



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ PR. 16 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS APIE 0,033 HA VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALYJE TIES SAVANORIŲ PROSPEKTU INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2024 m. rugsėjo 23 d. Nr. 30-2426/24
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 319 punktu:

1. L e i d ž i u koreguoti teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 150 „Dėl teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sumažinant šio detaliojo plano teritorijos galiojimo ribas ir planuoti laisvos valstybinės žemės plotą, įsiterpusį tarp žemės sklypo Savanorių pr. 7 (kadastro Nr. 0101/0055:6) ir Savanorių prospekto gatvės raudonųjų linijų (pagal pridedamą schemą).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: pakeisti detaliojo plano galiojimo ribą ir kitos detaliojo planavimo procedūros metu atlikti teritorijos Savanorių pr. 7 bei S. Konarskio g. 4 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. 532 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Savanorių pr. 7 bei S. Konarskio g. 4 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinių koregavimą žemės sklype Savanorių pr. 7 (kadastro Nr. 0101/0055:6) ir valstybinės žemės dalyse ties Savanorių prospektu ir S. Konarskio gatve tikslinant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinę zoną ties Savanorių prospektu teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano sprendinių apie 0,033 ha valstybinės žemės dalyje ties Savanorių prospektu koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** valstybinės žemės dalis įsiterpusį tarp žemės sklypo Savanorių pr. 7 (kadastro Nr. 0101/0055:6) ir Savanorių prospekto gatvės raudonųjų linijų.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,033 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2024-06-28 prašymas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** nustatoma nagrinėjama teritorija atitinkanti kvartalo sąvoką ir požymius. Teritorija apribota susisiekimo koridoriais – S. Konarskio g., Savanorių pr., urbanizuotomis teritorijomis vakarinėje ir rytinėje dalyse, privažiavimų atkarpomis.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti detaliojo plano galiojimo ribą ir kitos detaliojo planavimo procedūros metu atlikti teritorijos Savanorių pr. 7 bei S. Konarskio g. 4 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. 532 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Savanorių pr. 7 bei S. Konarskio g. 4 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinių koregavimą žemės sklype Savanorių pr. 7 (kadastro Nr. 0101/0055:6) ir valstybinės žemės dalyse ties Savanorių prospektu ir S. Konarskio gatve tikslinant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinę zoną ties Savanorių prospektu teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** išlaikyti Savanorių pr. būdingas viešąsias erdves ir pėsčiųjų ryšius, numatyti susisiekimo ir inžinerines komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Vykdyti kitų institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi reglamentai:** pagal institucijų sąlygas.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 13. SPAV reikalingumas:** pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** neatliekamas.
- 18. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Esant poreikiui gali būti organizuojamos papildomos viešinimo procedūros (apklausa ar kt.).
- 19. Planavimo terminai:** 5 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) TPS „Vartai“.

21. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Esant poreikiui detaliojo plano rengėjas turi pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ar kitą papildomą informaciją, reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano koregavimo pritarimo ir tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ar įgyvendinti. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Teritorijų planavimo dokumentų registro sistemoje (TPDR) TPS „Vartai“.



Planuojama teritorija
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

BENDRASIS PLANAS. PAGRINDINIO BRĖŽINIO FUNKCINIŲ ZONŲ IŠTRAUKA

TPD registracijos Nr. T00086338
Galioja nuo 2021-06-08



M 1:10000

© Vilniaus m. savivaldybė 2024-07-11

Sutartiniai ženklai:

- VĮ "Registru centras" sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai

Funkcinės zonos

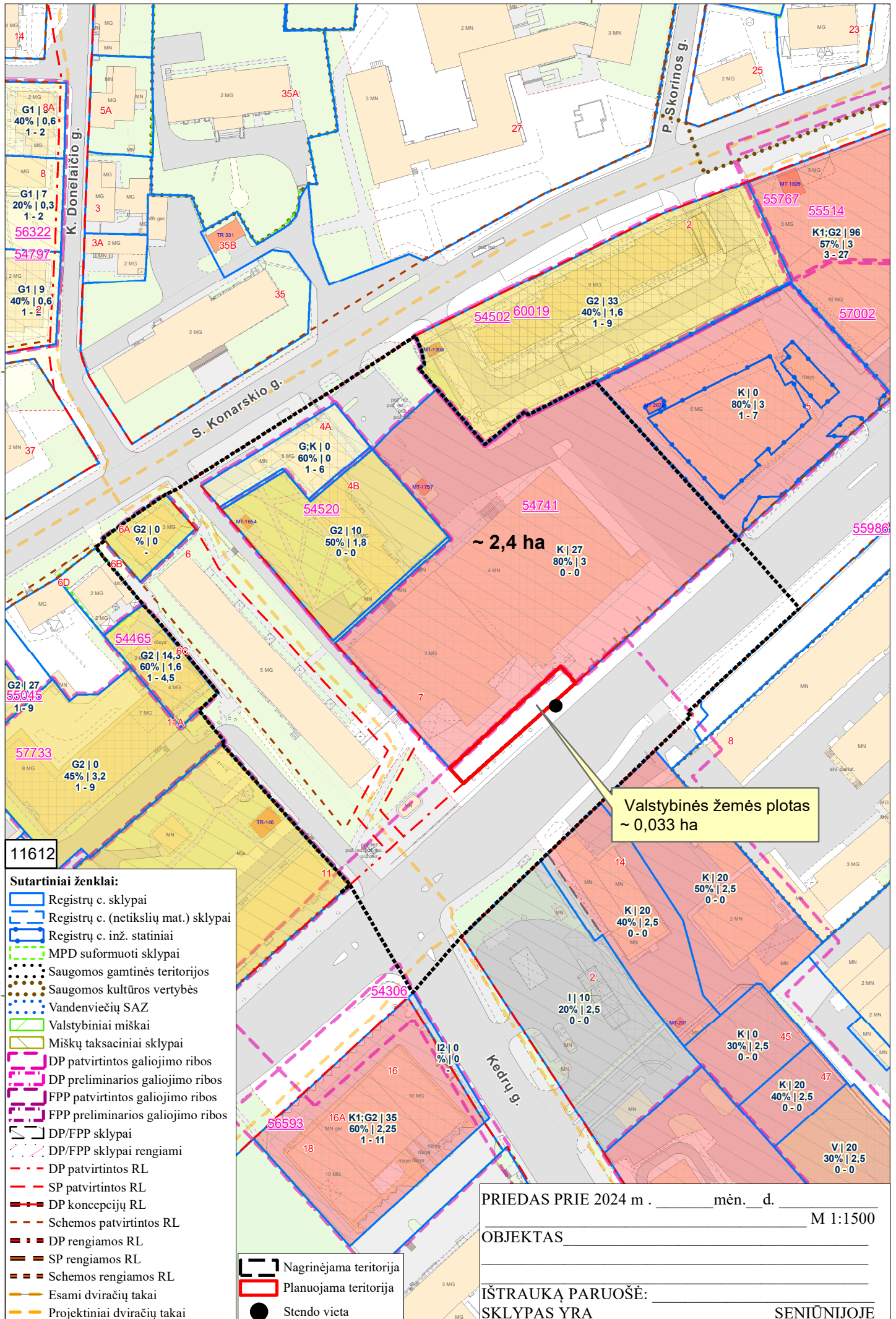
Neurbanizuojamos teritorijos FZ

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenių zona
- Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos FZ

- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona

- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona tarpas



11612

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

Valstybinės žemės plotas
~ 0,033 ha

PRIEDAS PRIE 2024 m . _____ mėn. ____ d. M 1:1500

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE