

Informacija apie pakeistus Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (T00054357), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimo žemės sklype Ukmergės g. 128 (kadastro Nr. 0101/0031:368) inicijavimo sutarties pagrindu sprendinius (TPD Nr. K-VT-13-23-541)

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą tikrinančios institucijos pastabas, gautas Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) (TPD Nr. K-VT-13-23-541), pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

TPD SPRENDINIAI PATAISYTI PAGAL PRIIMTUS VISUOMENĖS PASIŪLYMUS (VERSIJA NR. 4)

Atsižvelgus į Valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Antrojo teritorijų planavimo priežiūros skyriaus 2025-01-31 Detaliojo plano korektūros patikrinimo klausimyne REG29600297 išdėstytas pastabas, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

Pastaba:	Atsakymas į pastabą:
<p>1.1.1. Pagal TPĮ 31 str. 4 d. <i>Sprendimo dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo ir planavimo tikslų projektas likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki jo priėmimo dienos turi būti paskelbiamas savivaldybės interneto svetainėje ir kitos sprendimą rengti atitinkamą teritorijų planavimo dokumentą ketinančios priimti valstybės institucijos interneto svetainėje bei seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, informuojant, iki kada ir kokių adresu galima susipažinti su sprendimo ir planavimo tikslų dokumentais, siūsti pasiūlymus dėl planavimo tikslų.</i> Nepateikta skelbimo kopija įrodanti, kad sprendimo projektas buvo paskelbtas seniūnijos skelbimų lentoje.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Pridedamas sprendimo projekto skelbimas Vilniaus miesto savivaldybės Žvėryno seniūnijos skelbimų lentoje (priedas Nr. 1.1.1.).</p>
<p>2.6. Pagal Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1768671 2025-01-31 duomenis nustatyta, kad planuojamos teritorijos žemės sklypui (kad. Nr. 0101/0031:368), adresu Ukmergės g. 128, Vilnius, įregistruota daiktinė teisė – 2024-09-18 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-7969 (6.1 p), įrašas galioja nuo 2024-09-19. Projekto sudėtyje nėra pateiktas sutikimas / neprieštaravimas dėl rengiamo detaliojo plano esant hipotekai.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Pridedamas kreditoriaus sutikimas (priedas Nr. 2.6.).</p>
<p>4.1.1. TPĮ 2 straipsnio 28 dalyje įtvirtinta, kad <i>teritorijų planavimo dokumento sprendinys – grafiškai ir raštu išreikštas teritorijų planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.</i> Sprendinių aiškinamajame rašte aprašyti sprendiniai neatitinka grafiškai pavaizduotų sprendinių pagrindiniame brėžinyje: 1. aiškinamajame rašte nurodoma, kad formavimo ir pertvarkymo principai nustatomi reglamentinėse zonose, o reglamentų lentelėje nurodyta kitaip; 2. aiškinamajame rašte aprašoma, kad žemės sklypui nustatomas prioritetas naudojimo būdas K ir kitas galimas G2, tačiau reglamentų lentelėje nurodyta kitaip (kad nustatomi abu naudojimai būdai K ir G2 lygiagrečiai). Prašome patikslinti nurodytus neatitikimus, užtikrinant grafiškai ir raštu išreikštų teritorijų planavimo uždavinių tinkamą sprendimų rezultatą.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Sprendiniai (aiškinamasis raštas, brėžiniai ir erdviniai duomenys) patikslinti.</p>

<p>4.1.3. TPĮ 18 straipsnyje 1 dalyje įtvirtinti detaliuosiuose planuose nustatomo privalomo teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai. Minėtos dalies 7 punkte nurodyta, kad vienas iš šių reikalavimų – <i>galimos žemės sklypų ribos ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai).</i></p> <p>KT 297 punkte nurodyta kas turi būti pagrindiniame brėžinyje pažymima grafiškai ir (ar) nurodoma reglamentų aprašomojoje lentelėje.</p> <p>KT 297.2.7 papunktyje nurodyta – <i>galimos žemės sklypų ribos (privalomai nustatomos planuojant viešąsias erdves) ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai). Kiti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai, jeigu jie nustatomi, nurodomi tekstinėje dalyje (išskyrus viešosioms erdvėms skirtus žemės sklypus, kuriems žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai nenustatomi – šie žemės sklypai pertvarkomi tik koreguojant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, kuriame jie suplanuoti).</i></p> <p>KT 1 priedo 1 punkte nurodyta, kad <i>Lentelėje pildoma skiltis, nurodanti teritoriją ar jos dalį (numatant skirtingus teritorijos naudojimo tipus), kai neformuojami atskiri žemės sklypai. Jei detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) atskiri žemės sklypai formuojami, pildomos skiltys, nurodančios sklypo numerį ir plotą.</i></p> <p>Rengiamo DP aiškinamajame rašte nurodoma, kad šiuo dokumentu planuojamai teritorijai yra nustatomi žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai), tačiau pažymėtina, kad reglamentų lentelė užpildyta ne pagal KT 1 priedo 1 punkto reikalavimus (netinkamai užpildytos skiltys, susijusios su teritorijos nurodymu, kai atskiri žemės sklypai neformuojami, t. y. turi būti užpildyta skiltis „Teritorijos (jos dalies) Nr., o ne žemės sklypo (jo dalies) Nr.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Sprendiniai (aiškinamasis raštas, brėžiniai ir erdviniai duomenys) patikslinti.</p>
<p>6.1.2. ar teisės aktų nustatytais terminais pateikti Teritorijų planavimo komisijos narių pritarimai?</p> <p>Subjektai, kurie nesilaikė išdavimo terminų: <u>Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos</u> <i>(nurodyti pavadinimą)</i></p> <p><u>2025 m. sausio 8 d. Nr. REG28382085</u> <i>(nurodyti pranešimo apie išvadų dėl nepritarimo derinti TPD motyvų nepateikimo laiku datą ir Nr.)</i></p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Pagal Valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos prašymą dėl tarnybinės pagalbos, gautas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pritarimas Detaliojo plano sprendiniams.</p>
<p>8.2. 1. Prie <i>Inicijavimo sutarties</i> (REG290122) pateiktas įgaliojimas galiojo iki 2024-08-07. Prašome pateikti galiojantį įgaliojimą. 2. Pagal TPĮ 31 straipsnio 1 dalį, teritorijų planavimo procesas yra viešas, todėl TPDRIS pateiktuose dokumentuose</p>	<p>Į pastabas atsižvelgtą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pridedamas galiojantis įgaliojimas (priedas Nr. 8.2.). 2. Priedas – <i>Viešųjų ir privačių erdvių schema</i> nuasmeninta. 3. Vektoriniai duomenys patikslinti.

ir jų prieduose neturi būti nurodyti asmens duomenys, kurių skelbimas prieštarautų Asmens duomenų apsaugos įstatymo reikalavimams, ar kokia kita informacija apie asmenį, kuri yra perteklinė ir neprivaloma teritorijų planavimo proceso procedūroms atlikti.

Išanalizavus TPDRIS procese pateiktus duomenis, nustatyta, kad proceso rengimo etape *prie TPD sprendinių pataisytų pagal priimtus visuomenės pasiūlymus (REG25141211) įkeltas priedas – Viešųjų ir privačių erdvių schema nenuasmenintais duomenimis.*

Vadovaujantis Asmens duomenų apsaugos įstatymo reikalavimais prašome pašalinti DP sudėtyje esančius dokumentus, kuriuose yra nurodyti asmens duomenys ir iš naujo įkelti tik nuasmenintus dokumentus.

3. Pagal Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009, (toliau – Specifikacija) 9 punktą, į TPDRIS *Teikiami dviejų tipų (vektoriniai ir rastriniai) TPD erdviniai duomenys 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje LKS-94. Specifikacijos 9.1 p. nurodoma, kad vektoriniai TPD erdviniai duomenys perduodami duomenų formato byla, skirta geometrijai ir susietai atributikai saugoti (toliau – SHP byla) arba kompiuterinio projektavimo programų dvejetainiu duomenų formatu, skirtu vektoriniams duomenims ir tekstinei informacijai saugoti (toliau – DWG byla).*

Atsižvelgdami į tai, informuojame, kad į TPDRIS keliami TPD erdviniai duomenys (vektoriniai ir rastriniai) turi neprieštarauti vieni kitiems, tarpusavyje suderinti, t. y. rastrinis TPD sprendinys (tiff ar jpg formatu) turi atitikti TPDRIS suvestus ir paskelbtus vektorinius TPD erdvinius duomenis.

Vektoriniuose duomenyse neįkelta bendra reglamentinė zona visam sklypui.

Prašome tinkamai suvesti visus vektorinius duomenis ir suvienodinti juos su rastriniais (tiff ar jpg formato) DP sprendiniais.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2025 m. vasario 26 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-13-23-541) ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje www.vilnius.lt

Projekto vadovas