



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**
 n - teritorijos numeris
 m - teritorijos plotas, m²
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**
- Statinių statybos zona esama
 - Statinių statybos zona planuojama
 - Statybos riba esama
 - Statybos riba naikinama
 - Statybos riba planuojama
- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Nr. Servituto zona (anksčiau suplanuota) planuojama naikinti
 - Koreguojamo TPDR registruoto detaliojo plano galiojimo riba
 - Planuojamos teritorijos riba
 - Esama skypo riba
 - Gatvės raudonoji linija
 - Anksčiau suplanuotas įvažiavimas/išvažiavimas
- APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI:**
- 102 Kelių apsaugos zonos
 - 106 Elektros tinklų apsaugos zonos
 - 101 Elektroninių ryšių tinklų elektrotinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 - 170 Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai



Objekto vieta

PLANAVIMO TIKSLAI:
 1. Pakoreguoti "Apie 26,1 ha teritorijos buvusiamė Didžiųjų Gulbinių kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano" statybos zonos ir statybos ribų bei inžinerinei infrastruktūrai reikalingų inžinerinių komunikacijų koridorių ribos sprendinius teritorijose Nr. 38, 05, nekeičiant kitų sprendinių, teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. pagrindu.

Servitutai planuojamoje teritorijoje				
Ter. Nr.	Nr.	Kodas, servituto rūšis	Plotas, m ²	Statutas
38	38 S1	206 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	296	Planuojamas naikinti anksčiau suplanuotas servitutas
		207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		
		208 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		
05	05 S1	206 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	282	Planuojamas naikinti anksčiau suplanuotas servitutas
		207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		
		208 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:
 1. Kiti (nekoreguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.

Brėžinys parengtas naudojant:
 - Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros erdviniai duomenys (Vyriausybės nutarimas Nr. 1460).
 - Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinės sistemos duomenys Nr. TIIIS2-20260603-035223, 2026-06-03.
 - UAB „Geomind“ 2026-04-28 parengtas topografinis planas, LKS-94 koordinatių sistemoje. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIIS.

ATESTATO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS: Apie 26,1 ha teritorijos buvusiamė Didžiųjų Gulbinių kaime, Verkių seniūnijoje detaliojo plano koregavimas sklypuose Palemono g. 5 (kadastr. Nr. 0101/0101:487), Palemono g. 9 (kadastr. Nr. 0101/0101:447), Našios g. 19 (kadastr. Nr. 0101/0101:486), Erdvito g. 20 (kadastr. Nr. 0101/0101:2975), Erdvito g. 30 (kadastr. Nr. 0101/0101:2973), sklype (kadastr. Nr. 0101/0101:1045) supaprastinta tvarka	
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	+37067543255	LAIDA
			INFO@POLIPLAN.LT	0
			2026-06-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
ETAPAS	ORGANIZATORIUS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPU
DTP	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	260520-NUL-DTPs-PB		530x420 1 1