

Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0008:1066) Visorių gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose P. Vaičiaičio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0008:1263), P. Vaičiaičio g. 29 (kadastro Nr. 0101/0008:1262) ir P. Vaičiaičio g. 35 (kadastro Nr. 0101/0008:1363) inicijavimo sutarties pagrindu

Eil. Nr.	Pastaba	Komentaras
Vilniaus miesto savivaldybės pastabos:		
1.	<p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 punktu, Planavimo darbų programoje nurodoma „ar rengimo etapu bus rengiama teritorijos vystymo koncepcija (toliau – koncepcija) ir jai suformuoti išreiškiama urbanistinė idėja, išskyrus atvejus, kai urbanistinė idėja atrinkta pagal šio straipsnio 3 dalį, taip pat ar numatoma atlikti koncepcijos nepriklausomą profesinį vertinimą. Koncepcija rengiama valstybės ir savivaldybės lygmens bendriesiems planams. Vietovės lygmens bendriesiems planams ir detaliesiems planams koncepcija rengiama, kai planuojama urbanistiniu, kraštovaizdžio, valstybiniu ar visuomenės (viešojo) intereso požiūriu reikšmingų objektų teritorija, kai numatomos kelios rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių alternatyvos (tarp jų – rengiant strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (toliau – SPAV) arba planavimo organizatoriaus pasirinkimu“. Pagal Taisyklių 258.6. papunktį, Planavimo darbų programoje „nurodoma, ar bus rengiama koncepcija, ar bus atliekamas koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas“. Prašome papildyti darbų programą punktu dėl koncepcijos rengimo.</p>	<p>Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa papildyta.</p>
2.	<p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotų teritorijų planavimo sąlygų (2023-08-21 Nr. REG292402) 8 dalies 3 punktą, prašome įvertinti esamus medžius atliekant taksaciją. Sprendiniuose prašome nežymėti medžių, kaip kertamų.</p>	<p>Medžių vertinimas atliktas. Sprendiniuose kertami medžiai nebuvo ir nėra rodomi.</p>
3.	<p>Pagrindiniame sprendinių brėžinyje teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje užstatymo tipas visuose sklypuose nurodomas „vienbutis/dvibutis (vd)“, tačiau brėžinyje sklypo Nr. 1 ir Nr. 2 užstatymo zona blokuojasi ties minimų sklypų riba. Toks vaizdinis sprendinys suponuoja blokuotą statybą, kas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą nenumatyta šioje zonoj</p>	<p>Sprendiniuose nustatomas sodybinis užstatymas, kur pastatų statyba ant sklypo ribos galima tik gavus gretimo žemės sklypo savininko sutikimą. Pagrindiniame brėžinyje pastaba Nr. 6. Aiškinamajame rašte 11 psl.</p>
4.	<p>Pagrindiniame sprendinių brėžinyje ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje Sklypo Nr. 1 nurodoma aukščių altitudė nesutampa. Prašome nurodyti teisingą aukščių altitudę.</p>	<p>Altitudė patikslinta reglamentų lentelėje ir aiškinamajame rašte (190,00).</p>

UAB „ID Vilnius“ pastabos		
5.	Erdviniuose duomenyse nėra įkelta servitutų. Taškas Nr. 3 nuo esamo sklypo taško nutolęs daugiau nei 30cm.	Pakoreguoti erdviniai duomenys
UAB „Vilniaus vandenys“ pastabos:		
6.	AR įrašytos ne tos detaliojo planavo sąlygos taip pat atitinkamai ir reikalavimai ne tie. Tikslinti. Yra išduotos naujos sąlygos REG313378, PS24-217.	Aiškinamajame rašte įrašyta naujų UAB „Vilniaus vandenys“ išduotų teritorijos planavimo sąlygų data ir Nr.: „2024-01-29 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG313373“
7.	Sklypo plane nurodyti gaisrinio hidranto vietą, kuriuo bus gesinamas gaisras. Pažymėti Sutartiniuose žymėjimuose. Ar tikrai užtenka atstumo?	Aiškinamajame rašte aprašyti sprendiniai dėl gaisrinių hidrantų ir atstumų iki jų.
8.	Jei rodote laikinus gręžinius sklypams, tai prašau tuomet rodyti ir inžinerinių tinklų sprendinius pagal prisijungimo sąlygas. Galite pateikti inžinerinių tinklų schemą kaip priedą. Arba nerodykite jokių gręžinių, juk tvarkote sklypų atidalinimus. Tai jei gręžinius rodote tai kur tuomet būtinės nuotekos? Tikslinti informaciją.	Pagrindiniame brėžinyje rodomi laikini esami ir planuojami vietiniai inžineriniai tinklai: vandens gręžiniai, nuotekų valymo įrenginiai. Pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte yra įrašyta pastaba, kad vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui. Nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus, būtina prie jų prisijungti.
Vilniaus miesto savivaldybės pastabos:		
9.	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 274.10 papunkčiu rengiant detalų planą Lietuvos kariuomenės vadas turi išduoti planavimo sąlygas, kai planuojami statyti, rekonstruoti ir (ar) įrengti statiniai ir įrenginiai numatomi: aerodromų apsaugos zonose; bendrosiose karinių radiolokatorių apsaugos zonose; 50 m ir aukštesni specialiosiose radiolokatorių apsaugos zonose; 100 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus; 30 m ir aukštesni virš žemės paviršiaus pasienio ruože ir 500 m atstumu abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybinuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies. Prašome išsiimti Lietuvos kariuomenės vado planavimo sąlygas.	Gautos Lietuvos kariuomenės sąlygos
10.	Informuojame, jog vadovaujantis TPĮ 33 straipsnio 1 dalies 6 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimais dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl	Informacinis stendas įrengtas suderintoje su Vilniaus miesto savivaldybės administracija vietoje. Informacija pateikta visuomenės dalyvavimo ataskaitoje.

	<p>Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų tvirtinimo“ visuomenė informuojama informaciniame stende (stenduose) apie teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžią ir planavimo tikslus, apie pasiūlymų teikimo tvarką ir parengtų teritorijų planavimo dokumentų viešo svarstymo vietą ir laiką. Laikytina, jog viešinimo procedūros nebuvo pilnai atliktos, nes visuomenė su sprendiniais nebuvo supažindinta nurodytoje vietoje (vietose) ir nurodytų matmenų įrengtame informaciniame stende (stenduose).</p>	
--	---	--