



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius,
tel. +370 607 73878, el. p. info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210

2024-05- Nr. (9.12 Mr)-2D-
į 2024-05-05 Nr. prašymą

DĖL PRAŠYMO (REG. NR. 7D-1518)

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) išnagrinėjo klausimą, „ar savivaldybė, detaliojo plano derinimo procese, tikrindama detaliojo plano koregavimo sprendinius, turi teisę nederinti detaliojo plano sprendinių, nurodydama, kad sklype yra atlikti statybos darbai, kurie galimai neatitinka pastato projektiniuose pasiūlymuose nurodytų bendrųjų pastato rodiklių, t. y. motyvuoti, jog galimai atlikti neteisėti statybos darbai ir vien dėl tokios formalios priežasties užkirsti galimybes koreguoti detalijų planą“.

Atsakydami į klausimą, informuojame, kad paklausime pateikti duomenys netikrinami, atsakymas rengiamas pagal pateiktus duomenis. Papildomai pateikus informacijos apie konkrečias faktines aplinkybes, nenurodytas paklausime, gali pasikeisti ir Inspekcijos konsultacijos turinys.

Informuojame, kad Inspekcija veiklą vykdo Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – Priežiūros įstatymas) nustatyta apimtimi, konsultacijas teikia Asmenų konsultavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklėse (toliau – Konsultavimo taisyklės) nustatyta tvarka. Pagal Konsultavimo taisyklių 4.1 p. konsultacija – tai žodinis ar rašytinis atsakymas į asmens paklausime pateiktą (-us) klausimą (-us) teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą reglamentuojančių ir su jais susijusių teisės aktų nuostatų taikymo klausimais. Atsakymą rengiame vadovaudamiesi Konsultavimo taisyklėmis, kurios nenumato konkrečių situacijų nagrinėjimo, išvadų teikimo, todėl teikiame nuomonę tik dėl galiojančio teisinio reguliavimo, susijusio su paklausime keliamais klausimais.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 26 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir įsigaliojimo tvarką nustato šis įstatymas ir Aplinkos ministerijos patvirtintos Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės.

TPI 26 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų derinimą atlieka Teritorijų planavimo komisija.

TPI 26 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų derinimo metu patikrinama:

1) ar pateiktas derinti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas atitinka atitinkamo lygmens planavimo dokumentų nuostatas, galiojančius aukštesnio ir to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir teritorijų planavimo normų reikalavimus, besiribojančių savivaldybių bendruosiuose planuose nurodytus sprendinius, šio

įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytus teritorijų planavimo dokumentus;

2) ar pateiktas derinti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas neprieštarauja visuomenės (viešajam) interesui, įstatymams ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems teritorijų planavimo dokumentų rengimą, ar jų sprendinių įgyvendinimas nedaro neigiamo poveikio kitoms (gretimoms) teritorijoms;

3) ar įvykdytos planavimo sąlygos (planavimo sąlygų reikalavimų įgyvendinimas kompensacinėmis ar alternatyviomis priemonėmis derinamas su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis).

TPĮ 26 straipsnio 9 dalyje nustatyta, kad jeigu kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui nepritariama, pateikiami nepritarimo motyvai. Teritorijų planavimo komisija kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų derinimo metu negali nustatyti naujų planavimo sąlygose nenumatytų reikalavimų.

Atsakydami į Jūsų klausimą, ar „savivaldybė, detaliojo plano derinimo procese, tikrindama detaliojo plano koregavimo sprendinius, turi teisę nederinti detaliojo plano sprendinių, nurodydama, kad sklype yra atlikti statybos darbai, kurie galimai neatitinka pastato projektiniuose pasiūlymuose nurodytų bendrųjų pastato rodiklių, t. y. motyvuoti, jog galimai atlikti neteisėti statybos darbai ir vien dėl tokios formalios priežasties užkirsti galimybes koreguoti detalų planą“, pažymime, kad teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nenumatytas reikalavimas savivaldos institucijai patikrinti, ar planuojamoje teritorijoje vykdomi statybos darbai atitinka pastato projektiniuose pasiūlymuose nurodytus bendruosius pastato rodiklius, o tokio pobūdžio fakto („kad sklype yra atlikti statybos darbai, kurie galimai neatitinka pastato projektiniuose pasiūlymuose nurodytų bendrųjų pastato rodiklių“) užfiksavimas nėra laikytinas kliūtimi derinti detaliojo plano sprendinius.

Ši konsultacija pateikiama pagal jos pasirašymo dieną galiojusius teisės aktus ir negali būti laikoma Inspekcijos sprendimu konkrečioje situacijoje.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas per 1 mėnesį nuo gavimo dienos: 1) Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius), Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo, Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka; 2) Inspekcijai Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Konsultavimo skyriaus vedėja

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos 288600210, A. Vienuolio g. 8, LT-01104, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO (REG.NR. 7D-1518)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-06 Nr. 2D-9458
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lilija Bičkaitienė, Vedėja, Konsultavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LILIJĄ BIČKAITIENĖ, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie AM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-06 16:12:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-06 16:12:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-22 11:04:05 – 2026-06-21 11:04:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-06 16:42:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-06 16:42:40 DBSIS