotas I a. durų, langų angas, naujai įrengtus stoglangius, dūktraukių viršstoginių dalių apskardinimus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 1.1, 1.2; 2019 m.); A. Smetonos g. P pusės atkarpos nuo pastato A. Smetonos g. Nr. 8 iki sankirtos su Jogailos g. (išskyrus pastatą A. Smetonos g. Nr. 4, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, namo Smetonos g. Nr. 8 rekonstruotas angas, plokštuminius stoglangius; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 1.4, 5; 2019 m.); A. Smetonos g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato A. Smetonos g. Nr. 5 iki sankirtos su A. Stulginskio g. (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, rekonstruotas durų portalus, vitrinų priestatus, plokštuminius stoglangius, dūmtraukių viršstoginės dalies apskardinimus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 2.6, 7; 2019 m.); Jogailos g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su Pamėnkalnio g. iki sankirtos su Gedimino pr. (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, namo Jogailos g. Nr. 3 durų portalus; -; TRP 28 lap.; BR Nr. 1, 2; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 0.13, 1.5, 2.1-3; 2019 m.); A. Stulginskio g. V pusės atkarpos nuo sankirtos su A. Smetonos gatve iki sankirtos su Gedimino pr. (išskyrus pastatų naujai įrengtas, rekonstruotas I a. durų, langų angas; TRP 26, 28 lap.; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 2.5, 6; 2019 m.); J. Jasinskio g. P pusės ir Pakalnės g. ŠV pusės iš pastatų J. Jasinskio g. Nr. 4 ir Pakalnės g. Nr. 3 (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas I a. angas; -; TRP 27 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 51; FF Nr. 28.2-4; 2019 m.); Pamėnkalnio g. PV pusės atkarpos nuo pastato Pamėnkalnio g. Nr. 34 iki pastato Nr. 2 (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, pastatų silikatinių plytų mūro dūmtraukius; -; TRP 28 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 31.2-7; 2019 m.); Aludarių g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su Pakalnės g. iki pastato Aludarių g. Nr. 6 (išskyrus pastato Nr. 6 antstatą, po XX a. vid. rekonstruotas pastatų I a. angas; -; TRP 27 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 29.7, 9; 2019 m.); V. Kudirkos g. V pusės atkarpos nuo pastato Aludarių g. Nr. 2 iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 20 ir nuo pastato V. Kudirkos g. Nr. 6 iki sankryžos su M. K. Čiurlionio g. (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių, I a. angas, naujai įrengtus tūrinius ir plokštuminius stoglangius, stogų dangas, silikatinių plytų dūmtraukius, jų apskardinimus; -; TRP 27, 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 29.2-5, 10, 37.3-5; 2019 m.); V. Kudirkos g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su M. K. Čiurlionio g. iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 7 (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 66; FF Nr. 36.1-4; 2019 m.); M. Valančiaus g. Š pusės iš pastatų M. Valančiaus g. Nr. 3, 1 (išskyrus pastato Nr. 1 dviejų aukštų antstatą; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 30.8, 9; 2019 m.); Tauro g. R pusės iš pastatų Tauro g. Nr. 10, 12 bei V pusės iš pastato Tauro g. Nr. 5 ir pastato K. Kalinausko g. Nr. 9 (išskyrus pastato Tauro g. Nr. 9 galinio fasado naują balkono perdangą; -; TRP 28, 31 lap.; IKONOGR Nr. 20, 22, 23, 57; FF Nr. 31.20, 33.9, 10; 2019 m.); Rožių al. V pusės iš pastatų Rožių al. Nr. 2,

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

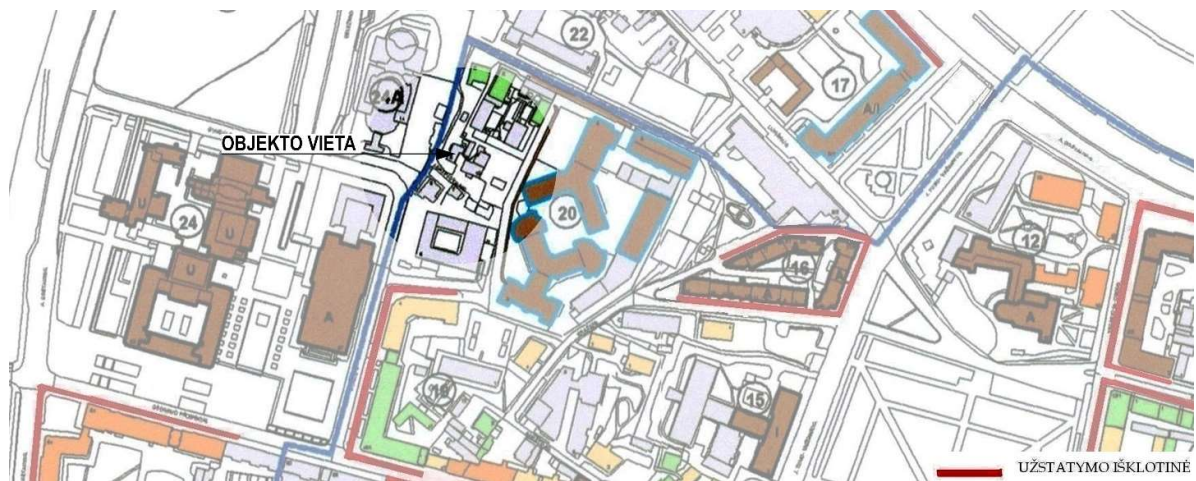
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	24	36

4 (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas pastato Nr. 4 I a. angas; -; TRP 31 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 32.7, 8; 2019 m.); K. Kalinausko Š pusės nuo pastato K. Kalinausko g. Nr. 15 iki sankryžos su Tauro g. (išskyrus pastatą Kalinausko g. Nr. 11B, po XX a. vid. rekonstruotas, užmūrytas fasadų angas, tūrinius stoglangius, stogų dangas; -; TRP 31 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23; FF Nr. 33.3-5, 9; 2019 m.); V. Mykolaičio - Putino g. V pusės nuo sankryžos su M. K. Čiurlionio, iki sankryžos su M. Valančiaus g. (išskyrus mūrinę tvorą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 30 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23, 65, 81; FF Nr. 35.1-4; 2019 m.); Suvalkų g. V pusės iš pastatų Suvalkų g. Nr. 4, 6 bei R pusės atkarpos nuo pastato Suvalkų g. Nr. 7 iki pastato Nr. 3 (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimus, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; IKONOGN Nr. 20, 22, 23, 67; FF Nr. 35.8-10, 36.9a, 10; 2019 m.); Z. Sierakausko g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Z. Sierakausko g. Nr. 15 iki pastato Nr. 25 (išskyrus pastato Nr. 19 paaukštinimą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; -; TRP 30 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23, 81; FF Nr. 38.2, 3, 5-7; 2019 m.); M. K. Čiurlionio g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su V. Mykolaičio - Putino, K. Kalinausko g. iki pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 33 ir P pusės atkarpos nuo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 16 iki pastato Nr. 28 (išskyrus pastatus Nr. 3, Nr. 19, pastato Nr. 16 antstatą, skardos laktų tvorą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 29, 30 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23, 69, 71, 73, 81; FF Nr. 35.1, 36.1, 12-14, 37.5, 7-8a, 10, 38.8-10, 12, 39.1, 4-6, 8-10, 48.3-5; 2019 m.); J. Basanavičiaus (S. Konarskio) g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su P. Klimo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 43, nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 37 iki pastato Nr. 29, ŠR pusės atkarpos nuo pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 25 iki pastato Nr. 15 (išskyrus pastatą J. Basanavičiaus g. Nr. 21 bei pastatą S. Konarskio g. Nr. 3, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimus; -; TRP 30-33 lap.; IKONOGN Nr. 20, 22, 23, 77, 78, 80, 81; FF Nr. 47.14, 16, 48.10, 11, 49.8-10, 50.1, 9-12; 2019 m.); P. Skorinos g. V pusės atkarpos iš pastatų P. Skorinos g. Nr. 14, 16 ir R pusės atkarpos nuo pastato P. Skorinos g. Nr. 3 iki pastato Nr. 9 (išskyrus iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 32 lap.; FF Nr. 42.2-4, 45.4-6; 2019 m.); J. Basanavičiaus g. PV, P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 42 (išskyrus pastatus Švitrigailos g. Nr. 1, Vytenio g. Nr. 2, pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 22A antstatą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas, dūmtraukių apskardinimą, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 32, 33 lap.; IKONOGN Nr. 81-85; FF Nr. 51.1-6, 52.1-6, 53.2-3, 54.1; 2019 m.); Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g. iki pastato Algirdo g. Nr. 6 bei Algirdo g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki pastato Algirdo g. Nr. 23A (išskyrus pastato Algirdo g. Nr. 4 antstatą, Algirdo g. Nr. 23 užstatytą 4 aukštą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtus dūmtraukius, dūmtraukių apskardinimą; -; TRP 33, 35 lap.; IKONOGN Nr. 83-84, 95-96; FF Nr. 51.6-10, 66.1, 15; 2019 m.); A. Vivulskio g. Š pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato A. Vivulskio g. Nr. 3 bei A. Vivulskio g. P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato A. Vivulskio g. Nr. 16 (išskyrus pastatus A. Vivulskio g. Nr. 4A, Algirdo g. Nr. 13, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges, įstiklintus balkonus, tvora tarp pastatų Mindaugo g. Nr. 7 ir A. Vivulskio g. Nr. 2A netyrinėta; -; TRP 33 lap.; FF Nr. 51.12-14, 62.4-5, 63.2-7, 64.1-6; 2019 m.); Vytenio g. V pusės atkarpos nuo pastato Vytenio g. Nr. 3 iki pastato Nr. 7 (išskyrus pastato Vytenio g. Nr. 5 antstatą, pastato Vytenio g. Nr. 7 priestatą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; -; TRP; FF Nr. 54.9-10; 2019 m.); Švitrigailos g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su A. Vivulskio g. iki sankryžos su T. Ševčenkos g. ir R pusės atkarpos iš pastatų Švitrigailos g. Nr. 14, 16 (išskyrus pastato Švitrigailos g. Nr. 14 antstatą, pastato Švitrigailos g. Nr. 16 priestatą, iki Antrojo

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	25	36

pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtus dūmtraukius, dūmtraukių apskardinimą, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 33, 34 lap.; IKONOGR Nr. 93; FF Nr. 62.1-4, 63.8, 66.5; 2019 m.); T. Ševčenkos g. P pusės atkarpos iš pastatų T. Ševčenkos g. Nr. 12 ir Švitrigailos g. Nr. 16 (išskyrus pastato T. Ševčenkos g. Nr. 12 užstatytą 4 aukštą, pastato T. Ševčenkos g. Nr. 16 priestatą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogo dangas; -; TRP 34 lap.; FF Nr. 66.4-5; 2019 m.); Algirdo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su T. Ševčenkos g. iki sankryžos su Šaltinių g. ir V pusės atkarpos nuo pastato Algirdo g. Nr. 41 iki pastato Nr. 45 (išskyrus sklype Algirdo g. Nr. 20 prie gatvės esantį pastatą, pastato Algirdo g. Nr. 18 paaukštinimą, pastato Nr. 20 paaukštinimą pastogę, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 37 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 65.6-16, 74.1, 2, 18-20, 75.1-4; 2019 m.); Naugarduko g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Švitrigailos g. iki sankryžos su Aguonų g. (išskyrus pastatus Naugarduko g. Nr. 16A, 30A, 34, 36, pastatą Algirdo g. Nr. 35, pastato Naugarduko g. Nr. 14 paaukštinimą pastogę, pastato Naugarduko g. Nr. 32B antstatą, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 36 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 74.3-6, 75.9, 76.1-3, 5, 7-9; 2019 m.); Mindaugo g. R pusės atkarpos nuo sankryžos su Naugarduko g. iki pastato Mindaugo g. Nr. 22 bei V pusės atkarpos nuo sankryžos su Naugarduko g. iki pastato Mindaugo g. Nr. 21 (išskyrus pastato Mindaugo g. Nr. 19 paaukštinimą pastogę, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 35, 37 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 76.10, 12, 78.11-13; 2019 m.); Šaltinių g. Š pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 8 iki pastato Nr. 14 bei P pusės atkarpos nuo pastato Šaltinių g. Nr. 7 iki pastato Nr. 11 (išskyrus nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 37 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 76.16-18, 77.17-19, 21; 2019 m.); Švitrigailos g. R pusės atkarpos nuo pastato Švitrigailos g. Nr. 26 iki pastato Nr. 28 (išskyrus nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 36 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 74.8, 10; 2019 m.); Panerių g. Š pusės atkarpos nuo pastato Panerių g. Nr. 13 iki pastato Nr. 15 (išskyrus pastato Panerių g. Nr. 15 priestatą, nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 39 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 79.5, 6; 2019 m.); Panerių g. P pusės atkarpos nuo pastato Panerių g. Nr. 6 iki pastato Šv. Stepono g. Nr. 35 (išskyrus pastato Panerių g. Nr. 6 užstatytą 3 a., nuo XX a. vid. pakeistas fasadų angas, naujas stogo dangas, dūmtraukių apskardinimą, tūrinius ir plokštuminius stoglangius; išsklotinės iš dalies pakitusios; TRP 39 lap.; FF Nr. 87.6-8; 2019 m.);



33 pav. Objektas Naujamiesčio užstatymo išsklotinių schemeje, vertingos išsklotinės pažymėtos raudonai.

**Esamas pastatas nėra pažymėtas kaip vertingos užstatymo išsklotinės dalis.**

Dominantės - operos ir baletų teatro rūmai, A. Vienuolio g. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 24; FF Nr. 0.5, 9, 10, 3A.1; 2019 m.); Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	26	36

ligoninės statinių komplekso Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Vasario 16-osios g. Nr. 11 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8-14, 16-20, 22-25a, 27, 28, 30, 31, 38, 39, 41, 44, 47, 48; FF Nr. 0.5-9, 12.6, 9; 2019 m.); Mokslininkų namas, Vašingtono a. Nr. 1 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 29, 47-49; FF Nr. 0.5-9, 17.1-3; 2019 m.); Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvė, J. Basanavičiaus g. Nr. 27 (-; -; TRP 30 lap.; IKONOGR Nr. 77-79, 81; FF Nr. 49.1, 2, 11, 50.8; 2019 m.);

**Siūlomas projektuoti pastatas neužgoš vertingų dominančių.**

užstatymo bruožai - Naujamiesčio šiaurinei teritorijai - Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų, aikščių užstatymu. Centrinėje priemiesčio dalyje vyrauja užstatymas mūriniais 3-4 a., su pastogėmis istorizmo, rečiau - moderno - stilistikos gyvenamosios paskirties pastatais, nuomojamais namais, kurių pirmas aukštas dažnai pritaikytas komercinėms patalpoms, dekoruotas tinko rustais, likusių aukštų fasadų dekoras pagrindinėse gatvėse išsiskiria gausia ir puošnumu - kvartalų kampuose esantys pastatai dažnai akcentuoti rizalitais, erkeriais su bokšteliais, gausių fasadų tūrinių elementų - balkonų, portalų. Centrinėje priemiesčio dalyje išsiskiria asimetriškų moderno architektūros formų, dekoruotų faktūriniu tinku, reljefiniais tinko elementais, dekoratyvinėmis keraminėmis, glazūrotomis plytelėmis pastatų kvartalas, vad. Kražių kolonija. Lukiškių priemiesčio dalyje vyrauja tinkuoto mūro pastatai, rečiau pasitaikantys istorizmo plytų stiliaus pastatai greta pagrindinių gatvių taip pat gausiai dekoruoti profiliuotomis plytomis. Pastatų stogai dengti skarda arba čerpėmis. P, Š Lukiškių priemiestį ribojančių J. Jasinskio, Pamėnkalnio, A. Goštauto gatvių išklotinėse dominuoja 4-5 a. pokario retrospektyvizmo stilistikos pastatai, kvartalų kampuose dažnai akcentuoti aukštesniais rizalitais ar masyvesnio tūrio korpusais, čerpėmis dengtais stogais. Priemestyje fragmentiškai pasitaiko tarpukario ir ankstyvojo pokario modernizmo stilistikos pastatų sutapdintais stogais. Tarpukario modernizmo stilistika būdinga Lukiškių priemiesčio vilų architektūrai - fasadai kukliai dekoruoti, akcentuoti asimetriškai išdėstytais tūriniais elementais. Centrinės priemiesčio dalies akcentas - barokinė Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia. Priemiesčio erdvėje neretai dominuoja pavieniai ankstyvojo ir vėlyvojo sovietinio modernizmo architektūros pastatai - Mokslininkų namai Š dalyje, operos ir baleto teatro rūmai ŠR dalyje. Lukiškių priemiesčio ŠV dalies architektūriniai akcentai - istorizmo "plytų stiliaus" Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas su neobizantinio stiliaus Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkve ir vėlyvojo sovietinio modernizmo Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmai su greta esančiu retrospektyvizmo (sorealizmo) stiliaus Martyno Mažvydo bibliotekos pastatu (-; -; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 25a, 27-33, 35-50; FF Nr. 0.13-21, 1.1-5, 2.1-7, 3.2-7, 3A.2, 4.1-3, 5.1-7, 6.1-5, 7, 7.1, 2, 5-7, 8.1-4, 9.1-4, 7-15, 10.1-4, 11.1-8, 12.1, 2, 7-12, 13.2, 3; 14.1, 4-6, 15.1, 2, 4-9, 16.1-4, 6, 7, 17.1-3; 18.1, 2, 5-9, 19.1-5, 8, 20.1-8, 24.1-4, 25.2-4, 6; 2019 m.); Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos vyraujančiam perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus-pravažiavimus tarp jų arba blokuojant juos tarpusavyje. Dominuoja mūriniai pastatai, dengti dvišlaičiais, valminiais, mansardiniais, sutapdintais stogais, su lygios skardos lakštų arba molio čerpių dangomis. Būdingi tūriniai dvišlaičiai, pusapskričiai stoglangiai, balkonai su metalinėmis tvorelėmis. Pastatų fasadai tinkuoti, rečiau - netinkuoti istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatai. Vietomis būdingi paaukštinti cokoliai dėl kintančio reljefo. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam užstatymui būdingi mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, valminiais, pusvalminiais, mansardiniais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga. Mediniams pastatams būdingas fasadų apkalimas lentelėmis, langinės, kukli drožyba. Miesto vilų užstatyme išskirtinos tarpukario 2 a. mūrinės vilos sutapdintais stogais, susidedančios iš skirtingo aukštingumo tūrių. Taip pat būdingos 1 a. vilos su mansardiniais aukštais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Sklypai nėra erdvūs, pastatai išdėstyti perimetru palei gatvę arba atitraukti nuo jos. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22-24, 51, 52, 54, 57, 64-80; FF Nr. 28.2-11, 29.2-7, 9, 10, 30.8-11, 31.1-7, 10-15, 19, 20, 32.5-10, 33.1-7, 9-11, 34.8, 35.1-6, 8-13, 36.1-14, 37.1-11, 38.2, 3, 4a, 5-10, 12-13a, 17-19, 39.1-6, 8-10, 42.2-4, 45.1-6, 9-10, 46.2-12, 14-17, 47.1-7, 10-22, 48.3-5, 7-12, 49.4, 5, 8-10, 50.1-3, 5-7, 9-12; 2019 m.); Naujamiesčio pietinei teritorijai - Senojo Naujamiesčio priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų užstatymu. Gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, fasaduose dominuojantys istorizmo, modernizmo stiliai. XIX a. II. p.-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais, paaukštiniais cokoliais dėl kintančio reljefo. Paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai, dvišlaičiai, valminiai, pavieniai mansardiniai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto ir netinkuoto plytų mūro dūmtraukiais. Labiausiai paplitęs gyvenamųjų, nuomojamų namų tipas. Išlikusiam XIX a. II. p.-XX a. I p. sodybiniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją arba atitraukiant nuo jos. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1 a. rąstinės konstrukcijos, rečiau mūriniai namai su pastogėmis, mansardomis. Būdinga dvišlaičiai stogai, uždarnos verandos, fasadų apkalimas medinėmis lentomis, kukli drožyba. Pramonės ir

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	27	36

infrastruktūros užstatymas pasižymi konstruktyviomis, funkciškai tikslingomis ir lakoniškomis architektūrinėmis formomis, industriniais statybos būdais ir modernių statybinių medžiagų naudojimu. Išsiskirtini tabako fabriko „Zefyras“ administraciniai pastatai, bendrovės „Vilniaus šaldytuvai“ šaldytuvų ir administracinis pastatai. Pokario retrospektyvizmo stilistika išsiskiria Geležinkelių kultūros rūmai, rekonstruotas geležinkelio stoties pastatas. Išlikusiems XIX a. II p.-XX a. I p. garvežių gražos depų pastatams būdingas istorizmo stiliaus fasadų dekoras. (-; iš dalies pakitę; IKONOGR Nr. 82-85, 87, 92-96, 101; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-12, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-7, 9-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-10, 65.3, 4, 6-19, 66.1-21, 67.1, 7-13, 73.2, 3, 9, 74.1-5, 8-10, 13, 14, 16, 18-20, 22, 75.1-11, 76.1-19, 21-24, 77.2, 5-22, 78.2-8, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.1-3, 7, 16, 87.5-8, 90.5, 6, 10-12, 23, 30; 2019 m.).

**Siūlomas projektuoti pastatas formuotų Gynėjų gatvės perimetrą. Naujamiesčio šiaurinei teritorijai – Lukiškių priemiesčiui tai yra būdingas užstatymo bruožas.**

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1 (-; -; TRP; -; 2019 m.).

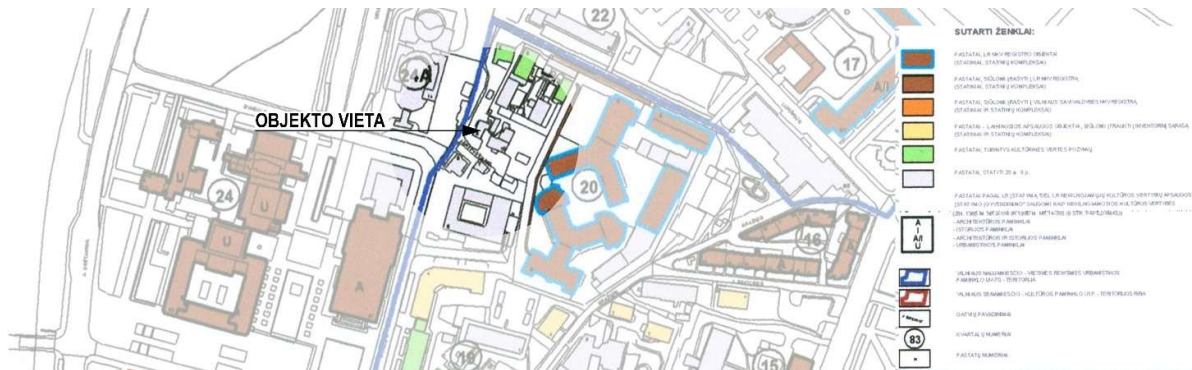
**Siūlomas projektuoti pastatas nepablogins Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių.**

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - dabartinis Naujamiesčio rajonas apima tris senuosius Vilniaus priemiesčius: Lukiškes, Pohulianką ir Naujamiestį (senasis Naujamiesčio priemiestis formavosi į pietvakarius nuo senamiesčio). XV a. atsikėlus totoriams į Lukiškes (teritoriją nuo Neries upės šiaurėje iki Tauro kalno ir Jasinskio g. pietuose), buvo pastatyti jų namai, mečetė ir įrengtos kapinės prie jos. Nuo XVI a. Lukiškėse buvo prieplauka, palei Nerį stovėjo pirklių sandėliai. XVII a. Lukiškės tapo Vilniaus priemiesčiu, susiformavo trys gatvės. 1642 m. Lukiškėse įsikūrė dominikonai, pastatė Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčią, vėliau vienuolyną. 1799 m. vienuolyne buvo įkurta Šv. Jokūbo ligoninė. XVIII a. 3-4 deš. Fiurstenhofo sudarytame Vilniaus miesto plane senojo Naujamiesčio vietoje pažymėtos kalvotos tuščios žemės, tik šiaurine riba praeina kelias vėliau išsivystęs į Pohuliankos gatvę (dab. J. Basanavičiaus g.). XVIII a. šios žemės buvo pradėtos dalinti savininkams. Dalinami sklypai apėmė didelius žemės plotus, kurie ilgą laiką liko tušti arba tarnavo kaip dirbama žemė. XVIII a. pab.-XIX a. pr. Naujamiesčio teritorija buvo gana nuošalus priemiestis nedaug tesusijęs su miesto gyvenimu, ir tik tai, kad kai kurie nuo seniau egzistuojantys keliai jau turėjo savus pavadinimus ir buvo virtę gatvėmis, rodytų, jog ryšiai su miestu vis stiprėjo. Totorių Lukiškėse šalia menko užstatymo Neries pakrantėje buvo išsidėstę pirklių sandėliai. Pohuliankoje - Tauro kalno šiauriniame šlaite XVIII a. pab.-XIX a. pr. buvo įrengtos Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapijinės kapinės, XIX a. pr.-XIX a. pab. šiaurės vakarų kalno šlaite veikė Šv. Jokūbo ligoninės našlaičių kapinės, XIX a.-XX a. pr. vakarų šlaite veikė „Choleros kapinės“, XIX a. vid. rytiniame Tauro kalno šlaite veikė žydų choleros kapinės, 1809-1958 m. ant Tauro kalno veikė evangelikų kapinės. Tauro kalno papėdėje susiformavo didelės, netaisyklingos posesijos, užstatytos mediniais laisvai stovinčiais namais. 1817 m. patvirtinus Vilniaus išplanavimo ir užstatymo planą (autoriai V. Gestis ir J. Pusjė), pradėtas formuoti naujasis reprezentacinis miesto centras, kurio ašimis numatytas nuosavybės, 2-ame deš. imta kurti naują perspektyvinį planą. Nors vėlesniuose Vilniaus planuose pažymėta kuklesnė miesto plėtra, tačiau dalis pirmojo plano idėjų išliko: jame numatyta centrinė Šv. Jurgio gatvė (Gedimino prospektas) 1834 m. jau buvo pradėta tiesti. Lukiškių priemiestyje buvo suplanuotas naujas gatvių tinklas, nugriaunant menkaverčius medinius namus. Teritorija, vadinama Pohulianka, taip pat suskirstyta kvartalais. 1861 m. Lukiškių aikštė jau buvo sutvarkyta - įrengtos Malkų, Šieno, Grūdų, Arklių ir Daržovių turgavietės, Neries pakrantė paskirta miško biržai. XIX a. II p. planai rodo, kad Lukiškių aplinka kito lėtai - dominavo nedidelės skurdžios sodybos, senasis gatvių tinklas ir žemėnauda. Lukiškių priemiestyje planuose rodomi tik Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia su vienuolynu ir kalėjimo kompleksas. Padėtis pasikeitė XIX a. pab. - buvęs priemiestis virto prestižine, judria, komerciniu atžvilgiu patrauklia miesto dalimi. Didelės reikšmės tolesniam Naujamiesčio vystymuisi turėjo 1860 m. pietine Vilniaus dalimi nutiestas geležinkelis. Suaktyvėjo miesto pramonės ir prekybos vystymasis. Tai sudarė socialines-ekonomines sąlygas miestui toliau augti ir plėstis. Ypač tai atsiliepė vad. Senojo Naujamiesčio (teritorijoje tarp geležinkelio pietuose ir J. Basanavičiaus, buv. Didžiosios Pohuliankos g., šiaurėje) vystymuisi - susisiekimui su geležinkeliu buvo tiesiamos naujos gatvės, prie kurių buvo statomi nauji namai. Miestas pradėjo smarkiai plėstis - nutarta 1837 m. planą pakeisti nauju, kuris labiau atitiktų miesto vystymosi poreikius. Naujasis 1875 m. planas numatė suskirstyti miesto teritoriją į 235 kvartalus - "mūrinius ir medinius". Priemiesčiuose turėjo būti panaikinta daug skersgatvių ir pakeistas stichiškai susiformavęs gatvių tinklas. Tačiau priemiesčių gyventojams tai nepatiko ir, pavyzdžiui, Lukiškėse nebuvo nutiestos visos numatytos gatvės. Numatytuose mūriniuose kvartaluose tebebuvo statomi mediniai namai. Tik Šv. Jurgio prospektas buvo bene vienintelė gatvė, nutiesta šiame rajone pagal numatytą projektą, čia buvo statomi didžiausi ir geriausi namai. XX a. pr. koncentruojantis įvairioms įstaigoms bei gamykloms, palaipsniui ėmė virsti ir miesto centru. 1889 m. Šv. Jurgio prospekto P pusėje pastatyti Teismo rūmai, 1904 - Marijos mergaičių gimnazija - iš esmės buvo

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	28	36

suformuota mūsų laikus pasiekusi Lukiškių aikštės erdvė. Pohuliankoje nutiesti naujas gatves buvo daug paprasčiau, nes čia buvo nemaža neužstatytų miesto plotų. Tokiu būdu iki Pirmojo pasaulinio karo būtent šioje miesto dalyje 1875 m. planas buvo įgyvendinamas didžiausiu mastu. Šis planas su nedideliais pakeitimais buvo įgyvendintas ir vad. Senajame Naujamiesčio priemiestyje. XIX a. pab. daugelis šios teritorijos vietų buvo gana tankiai užstatytos nedideliais mediniais ir mūriniais gyvenamaisiais namais, prie kurių buvo privažiuojama mažomis gatvelėmis ir keliukais. Įgyvendinat 1875 m. planą ir nutiesiant plačias naujasias gatves, daugelį tų namelių teko nugriauti. Tarpukaryje Naujamiestis menkai pasikeitė. Naujos gatvės nebuvo nutiestos ir tvarkomos, sklypų parceliacija vyko lėtai. Tarpukaryje Lukiškių aikštė funkcionavo kaip turgaus aikštė. 1920 m. aikštės viduryje Lenkijos administracija pastatė paminklinį akmenį 1863 m. sukilimo aukoms atminti, kuris, 1936 m. aikštę pavadinus J. Pilsudskio vardu, iškeltas į ŠR jos dalį, o viduryje pastatytas paminklas maršalui Juzefui Pilsudskui (1867-1936). Uždrausta prekyba, imti rengti iškilmingi renginiai. 1938 m. sudarytas naujas Vilniaus miesto plėtros planas. Jame nurodyta, kad yra didžiulės galimybės vystyti vakarinę miesto dalį, esančią tarp Neris ir geležinkelio. Pagal planą šis rajonas turėjo mišrų užstatymo pobūdį: šiaurinėje ir rytinėje dalyje dominavo gyvenamasis užstatymas, į pietus - prekybinis-pramoninis, o į vakarus, Paneriuose - tik pramoninis. Pirmus namų aukštus turėjo užimti prekybinės įstaigos, o pramonė gyvenamuose kvartaluose paliekama tik ta, kuri nedaro žalos aplinkai. Tarpukariu kiek apstojęs augimas įgavo neregėtus matmenis pokariu. Kai kur plynose vietose, o kai kur buvusiuose gyvenamųjų namų kvartaluose vienas po kito buvo statomi pramoniniai gigantai. Vienas jų - 1948 m. pastatytas elektrotechnikos fabrikas „Elfa“. 1950 m. buvo rekonstruota geležinkelio stotis, 1974 m. greta pastatyta autobusų stotis, ant Tauro kalno buvusiose evangelikų kapinėse 1974 m. pastatyti santuokų rūmai. 9 dešimtmetyje per Lukiškių vidurį nuo Vingio parko pusės link Šnipiškių ir Saltoniškių nutiesta nauja automobilių magistralė (Geležinio Vilko g.), jai iškastas tunelis, pastatytas Geležinio Vilko tiltas (1979 m.) per Nerį.



34 pav. Objektas Siūlomų išsaugoti pastatų schemeje nėra pažymėtas kaip saugotinas.

Projektas parengtas atsižvelgiant į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu vertingąsias savybes:

- Išsaugoma Lentpjūvių skersgatvio trasa;
- Pastatų siūloma formuoti Gynėjų gatvės perimetrinį užstatymą, kas yra būdinga šiaurinės dalies užstatymo tipui ir užstatymo bruožams;
- Siūlomas pastatas vertingose panoramose nedominuos ar neužgoš greta esančių vertybių, nes pastatas būtų projektuojamas greta esančių aukštų pastatų, kurie vizualiai jį uždengs;
- Siūlomas pastatas vertinguose siluetuose nedominuos ir neužgoš kitų vertybių;
- Sklypas nepatenka į vertingas perspektyvas ar išklotines;
- Siūlomas pastatas neužgoš vertingų dominančių.

Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre:16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas.

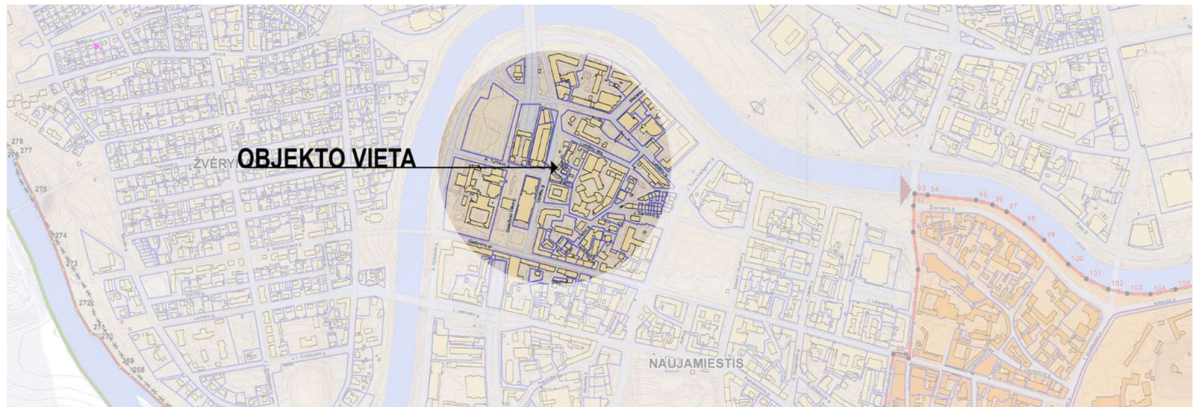
Siūlomas projektuoti pastatas neviršija foninio gretimų pastatų aukščio, dėl to nedarys neigiamo vizualinio poveikio Vilniaus senamiesčio panoramoms, siluetams ir perspektyvoms. Įrodant šios įtakos nebuvimą projekto rengimo metu buvo patikrintos senamiesčio panoramos 3D metodika iš apžvalgos taškų iš kurių būtų matomas objektas:

- Nr.2 – Gedimino kalnas II (į centrą);
- Nr.12 – Šeškinės kalnas (žemai);
- Nr.13 – Žvėryno kalva (prie Paribio gatvės);
- Nr.14 – 12 a gyvenamas namas (prie geležinkelio);
- Nr.15 – Tauro kalnas.

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	29	36

Vilniaus senamiesčio vizualinio poveikio pozonio reikalavimai yra nustatyti į Bendrojo plano priede 2-2. „Nekilnojamojo kultūros paveldo. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčio teritoriją) sprendiniai“, žr. 9.8.2. skyrių.

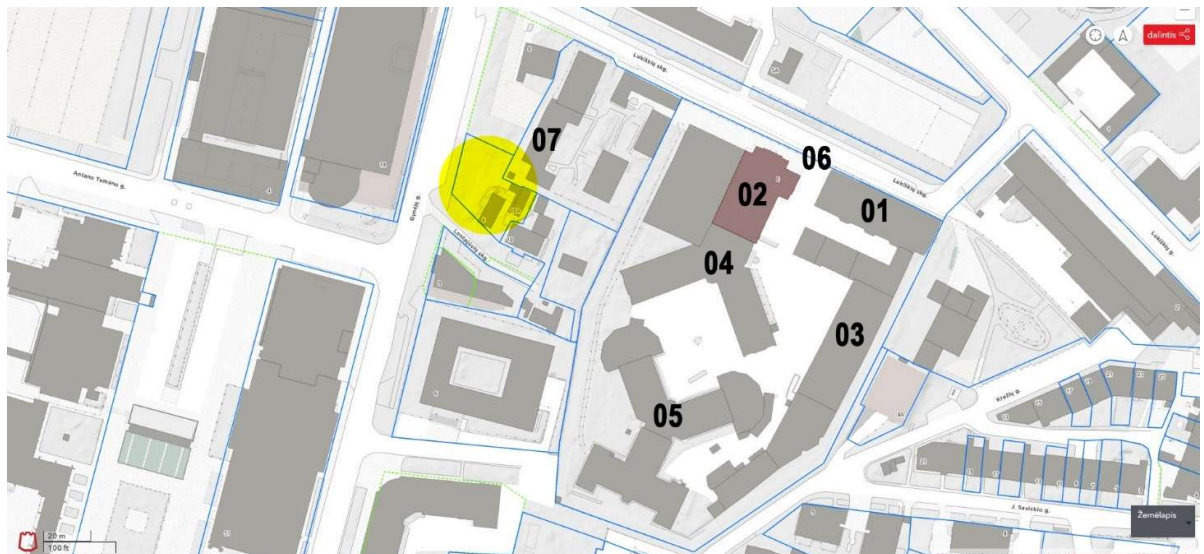


35 pav. Objektas Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną.

#### 9.7. Gretimos nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės

Analizuojamas sklypas ribojasi su NKPV Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksu (kodas 26365). Kompleksą sudaro:

1. Pirmas administracinis pastatas (26366). Statusas – valstybės saugomas;
2. Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatas (26367). Statusas – valstybės saugomas;
3. Gamybinis pastatas (26368). Statusas – valstybės saugomas;
4. Kalėjimo pastatas (26369). Statusas – valstybės saugomas;
5. Kalėjimo-ligoninės pastatas (26370). Statusas – valstybės saugomas;
6. Tvora ir kontrolinis perėjimo postas (26371). Statusas – valstybės saugomas;
7. Antras administracinis pastatas (47699). Statusas – registrinis.



36 pav. Arčiausiai sklypo esantis NKPV Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas (kodas 26365) ir jį sudarantys pastatai.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	30	36



37 pav. Apžvelgiant Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą nuo Lukiškių gatvės siūlomas projektuoti pastatas nekonkuruoja su kultūros paveldo objektu.

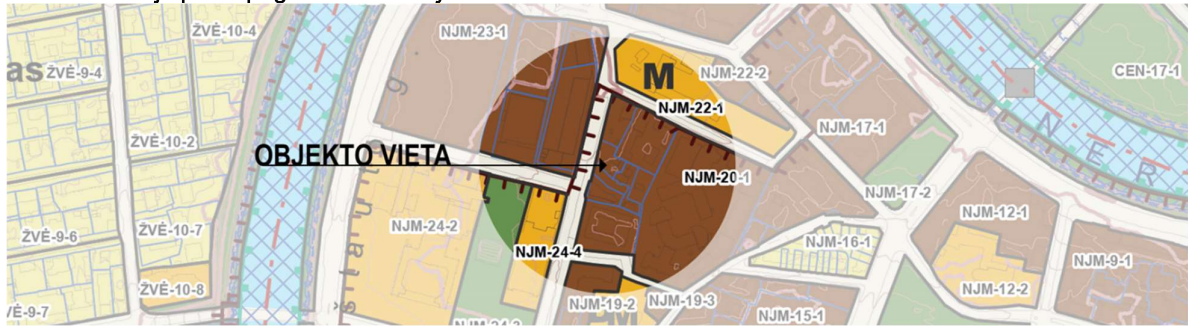
#### 9.8. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojamoje teritorijoje yra galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	31	36

### 9.8.1. Bendrojo plano pagrindinis brėžinys



38 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio. Objektas patenka į pagrindinio centro funkcinę zoną Nr. NJM-20-1.

Pagrindinio centro funkcinės zonos Nr. NJM-20-1 reglamentai:

- **Teritorijos naudojimo tipas:** GC, GM, PA, SI. Siūlomas pastatas priskiriamas GM naudojimo tipui;
- **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** KT – kitos paskirties žemė;
- **Galimi žemės naudojimo būdai:** G2, K, V, R, B, I2, E. Siūlomas pastatas priskiriamas G2 ir K naudojimo būdui;
- **Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius):** 7. Siūloma projektuoti 7 aukštų pastatą;
- **Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais):** 32. Siūloma projektuoti 28 m aukščio pastatą;
- **Užstatymo tipas:** pr\_u; pr\_a. Siūlomas pastatas priskiriamas pr\_a užstatymo tipui;
- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas:** 4,5;
- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:** 80.

### 9.8.3. Bendrojo plano gamtinio karkaso schema

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio karkaso schema sklypas patenka į urbanizuotą ir urbanizuojamą gamtinio karkaso dalį, nacionalinį migracijos koridorių ir gamtinio karkaso stipriai pažeistą geoekologinio potencialo teritoriją. Be to, Gynėjų gatvėje pažymėta „struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja gamtinio karkaso elementus tarpusavyje jungiantį tinklą“. Galimybių studijoje pateikti Gynėjų gatvės sprendiniai pagrindžiantys, kad želdynų juosta gatvės koridoriuje telpa.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų (jų dalies) užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais priklausomųjų želdynų normos didinamos Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše nustatyta tvarka. Jei sklypo naudojimo būdas būtų pakeistas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių bei komercinės paskirties objektų teritorijas, tada mažiausias želdynams priskiriamas plotas turėtų būti 40% (348 m<sup>2</sup>) nuo viso žemės sklypo ploto, iš kurių 5% (44 m<sup>2</sup>) būtų leidžiama kompensuoti. Įvertinant, kad sklype bus požeminis aukštas, tai šį aukštą apželdinant  $\geq 1$  m grunto sluoksniu turi būti priimamas 0,9 koeficientas. Želdynų plotui užtikrinti pirmo aukšto kontūras yra mažesnis nei antro – paliekama daugiau ploto, kurį būtų galima apželdinti.



40 pav. Objekto vieta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio karkaso schema. Objektas patenka į urbanizuotą ir urbanizuojamą gamtinio karkaso dalį, nacionalinį migracijos koridorių ir gamtinio karkaso stipriai pažeistą geoekologinio potencialo teritoriją.

Etapas	Dalis	Laida	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras	2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	32	36

#### 9.8.4. Bendrojo plano geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai

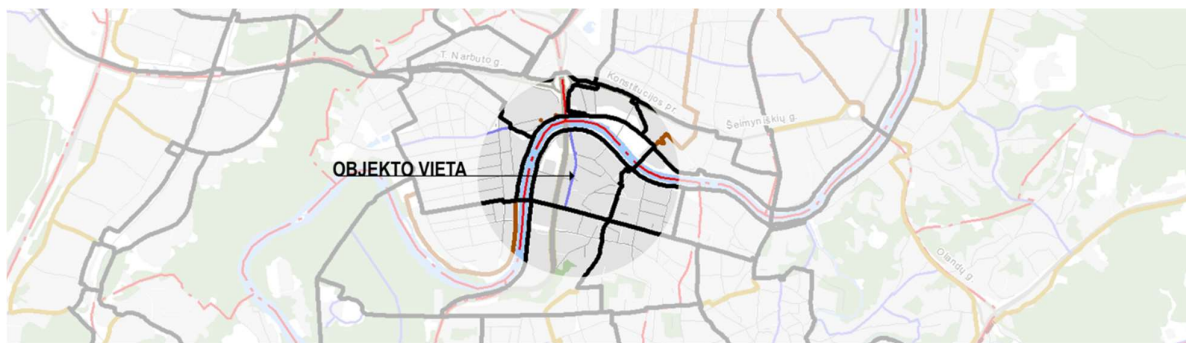
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų brėžiniu sklypas patenka į II ir III viršsalpinių terasų teritoriją. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamajame rašte papildomi tvarkymo reglamentai II ir III viršsalpinėms terasoms nekeliama.



41 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai brėžinio. Objektas patenka į II ir III viršsalpines terasas.

#### 9.8.5. Vilniaus miesto dviračių trasų specialusis planas

Vadovaujantis Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano Dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtros ir kategorijų iki 2030 m. Gynėjų gatvėje numatytas vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030 m. Galimybės studijoje pateikti Gynėjų gatvės sprendiniai pagrindžiantys, kad dviračių takas gatvės koridoriuje telpa.



42 pav. Vilniaus miesto dviračių trasų specialiajame plane Gynėjų gatvėje rodoma vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030 m.

### 10. SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Siūlomo pastato projektavimas ir statyba trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, pakeis tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

#### 10.1. Gynėjų g. 14

Gynėjų g. 14 daugiabučio gyvenamojo namo gyventojai iki siūlomo projektuoti pastato statybos pradžios turi normas atitinkantį bendrą insoliacijos laiką (ne trumpesni kaip 1,5 val.). Esamame name gyvenamosios patalpos yra virš antro aukšto (virš architektūrinio elemento – dekoratyvinio stogelio). Atlikus kompiuterinę insoliacijos simuliaciją su siūlomu projektuoti pastatu suskaičiuota, kad esamo pastato rytinis fasadas lygiadieniais bus insoliuojamas 3 val. 8 min. Dėl to, šių gyventojų teisėti interesai nebus pažeidžiami.

#### 10.3. Lentpjūvių skg. 10

Lentpjūvių skg. 10 gyvenamajame name yra 6 gyvenamosios paskirties turtiniai vienetai. Atlikus esamos situacijos kompiuterinę insoliacijos simuliaciją nei vienas butas orientuotas pietų ar vakarų kryptimis (siūlomo projektuoti pastato įtakos zonoje) neturi reglamentuoto minimalaus bendro insoliacijos laiko rugsėjo 22 d. (lygiadienį). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 p. priimama, kad esamas insoliacijos laikas

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	33	36

neatitinka higienos normų, dėl to naujo pastato atsiradimas nepažeis gyventojų interesų. Butų, kurie orientuoti rytų kryptimi, insoliacija neįtakojama siūlomu projektuoti pastatu, nes jis yra vakaruose šių butų atžvilgiu.

**Paieškos forma**

Gyvenamoji vietovė:

Gatvė:

Namo nr.:  Korpuso nr.:  Korpuso nr.:  Patalpos nr.:

Reg. Nr.	Daiktas(-ai)	Unikalus Nr.	Adresas
<input type="checkbox"/> 10/285936	Gyvenamoji patalpa	1094-0497-7014-0068	Vilnius, Lentpjūvių skg. 10-1
<input type="checkbox"/> 10/285937	Gyvenamoji patalpa	1094-0497-7014-0071	Vilnius, Lentpjūvių skg. 10-2
<input type="checkbox"/> 10/285938	Negyvenamoji patalpa	1094-0497-7020-0005	Vilnius, Lentpjūvių skg. 10-4
<input type="checkbox"/> 10/285939	Gyvenamoji patalpa	1094-0497-7014-0069	Vilnius, Lentpjūvių skg. 10-8
<input type="checkbox"/> 10/300563	Gyvenamoji patalpa	1094-0497-7020-0006	Vilnius, Lentpjūvių skg. 10-9
<input type="checkbox"/> 10/300564	Negyvenamoji patalpa	1094-0497-7020-0007	Vilnius, Lentpjūvių skg. 10-7
<input type="checkbox"/> 10/300644	Gyvenamoji patalpa	1094-0497-7014-0072	Vilnius, Lentpjūvių skg. 10-6
<input type="checkbox"/> 10/321091	Gyvenamoji patalpa	1094-0497-7014-0073	Vilnius, Lentpjūvių skg. 10-3
<input type="checkbox"/> 44/1300705	Mišrus pastatas	1094-0497-7020	Vilnius, Lentpjūvių skg. 10
<input type="checkbox"/> 44/1300705	Gyvenamas pastatas	1094-0497-7014	Vilnius, Lentpjūvių skg. 10
<input type="checkbox"/> 44/1300705	Žemės sklypas	4400-1861-8430	Vilnius, Lentpjūvių skg. 10

46 pav. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenimis Lentpjūvių skg. 10 pastate yra šešios gyvenamosios patalpos.

### 10.3.1. Lentpjūvių skg. 10-1

Gyvenamosios patalpos Lentpjūvių skg. 10-1 kambariai esantys vakarinėje pusėje (siūlomo projektuoti pastato įtakos zonoje) lygiadieniais negauna tiesioginių saulės spindulių, dėl to projektuojamo pastato atsiradimas nepažeis gyventojų interesų.



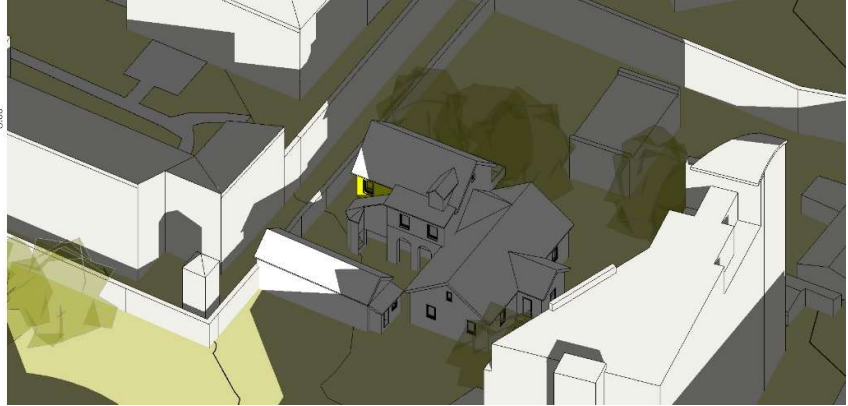
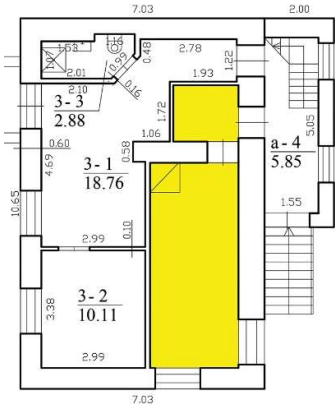
47 pav. Gyvenamosios patalpos Lentpjūvių skg. 10-1 esančios orientuotos vakarų kryptimi (projektuojamo pastato įtakos zonoje) lygiadieniais negauna tiesioginio saulės apšvietimo.

### 10.3.2. Lentpjūvių skg. 10-2

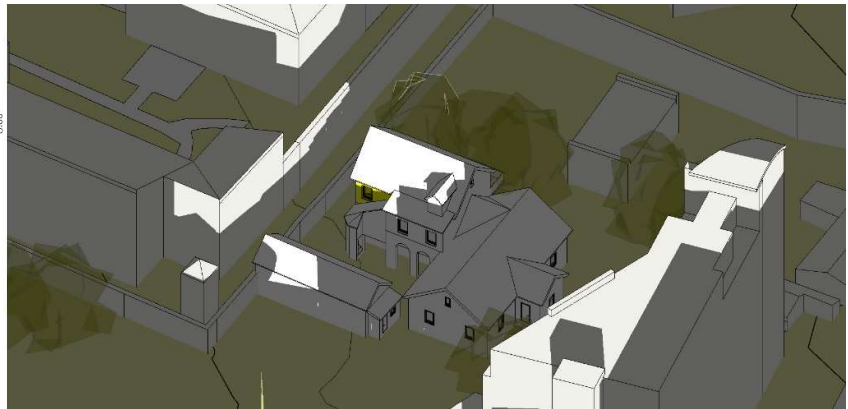
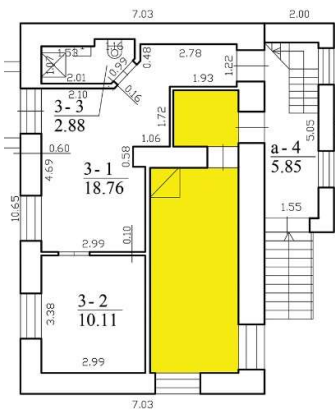
Gyvenamoji patalpa Lentpjūvių skg. 10-2 lygiadieniais gauna 1 val. 11 min. bendro insoliacijos laiko (nuo 16 val. 33 min. iki 17 val. 31 min. ir nuo 17 val. 38 min. iki 17 val. 51 min.). Šis laikas neatitinka higienos normų, dėl to naujo pastato atsiradimas nepažeis gyventojų interesų.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

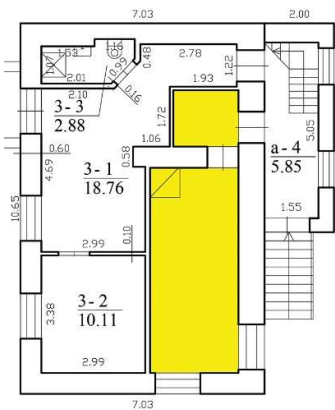
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>				34	36



48 pav. Lentpjūvių skg. 10-2 kambarys lygiadieniais tiesioginių saulės spindulių gauna nuo 16 val. 33 min.



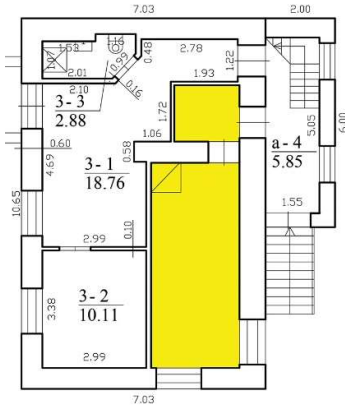
49 pav. Lentpjūvių skg. 10-2 kambarys lygiadieniais tiesioginių saulės spindulių gauna iki 17 val. 31 min.



50 pav. Lentpjūvių skg. 10-2 kambarys lygiadieniais tiesioginių saulės spindulių gauna nuo 17val. 38 min.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	35	36



51 pav. Lentpjūvių skg. 10-2 kambarys lygiadieniais tiesioginių saulės spindulių gauna iki 17 val. 51 min.

### 10.3.3. Lentpjūvių skg. 10-3

Gyvenamosios patalpos Lentpjūvių skg. 10-3 visi langai orientuoti pietryčių kryptimi. Esama insoliacija neįtakojama siūlomu projektuoti pastatu, nes jis yra vakaruose šio buto atžvilgiu.

### 10.3.4. Lentpjūvių skg. 10-6

Gyvenamosios patalpos Lentpjūvių skg. 10-6 visi langai orientuoti pietryčių kryptimi. Esama insoliacija neįtakojama siūlomu projektuoti pastatu, nes jis yra vakaruose šio buto atžvilgiu.

### 10.3.5. Lentpjūvių skg. 10-8

Gyvenamosios patalpos Lentpjūvių skg. 10-8 kambario langai orientuoti į šiaurę lygiadieniais negauna tiesioginių saulės spindulių, dėl to projektuojamo pastato atsiradimas nepažeis gyventojų interesų.

### 10.3.6. Lentpjūvių skg. 10-9

Gyvenamosios patalpos Lentpjūvių skg. 10-9 langai orientuoti pietryčių ir šiaurės kryptimi. Esama insoliacija neįtakojama siūlomu projektuoti pastatu, nes jis yra vakaruose šio buto atžvilgiu.

## 10.4. Lukiškių skg. 8

Lukiškių skg. 8 gyvenamajame name yra 11 gyvenamosios paskirties turinių vienetų. Iš vienuolikos butų šeši (8-1, 8-2, 8-5, 8-6, 8-9, 8-10) yra orientuoti šiaurės kryptimi – šių butų insoliacijai atsiradęs pastatas pietų pusėje jokios įtakos nedarys. Penki butai (8-3, 8-4, 8-7, 8-8, 8-11) yra orientuoti į pietus (projektuojamo pastato įtakos zonoje) ir visi jie turi normas atitinkantį bendrą insoliacijos laiką (ne trumpesnę kaip 1,5 val.). Atlikus kompiuterinę insoliacijos simuliaciją su siūlomu projektuoti pastatu suskaičiuota, kad esamo pastato pietinis fasadas nepalankiausioje vietoje (pirmame aukšte) lygiadieniais bus insoliuojamas 4val. 25 min. Dėl to, šių penkių butų gyventojų (savininkų) teisėti interesai nebus pažeidžiami.

## 11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esamus gyvenamuosius namus Nr. 8 ir 10A planuojama nugriauti. Šių pastatų nėra pažymėtų Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu Siūlomų išsaugoti pastatų schemoje. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius pateikė raštus 2024-03-28 Nr. A651-27/24 (2.3.3.8E-KPA) „Dėl pastato Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje, kultūrinės vertės“ ir 2024-06-03 Nr. A651-55/24 (2.3.3.8E-KPA) „Dėl pastato Lentpjūvių skg. 10A, Vilniuje, kultūrinės vertės“, kuriame informuojama, kad šie pastatai nebus siūlomi registruoti Kultūros vertybių registre.

Esamus neregistruotus inžinerinius tinklus norint projektuoti naują administracinį pastatą reikės iškelti.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
<b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	36	36

## 12. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS

Nagrinėjamas vienas užstatymo variantas – siūloma projektuoti 6 aukštų su mansarda ir pastatą, kurio karnizo aukštis būtų 23,50 m, o kraigo aukštis būtų 26 m (pagal galiojančius Teritorijų planavimo dokumentus). Variantuose formuojamas Gynėjų gatvės ir Lentpjūvių skersgatvio perimetrinis užstatymas – pastato fasadų elementai (balkonai) būtų iškišami į gatvių erdves 1,5 m – vadovaujantis Bendrojo plano Aiškinamojo rašto 108.3 punktu ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 9.3 punktu.

Tiek nuo Lukiškių skg. 6, tiek nuo Lentpjūvių skg. 10 atsiiraukiama pagal teisės aktus – 3 m nuo sklypo ribos pastato aukštis projektuojamas 8,5 m. Pastato kiekvienam papildomam aukščio metrui atstumas nuo sklypo ribos didinamas 0,5 m.

Pastatas susideda iš dviejų tūrių, sunertu ties Gynėjų ir Lentpjūvių skersgatvio jungtimi. Vienu tūriu akcentuojama Gynėjų gatvės kryptis, kitu - istorinė Lentpjūvių skersgatvio kryptis, tokiu būdu suformuojant perimetrinį užstatymą. Lenktas kampas pabrėžia tūrio plastiško suskaidymo vietą.



Tūriams, formuojantiems pastatą sukuriama skirtinga fasado išraiškos architektūrinė kalba ir parenkamo skirtingos apdailos medžiagos. Siekiama, kad pastatą formuojantys tūriai būtų matomi iš gatvės perspektyvų, tokiu būdu suformuojant dinamišką daugiaplanę pastato perspektyvą.

Horizontalia kryptimi pastatas turi tris skirtingos išraiškos paviršius:

- Pirmas aukštas, kuriame numatoma įrengti komercinės paskirties patalpas. Jame dominuoja stiklinės vitrinos, už kurių vykstantis judesys tarsi praplečia gatvėje verdantį gyvenimą;
- Nuo antro aukšto iki mansardos tūrio išraiška būdinga gyvenamajai paskirčiai: dideli langai su miniamaliu skaidymu ir balkonai, apjungiantys langų išdėstymo netolygumą. Ties skersgatvio atsišakojimu jungtis akcentuojama paaukštintu tūriu;
- Mansardinis aukštas su kombinuotu šlaitiniu stogu ir sutapdintu denginiu. Stogo tūris atskiriamas nuo pastato tūrio medžiagiškumu ir kito tipo langais – šlaite formuojami tūriniai stoglangiai. Mansardinis aukštas pastato galuose atsiiraukia suformuodamas terasas.

Pastato fasaduose architektūrinė įvairovė kuriama šešėlių pagalba, balkonus iškišant konsoliškai, pastato sienose įrengiant nišas ir jos įkomponuojant langus. Angų užpildymo pajvairinimui naudojama tiek langų, tiek fasadinė sistema su aklinais emaliuotu stiklu uždengtais sienų plotais.

Etapas	Dalis	Laida		At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Tekstinis žymuo
PP	SA	0	Arch.	A 837	Tomas Mazūras		2025-11	3650/25-PP-AR

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ  
SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UT-336/25-PP-SA-PSS

Pritarimų, sutikimų sąrašas

Nr.	Pritarimų, sutikimų sąrašas	Projekto dalis
1	UAB „ID VILNIUS“ GIS sk. Projektiniai pasiūlymai įtraukti į duomenų bazę 2025 10 06, nr. PP_2846	Priedama TPS vartai skiltyje Kiti dokumentai

DOKUMENTO ŽYMUO UT-336/25-PP-SA-PSS	LAPAS 1	LAPŲ 1	LAIDA 0
--	------------	-----------	------------

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1

### **Kontaktinė informacija**

El. p. lentpjuviuskg8@gmail.com, tel. +37068602361

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250625-00826, 2025-06-25

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250623-00608, 2025-06-23

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Lentpjūvių skg. 8, 0101/0040:306, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, 33653

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Lentpjūvių skg. 8, 0101/0040:306, Nėra

1. 1. Vadovautis Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registro duomenimis: žemės sklypas patenka į nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritoriją bei nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) - vizualinės apsaugos pozonį, todėl planuojamai teritorijai taikomi paveldosaugos reikalavimai. Projektuojamais darbais negali būti pažeistos galiojančiais vietovių Vertinimo tarybų aktais nustatytos vertingosios savybės – panoramos, perspektyvos, siluetai, užstatymo bruožai ir kitos;

2. 2. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) nuostatomis. Atkreipti dėmesį, kad šio įstatymo 11 str. 6 d. 2 p. nustatyta, kad vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Pažymime, kad sklypas

ribojasi su Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 26365, statusas – Valstybės saugomas) teritorija. Projektuojamas pastatas negali dominuoti Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 26365, statusas – Valstybės saugomas) atžvilgiu ir vizualiai jo įtakoti. Atkreipiame dėmesį, kad esamos Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 26365) teritorijos ribos bus plečiamos, įtraukant pastato, esančio Lentpjūvių g. 10, šiaurinį tūrį kaip kompleksinę dalį. 2025 balandžio 07 d. Kultūros paveldo departamento antroji Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba posėdyje (protokolo Nr. VT2-09) nutarė: „Rengti Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso (u. k. 26365), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Lukiškių skg. 6, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą, nustatant pastato, esančio Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Lentpjūvių g. 10, šiaurinį tūrį kompleksine dalimi“;

3. 3. Projektuojamas pastatas negali būti formuojamas kaip vientisas tūris – jis turi būti skaidomas į mažesnius tūrus, siekiant sumažinti jo vizualinę išraišką ir išvengti dominavimo kultūros paveldo komplekso atžvilgiu. Pastato architektūriniai sprendiniai turi būti derinami su esama urbanistine aplinka, atsižvelgiant į mastelio, kompozicijos ir silueto principus, išlaikant vizualinį santykį su saugomu kompleksu ir nepažeisti jo vertingųjų savybių. Apdailos medžiagos, architektūrinė išraiška ir spalviniai sprendimai turi atitikti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) – vertingąją savybę 7.2.3 užstatymo bruožus, užtikrinti aplinkinio urbanistinio užstatymo vientisumą ir nedominuoti aplinkoje;

4. 4. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis: Vilniaus senamiestis yra paskelbtas saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui; 60 str. 3 d. 2 punkto papunkčiu a) viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybės arba trukdytų jas apžvelgti. Kartu su projektu turi būti pateikta išsami teritorijos urbanistinė analizė, pagrindžianti projekto sprendinius;

5. 5. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

6. 6. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);

7. 7. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167, toliau - Reglamentas): Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų, dominuoja senamiesčio panoramose, keičia jo siluetą, išraiška užgožia kultūros paveldo objektus. Planuojami statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje nustatytų apžiūros vietų, negali būti iškilę virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės, būti matomi saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruoti ar būti didesni už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę. Remiantis reglamento nuostatomis, t. y., III skyriaus 5 punkto 5.1.-5.5. papunkčiais, 6 punkto 6.1. ir 6.2. papunkčiais, pateikti analizę, pagrįstą 3D metodika, kurioje būtų įvertinta naujų statinių vizualinė įtaka Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vertingosioms savybėms bei greta projektuojamo sklypo esantiems nekilnojamojo kultūros paveldo objektams;

8. 8. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

9. 9. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį;

10. 10. Vilniaus senamiestis 1994 m. įtraukas į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą, dėl šios priežasties buvo parengtas retrospektyvinis Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės aprašas (patvirtintas UNESCO Pasaulio paveldo komiteto 37 – osios sesijos nutarimu Nr. 8E) (toliau – Aprašas). Į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą įrašyta vertybė, kuriai būdingos visos išskirtinę visuotinę vertę perteikiančios savybės, Vilniaus istorinis centras išlaikė vientisumą, autentiškumą. Vadovaujantis Aprašo reglamentavimu, privaloma užtikrinti vertybės ir ją supančios aplinkos vizualiojo vientisumo išsaugojimą, išsaugoti saugomų teritorijų, vertingų kraštovaizdžių, panoramų ir silueta vizualius ryšius, užtikrinti, kad didelės apimties statiniai, neatsižvelgiant į jų vietą, nedarytų žalos vertybės išskirtinei vertei, jos autentiškumui ar vientisumui;

11. 11. Projektuojamo pastato sprendiniai susiję su inžineriniais sprendiniais, įskaitant sprendinius susijusius su atsinaujinančiais energijos šaltiniais, turi užtikrinti, kad nėra daromi esminio poveikio pastato architektūriniam vaizdui, nedarko fasadų proporcijų, nesimato iš gatvių aikščių ar aukštesnių apžvalgos taškų, nedarko stogo ir nepakeičia pastato silueto, nesimato iš pagrindinių Senamiesčio apžvalgos taškų bei Vilniaus bendrajame plane nustatytų apžvalgos taškų;

12. 12. Projektinių pasiūlymo dokumentacijoje pridėti 2024-06-03 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštą Nr. 651-55/24(2.3.3.8E-KPA) „Dėl pastato Lentpjūvių skg. 10 A. Vilniuje, kultūrinės vertės“.

13. 13. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai. Archeologinių tyrimų apimtys nustatomos tyrėjo vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis ir tyrimų pobūdžiui pritarus Mokslinei archeologijos komisijai;

14. 14. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

15. 15. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

16. 16. Projekte turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio nuostatas. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai;

17. 17. Parengti projektiniai pasiūlymai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1

### **Kontaktinė informacija**

El. p. lentpjuviusk8@gmail.com, tel. +37068602361

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė), Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0040:306

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Lentpjūvių skg. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimus“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Viršijant normą numatyti ir aprašyti kompensacines priemones. Vadovautis „Želdinių

apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).  
Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Formuoti užstatymo liniją, atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų užstatymo linijas.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 25 m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 122.30 m., aukštų skaičius – 7a. Absoliutinė altitudė skaičiuojama nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** 60 proc.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 3.5

**6. Užstatymo tipas** Perimetrinis

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 40 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes, vertinant vyraujančią kontekstą. Ginejų gatvės užstatymą, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Šiaurinėje dalyje planuoti laipsnišką žemėjimą iki 6 aukštų link šalia esančio sklypo, vengti aklinos ištisinės ugniasienės, ieškoti skirtingų tūrinių elementų, kurie kurtų šešėlių kompoziciją fasade, angų ir kitų architektūrinių elementų dinamikos. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-250623-00608. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio ir LR Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio

charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai; čia turi būti įrengiamos universalios paskirties patalpos – tinkamos naudoti įvairioms socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

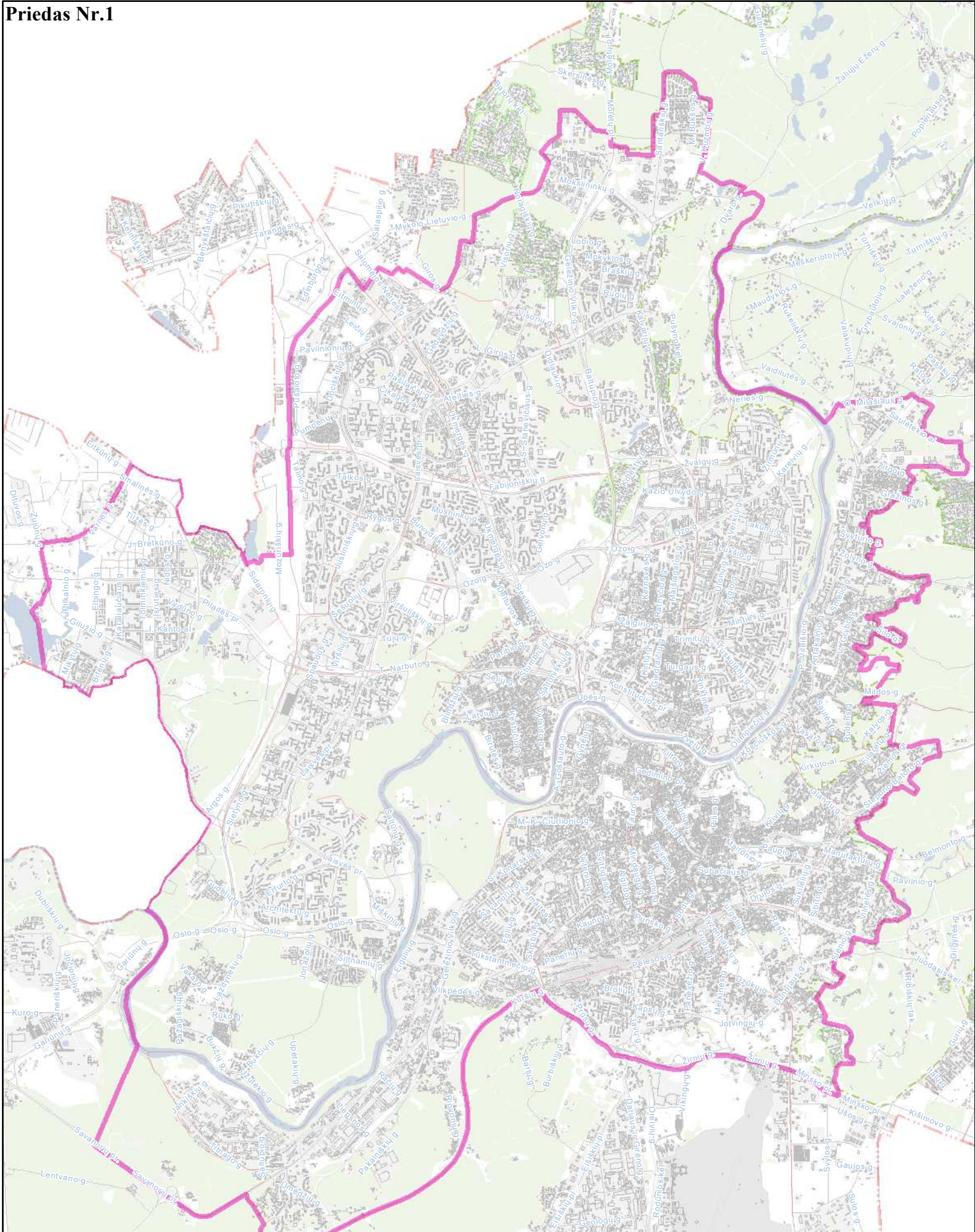
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**



PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

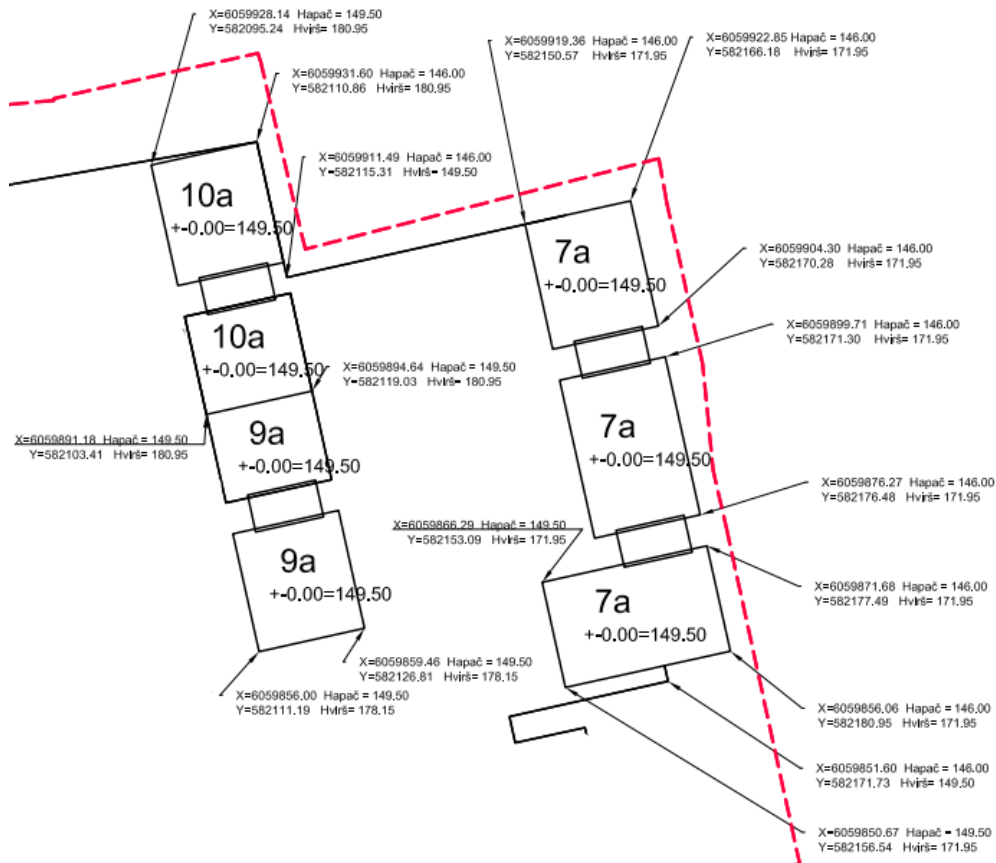
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.  
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavidimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

### II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktivūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

### **III. DARBŲ RŪŠYS**

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

### **IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS**

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

## **V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS**

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

## **VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI**

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

## **VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ**

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

## **VIII. KOMPENSAVIMAS**

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

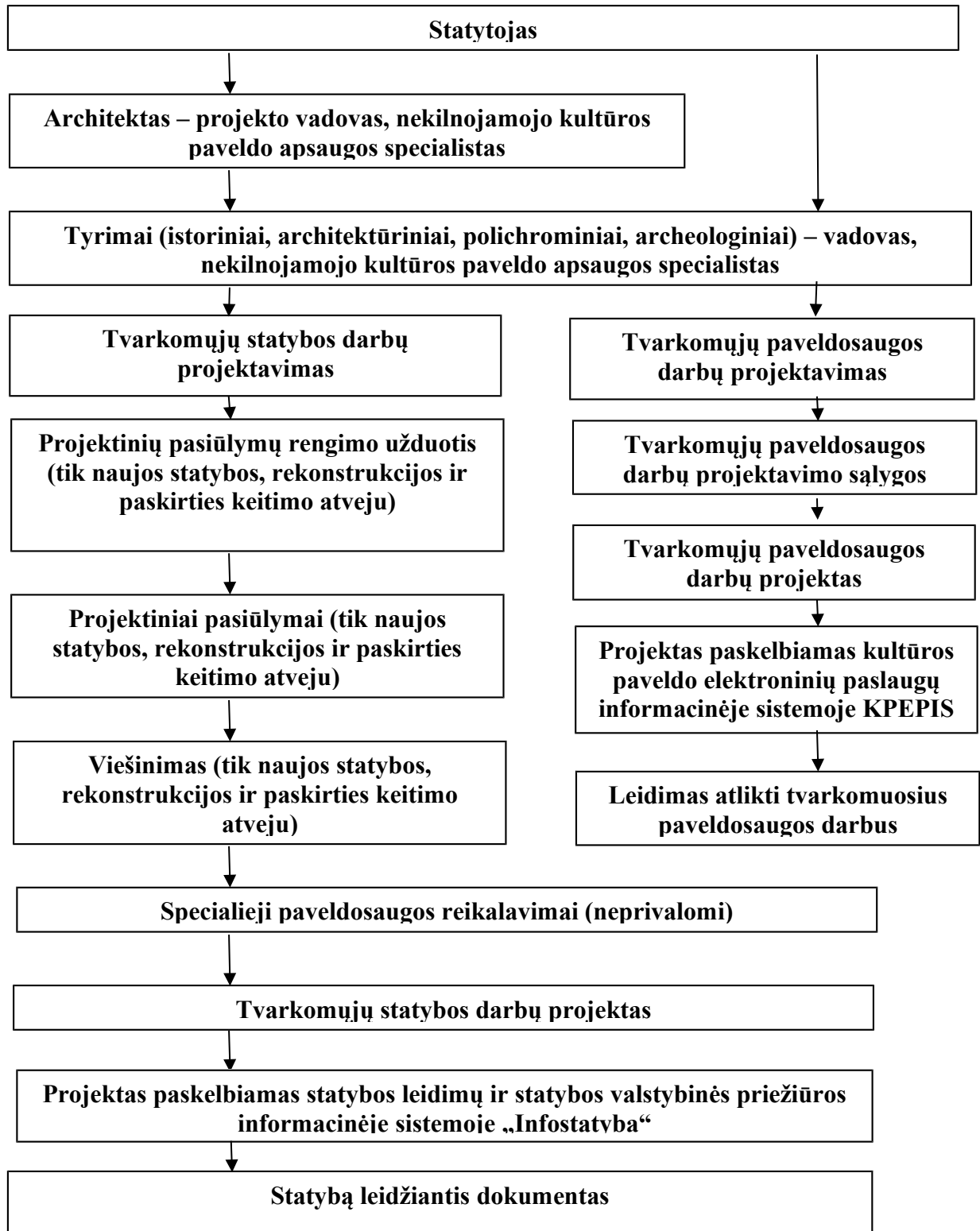
23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

---

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽŪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkios tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



**ATMINTINĖ**  
DĖL MIESTO VIEŠŪJŲ ERDVIŲ  
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS  
IŠSAUGOJIMO



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI



Jungtinių Tautų  
Švietimo, mokslo ir  
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras  
rašytas į Pasaulio paveldo  
sąrašą 1994 m.

**KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:**

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707  
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267  
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:  
tel. 85 212 2535

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-25 Nr. SRD-01-250625-00750
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, pavaduojantis vyr. arch., Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-25 15:22:11 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-25 15:22:19 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-08-23 19:26:05 – 2029-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-23 Nr. SPRD-00-250623-00608
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-25 Nr. SARD-01-250625-00826
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-04 09:59:06)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-09-04 09:59:06 Avilys SDP eDocs



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

[add@inbox.lt](mailto:add@inbox.lt)2025-04- Nr. A51- /25(2.9.4.9E-INF)  
Į 2025-04-07 Nr. E348-482/25**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO**

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo statybos projektui „Daugiabutis gyvenamasis namas, Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje, statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje.

Informuojame, kad prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, vadovaujantis LR statybos įstatymu, yra išduodamos prie esamos, Vilniaus miesto savivaldybės valdomos susisiekimo infrastruktūros. Statybos projektui „Daugiabutis gyvenamasis namas, Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje, statybos projektas“ prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos negali būti išduodamos, nes esama susisiekimo infrastruktūra yra nepakankama planuojamo daugiabučio pastato poreikiams užtikrinti, tai yra neužtikrina saugaus ir patogaus miesto gyventojų judėjimo. Nagrinėjamu atveju nėra užtikrinti minimalūs parametrai dvipusiam transporto eismui ir pėsčiųjų susisiekimui pagal statybos techninių reglamentų STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, galėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite



projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Pažymime, kad inžinerinė infrastruktūra, būtina urbanizacijos plėtrai šioje teritorijoje gali būti įrengta naudojantis Infrastruktūros plėtros įstatyme numatytais kompensacijos už suprojektuotą ir įrengtą inžinerinę infrastruktūrą statytojui išmokėjimo galimybėmis.

Atkreipiame dėmesį, kad, užtikrinant saugų ir patogų miesto gyventojų judėjimą, projektuojamų statinių tinkamą funkcionavimą, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos yra išduodamos prie esamos susisiekimo infrastruktūros, arba į susisiekimo infrastruktūrą, kuri, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis, yra plėtojama to paties statytojo pasirašant Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, susitarant dėl reikalingos susisiekimo infrastruktūros plėtros.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

Asta Jurskienė, tel. (0 5) 211 2717, el. p. [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ŠALYGŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-22 Nr. A51-67425/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-22 07:50:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-22 07:50:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-22 08:46:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-22 08:46:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:  
Tinklo planavimo ir plėtros  
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas  
2025 m. rugsėjo 11 d.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**

**25322**

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS**

Galioja iki 2030 m. rugsėjo 11 d.

**1. Objekto pavadinimas, adresas:**

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.

**2. Užsakovas, statytojas:**

UAB „MIESTO SVAJONĖ“ įm. k. 305252385 Lentpjūvių skg. 8-1, LT-01109 Vilnius.

**3. Prijungimo taškas:**

ŠK92150-96.

**4. Slėgis prijungimo taške:**

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,66-0,77	0,86-1,21	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,43-0,50	0,37-0,73	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,23-0,27	0,48-0,49	MPa

**5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:**

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Gražinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

**6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:**

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,350	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,110	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,240	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

---

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

---

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

---

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
  - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
  - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
  - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijoms“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijų“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijas“, kad AB „Miesto gijų“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijas“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijoms“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniaisiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## 9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamias pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijomis“.

### 9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

## 10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus \*.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

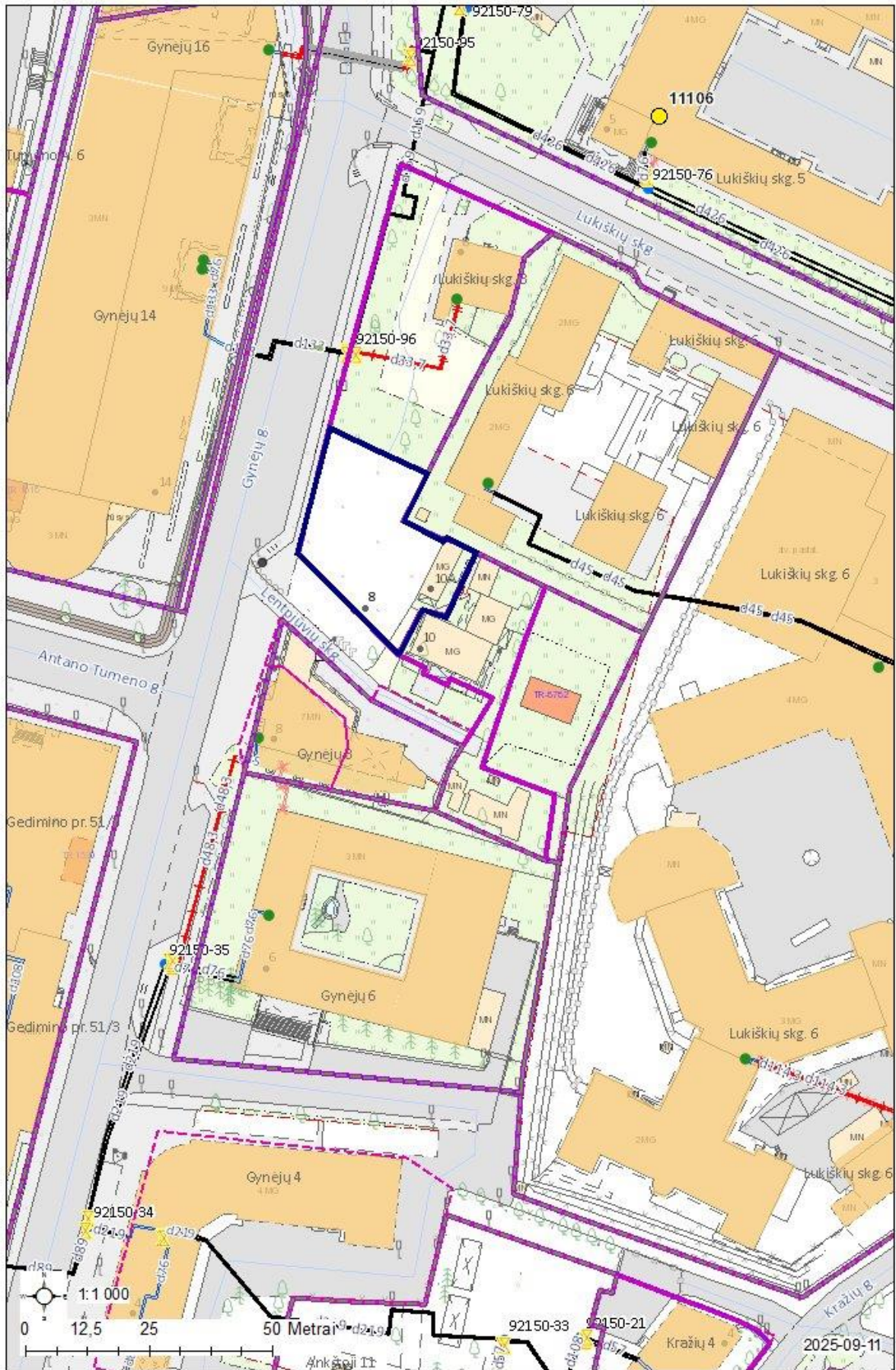
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijas“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
**Gimimo data/juridinio asmens** \_\_\_\_\_  
**kodas** \_\_\_\_\_  
**Gyvenanti(s)/Registruotos** \_\_\_\_\_  
**buveinės adresas** \_\_\_\_\_  
**el. p.** \_\_\_\_\_

AB „Miesto gijos“

**SUTIKIMAS**  
**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. \_\_\_\_\_ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_, adresu \_\_\_\_\_ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teisinio ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: \_\_\_\_\_ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

**(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)**

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

---

(vardas, pavardė, parašas)

### III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą<sup>1</sup> (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

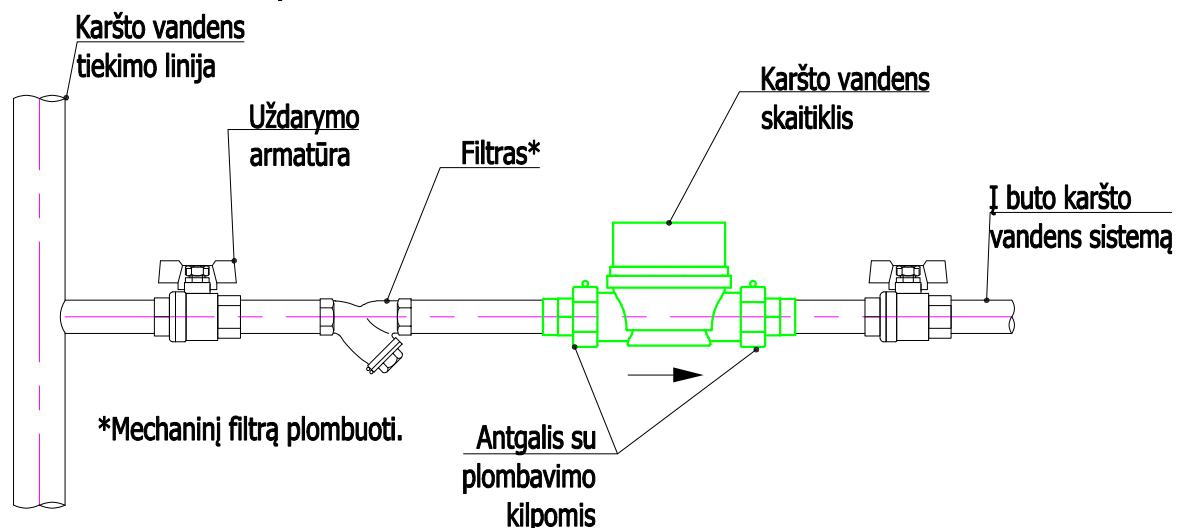
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

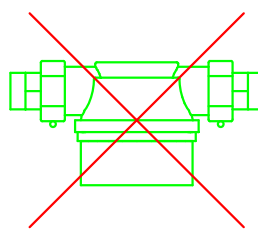
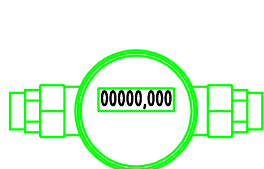
<sup>1</sup>Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

## Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

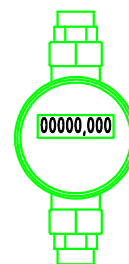


## Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



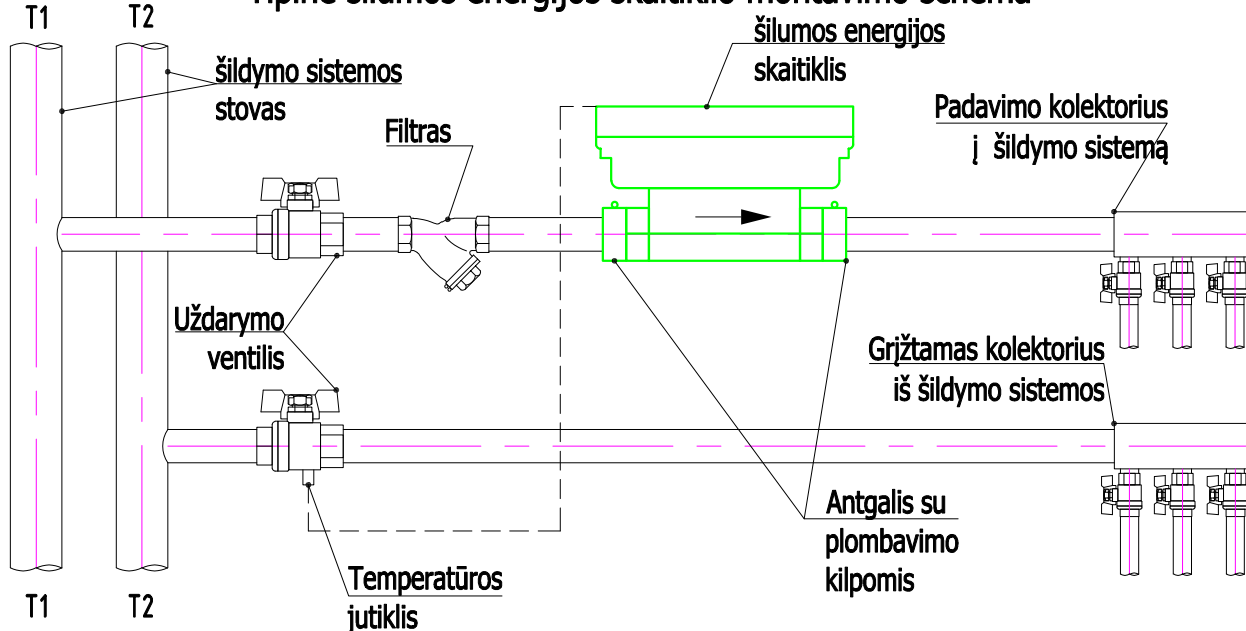
Vertikali padėtis



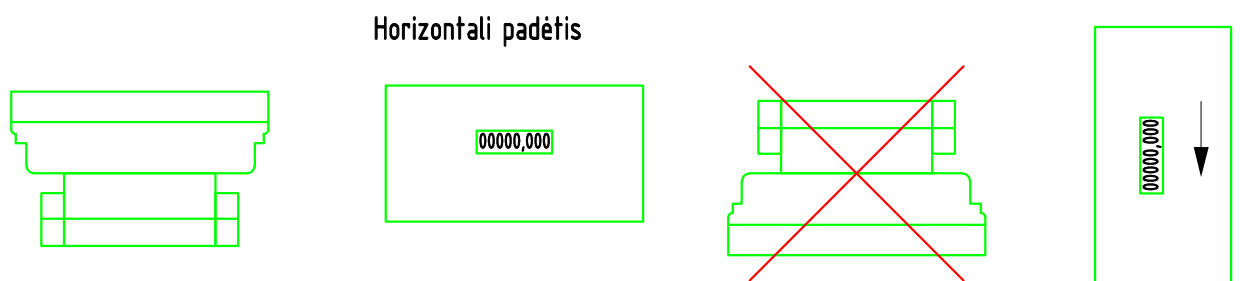
## Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



## Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



### Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąją armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## **Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis**

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidiniui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

**Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.**

**Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C.** Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijų“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Miesto gijos, AB
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	TS25322
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-11 Nr. SD-3068
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Miesto svajonė, UAB
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-11 15:55
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-11 15:56
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-11 15:56
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	VST-IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	5
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	1 Priedas.docx
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	3 priedas.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-

<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Šilumos apskaitos schema.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250822.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-11)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-09-11 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO  
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-92084**

Parengta: 2025-10-14,  
Galioja iki: 2026-10-14

**Klientas:** UAB "Miesto svajonė"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Lentpjūvių skg. 8-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061255089,  
ADD.projektai@gmail.com

**Objekto pavadinimas:** Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją

**Objekto adresas:** Lentpjūvių skg. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E2N1592084

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	-	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-92084 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -**

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ [https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html](https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html) kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarneje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

**3.4. Svarbi informacija:**

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis).

### 3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

[https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html)

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Lentpjūvių skg. 8, Naujamiesčio sen., Vilnius, kad. Nr. 0101/0040:306

Objekto adresas: Lentpjūvių skg. 8, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Miesto svajonė“

Vilius Ankėnas

2025-09-10

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/958****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Gynėjų gatvėje esantį 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 2 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamos, rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalessutartis@grinda.lt](mailto:trisalessutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0688/25

Užsakovas: AD

Statytojas: UAB Miesto svajonė, juridinio asmens kodas 305252385

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučių paskirties pastato (Daugiabučių paskirties grupė), Lentpjūvių skg. 8, Vilniuje statybos projektas

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Gynėjų g. šulinio Nr. 23a, (LKS 94) koordinatė (581544.97; 6062493.42) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
  - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių

kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
  - 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
  - 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
  7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
  8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
  9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
  10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
  11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
  12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt) ; [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
  13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
  14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
    - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
    - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas, Lentpjūvių skg. 8, Vilnius, statybos projektas.**Objekto adresas:** Lentpjūvių skg. 8.**Pareiškėjas:** UAB "Miesto svajonė".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-09-09 Nr. PS25-2387.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 10,0 m<sup>3</sup>/d.; 3,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 125 m (minimalus garantuojamas) ir 135 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Gynėjų g.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Gynėjų g. (x=6062343, y=581498; x=6062437, y=581523), Lukiškių g. (x=6062538, y=581588), A. Tumėno (x=6062477, y=581416).
- Esant poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant esamo žiedinio d150 vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d150 mm vandentiekio tinklų Gynėjų g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 10,0 m<sup>3</sup>/d.; 3,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų nuotekų tinklų (jei yra). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d400 mm nuotekų tinklus Gynėjų g.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

**IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo**

#### **vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**

- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### **V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:**

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### **VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:**

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra**

**prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

**VII. GALIOJIMAS:**

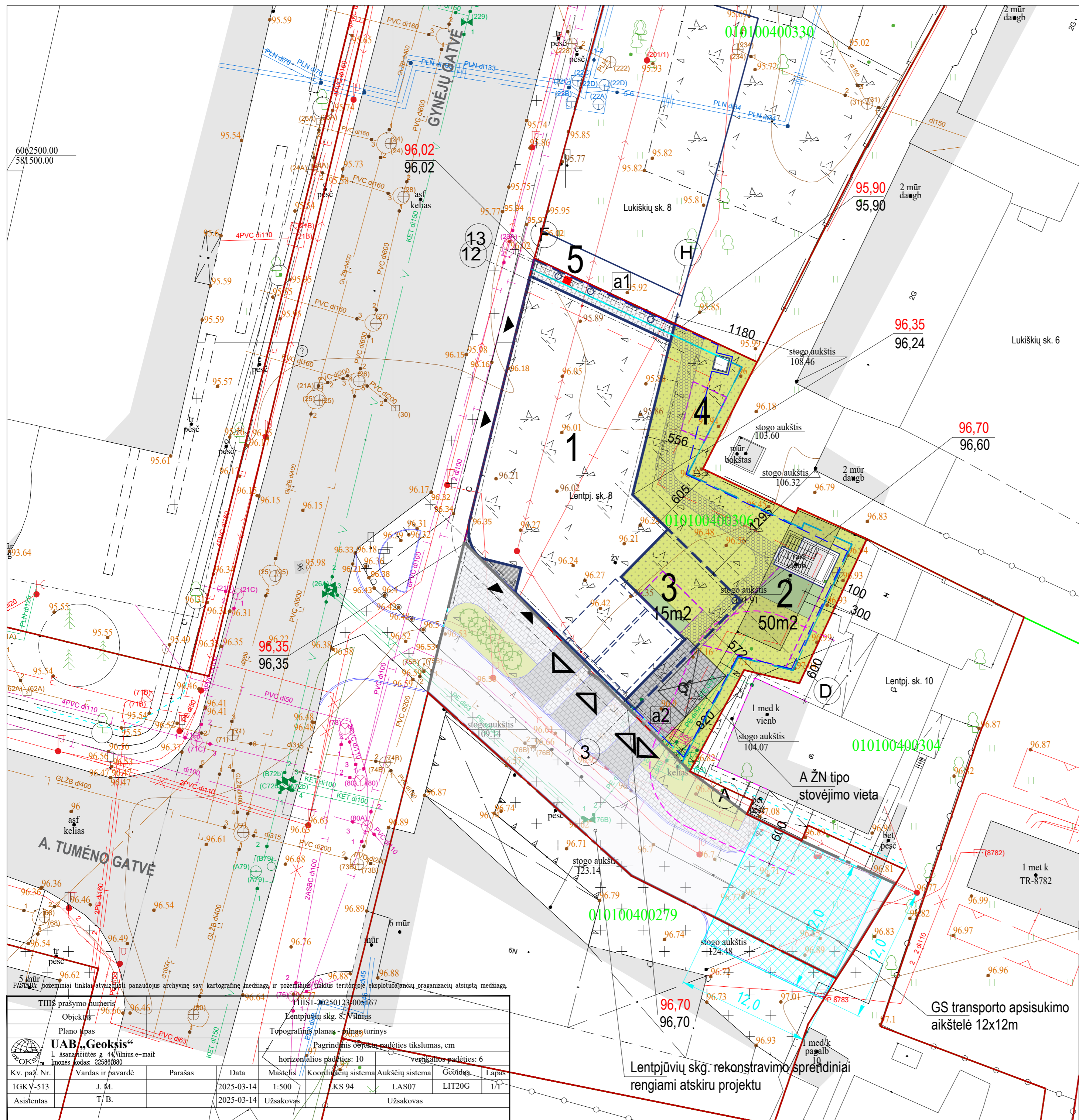
- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

**VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:**

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė

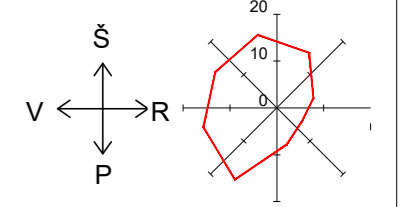
(V. Pavardė)



0.00=96,37  
vid. žemės altitudė 96,34

- EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  2. PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  3. PROJEKTUOJAMA SPORTO ZONA
  4. PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ
  5. PROJEKTUOJAMAS PAŠTOMATAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - GATVĖS RAUDONOJI LINIJA RL
  - DARBŲ RIBA
  - GRIAUNAMAS PASTATAS
  - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
  - PROJEKTUOJAMA KORIO DANGA VEJOJE (plotas 58,55 m2)
  - PROJEKTUOJAMA VEJA (328,45 m2 be terasu)
  - PROJEKTUOJAMA HOMOGENINĖ VEJA (plotas 21,5 m2)
  - PROJEKTUOJAMOS KOJŲ VALYMO GROTELĖS
  - PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	reglamentuojami	projektuojami
SKLYPO PLOTAS	870 M2	870 M2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS UT	60 %	59,95 %
SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	522 M2	521,63 M2
INTENSIVUMAS UI	3,5	2,86
PASTATO ANTŽ. DALIES PLOTAS	3045 M2	2491,78 M2
PASTATO POŽ. DALIES PLOTAS	*	1125,22 M2
PASTATO BENDRAS PLOTAS	*	3617,00 M2
PASTATO AUKŠTIS	25 M	25 M
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	7A.	7A.
AUKŠČIO ALTITUDĖ	122,30	121,37
PASTATO TŪRIS (bendras)		17323 M3
-antžeminis		11693 M3
-požeminis		5430 M3
ŽELDINIŲ PLOTAS (viso)	40 % (348 M2)	373,15 M2 (42,89%)
-veja, kt. želdiniai (tame tarpe vaikų žaidimų aikš. 35 m2, sporto aikš. 8.5 m2)		328,45 M2
-terasų želdiniai		44,70 M2
AUTOM. STOV. VIETOS (viso)	17 vnt. (koef. 05.)	34 vnt. (proj.)
-butai 1 vnt./ 1butas	34*0.5= 17 vnt.	
-komercija (specializuota prekyba)	4,55*0.5 =2.3=3vnt.	
1 vnt. /prek. salės ploto 60m2		
Tame tarpe ŽN a.s.v.:		
-A tipo	1 vnt.	1 vnt.
-B tipo	1 vnt.	1 vnt.
DVIRAČ. STOV. VIETOS (viso)	8 vnt.	26 vnt. (proj.)
-butai 1 vnt./5 butams	7 vnt.	
-komercija (specializuota prekyba)	1 vnt. /200m2	
NEGYV. PLOTAS (NAUDINGAS) (1a.)	*	273,08 M2
(komercinis/admin. plotas)		
-pagrindinis plotas		256,76 M2
-pagalbinis plotas (WC)		16,32 M2
GYVENAMASIS PLOTAS (2-7a.)	*	1984,51 M2
NAUDINGAS PLOTAS (butų)		
viso butai 36 vnt., iš jų 5 % ŽN - 2 vnt.		
-gyvenamasis plotas (su buto korid. zona)		1753,03 M2
-pagalbinis plotas (tik WC)		234,20 M2
BENDRO NAUD. PLOTAS (koridoriai 1-7a.)	*	234,20 M2

\* -neregamentuojama

0	2025-10-31	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPIŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV TUMAS MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO SVAJONĖ" Lentpiūvių skg. 8-1, LT-01109, Vilnius [m. k. 305252385]	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1 : 250 LAIDA 0
LT		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PPP-SP-A0-01 LAPAS LAPŲ 1 1

TIŠS prašymo numeris: 11151-20250123-005167

Objektas: Lentpiūvių skg. 8, Vilnius

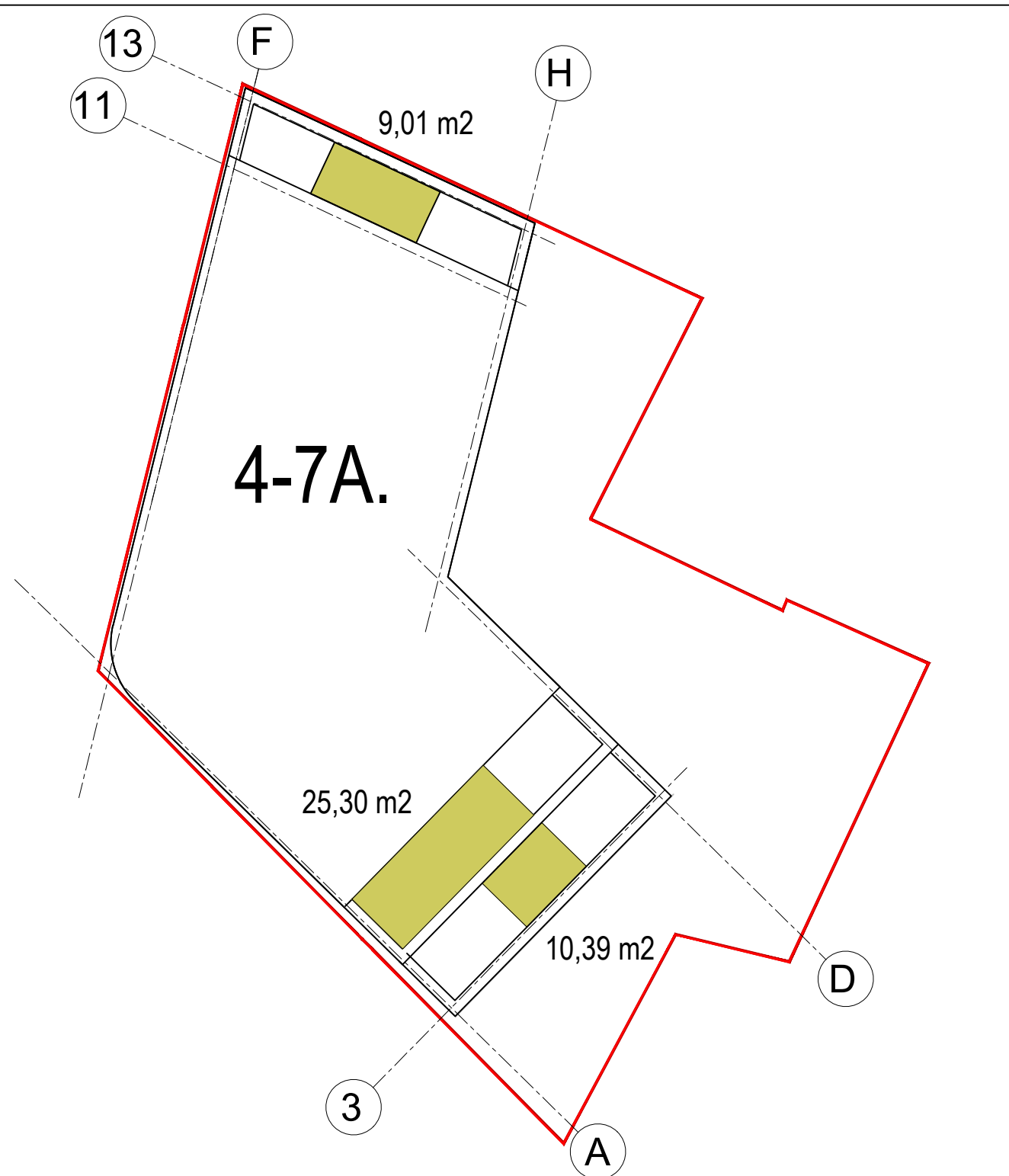
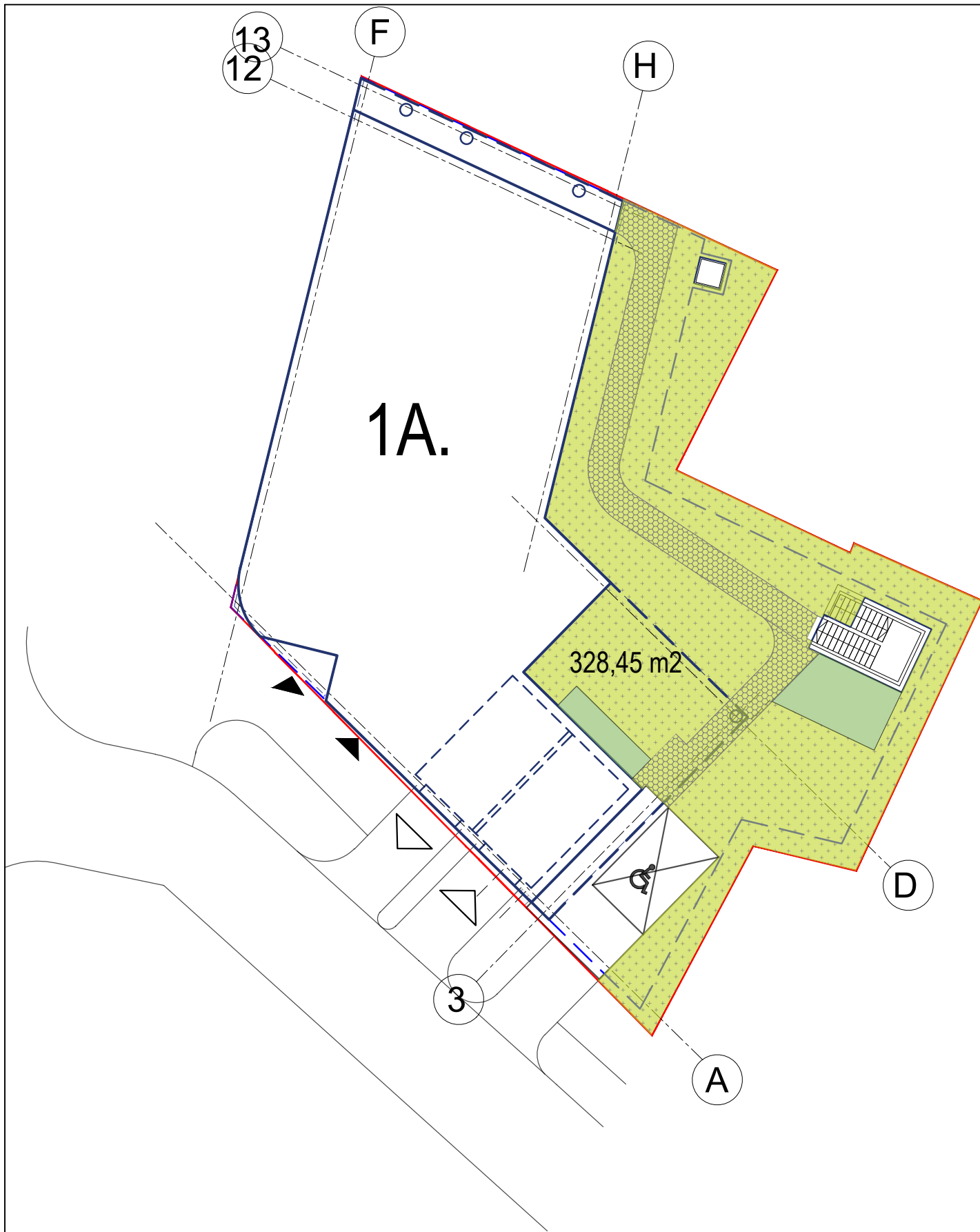
Plano tipas: Topografinis planas - planavimui

UAB „Geoksis“  
L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius e-mail: imones.kodas: 225867880

Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm:  
horizontalios padėties: 10 vertikalios padėties: 6

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Geoidas	Lapas
1GKY-513	J. M.		2025-03-14	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1/1
Asistentas	T. B.		2025-03-14	Užsakovas		Užsakovas		

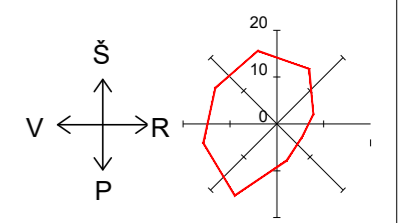
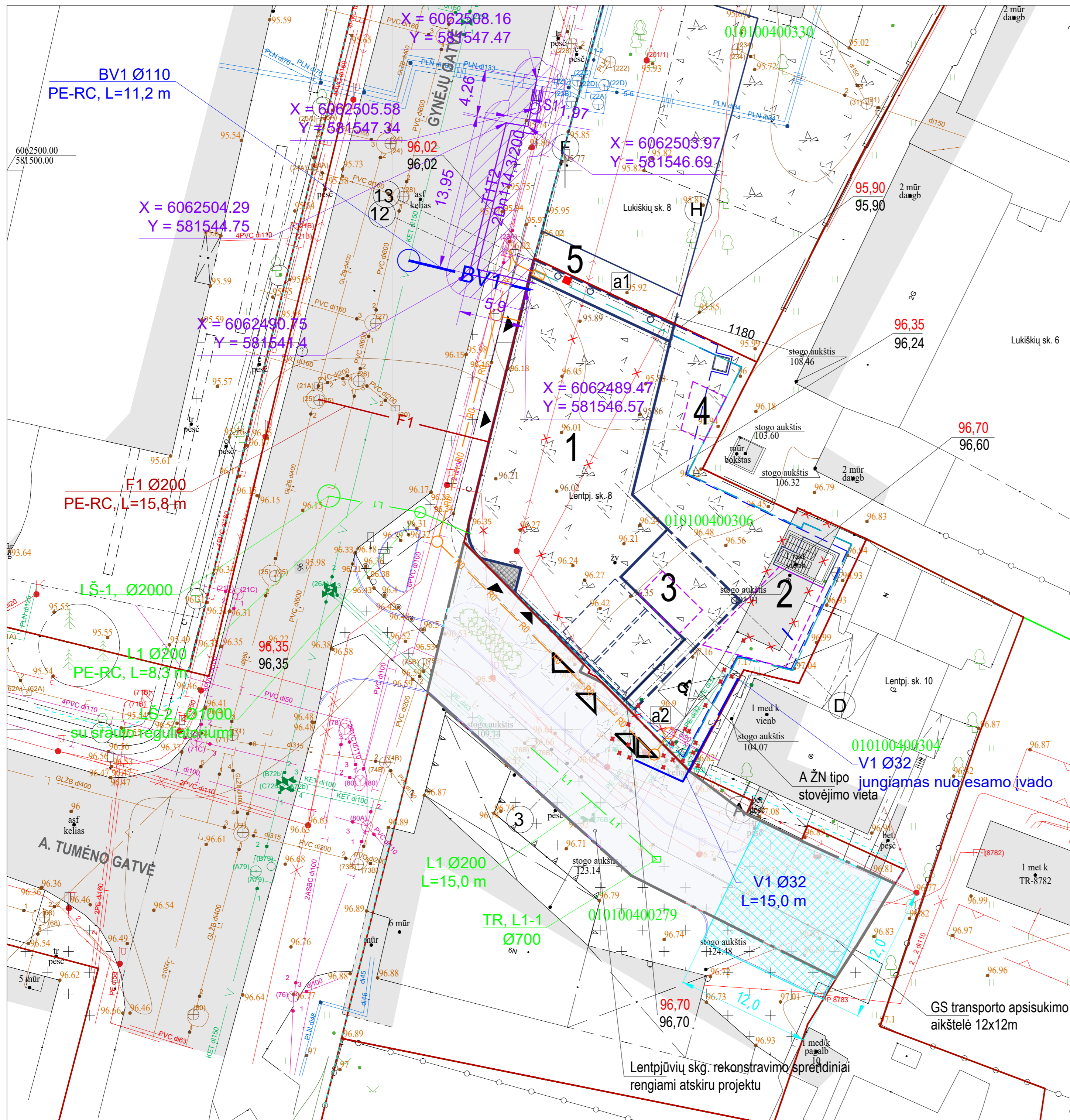
Lentpiūvių skg. rekonstravimo sprendiniai rengiami atskiru projektu



- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI 1A. 328,45 m<sup>2</sup> (be terasų)
- PROJEKTUOJAMA HOMOGENINĖ VEJA 21,50 m<sup>2</sup>
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI TERASOSE (plotas 44,70 m<sup>2</sup>)

0	2025-10-31	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė	UAB "Unitectus" LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS TEL.: +370 5 2610501 E.P. unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>
A837	PV TUMAS MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS</b>
	ARCH ORINTA ATKOČIŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>ŽELDYNŲ SCHEMA</b> M 1 : 250 LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: <b>UAB "MIESTO SVAJONĖ"</b> Lentpjūvių skg. 8-1, LT-01109, Vilnius [m. k. 305252385]	DOKUMENTO ŽYMUO: <b>UT-336/25-PPP-SP-A0-02</b>	LAPAS 1 LAPIŲ 1



0.00=96,37

vid. žemės altitudė 96,34

**EKSPLIKACIJA**

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
3. PROJEKTUOJAMA SPORTO ZONA
4. PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ
5. PROJEKTUOJAMAS PAŠTOMATAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA RL
- DARBŲ RIBA
- GRIAUNAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMOS KOJŲ VALYMO GROTELĖS
- PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ

- F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- BV1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS (BENDRO NAUDOJIMO)
- T1T2 — PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- R0 — PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ TRASA
- — PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ŠULINYS
- — PROJEKTUOJAMA LAUKO RYŠIŲ SPINTA
- x x x x — IŠKELIAMIELEKTROS TINKLAI UŽ SKLYPO RIBŲ
- x v x x — IŠKELIAMIELEKTROS TINKLAI UŽ SKLYPO RIBŲ
- x x x x — IŠKELIAMIELEKTROS TINKLAI UŽ SKLYPO RIBŲ

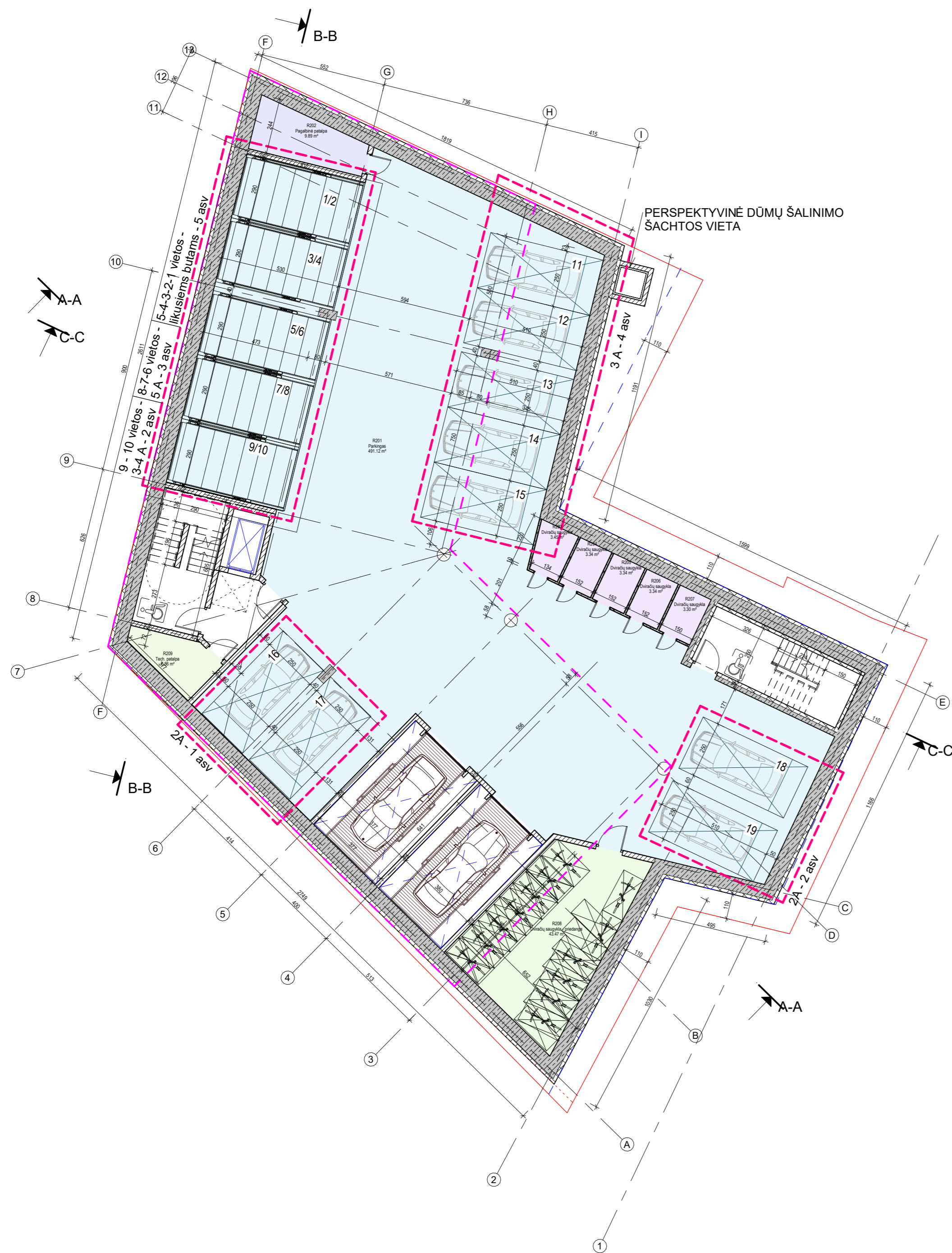
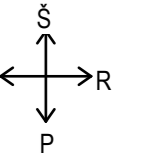
**PASTABA:**  
LAUKO ELEKTROS TINKLUS PROJEKTUOJA IR ĮRENGIA AB ESO PAGAL SUDARYTĄ ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO SUTARTĮ.

PASTABA: požeminiai tinklai atvaizduoti panaudojus archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius tinklus teritorijoje eksploatuojančių organizacijų atsistatę medžiagą.

THIS prašymo numeris		THIS1-20250123-005167						
Objektas		Lentpjūvių skg. 8, Vilnius						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
<b>UAB „Geokis“</b> L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: info@geokis.lt, kodas: 225801800		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Geoidas	Lapas
IGKV-513	J. M.		2025-03-14	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1/1
Asistentas	T. B.		2025-03-14	Užsakovas		Užsakovas		

0	2025-10-31	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	UAB "Unitectus" LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS TEL.: +370 5 2610501 E.P. unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS			
A837	PV	TUMAS MAZŪRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINĖ SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA			
			M 1 : 250	LAIDA		
			0			
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "MIESTO SVAJONĖ" Lentpjūvių skg. 8-1, LT-01109, Vilnius [m. k. 305252385]		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PPP-SP-A0-03		LAPAS	LAPŲ
LT					1	1

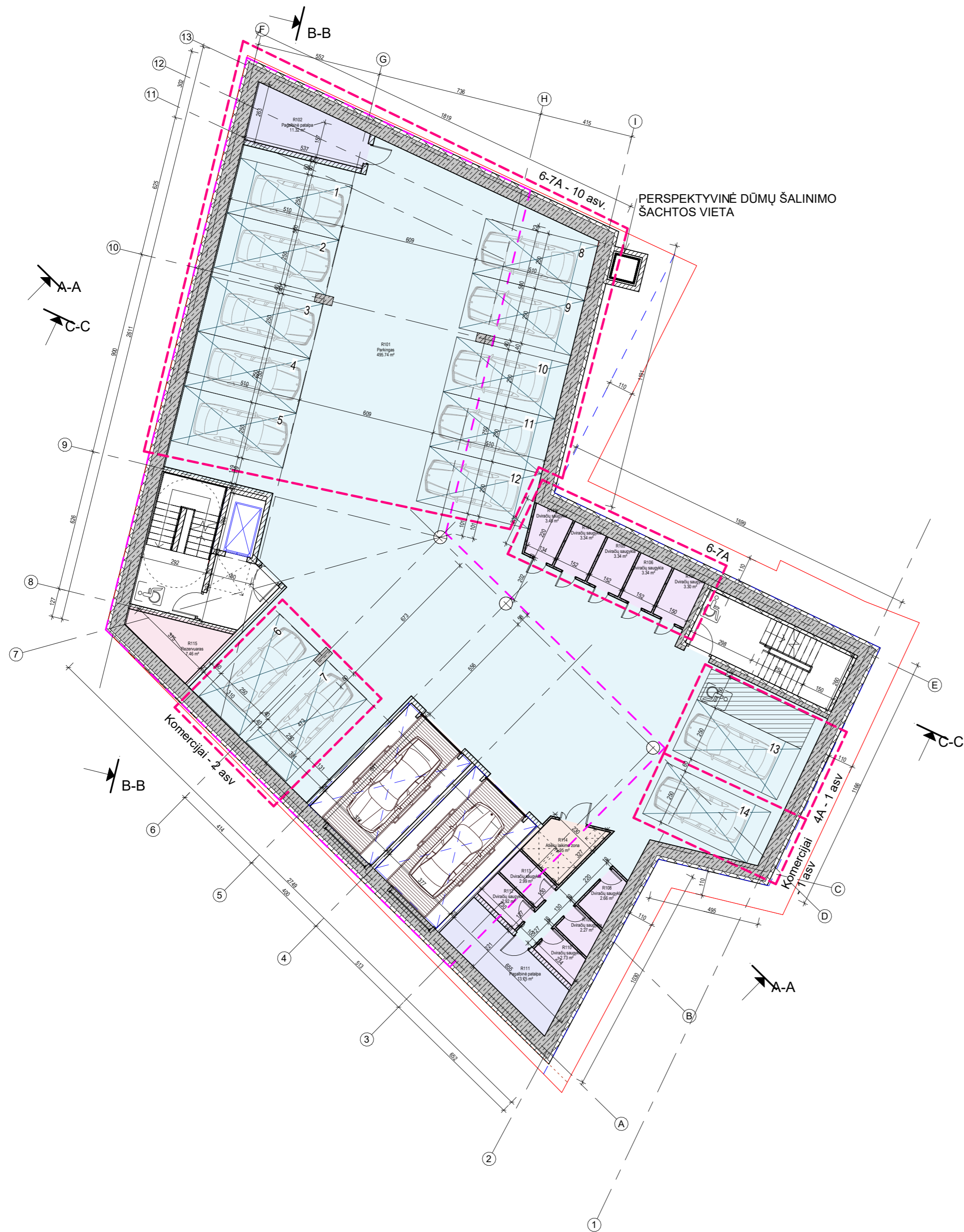
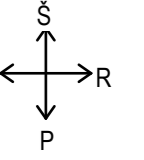


-2 aukštas		
Nr.	Patalpa	Plotas
R201	Parkingas	491.12 m <sup>2</sup>
R202	Pagalbinė patalpa	9.89 m <sup>2</sup>
R203	Dviračių saugykla	3.45 m <sup>2</sup>
R204	Dviračių saugykla	3.34 m <sup>2</sup>
R205	Dviračių saugykla	3.34 m <sup>2</sup>
R206	Dviračių saugykla	3.34 m <sup>2</sup>
R207	Dviračių saugykla	3.30 m <sup>2</sup>
R208	Dviračių saugykla - priedanga	43.47 m <sup>2</sup>
R209	Tech. patalpa	6.86 m <sup>2</sup>
		568.12 m <sup>2</sup>

**PARKINGO VIETŲ KIEKIS:**  
 -1A: 14 (be keltuvų)  
 -2A: 10 (su keltuvais)  
 9 (be keltuvų)  
 Viso: 33

Dviračių vietų: 26  
 Dviračių saugyklų: 15  
 Tech. patalpų: 3  
 Pagalbinių patalpų: 2

0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:
	architektų grupė		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PAVADINIMAS:
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
A837	PV	T. MAZŪRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M1 : 150 LAIDA 0
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ	
	ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ	
	ARCH	K. ANDRULYTĖ	
	ARCH	A. KHOMCHENKOVA	-2 AUKŠTO PLANAS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361		UT-336/25-PPP-SA-A1-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



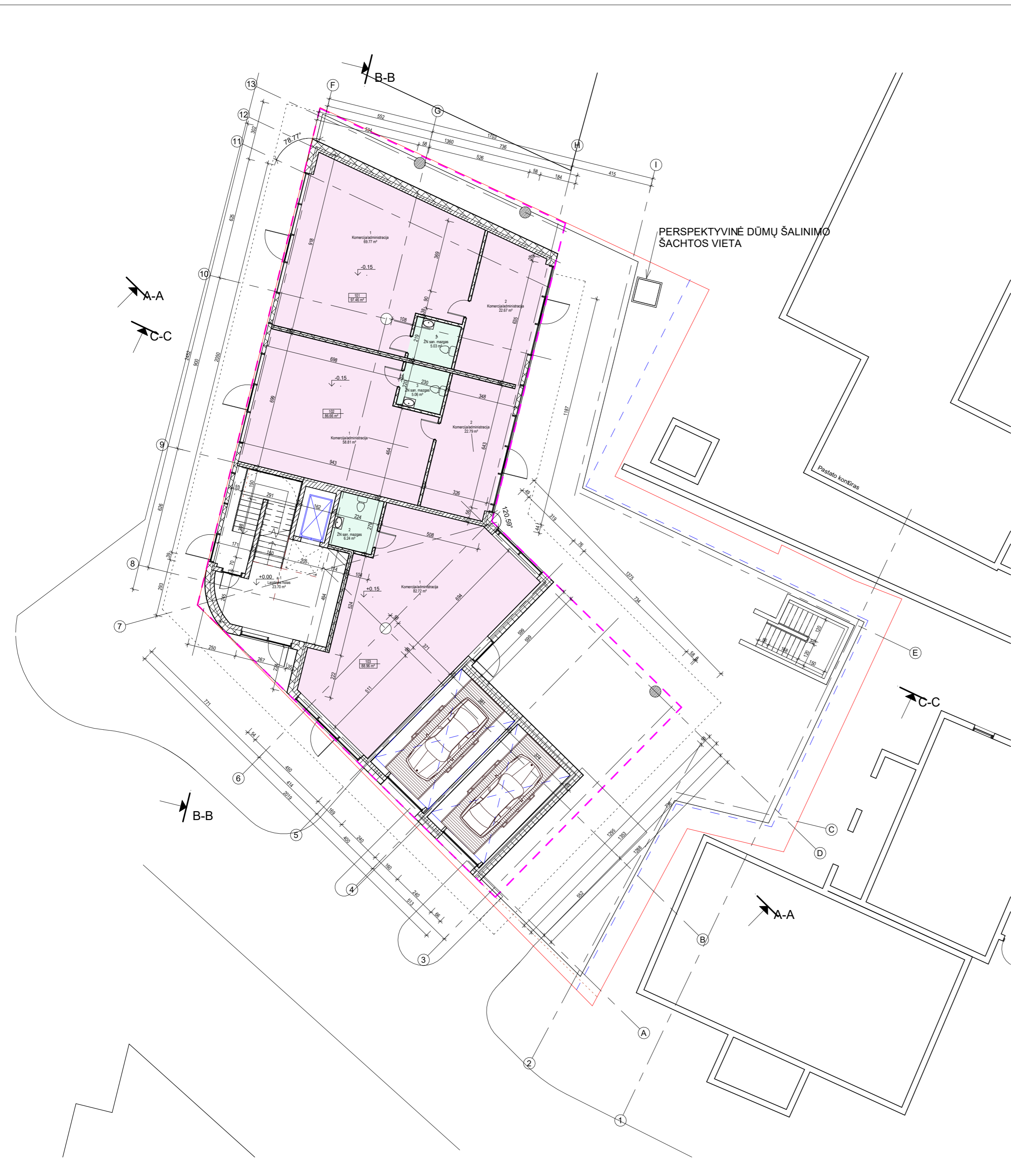
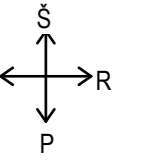
-1 aukštas		
Nr.	Patalpa	Plotas
R101	Parkingas	495.74 m <sup>2</sup>
R102	Pagalbinė patalpa	11.32 m <sup>2</sup>
R103	Dviračių saugykla	3.45 m <sup>2</sup>
R104	Dviračių saugykla	3.34 m <sup>2</sup>
R105	Dviračių saugykla	3.34 m <sup>2</sup>
R106	Dviračių saugykla	3.34 m <sup>2</sup>
R107	Dviračių saugykla	3.30 m <sup>2</sup>
R108	Dviračių saugykla	2.66 m <sup>2</sup>
R109	Dviračių saugykla	2.27 m <sup>2</sup>
R110	Dviračių saugykla	2.73 m <sup>2</sup>
R111	Pagalbinė patalpa	13.75 m <sup>2</sup>
R112	Dviračių saugykla	2.92 m <sup>2</sup>
R113	Dviračių saugykla	2.99 m <sup>2</sup>
R114	Atiekių laikymo zona	5.95 m <sup>2</sup>
R115	Rezervuaras	7.46 m <sup>2</sup>
		564.56 m <sup>2</sup>

**PARKINGO VIETŲ KIEKIS:**  
 -1A: 14 (be keltuvų)  
 -2A: 10 (su keltuvais)  
 9 (be keltuvų)  
 Viso: 33

Dviračių vietų: 26  
 Dviračių saugyklių: 15

Tech. patalpų: 3  
 Pagalbinių patalpų: 2

0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:
	architektų grupė		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PAVADINIMAS:
	A837	PV T. MAZŪRAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
ARCH K. ANDRULYTĖ	ARCH A. KHOMCHENKOVA	-1 AUKŠTO PLANAS	M1 : 150 LAIDA
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	UT-336/25-PPP-SA-A1-02	LAPAS LAPŲ
		1	1



PERSPEKTYVINĖ DŪMŲ ŠALINIMO ŠACHTOS VIETA

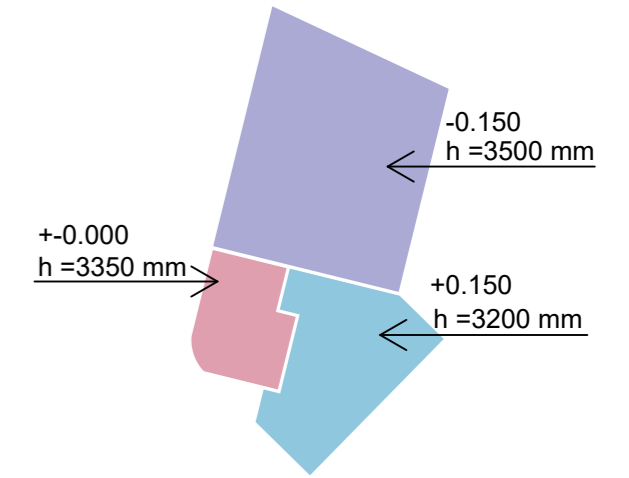
1A patalpų eksplikacija

Nr.	Nr.	Name	Plotas
101	1	Komercija/administracija	69.77 m <sup>2</sup>
101	3	ŽN san. mazgas	5.03 m <sup>2</sup>
101	2	Komercija/administracija	22.67 m <sup>2</sup>
			97.46 m <sup>2</sup>
102	1	Komercija/administracija	58.81 m <sup>2</sup>
102	3	ŽN san. mazgas	5.06 m <sup>2</sup>
102	2	Komercija/administracija	22.79 m <sup>2</sup>
			86.66 m <sup>2</sup>
103	1	Komercija/administracija	82.72 m <sup>2</sup>
103	2	ŽN san. mazgas	6.24 m <sup>2</sup>
			88.96 m <sup>2</sup>
Bendras parduodamas plotas:			273.08 m <sup>2</sup>

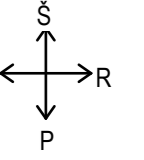
a-1	Laiptinės holas	23.70 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas:		296.73 m <sup>2</sup>

Antžeminis plotas	2491.78 m <sup>2</sup>
Požeminis plotas	1132.68 m <sup>2</sup>
Pastato bendras plotas	3624.46 m <sup>2</sup>

Butų plotas	2033.76 m <sup>2</sup>
Komercija/administracija	273.08 m <sup>2</sup>
	2306.84 m <sup>2</sup>



0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ ARCH G. ŠVENČIONYTĖ ARCH K. ANDRULYTĖ ARCH A. KHOMCHENKOVA	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS
LT		DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PPP-SA-A1-03
		MAs indicated LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		0
		1 1



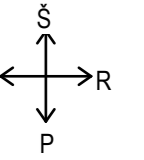
2A patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Nr.	Name	Plotas
201	1	Įėjimo zona	1.47 m <sup>2</sup>
201	2	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
201	3	Miegamasis	9.13 m <sup>2</sup>
201	4	Svetainė/virtuvė	19.86 m <sup>2</sup>
			35.16 m <sup>2</sup>
202	1	Įėjimo zona	5.36 m <sup>2</sup>
202	2	Svetainė/virtuvė	28.63 m <sup>2</sup>
202	3	Miegamasis	13.24 m <sup>2</sup>
202	4	San. mazgas	5.91 m <sup>2</sup>
			53.14 m <sup>2</sup>
203	1	Įėjimo zona	2.54 m <sup>2</sup>
203	2	Svetainė/virtuvė	24.60 m <sup>2</sup>
203	3	San. mazgas	5.67 m <sup>2</sup>
203	4	Miegamasis	13.16 m <sup>2</sup>
			45.98 m <sup>2</sup>
204	1	Įėjimo zona	2.16 m <sup>2</sup>
204	2	Svetainė/virtuvė	17.48 m <sup>2</sup>
204	3	Miegamasis	8.79 m <sup>2</sup>
204	4	San. mazgas	4.55 m <sup>2</sup>
			32.98 m <sup>2</sup>
205	1	Įėjimo zona	4.01 m <sup>2</sup>
205	2	San. mazgas	6.86 m <sup>2</sup>
205	3	Miegamasis	13.44 m <sup>2</sup>
205	4	Svetainė/virtuvė	24.31 m <sup>2</sup>
			48.62 m <sup>2</sup>
206	1	Įėjimo zona	5.26 m <sup>2</sup>
206	2	San. mazgas	5.34 m <sup>2</sup>
206	3	Miegamasis	10.31 m <sup>2</sup>
206	4	Svetainė/virtuvė	26.43 m <sup>2</sup>
206	5	Miegamasis	11.34 m <sup>2</sup>
			58.69 m <sup>2</sup>
207	1	Įėjimo zona	7.21 m <sup>2</sup>
207	2	Svetainė/virtuvė	20.81 m <sup>2</sup>
207	3	Miegamasis	11.18 m <sup>2</sup>
207	4	San. mazgas	5.80 m <sup>2</sup>
			45.01 m <sup>2</sup>
208	1	Įėjimo zona	7.15 m <sup>2</sup>
208	2	San. mazgas	5.81 m <sup>2</sup>
208	3	Svetainė/virtuvė	20.05 m <sup>2</sup>
208	4	Miegamasis	10.19 m <sup>2</sup>
			43.20 m <sup>2</sup>
Bendras parduodamas plotas:			362.76 m <sup>2</sup>

a-2	Koridorius	49.25 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas:		412.01 m <sup>2</sup>

2A balkonų plotas	
Aukštai	Plotas
2 aukštai	44.56 m <sup>2</sup>

0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2 AUKŠTO PLANAS
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ	M1 : 150 LAIDA
	ARCH K. ANDRULYTĖ	0
	ARCH A. KHOMCHENKOVA	LAPAS LAPŲ
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PPP-SA-A1-04
LT		1 1



3A patalpų eksplicacija

Patalpos numeris	Nr.	Name	Plotas
301	1	Įėjimo zona	2.16 m <sup>2</sup>
301	2	San. mazgas	4.70 m <sup>2</sup>
301	3	Miegamasis	9.08 m <sup>2</sup>
301	4	Svetainė/virtuvė	19.23 m <sup>2</sup>
			35.16 m <sup>2</sup>
302	1	Įėjimo zona	5.36 m <sup>2</sup>
302	2	Svetainė/virtuvė	28.63 m <sup>2</sup>
302	3	Miegamasis	13.24 m <sup>2</sup>
302	4	San. mazgas	5.91 m <sup>2</sup>
			53.14 m <sup>2</sup>
303	1	Įėjimo zona	2.54 m <sup>2</sup>
303	2	Svetainė/virtuvė	24.62 m <sup>2</sup>
303	3	San. mazgas	5.67 m <sup>2</sup>
303	4	Miegamasis	13.15 m <sup>2</sup>
			45.98 m <sup>2</sup>
304	1	Įėjimo zona	2.16 m <sup>2</sup>
304	2	Svetainė/virtuvė	17.48 m <sup>2</sup>
304	3	Miegamasis	8.79 m <sup>2</sup>
304	4	San. mazgas	4.55 m <sup>2</sup>
			32.98 m <sup>2</sup>
305	1	Įėjimo zona	4.01 m <sup>2</sup>
305	2	San. mazgas	6.86 m <sup>2</sup>
305	3	Miegamasis	13.44 m <sup>2</sup>
305	4	Svetainė/virtuvė	24.31 m <sup>2</sup>
			48.62 m <sup>2</sup>
306	1	Įėjimo zona	5.26 m <sup>2</sup>
306	2	San. mazgas	5.34 m <sup>2</sup>
306	3	Miegamasis	10.31 m <sup>2</sup>
306	4	Svetainė/virtuvė	26.43 m <sup>2</sup>
306	5	Miegamasis	11.34 m <sup>2</sup>
			58.69 m <sup>2</sup>
307	1	Įėjimo zona	7.21 m <sup>2</sup>
307	2	Svetainė/virtuvė	21.27 m <sup>2</sup>
307	3	Miegamasis	10.73 m <sup>2</sup>
307	4	San. mazgas	5.80 m <sup>2</sup>
			45.02 m <sup>2</sup>
308	1	Įėjimo zona	7.17 m <sup>2</sup>
308	2	San. mazgas	5.81 m <sup>2</sup>
308	3	Miegamasis	10.19 m <sup>2</sup>
308	4	Svetainė/virtuvė	20.62 m <sup>2</sup>
			43.78 m <sup>2</sup>

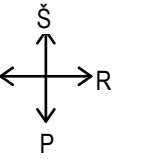
Bendras parduodamas plotas: 363.36 m<sup>2</sup>

a-3	Koridorius	49.25 m <sup>2</sup>
-----	------------	----------------------

Bendras aukšto plotas: 412.61 m<sup>2</sup>

3A balkonų plotas	
Aukštas	Plotas
3 aukštas	53.06 m <sup>2</sup>

0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ	
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ	
	ARCH K. ANDRULYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 AUKŠTO PLANAS
	ARCH A. KHOMCHENKOVA	M1 : 150 LAIDA 0
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PPP-SA-A1-05
		LAPAS LAPŲ 1 1



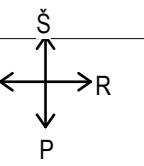
4A patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
401	1	Įėjimo zona	2.15 m <sup>2</sup>
401	2	San. mazgas	4.55 m <sup>2</sup>
401	3	Miegamasis	8.79 m <sup>2</sup>
401	4	Svetainė/virtuvė	19.68 m <sup>2</sup>
			35.17 m <sup>2</sup>
402	1	Įėjimo zona	5.36 m <sup>2</sup>
402	2	Svetainė/virtuvė	28.63 m <sup>2</sup>
402	3	Miegamasis	13.24 m <sup>2</sup>
402	4	San. mazgas	5.91 m <sup>2</sup>
			53.14 m <sup>2</sup>
403	1	Įėjimo zona	2.54 m <sup>2</sup>
403	2	Svetainė/virtuvė	24.62 m <sup>2</sup>
403	3	San. mazgas	5.66 m <sup>2</sup>
403	4	Miegamasis	13.15 m <sup>2</sup>
			45.98 m <sup>2</sup>
404	1	Įėjimo zona	5.40 m <sup>2</sup>
404	2	Svetainė/virtuvė	25.27 m <sup>2</sup>
404	3	Miegamasis	11.15 m <sup>2</sup>
404	4	San. mazgas	5.78 m <sup>2</sup>
			47.60 m <sup>2</sup>
405	1	Įėjimo zona	7.49 m <sup>2</sup>
405	2	San. mazgas	9.25 m <sup>2</sup>
405	3	Sandėliukas	4.83 m <sup>2</sup>
405	4	Miegamasis	13.64 m <sup>2</sup>
405	5	Svetainė/virtuvė	31.35 m <sup>2</sup>
405	6	Miegamasis	10.56 m <sup>2</sup>
405	7	San. mazgas	4.20 m <sup>2</sup>
405	8	Holas	3.29 m <sup>2</sup>
405	9	Sandėliukas	3.15 m <sup>2</sup>
			87.76 m <sup>2</sup>
406	1	Įėjimo zona	12.23 m <sup>2</sup>
406	2	Svetainė/virtuvė	30.41 m <sup>2</sup>
406	3	San. mazgas	5.83 m <sup>2</sup>
406	4	Miegamasis	10.16 m <sup>2</sup>
406	5	Miegamasis	16.51 m <sup>2</sup>
			75.15 m <sup>2</sup>
Bendras parduodamas plotas:			344.79 m <sup>2</sup>

a-4	Koridorius	31.76 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas:		376.55 m <sup>2</sup>

4A balkonų ir terasų plotas	
Aukštas	Plotas
4 aukštas	93.16 m <sup>2</sup>

0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 4 AUKŠTO PLANAS
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ	M1 : 150 LAIDA
	ARCH K. ANDRULYTĖ	0
	ARCH A. KHOMCHENKOVA	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PPP-SA-A1-06
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



5A patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Nr.	Name	Plotas
501	1	Įėjimo zona	1.85 m <sup>2</sup>
501	2	San. mazgas	4.55 m <sup>2</sup>
501	3	Miegamasis	8.79 m <sup>2</sup>
501	4	Svetainė/virtuvė	19.98 m <sup>2</sup>
			35.17 m <sup>2</sup>
502	1	Įėjimo zona	5.36 m <sup>2</sup>
502	2	Svetainė/virtuvė	28.27 m <sup>2</sup>
502	3	Miegamasis	13.30 m <sup>2</sup>
502	4	San. mazgas	6.19 m <sup>2</sup>
			53.12 m <sup>2</sup>
503	1	Įėjimo zona	2.07 m <sup>2</sup>
503	2	San. mazgas	5.94 m <sup>2</sup>
503	3	Miegamasis	13.96 m <sup>2</sup>
503	4	Svetainė/virtuvė	23.98 m <sup>2</sup>
			45.95 m <sup>2</sup>
504	1	Įėjimo zona	5.52 m <sup>2</sup>
504	2	Svetainė/virtuvė	25.46 m <sup>2</sup>
504	3	Miegamasis	11.15 m <sup>2</sup>
504	4	San. mazgas	6.04 m <sup>2</sup>
			48.17 m <sup>2</sup>
505	1	Įėjimo zona	7.49 m <sup>2</sup>
505	2	San. mazgas	10.01 m <sup>2</sup>
505	3	Miegamasis	13.03 m <sup>2</sup>
505	4	Svetainė/virtuvė	29.75 m <sup>2</sup>
505	5	Miegamasis	11.98 m <sup>2</sup>
505	6	San. mazgas	4.30 m <sup>2</sup>
505	7	Holas	4.75 m <sup>2</sup>
505	8	Sandėliukas	6.93 m <sup>2</sup>
			88.24 m <sup>2</sup>
506	1	Įėjimo zona	12.17 m <sup>2</sup>
506	2	Svetainė/virtuvė	30.49 m <sup>2</sup>
506	3	San. mazgas	5.83 m <sup>2</sup>
506	4	Miegamasis	10.14 m <sup>2</sup>
506	5	Miegamasis	16.51 m <sup>2</sup>
			75.15 m <sup>2</sup>

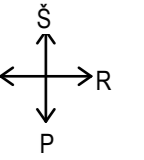
Bendras parduodamas plotas: 345.80 m<sup>2</sup>

a-5	Koridorius	31.78 m <sup>2</sup>
-----	------------	----------------------

Bendras aukšto plotas: 377.58 m<sup>2</sup>

5A balkonų plotas	
Aukštas	Plotas
5 aukštas	74.10 m <sup>2</sup>

0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ	
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ	
	ARCH K. ANDRULYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M1 : 150 LAIDA
	ARCH A. KHOMCHENKOVA	5 AUKŠTO PLANAS 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PPP-SA-A1-07
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



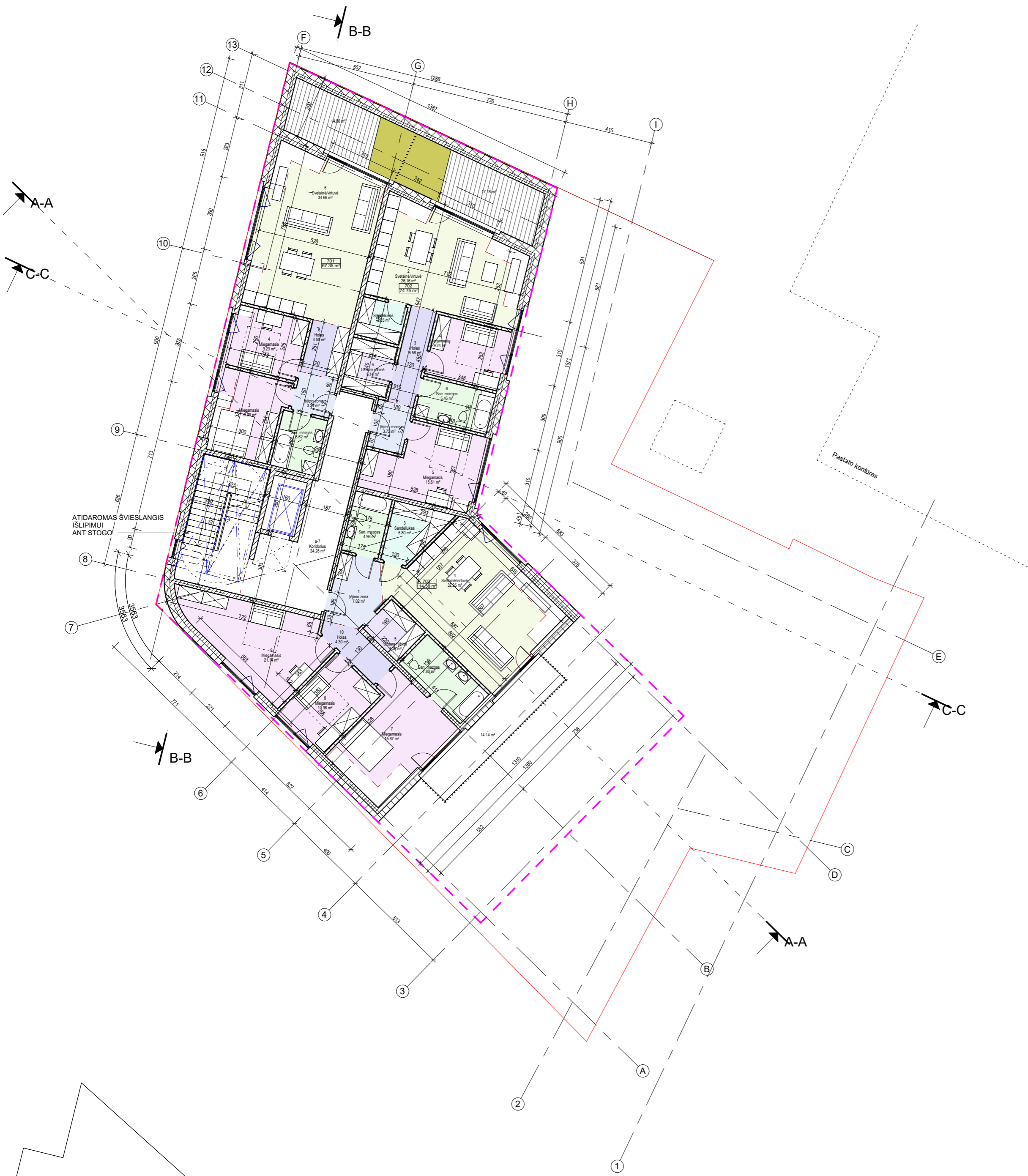
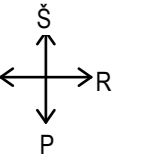
6A patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Nr.	Name	Plotas
601	1	Įėjimo zona	3.83 m <sup>2</sup>
601	2	San. mazgas	5.64 m <sup>2</sup>
601	3	Miegamasis	11.85 m <sup>2</sup>
601	4	Miegamasis	8.59 m <sup>2</sup>
601	5	Svetainė/virtuvė	31.00 m <sup>2</sup>
601	6	Holas	5.36 m <sup>2</sup>
			66.26 m <sup>2</sup>
602	1	Įėjimo zona	3.72 m <sup>2</sup>
602	2	Holas	5.58 m <sup>2</sup>
602	3	Sandėliukas	3.85 m <sup>2</sup>
602	4	Svetainė/virtuvė	49.61 m <sup>2</sup>
602	5	Miegamasis	15.85 m <sup>2</sup>
602	6	San. mazgas	7.92 m <sup>2</sup>
602	7	Miegamasis	10.23 m <sup>2</sup>
602	8	San. mazgas	6.79 m <sup>2</sup>
602	9	Miegamasis	15.48 m <sup>2</sup>
602	10	Uždara rūbinė	5.14 m <sup>2</sup>
			124.16 m <sup>2</sup>
603	1	Įėjimo zona	9.35 m <sup>2</sup>
603	2	San. mazgas	5.47 m <sup>2</sup>
603	3	Sandėliukas	6.81 m <sup>2</sup>
603	4	Svetainė/virtuvė	31.40 m <sup>2</sup>
603	5	Uždara rūbinė	3.86 m <sup>2</sup>
603	6	San. mazgas	8.48 m <sup>2</sup>
603	7	Miegamasis	20.38 m <sup>2</sup>
603	8	Miegamasis	12.23 m <sup>2</sup>
603	9	Miegamasis	17.91 m <sup>2</sup>
603	10	Holas	5.01 m <sup>2</sup>
			120.90 m <sup>2</sup>
Bendras parduodamas plotas:			311.32 m <sup>2</sup>

a-6	Koridorius	24.17 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas:		335.49 m <sup>2</sup>

6A balkonų ir terasų plotas	
Aukštas	Plotas
6 aukštas	73.80 m <sup>2</sup>

0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 6 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ		
	ARCH K. ANDRULYTĖ		
	ARCH A. KHOMCHENKOVA		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PPP-SA-A1-08	M1 : 150 LAIDA 0
LT		LAPAS 1	LAPŲ 1



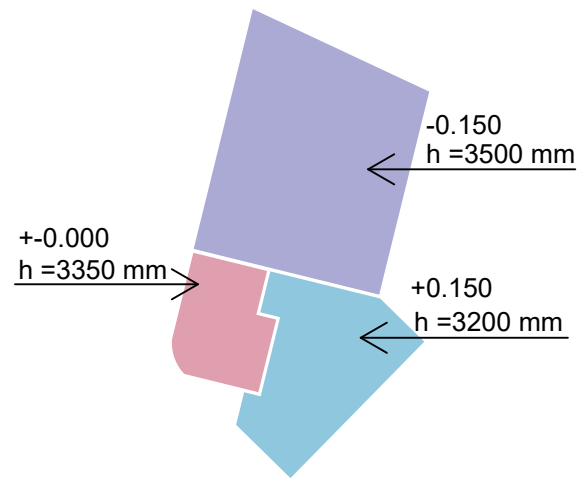
7A patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Nr.	Name	Plotas
701	1	Iėjimo zona	3.24 m <sup>2</sup>
701	2	San. mazgas	5.62 m <sup>2</sup>
701	3	Miegamasis	10.09 m <sup>2</sup>
701	4	Miegamasis	9.23 m <sup>2</sup>
701	5	Svetainė/virtuvė	34.66 m <sup>2</sup>
701	6	Holas	4.50 m <sup>2</sup>
			67.35 m <sup>2</sup>
702	1	Iėjimo zona	3.72 m <sup>2</sup>
702	2	Svetainė/virtuvė	26.16 m <sup>2</sup>
702	3	Holas	5.58 m <sup>2</sup>
702	4	Miegamasis	9.24 m <sup>2</sup>
702	5	Miegamasis	15.61 m <sup>2</sup>
702	6	San. mazgas	5.46 m <sup>2</sup>
702	6	Uždara rūbinė	5.14 m <sup>2</sup>
702	7	Sandėliukas	3.85 m <sup>2</sup>
			74.75 m <sup>2</sup>
703	1	Iėjimo zona	7.02 m <sup>2</sup>
703	2	San. mazgas	4.96 m <sup>2</sup>
703	3	Sandėliukas	5.80 m <sup>2</sup>
703	4	Svetainė/virtuvė	32.35 m <sup>2</sup>
703	5	Uždara rūbinė	4.18 m <sup>2</sup>
703	6	San. mazgas	7.80 m <sup>2</sup>
703	7	Miegamasis	15.87 m <sup>2</sup>
703	8	Miegamasis	10.96 m <sup>2</sup>
703	9	Miegamasis	21.14 m <sup>2</sup>
703	10	Holas	4.30 m <sup>2</sup>
			114.38 m <sup>2</sup>
Bendras parduodamas plotas:			256.47 m <sup>2</sup>

a-7	Koridorius	24.28 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas:		280.75 m <sup>2</sup>

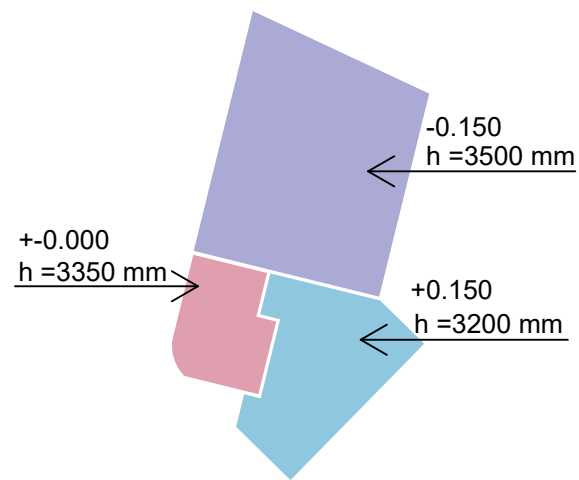
7A balkonų ir terasų plotas	
Aukštas	Plotas
7 aukštas	46.12 m <sup>2</sup>

0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 7 AUKŠTO PLANAS
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ	M1 : 150 LAIDA
	ARCH K. ANDRULYTĖ	0
	ARCH A. KHOMCHENKOVA	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PPP-SA-A1-09
LT		LAPAS LAPŲ
		1 1

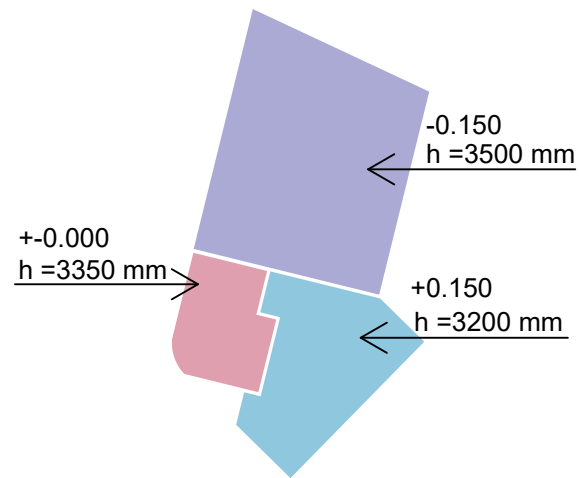
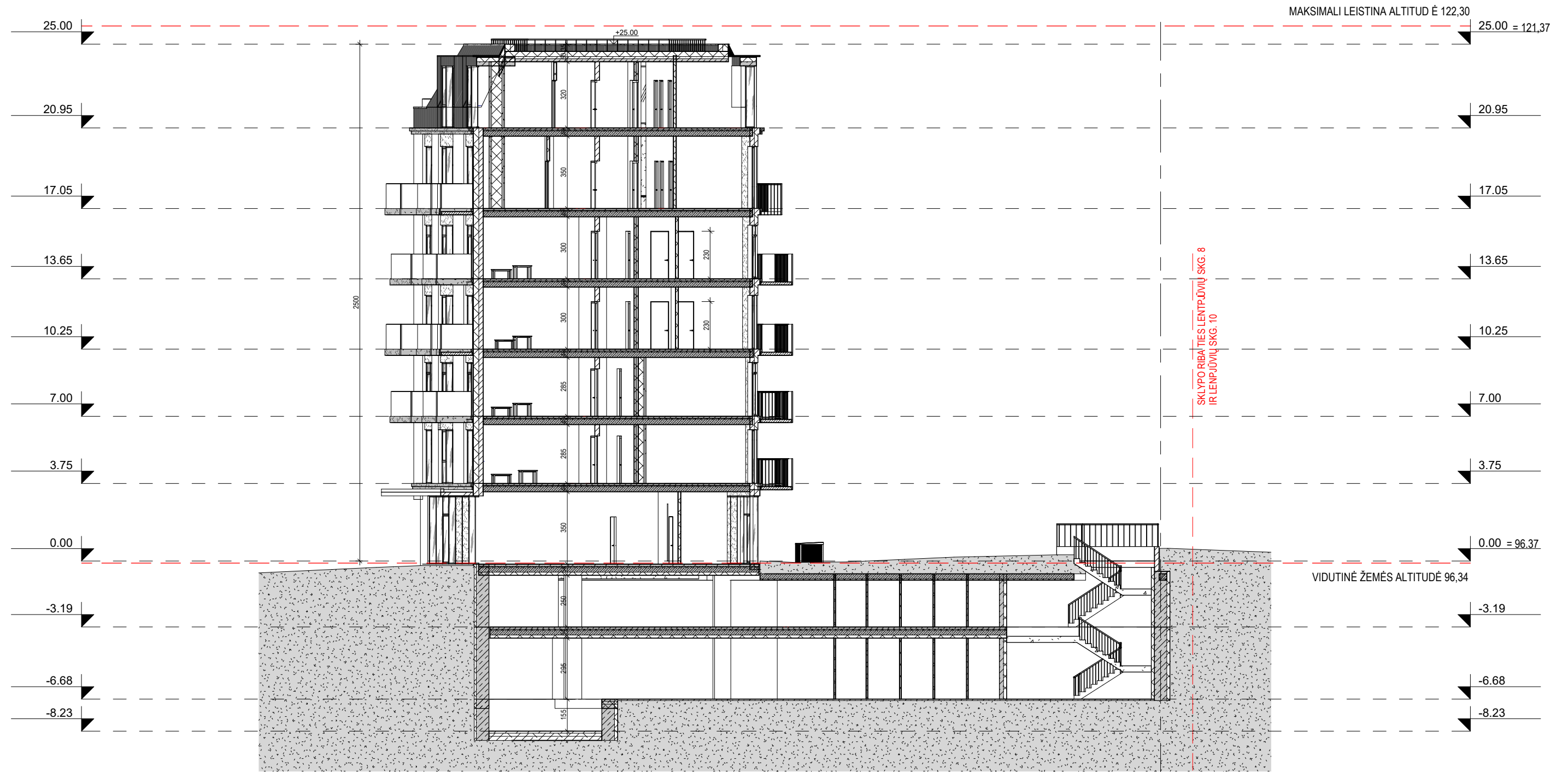


0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	A837	PV	T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
		ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A	
		ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ			
	ARCH	K. ANDRULYTĖ		MAs indicated	LAIDA	0
	ARCH	A. KHOMCHENKOVA				
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361				DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PPP-SA-A2-01	
LT					LAPAS	LAPŪ
					1	1



0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A837	PV T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis B-B		
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ				
	ARCH K. ANDRULYTĖ				
	ARCH A. KHOMCHENKOVA		MAs indicated	LAIDA	
				0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT			UT-336/25-PPP-SA-A2-02	1	1



0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A837	PV T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	ARCH O. ATKOČIŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis C-C		
	ARCH G. ŠVENČIONYTĖ				
	ARCH K. ANDRULYTĖ				
	ARCH A. KHOMCHENKOVA		MAs indicated	LAIDA	
				0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PPP-SA-A2-03		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1

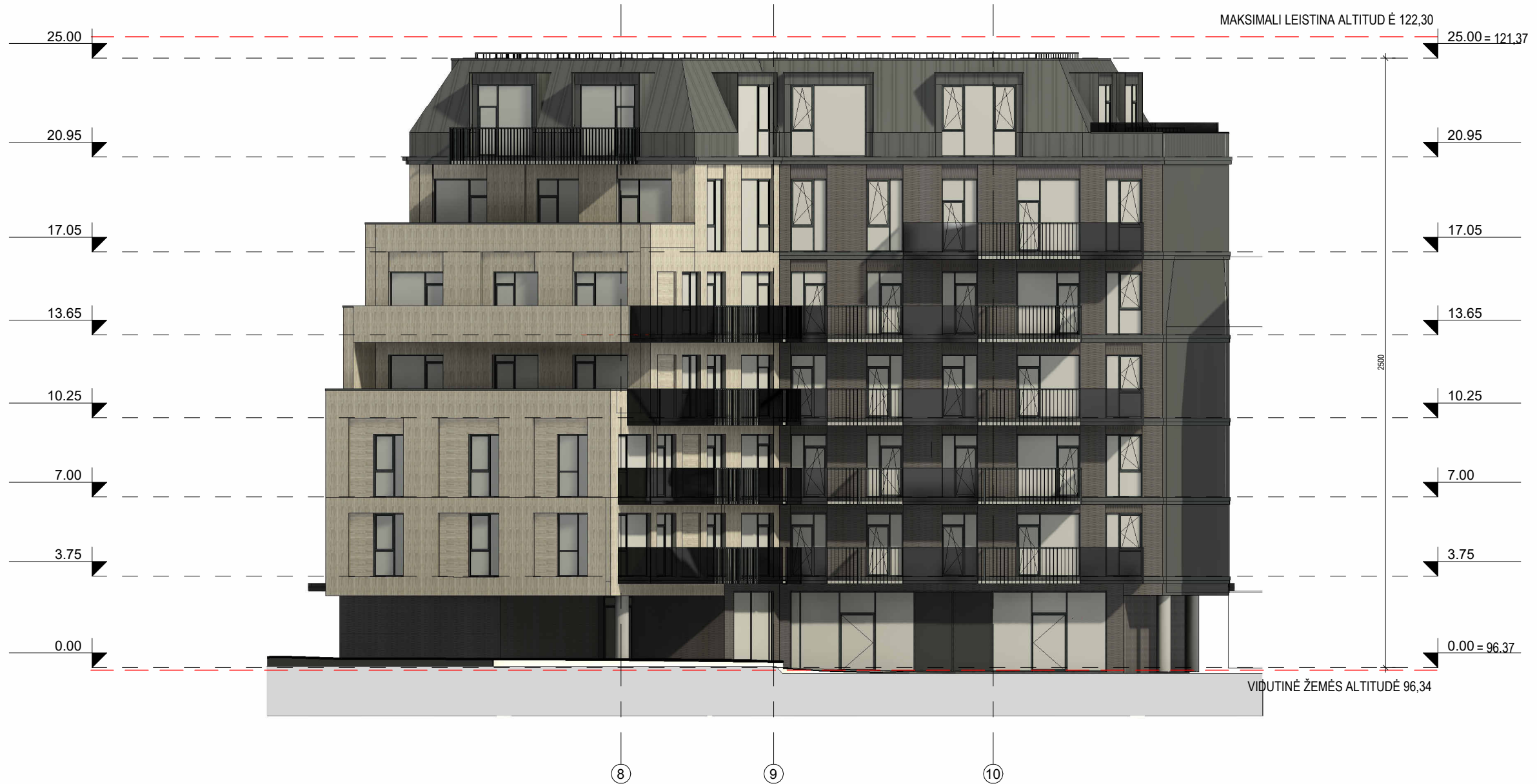


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
1.		TEMPIO Otake
2.		TEMPIO Sinaloa
3.		RUUKKI Classic RR23

0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR.			LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	A837	PV	T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1:200 LAIDA Fasadas tarp ašių 10-8 0	
	ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: UT-336/25-PPP-SA-A3-01 LAPAS LAPŲ 1 1	
	ARCH	K. ANDRULYTĖ				
	ARCH	A. KHOMCHENKOVA				
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361					
LT						



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
1.		TEMPIO Otake
2.		TEMPIO Sinaloa
3.		RUUKKI Classic RR23

0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR.			KOMPIEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
	A837	PV	T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 9-10		
	ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ				
	ARCH	K. ANDRULYTĖ				
	ARCH	A. KHOMCHENKOVA		M 1:200	LAIDA	
					0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT				UT-336/25-PPP-SA-A3-02	1	1



MAKSIMALI LEISTINA ALTITUDĖ 122,30

25.00

25.00 = 121,37

20.95

20.95

17.05

17.05

13.65

13.65

10.25

10.25

7.00

7.00

3.75

3.75

0.00

0.00 = 96,37

VIDUTINĖ ŽEMĖS ALTITUDĖ 96,34

6

5

4

3

0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
1.		TEMPIO Otake
2.		TEMPIO Sinaloa
3.		RUUKKI Classic RR23

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A837	PV	T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 6-3		
	ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ					
	ARCH	K. ANDRULYTĖ					
	ARCH	A. KHOMCHENKOVA			M 1:200	LAIDA	
						0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361				DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT					UT-336/25-PPP-SA-A3-03	LAPAS	LAPŲ
						1	1

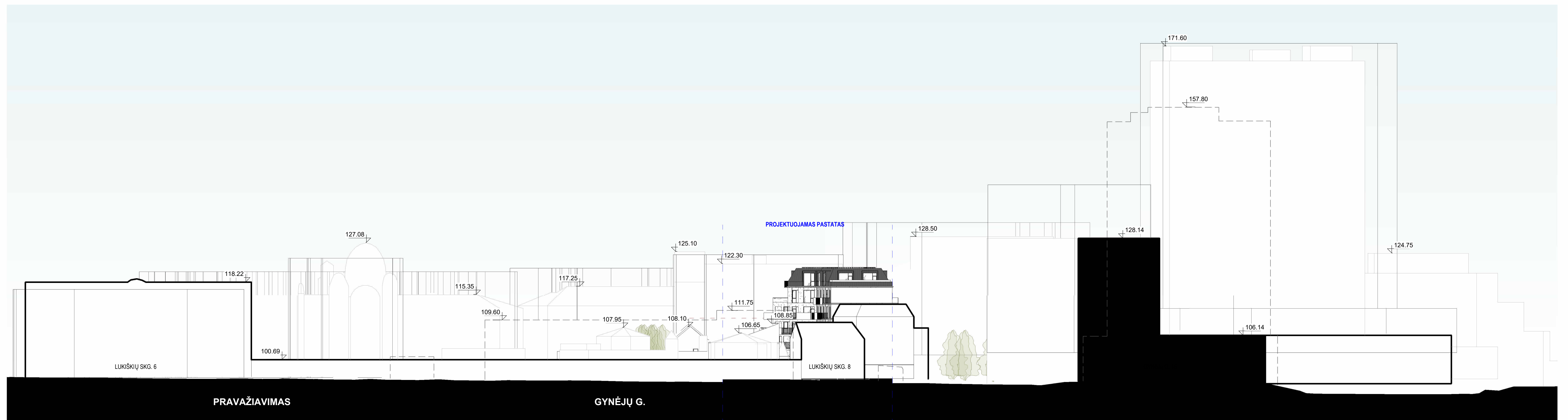
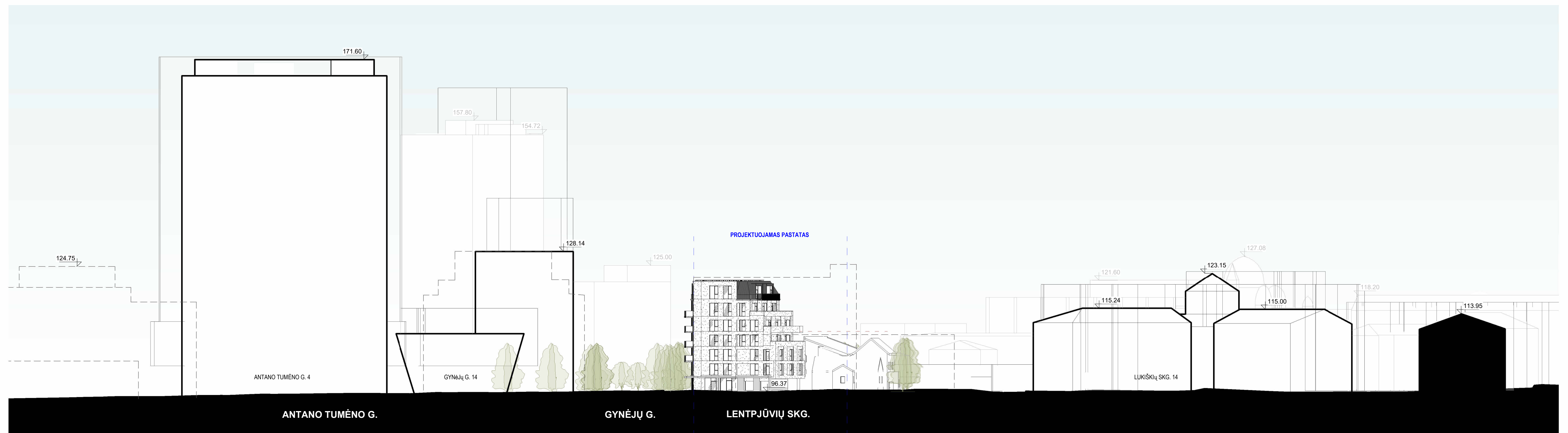


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
1.		TEMPIO Otate
2.		TEMPIO Sinaloa
3.		RUUKKI Classic RR23

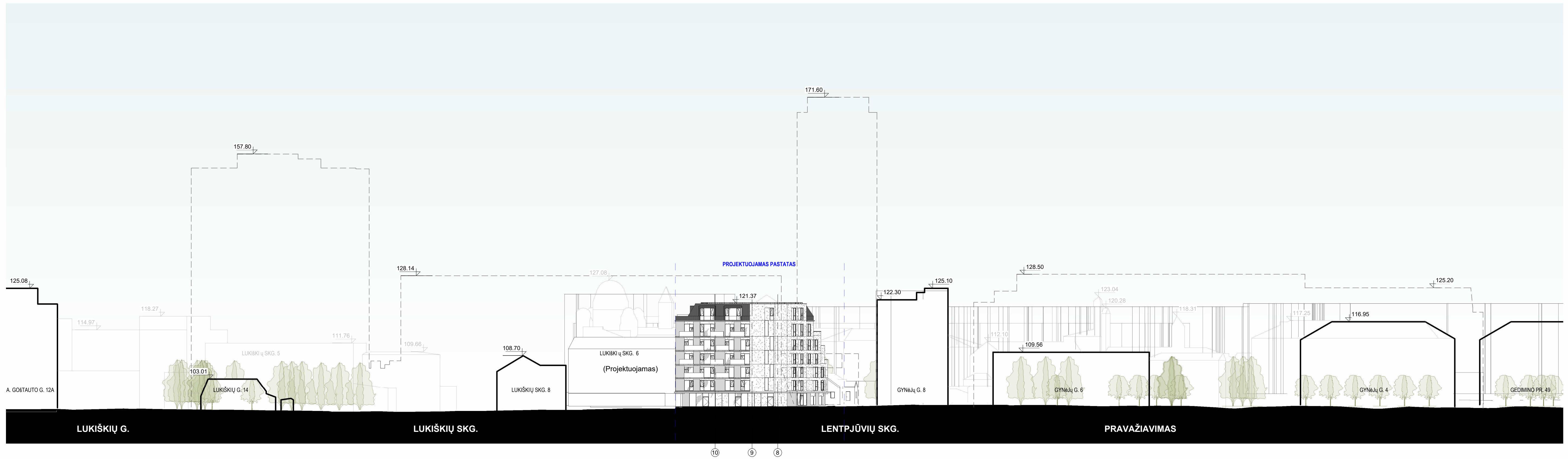
0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR.			LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	A837	PV	T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1:200 LAIDA Fasadas tarp ašių 3-6 0	
	ARCH	G. ŠVENČIONYTĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ UT-336/25-PPP-SA-A3-04 1 1	
	ARCH	K. ANDRULYTĖ				
	ARCH	A. KHOMCHENKOVA				
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361					
LT						



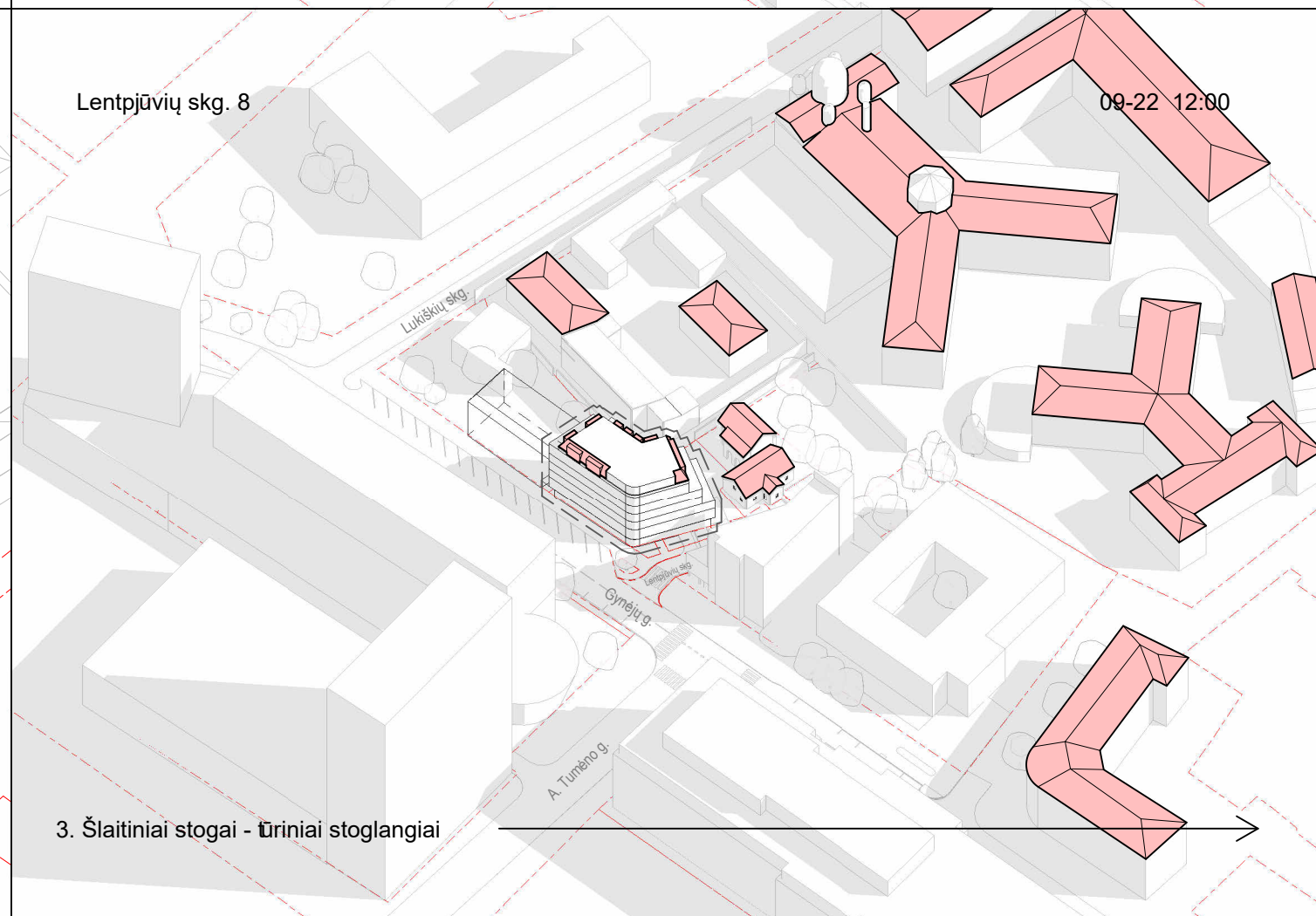
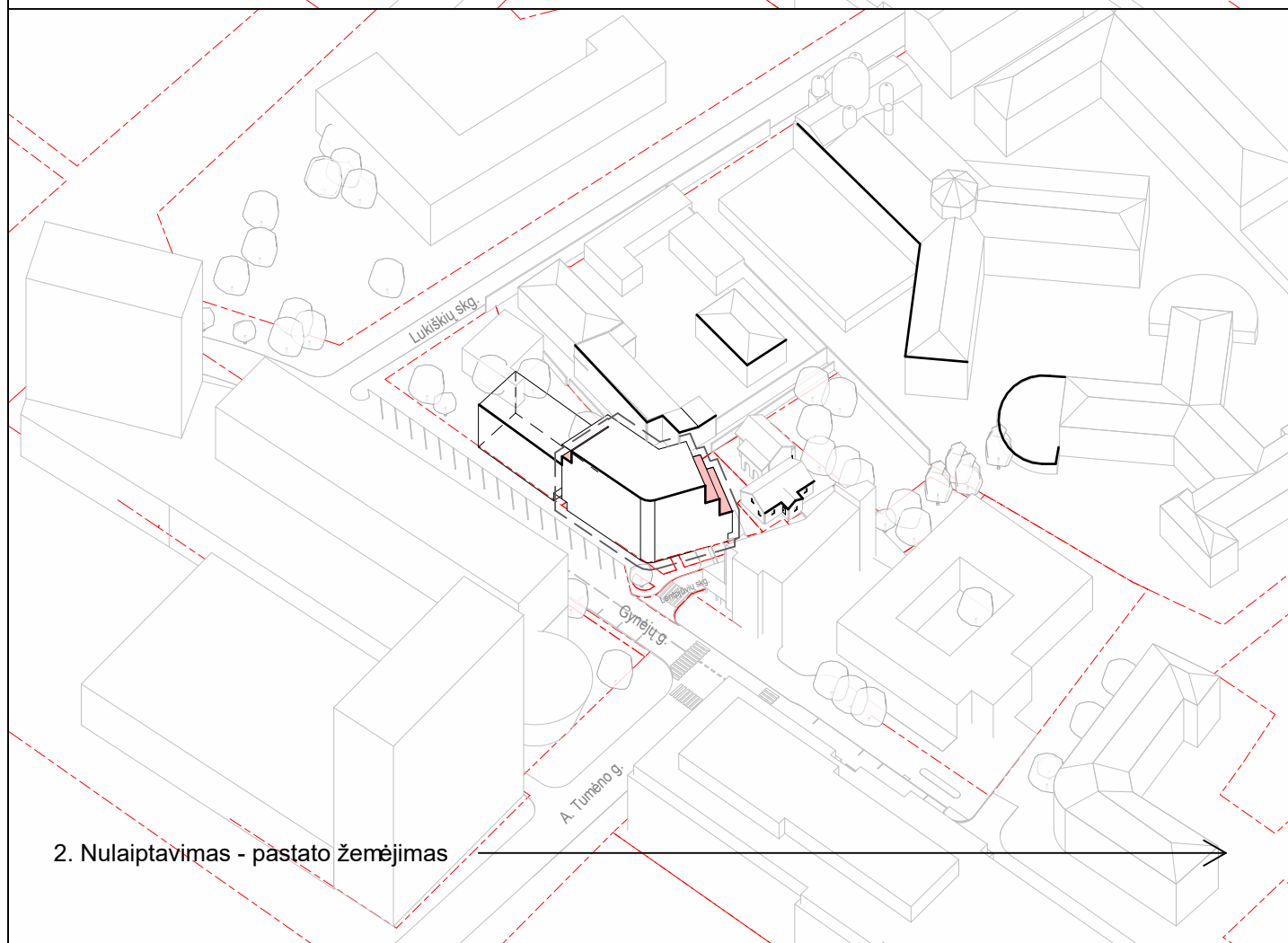
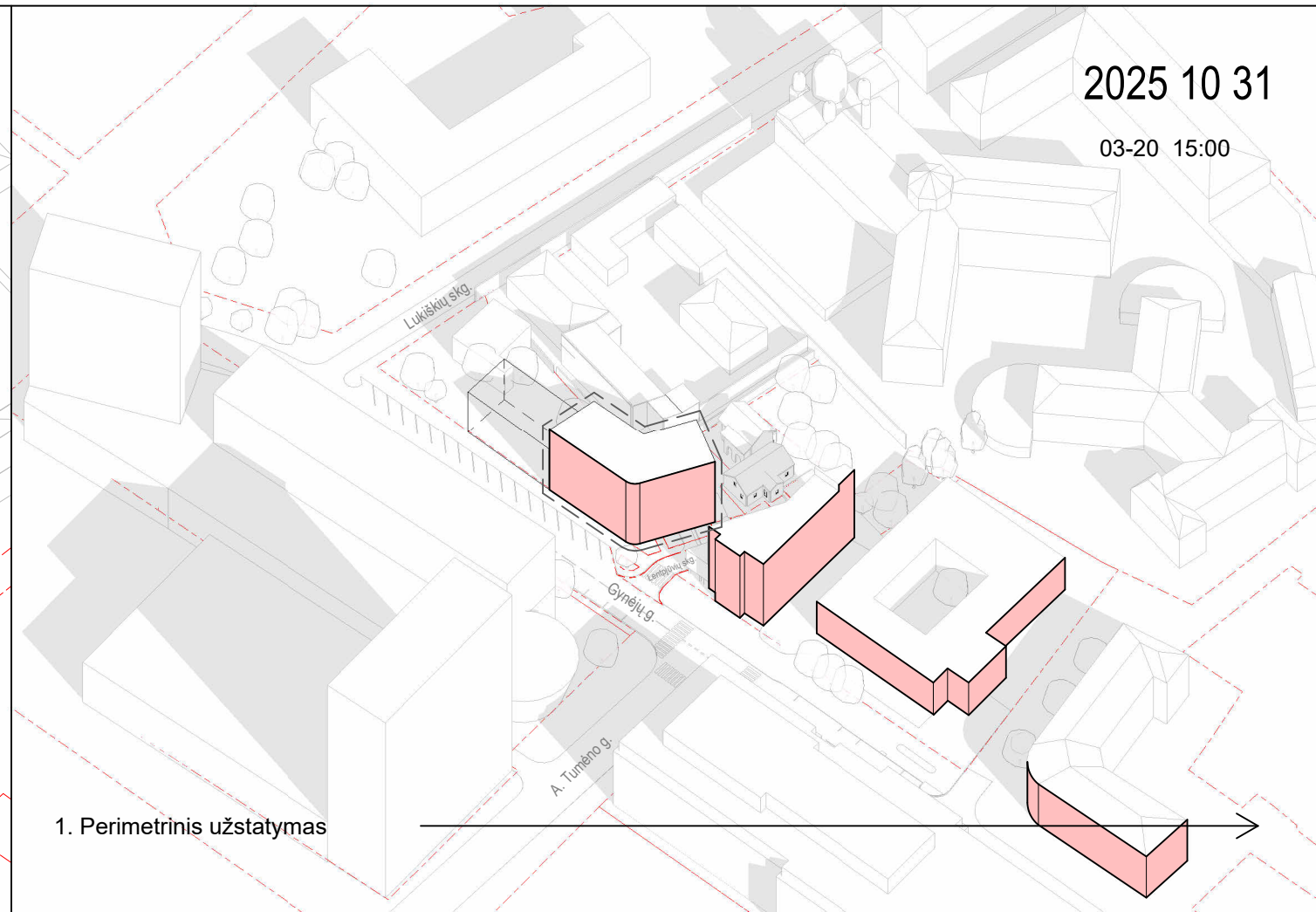
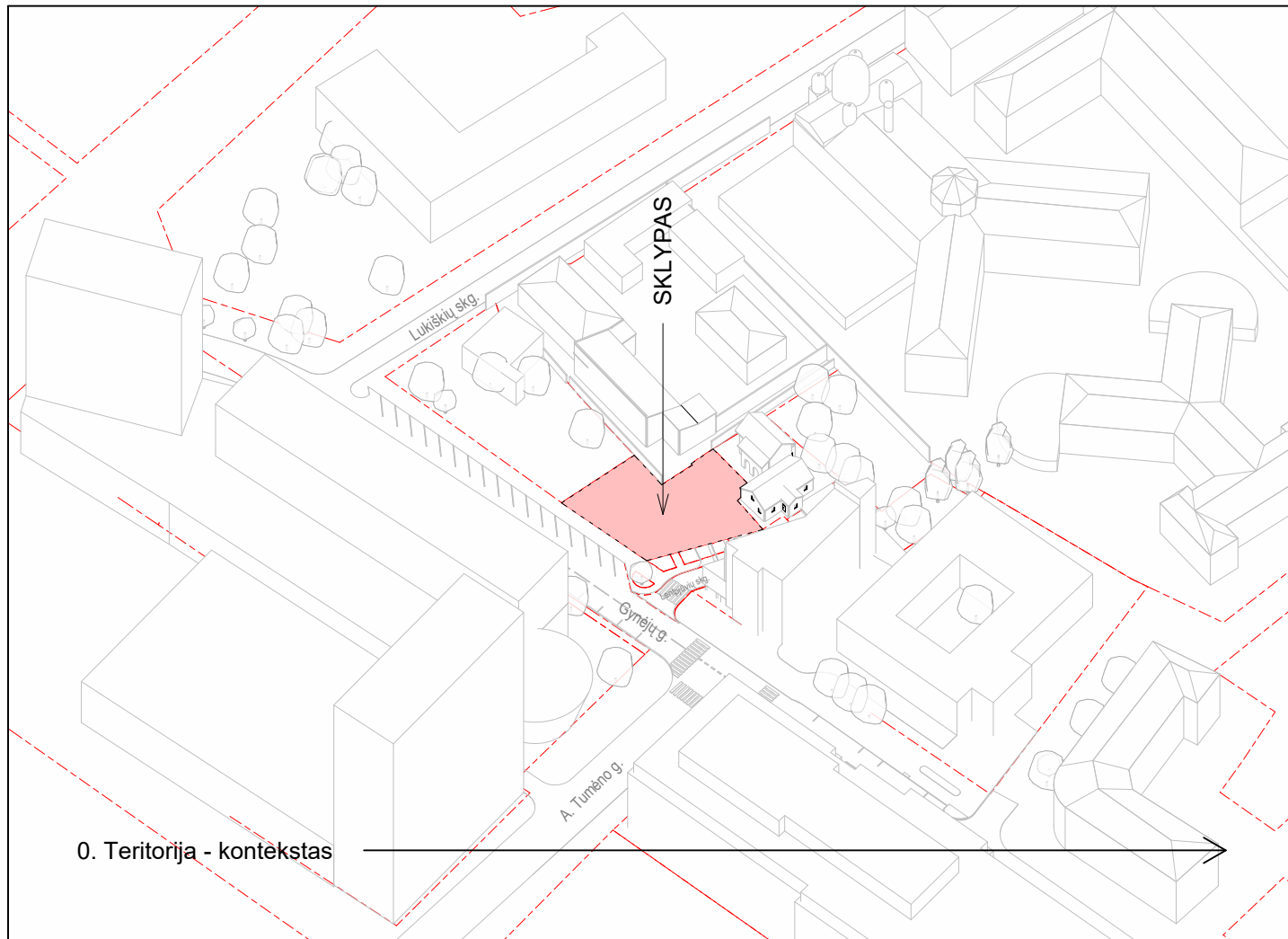
- GATVĖS ERDVĖS FORMANTŲ SILUETAI
- GATVĖS ERDVĖS FORMANTŲ SILUETAI PRIEŠINGOJE GATVĖS PUSĖJE
- SKLYPO RIBA
- PASTATO PAGRINDINIS TŪRIS
- MANSARDINIS STOGAS

0	2025 10 31	LADA	DATA	Projektiniai pasiūlymai LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UNITECTUS</b> architektų grupė <small>LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. FAKS. +370 5 2819501</small>		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV	T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS:
	ARCH	O. ATKOČIŪNAITĖ		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
	ARCH	G. ŠVENČIONIŪNĖ		
	ARCH	K. ANDRULYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <span style="float: right;">Mas indicated</span>
	ARCH	A. KHOMCHENKOVA		Gatvės išsklotinė Nr. 1, Nr. 2
KALBA:		STATYTŲJAS IR ARBA UŽSAKYTOJAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361		DOKUMENTO ŽYMŲS: <span style="float: right;">LAPAS LAPŲ</span>
LT			UT-336/25-PPP-SA-A4-01	1 1



- GATVĖS ERDVĖS FORMANTŲ SILUETAI
- GATVĖS ERDVĖS FORMANTŲ SILUETAI PRIŠINGOJE GATVĖS PUSĖJE
- SKLYPO RIBA
- PASTATO PAGRINDINIS TŪRIS
- MANSARDINIS STOGAS

0	2025 10 31	Projektiniai pasiūlymai
LADA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. FAKS. +370 5 2616601
A837	PV T. MAZŪRAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), LENTPJŪVIŲ SKG. 8, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
ARCH O. ATKOČIONAITĖ		STATYMO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
ARCH G. ŠVENČIONYTĖ		
ARCH K. ANDRULYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: MAs indicated LAIDA
ARCH A. KHOMCHENKOVA		Gatvės išklotinė Nr. 3 0
KALBA: LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKYTOJAS: UAB "Miesto svajonė", 305252385, Vilnius, Lentpjūvių skg. 8-1, +37068602361	DOKUMENTO ŽYMŲ: UT-336/25-PPP-SA-A4-02
		LAPAS LAPŲ 1 1





Aksonometrinis vaizdas Nr. 1/3D Vilnius



Aksonometrinis vaizdas Nr. 2/3D Vilnius



Aksonometrinis vaizdas Nr. 3/3D Vilnius



Aksonometrinis vaizdas Nr. 4/3D Vilnius