

**Apie 3,16 ha teritorijos prie Vaidilutės gatvės detaliojo plano sprendinių tikslinimo
aprašas pagal institucijų pateiktas pastabas.**

Aplinkos apsaugos agentūra 2025-12-12 Nr. REG46105338	
<p>1. Atsižvelgiant į Aplinkos apsaugos įstatymo 124 straipsnio nuostatas, draudžiančias gamtinio karkaso kitos paskirties rekreacinėse teritorijose keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (-us), siekiant šiose teritorijose planuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas, prašome pateikti pagrindžiančią informaciją, ar planuojama teritorija neatitinka Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 7 dalyje pateikto kompaktiškai užstatytos teritorijos apibrėžimo.</p>	<p>Pastaba įvertinta - detaliojo plano sprendinių aiškinamojo rašto skiltyje "7. Aplinkos apsauga" pateiktas atitinkamas pagrindimas.</p>
<p>2. Prašome patikslinti Pagrindinio brėžinio Reglamentų aprašomojoje lentelėje 8, 11 ir 14 sklypų reglamentus, nes šių sklypų dalys patenka į potvynių grėsmės teritorijas.</p>	<p>Pastaba įvertinta - pagrindinio brėžinio Reglamentų aprašomojoje lentelėje patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos formuojamiems žemės sklypams Nr. 8, 11, 14.</p>
Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2025-12-16 Nr. REG46285686	
<p>1. Prašome patikslinti aiškinamąjį raštą: 2025-03-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-922 patvirtintas Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas. Registracijos Nr. TPDR T00095476. Planuojama teritorija priskirta konkurencinei zonai (ne III zonai, kurioje numatomas šildymas deginant gamtines dujas).</p>	<p>Pastaba įvertinta - aiškinamasis raštas atitinkamai patikslintas (17, 18 psl.).</p>
<p>2. Planuojamam sklypui Nr. 18 reglamentų lentelėje nurodytas užstatymo tipas – kitas (kt), o brėžinyje - sodybinis (su), prašome suvienodinti. Taip pat pažymime, kad planuojamam sklypui Nr. 2 numatytas papildomas kitas (kt) užstatymo tipas. Siekiant nustatyti sklypuose kitą užstatymo tipą, prašome vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano aiškinamojo rašto 6 punktu, pateikti gamtinio ir urbanistinio konteksto analizę.</p>	<p>Pastaba įvertinta - atitinkamai patikslintas sprendinių brėžinys, papildytas aiškinamasis raštas (12, 13 psl.) ir gamtinio ir urbanistinio konteksto analizės brėžinys (nurodyti gretimi sklypai su kitu užstatymo tipu, papildyta jo tekstinė dalis).</p>
<p>3. Vadovaujantis TPĮ 18 straipsnio 1 dalimi, prašome patikslinti reglamentų lentelę: kai sklypui nustatomi keli galimi žemės naudojimo</p>	<p>Pastaba įvertinta - atitinkamai patikslinta reglamentų lentelė.</p>

būdai, detalijame plane privaloma nurodyti teritorijos naudojimo tipą, atitinkantį bendrajame plane leidžiamus tipus; jeigu sklypui nustatoma konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir konkretus vienas naudojimo būdas – teritorijos naudojimo tipas nenurodomas.	
4. Prašome išimti perteklinį sutartiniuose ženkluose nurodytą spalvinį žymėjimą „K – komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas“, kurio nėra rodoma brėžinyje.	Pastaba įvertinta - sutartiniai ženklai pataisyti.
5. Atkreipiame dėmesį, kad reglamentų lentelėje nurodytose statinių paskirtyse žodyje „gyvenamasis“ yra praleista raidė, prašome pataisyti.	Pastaba įvertinta - atlikti atitinkami pataisymai.
Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2026-01-08 Nr. REG47222472	
1. Prašome vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir sklype Nr. 2 neplanuoti kito užstatymo tipo.	Pastaba įvertinta - atitinkamai pakoreguota sprendinių grafinė dalis ir aiškinamasis raštas (12, 13 psl.).
Uždaroji akcinė bendrovė "ID Vilnius" 2025-12-15 Nr. REG46203277	
Techninės klaidos sklypų ir servitutų plotuose.	Pastaba įvertinta - atlikti atitinkami pataisymai.

Projekto vadovas



Vaidas Šeibokas