

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Manufaktūrų g. 20-224- Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Statytojas:	Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233	
Projekto pavadinimas:	Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas	313-135-PP
Statybos rūšis:	Rekonstravimas	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Sklypo kadastrinis Nr.:	0101/0056:161	
Statinio kategorija:	Ypatingasis	
KVR duomenys	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.k. 25504) Vilniaus senamiesčio apsaugos zona (u.k. 16073) Šv. Stepono bažnyčios teritorija (u.k. 1042)	



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV, SPDV	J. Žalys		2023.09
A 2293	Arch.	L. Mikštienė		2023.09

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Vilniaus miesto savivaldybė			2023.09

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS:	LAPŲ NR.
BENDRIEJI DUOMENYS:		
	Titulinis lapas	1
PP-DŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3
PP-BAR	Bendras aiškinamasis raštas	4-19
LPS	Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	20
BRĖŽINIAI:		
SP-01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	21
SA-01	Pirmo aukšto, antresolės planas, M 1:200	22
SA-02	Rūsio aukšto planas, M 1:200	23
SA-03	Stogo planas, pjūviai, M 1:200	24
SA-04	Fasadai, M 1:200	25
SA-05	Vizualizacija	26
SA-06	Vizualizacija	27
SA-07	Vizualizacija	28
PRIEDAI:		
P-01	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2023-05-31 Nr. A659-235/23(2.15.2.59E-MPA)	29-35
P-02	UAB „Vilniaus planas“ raštas dėl automobilių stovėjimo vietų Šv. Stepono gatvėje	36-37
P-03	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl teritorijos prie Šv. Stepono bažnyčios detaliojo plano tvirtinimo, 2007-04-04, Nr. 1-1609	38-39



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turtinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	Lapas	Lapų
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023.09	313-135-PP-PDSŽ	1	1
	Architektė	L. Mikštienė	2023.09			

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	12438	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,2	
Sklypo užstatymo tankis	%	20	
PASTATAI			
Rekonstruojami statiniai		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Pastatas (unikalus nr. 1094-0011-3102)		Gamybos	Sporto
Rekonstravimo metu apjungiami du turtiniai vienetai (unikalus nr. 1094-0011-3102 ir 1094-0011-3113)			
Pastato bendrasis plotas:	m ²	1621,59	1910,27
Pastato pagrindinis plotas	m ²	1326,98	1556,73
Pastato pagalbinis plotas	m ²	294,61	353,54
Pastato tūris	m ³	9544	11355
Aukštų skaičius	Vnt.	1+antresolė	1+rūsysis, antresolė
Pastato aukštis	m	esamas	esamas
Energinio naudingumo klasė		E	C
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

Projekto vadovas:

Justinas Žalys, A 1667

Statytojas:

Vilniaus miesto savivaldybė



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turtinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai		
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023.09	313-135-PP-BD-BSR	Lapas	
	Architektė	L. Mikštienė	2023.09		Lapų	
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

01. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
02. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, KITI PAGRINDINIAI DUOMENYS	4
03. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	4
03.1. Sklypo padėtis aplinkoje	4
03.2. Žemės sklypo kadastro numeris	4
03.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	4
03.4. Žemės sklypo naudojimo būdas	4
03.5. Sklypo plotas	4
03.6. Sklypo nuosavybės teisė	4
03.7. Sklypo adresas	4
03.8. Pastato adresas	4
03.9. Aplinkinis užstatymas	5
03.10. Insoliacija	5
03.11. Klimato sąlygos	5
03.12. Vėjo kryptis	5
03.13. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai	6
04. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	7
04.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai	7
04.2. Patalpų sudėtis	8
04.3. Natūralūs apšvietos parametrai, norminė insoliacija	8
04.4. Mikroklimatas	8
04.5. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype	9
04.6. Teritorijos tvarkymas ir apsauga	10
04.7. Pastato apibūdimas	10
05. INŽINERINIAI TINKLAI	10
05.1. Vandentiekis, buitinės nuotekos	10
05.2. Šildymas, vėdinimas	10
05.3. Lauko elektros tinklai	10
06. PAVELDOSAUGA	11
06.1. Paveldosauginė dalis	11



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turtinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV architektė	J. Žalys L. Mikštienė		2023.09 2023.09	313-135-PP-BD-BAR	Lapas 1	Lapu 16

01. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

01.1. LR ĮSTATYMAI:

- 01.1.1. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
- 01.1.2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
- 01.1.3. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
- 01.1.4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
- 01.1.5. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

01.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

- 01.2.1. Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

01.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 01.3.1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 01.3.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- 01.3.3. STR 1.01.04:2015 Statinio statybos rūšys
- 01.3.4. STR 1.01.08:2002 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- 01.3.5. STR 1.02.01:2017 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- 01.3.6. STR 1.03.01:2016 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- 01.3.7. STR 1.01.04:2015 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
- 01.3.8. STR 1.03.07:2017 Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 01.3.9. STR 1.04.04:2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 01.3.10. STR 1.05.01:2017 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 01.3.11. STR 1.06.01:2016 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 01.3.12. STR 1.12.06:2002 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 01.3.13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 01.3.14. STR 2.01.01(4):2008 Statinių prieinamumas
- 01.3.15. STR 2.01.01(5):2008 Poveikiai ir apkrovos.
- 01.3.16. STR 2.03.01:2019 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 01.3.17. STR 2.05.04:2003
- 01.3.18. STR 2.06.04:2014

01.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 01.4.1. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- 01.4.2. LST 1569:2012 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
- 01.4.3. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 01.4.4. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- 01.4.5. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai 1998-05-05, Nr. 85/233
- 01.4.6. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai 1999-11-24, Nr. 95



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turtinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2023.09	313-135-PP-BD-BAR	2	16
	architektė	L. Mikštienė		2023.09			

- 01.4.7. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje 2000-12-22, Nr. 346
01.4.8. Atliekų tvarkymo taisyklės 1999-07-14, Nr. 217
01.4.9. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės 2011-05-03, Nr. D1-367
01.5.18. Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai 2008-06-26, Nr. D1-343

01.6.

01.7. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 01.7.18. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
01.7.19. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turtinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Bendras aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2023.09	313-135-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų
	architektė	L. Mikštienė		2023.09		3	16

02. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, KITI PAGRINDINIAI DUOMENYS

Projekto parengimas	Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turtinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas, rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio paskirtis	Esama paskirtis – gamybos (unikalus nr. 1094-0011-3102), gamybos (unikalus nr. 1094-0011-3113). Būsima paskirtis – sporto. Abu pastatai rekonstravimo metu bus apjungiami į vieną bendrą turtinį vienetą.
Statinio kategorija	Ypatingasis
Sklypo plotas	1.2438 ha

03. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

03.1. Sklypo padėtis aplinkoje



Pav. 1 Situacijos schema

03.2. Žemės sklypo kadastro numeris	Sklypo kad. Nr. 0101/0056:161 Vilniaus m. k.v. Vilnius
03.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
03.4. Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
03.5. Sklypo plotas	1.2438 ha
03.6. Sklypo nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555
03.7. Sklypo adresas	Šv. Stepono g. 41, Vilnius
03.8. Pastato adresas	Algirdo g. 48, Vilnius



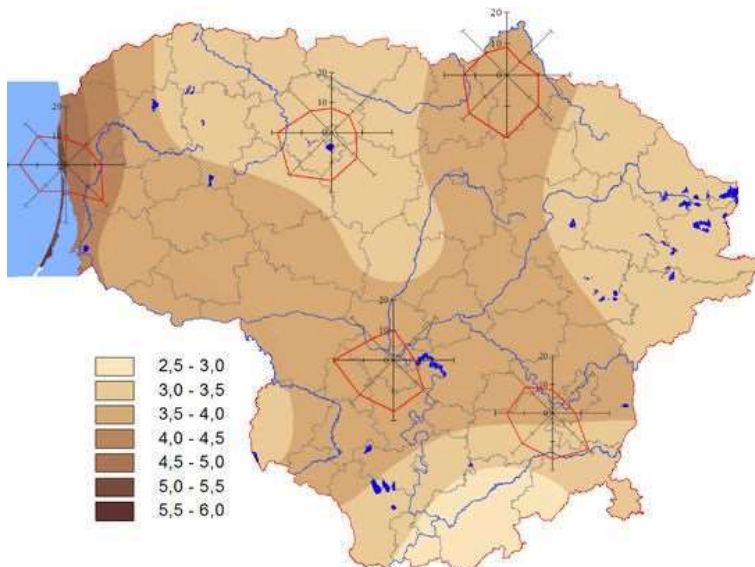
313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turtinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV architektė	J. Žalys L. Mikštienė	2023.09 2023.09	313-135-PP-BD-BAR	Lapas 4	Lapu 16

03.9. Aplinkinis užstatymas	Sklypą riboja kaimyniniai sklypai. Vakarinėje sklypo dalis ribojasi su šiuo metu statomais daugiabučiais gyvenamaisiais namais Algirdo g. 48C, Vilniaus m., pietinėje dalyje nagrinėjamas sklypas ribojasi su Šv. Stepono g. 45 sklypu, kuriame šiuo metu rengiamai daugiabučių gyvenamųjų namų projektiniai pasiūlymai.
03.10. Insoliacija	Teritorijos apšvietimas geras
03.11. Klimato sąlygos	<p>Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)</p> <p>Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C;</p> <p>Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;</p> <p>Absolūtus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;</p> <p>Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);</p> <p>Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas);</p> <p>Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;</p> <p>Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;</p> <p>Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm;</p> <p>Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm;</p> <p>Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm.</p> <p>Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.</p> <p>Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m².</p>

03.12. Vėjo kryptis



313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turtinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023.09	313-135-PP-BD-BAR	Lapas	Lapu
	architektė	L. Mikštienė	2023.09		5	16

03.13. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai



Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2030 m.) šioje funkcinėje zonoje (NJM-87-2) – specializuotų kompleksų zona.

Teritorijos naudojimo tipai: SK – specializuotų kompleksų teritorija,

SI – socialinės infrastruktūros teritorija.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirties - KT - kitos paskirties žemė.

Galimi žemės naudojimo būdai: V - visuomeninės paskirties teritorijos, B - bendro naudojimo teritorijos, I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) – 3.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - 22m.

Užstatymo tipas – pr_u – perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 1,6. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80%.

Šiai funkcinėi zonai taikomi tekstiniai reglamentai:

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV architektė	J. Žalys L. Mikštienė		2023.09 2023.09	313-135-PP-BD-BAR	Lapas 6 Lapu 16

- 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus;
- 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);



Parengtas teritorijos prie Šv. Stepono bažnyčios detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu dėl teritorijos prie Šv. Stepono bažnyčios detaliojo plano tvirtinimo 2007-04-04, Nr. 1-1609.

LR teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. **T00056063**.

Nagrinėjama sklypui nustatyti tokie reglamentai – visuomeninės paskirties objektų teritorijos, pastato aukštis aukštais – 1A, užstatymo tankis 0.3, užstatymo intensyvumas 0.3.

04. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

04.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo sutvarkymui atskirai parengtas Šv. Stepono gatvės, sklypo Šv. Stepono g. 41 tvarkymo, jaunimo centro Algirdo g. 48, Vilniuje, rekonstravimo, inžinerinių tinklų ir statinių statybos ir rekonstravimo projektas. Gautas statybą leidžiantis dokumentas 2023-03-07 Nr. LRS-01-230307-00027.

Kaip numatyta patvirtintoje Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, naujai rengiami sprendiniai integruojami į Šv. Stepono gatvės statybos, sklypo Šv. Stepono g. 41 tvarkymo, Jaunimo centro Algirdo g. 48, Vilniuje, rekonstravimo, inžinerinių tinklų ir statinių statybos projekto, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-01-230307-00027 sprendinius.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turtinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2023.09	313-135-PP-BD-BAR	Lapas
	architektė	L. Mikštienė		2023.09		Lapu
						7 16

Rengiant rekonstravimo projektą statybos darbai atliekami pastate. Prie pastato, ties 15 ašimi) projektuojama transformatorinė. Ties 9-12 ašimis projektuojama terasa, ties 8 ašimi - laiptai į rūšį.

04.2. Patalpų sudėtis

Rekonstruojamas pastatas, pagal patalpų funkciją, dalinamas į tris dalis.
Tarp 1-2 ašių esamos patalpose įrengiamos 5 rezidentų gyvenamosios patalpos su holo, virtuvėlės patalpomis.
Tarp 2-7 ašių – kultūros paskirties patalpos. Patalpose projektuojama parodų patalpa, restorano erdvė, rūbinė.
Tarp 7-15 ašių – sporto paskirties, maitinimo bei pagalbinės patalpos. Šioje pastato dalyje projektuojamas dirbtinės bangos baseinas. Baseine galės sportuoti ir profesionalūs banglentininkai, ir pradedantieji, šio sporto mėgėjai. Šalia baseino kavinės patalpa, administracijos zona, pagalbinės patalpos – rūbinės, san. mazgai, inventoriaus patalpa. Lauke įrengiama terasa.
Didžioji dalis ŠVOK agregatų integruojami pastato viduje, patalpoje Nr. 117.

04.3. Natūralūs apšvietos parametrai, norminė insoliacija

Pagal Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patalpų natūralios apšvietos parametrai turi būti užtikrinami pagal 14 lentelę:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastaba:

- Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.
- Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.
- Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

04.4. Mikroklimatas

Pagal Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi būti užtikrinamos pagal 1 lentelę.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023.09	313-135-PP-BD-BAR	Lapas	Lapu
	architektė	L. Mikštienė	2023.09		8	16

04.5. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype

04.5.1. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Išorinio transporto judėjimo organizavimo principai nekeičiami ir lieka taip, kaip numatyta Šv. Stepono gatvės statybos, sklypo Šv. Stepono g. 41 tvarkymo, Jaunimo centro Algirdo g. 48, Vilniuje, rekonstravimo, inžinerinių tinklų ir statinių statybos projekte, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-01-230307-00027.

Numatomas vienas pagrindinis įvažiavimas, įėjimas į teritoriją sklypo prietryčių pusėje iš Šv. Stepono gatvės. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus – į sklypą gali įvažiuoti tik PG automobiliai, aptarnaujantis transportas, automobiliai su spec. leidimais (2 vietos sklype prie Šv. Diakono Stepono bažnyčios) bei numatyta viena A tipo stovėjimo vieta, pritaikyta ŽN. Skvere suprojektuotas privažiavimas skirtas PG automobiliams patekti į kiemą gaisro metu – aikštelėje 12x12m.

Kadangi pačiame Šv. Stepono skvere nenumatytas transporto priemonių judėjimas ir parkavimas, būsimo sporto ir kultūros centro lankytojai nevažiuos į skverą prie pastato prieigų. Transporto priemonių parkavimas numatytas Šv. Stepono gatvėje.

Kadangi būsime kultūros ir sporto centre bus vykdomos veiklos ir paslaugos (dirbtinės bangos baseinas, rezidencijos, multifunkcinė renginių erdvė), bus realus poreikis aptarnauti tiek esamus įrenginius, tiek vykdomus renginius, todėl neišvengiamai į teritoriją turės patekti aptarnaujantis transportas.

Reguliarus baseiną aptarnaujančios įmonės transportas variuos vieną kartą per mėnesį. Pastate numatyta įrengti kavinę, į kurią prekių pristatymas numatytas centralizuotai du kartus per savaitę ryte. Vykstant konkrečiam renginiui, kaip pvz. parodai, ekspozicija bus pristatoma pagal poreikį.

Šv. Stepono skvere nenumatytos parkavimo vietos nei sporto, kultūros centro lankytojams, nei darbuotojams, todėl individualių transporto priemonių judėjimas nenumatytas.

04.5.2. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Patekimas į sklypą numatomas iš Šv. Stepono gatvės. Į sklypą gali įvažiuoti tik PG automobiliai, aptarnaujantis transportas, automobiliai su spec. leidimais (2 vietos sklype) bei žmonės su specialiaisiais poreikiais.

Autotransporto parkavimas numatomas Šv. Stepono gatvėje, kaip numatyta Šv. Stepono gatvės statybos, sklypo Šv. Stepono g. 41 tvarkymo, Jaunimo centro Algirdo g. 48, Vilniuje, rekonstravimo, inžinerinių tinklų ir statinių statybos projekte, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-01-230307-00027.

PO REKONSTRAVIMO DARBŲ:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius viešbučių paskirties patalpoms -1 vieta 2 kambariams (numeriams).

Viso 2,5 p.v.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parodų paskirties patalpoms -1 vieta 40 m² salės ploto.

Viso 478,61/40=11,96 p.v.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius maitinimo paskirties patalpoms -1 vieta 15 m² pagrindinio ploto.

Viso 54,72/15=3,6 p.v.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023.09	313-135-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų
	architektė	L. Mikštienė	2023.09		9	16

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius baseinų paskirties patalpoms -1 vieta 30 m² pagrindinio ploto.
Viso 462,03/30=15,4 p.v.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ taikomas 0,5 koeficientas.

33,46 x 0,5 = 16,7 p.v.

Minimalus automobilių stovėjimo poreikis yra 17 parkavimo vietų.

Kaip nurodyta UAB „Vilniaus planas“ rašte, parkavimo vietų skaičius užtikrinamas Šv. Stepono gatvės ribose, t.y. išskirta 19 vietų. Papildomai, sklypo pietvakarinėje dalyje, numatyta A tipo automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su specialiais poreikiais. UAB „Vilniaus planas“ raštas dėl automobilių stovėjimo vietų Šv. Stepono gatvėje pridedamas prieduose.

04.5.3. Dviračių saugyklos	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projekto apimtyje numatomos 8 vnt dviračių parkavimo vietų (4 dviračių stovai, 1 stovas skirtas 2 dviračių parkavimui).
04.6. Teritorijos tvarkymas ir apsauga	
04.6.1. Apsauginės ir sanitarinės zonos	Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.
04.6.2. Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Buitines atliekas numatoma saugoti antžeminiuose konteineriuose, ne mažesniu negu 10m atstumu nuo projektuojamo pastato ir gretimų pastatų langų. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
04.7. Pastato apibūdimas	
04.7.1. Pastatų išorės sprendiniai	Atliekant rekonstravimo projektą, atnaujinama stogo danga, esamos mūro sienos nuvalomos ir dažomos RAL 7030. Esami langai, durys apdailinami rūdinto plieno apdaila.

05. INŽINERINIAI TINKLAI

05.1. Vandentiekis, buitinės nuotekos	Jungiamasi prie ankščiau suprojektuotų tinklų, kurie numatyti Šv. Stepono gatvės statybos, sklypo Šv. Stepono g. 41 tvarkymo, Jaunimo centro Algirdo g. 48, Vilniuje, rekonstravimo, inžinerinių tinklų ir statinių statybos projekte, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-01-230307-00027.
05.2. Šildymas, vėdinimas	Baseino vėdinimo bei likusių patalpų vėdinimo įrenginiai. Visi šie įrenginiai projektuojami pastato viduje, 117 patalpoje. Pastato šildymui, šaldymui projektuojamas šilumos siurblys. Šis įrenginys, kartu su baseino vandens aušykle projektuojami tarp 8-9 ašių. Išoriniai įrenginiai numatyti virš įėjimo stogelio, ažūriškai paslėpiami, siekiant išvengti vizualinės taršos bei triukšmo taršos gretimiesiems sklypams.
05.3. Lauko elektros tinklai	Sklypo ribose, ties 15 ašimi projektuojama transformatorinė pastotė pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS23-19656.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023.09	313-135-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų
	architektė	L. Mikštienė	2023.09		10	16

06. PAVELDOSAUGA

06.1. Paveldosauginė dalis

Sklypas Kad. Nr. 0101/0054:228, kuriame yra rekonstruojamas pastatas - yra nekilnojamosios kultūros vertybės, paskelbtos valstybės saugoma moksliniam pažinimui – Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę.



Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas - 33653

Pilnas pavadinimas - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data - 2010-04-21

Statusas - Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Nacionalinis

Rūšis - Nekilnojamas

Teritorijos - KVR objektas: 3010486.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Vietovė

Vietovėje yra Žiūr. priedą Nr.1, priedą Nr.2

Seni kodai - Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 101, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų (1817 m. projektas buvo parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realius vietos reljefo elementus, įgyvendinant 1837 m. ir 1875 m. patvirtintus projektus, buvo bandoma iš dalies taikyti prie susiformavusių kelių, 1938 m. perspektyvinis miesto planas detalizavo užstatymo reglamentus; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindinės Pohuliankos gatvės - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiesčio planinės



313 ARCHITECTS, UAB

Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius

Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV/SPDV architektė	J. Žalys L. Mikštienė		2023.09 2023.09	313-135-PP-BD-BAR	11	16

struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; -; 2019 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; BR Nr. 1-2, 4; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Gedimino pr., Jogailos, Vilniaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, J. Lelevelio, J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, A. Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus g., Lentpjūvių skg., Kaštonų g. ŠV atkarpos, Šermukšnių g. ŠV atkarpos, Vienuolio g. atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki pastato A. Vienuolio g. Nr. 14, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos iki sankirtos su Lukiškių g., J. Jasinskio, Pamėnkalnio, Aludarių, Pakalnės, Z. Sierakausko g., V. Kudirkos g. atkarpos nuo Z. Sierakausko ir M. Valančiaus g. sankryžos iki M. K. Čiurlionio g., Suvalkų, V. Mykolaičio - Putino, M. Valančiaus, Akmenų, Tauro g., Rožių al., Pylimo, Mindaugo, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, Jovaro, P. Skorinos, Raseinių, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos, Vytenio, Šviesos, P. Klimo g. atkarpa Š ir P dalyje, Šaltinių, Kauno, J. Jablonskio, Aguonų, Amatų, Marijampolės, Panerių, Šv. Stepono, Sodų, Geležinkelio, Stoties g. (išliko tik Aludarių g. Š dalis; P. Klimo g. centrinė dalis susiformavo XX a. II p., A. Vivulskio g. trasos atkarpa R dalyje iš dalies pakitusi, pritaikyta pėstiesiems, įrengti laiptai, joje ties sankryža su Algirdo g. 2011 m. pastatytas paminklas miesto labdariamams, K. Kalinausko g. R dalis išplatinta XX a. II p., Šv. Stepono g. atkarpa ties kvartalais Nr. 88, 89 užtvėrta; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12, 16, 18-20, 22-25, 25a, 27, 31-33, 35-37, 40, 44, 46-49; FF Nr. 0.3, 0.5-19, 21, 1.1-5, 2.1-5, 7, 3.1, 4, 5, 3A.3, 4, 4.1-3, 5.1-6, 6.1-4, 7.1, 2, 4-8, 8.1-4, 9.4, 5, 7-9, 10.1-4, 11.1, 12. 4, 5, 10-12, 13.1, 2, 14.1-7, 15.1, 2, 5, 9, 16.1, 2, 5-7, 17.1, 5, 18.1, 2, 4-6, 19.1-3, 7, 20.1-3, 22.1, 25.1-4, 6, 28.2-4, 10, 29.7, 30.1, 7, 8, 31.1, 5-9, 19, 32.1, 5, 9, 10, 33.1, 9-11, 34.1, 6, 35.3-6, 12, 36.1, 7, 10-13, 37.1, 2, 6, 11, 13, 38.2, 5, 8, 18, 19, 39.6-8, 11, 47.1, 4, 6, 7, 9, 14-16, 48.5, 7-12, 49.1, 4, 5, 9, 50.1, 2, 4, 6-8, 12; 42.1, 45.1-4, 8-9, 46.1-2, 10-11, 13, 15, 51.1, 6-7, 11, 14, 52.1-2, 6, 8, 10-11, 13, 53.1-4, 6-12, 15, 54.1-3, 5-9, 62.1, 4-8, 63.1-2, 7-10, 64.1, 6-10, 66.1-5, 9-10, 13, 67.1-6, 65.1, 2, 5-10, 12-17, 73.1-9, 11, 74.1-3, 6, 8, 10-14, 16-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7-10, 12-18, 20, 24, 77.1, 2, 4-7, 9, 11, 16-19, 21, 78.1-4, 6-13, 79.1, 3, 5-10, 80.1-6, 9, 12-16, 81.1-4, 85.1, 4-6, 86.7-8, 87.1, 3, 6, 9, 17, 88.2-5, 89.6, 90.3-8, 17-18; 2019 m.); skersgatvio, atsišakojančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 6, skersgatvio, atsišakojančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 18, skersgatvio, atsišakojančio nuo A. Domaševičiaus g. kvartale Nr. 11 ir buv. gatvės trasos 9 kvartale (9 kvartale išlikusi XIX a. pr. buv. posesijas Nr. 748, 746 ribojusi gatvė, XX a. II p. suformavus perimetrinį Goštauto g. kvartalo užstatymą atsidūrė kvartalo viduje; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 5, 7, 8, 11, 12; FF Nr. 6.7, 9.12, 14, 11.8, 18.7; 2019 m.); įvažiavimų į kvartalą Nr. 31 nuo Tauro ir nuo Pamėnkalnio g. trasos (dalis įvažiavimo nuo Tauro g. netyrinėta; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22, 23; FF Nr. 31.8, 9, 16, 17; 2019 m.); įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 38 nuo Z. Sierakausko, V. Kudirkos, M. Valančiaus g. sankryžos (-; iš dalies pakitęs; TRP; IKONOGR Nr. 20; FF Nr. 38.2; 2019 m.); įvažiavimo trasa į kvartalą Nr. 47 nuo M. K. Čiurlionio g. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22; FF Nr. 47.4-7; 2019 m.); dviejų skersgatvių, esančių abipus Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvės, tarp J. Basanavičiaus ir K. Kalinausko g., trasos (-; V pusės skersgatvis iš dalies sunykęs ir virtęs praėjimu, R pusės skersgatvis iš dalies pakitęs; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22-24, 76, 77, 79, 81; FF Nr. 49.1, 3, 12, 50.8; 2019 m.); skersgatvio trasa kvartale Nr. 28 tarp Geležinio Vilko ir Pakalnės g. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 19, 20, 22, 23; FF Nr. 28.10; 2019 m.); Š įvažiavimo į kvartalą Nr. 63, P įvažiavimo į kvartalą Nr. 66, P ir Š įvažiavimų į kvartalą Nr. 74 trasos (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 94; FF Nr. 63.13-14, 66.11, 17-18, 74.5, 74.14, 74.15; 2019 m.); gatvių dangos: Gedimino pr. akmens trinkelio dangos tipas, A.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023.09	313-135-PP-BD-BAR	Lapas	Lapu
	architektė	L. Mikštienė	2023.09		12	16

pakito įrengiant XX a. 6-7 d-mečiuose laiptus ir XX a. pab. automobilių stovėjimo aikšteles, kalno aukščiausia dalis pakito XX a. 6-7 d-mečiuose statant Profesinių sąjungų kultūros rūmus, Geležinio Vilko g. šlaitas iš dalies pakito sovietmečiu formuojant Geležinio Vilko g.; TRP; IKONOGR Nr. 19, 22-24, 22-25a, 30, 31, 34, 38-40, 47, 53, 81; FF Nr. 0.1-9, 22-24, 30.1-5, 31.15, 16, 19, 20, 32.1, 3, 4, 33.9, 11, 38.1, 14-17, 39.12, 13, 50.1, 2, 6; 2019 m.); kultūrinis sluoksnis (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiesčio R, P dalys patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP 1 lap.; 2019 m.); kapai (griautiniai XVI-XIX a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, žr. 15.3-15.6, 15.14-15.17, 15.29, 15.33, 15.37, 15.38, 15.48-15.51; -; -; 2019 m.); želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (M. K. Čiurlionio g. V dalyje yra dvigubos medžių eilės; dalies gatvių apželdinimas išlikęs fragmentiškai; TRP; IKONOGR Nr. 22-23, 35, 36, 42, 46-48, 52, 65, 67, 71, 74-76, 85, 95, 97, 102, 105-106; FF Nr. 0.8, 14, 19, 29.7, 9, 30.1, 7, 31.1, 5-7, 16, 18-21, 32.6, 9, 33.1, 5, 9, 10, 34.6, 35.2-6, 8-13, 36.1-3, 7-14, 37.1, 3-8a, 10, 11, 13, 38.3, 5-10, 12, 39.1, 6-9, 42.1, 45.1, 9, 46.2-4, 11-13, 47.1-4, 9, 16, 48.3-5, 10, 11, 49.4, 5, 9, 10, 50.1-4, 6, 7, 9-12, 51.5-12, 52.3-4, 7-11, 13, 53.4, 7-9, 54.1, 5-6, 8-11, 62.1-12, 64.1-10, 66.1-7, 9-15, 67.1-3, 5; 65.6-19, 74.1-4, 6, 11, 18-22, 75.1-4, 6-9, 76.1-3, 5, 7, 9, 10, 12-19, 77.1, 2, 4-6, 9, 16-19, 21, 78.10-14, 80.4, 7-9, 12, 13; 2019 m.); Geležinio Vilko - Pakalnės g. P šlaito, Tauro g. R šlaito želdiniai (-; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 31.16, 18, 19, 38.14-17, 39.13; 2019 m.);

VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ

7.2.1.7. gamtiniai elementai – kylantis į pietų pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytas Tauro kalno



Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas - 25504

Pilnas pavadinimas - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data - 2001-02-09

Statusas - Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Nacionalinis



313 ARCHITECTS, UAB

Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius

Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV architektė	J. Žalys L. Mikštienė		2023.09 2023.09	313-135-PP-BD-BAR	Lapas 14 Lapu 16

Rūšis - Nekilnojamas

Teritorijos - KVR objektas: 6199895.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Vietovė

Vietovėje yra - Žr. TRP 14-17.

Seni kodai - Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Amžius - XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m.); pamatų fragmentai Klaipėdos g. 7A (mūras akmenų ir plytų; apgriuvęs; -; 2018 m.); pamato fragmentas Vilniaus g. 41 (arkinis plytų mūro pamatas; apgriuvęs; -; 2018 m.); gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2 (siena plytų mūro; apgriuvusi; FF Nr. 24, 25; 2018 m.); XVI a. koklių degimo krosnys Mykolo g. 8 namo rūsyje (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai, dabar eksponuojamos; -; 1994 m., 2018 m.); XVII a. ir XVIII a. pastatų liekanos Lydos g. ir Kėdainių g. kampe - Pylimo g. 30 ir Lydos g. 2 (akmenų ir plytų mūrai; gerokai apgriuvę, išlikusios atskiros dalys, dabar liekanos įjungtos į naują pastatą; FF Nr. 29, 30; 2016 m., 2018 m.); XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi; FF Nr. 21-23; 2008 m., 2018 m.); XVI-XVII a. koklių degimo krosnys Malūnų g. 4, 6 (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai; FF Nr. 26-28; 2004 m., 2018 m.); XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnis prie Gedimino pr. ir Jogailos g. sankryžos, ties Gedimino pr. 20 (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi, dabar vėl užpilta žemėmis ir užklota gatvės danga; -; 2004 m., 2018 m.); dvi XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnys Gedimino pr. namo Nr. 23, buv. „Neringos“ kavinės kieme ir jos rūsyje (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvę, dabar siūloma jas išsaugoti ir užkonservuoti; -; 2018 m.); XVI a. datuojamo rūšio fragmentas Šv. Mikalojaus g. 9 sklypo ŠV dalyje (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; -; 2018 m.); XVII-XVIII a. rūšio fragmentas Raugyklos g. 3 sklype (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; -; 2018 m.); XVII a. pab.-XVIII a. plytų ir čerpių degimo krosnis Krivulės g. 9 sklype (krosnis gelsvų plytų ir nedidelio kiekio akmenų, rištų molingu skiediniu mūro, su trimis pakuromis, apie 10 m bendro ilgio ir 6,1 m pločio; apgriuvusi, numatoma eksponuoti; -; 2017 m., 2019 m.); XVIII a. II p. datuojamas rūsysis Dominikonų g. 9 sklype (rūsysis lauko akmenų, rištų kalkių skiediniu, mūro, 5x6,75 m dydžio; arkinės nišos ir įėjimas dalinai performuoti - XIX a. II p. ir XX a. I p. sumūryti iš geltonų ir rausvų plytų; -; 2018 m., 2019 m.); XVIII a. pab. statinio mūrų fragmentai Paupio g. 50 sklype (fragmentai rausvai geltonų plytų ir netašytų akmenų mūro, 42 m ilgio V-R kryptimi ir 17,6 m pločio, siejami su Antano Tyzenhauzo XVIII a. 7-8-ajame dešimtmetyje statyta smukle; mūrai apgriuvę; priedas 4; 2019 m.); XVII-XVIII a. rūšio fragmentai Sodų g. 6 sklype (fragmentai 5,7x3,5 m dydžio, rūšio šoninės sienos mūrytos iš raudonų plytų apačioje kartu su stambiais akmenimis, galinės sienos - plytų ir akmens mūro, rūsysis buvęs su švieslangiais į PV ir PR pusę; apgriuvęs; priedas 5; 2020 m.); XVI a. pab.-XVII a. I p. pastato liekanos J. Basanavičiaus g. 10 sklypo šiauriniame pakraštyje (mūrinio 10x7,8 m dydžio pastato, mūryto iš rausvų plytų ir akmenų su dviem akmenimis grįstais pusrūsiais, su 4x2,3 m dydžio priestatu ir 4-ių akmeninių laiptų pakopomis jame liekanos; aptiktos 2020 m. archeologinių tyrimų metu, palyginti gerai išlikę; priedas 6; 2020 m.); kapai (griautiniai XIV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype



313 ARCHITECTS, UAB

Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius

Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV architektė	J. Žalys L. Mikštienė		2023.09 2023.09	313-135-PP-BD-BAR	Lapas 15 Lapu 16

Bokšto g. 6 ir Latako g.; 1981 m., 2005 m., 2008-2010 m. ištirta apie 400 palaidojimų, galėjusių priklausyti Kristaus Gimimo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); kapai (griaustiniai kapai sklype Subačiaus g. 9; kapai apardyti statybų metu, 2008 m. aptikti 2 palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Dvasios cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); kapai (griaustiniai XV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Aguonų g. 10; daug kapų suardyta statant staklių gamyklą „Komunaras“, virš 200 palaidojimų ištirta 2006-2007 m.; -; 2018 m.); kapai (griaustiniai kapai su įkapėmis ir be jų sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, dalis sveikų ir suardyty kapų, priklausiusių Vilniaus evangelikų pirmosioms kapinėms, čia veikusioms XVI a. vid. - XIX a. pr., ištirta 2008 m. ir 2013-2014 m.; -; 2018 m.); kapai (XVIII a. pab.-XIX a. pr. griaustiniai kapai sklype Mindaugo 14, 16; 2000 m. ištirta apie 70 palaidojimų; -; 2018 m.); kapai (griaustiniai kapai sklype Totorių 25; 1999 ir 2001 m. aptikti žmonių kaulai iš suardyty kapų, galėję priklausyti Šv. Ignoto bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); kapai (griaustiniai kapai sklype Užupio g. 11; kapai suardyti statybų metu, 2000-2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, greičiausiai iš XVII a. čia buvusių augustinų bažnyčios kapinių; -; 2018 m.); kapai (griaustiniai kapai sklypuose Užupio g. 2 ir 4; 1982 m. aptiktas vaiko palaidojimas ir pavieniai žmonių kaulai, kurie galėjo priklausyti XVII a. sunykusios Šv. Petro ir Povilo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); kapai (griaustiniai kapai Užupio pėsčiųjų tako vietoje; 2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Baltramiejaus bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); kapai (XVI-XVII a. griaustiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu 2005 m., 80 kapų ar jų liekanų ištirta 2007-2008 m.; -; 2008 m., 2018 m.); kapai (XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; 2005 m., 2018 m.); kapai (XVII a. griaustiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų prie Polocko g. ir Kreivojo skg. sankirtos; dalis kapų, priklausiusių 1596 m. naujai susiformavusiai stačiatikių Šv. Dvasios cerkvei ir vienuolynui bei vadinamam Popinės priemiesčiui, kurių dauguma buvo apardyti ar suardyti, ištirta 1999 m.; -; 2000 m., 2018 m.); kapai (XVI-XIX a. pr. griaustiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, laidoti karstuose ar be jų, vietomis dviem lygiais, Šv. Stepono g. 41, Šv. Stepono bažnyčios šventoriuje; dalis kapų apardyta vykdant įvairius žemės judinimo darbus, 159 sveiki ir suardyti kapai ištirti 1993 m., 2008 m. ir 2016 m.; -; 2018 m.); kapai (griaustiniai žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.); kapai (griaustiniai žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniu-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rusų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniu - 16084, UV 70, Rusų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas (-; -; TRP; 2018 m.);



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendras aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV architektė	J. Žalys L. Mikštienė		2023.09 2023.09	313-135-PP-BD-BAR	Lapas 16 Lapu 16

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Bendroji dalis

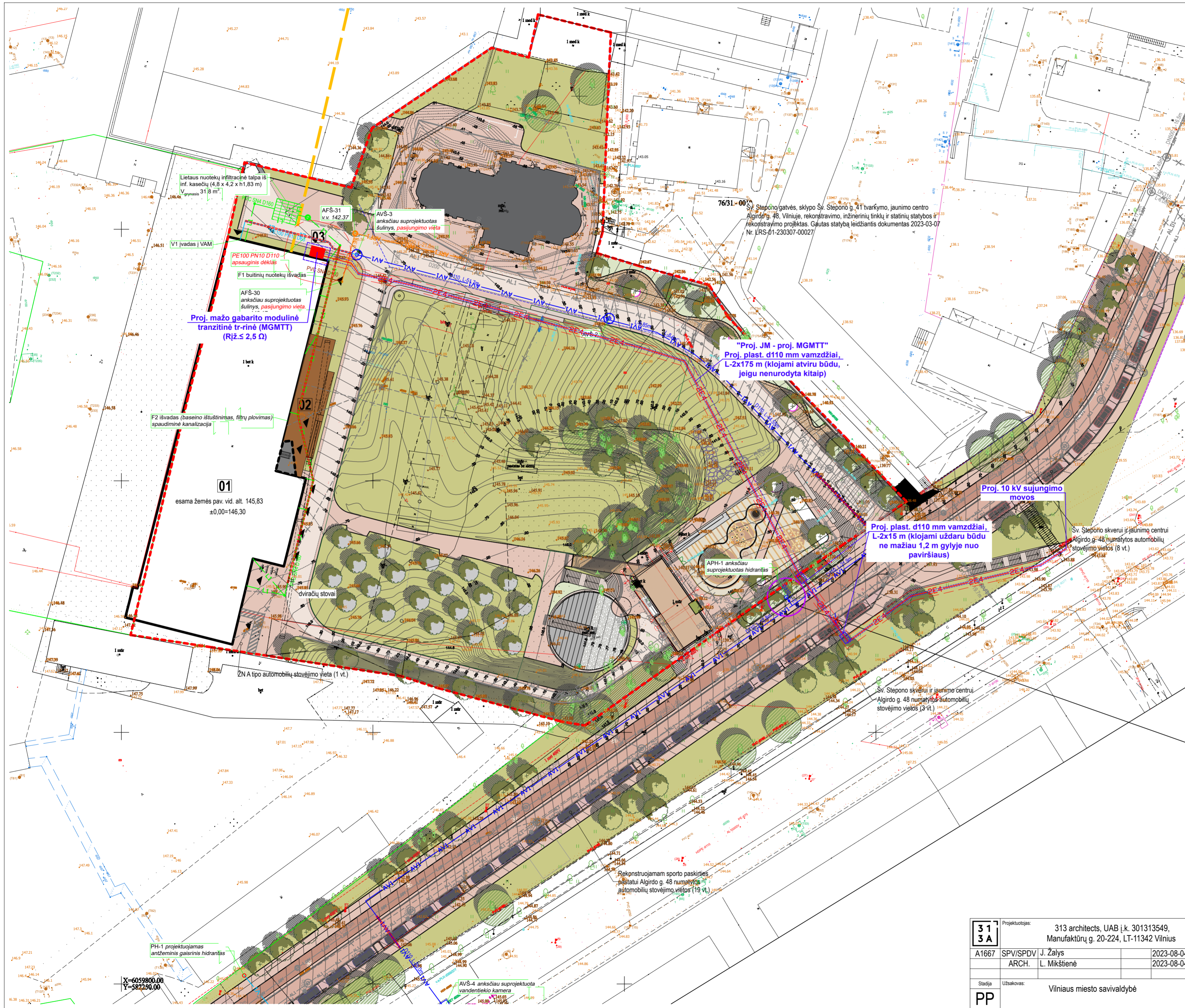
Graphisoft Archicad 26, Microsoft Office 365



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turtinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2023.07	313-135-PP-BD-LPS		
	architektė	L. Mikštienė		2023.07		1	1



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- 01** Projektuojamas sporto paskirties (baseino) pastatas
- 02** Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (terasa)
- 03** Projektuojama modulinė transformatorinė pastotė
- Sklypo riba
- Greitųjų sklypo ribos
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- V1 Proj. vandentiekis
- FS1 Projektuojama slėginė buitinė nuotekynė
- F1 Proj. buitinė nuotekynė
- F2 Proj. techninė nuotekynė
- L1 Proj. lietaus nuotekynė
- Planuojama ryšių kabelio trasa
- Projektuojama modulinė transformatorinė
- E4 Projektuojama 10 kV kabelinė linija vamzdyje

- Anksčiau suprojektuoti tinklai pagal parengtą projektą "Jaunimo centro Šv. Stepono g. 41, Vilniuje, rekonstravimo, sklypo tvarkymo, Šv. Stepono gatvės bei vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų nuo Šopeno g. iki geležinkelio ir Algirdo g., sankryžos, Vilniuje, rekonstravimo projektas"
- AV1 Anksčiau suprojektuotas vandentiekis
 - ARV1 Rekonstruojamas vandentiekis
 - AF1 Anksčiau suprojektuota buitinė nuotekynė
 - ARF1 Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai
 - AL1 Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekynė
 - ALD1 Anksčiau suprojektuotas statybinis drenažas
 - Anksčiau suprojektuoti lietaus surinkimo lataikai
 - Naikinami tinklai

- Anksčiau suprojektuoti tinklai pagal parengtą projektą "Jaunimo centro Šv. Stepono g. 41, Vilniuje, rekonstravimo, sklypo tvarkymo, Šv. Stepono gatvės bei vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų nuo Šopeno g. iki geležinkelio ir Algirdo g., sankryžos, Vilniuje, rekonstravimo projektas", kuriuos numatoma statyti rengiamu projektu
- AV1 Anksčiau suprojektuotas vandentiekis
 - ARF1 Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai

76/31-00 Šv. Stepono gatvės, sklypo Šv. Stepono g. 41 tvarkymo, jaunimo centro Algirdo g. 48, Vilniuje, rekonstravimo, inžinerinių tinklų ir statinių statybos ir rekonstravimo projektas. Gautas statybą leidžiantis dokumentas 2023-03-07 Nr. LRS-01-230307-00027

"Proj. JM - proj. MGMTT"
Proj. plast. d110 mm vamzdžiai,
L-2x175 m (klojami atviru būdu,
jeigu nenurodyta kitaip)

Proj. plast. d110 mm vamzdžiai,
L-2x15 m (klojami uždaru būdu
ne mažiau 1.2 m gylyje nuo
paviršiaus)

Proj. 10 kV sujungimo
movos

Proj. mažo gabarito modulinė
tranzitinė tr-rinė (MGMTT)
(Riž.s 2,5 Ω)

Lietaus nuotekų infiltracinė talpa iš
Inf. kasečių (4,8 x 4,2 x 1,83 m)
Vid. pajūmas 31,8 m³

F2 išvadas (baseino ištuštinimas, filtrų plovimas)
spaudinė kanalizacija

01
esama žemės pav. vid. alt. 145,83
±0,00=146,30

PH-1 projektuojamas
antžeminis gaisrinis hidrantas

AVS-4 anksčiau suprojektuota
vandentiekio kamera

Rekonstruojamam sporto paskirties
pastatui Algirdo g. 48 numatytas
automobilių stovėjimo vietas (19 v.)

Šv. Stepono skvermui ir jaunimo centrai
Algirdo g. 48 numatytas automobilių
stovėjimo vietas (3 v.)

Šv. Stepono skvermui ir jaunimo centrai
Algirdo g. 48 numatytas automobilių
stovėjimo vietas (8 v.)

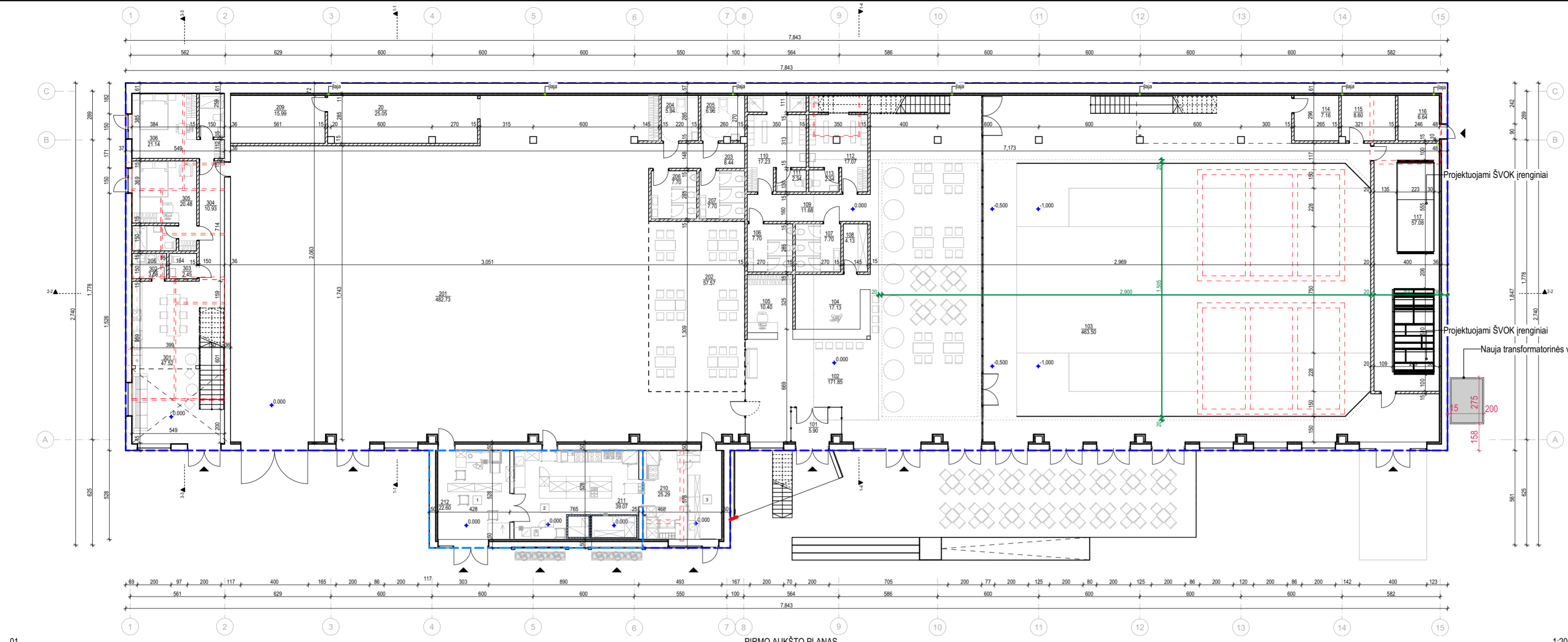
Topografijos derinimo Nr. TIISI1-20230712-048459

formatas A2

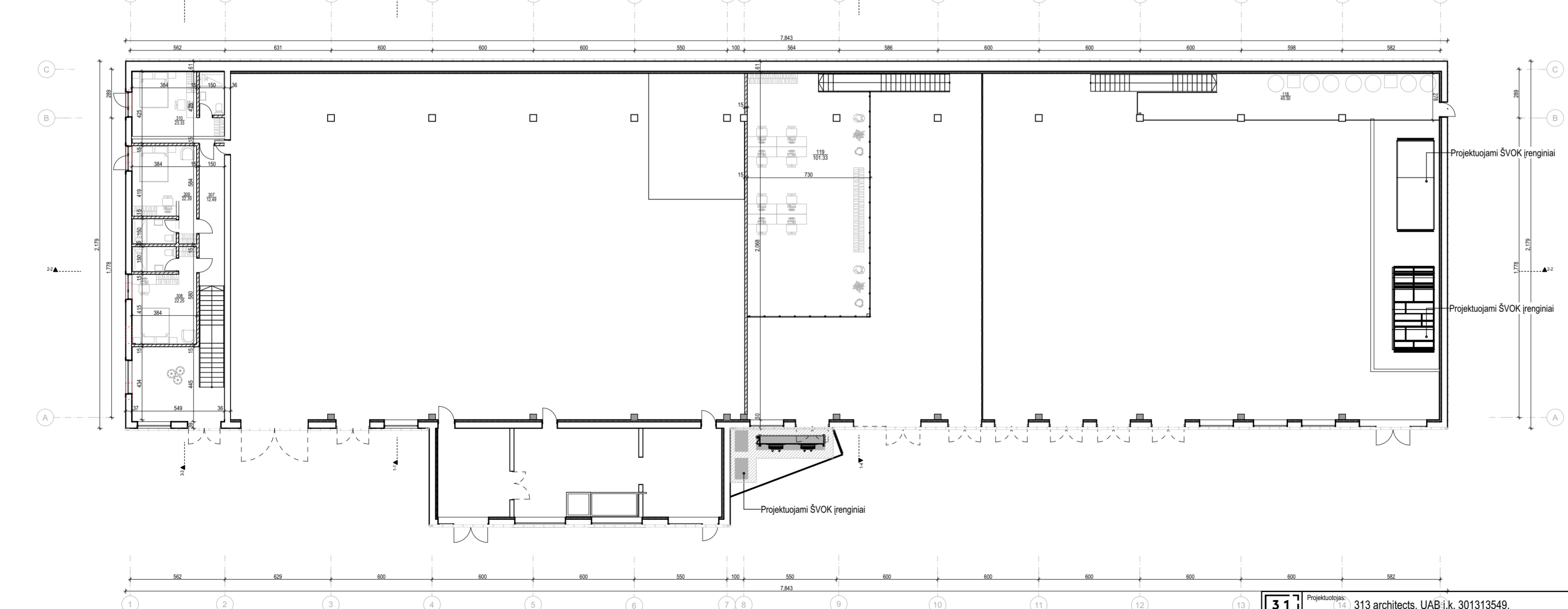
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	
	A1667	SPV/SPDVJ J. Žalys ARCH. L. Mikštienė	2023-08-04 2023-08-04
Stadija	Užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybė	
PP			

Objektas:	Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turistiniais vienetus į vieną, rekonstravimo projektas	Mastelis:	1:500
Bėžinys:	Inžinerinių tinklų suvestinis planas	Laida:	0
Kompleksas:	313-135-PP-ITS		

X=6059800,00
Y=582230,00



01 PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:200



1. ANTROSOLĖS PLANAS 1:200

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Poz.	Patalpa	Plotas	Žm. sk.
1, Baseino patalpos			
101	Įėjimas	5.90	
102	Baseino holas	171.85	10
103	Baseino zona	463.50	55
104	Baro zona	17.13	2
105	Kabinetas	10.40	2
106	Vyrų WC	7.70	
107	Moterų WC	7.70	
108	Pagalbinės patalpos	4.13	
109	Koridorius	11.68	
110	Moterų persirengimo kambarys	17.23	10
111	Moterų WC	2.34	
112	Vyrų persirengimo kambarys	17.07	10
113	Vyrų WC	2.34	
114	Pagalbinės patalpos	7.16	
115	Tech. inventoriaus patalpa	8.60	
116	Vandens įvado patalpa	6.64	
117	Tech. patalpa	57.08	
		818.45 m²	

Poz.	Patalpa	Plotas	Žm. sk.
2, Kultūros paskirties patalpos			
20	Rūbinė	25.05	
201	Parodų patalpa	482.73	250
202	Restorano erdvė	57.57	30
203	Koridorius	8.44	
204	Vyrų WC	5.94	
205	Moterų WC	6.96	
206	Vyrų WC	7.70	
207	Moterų WC	7.70	
209	Pagalbinė patalpa	15.99	
210	Virtuvė	25.29	
211	Virtuvė	39.07	
212	Virtuvė	22.60	
		705.04 m²	

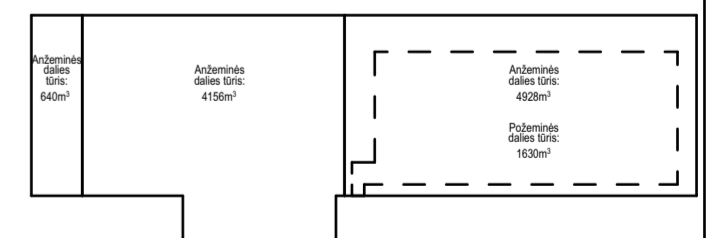
Poz.	Patalpa	Plotas	Žm. sk.
3, Rezidentų gyvenamos patalpos			
301	Holas	47.52	10
302	Valytojos sandėliukas	3.08	
303	Bendras WC	2.45	
304	Koridorius	10.93	
305	Rezidentų gyv. patalpa	20.48	2
306	Rezidentų gyv. patalpa	21.14	2
		105.60 m²	
		1,629.09 m²	

Antrosolės patalpų eksplikacija

Poz.	Patalpa	Plotas	Žm. sk.
1, Baseino patalpos			
118	Poilsio patalpa	47.25	10
119	Ofisas	99.95	8
		147,20 m²	

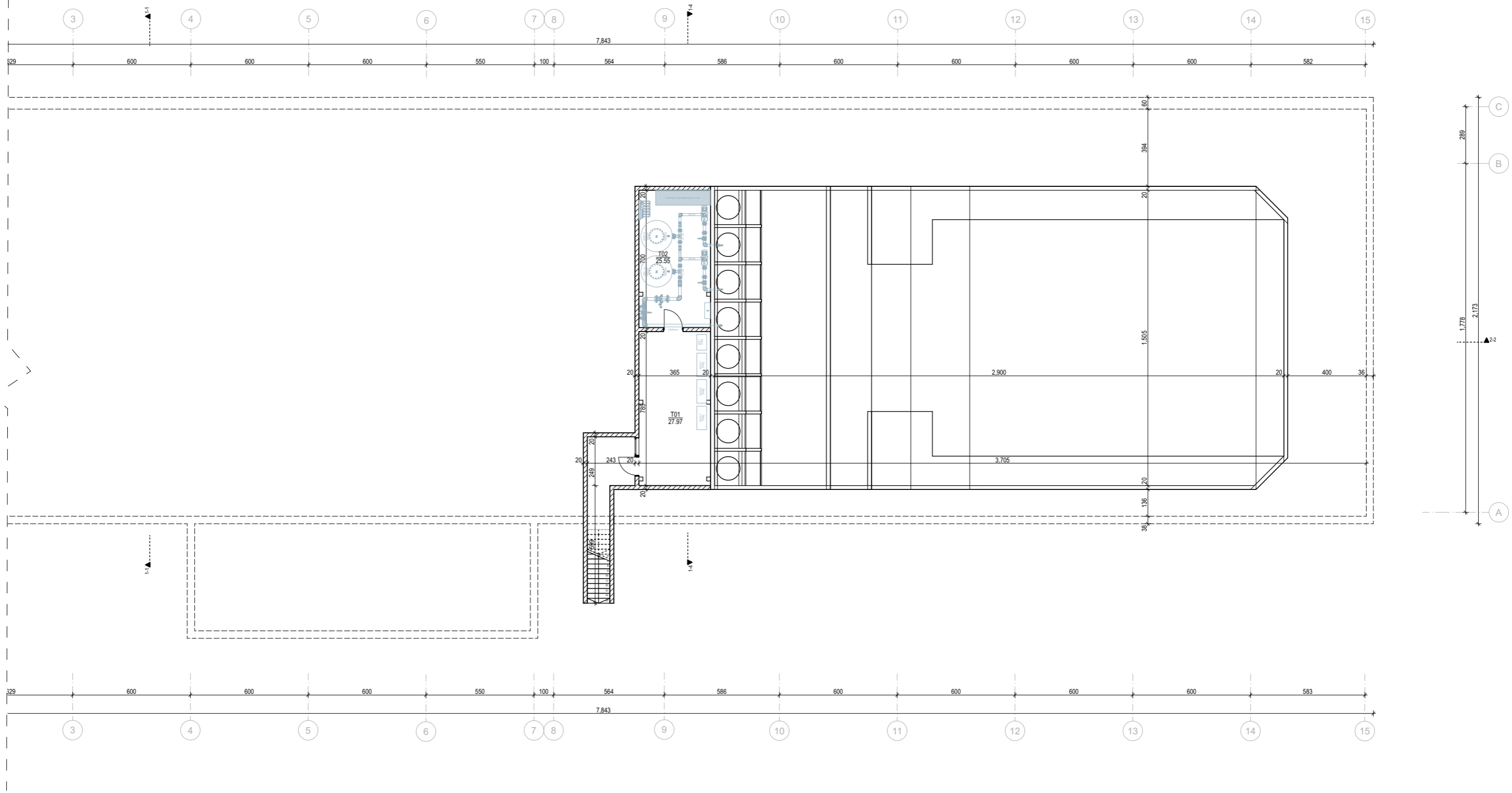
Poz.	Patalpa	Plotas	Žm. sk.
3, Rezidentų gyvenamos patalpos			
307	Koridorius	12.49	
308	Rezidentų gyv. patalpa	22,25	2
309	Rezidentų gyv. patalpa	22,39	2
310	Rezidentų gyv. patalpa	23,33	2
		80,46 m²	
		227,66 m²	

Žymėjimas	Tipas
[Solid line]	Esamos pertvaros
[Dashed line]	Naujai projektuojamos pertvaros
[Red dashed line]	Naikinamos esamos pertvaros
[Blue dashed line]	Esamas pastatas, unikalus nr. 1094-0011-3102
[Blue dashed line]	Esamas pastatas, unikalus nr. 1094-0011-3113



formatas A2

3 1 3 A	Projektuojantis: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešųjų paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas	formatas A2
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys 9/1/2023 Arch. L. Mikštienė 9/1/2023	Brėžinys: Pirmo aukšto, antrosolės planas	Mastelis: 1:200
Stadija: PP	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė	Kompleksas: 313-135-PP-02	Laida: 0

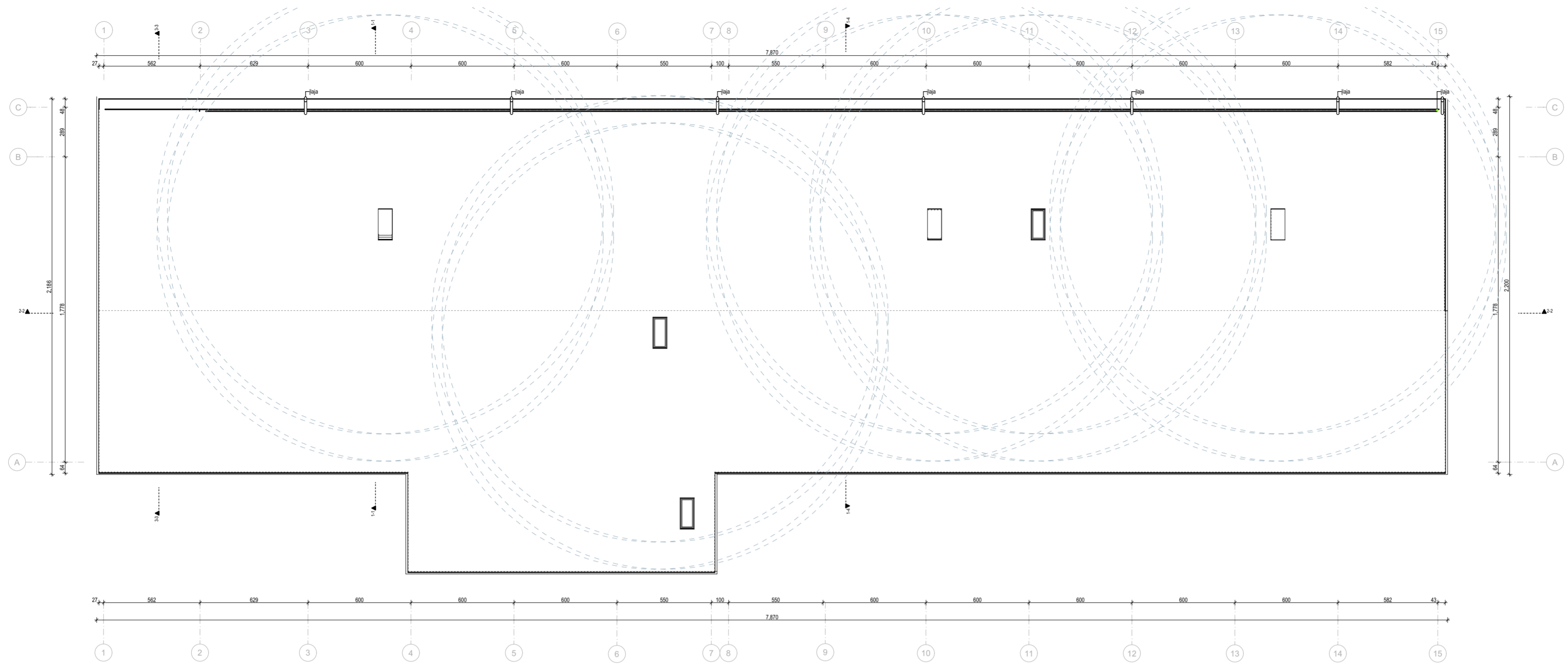


Rūsio patalpų eksplikacija

Poz.	Patalpa	Plotas	Žm. sk.
1, Baseino patalpos			
T01	Techninė patalpa baseino priež.	27,97	-
T02	Techninė patalpa baseino priež.	25,55	-
		53,52 m²	

formatas A3

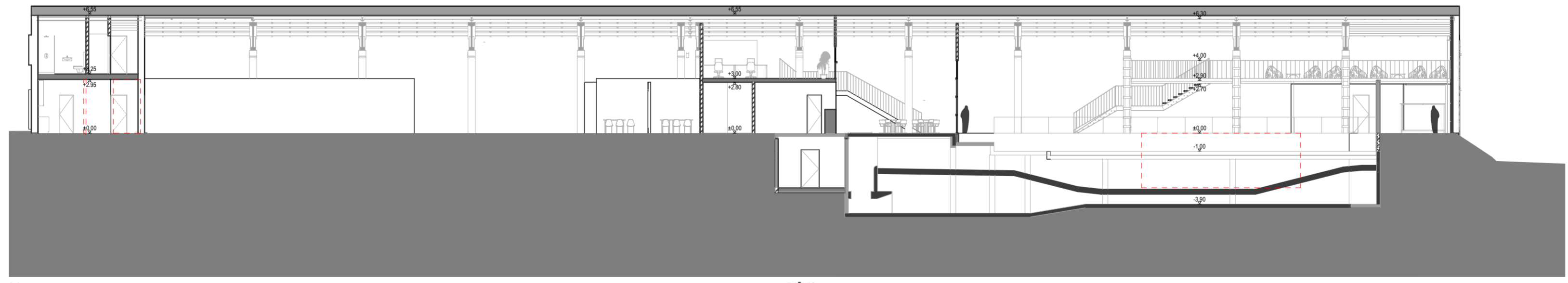
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/1/2023	Brėžinys: Rūsio aukšto planas
	Arch.	L. Mikštienė		9/1/2023	
Stadija: PP	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Kompleksas: 313-135-PP-03		Laida: 0



STOGO PLANAS

1:200

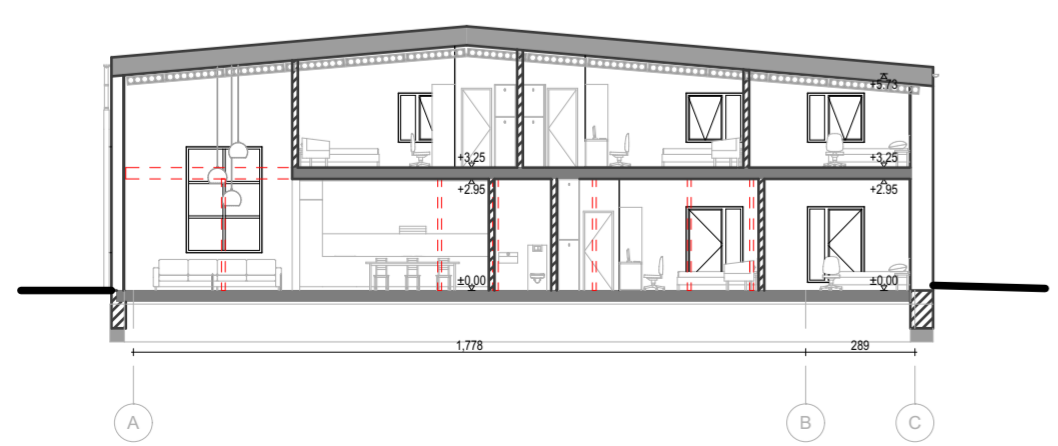
2.



PJŪVIS

1:200

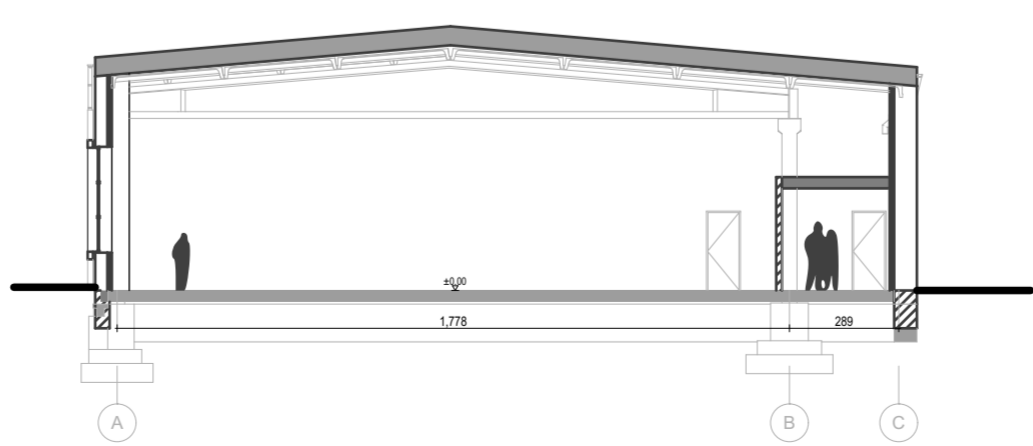
2-2



PJŪVIS

1:200

3-3



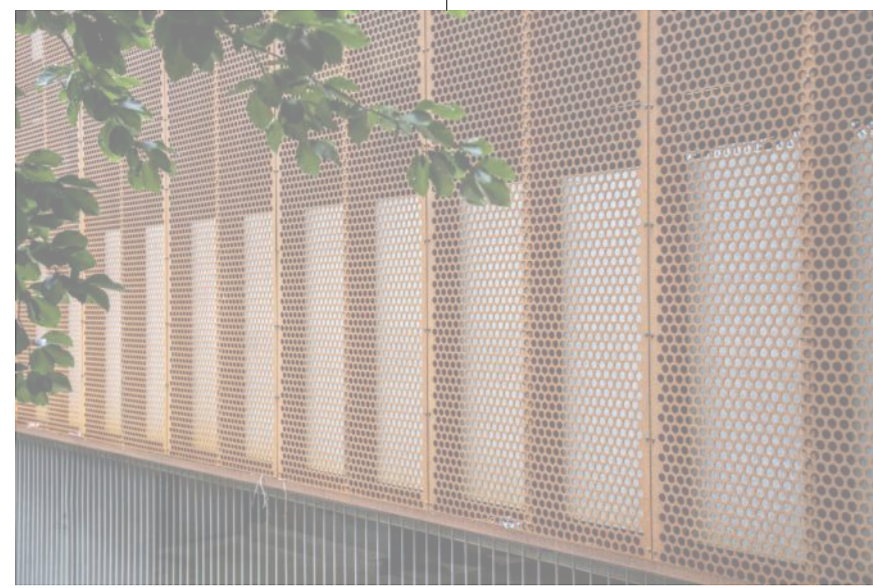
PJŪVIS

1:200

1-1

Žymėjimas	Tipas
	Esamos pertvaros
	Naujai projektuojamos pertvaros
	Naikinamos esamos pertvaros

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas	formatas A2
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys	9/1/2023	Brežinys: Mastelis
	Arch. L. Mikštienė	9/1/2023	1:200
Stadija	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė	Kompleksas: 313-135-PP-04	Laida
PP			0



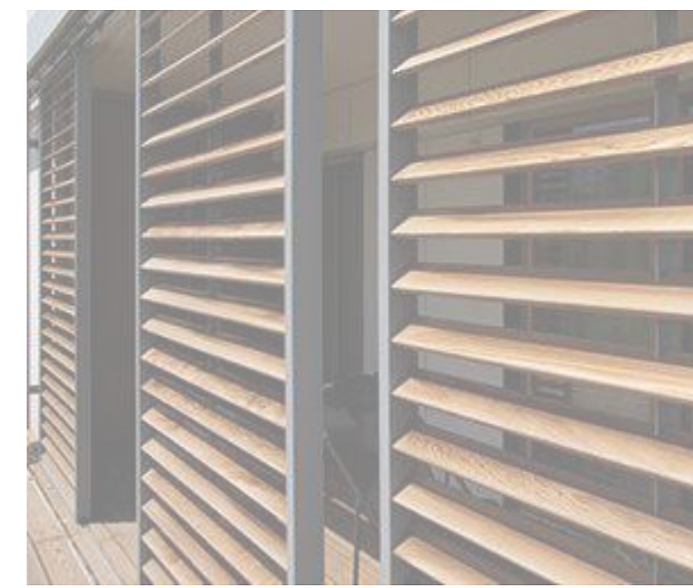
ANALOGAS



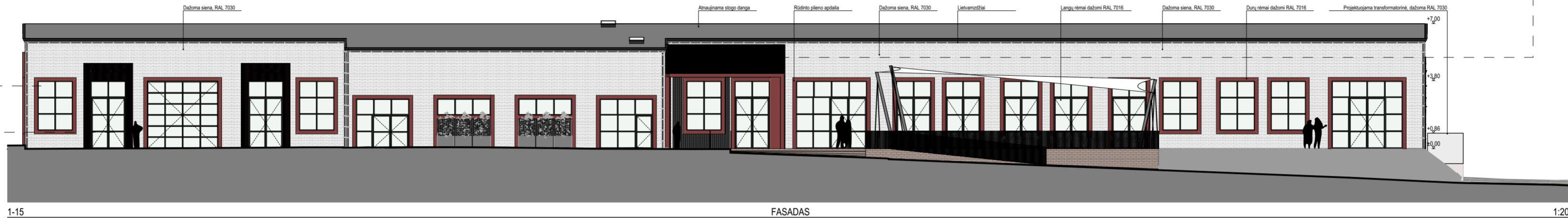
ANALOGAS



ANALOGAS



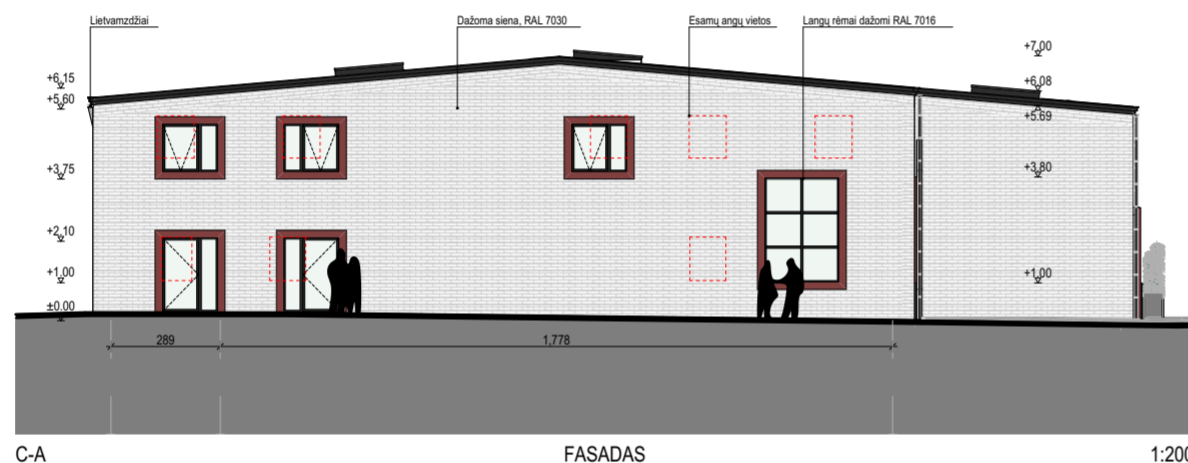
ANALOGAS



1-15

FASADAS

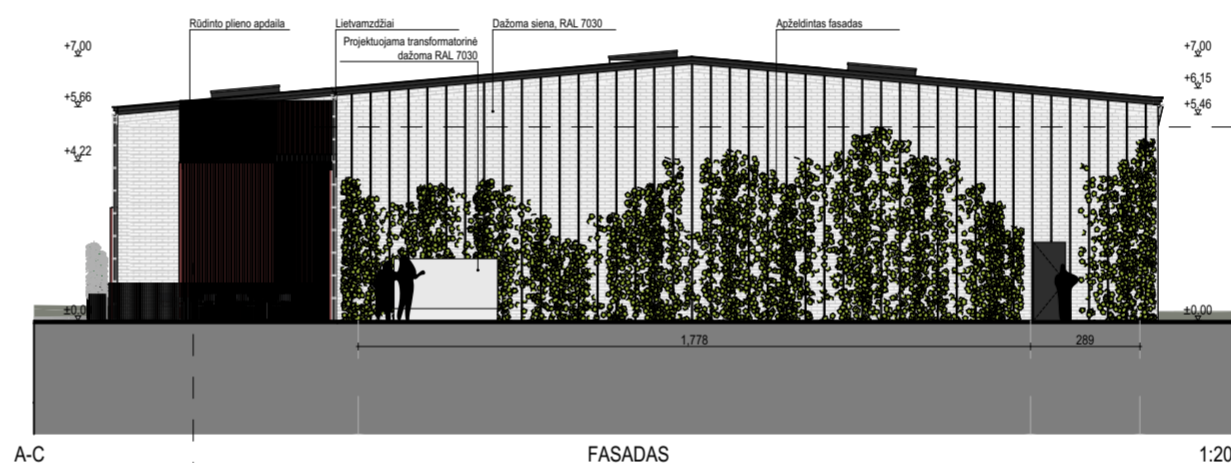
1:200



C-A

FASADAS

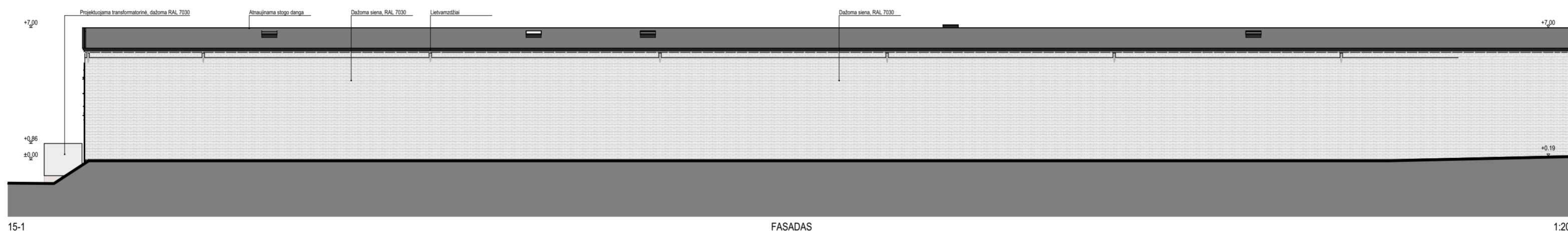
1:200



A-C

FASADAS

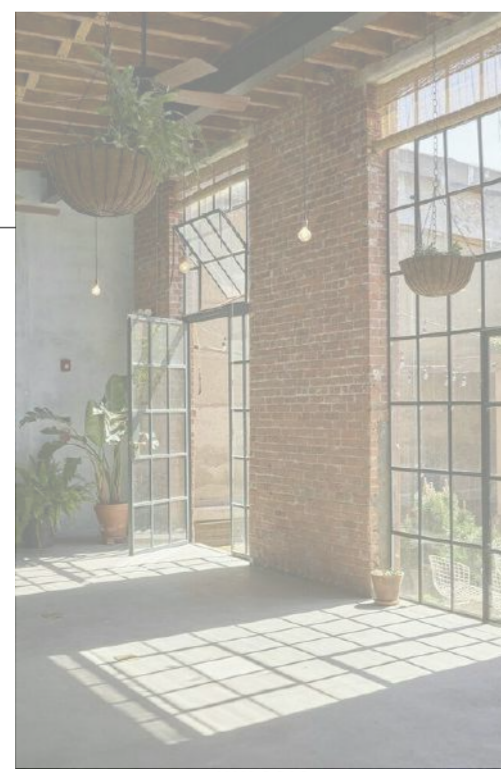
1:200



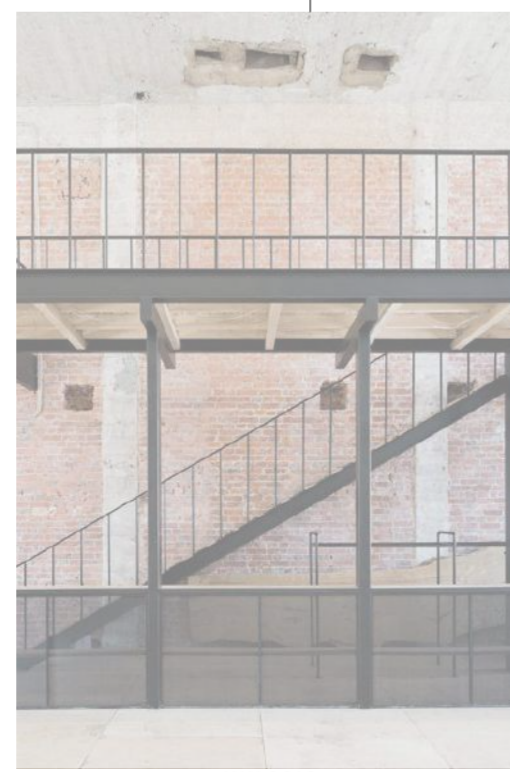
15-1

FASADAS

1:200



ANALOGAS



ANALOGAS



ANALOGAS



ANALOGAS



ANALOGAS

31 3A	Projektuojamas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas		formatas A2
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys	9/1/2023	Brėžinys:	Mastelis
	Arch. L. Mikštienė		9/1/2023	Fasadai	1:200
Stadija	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė	Kompleksas:		313-135-PP-05	Laida
PP					0



Three
1 Three
Architects

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas
	Stadija <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> PP </div>	Užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

formatas A3





Three
1 Three
Architects

formatas A3

<p>31 3A</p>	<p>Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius</p>	<p>Objektas: Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas</p>
<p>Stadija PP</p>	<p>Užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</p>	<p>Brėžinys: Vizualizacija</p>



Three
1 Three
Architects

 Stadija 	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas	formatas A3
	Užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Brėžinys: Vizualizacija	

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. kovo 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos pastatų (unikalus Nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turtinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-04-04 sprendimu Nr. 1-1609 patvirtinto teritorijos prie Šv. Stepono bažnyčios detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056063) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		<p>sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10 proc. darbuotojų ir lankytojų skaičiaus.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių. Reikalinga pateikti pastatų rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją, jei numatomi kirtimai arba kietos dangos priartėja prie medžių. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo. Užtikrinti kokybiškų, geriausia natūralių, vietinių (kuo mažiau transportuotų) statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoro ir pan.. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	---	--

		Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.).
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pastatų rekonstravimo ir pastatams priskirtos sklypo dalies sutvarkymo sprendinius integruoti į Šv. Stepono gatvės statybos, sklypo Šv. Stepono g. 41 tvarkymo, Jaunimo centro Algirdo g. 48, Vilniuje, rekonstravimo, inžinerinių tinklų ir statinių statybos projekto, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-01-230307-00027 (toliau – Projektas) sprendinius.</p> <p>Numatant sprendinius pastatams priskirtoje sklypo dalyje saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Aprašyti sklypo dalies dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-09-16 sprendimo Nr. 1-1575 „Dėl nekilnojamojo turto Algirdo g. 48 išnuomojimo viešo konkurso būdu pagal įveiklinimo idėją“ reikalavimus bei vykdyti 2022-11-30 Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų nuomos bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties nr. A466-95/22 sąlygas. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti Lietuvos Respublikos teisės aktų tvarka sudarytą nuomojamiems pastatams tenkančios žemės sklypo Šv. Stepono g. 41 dalies valstybinės žemės nuomos sutartį su valstybinės žemės patikėtiniumi, prieš tai parengus bei patvirtinus žemės sklypo su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacinių sistemoje planą, kuriame bus išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingas žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas, bei neprieštarauti veiklų vykdymui likusioje sklypo dalyje.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su pastato savininku – Vilniaus miesto savivaldybe.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis.</p>

		<p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams, projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-06 įsakymu Nr. 30-3661/22 ir šiuo įsakymu patvirtintu Vilniaus miesto įstaigų pastatų standartu.</p> <p>Aiškinamajame rašte pagrįsti pasirinktą statybos rūšį, grafinėje dalyje išskirti esamas, griaunamas, naujas statinio dalis.</p> <p>Pateikti pastato (jo patalpų) kadastrinių matavimų bylų kopijas (kadastro duomenų nustatymo data turi sutapti su nekilnojamojo turto registre nurodytais duomenimis).</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-04-04 sprendimu Nr. 1-1609 patvirtinto teritorijos prie Šv. Stepono bažnyčios detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056063) sprendimais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (TPDR reg. Nr. T00086338). Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius. Nepažeisti Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (kodas 1042), Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato (kodas 44927), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504) bei Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis (kodas 33643) vertingųjų sąvybių.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, viešųjų erdvių) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto

	vaizdinės informacijos parengimas	savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu dėl projekto medžiagos pateikimo įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	-----------------------------------	--

Alina Dobrijan, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

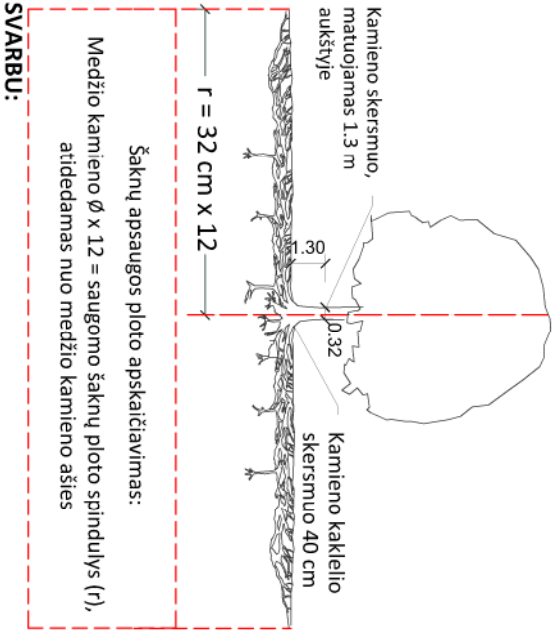
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

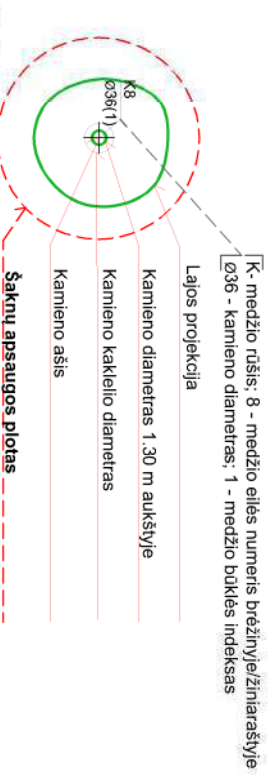
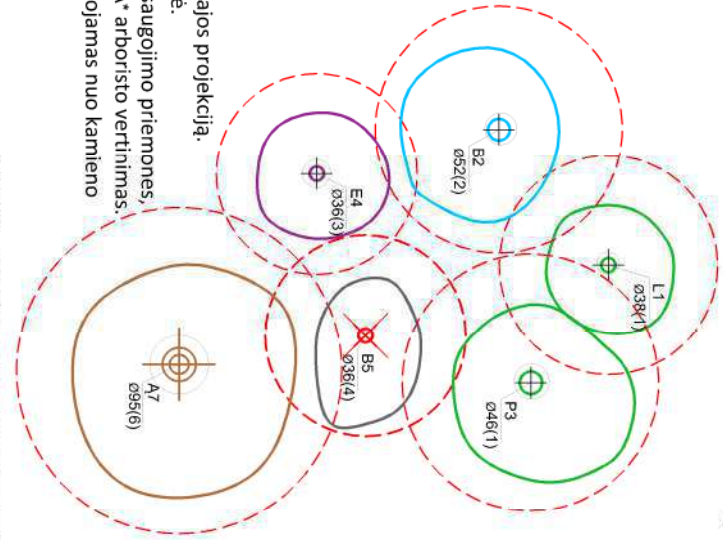


SVARBŪ:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio saugomo ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES RENGIMO TVIRTINIMO ALGIRDO G. 48
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-31 Nr. A659-235/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-30 19:07:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-30 19:07:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-31 09:09:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-31 09:09:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Projekto vadovui Justinui Žaliui
Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius
El. p.: jz@313.lt

2023-07-03

Nr. SR-23-

Kopija.
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Statybos reglamentavimo skyriui
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
El. p.: savivaldybe@vilnius.lt

DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŠV. STEPONO GATVĖJE

Atsakydami į jūsų 2023-06-28 raštą „Dėl automobilių stovėjimo vietų Šv. Stepono gatvėje“, informuojame, kad UAB „Vilniaus planas“ parengtame techniniame projekte „Šv. Stepono gatvės, sklypo Šv. Stepono g. 41 tvarkymo, jaunimo centro Algirdo g. 48, Vilniuje, rekonstravimo, inžinerinių tinklų ir statinių statybos ir rekonstravimo projektas“ Šv. Stepono gatvės ribose, iš numatytų 30 automobilių stovėjimo vietų, 19 vietų gali būti numatomos aptarnauti rekonstruojamam sporto paskirties pastatui Algirdo g. 48. Taip pat, papildomai, sklypo PR dalyje gali būti numatyta vieta specialiajam transportui ir žmonėms su negalia pagal STR 2.06.04:2014 112 p. reikalavimus.

Pritariame, kad, rengiant techninį projektą „Gamybos pastatų (unikalus Nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turtinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas“, automobilių stovėjimo vietos Šv. Stepono gatvėje būtų suskirstytos pagal pridedamą sklypo schemą Nr. 313-135-PP-01.

PRIDEDAMA.

Sklypo schema Nr. 313-135-PP-01

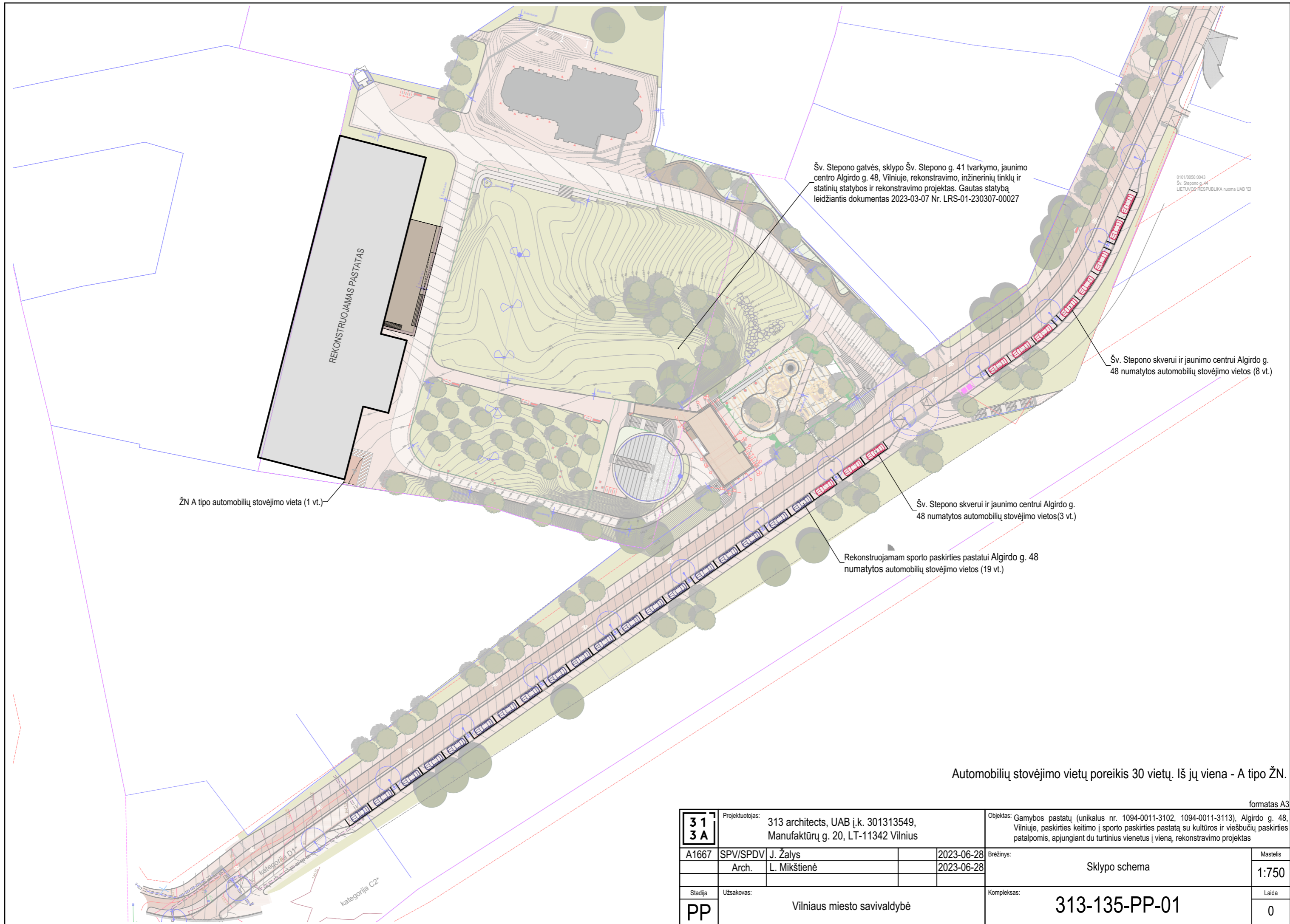
Projektavimo skyriaus vadovė

Viktorija Bogdanovienė

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Vincas Brezgys, el. p. vincas.brezgys@vplanas.lt, +370 659 59114

UAB „Vilniaus planas“,
Lvivo g. 25-102, LT-09320 Vilnius.
Tel. +370 601 31184, el. p. info@vplanas.lt
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345
PVM mokėtojo kodas LT236153417
A.s. LT30 7044 0600 0111 4282 AB SEB bankas



Šv. Stepono gatvės, sklypo Šv. Stepono g. 41 tvarkymo, jaunimo centro Algirdo g. 48, Vilniuje, rekonstravimo, inžinerinių tinklų ir statinių statybos ir rekonstravimo projektas. Gautas statybą leidžiantis dokumentas 2023-03-07 Nr. LRS-01-230307-00027

0101/0056/0043
Šv. Stepono g. 41
LIETUVOS RESPUBLIKA nuoma UAB "EI"

Šv. Stepono skverui ir jaunimo centrai Algirdo g. 48 numatytos automobilių stovėjimo vietos (8 vt.)

ŽN A tipo automobilių stovėjimo vieta (1 vt.)

Šv. Stepono skverui ir jaunimo centrai Algirdo g. 48 numatytos automobilių stovėjimo vietos (3 vt.)

Rekonstruojamam sporto paskirties pastatui Algirdo g. 48 numatytos automobilių stovėjimo vietos (19 vt.)

Automobilių stovėjimo vietų poreikis 30 vietų. Iš jų viena - A tipo ŽN.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Gamybos pastatų (unikalus nr. 1094-0011-3102, 1094-0011-3113), Algirdo g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą su kultūros ir viešbučių paskirties patalpomis, apjungiant du turinius vienetus į vieną, rekonstravimo projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2023-06-28	Brėžinys:
	Arch.	L. Mikštienė		2023-06-28	Sklypo schema
Stadija	Užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybė			Kompleksas:
PP					313-135-PP-01
					Mastelis
					1:750
					Laida
					0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE ŠV. STEPONO BAŽNYČIOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2007 m. balandžio 4 d. Nr. 1-1609
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-24287; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617, Nr. 42-1916, Nr. 152-5531, 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256), Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos prie Šv. Stepono bažnyčios detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.1.2. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties objektų teritorijos (indeksas V);

1.1.3. ribas ir plotą – 12516 (dvylikos tūkstančių penkių šimtų šešiolikos) kv. m (sklypo dalies 1a – 3392 (trijų tūkstančių trijų šimtų devyniasdešimt dviejų) kv. m ir sklypo dalies 1b – 9124 (devynių tūkstančių šimto dvidešimt keturių) kv. m;

1.1.4. statinių aukštingumą – 1 aukšto;

1.1.5. užstatymo tankį – ne daugiau kaip 30 proc.;

1.1.6. užstatymo intensyvumą – ne daugiau kaip 0,3;

1.1.7. automobilių statymo būdą – antžeminį;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.2.2. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties objektų teritorijos (indeksas V);

1.2.3. ribas ir plotą – 1967 (vieno tūkstančio devynių šimtų šešiasdešimt septynių) kv. m;

1.2.4. statinio aukštingumą – ne daugiau kaip 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.2.5. užstatymo tankį – ne daugiau kaip 30 proc.;

1.2.6. užstatymo intensyvumą – ne daugiau kaip 0,5;

1.2.7. automobilių statymo būdą – antžeminį;

1.3. 2335 (dviejų tūkstančių trijų šimtų trisdešimt penkių) kv. m servitutus inžineriniams tinklams ir keliui eksploatuoti.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, teritorijos želdynų įrengimu ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypų plotai ir ribos gali būti tikslinamos atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

Meras



Artūras Zuokas