

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šiaurės Europos investicinis fondas, Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB, 304507395, Vilnius, Konstitucijos pr. 18b

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučiai namai, Tarandės g. 66, Vilnius, statybos projektas

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0170:591

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Tarandės g. 66

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami, rekonstruojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti esamų medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Numatyti gausesnį želdinimą, projektuoti žaliąjį buferį, numatant gausesnį želdinimą, palei Tarandės g. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto, poilsio zonomis. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo

ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017, 7 priedo nuostatomis. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliuoju planu (Reg. Nr. T00073703). Vadovaujantis BP (Reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija gali sutapti su užstatyti leidžiamos teritorijos riba, nurodyta detaliajame plane (Reg. Nr. T00073703).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliuoju planu (Reg. Nr. T00073703) sprendiniais, sklype leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 m, statinių aukščio altitudė – 204,50 m, statinių aukštis iki karnizo – 16 m, statinių aukštų skaičius nuo 1 iki 4 aukštų.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliuoju planu (Reg. Nr. T00073703) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 35 %.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliuoju planu (Reg. Nr. T00073703) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliuoju planu (Reg. Nr. T00073703) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliuoju planu (Reg. Nr. T00073703) sprendiniais, priklausomųjų želdynų plotas nuo žemės sklypo ploto ne mažiau kaip – 30%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektuoti detaliuoju planu (Reg. Nr. T00073703) užstatyti leidžiamoje teritorijoje, įvažiavimą į sklypą planuoti vadovaujantis detaliuoju planu. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypu/teritorijų savininku/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Vadovautis VMS tarybos 2022-03-

09 sprendimu Nr. 1-1355 „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įst. 11 str., LR statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį: pastatai savo tūriu, fasadų kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastatų architektūrinė raiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį, reaguoti į gretimybėje esančius mažaukščius gyvenamuosius namus. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių priegių, žaliųjų kiemo erdvių išdėstymo struktūrą. Užstatymu atskirti viešas (gatvių) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Fasadai prie gatvių – formuojantys išraiškingą ir dinamišką gatvės perspektyvą, nenumatomi aklini fasadai, planuojamas jų skaidymas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti būtinus pėsčiųjų funkcinis ryšius su gretimybėmis, esamus – tobulinti. Parengti pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu iš aktualių žiūrėjimo taškų bei medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas, kuriose būtų atvaizduoti numatomi projekto su artimiausia urbanistine aplinka sprendiniai. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-09-10 sprendimu Nr. 1-1995 ir detaliuoju planu (Reg. Nr. T00073703). Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal valdančiųjų institucijų sąlygas. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingsasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0170:591

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Tarandės g. 66

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami, rekonstruojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais

želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti esamų medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Numatyti gausesnį želdinimą, projektuoti žaliąjį buferį, numatant gausesnį želdinimą, palei Tarandės g. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto, poilsio zonomis. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017, 7 priedo nuostatomis. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detalioju planu (Reg. Nr. T00073703). Vadovaujantis BP (Reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija gali sutapti su užstatyti leidžiamos teritorijos riba, nurodyta detalizajame plane (Reg. Nr. T00073703).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00073703) sprendiniais, sklype leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 m, statinių aukščio altitudė – 204,50 m, statinių aukštis iki karnizo – 16 m, statinių aukštų skaičius nuo 1 iki 4 aukštų.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00073703) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 35 %.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00073703) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00073703) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00073703) sprendiniais, priklausomųjų želdynų plotas nuo žemės sklypo ploto ne mažiau kaip – 30%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektuoti detalioju planu (Reg. Nr. T00073703) užstatyti leidžiamoje teritorijoje, įvažiavimą į sklypą planuoti vadovaujantis detalioju planu. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Vadovautis VMS tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įst. 11 str., LR statybos įstatymo 5 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį: pastatai savo tūriu, fasadų kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastatų architektūrinė raiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį, reaguoti į gretimybėje esančius mažaaukščius gyvenamuosius namus. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių priegių, žaliųjų kiemo erdvių išdėstymo struktūrą. Užstatymu atskirti viešas (gatvių) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Fasadais prie gatvių – formuojantys išraiškingą ir dinamišką gatvės perspektyvą, nenumatomi akliniai fasadais, planuojamas jų skaidymas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti būtinus pėsčiųjų funkcinius ryšius su gretimybėmis, esamus – tobulinti. Parengti pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu iš aktualių žiūrėjimo taškų bei medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas, kuriose būtų atvaizduoti numatomi projekto su artimiausia urbanistine aplinka sprendiniai. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-09-10 sprendimu Nr. 1-1995 ir detaliuoju planu (Reg. Nr. T00073703). Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal valdančių institucijų sąlygas. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdinių įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)