



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS (34 HA SKLYPO) EIŠIŠKIŲ PL. 127 DETALIOJO PLANO  
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE A. KURŠAIČIO G. 12A (KADASTRO  
NR. 0101/0078:874) TVIRTINIMO**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2001 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 235 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056213) sprendinių žemės sklype A. Kuršaičio g. 12A (kadastro Nr. 0101/0078:874) koregavimą, kuriuo tikslinami sklypo statinių statybos zonų, statybos ribų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai pagal pridedamą sklypo planą, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

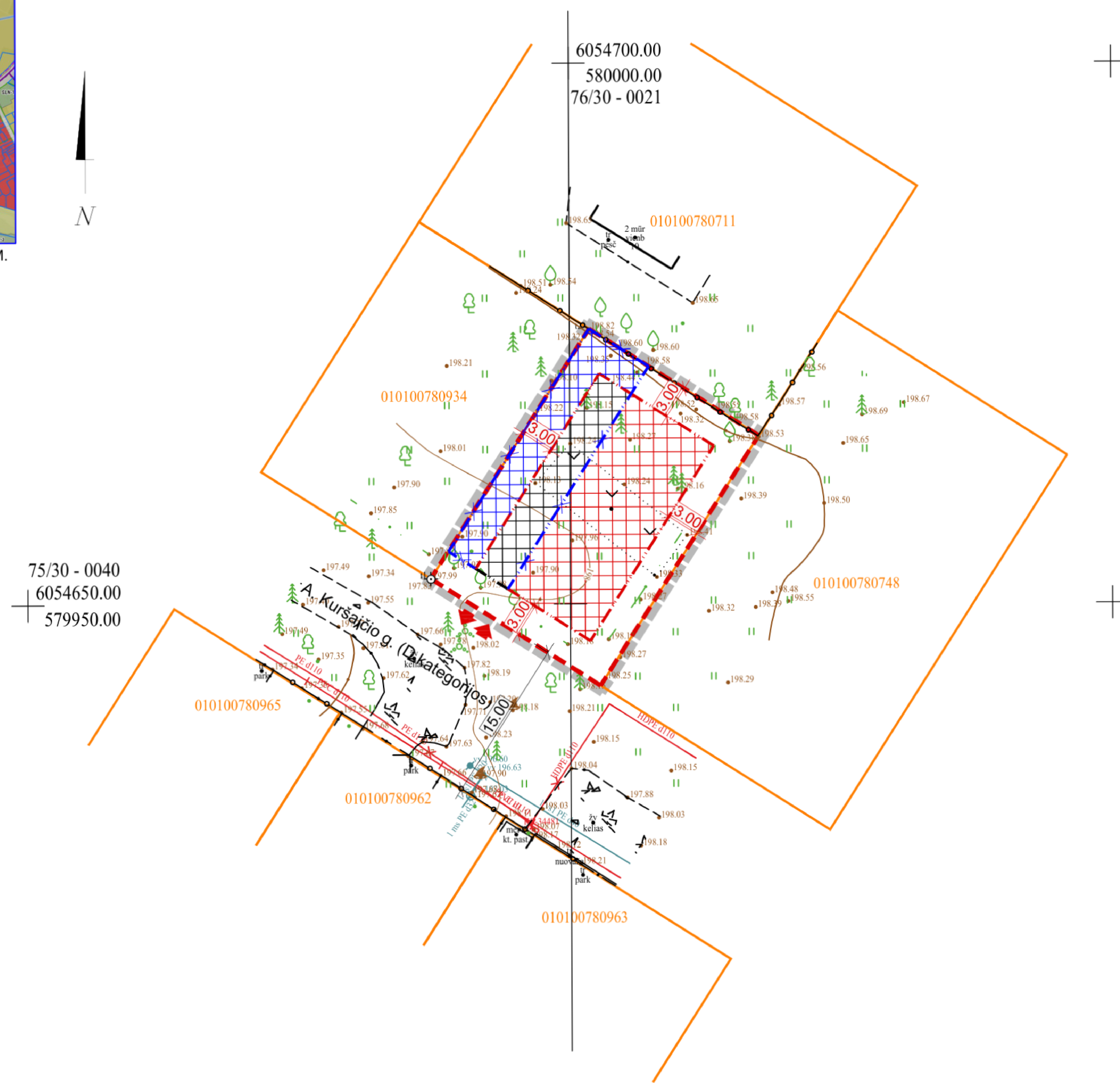
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 235 patvirtinto detaliojo plano "Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo" koregavimas (statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype: adresu A. Kuršaičio g. 12A, Vilnius)



PLANUOJAMA TERITORIJA  
SITUACIJOS SCHEMA (VILNIAUS M. SAV. TERIT. BP KONTEKSTE)



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Planuojamos teritorijos ribos
- Sklypų ribos
- Įregistruotos gretimų sklypų ribos
- Esama statybos riba
- Naikinama statybos riba
- Naujai nustatoma statinių statybos riba
- Esama statinių statybos zona
- Naikinama statinių statybos zona
- Naujai nustatoma statinių statybos zona
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą

**PLANO RENGIMO TIKSLAS:** statinių statybos zonos, statybos ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas.

**PASTABOS:**

1. Patikslinti 2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 235 patvirtinto detaliojo plano "Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo" (statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai sklype: adresu A. Kuršaičio g. 12A, Vilnius) detaliojo plano (toliau - Detalusis planas) sprendiniai atitinka Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Patvirtintame Detalijame plane nustatytas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas nekeičiamas.
3. Šiuo projektu koreguojama Detalijame plane (sklype: adresu A. Kuršaičio g. 12A, Vilnius) nustatyta užstatymo zona, riba t.y. vakarinėje sklypo pusėje statybos zona, riba sumažinama per 3 m nuo sklypo ribos, o rytinėje praplečiama išlaikant 3 m nuo rytinės sklypo ribos, bei planuojama nauja įvažis į sklypą, kuri nebuvo nustatyta ankstesniu Detaliojuo planu.
4. Medžių patenkančių į statybos zoną ir ribą yra, tačiau netrunkančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lajų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas sprendžiamas techninio projekto metu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtinti "Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu", LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis".
5. Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
6. Pagal patvirtintą Detalųjį planą vandens ir ūkio buitės tinklai numatyti: „nuo anksčiau suprojektuoto kvartalo (Žemės sklypo Eišiškių plentas Nr. 27 (22 ha) detalaus suplanavimo projektas." <..> Ūkio - buitės nuotekas iš kvartalo numatoma šalinti į anksčiau suprojektuoto kvartalo (Žemės sklypo Eišiškių plentas Nr. 27 (22 ha) savitakinis tinklas". Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
7. Pagal patvirtintą Detalųjį planą, gaisrų gesinimui numatyti hidrantai kas 150-200m. (Detaliau žr. Aiškinamąjį raštą).

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Projektas 2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 235 patvirtinto detaliojo plano "Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo" koregavimas (statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype: adresu A. Kuršaičio g. 12A, Vilnius)

Adresas	A. KURŠAIČIO G. 12A, VILNIUS	Laida	
Žymuo	04112024/01-DP-01		0
Brėžinys	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	Lapas	Lapų
		1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS (34 HA SKLYPO) EIŠIŠKIŲ PL. 127 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE A. KURŠAIČIO G. 12A (KADASTRO NR. 0101/0078:874) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-07 Nr. 30-862/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-07 08:54:13 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-07 08:54:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-07 09:21:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-07 09:21:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“