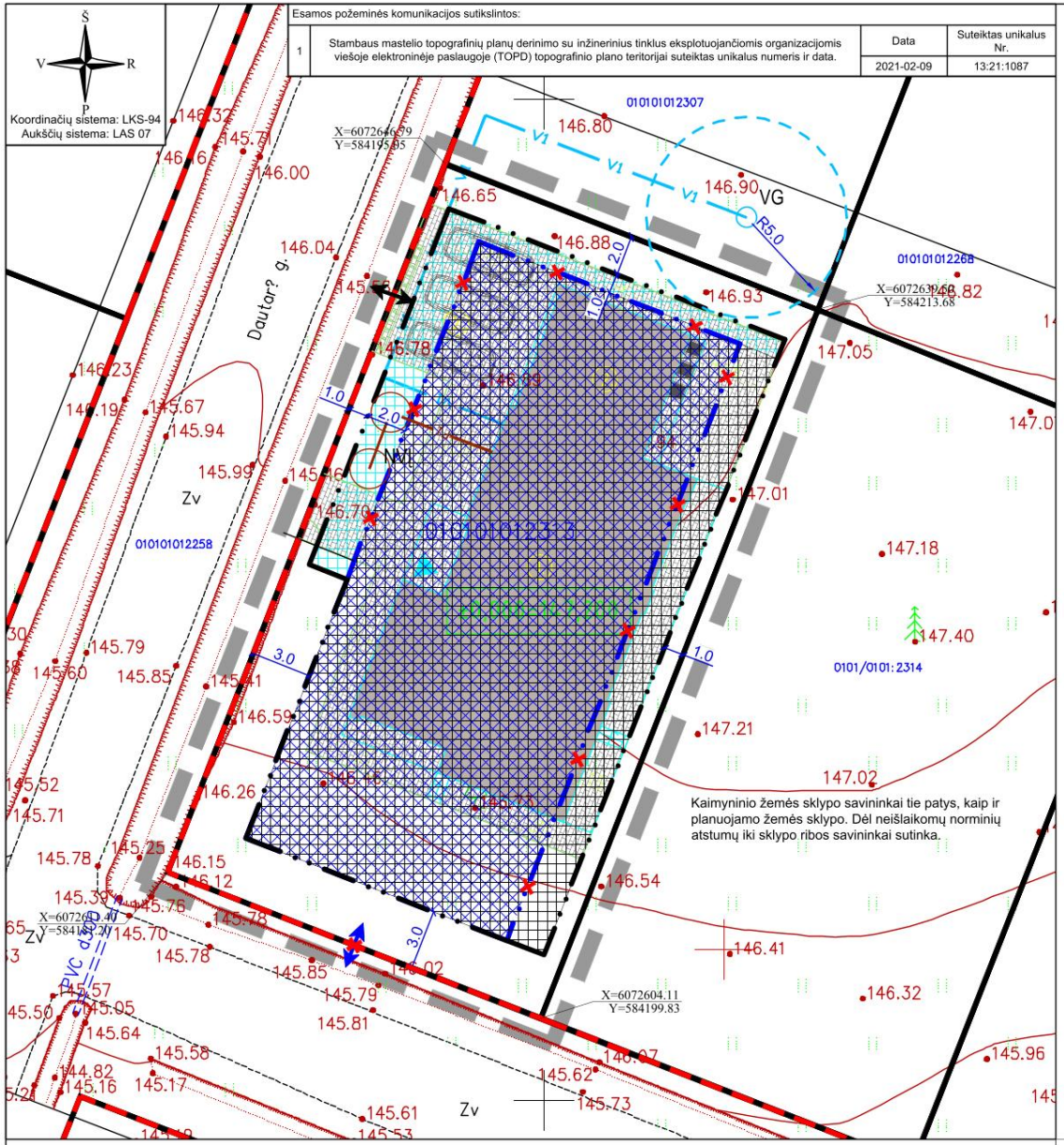
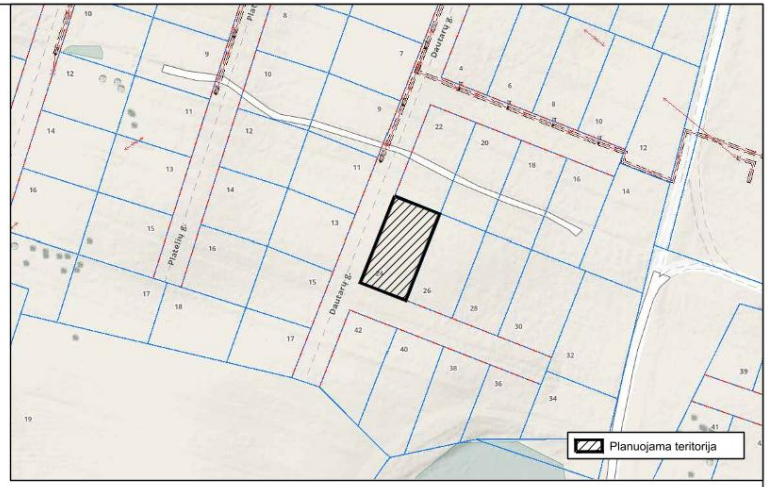




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Naikinama anksčiau suprojektuota s tatybos riba
	Statybos zona (anksčiau suprojektuota, naikinama)
	Statybos riba (naujai projektuojama)
	Statybos zona (naujai projektuojama)
	Statybos zona plokštiems horizontaliems inžineriniams statiniams (naujai projektuojama)
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (I grupė) - 5 m
NVI	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
VG	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinės nuotakynės tinklai

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	760m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	241,7m²
BENDRAS PLOTAS	276,7m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	31,8%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,37
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	302m²
APŽELDINTA SKLYPO DALIS PROCENTAIS	38,7%
AUTOMOBILŲ VIETŲ SKAIČIUS	5

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Asta Maželė
2021 07 28
9033

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

PASTABOS:
1. Tikslai: koreguoti galiojančio Detal iojo plano sprendinius , pakeičiant žemės sklyp o adresu Dautarų g. 24 (kad. Nr. 0101/0101:2313), statybos zoną, statybos ribą ir įvažiavimo (išvažiavimo) vietą.
2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte.
3. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą .
4. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
6. Įgyvendinant Projektą, atnaujinami žemės sklypo kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166).

UAB „Regroup projektavimas“

	Direktorius	T.Monkevičius		2021-03
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2021-03

APIE 52,9 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS SKLYPE Nr. 189, ADRESU DAUTARŲ G. 24 (KAD. NR. 0101/0101:2313)

Brėžinys Nr. 3.

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMAIS DP SPRENDINIAIS

Laida	Mastelis	Lapas	Lapų
0	1:250	1	1

Etapas	Iniciatorius (-ai):	
DP		2021-03-29