



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-
I 2026-07-07Nr.
Nr. E672-77/26**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PRIE KRIAUCIŪNŲ IR YLAVOS G. ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis TPĮ¹ 6 straipsnio 3 dalimi, Aprašo² 9 punktu išnagrinėjo Jūsų pateiktą pasiūlymą³ dėl detaliojo plano rengimo prie Kriaučiūnų ir Ylavos g. ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Prašyme nurodote Detaliojo plano rengimo tikslą, t. y. prašote: „*Pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:4831) ribas ir plotą (padalyti). Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.*“ (kalba netaisyta).

Vadovaujantis TPĮ 17 straipsnio 6 dalies 3 punktu, detaliųjų planų vienas iš uždavinių yra suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą. Efektyvus šių koridorių suplanavimas yra būtina teritorijų darnaus vystymo dalis, aiškiai nurodyta TPĮ tiksluose – užtikrinti racionalią urbanizaciją, sprendinių sistemiškumą ir inžinerinės infrastruktūros pakankumą vystomoje teritorijoje. Atkreiptinas dėmesys, kad prie Pasiūlymo pateikta planuojama teritorija, tačiau ši teritorija, yra nepakankama, kad būtų neišspręsti inžinerinės infrastruktūros klausimai, tokie kaip – sklypų pasiekiamumo užtikrinimas. Pateiktoje planuojamos teritorijos schemeje numatomas inžinerinės infrastruktūros koridorius iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:4831) (toliau – Žemės sklypas), o iki žemės sklypų Ylavos g. 15 ir Ylavos g. 17 lieka neišspręstas sklypų pasiekiamumo klausimas.

Pažymima, kas planavimo iniciatoriui 2026 m. liepos 15 d. siūloma planuojama teritorija buvo siūsta el. paštu, planavimo iniciatorius el. paštu atsakė, kad pageidautų Ylavos g. planuoti iki Žemės sklypo ribų.

¹ 1995 m. gruodžio 12 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (tekste – TPĮ).

² Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (tekste – Aprašas).

³ 2026 m. liepos 7 d. Pasiūlymas dėl detaliojo plano rengimo iniciavimo sutarties pagrindu Nr. E672-77/26 (tekste – Pasiūlymas).

Taip pat pažymime, kad TPI 17 straipsnio 6 dalies 7 punktą, detaliųjų planų vienas iš uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Taisyklių⁴ VI skyriaus antrojo skirsnio 257.2 papunktį, planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertinant esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų. Pažymime, kad planuojant Ylavos g. tik iki Žemės sklypo ribų, planuojama teritorija neatitiks kvartalo sąvokos, nes sklypai Ylavos g. 15 ir Ylavos g. 17 nebus apriboti suplanuotais inžinerinės infrastruktūros koridoriais, natūraliais barjeriais – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, esami ir (ar) suplanuoti želdiniai, esami antropogeniniai komponentai. Vadovaudamasis aukščiau nurodytomis teisės aktų nuostatomis, planavimo organizatorius siūlo detalių planą rengti pagal prie šio rašto pridedamą apibrėžtą planuojamą teritoriją.

Apibendrinus, kas išdėstyta, siekiant užtikrinti teisės aktų reikalavimų laikymąsi bei vientisą teritorijos suplanavimą, inžinerinės infrastruktūros poreikio užtikrinimą, būtina taikyti kompleksinį teritorijų planavimo procesą pasiūlytai teritorijai.

PRIDEDAMA:

1. Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas.

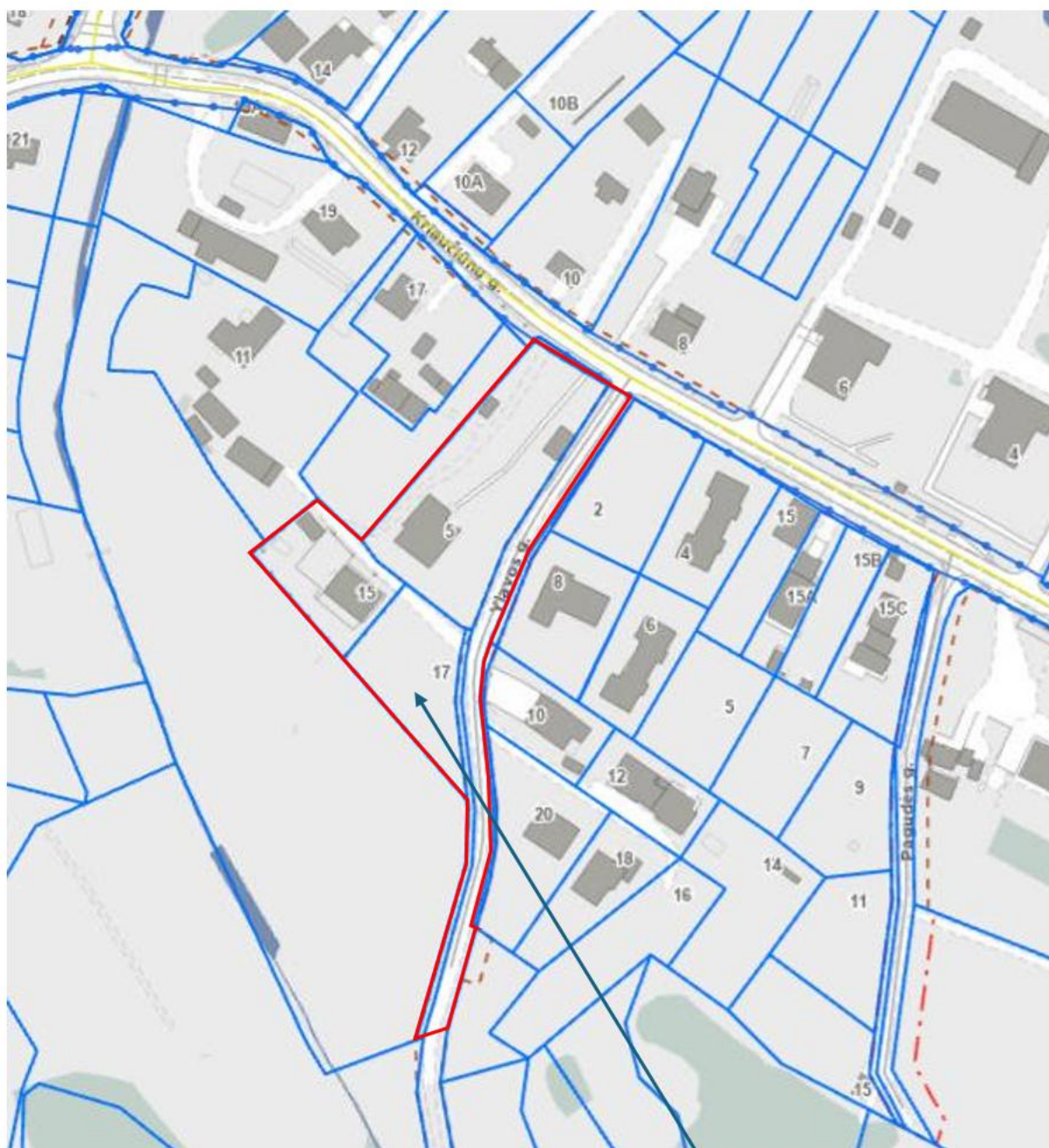
Adomas Bužinskas

Administracijos direktorius

Justina Jasiulevičienė, el. p. justina.jasiuleviciene@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

⁴ Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (tekste – Taisyklės).



Siūloma planuojama teritorija

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PRIE KRIAUCIŪNŲ IR YLAVOS G. ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-03 Nr. A256-995/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-28 09:55:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-31 08:22:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-31 08:22:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-03 09:48:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-03 09:48:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“