



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS, PAGAL VILNIAUS VERBŲ
ETNOKULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALŲJĮ PLANĄ
PATENKANČIOS Į KOMPLEKSNIO IŠPLANAVIMO ZONĄ NR. 19, DETALŲJĮ PLANĄ
ŽEMĖS SKLYPE OBELIŠKIŲ G. (KADASTRO NR. 0101/0167:5042) INICIJAVIMO
SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 315 ir 316 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūrinio kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į kompleksinio išplanavimo zoną Nr. 19, detalųjį planą (registro Nr. T00087940) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. A30-783/22 „Dėl teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į kompleksinę išplanavimo zoną Nr. 19, detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtintą teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūrinio kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į kompleksinio išplanavimo zoną Nr. 19, detalųjį planą (registro Nr. T00087940) sklype Obeliškių g. 18 (kadastro Nr. 0101/0167:5042).

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: padalyti žemės sklypą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūrinio kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į kompleksinio išplanavimo zoną Nr. 19, detaliojo plano (registro Nr. T00087940) koregavimas sklype Obeliškių g. 18 (kadastro Nr. 0101/0167:5042) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: žemės sklypas Obeliškių g. 18 (kadastro Nr. 0101/0167:5042).

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 0,1689 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

5. Planavimo iniciatorius: fizinis asmuo.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

8. Kvartalo ribos: planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžimo, todėl yra nustatoma nagrinėjama teritorija. Nagrinėjama teritorija ribojama Kriauciūnų g. pietuose, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ribos šiaurėje ir Vilniaus Verbų etnokultūrinio kraštovaizdžio draustinio suplanavimo zonos Nr. 22, detaliojo plano (T00075781) bei Teritorijos, pagal Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančios į funkcinę zoną Nr. 23, detaliojo plano (T00088043) rytuose todėl atitinka TPI 2 straipsnio 10 dalyje pateiktą kvartalo apibrėžimą.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: padalyti žemės sklypą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

- detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas;
- nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas ir (ar) viešo intereso teritorijų poreikius. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.
- formuoti darnią urbanistinę struktūrą, sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus, rengiamus detaliuosius planus ir kt.
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

11. Papildomi reglamentai:

- Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.
- Saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės.

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

- Pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, ir (ar) pastatų tūrių formavimo reikalavimai.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: atlikti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinių vertinimą), atlikti sklypų dydžių analizę nagrinėjamoje teritorijoje, kitus sprendinius pagrindžiančią urbanistinę analizę.

13. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomas vienas stendas. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1 kv. m ploto.

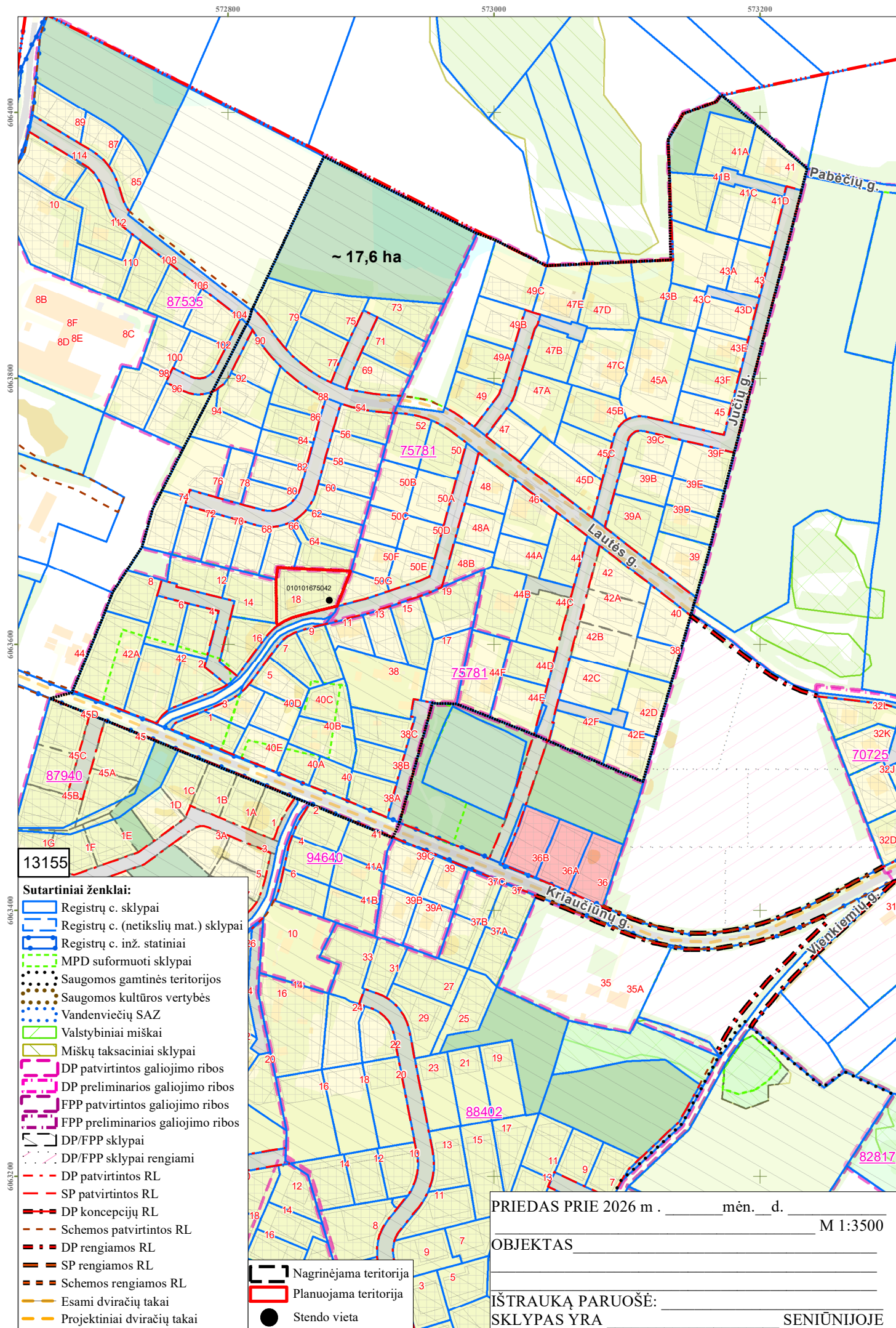
18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: parengti urbanistinės struktūros vizualizacijas 3D formate.

19. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. Planavimo terminai: kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS, PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALŲJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į KOMPLEKSNIO IŠPLANAVIMO ZONĄ NR. 19, DETALŲJĮ PLANĄ ŽEMĖS SKLYPE OBELIŠKIŲ G. (KADASTRO NR. 0101/0167:5042) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-02 Nr. 30-1696/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Lukošius, Finansų valdymo grupės vadovas, vykdomasis Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	JULIUS LUKOŠIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-02 11:31:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-07-02 11:32:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-27 19:21:34 – 2028-01-27 19:21:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-02 12:18:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-02 12:18:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“