

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
3	4	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
5		2 - STATINIŲ AUKŠTIS
		3 - UŽSTATYMO TANKIS
		4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS SKLYPE

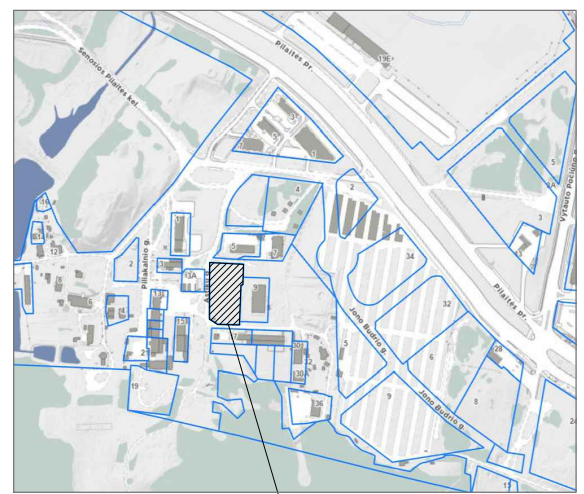
SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n	n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
m	m - SKLYPO PLOTAS (kv.m)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Kontekstinė teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo pobūdžiai (pabrėžiant)	Privatomeji reikalavimai					Kiti reikalavimai			
		X	Y				Statinio aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	Statinių aukštis (nuo - iki)	Statinių pastyris	Papildomi reikalavimai	
1	1	6063559.95	577169.22	4683	G/K - gyvenamasis namų ūkio naudojimas. Vilniaus miesto bendrojo plano Nr. 2015 m.	G2/K1	35	187,00	70%	1,6/3,0	Perimetris	S.1 S.2	1-12	Gyvenamosios pastatų (jų ir daugiabučių (daugiabučiai) pastatų) pastyris (naujosios) pastyris (naujosios)	Rajono centras ir kitas mėsos dalelių šaltinio teritorijos (pagal SP Nr. 2015m).
	2	6063557.58	577167.99												
	3	6063557.64	577165.45												
	4	6063494.56	577163.10												
	5	6063495.81	577129.04												
	6	6063495.99	577129.04												
	7	6063504.37	577116.17												
	8	6063586.63	577116.27												
	9	6063592.12	577116.37												
S.1			254	G2 - daugiabučių gyvenamųjų namų ir daugiabučių pastatų pastyris											
S.2			206	K - komercinės paskirties objektų pastyris											
VISIŠKAI				4683											

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamos teritorijos vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Planuojamo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Naikinamos gatvių raudonosios linijos
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Planuojama įvažiavimo, išvažiavimo vieta
- Paliekamas detalioju planu suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas
- Planuojamas servitutas
- Naikinamas detalioju planu suplanuotas servitutas
- Planuojamos priešgaisrinės talpos
- Naikinamos priešgaisrinės talpos

Pastabos:

- Koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-09-24 sprendimu Nr. 1-2026 "Dėl sklypo Piliakalnio g. 11A ir sklypų (kadastr. Nr. 0101/0167:123 ir Nr. 0101/0167:96) Piliatės kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00074269) projektu nustatyti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai sklype Astikų g. 11, kadastr. Nr. 0101/0167:4563:
 - numatomas papildomas įvažiavimas, išvažiavimas į iš planuojamo sklypo,
 - koreguojamos gatvių raudonųjų linijų ribos,
 - naikinamas 167 kv.m ploto servitutas S.1.1.
 - nustatomas 254 kv.m ploto servitutas S.1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215. Viešpataujantis - Astikų gatvė), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222. Viešpataujantis - žemės sklypas Astikų g. 9, kad. Nr. 0101/0167:4835).
 - nustatomas 206 kv.m ploto servitutas S.2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215. Viešpataujantis - Astikų gatvė).
 - koreguojama priešgaisrinė talpa (3 vnt. po 150 kub.m) vieta.
- Jokie kiti ankstesniu TPD nustatyti reglamentai nekeičiami.
- Planuojamo įvažiavimo, išvažiavimo tarp sklypo kampų Nr. 2 ir Nr. 3 vieta gali būti tikslinama statybos projekto metu.
- Projektas parengtas ant UAB "Geoksis" parengtos ir suderintos toponuotraukos Nr. IIS1-20251113-078084.

Rengėjas:				Objektas:			
MB „Valdomas projektas“ jm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				SKLYPO PILIAKALNIO G. 11A IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:123 IR NR. 0101/0167:95) PILAITĖS KAIME DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE ASTIKŲ G. 11, VILNIUS, KAD. NR.0101/0167:4563 SUPAPRASTINTA TVARKA			
A1053	PV	R.Druskienė	2026 02	Brėžinys:			
Organizatorius:				DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000			
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius							
Iniciatorius:				Projektas numeris:			
UAB "Recus"				K-VT-13-25-1668			
				Laida			
				0			
				Lapas			
				1			
				Lapų			
				1			