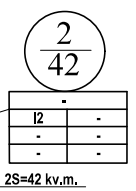
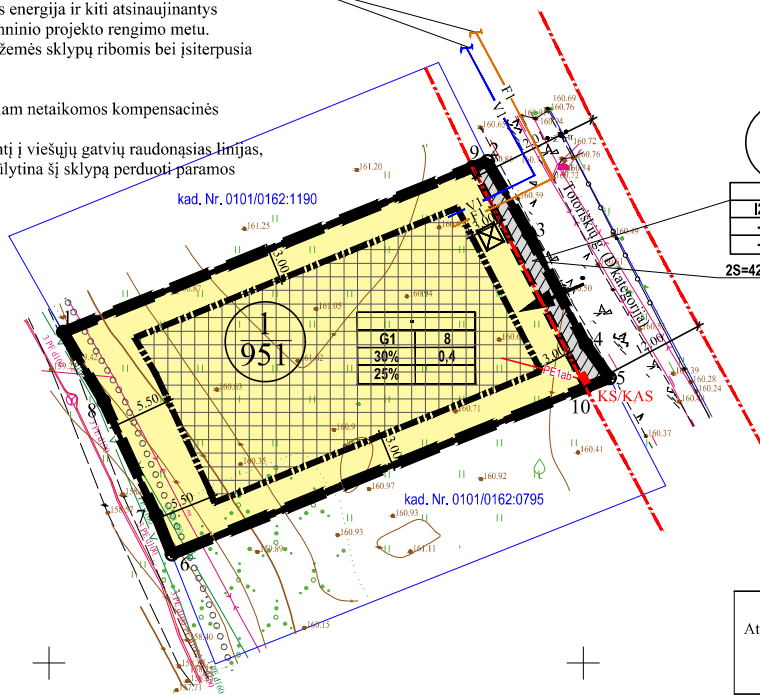


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privaļomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamo ustatymo tankis, %	Leidžiamas ustatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
1	1	951	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00	169,00	30	0,4	Sodybinis	—	—	25%	1-2	Vienbutis ar dvibutas gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Meteorologinių radiolokatorių apsaugos zona (VII skyrius, III skirsnis).
2	42	—	—	—	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Meteorologinių radiolokatorių apsaugos zona (VII skyrius, III skirsnis). Žs-kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2S=42kv.m.)	

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - centralizuotas šildymas ar ekologiški aprūpinamos teritorijos atžvilgiu šildymo būdai (elektra, geoterminė energija, saulės energija ir kiti atsinaujinantys energijos ištekļiai, išskyrus kietąjį biokurą). Tikslinama techninio projekto rengimo metu.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.
- Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.
- Totoriškių gatvei skirtą žemės sklypą Nr. 2, patenkančią į viešųjų gatvių raudonąsias linijas, reikia perduoti savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi.

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-02-05 išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG29807661 vandens tiekimas numatomas nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų Totoriškių ir Skaisčio g. sankirtoje. (atstumas ~ 0,06 km), (prel. koord. X = 6055074, Y = 571377). Buitinių nuotekų nuleidimas numatomas į esamus d150 mm nuotekų tinklus Totoriškių g. (atstumas ~ 0,02 km), (prel. koord. X = 6055059, Y = 571440).



Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kitas paskirtis
 - G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - Kitas paskirtis
 - I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Reglamentų sutartinis žymėjimas**
0. Teritorijos naudojimo tipas
 1. Teritorijos naudojimo būdas
 2. Leistinas pastatų aukštis, m
 3. Ustatymo tankis procentais
 4. Ustatymo intensyvumas
 5. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
n - sklypo plotas

Sutartinių ženklų lentelė

- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Esamo (planuojamo) sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Naujai projektuojamų sklypų ribos (Nr. 1 ir Nr. 2)
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Apsaugos zonos
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštėlė
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Esami neveikiantys ryšių tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Esami neveikiantys vandentiekio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Servitutas
- VI - Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 - Projektuojami buitines nuotekynės tinklai
- PE1ab - Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
- KSK/KAS - Projektuojama elektros apskaitos spinta

Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontaliosios padėties: 6cm
vertikalsios padėties: 8cm

OBJKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	Vilnius, Totoriškių g. 50		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 GEOIDO MODELIS: LIT20G				
GEODEZININKAS	MB MARGAI, Žalioji a. 3, Vilnius, tel. 860011803			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Kval paž. Nr.		2024 10 11		

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
X	
1	6055030,98 571401,34
2	6055046,95 571441,02
3	6055040,16 571444,91
4	6055029,84 571450,22
5	6055026,68 571452,46
6	6055010,18 571411,49
7	6055013,86 571410,04
8	6055024,50 571405,12
9	6055046,39 571439,63
10	6055025,78 571450,23

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, mob.tel. Nr. 8-699 47231			Apie 0,09 ha teritorijos prie Totoriškių gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500	
			2025-01	Laida	
			2025-01		
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD NR.: K-VT-13-22-676	
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys			614-DPK-2024	
				Lapas	Lapų
				1	1