Statytojas:
UAB „Project Lilium“
Algirdo g. 38, LT-03218, Vilnius
Direktorius D.Ž.

_____

Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statybos vieta: Panerių g. 43, Vilnius
skl. kad. Nr. 0101/0055:62

Statinių rekonstravimas
Ypatingieji statiniai
Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio architektūros dalis
Bylos žymuo: SA
Nr. 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA
Laida: 0

Pagrindinis projektuotojas:
UAB „2L Architects“
Įm. k. 302825424
Adresas: Aludarių g. 1, Vilnius
Tel.+370 695 46 175
El. Paštas: info@2Larchitektai.lt

PV A. Ilginytė (A 1757) _____

Projektuotojas:
UAB „DO ARCHITECTS“
Įm. k. 303075947
Adresas: Betono aklg. 16, Vilnius
Tel.+370 699 74 635
El. Paštas: info@doarchitects.lt

PDV G. T. Gylytė (A 2046) _____

Vilnius
2025

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS. SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-DŽ	2	0
2.	Projekto dalies aiškinamasis raštas	22002S1KK-II-9p4/p-PP-03.3.SA-AR	18	0

2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Rūsio griaunamų ir naujų elementų planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-103	1	0
2.	Pirmo aukšto griaunamų ir naujų elementų planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-104	1	0
3.	Antro aukšto griaunamų ir naujų elementų planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-105	1	0
4.	Trečio aukšto griaunamų ir naujų elementų planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-106	1	0
5.	Ketvirto aukšto griaunamų ir naujų elementų planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-107	1	0
6.	Penkto aukšto griaunamų ir naujų elementų planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-108	1	0
7.	-3 aukšto technologinis planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-201	1	0
8.	-2 aukšto technologinis planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-202	1	0
9.	Rūsio technologinis planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-203.1	1	0
10.	Rūsio technologinis planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-203.2	1	0
11.	Pirmo aukšto technologinis planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-204	1	0
12.	Antro aukšto technologinis planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-205	1	0
13.	Trečio aukšto technologinis planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-206	1	0
14.	Ketvirto aukšto technologinis planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-207	1	0
15.	Penkto aukšto technologinis planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-208	1	0
16.	Stogo aukšto technologinis planas M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-209	1	0
17.	Pjūvis A-A, Pjūvis B-B griaunama situacija M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-301	1	0
18.	Pjūvis A-A, Pjūvis B-B projektuojama	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-302	1	0

	situacija M 1:150			
19.	Fasadai tarp ašių G-A, A-G griaunama situacija M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-401	1	0
20.	Fasadai tarp ašių G-A, A-G projektuojama situacija M 1:150	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-402	1	0
21.	Vizualinė medžiaga	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-501	1	0
22.	Vizualinė medžiaga	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-502	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI DUOMENYS

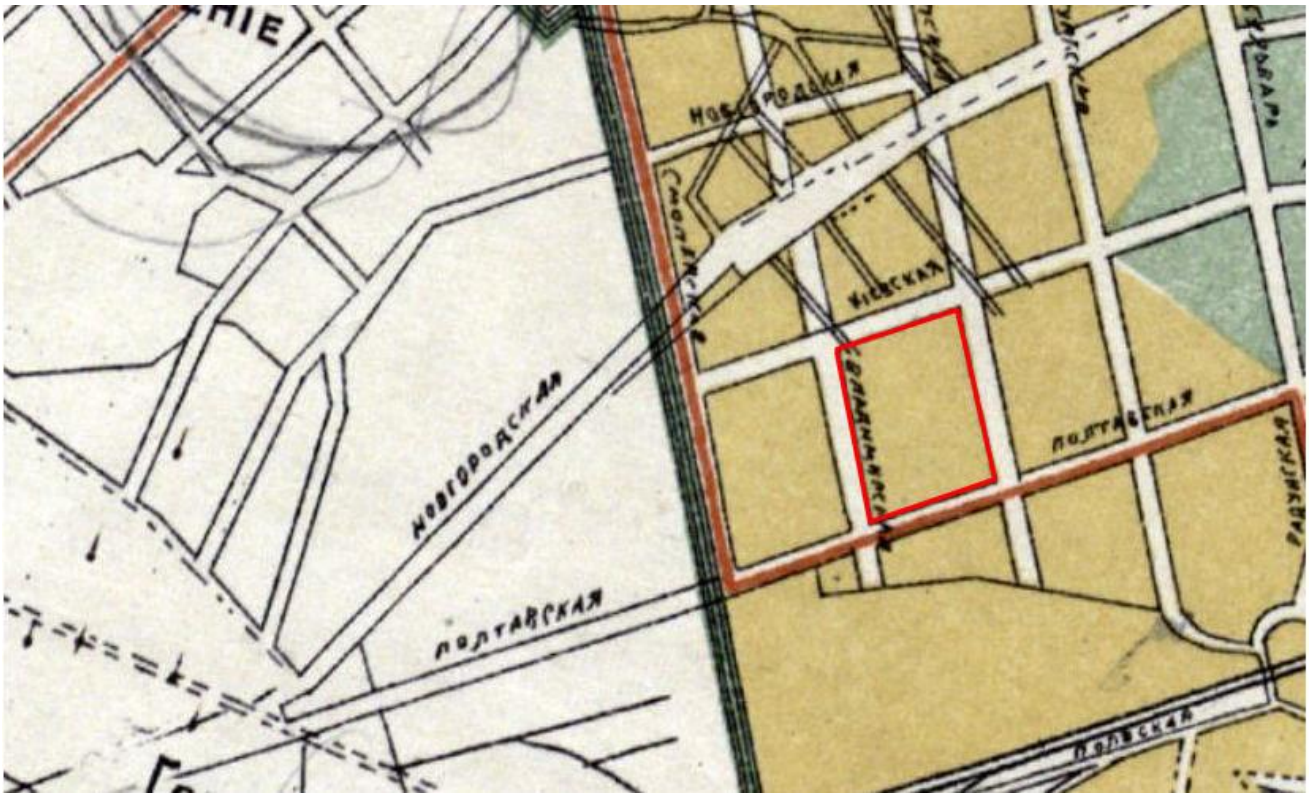
1.1	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „PROJECT“ LILIUM
1.2	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „2L ARCHITECTS“
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Agnė Ilginytė, atestato nr. A1757
1.4	PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVAS	Gilma Teodora Gylytė, atestato nr. A2046
1.5	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES 9P4/p PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1.6	STATYBOS VIETA	Sklypo kadastro Nr. 0101/0055:0062, Panerių g. 43. , Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gamybos/pramonės, keičiant paskirtį į administracinę

Esama situacija:

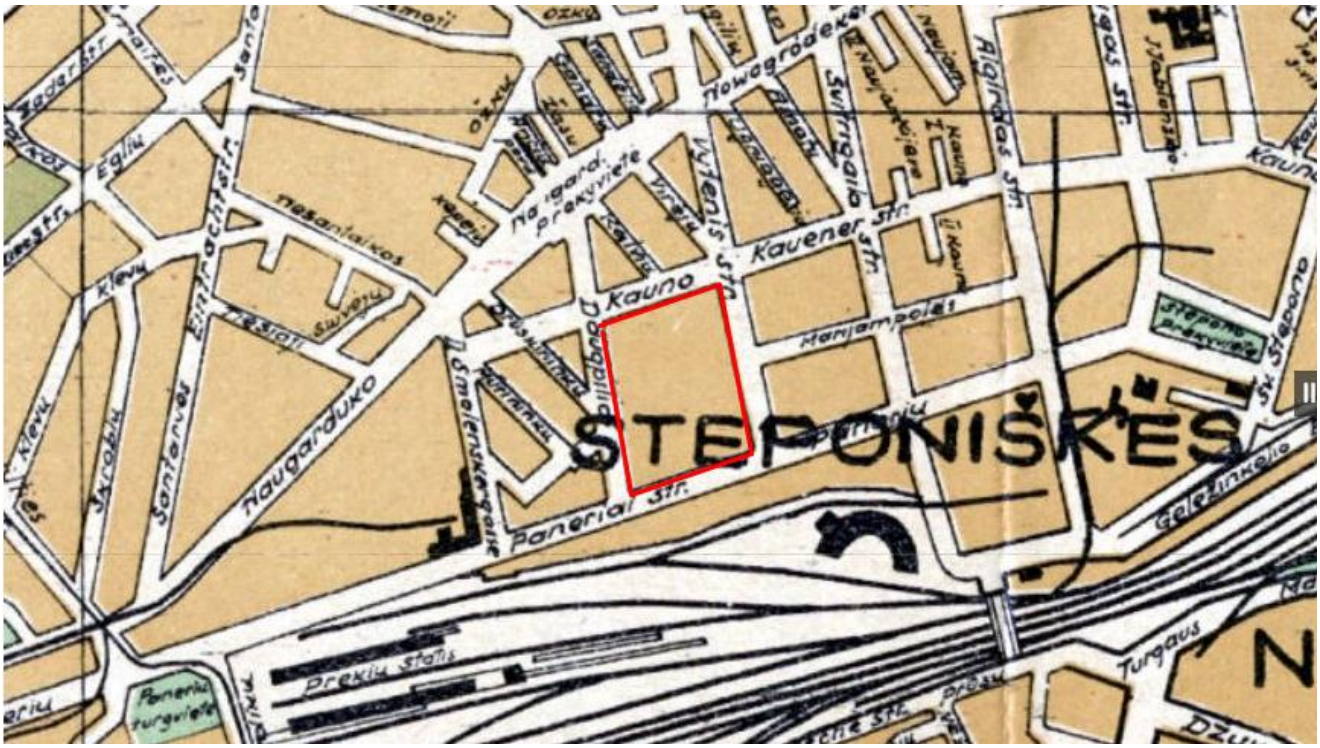
Žaliųjų erdvių šitoje kiemo dalyje nėra. Praeityje čia buvo „Lelijos“ fabriko sodai, dabar išlikę keli aukšti medžiai

Urbanistinė koncepcija:

XIX a. Buvo suformuotas taisyklingas stačiakampis Naujamiesčio gatvių tinklas ir perimetriniai kvartalai, kuriuose plėtota ir pramonė.

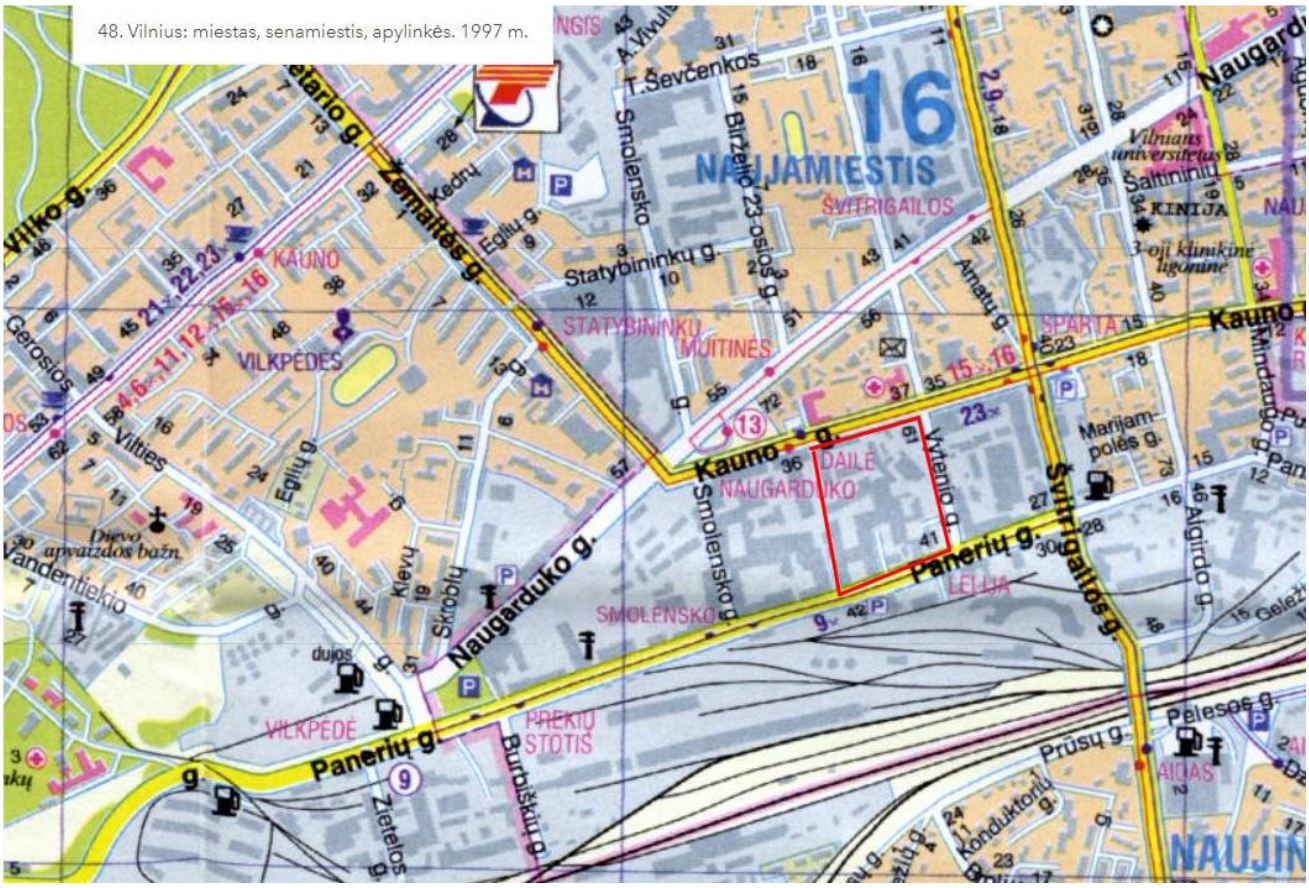


Ištrauka iš 1900m. žemėlapio.



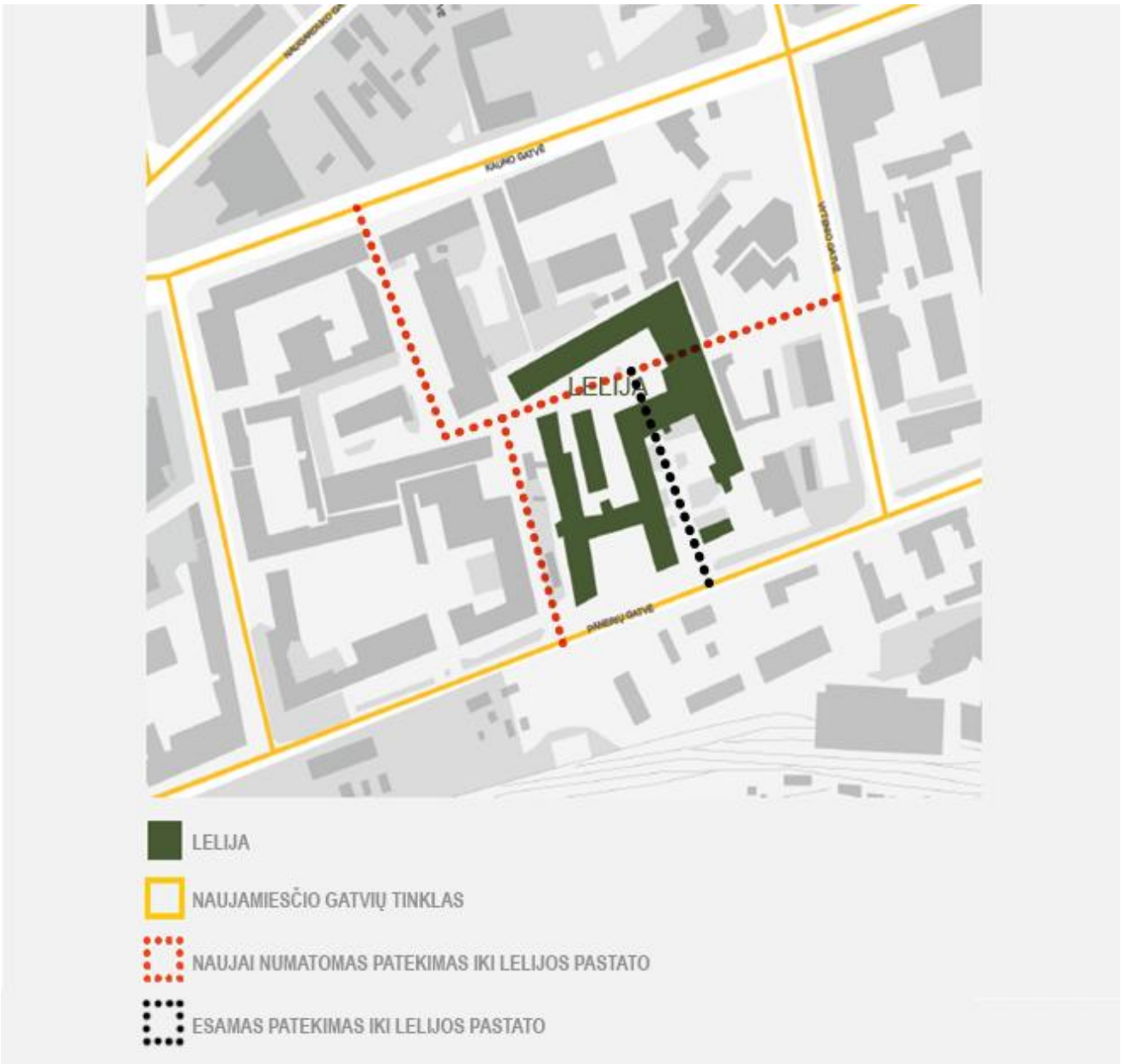
Ištrauka iš 1942m. žemėlapio.

Ilgainiui, šalia sklypo rytinės dalies gyvavusi gatvė išnyko, ir kvartalas patapo dvigubai didesnio dydžio už tipinį Naujamiestietišką kvartalą.



Ištrauka iš 1997m. žemėlapio

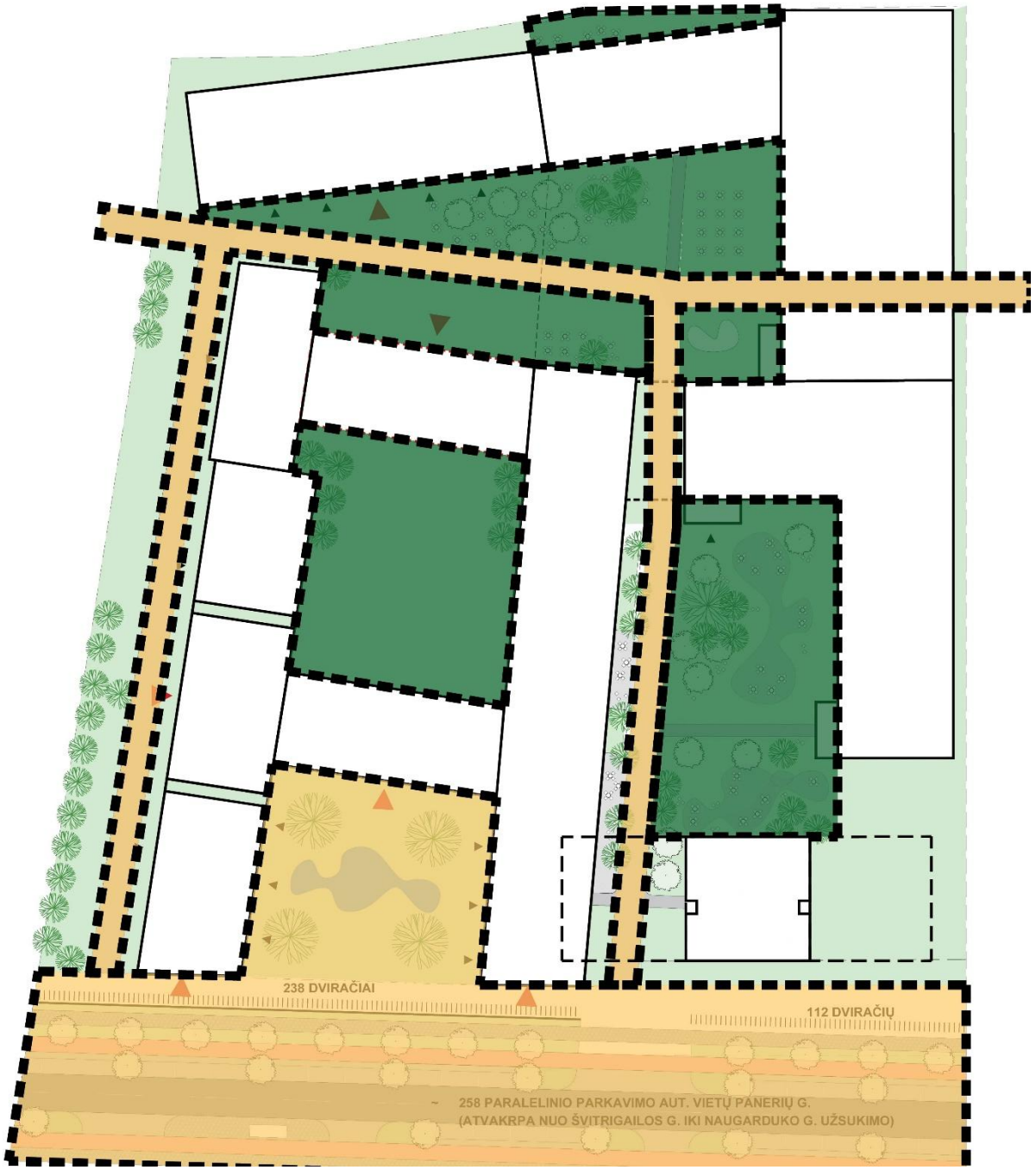
Kuriant teritorijos urbanistinę bei architektūrinę koncepciją atsižvelgiama į Naujamiesčio gatvių tinklo istorinę ir urbanistinę struktūrą bei siūloma atkurti aiškų kvartališkumą bei jungtį tarp Panerių ir Kauno g.



Taip pat, atsižvelgiant į tai, kad ilgą laiką ši teritorija buvo uždara miestiečiams ir prieinama tik „Lelijos“ siuvimo fabriko darbuotojams, siūloma šią teritoriją atverti miestui bei projektuoti naują pėsčiųjų gatvę- alėją, kuri bus atvira visuomenei bei sujungs skirtingas ir įvairias vidaus kvartalo erdves, masteliškumą ir pastatų architektūrą.

LELIJOS FABRIKAS

PIRMŲ AUKŠTŲ IR KIEMŲ SCHEMA



ATVIROS MIESTUI ERDVĖS

NUOMININKŲ IR BENDRUOMENĖS ERDVĖS

1.1. Statinio architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai

Esama situacija:

Pastatas, stovintis Panerių g. 43 pastatytas 1981 m. 2010 m. buvo pradėti rekonstravimo darbai. Šiuo metu pastato fasado išorės apdaila – šviesios ir tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis plonasienis tinkas. Fasadas šiltintas termoizoliacijos sluoksniu. Langai – plastikiniai, pakeisti ankstesnės rekonstrukcijos metu. Pagrindinė pastato laikančioji konstrukcija yra skersinis rėmas, sudarytas iš surenkamo gelžbetonio konstrukcijų: kolonų ir sijų, stogas plokščiasis su prilydoma bitumine danga. Pastato (patalpų) funkcinis ryšys ir zonavimas atitinkantis dabartinę pastato gamybinę paskirtį.

Projektuojama architektūrinė koncepcija:

Projektuojamas pastatas turi stipriai išreikštą gamyklinio pastato mastelį bei dydį. Rekonstravimo projekto metu pastato industrinis identitetas dar labiau pabrėžiamas ir išryškinamas.

Keičiant pastato paskirtį iš gamybos į administracinę, esamo pastato išorės atitvarų šilumos varža nebeatitinka norminių, todėl rekonstravimo metu projektuojamas pastato išorės sienų apšiltinimas ir langų keitimas.

Pirmo aukšto langų angos didinamos iki grindų lygio, taip atveriant pirmą aukštą naujai projektuojamiems sklypo sprendiniams bei kitoms viešoms funkcijoms. Pirmo aukšto naujų langų plotis ir ritmika atitinka 2-4 aukštų esamų langų išdėstymą. 2-4 aukštuose projektuojami langai pagal jų originalią struktūrą. Projektuojamas naujas 1 aukšto antstatas.

Bendra fasadų išraiška tolygi ir nuosaiki. Projektuojamas fasado medžiagiškumas- šviesus (pilkšvas/kreminis/gelsvas) tinkas. Antstatas- skaidrus, stiklinis, neužgožiantis esamos pastato struktūros, o kaip tik ją paryškinantis bei atskiriantis kas yra sena, o kas nauja. Medžiagos bus tikslinamos pagal gamintoją. Antstato vitrinų dalinimas koreliuoja su projektuojamų langų dydžiu bei pločiu.

Esamos pastato laiptinės bei liftai nebeatitinka normatyvinių administracinėms pastatams taikomų reikalavimų, todėl šie elementai yra griaunami. Projektuojami nauji, patogūs, erdvūs liftai bei laiptinės. Šie vertikalūs elementai patampa pastato vertikaliais akcentais bei aiškiai išreiškia pastato struktūrą bei judėjimą jame.

Projektuojama trijų lygių požeminė automobilių saugykla užtikrina reikiamą parkavimo vietų kiekį administracinės paskirties pastatui, bei kartu su pirmojo etapo požemine automobilių saugykla užtikrina reikiamą parkavimo vietų kiekį visam kompleksui. Patekimas į saugyklą numatomas per I etapo automobilių saugyklą - įvažiavimas dvipuse rampa. Požeminėje saugykloje tai pat projektuojamos techninės patalpos ir dviračių saugyklos. Automobilių saugyklos požeminiame pirmame aukšte numatytas patekimas aptarnaujančiajam transportui ir iškrovimo zona. Saugykla turi vertikalius ryšius liftais bei laiptinėmis su administraciniais pastatais. Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuota 276 stovėjimo vietos, iš kurių 3% pritaikytos žmonėms su negalia – šalia automobilio stovėjimo vietos yra numatyta 1.5x1.5m apsisukimo aikštelė. Šios vietos žymimos specialiu žymėjimu ir yra

išdėstytos ne toliau nei 30 metrų nuo liftų holo. Taip pat iš 276 projektuojamų stovėjimo vietų, 20% yra pritaikyta elektromobiliams.

Funkcinis zonavimas:

Pastato patalpos yra pritaikomos administracinei ir biurų veiklai. Pirmame aukšte esančios patalpos yra numatomos su galimybe naudotis lauko terasomis. Esamas kiekvieno aukšto aukštis yra virš 4.50 metrų, todėl projektuojamos atviro arba kabinetinio plano biurų patalpos turės įspūdingą erdvės pojūtį. Kiekviename aukšte numatomos 2 bendros zonos su virtuvėle, san. mazgais ir liftais- esant poreikiui aukštas gali būti padalintas keliems nuomininkams. Bendravimo bei buitinė zona yra atskirta nuo darbo ir susitikimų zonos, tokiu būdu skirtingo triukšmingumo lygio reikalaujančios veiklos viena kitai gali netrukdyti. Antstato išplanavimas atkartoja žemiau esančių aukštų išdėstymą.

Projekto sprendinių atitikimas žmonių su negalia reikalavimams:

Pastatas projektuojamas užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 ,,Statinių prieinamumas“. Žmonės su negalia laisvai gali judėti per pastato aukštus naudodamiesi liftais. Bent vienas liftas aukšte yra pritaikytas žmonėms su negalia, kabina min. 1.4m gylio ir 1.2m pločio. Prieš liftus numatytos 1.5m skersmens apsisukimo aikštelės. Pastatuose esantys koridoriai ir praėjimai projektuojami 1.5m pločio. Kiekviename administracinių pastatų aukšte numatomas bent vienas A tipo ir vienas B tipo san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Šalia unitazo įrengiamas higieninis dušelis, grindyse numatoma anga vandeniui išbėgti.

San. Mazge įrengtas praustuvas pritaikytas ŽN. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus, arba parinkti įrenginį pritaikytą į jį atsiremti ar įsigriebti.

ŽN san. mazge, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Esama situacija:

Projektuojama situacija:

7.3. Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai

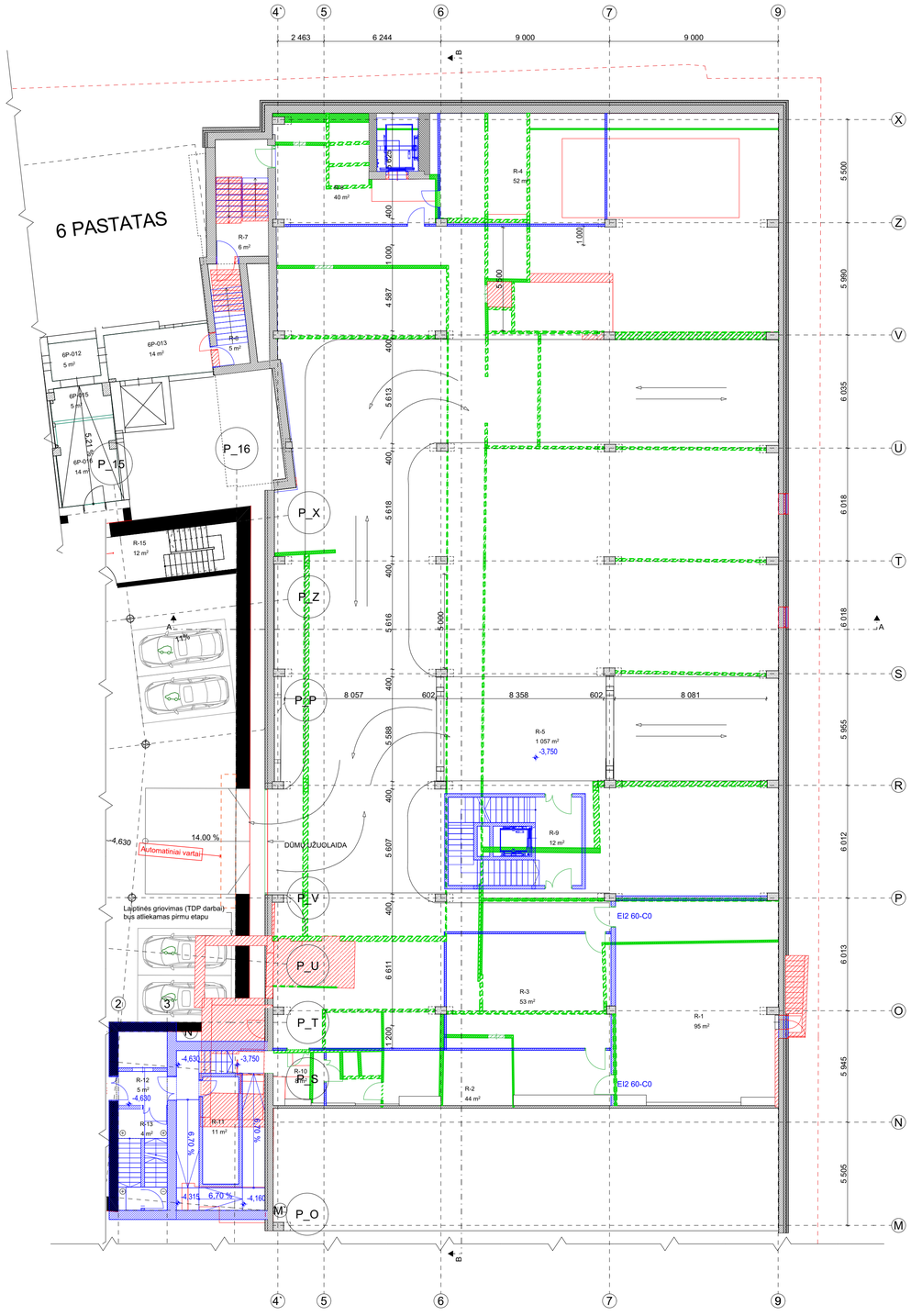
Nagrinėjamas pastatas šiuo metu priklauso pramonės ir sandėliavimo paskirties grupei, pagrindinė naudojimo paskirtis gamybos, pramonės. Rekonstravimo metu pastato paskirtis taps – administracinė.

Ant esamų pastato konstrukcijų statomas 1 aukšto antstatas.

Antstato laikanti konstrukcija – lengvų konstrukcijų. Pagrindinis laikantis karkasas metalo kolonos ir sijos. Tarp laikančių sijų formuojama metalo konstrukcijų denginys su lengva stogo detale. Ant esamos ir naujos stogo konstrukcijos įrengiamos naujos stoginės dangos. Pastatų sienos šiltinamos pagal galiojančius reikalavimus ir pagal preliminarią PEN užduotį.

Antstato konstrukcija remiama ant esamo pastato laikančio karkaso - g/b kolonos, sijos ir laukinės mūrinės sienos. Esant reikalui pastato konstrukcijos bus stiprinamos arba keičiamos naujomis g/b konstrukcijomis nuardant senas ir jų vietoje sumontuojant naujas. Laiptinių konstrukcija iškeliama lengvų blokeliu mūru. Pastato viduje įrengiama g/b monolitinių konstrukcijų branduolys - laiptinė.

BRĖŽINIAI

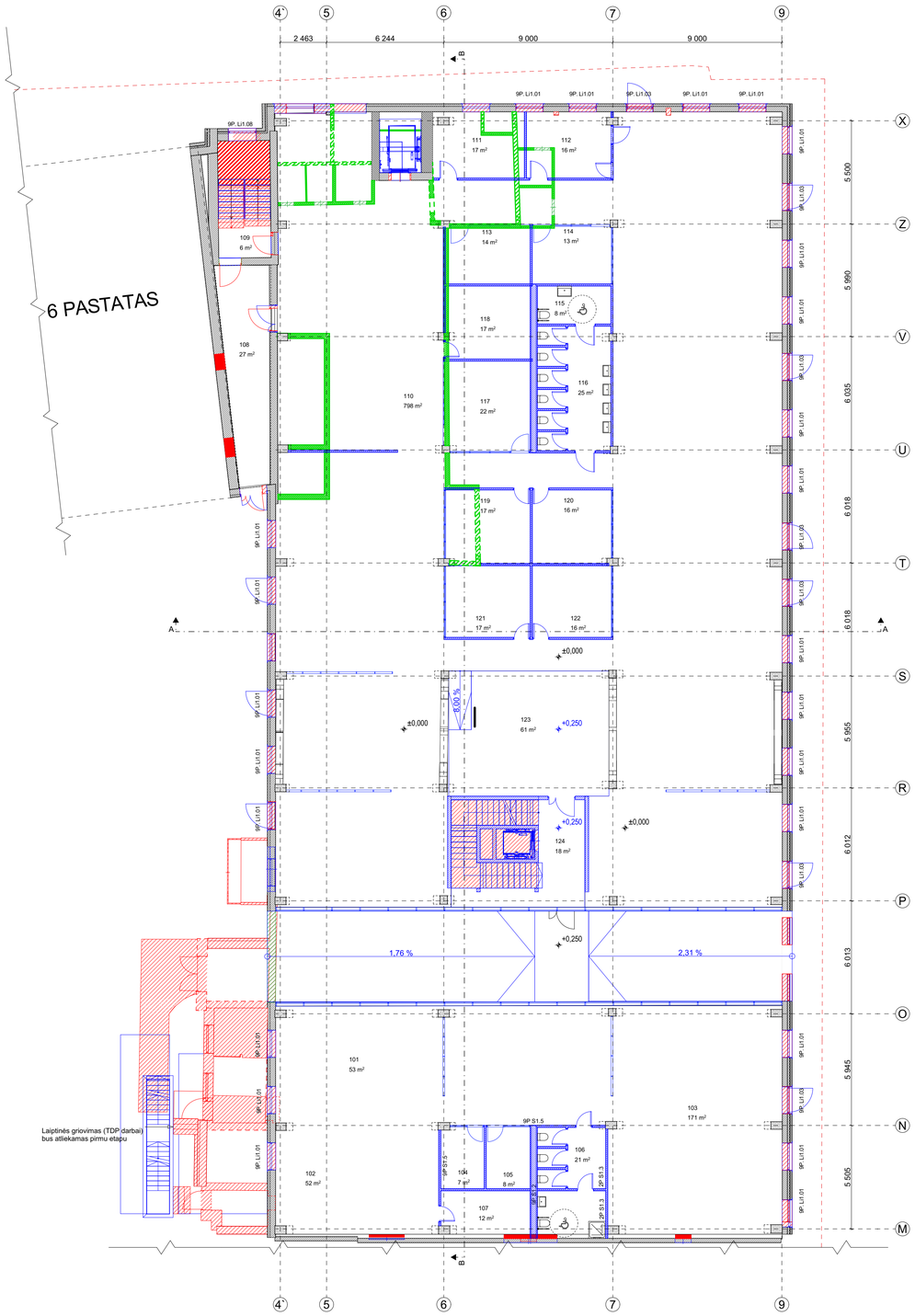


-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	**PAVADINIMAS**	**KVAD. M.**
R-1	ŠILUMINIS PUNKTAS	94,85
R-2	TECH. PATALPOS	44,49
R-3	TECH. PATALPOS	53,08
R-4	TECH. PATALPOS	51,75
R-5	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1 057,13
R-6	HOLAS	39,62
R-7	LAIPTINĖ	5,78
R-8	LAIPTINĖ	4,72
R-9	LAIPTINĖ	11,61
R-10	HOLAS	8,07
R-11	PAGALBINĖ PATALPA	10,99
R-12	HOLAS	4,68
R-13	LAIPTINĖ	4,08
R-14	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	2 644,84
R-15	LAIPTINĖ	12,39
R-16	TAMBŪRAS	26,41
R-17	LAIPTINĖ	8,40
R-18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	71,64
R-19	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	49,58
		4 204,11 m²

ŽYMĖJIMAI. EKSPLIKACIJA

- ESAMOS SIENOS
- DEMONTUOJAMOS SIENOS IR KITI ELEMENTAI
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS G/K SIENOS
- PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI
- GRIAUNAMOS VIDAUS PERTVAROS PAPRASTOJO REMONTO APIMTIMI

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akademijos g. 1, LT-01132 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3(p. administracinės paskirties pastato 9P4(p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3(b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ligintytė	STATINO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Laida
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS	UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Riovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RŪSIO AUKŠTO GRIAUNAMŲ IR NAUJŲ ELEMENTŲ PLANAS — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO — 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA.B-103 — Lapas 1 — Lapų 1

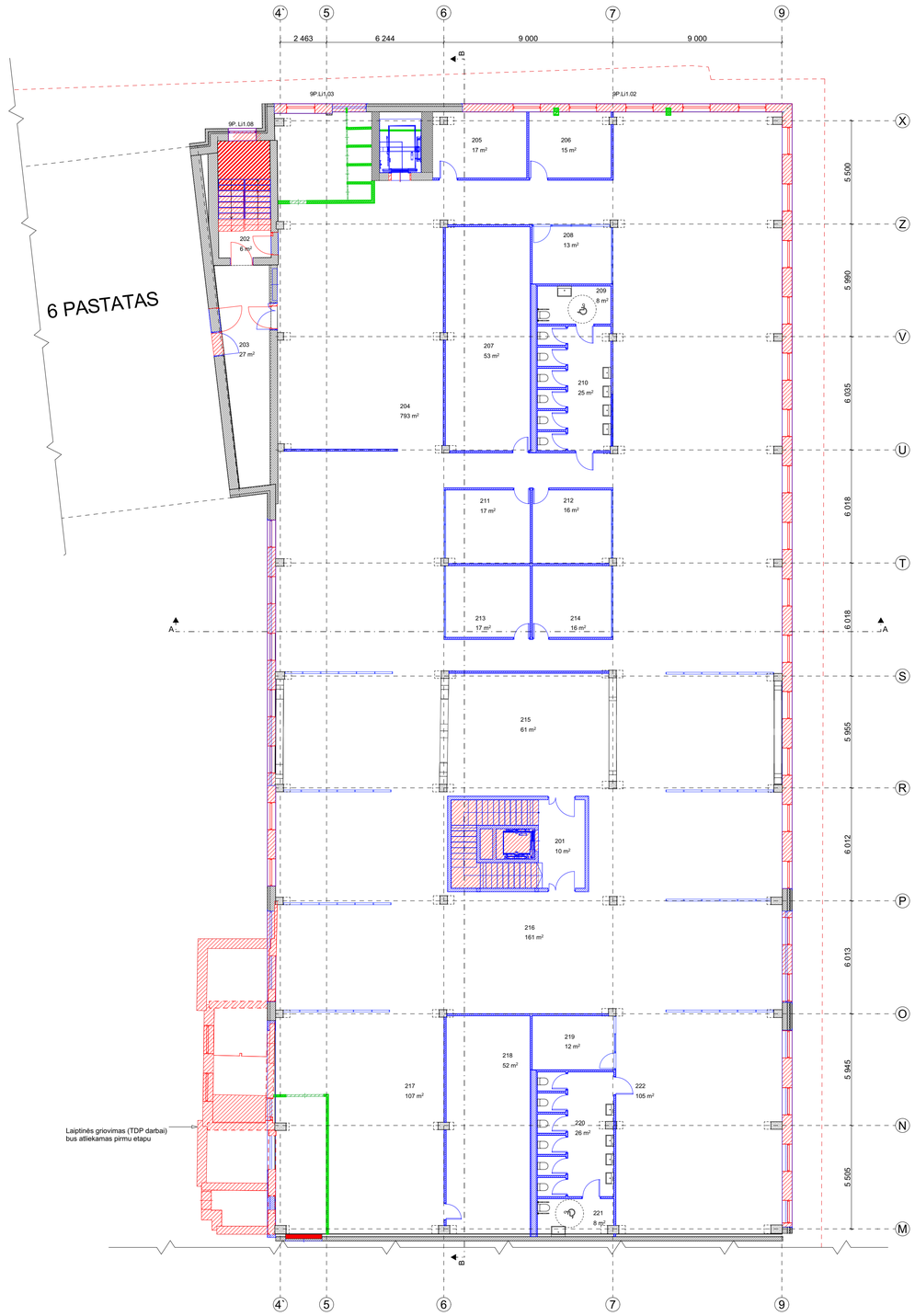


1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	**PAVADINIMAS**	**KVAD. M.**
101	POILSIO ERDVĖ	53,23
102	VIRTUVĖS ERDVĖ	52,00
103	DARBO ERDVĖ	170,84
104	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,45
105	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,60
106	SAN. MAZGAS	20,56
107	VĖDINIMO PATALPA	11,73
108	HOLAS	27,21
109	LAIPTINĖ	5,78
110	BENDRA ERDVĖ	797,98
111	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,10
112	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,88
113	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	13,74
114	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	12,83
115	ZN. SAN. MAZGAS	7,84
116	SAN. MAZGAS	24,71
117	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	21,59
118	VĖDINIMO PATALPA	17,39
119	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,49
120	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16,34
121	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,08
122	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,91
123	SUSITIKIMŲ ERDVĖ	60,55
124	LAIPTINĖ	17,89
		1 430,72 m²

ŽYMĖJIMAI. EKSPLIKACIJA

- ESAMOS SIENOS
- DEMONTUOJAMOS SIENOS IR KITI ELEMENTAI
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS G/K SIENOS
- PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI
- GRIAUNAMOS VIDAUS PERTVAROS PAPRASTOJO REMONTO APIMTIMI

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akademijos g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 696 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATINO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Laida
	Projektuotojas DO ARCHITECTS	UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Rinovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMŲ IR NAUJŲJŲ ELEMENTŲ PLANAS — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA.B-104 — Lapas 1 — Lapų 1

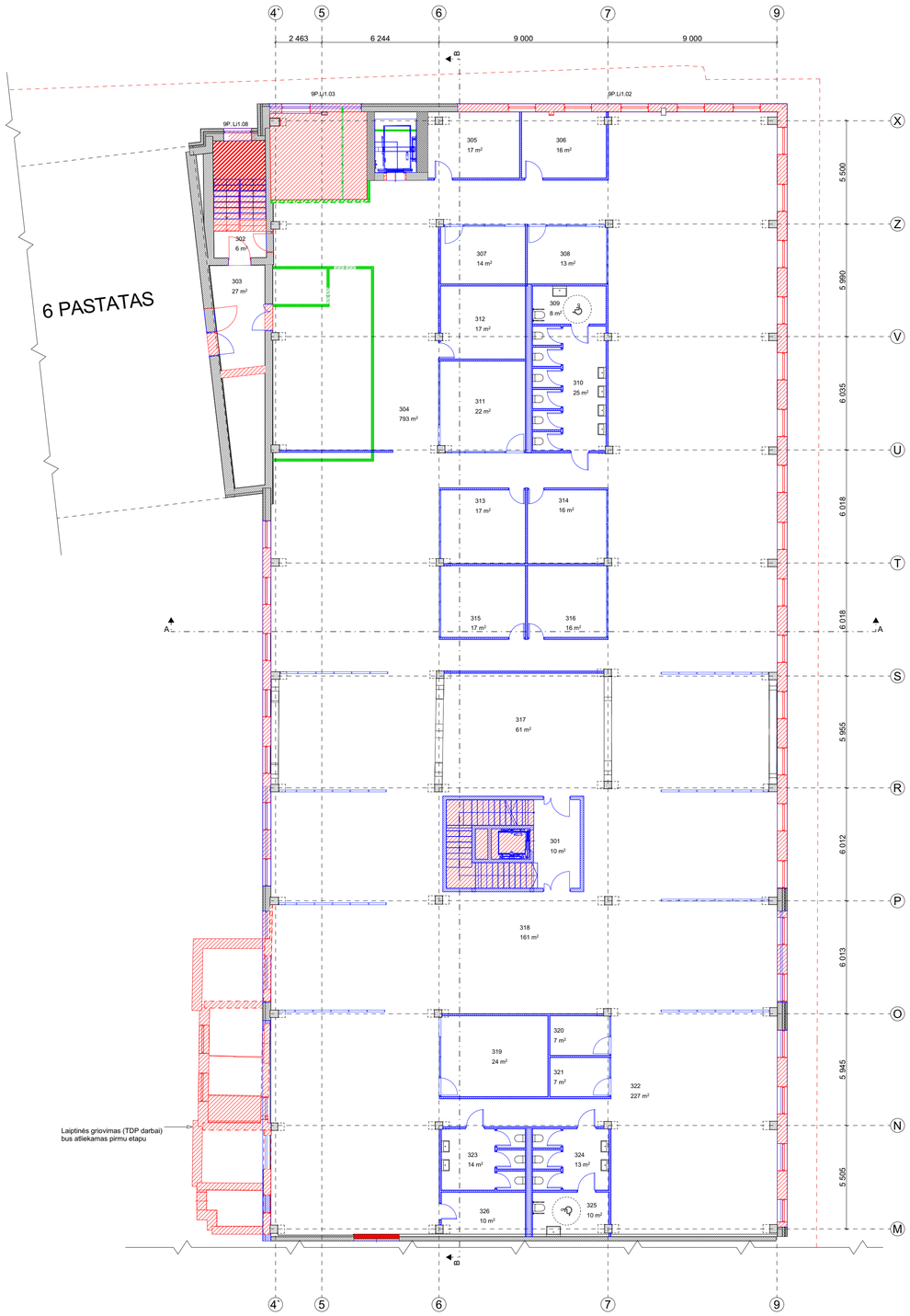


2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	**PAVADINIMAS**	**KVAD. M.**
201	LAIPTINĖ	10,21
202	LAIPTINĖ	5,78
203	HOLAS	27,14
204	BENDRA ERDVĖ	793,27
205	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,45
206	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,33
207	VĖDINIMO PATALPA	53,43
208	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	12,71
209	ŽN. SAN. MAZGAS	7,84
210	SAN. MAZGAS	24,75
211	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,49
212	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16,34
213	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,07
214	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,96
215	SUSITIKIMŲ ERDVĖ	60,71
216	POILSIO ZONA	160,92
217	DARBO ERDVĖ	106,54
218	VĖDINIMO PATALPA	52,25
219	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	12,39
220	SAN. MAZGAS	25,60
221	ŽN. SAN. MAZGAS	8,00
222	DARBO ERDVĖ	105,16
		1 566,34 m²

ŽYMĖJIMAI. EKSPLIKACIJA

- ESAMOS SIENOS
- DEMONTUOJAMOS SIENOS IR KITI ELEMENTAI
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS G/K SIENOS
- PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI
- GRIAUNAMOS VIDAUS PERTVAROS PAPRASTOJO REMONTO APIMTIMI

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akademijos g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Laida
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS — UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Rinovinių g.21, Vilnius, www.doarchitects.lt		01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS ANTRO AUKŠTO GRIAUNAMŲ IR NAUJŲJŲ ELEMENTŲ PLANAS — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA.B-105 — Lapas 1 — Lapų 1

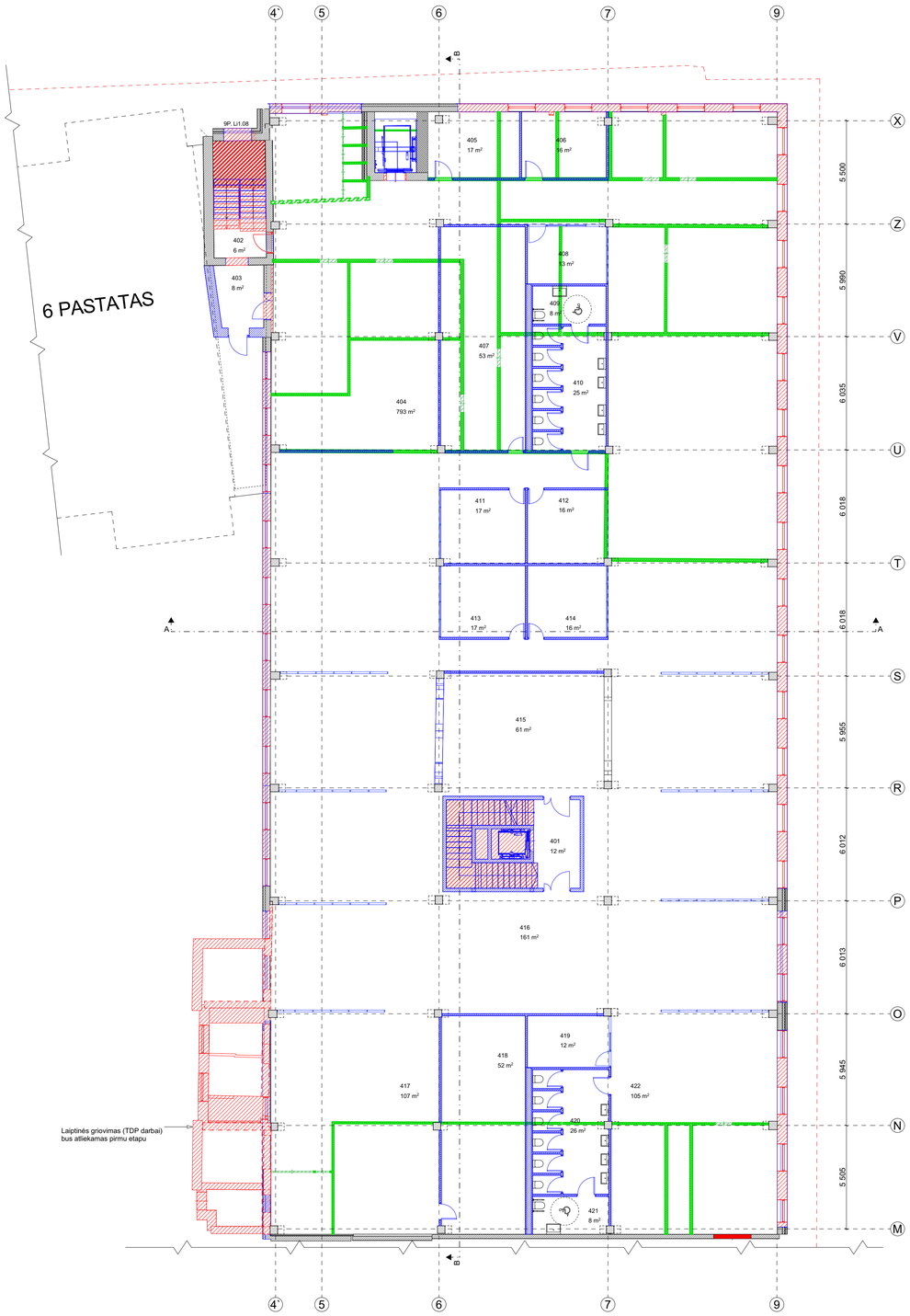


3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	**PAVADINIMAS**	**KVAD. M.**
301	LAIPTINĖ	10,21
302	LAIPTINĖ	5,78
303	HOLAS	27,14
304	BENDRA ERDVĖ	793,36
305	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,10
306	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,88
307	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	13,75
308	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	12,71
309	ŽN. SAN. MAZGAS	7,84
310	SAN. MAZGAS	24,71
311	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	21,59
312	VĖDINIMO PATALPA	17,37
313	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,49
314	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16,34
315	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,07
316	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,96
317	SUSITIKIMŲ ERDVĖ	60,71
318	POILSIO ZONA	160,92
319	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	24,39
320	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,58
321	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,52
322	DARBO ERDVĖ	226,84
323	SAN. MAZGAS	14,04
324	SAN. MAZGAS	12,74
325	ŽN. SAN. MAZGAS	9,54
326	VĖDINIMO PATALPA	10,44
		1 567,02 m²

ŽYMĖJIMAI. EKSPLIKACIJA

- ESAMOS SIENOS
- DEMONTUOJAMOS SIENOS IR KITI ELEMENTAI
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS G/K SIENOS
- PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI
- GRIAUNAMOS VIDAUS PERTVAROS PAPRASTOJO REMONTO APIMTIMI

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akademijos g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Laida
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS — UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Rinovinių g.21, Vilnius, www.doarchitects.lt		01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS TREČIO AUKŠTO GRIAUNAMŲ IR NAUJŲ ELEMENTŲ PLANAS — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA.B-106 — Lapas 1 — Lapų 1

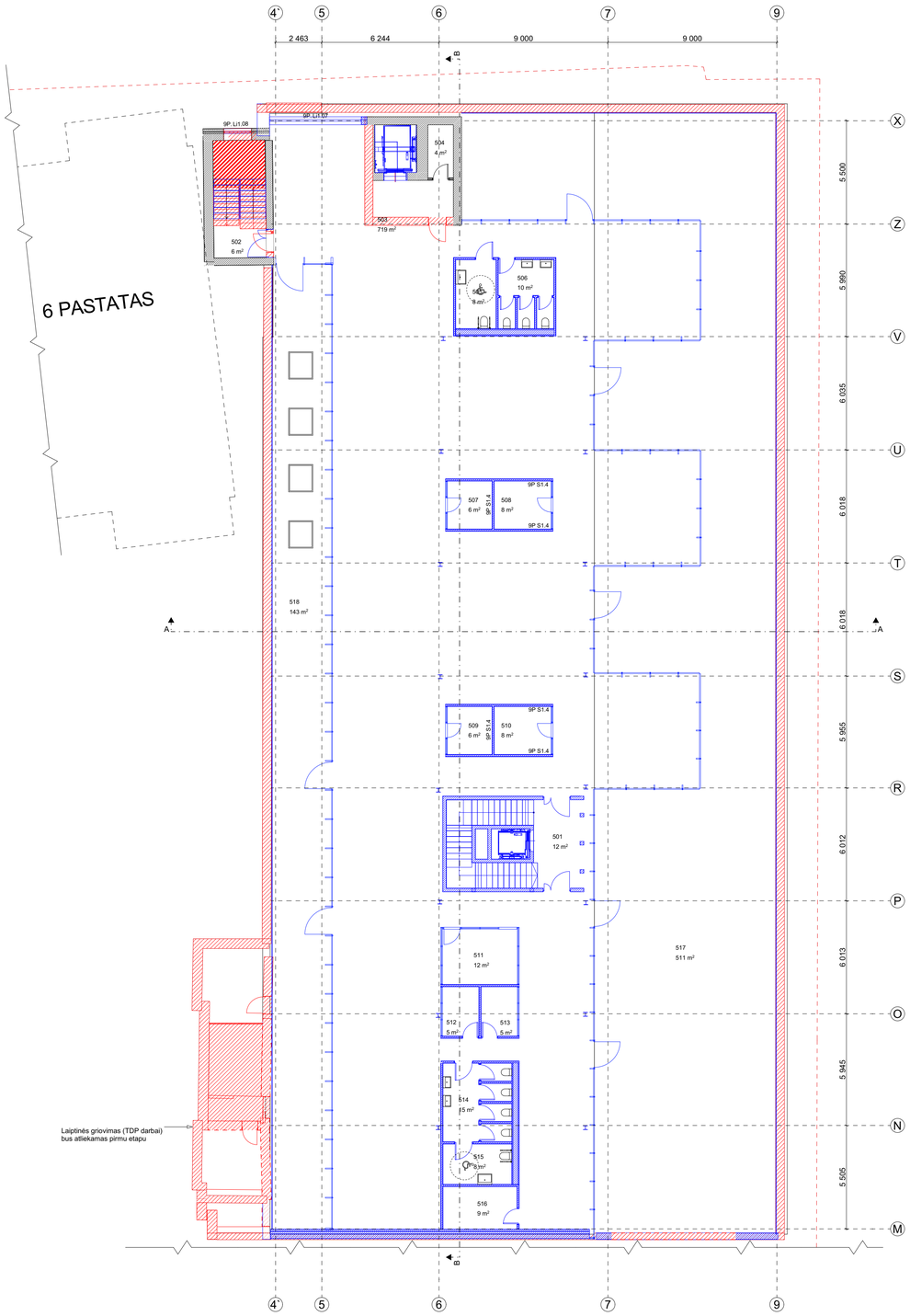


4A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	**PAVADINIMAS**	**KVAD. M.**
401	LAIPTINĖ	11,61
402	LAIPTINĖ	5,78
403	HOLAS	8,24
404	BENDRA ERDVĖ	793,11
405	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,10
406	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,88
407	VĖDINIMO PATALPA	53,43
408	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	12,83
409	ŽN. SAN. MAZGAS	7,84
410	SAN. MAZGAS	24,71
411	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,49
412	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16,34
413	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,07
414	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,96
415	SUSITIKIMŲ ERDVĖ	60,71
416	POILSIO ZONA	160,92
417	DARBO ERDVĖ	106,54
418	VĖDINIMO PATALPA	51,75
419	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	11,92
420	SAN. MAZGAS	25,68
421	ŽN. SAN. MAZGAS	8,09
422	DARBO ERDVĖ	105,16
		1 548,16 m²

ŽYMĖJIMAI. EKSPLIKACIJA

- ESAMOS SIENOS
- DEMONTUOJAMOS SIENOS IR KITI ELEMENTAI
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS G/K SIENOS
- PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI
- GRIAUNAMOS VIDAUS PERTVAROS PAPRASTOJO REMONTO APIMTIMI

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akademijos g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Laida
	Projektuotojas DO ARCHITECTS — UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Rinovinių g.21, Vilnius, www.doarchitects.lt		01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KETVIRTO AUKŠTO GRIAUNAMŲ IR NAUJŲ ELEMENTŲ PLANAS — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA.B-107 — Lapas 1 — Lapų 1

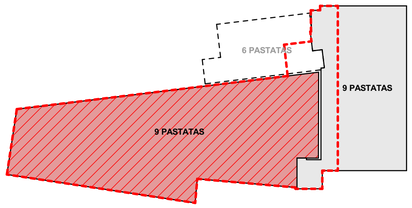


5A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	**PAVADINIMAS**	**KVAD. M.**
501	POILSIO ERDVĖ	11,60
502	LAIPTINĖ	5,78
503	BENDRA ERDVĖ	718,88
504	VĖDINIMO PATALPA	3,84
505	ŽN SAN. MAZGAS	7,84
506	SAN. MAZGAS	10,32
507	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
508	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
509	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
510	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
511	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	11,73
512	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	5,06
513	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	5,06
514	SAN. MAZGAS	14,58
515	ŽN SAN. MAZGAS	7,84
516	VĖDINIMO PATALPA	8,85
		838,92 m²

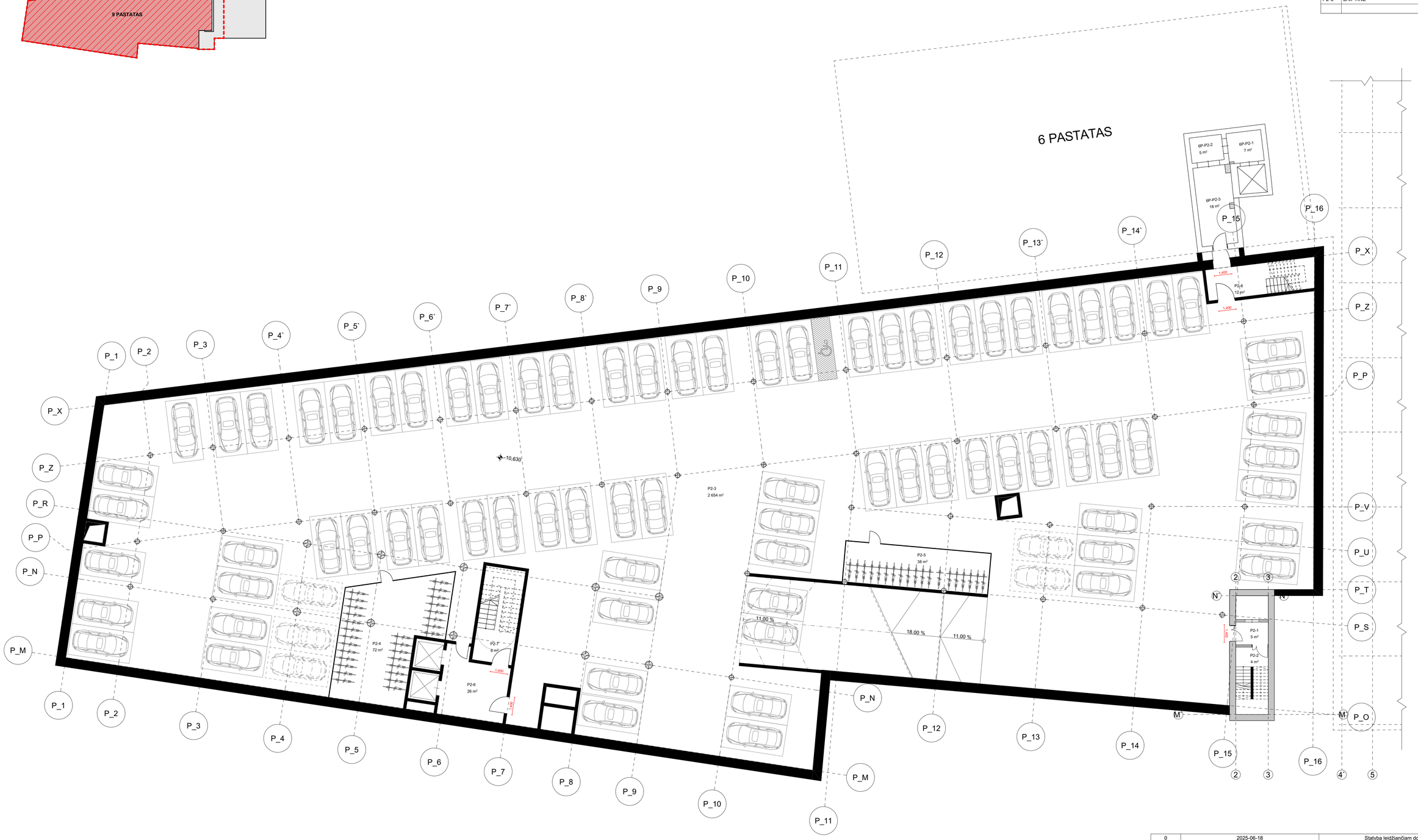
ŽYMĖJIMAI. EKSPLIKACIJA

- ESAMOS SIENOS
- DEMONTUOJAMOS SIENOS IR KITI ELEMENTAI
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- PROJEKTUOJAMOS G/K SIENOS
- PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI
- GRIAUNAMOS VIDAUS PERTVAROS PAPRASTOJO REMONTO APIMTIMI

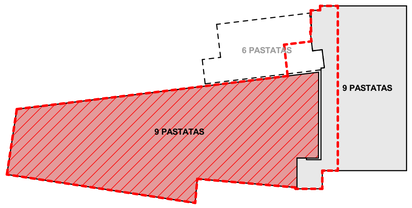
0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akademijos g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Laida
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS	UAB "DO architects", Į.k. 303079947, Naujoji Riovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PENKTO GRIAUNAMŲ IR NAUJŲ ELEMENTŲ PLANAS — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO — Lapas — Lapų
			22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA.B-108 — 1 — 1



-3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	**PAVADINIMAS**	**KVAD. M.**
P2-1	HOLAS	4,68
P2-2	LAIPTINĖ	4,08
P2-3	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	2 654,11
P2-4	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	71,64
P2-5	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	38,03
P2-6	TAMBŪRAS	26,41
P2-7	LAIPTINĖ	8,40
P2-8	LAIPTINĖ	12,26
		2 819,61 m²



0	2025-06-18	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akuterių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATINO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1757	PV A. Ilginytė		
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Naujoji Rovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	STATINO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2046	Arch. PDV Gilma Teodora Gylytė	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS -3 AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	0
	Arch. Aurimas Sasnauskas		
	Arch. Greta Prialgauskaitė		
	Arch. Rita Dovydėnė		
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"	DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-201	Lapas 1 / Lapų 1



-2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	**PAVADINIMAS**	**KVAD. M.**
P1-1	HOLAS	4,68
P1-2	LAIPTINĖ	4,08
P1-3	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	2 654,52
P1-4	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	71,64
P1-5	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	38,03
P1-6	TAMBŪRAS	26,41
P1-7	LAIPTINĖ	8,40
P1-8	LAIPTINĖ	12,26
		2 820,02 m²

0	2025-06-18	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akuterių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATINO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1757	PV A. Ilginytė		
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Rovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	STATINO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2046	Arch. PDV Gilma Teodora Gylytė	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS -2 AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	0
	Arch. Aurimas Sasnauskas		
	Arch. Greta Prialgauskaitė		
	Arch. Rita Dovydėnė		
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"	DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-202	Lapas 1 / Lapų 1

-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	KVAD. M.
R-1	ŠILUMINIS PUNKTAS	94,85
R-2	TECH. PATALPOS	44,49
R-3	TECH. PATALPOS	53,08
R-4	TECH. PATALPOS	51,75
R-5	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1 057,13
R-6	HOLAS	39,62
R-7	LAIPTINĖ	5,78
R-8	LAIPTINĖ	4,72
R-9	LAIPTINĖ	11,61
R-10	HOLAS	8,07
R-11	PAGALBINĖ PATALPA	10,99
R-12	HOLAS	4,68
R-13	LAIPTINĖ	4,08
R-14	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	2 644,84
R-15	LAIPTINĖ	12,39
R-16	TAMBŪRAS	26,41
R-17	LAIPTINĖ	8,40
R-18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	71,64
R-19	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	49,58
		4 204,11 m²

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akademijos g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS	UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Rinovinių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Laida
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RŪSIO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS — 0
	Arch.	Aurimas Sasnauskas	
	Arch.	Greta Prialgauskaitė	
	Arch.	Rita Dovydėnė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-203.1 — Lapas 1 — Lapų 1

-1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	**PAVADINIMAS**	**KVAD. M.**
R-1	ŠILUMINIS PUNKTAS	94,85
R-2	TECH. PATALPOS	44,49
R-3	TECH. PATALPOS	53,08
R-4	TECH. PATALPOS	51,75
R-5	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1 057,13
R-6	HOLAS	39,62
R-7	LAIPTINĖ	5,78
R-8	LAIPTINĖ	4,72
R-9	LAIPTINĖ	11,61
R-10	HOLAS	8,07
R-11	PAGALBINĖ PATALPA	10,99
R-12	HOLAS	4,68
R-13	LAIPTINĖ	4,08
R-14	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	2 644,84
R-15	LAIPTINĖ	12,39
R-16	TAMBŪRAS	26,41
R-17	LAIPTINĖ	8,40
R-18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	71,64
R-19	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	49,58
		4 204,11 m²

0	2025-06-18	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATINO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1757	PV A. Ilginytė	STATINO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Riovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RŪSIO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	0
A2046	Arch. PDV Gilma Teodora Gylytė		
	Arch. Marija Steponavičiūtė		
	Arch. Deimilė Mikelionytė		
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"	DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-203.2	Lapas 1 / Lapų 1

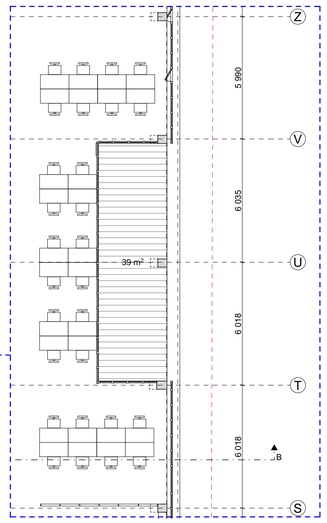
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	**PAVADINIMAS**	**KVAD. M.**
101	POILSIO ERDVĖ	53,23
102	VIRTUVĖS ERDVĖ	52,00
103	DARBO ERDVĖ	170,84
104	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,45
105	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,60
106	SAN. MAZGAS	20,56
107	VĖDINIMO PATALPA	11,73
108	HOLAS	27,21
109	LAIPTINĖ	5,78
110	BENDRA ERDVĖ	797,98
111	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,10
112	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,88
113	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	13,74
114	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	12,83
115	ZN. SAN. MAZGAS	7,84
116	SAN. MAZGAS	24,71
117	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	21,59
118	VĖDINIMO PATALPA	17,39
119	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,49
120	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16,34
121	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,08
122	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,91
123	SUSITIKIMŲ ERDVĖ	60,55
124	LAIPTINĖ	17,89
		1 430,72 m²

NR.	PAVADINIMAS	KVAD. M.
129	KIEMELIS	118,98
130	KIEMELIS	19,80

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akademijos g. 1, LT-01132 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3(p. administracinės paskirties pastato 9P4(p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3(b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS / Laida
	Projektuotojas DO ARCHITECTS UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Riovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt		01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS / 0
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO 2200ZS1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-204 / Lapas 1 / Lapų 1

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	**PAVADINIMAS**	**KVAD. M.**
201	LAIPTINĖ	10,21
202	LAIPTINĖ	5,78
203	HOLAS	27,14
204	BENDRA ERDVĖ	793,27
205	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,45
206	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,33
207	VĖDINIMO PATALPA	53,43
208	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	12,71
209	ŽN. SAN. MAZGAS	7,84
210	SAN. MAZGAS	24,75
211	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,49
212	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16,34
213	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,07
214	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,96
215	SUSITIKIMŲ ERDVĖ	60,71
216	POILSIO ZONA	160,92
217	DARBO ERDVĖ	106,54
218	VĖDINIMO PATALPA	52,25
219	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	12,39
220	SAN. MAZGAS	25,60
221	ŽN. SAN. MAZGAS	8,00
222	DARBO ERDVĖ	105,16
		1 566,34 m²

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitekti.lt		STATINO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Laida
	Projektuotojas DO ARCHITECTS — UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Rovonių g.21, Vilnius, www.doarchitects.lt		01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-205 — Lapas 1 / Lapų 1



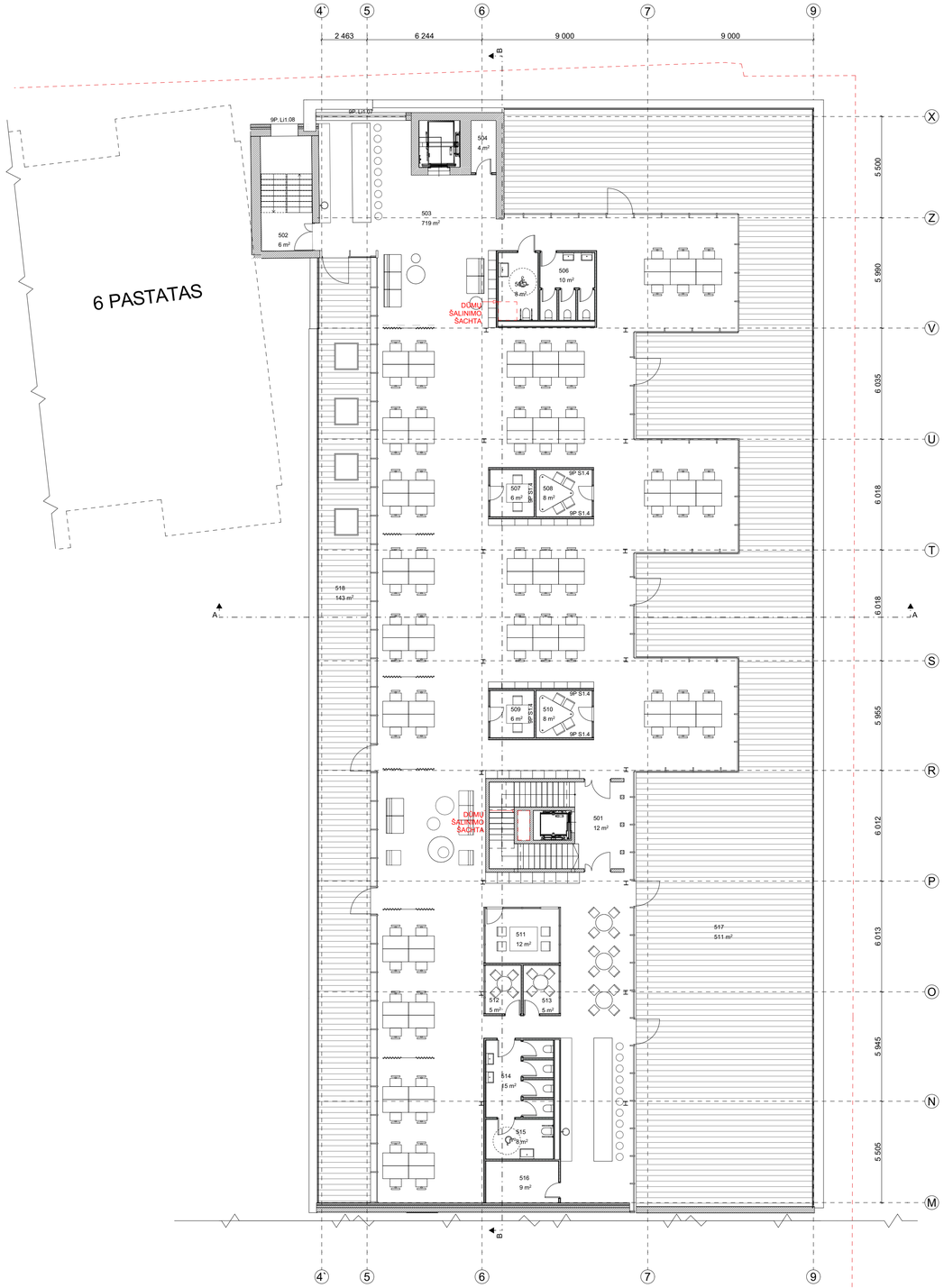
Variantas su lodžijomis

3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	**PAVADINIMAS**	**KVAD. M.**
301	LAIPTINĖ	10,21
302	LAIPTINĖ	5,78
303	HOLAS	27,14
304	BENDRA ERDVĖ	793,36
305	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,10
306	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,88
307	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	13,75
308	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	12,71
309	ŽN. SAN. MAZGAS	7,84
310	SAN. MAZGAS	24,71
311	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	21,59
312	VĖDINIMO PATALPA	17,37
313	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,49
314	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16,34
315	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,07
316	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,96
317	SUSITIKIMŲ ERDVĖ	60,71
318	POILSIO ZONA	160,92
319	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	24,39
320	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,58
321	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,52
322	DARBO ERDVĖ	226,84
323	SAN. MAZGAS	14,04
324	SAN. MAZGAS	12,74
325	ŽN. SAN. MAZGAS	9,54
326	VĖDINIMO PATALPA	10,44
		1 567,02 m²

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr. : +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Laida
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS	UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Rovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS TREČIO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-206 — Lapas 1 / Lapų 1

4A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	KVAD. M.
401	LAIPTINĖ	11,61
402	LAIPTINĖ	5,78
403	HOLAS	8,24
404	BENDRA ERDVĖ	793,11
405	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,10
406	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,88
407	VĖDINIMO PATALPA	53,43
408	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	12,83
409	ZN. SAN. MAZGAS	7,84
410	SAN. MAZGAS	24,71
411	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,49
412	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	16,34
413	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	17,07
414	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	15,96
415	SUSITIKIMŲ ERDVĖ	60,71
416	POILSIO ZONA	160,92
417	DARBO ERDVĖ	106,54
418	VĖDINIMO PATALPA	51,75
419	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	11,92
420	SAN. MAZGAS	25,68
421	ŽN. SAN. MAZGAS	8,09
422	DARBO ERDVĖ	105,16
		1 548,16 m²

0	2025-06-18	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitekti.lt	STATINO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Laida
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS	UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Riovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KETVIRTO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"	DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-207	Lapas 1 / Lapų 1



5A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	**PAVADINIMAS**	**KVAD. M.**
501	POILSIO ERDVĖ	11,60
502	LAIPTINĖ	5,78
503	BENDRA ERDVĖ	718,88
504	VĖDINIMO PATALPA	3,84
505	ŽN SAN. MAZGAS	7,84
506	SAN. MAZGAS	10,32
507	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
508	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
509	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	6,06
510	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	7,71
511	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	11,73
512	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	5,06
513	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	5,06
514	SAN. MAZGAS	14,58
515	ŽN SAN. MAZGAS	7,84
516	VĖDINIMO PATALPA	8,85
		838,92 m²

NR.	PAVADINIMAS	KVAD. M.
517	TERASA	510,76
518	TERASA	142,78

0	2025-06-18	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys

Kval. aptv. dok. Nr.

UAB „2L Architects", į. k. 302825424
Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius
Tel. Nr. +370 695 46175
El. paštas: info@2larchitekti.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

A 1757	PV	A. Ilginytė	
	Projektuotojas DO ARCHITECTS	UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Naujoji Rovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		

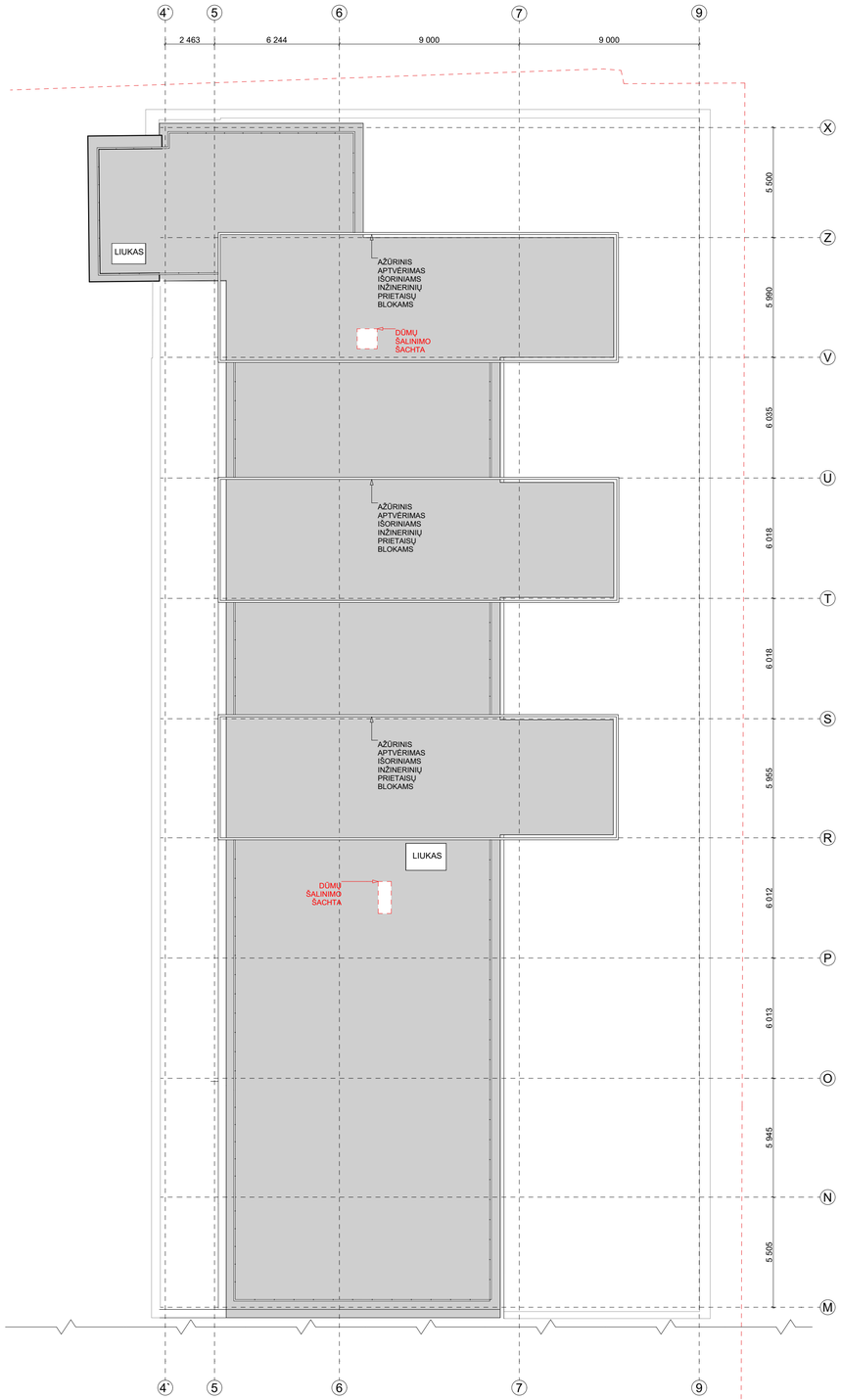
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
PENKTO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS

Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-208

Lapas	Lapų
1	1

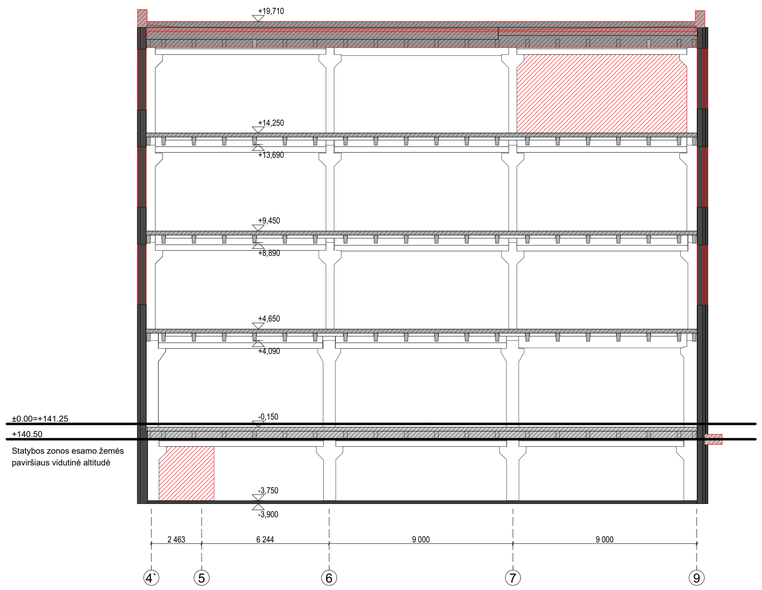


0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitekti.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Laida
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS	UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Naujoji Rūovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS STOGO PLANAS — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO — Lapas — Lapų 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA-B-209 — 1 — 1

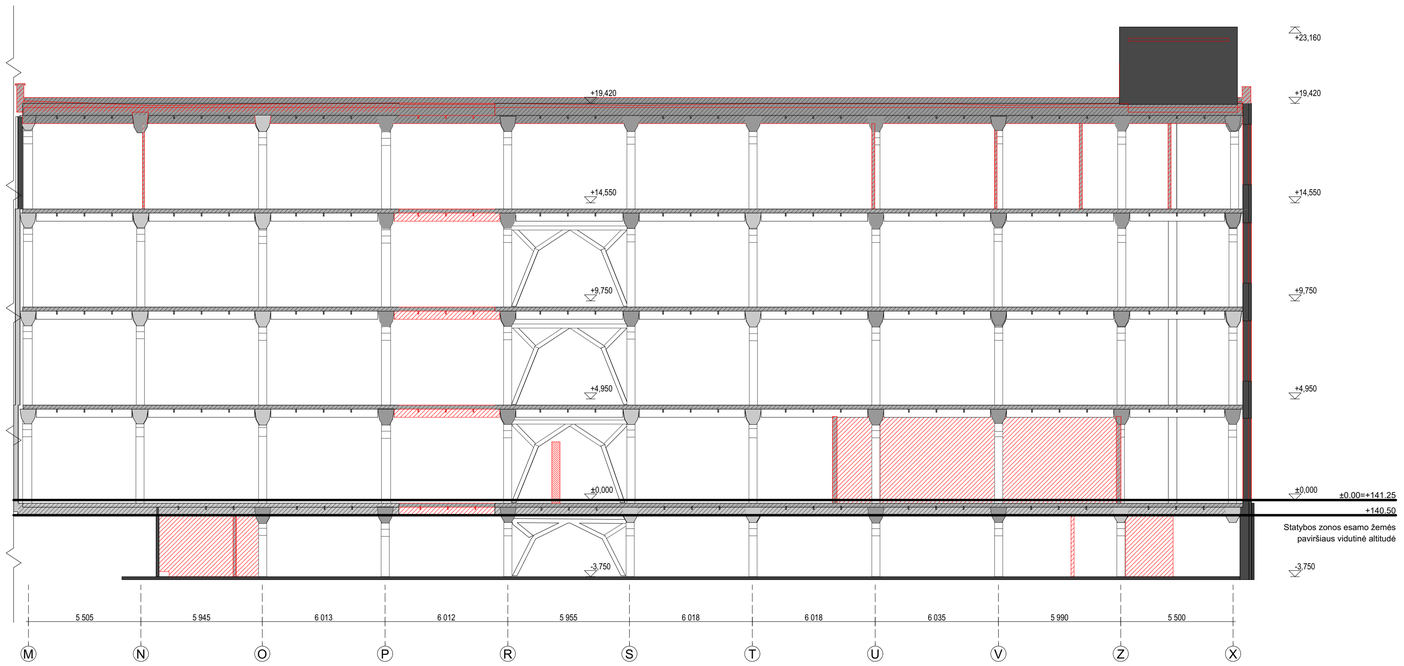
ŽYMĖJIMAI. EKSPLIKACIJA

DEMONTUOJAMOS SIENOS IR KITI ELEMENTAI

DEMONTUOJAMI ELEMENTAI

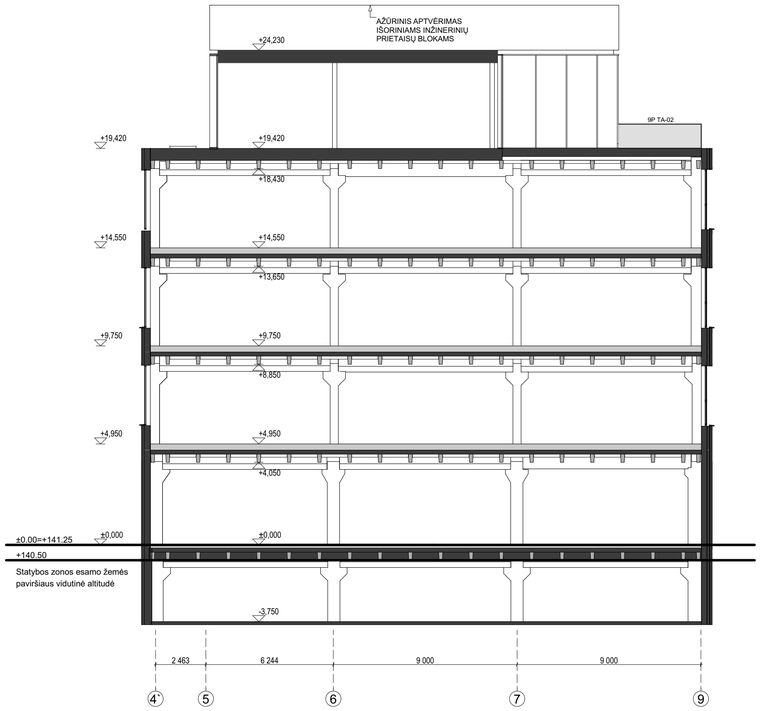


PJŪVIS A-A

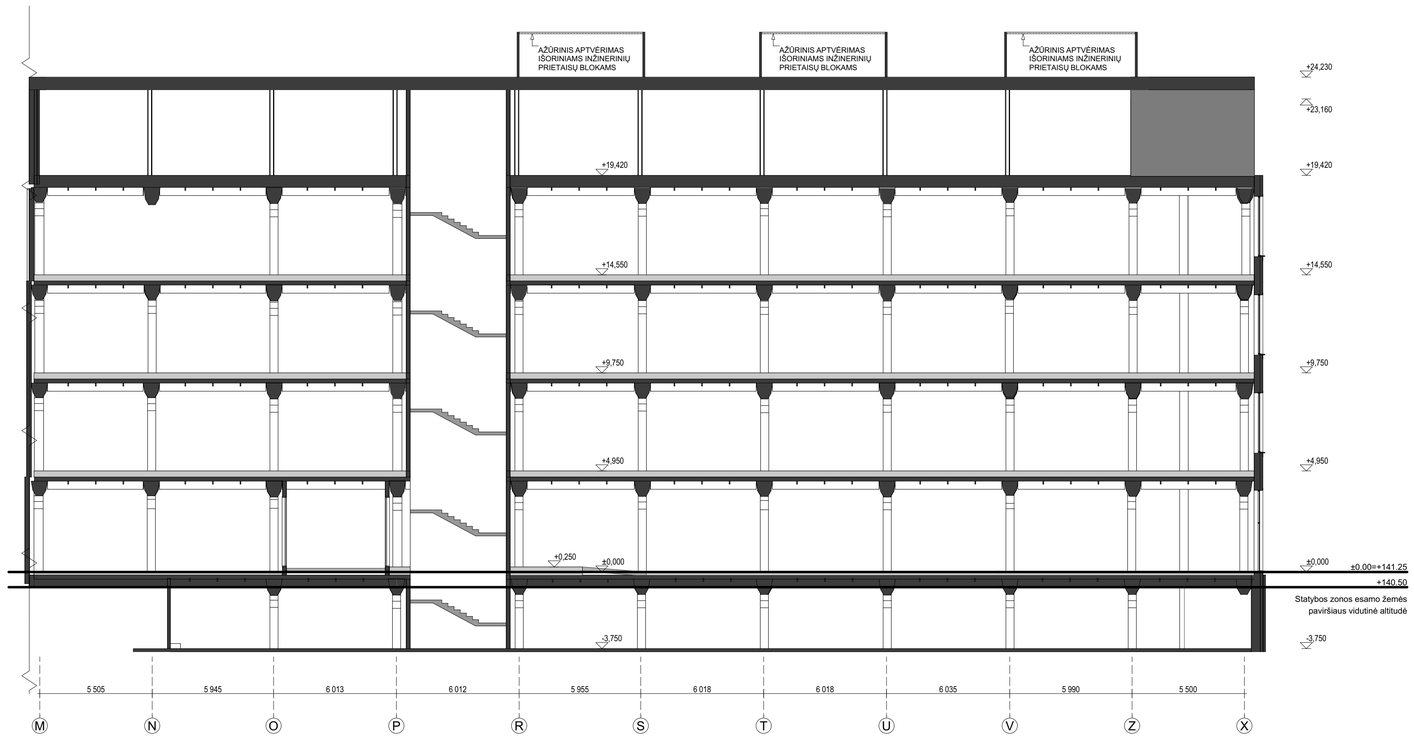


PJŪVIS B-B

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akademijos g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS / Laida
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS	UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Rovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PJŪVIAI A-A, B-B. GRIAUNAMA SITUACIJA / 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA.B-301 / Lapas 1 / Lapų 1

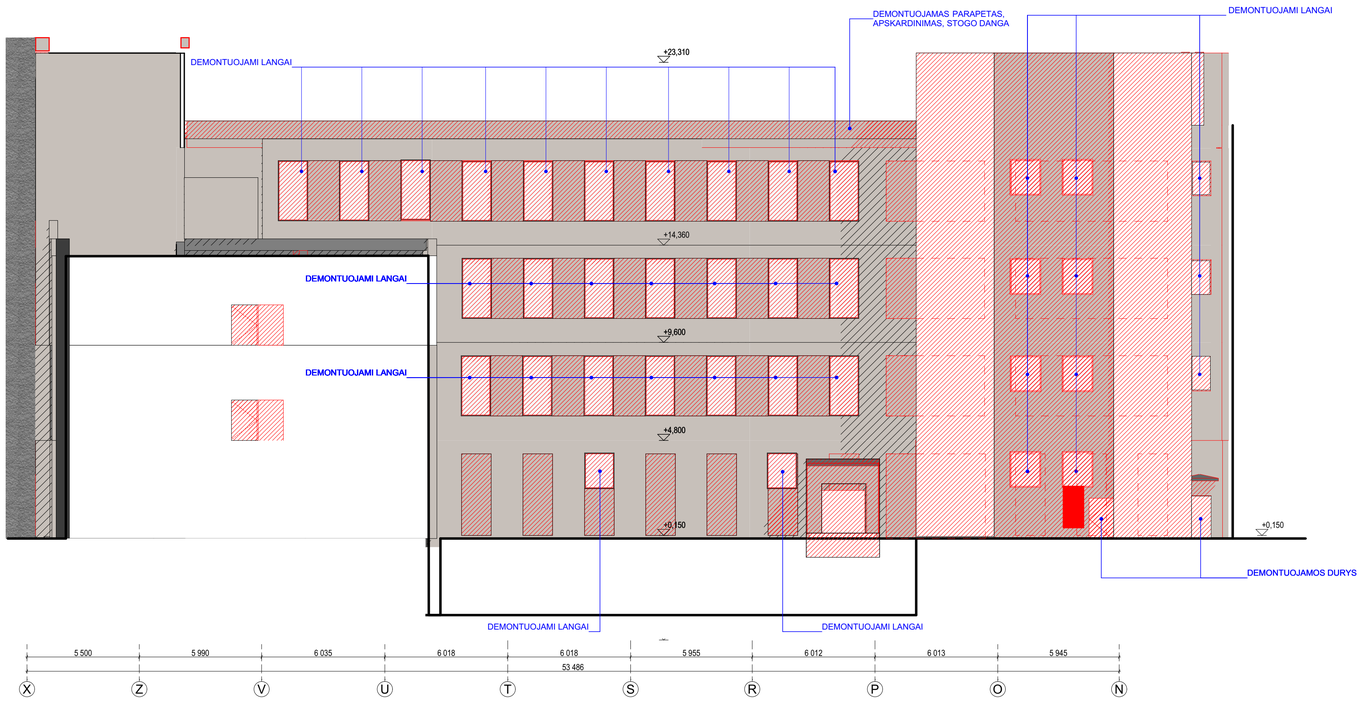


PJŪVIS A-A

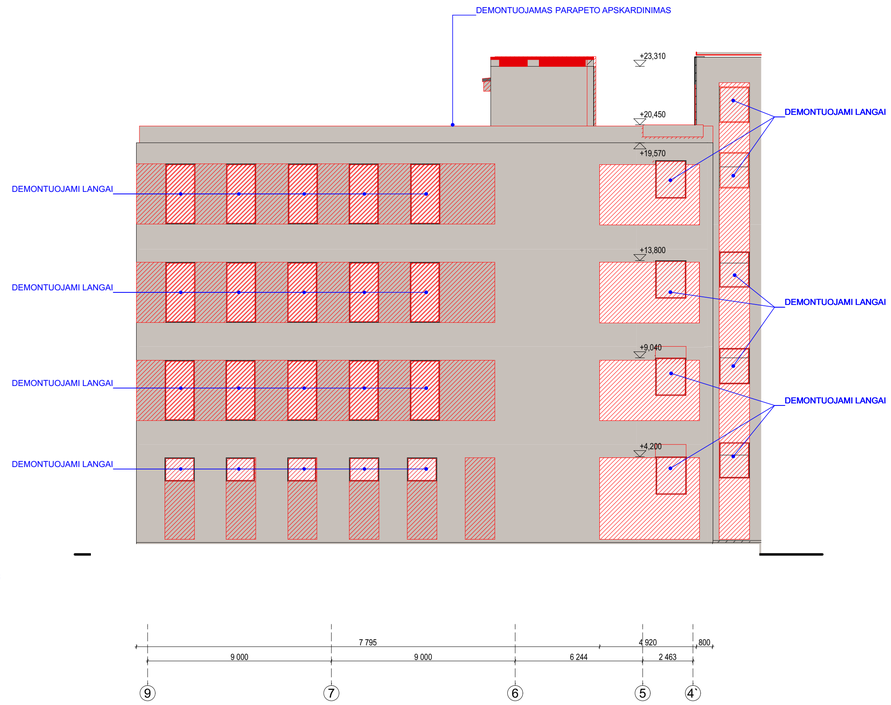


PJŪVIS B-B

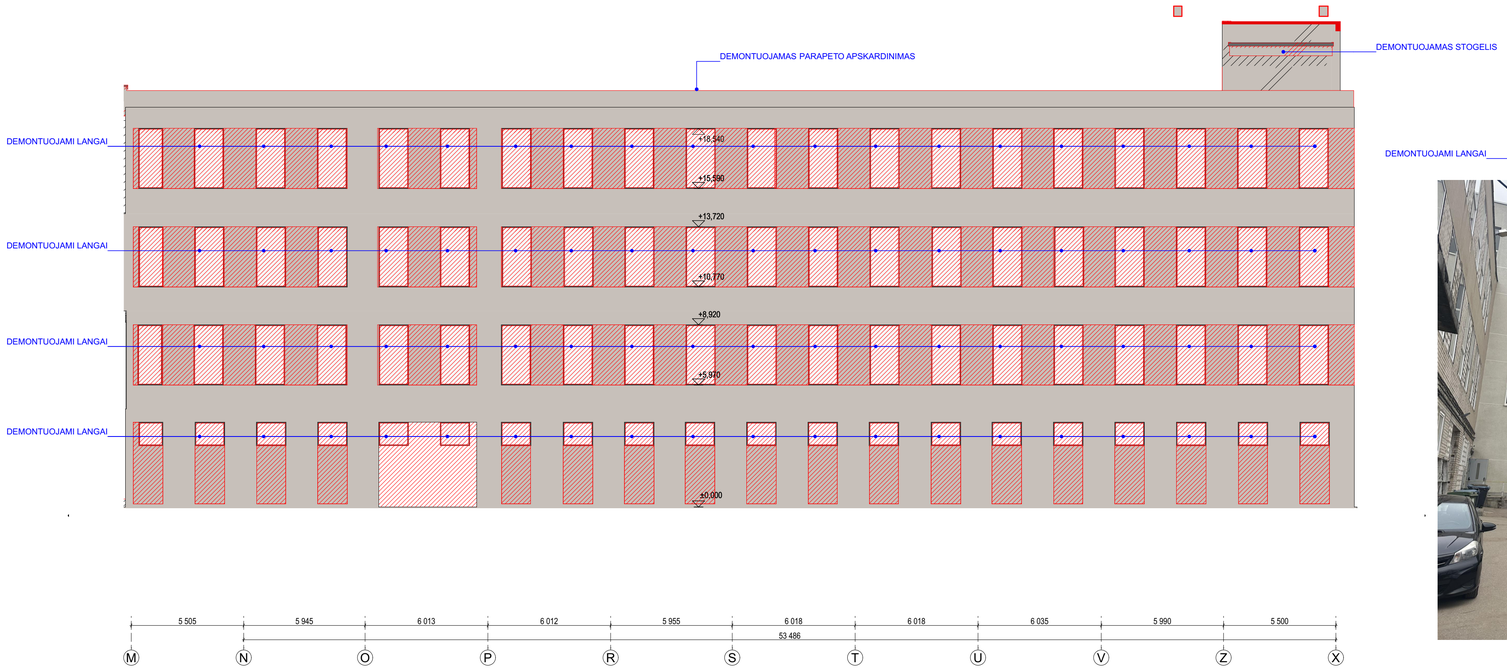
0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akuterių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS / Laida
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS	UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Rinovinių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS PJŪVIAI A-A, B-B. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA / 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA.B-302 / Lapas 1 / Lapų 1



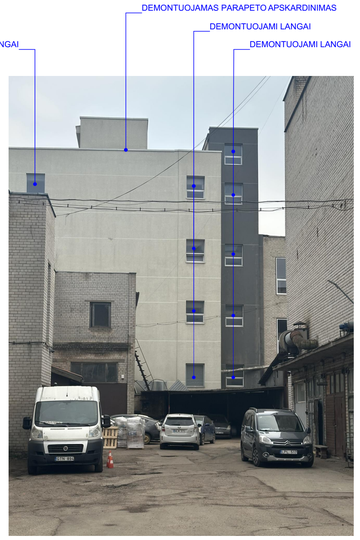
F-3
FASADAS TARP AŠIŲ X-M



F-2
FASADAS TARP AŠIŲ 8-4`



F-1
FASADAS TARP AŠIŲ M-X



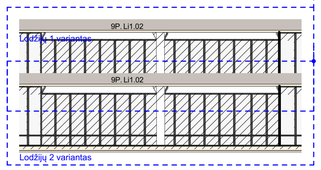
ŽYMĖJIMAI. EKSPLIKACIJA

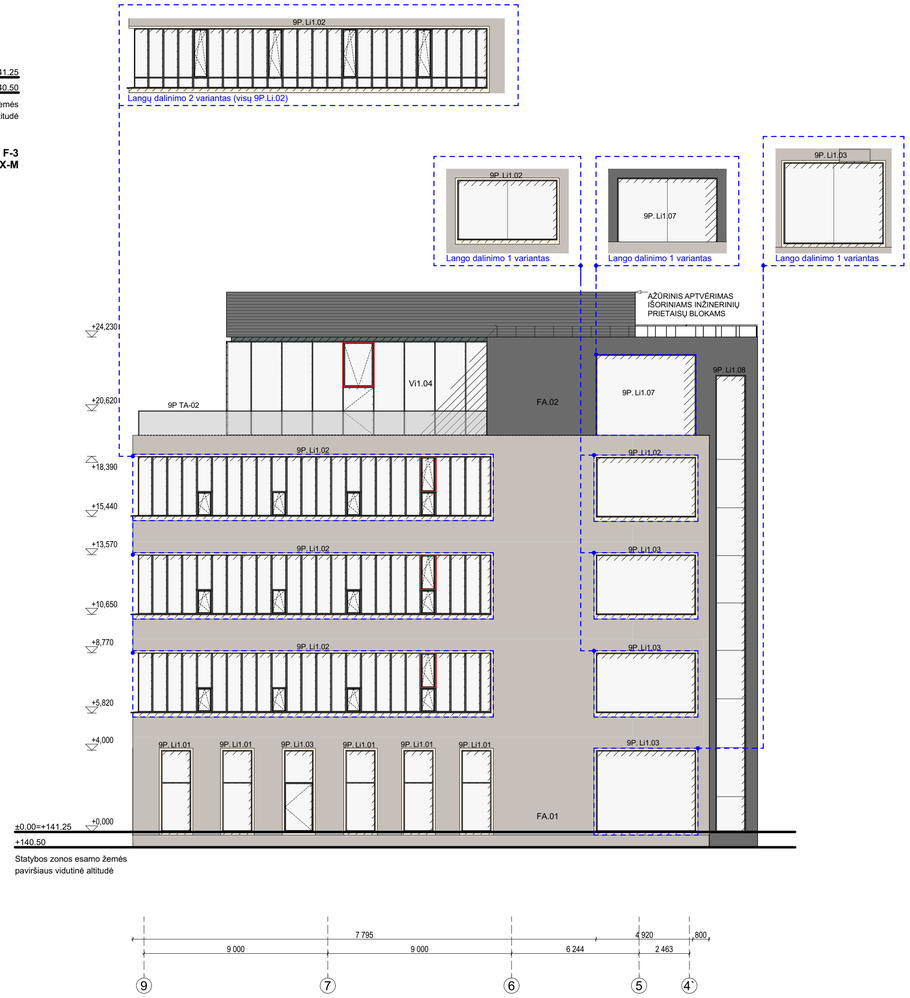
- DEMONTUOJAMOS SIENOS IR KITI ELEMENTAI
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akademijos g. 1, LT-01132 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3(p. administracinės paskirties pastato 9P4(p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3(b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Laida
	Projektuotojas DO ARCHITECTS	UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Riovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS FASADAI TARP AŠIŲ X-M, M-X, 8-4'. GRIAUNAMA SITUACIJA — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO — Lapas — Lapų 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA.B-401 — 1 — 1

F-3
FASADAS TARP AŠIŲ X-M

F-1
FASADAS TARP AŠIŲ M-X





F-2
FASADAS TARP AŠIŲ 8-4`

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Akademijos g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitekti.lt		STATINO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Laida
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS — UAB "DO architects", j.k. 303075947, Naujoji Rovonių g.21, Vilnius, www.doarchitects.lt		01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS FASADAI TARP AŠIŲ X-M, M-X, 8-4'. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO — Lapas — Lapų 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA.B-402 — 1 — 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	REIKŠMĖ
	Langai atsidaro automatine pavara, su mygtuku (pirma patikimumo kategorija); pavaros ir mygtuko pozicija tikslinama dirbant su patvirtintais gamintojais ir parinktais gaminiais DP metu.

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Vilniuje, — Laida
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS	UAB "DO architects", Įl.k. 303075947, Naujoji Riovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VIZUALINĖ MEDŽIAGA — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO — Lapas — Lapų 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA.B-501 — 1 — 1

0	2025-06-18		Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects", j. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p, administracinės paskirties pastato 9P4/p ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/b Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — Vilniuje, — Laida
	Projektuotojas DO ARCH IT ECTS	UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Naujoji Riovonių g.21, Vilnius www.doarchitects.lt	01 I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS VIZUALINĖ MEDŽIAGA — 0
A2046	Arch. PDV	Gilma Teodora Gylytė	
	Arch.	Marija Steponavičiūtė	
	Arch.	Deimilė Mikelionytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium"		DOKUMENTO ŽYMUO — Lapas — Lapų 22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA.B-502 — 1 — 1