

„Sklypo (kadastro Nr.0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype Pijų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0101:2650) supaprastinta tvarka“
TPD Nr. K-VT-13-25-475

PAAIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025-08-05

(data)

5 versijoje pataisymas pagal VMSA raštą 2025.07.14 Nr. REG38346685

Pastabos ir atsakymai:

1. 1. Vadovaujantis TPJ 2 str. 18 p. Statybos riba – linija, už kurios pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba negalima; 19 p. Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys. Prašome koreguojamų sprendinių aiškinamajame rašte ir pateiktuose papildomuose dokumentuose nevaizduoti projektuojamo pastato už statybos zonos ir statybos ribos.

1. Koreguojamo sklypo dalyje, kurioje pirminiu detalioju planu nėra nustatyti reglamentai, galioja žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai, pagal kuriuos statybos projekte pastato kontūras suprojektuotas už detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos. Į pastabą atsisžvelgta: aiškinamajame rašte išimtas paveikslas su projektuojamo pastato kontūru. Iš TPDRIS pašalintas priedas su projektuojamu pastatu.

2. Sklypo (kadastro Nr.0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detalioju planu įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą Pijų g. 8 suplanuotas iš Didžiosios Gulbinų g. Įvertinus pateiktus papildomus detaliojo plano koregavimo dokumentus (Priedas Nr. 4) matomas motininio detaliojo plano įvažiavimo sprendinių neatitikimas. Jei koreguojamu detalioju planu siekiama koreguoti įvažiavimo vietą ir suplanuoti patekimą į sklypą iš akligatvio rytinėje pusėje prašome papildyti koregavimo tikslus nurodant visus koreguojamus sprendinius arba tikslinti teikiamus papildomus dokumentus pagal galiojantį detalijų planą.

2. Pirminiame detalijame plane yra suplanuotas įvažiavimas į koreguojamą sklypą Pijų g. 8 iš Didžiųjų Gulbinų gatvės. Susisiekimo sprendiniai (nekoreguojami) lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius. Koreguojamam sklypui galioja žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai, pagal kuriuos statybos projekte numatytas įvažiavimas iš akligatvio. Todėl sklypui Pijų g. 8 yra patvirtinti ir galimi du įvažiavimai. Papildytas aiškinamasis raštas.

Projekto vadovė

Daiva Rokienė