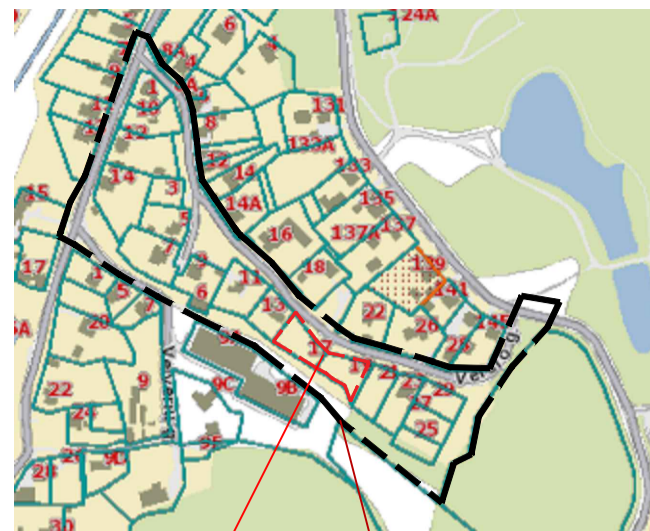
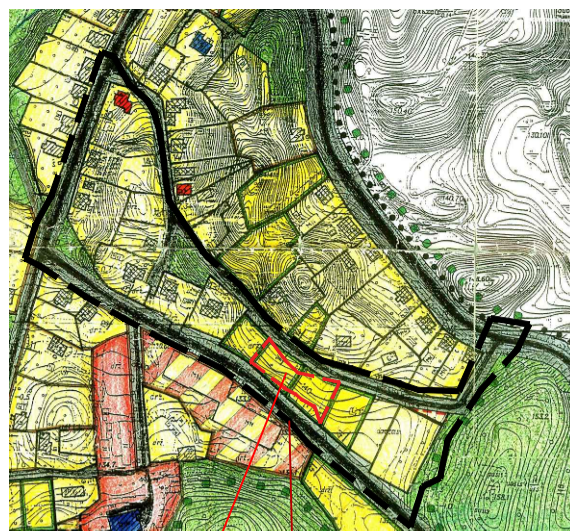
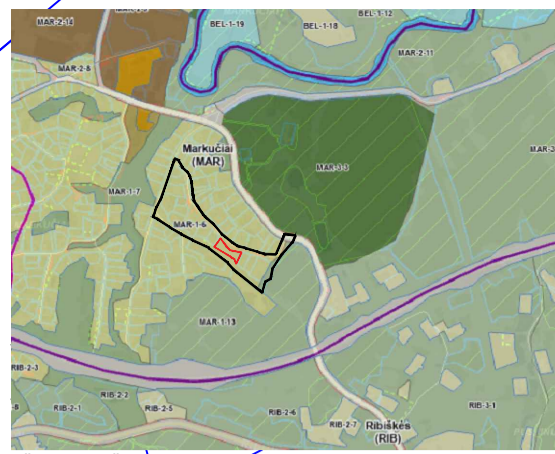
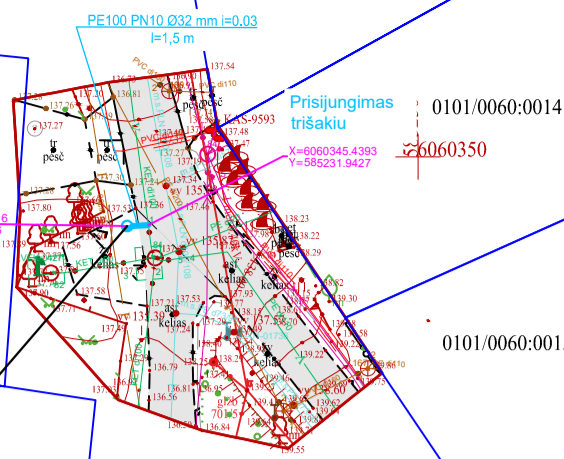


77/32 - 0361 77/32 - 0362

0101/0060:0203



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽNIO

PLANUOJAMA TERITORIJA

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

PLANUOJAMA TERITORIJA

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Planavimo dokumento pavadinimas - Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Verslo g. 17 (kadastro Nr. 0101/0060:236) ir Verslo g. 19 (kadastro Nr. 0101/0060:95) inicijavimo sutarties pagrindu. Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023-04-14 įsakymas Nr. A30-1408/23 „Dėl leidimo koreguoti Markučių rajono detaliojo plano sprendinius žemės sklypuose Verslo g. 17 (kad. Nr. 0101/0060:236) ir Verslo g. 19 (kad. Nr. 0101/0060:95) inicijavimo sutarties pagrindu“.

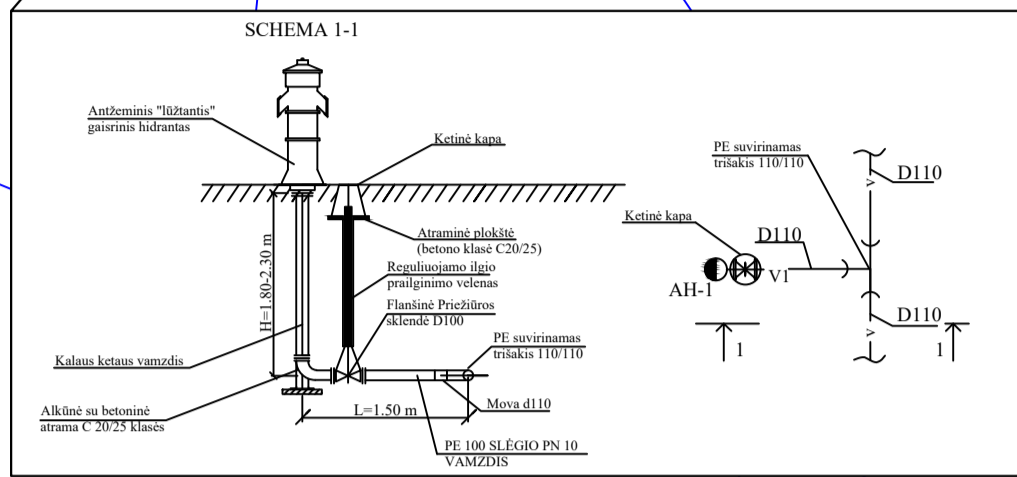
Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

2023 m. balandžio mėn. 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1408/23 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Planavimo tikslai ir uždaviniai: nekeičiant pagrindinės žemės paskirties ir naudojimo būdo patikslinti sklypų ribas, nustatyti statybos zonas ir ribas, sklypų naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu. Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijos ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Papildomi reglamentai: teritorijos turinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.

Detaliojo plano rengimas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis:

- 1. 2023-05-26 AB "Eso" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG279063;
2. 2023-05-25 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG278668;
3. 2024-11-15 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG26049188;
4. 2023-06-02 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG279432;
5. 2023-05-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG276416;
6. 2023-05-04 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. A676-84/23(2.15.1.21E-TPP);
7. 2023-05-29 VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG279219;
8. 2024-07-19 UAB "Vilniaus vandenys" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21268538;
9. 2025-03-04 Lietuvos kariuomenės teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG31108120.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALEJO PLANO GALIOJIMO RIBA
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
UŽSTATYMO RIBA
STATYBOS ZONA
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
SERVITUTAS
PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI
PLANUOJAMA BUITINĖ SLĖGINĖ NUOTEKYNĖ
VANDENS GRĖŽNIO VIETA
SIUOLOMA VIETA ATLIKŲ SURINKIMUI RŪŠIUOJANT
PLANUOJAMA KAS (KABELINĖ APSKAITOS SPINTA)
PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLAS
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

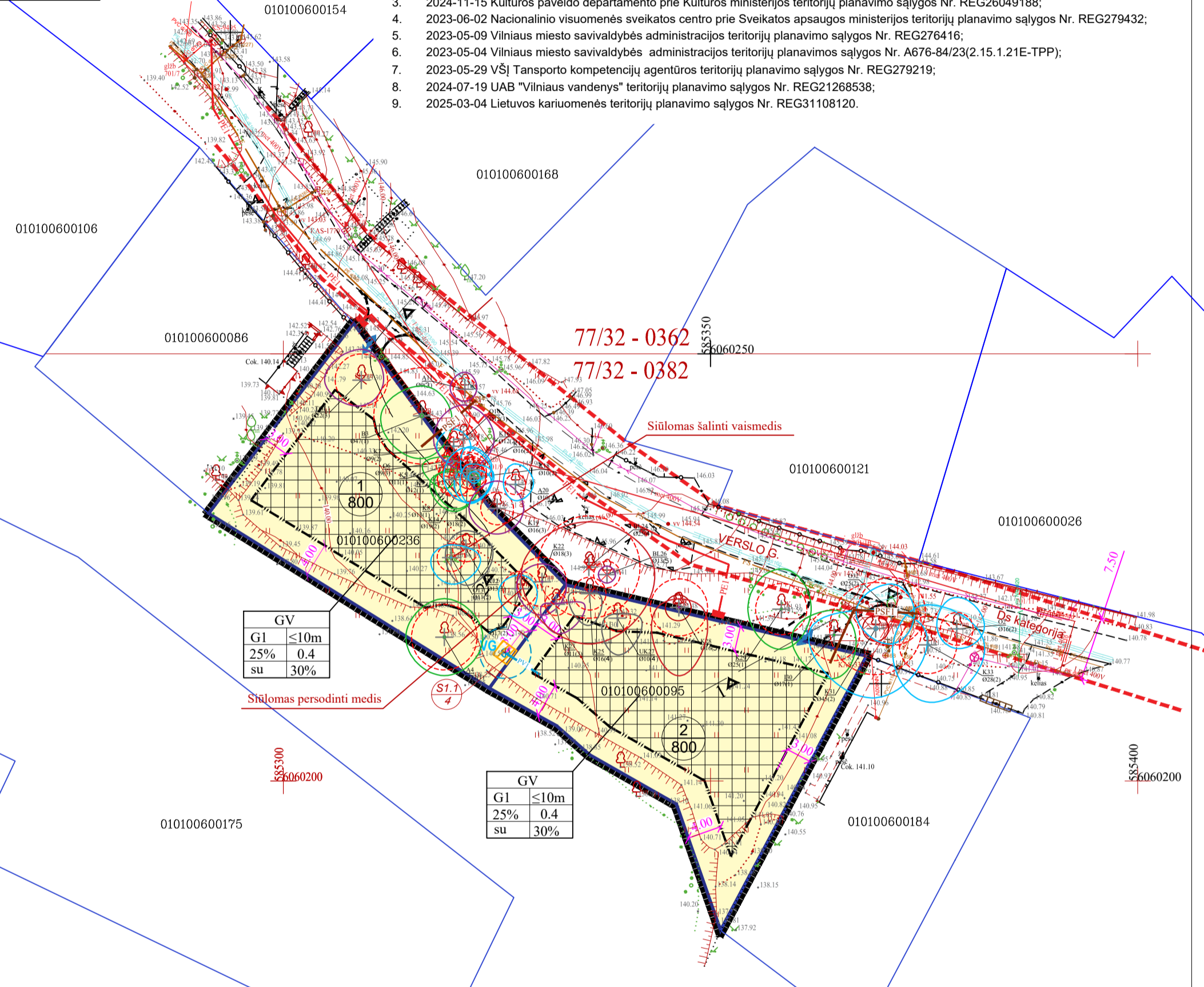
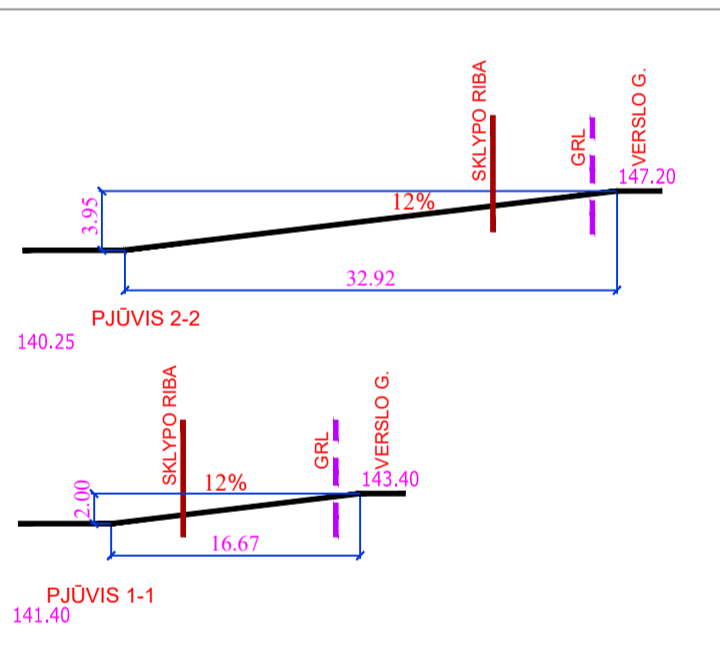
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

Table with 6 columns: T, 1, 2, 3, 4, 5, 6. It lists various land use types and their characteristics, such as '1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS', '2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAI)', etc.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

- n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)



GV
G1 ≤10m
25% 0.4
su 30%

GV
G1 ≤10m
25% 0.4
su 30%

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

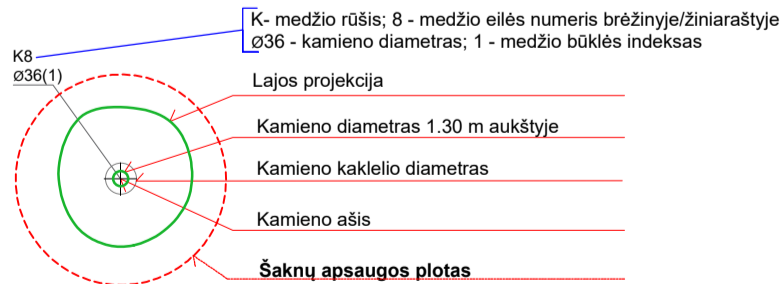
Table with 12 columns: Sklypo Nr., Sklypo plotas, Teritorijos naudojimo tipas, Žemės naudojimo paskirtis, Žemės naudojimo būdai, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m, alitudė, m, užstatymo tankis, %, užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis, %, užstatymo tūro tankis, %, galimi žemės sklypu dydžiai, m, Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %, pastatų aukštų skaičius, servitutai, statinių paskirtys, kiti reglamentai.

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GERA BŪKLĖ
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
3 - BLOGA BŪKLĖ
4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS

PASTABOS:

- 1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...“.
2. Statant stogo neturintį inžinerinį statinį, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos turi būti gautas besiribojancio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinis sutikimas (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“).
3. Numatant statybą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, tinklai turi būti apsaugomi arba iškeliami.
4. Planuojamoje teritorijoje sklypuose turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui ir tiesimui.
5. Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-894 ir jo pakeitimais.
6. Šlaitų ir urbanistinė analizė pateikiama papildomai atskiru dokumentu.
7. Esamų medžių tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo ar persodinimo klausimai išvardinti teritorijų planavimo dokumentams ir parengtas įvertinus galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
8. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.
9. Detaliu planu suformuotų sklypų plotai ir ribos gali būti tikslinami atliekant tikslius atskirų sklypų kadastrinius matavimus.
10. Tiksliai vandens gręžinio vieta gali būti tikslinama techninių projektų rengimo metu.
11. Sklypuose didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%



Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas
Prašymo numeris: TIIIS2-20250615-040799
Prašymo data: 2025-06-15 22:44

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas
Paslauga įvykdyta
Prašymo numeris: TIIIS2-20230714-037481
Prašymo data: 2023-07-14 10:08

Table with 4 columns: KVAL. DOK. NR., PROJEKTAVIMO ĮMONĖ, Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Verslo g. 17 (kadastro Nr. 0101/0060:236) ir Verslo g. 19 (kadastro Nr. 0101/0060:95) inicijavimo sutarties pagrindu, SPRENDINIŲ BRĖŽINYS, LAIDA, LT, ORGANIZATORIUS, LAPAS, LAPŲ.