

# TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS PASTABŲ IR PROJEKTO PAKEITIMŲ LENTELE

2025-08-06

**Teritorijų planavimo dokumentas:** Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 4,53 ha teritorijoje prie Justiniškių gatvės

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

**TPD proceso Nr.:** K-VT-13-24-631

**Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada:** 2025.06.19 Nr. REG37157974

Nr.	Pastaba	Pataisymas
1	<b>UAB "VILNIAUS VANDENYS" pastaba (2025.06.10 Nr. REG36643628):</b> Suvestiniame inžinerinių tinklų plane turi būti pateikti planuojami hidrantai.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas papildytas planuojamų hidrantų pažymėjimu.

2	<p><b>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento pastaba (2025.06.13 Nr. REG36869222):</b></p> <p>Aiškinamajame rašte nepakankamai aprašyti vandens tiekimo pastatų išorės gaisrų gesinimui sprendiniai. Neaišku ar bus užtikrinamas reglamentuojamas atstumas nuo priešgaisrinių hidrantų iki pastatų ir pakankamas vandens debitas (Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 3.1 p.).</p>	<p>Aiškinamajame rašte pažymėta, kad detalesni sprendiniai dėl hidrantų įrengimo bus rengiami statybos projektuose, vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, patvirtintomis 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-547/2024 (1.4 E).</p>
3	<p><b>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento pastaba (2025.06.13 Nr. REG36869222):</b></p> <p>Neaišku ar bus įgyvendinti reikalavimai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikos privažiavimo keliams prie planuojamų pastatų (Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 3.2 p.).</p>	<p>Aiškinamajame rašte pažymėta, kad detalesni sprendiniai dėl gaisrų gesinimo technikos privažiavimo bus rengiami statybos projektuose, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, aktualios versijos XV skyriaus reikalavimais.</p>
4	<p><b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastaba (2025.06.17 Nr. REG37042916):</b></p> <p>Ribojančios gatvės raudonosias linijas rodyti sutapatintas su planuojamo žemės sklypo ribomis.</p>	<p>Brėžiniuose pakoreguotos gatvių raudonosios linijos, jas sutapdinant su planuojamo žemės sklypo ribomis.</p>
5	<p><b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastaba (2025.06.17 Nr. REG37042916):</b></p> <p>Įvažiavimus, išvažiavimus planuoti įvertinus ankstesniu detaliuoju planu „Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detalusis planas“ suplanuotų įvažiavimų vietas bei STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Brėžinyje rodyti atstumus tarp įvažiavimų, išvažiavimų, sankryžų. Siūloma įvažiavimą, išvažiavimą planuoti vieną, siauriausioje želdynų teritorijoje.</p>	<p>Įvertinti ankstesnio detaliojo plano sprendiniai - naikinamas anksčiau suplanuotas, bet nerealizuotas įvažiavimas/išvažiavimas. Aiškinamajame rašte paaiškinta sprendinių analizė ir pagrįsta, kad nauji įvažiavimai atitinka STR 2.06.04:2014 norminius atstumus ir reikalavimus.</p>

6	<p><b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastaba (2025.06.17 Nr. REG37042916):</b>          Įvertinti ankstesniu detaliuoju planu „Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detalusis planas“ suplanuotą pėsčiųjų ir dviračių taką (žiūrėti pjūvį 4-4) ir į žemės sklypus patenkančias jo dalis formuoti atskirais sklypais susisiekimo infrastruktūrai, numatant perdavimą VMSA.</p>	<p>Ankstesniame detaliajame plane dviračių takas (pjūvis 4-4) buvo suplanuotas išskirtinai bendro naudojimo teritorijoje, ribojantis su rekreacijos paskirties sklypų Nr. 17 ir 18 (dabar Nr. 1 ir 2) riba, bet ne jų viduje. Takas niekada nebuvo numatytas sklypų teritorijoje, todėl nėra dalių, kurias reikėtų formuoti atskirais sklypais susisiekimo infrastruktūrai. Anksčiau detaliuoju planu numatytas dviračių takas yra už dabartinio koregavimo ribų laisvoje valstybinėje bendro naudojimo teritorijoje.</p>
7	<p><b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastaba (2025.06.17 Nr. REG37042916):</b>          Detaliuoju planu nenumatyti konkretaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, statymo būdo ir stovėjimo vietų išdėstymo, kadangi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentele automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius apskaičiuojamas atsižvelgus į konkrečius parametrus. Detaliojo plano apimtyje nėra galimybės įvertinti konkrečių automobilių stovėjimo vietų poreikio.</p>	<p>Aiškinamasis raštas pataisytas - glaustai aprašyti tik siūlomi automobilių parkavimo būdai, nedetalizuojamas automobilių parkavimo skaičius.</p>
8	<p><b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastaba (2025.06.17 Nr. REG37042916):</b>          Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>Aiškinamasis raštas pakoreguotas atsižvelgiant į pateiktas pastabas ir atliktus pakeitimus.</p>

## Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada: 2025.07.04 Nr. REG37918938

<b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PASTABOS</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Pastaba</b>	<b>Pataisymas</b>
1	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 2 priedo 1 punktu kai planuojami keli galimi žemės naudojimo būdai, sklypas spalvinamas teritorijos naudojimo tipui Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijoje priskirta spalva, o galimi žemės sklypų naudojimo būdai – tik erdvinio objekto kodu, reglamentų aprašomojoje lentelėje pateikiant kiekvieną žemės sklypo naudojimo būdą atitinkančius apribojimus.	Sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 nustatytas teritorijos naudojimo tipas: Paslaugų teritorija (PA), atitinkamai pakeistas spalvinimas brėžiniuose. Sklypui Nr. 4 nustatytas teritorijos naudojimo tipas: Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), pakeistas spalvinimas. Papildytas aiškinamasis raštas su teritorijos naudojimo tipų aprašymais.
2	Ribojančios gatvės raudonąsias linijas rodyti sutapatintas su planuojamo žemės sklypo ribomis.	Brėžiniuose Justiniškių gatvės raudonosios linijos sutapatintos su planuojamos teritorijos žemės sklypų ribomis.
3	Įvažiavimus, išvažiavimus planuoti įvertinus ankstesniu detaliuoju planu „Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detalusis planas“ suplanuotų įvažiavimų, įvažiavimų vietas bei STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Jeigu tai neįmanoma padaryti, siūlome plėsti detaliuoju plano rengimo teritoriją, kad apimtų greta esantį pietinėje dalyje ankščiau suplanuotą įvažiavimą/išvažiavimą. Brėžinyje rodyti atstumus tarp įvažiavimų,	Detaliajame plane įtvirtinta pastaba, kad pietinis įvažiavimas/išvažiavimas į/iš Justiniškių gatvės į dubliuojantį kelią gali būti realizuotas tik panaikinus teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliuoju planu suplanuotą įvažiavimą/išvažiavimą į/iš sklypo Nr. 14. Lygiagrečiai pradėtas naujas gretimos teritorijos detaliuoju plano

	išvažiavimų, sankryžų. Siūlome įvažiavimą, išvažiavimą planuoti vieną, siauriausioje želdynų teritorijoje.	koregavimas supaprastinta tvarka, numatant naikinti anksčiau suplanuotą įvažiavimą į sklypą Nr. 14.
4	Įvertinti ankstesniu detaliuoju planu „Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detalusis planas“ suplanuotą pėsčiųjų ir dviračių taką (žiūrėti pjūvį 4-4) ir į žemės sklypus patenkančias jo dalis formuoti atskirais sklypais susisiekimo infrastruktūrai, numatant perdavimą VMSA.	Ankstesniu detaliuoju planu suplanuotas pėsčiųjų ir dviračių takas nepatenka į planuojamus sklypus. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinius. Motininis detalusis planas netiksliai koordinuotas, todėl pastebimas grafinis linijų prasislinkimas.
5	Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.	Aiškinamasis raštas papildytas teritorijų naudojimo tipų aprašymais ir pastaba dėl pietinio įvažiavimo į dubliuojantį kelią realizavimo sąlygų..