

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr. (jei sklypas žemės sklypo (jo dalies) Nr.)	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai		
		pagrindinė naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo tankis, %	užstatymo tipas	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1748	GG	KT	G2	13.5	115.0	30	0.6	kt	1-3	gyvenamosios paskirties (tijų ar daugiau būdų) pastatai (daugiabučiai) pastatai
1R1					12.0	113.5				1-3	
1R2					13.5	115.0				1-3	
1R3					4.0	105.5				1-1	garažų, pagalbinio ūkio pastatai
1S1	44										225
1S2	148										225

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
  - Nagrinėjamos teritorijos riba
  - Esamų sklypų ribos
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Nekilnojamosios kultūros vertybės riba

**Lentelėje naudoti sutrumpinimai:**  
Teritorijos naudojimo tipas:  
GG - gyvenamosios teritorija

**Žemės naudojimo paskirtis:**  
KT - kitos paskirties žemė

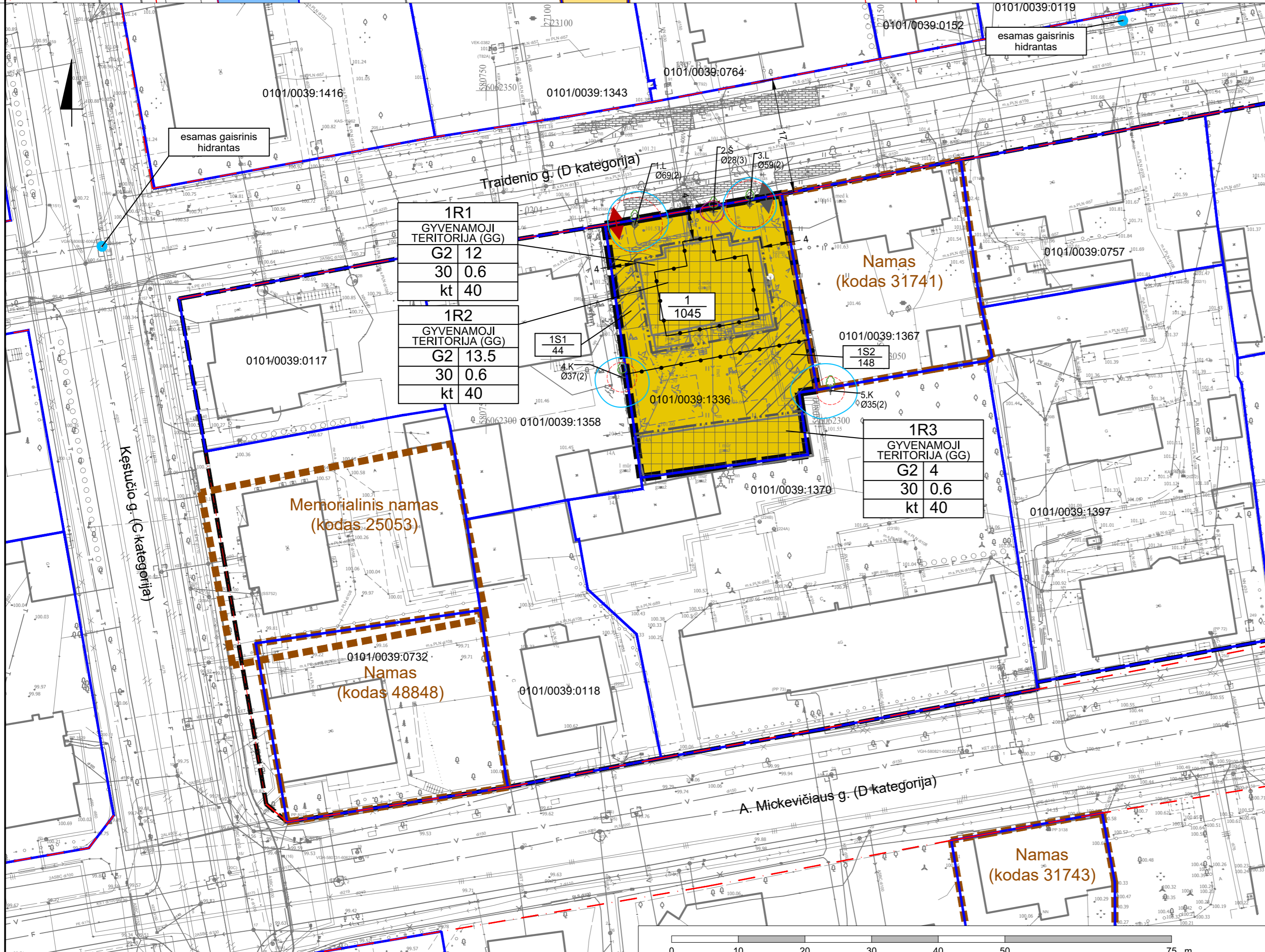
**Žemės naudojimo būdai:**  
G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

**Užstatymo tipas:**  
kt - kitas užstatymo tipas - sklypi nustatomas miesto vilų užstatymo tipas

**Servituto kodai:**  
225 - Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)

**Kiti reglamentai:**

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomojo dujų tiekimo apsaugos zonos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
  - Nagrinėjamos teritorijos riba
  - Esamų sklypų ribos
  - Skirtingų reglamentų riba
  - Statybos riba
  - Statybos zona
  - Servituto zona
  - Esami pastatai
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Išvažiavimas - išvažiavimas
  - Naikinamas išvažiavimas - išvažiavimas
  - Nekilnojamosios kultūros vertybės riba
  - Esamas priešgaisrinis hidrantas
  - Esamas medis ir jo numeris

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

N	M
1	2
3	4
5	6

1 - žemės naudojimo būdas (būdai)  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
5 - užstatymo tipas  
6 - priklausomybų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Pagrindinis žemės sklypo naudojimo būdas:  
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

- MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI**
- Geros būklės medis
  - Patenkinamos būklės medis
  - Nepatenkinamos būklės medis
  - Blogos būklės medis

- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos zona

**Medžių inventORIZACINĖ LENTELĖ**

Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)
1	Mažalapė liepa	69
2	Paprastasis šermukšnis	28
3	Mažalapė liepa	59
4	Paprastasis klevas	37
5	Paprastasis klevas	35

- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
  - Žemės sklype numatomas antžeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
  - Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
  - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
  - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojamų pastatų atstumai nuo sklypo ribos nustatomi pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nustatytus reikalavimus.
  - Sklypo inžinerinės infrastruktūros tinklų pajungimo vietas nekeičiamas. Iškilus poreikiui rekonstruoti esamą įvadinį tinklą privalo gauti projektavimo sąlygas iš tinkla eksploatuojančios institucijos.
  - Iki 20 proc. pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti žemės ploto sklype gali būti iki 12 m.
  - Techninio darbo projekto rengimo metu, bei tvarkant esamą rytinį įvažiavimą į Sklypą, privalo užtikrinti esamo medžio, pagrindiniame brėžinyje pažymėto Nr. 3.L kamieno, šaknų ir lajos apsaugą.

KVAL. PATV. DOK. NR.	TPD rengėjas GIEDRIUS BIRETA, individualios veiklos pažyma Nr. 093032	TPD pavadinimas ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TRAIDENIO G. 14 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
TPV 0067 A 1729	PV arch. Giedrius Bireta Eglė Biretienė	Brėžinio pavadinimas <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b> <b>MASTELIS 1:500</b>
	TPD organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo TPD-2022-02
		Data 2025-07-04
		Lapas 1
		Lapų 1

