

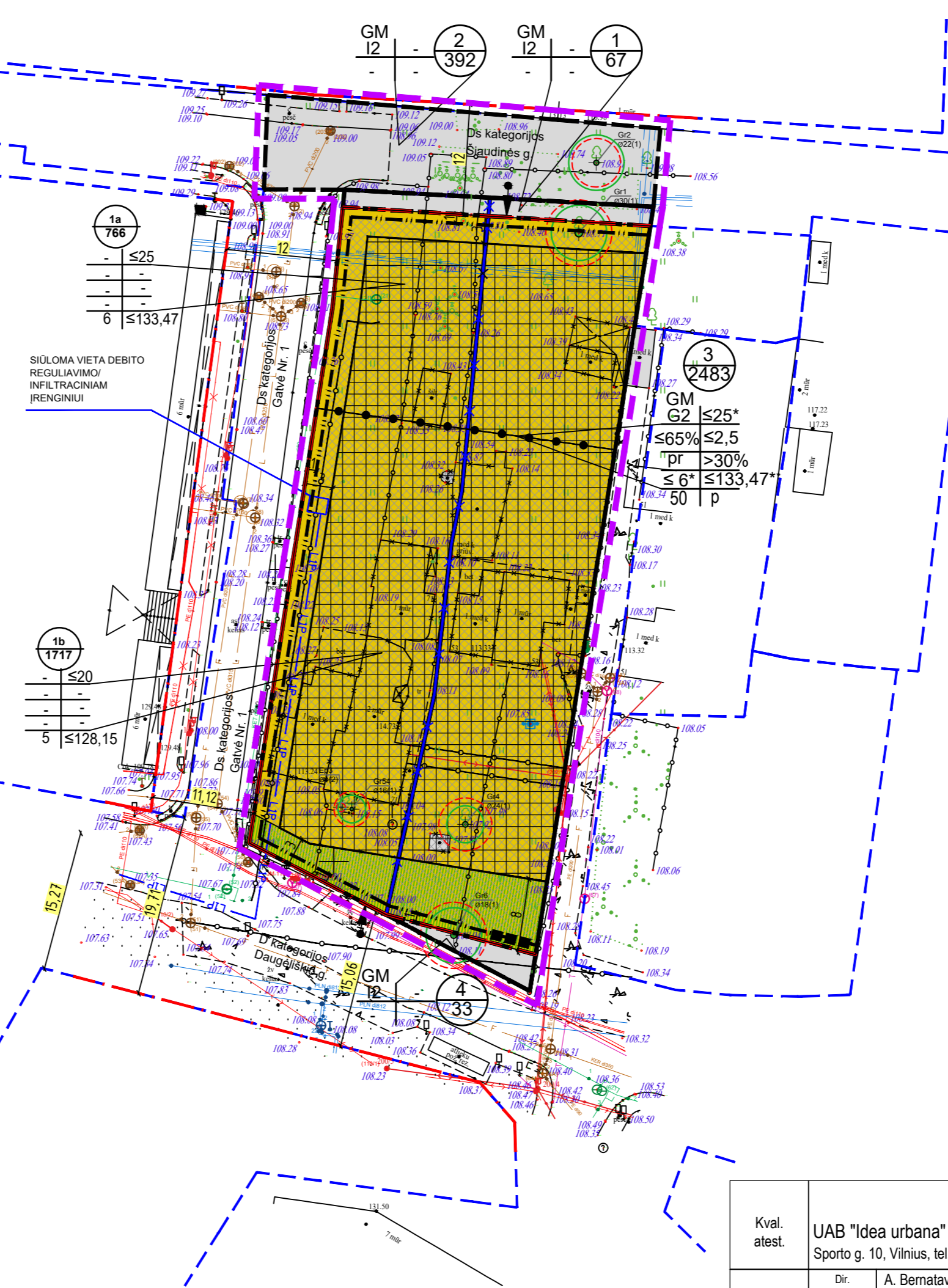
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	67	GM	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
2	392	GM	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
3	2483	GM	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25*	133,47*	65	2,5	Perimetris (pr)	-	-	30	-	-	-	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių parkavimas žemės sklype (a - antžeminis, p - požeminis)
Reglamentinė zona "1a"	766	-	-	-	25	133,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤6
Reglamentinė zona "1b"	1717	-	-	-	20	128,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤5
4	33	GM	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

* Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis - iki 5 aukštų. Iki 20 procentų planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto gali būti iki 6 aukštų ir iki 25 m (pastatų altitudė 133,47 m) šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje.

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: sujungti ir padalinti sklypus Krokuvos g. 71 (kadastr. Nr. 0101/0032:229) ir Daugėliško g. 53 (kadastr. Nr. 0101/0032:141), nustatyti naujai suformuotam sklypui daugiabučių ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą. Teritorijoje, patenkančioje į gatvės raudonąsias linijas, pagal poreikį planuoti atskirus kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypus. Nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Statant pastatus ant sklypo ribos, gauti gretimo žemės sklypo savininko sutikimą. Jo negavus taikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - centralizuotas šilumos tiekimo zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius.
- Planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina juos iškelti.
- Žemės sklypus ar jų dalis, patenkančias į gatvės raudonąsias linijas (žemės sklypai Nr. 1, Nr. 4) perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisė aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimis.
- Įvažiavimų, išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (paslenkamos) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsiiraukiant nuo esamų sankryžų zonų.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį - projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės.
- Jeigu bus planuojama sklype esančių pastatų griovimas ar rekonstravimas, būtina vadovautis LR Architektūros įstatymo 12 str. 2 punktu „Projektiniai pasiūlymai dėl statinių, kuriems 50 ir daugiau metų ir kuriuos numatyta griauti siekiant statyti naują statinį arba numatyta rekonstruoti, derinami tik gavus nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos išvadą, kad šiems pastatams nereikalinga teisinė apsauga.“
- Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“) nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
- Želdinių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211
- Greta Daugėliško gatvės koncentruojami priklausomieji želdynai - viešai prieinama teritorija. Planuojamas teritorijos rytinėje dalyje formuojamas vidinis kiemas, planuojamas perimetris užstatymo tipas.



PLANUOJAMA TERITORIJA

1		sklypo numeris sklypo plotas, m²
2000		
T	1	2
1	2	3
3	4	5
5	6	a
a	b	c
c	d	

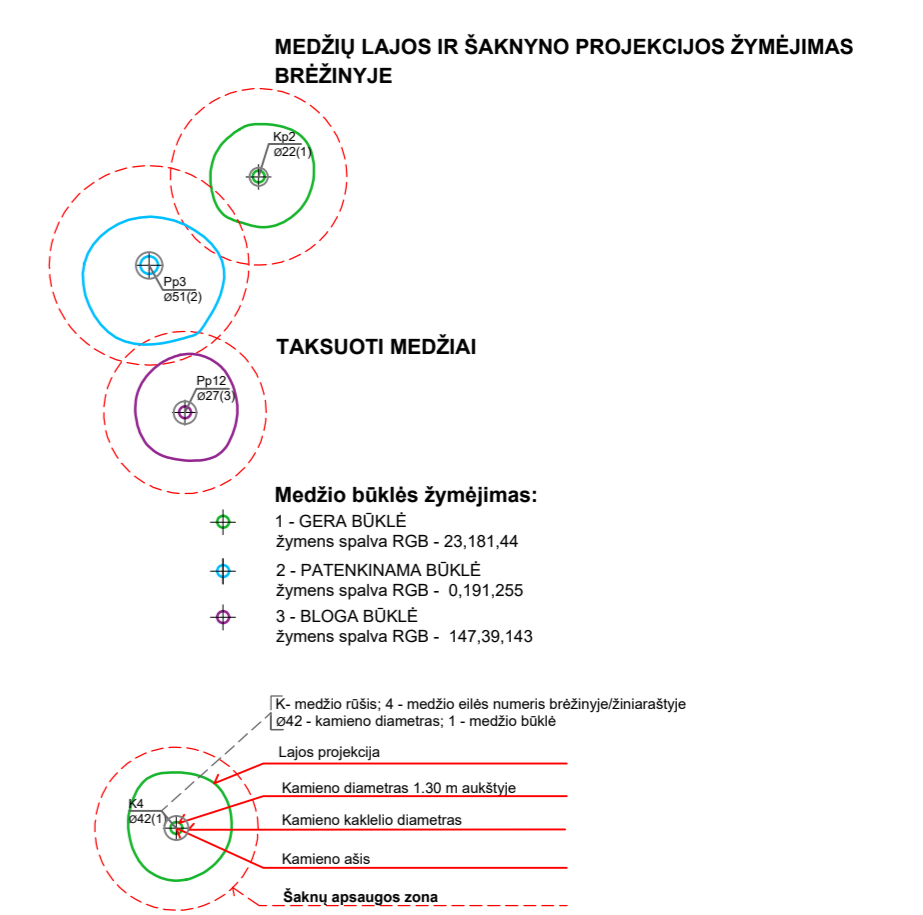
- T - Teritorijos naudojimo tipas
 1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
 2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5. Užstatymo tipas
 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
 a. Leistas pastatų aukštis skaičius
 b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
 c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)
 d. automobilių parkavimas (p - požeminis)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

- G2** DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
- I2** I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA (antžeminio/požeminio užstatymo)
- STATYBOS ZONA (Pastatų ar stogą turinčių inžinerinių statinių)
- STATYBOS ZONA (požeminio užstatymo)
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- REGLAMENTINĖS ZONOS RIBA
- KONCENTRUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
- GRIAUNAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIAI (preliminari vieta)



Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Sklypų Linkmenų g. 13, 17 ir Linkmenų g. 17/Žalgirio g. 114 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Krokuvos g. 71 (kadastr. Nr. 0101/0032:229) ir Daugėliško g. 53 (kadastr. Nr. 0101/0032:141) inicijavimo pagrindu
Dir.	A. Bernatavičienė	2026-04
A2006	PV A. Karinauskienė	2026-04
Etapas	INICIATORIUS:	ŽYMUO
DPK	Fiziniai asmenys	DPK-23-10/K-VT-13-22-1082
		Laida
		0
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS
		M 1:500
		Lapas
		Lapų
		01
		01