

Įmonės kodas 147462363 El. p.: [info@panprojektas.lt](mailto:info@panprojektas.lt), [www.panprojektas.lt](http://www.panprojektas.lt)

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1218, 5H3P) PASKIRTIES KEITIMAS Į GAMYBOS IR KAPITALINIO REMONTO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1150, 16P1Z) REKONSTRAVIMO, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1129, 13F1G) REKONSTRAVIMO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES KIEMO AIKŠTELIŲ STATYBOS POPIERIAUS G. 15, VILNIUJE PROJEKTAS			
<b>STATYTOJAS</b>	AB „GRIGEO GROUP“			
<b>STATINIO ADRESAS</b>	POPIERIAUS G. 15, VILNIUS			
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA REKONSTRAVIMAS KAPITALINIS REMONTAS			
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.1) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.3.) KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAI (9.2) INŽINERINIAI TINKLAI (2.) KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4.)			
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGIEJI STATINIAI NEYPATINGIEJI STATINIAI II GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI			
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
<b>TOMAS</b>	I			
<b>PROJEKTO NR.</b>	P/01579			
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	P /01579 – 01,02,03 – PP			
<b>STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI</b>	Grupės vadovas T. Jozonis			

<b>UAB „PANPROJEKTAS“</b>	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

## BENDROSIOS DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO:	P/01579-01,02,03-PP-DŽ			
STATINYS:	Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas			
DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIO NR.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1	0	Antraštinis lapas	1 lapas
P/01579-01,02,03-PP-DŽ	2	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2 lapai
P/01579-01,02,03-PP-PS	4	0	Projekto sudėtis	1 lapas
P/01579-01,02,03-PP-BD	5	0	Bendrieji duomenys	3 lapai
P/01401579-01,02,03-PP-BSR	8	0	Bendrieji statinio rodikliai	4 lapai
P/01579-01,02,03-PP-BAR	12	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	48 lapai
P/01579-01,02,03-PP-TS	60	0	Bendroji techninė specifikacija	5 lapai
	65		PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI:	1 lapas
	66		Techninė užduotis	3 lapai
	69		Ištrauka iš Bendrojo plano	2 lapai
	70		Prisijungimo sąlygos	38 lapai
	108		UAB „ID Vilnius“ pritarimas 2025 12 17 Nr. PP-2918	1 lapas
	109		Naudotos programinės įrangos sąrašas	1 lapas
	110		BRĖŽINIAI:	
P/01579-01,02,03-PP-SP.B1	111	0	Sklypo planas, dangų planas, ašių nužymėjimo planas, apželdinimo planas M1:500	1 lapas
P/01579-01,02,03-PP-SP.B2	112	0	Vertikalusis planas, M 1:500	1 lapas
P/01579-01,02,03-PP-SP.B3	113	0	Saugomų teritorijų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijos, M 1:500	1 lapas
P/01579-01,02,03-PP-SP.B4	114	0	Želdinių planas M1:500	1 lapas
P/01579-01,02,03-PP-SP.B5	115	0	Sklypo planas su inžineriniais tinklais M1:500	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B2	116	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) I aukšto planas, M 1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B3	117	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) II aukšto planas, M 1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B4	118	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) antresolės planas, M 1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B5	119	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) atviros erdvės virš II aukšto planas (langų angos), M 1:100	1 lapas

DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIO NR.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
P/01579-01-PP-SA.B6	120	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) stogo planas, M 1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B7	121	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašiu 1-6, M1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B8	122	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašiu L-A, M1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B9	123	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašiu A-L, M1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B10	124	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašiu 6-1, M 1:100	1 lapas
P/01579-01-PP-SA.B11	125	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) pjūvis A-A, M1:100	1 lapas
P/01579-02-PP-SA.B12	126	0	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) I aukšto planas, M1:100	1 lapas
P/01579-02-PP-SA.B13	127	0	Gamybos paskirties pastato (5H3p) pjūvis C-C, M1:100	1 lapas
P/01579-02-PP-SA.B14	128	0	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) antresolės planas, M1:100	1 lapas
P/01579-02-PP-SA.B15	129	0	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) stogo planas, M1:100	1 lapas
P/01579-02-PP-SA.B16	130	0	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) fasadas tarp ašiu F-A, 1-2, M1:100	1 lapas
P/01579-02-PP-SA.B17	131	0	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) fasadas tarp ašiu A-F, 2-1, M1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B18	132	0	Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) pjūvis B-B, M1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B19	133	0	Gamybos paskirties pastato (16P1z) I aukšto planas, M1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B20	134	0	Gamybos paskirties pastato (16P1z) stogo planas, M1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B21	135	0	Gamybos paskirties pastato (16P1z) fasadai tarp ašiu A-F, 1-2, M 1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B22	136	0	Gamybos paskirties pastato (16P1z) fasadai tarp ašiu A-F, 1-2, M 1:100	1 lapas
P/01579-03-PP-SA.B23	137	0	Gamybos paskirties pastato (16P1z) fasadai tarp ašiu F-A, 2-1, pjūvis C-C M 1:100	1 lapas

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO:

P/01579-01,02,03-PP -PS

STATINYS:

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

Tomai	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
I	P/01579-01,02,03-PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	-

## BENDRIEJI DUOMENYS

### STATYTOJAS:

AB „Grigeo Goup“, i.k. 110012450; Vilniaus g.10, Grigiškės LT-27101 Vilniaus m. sav.; tel.: 8-5-2435801; [el.p.info@grigeo.lt](mailto:el.p.info@grigeo.lt)

### PROJEKTUOTOJAS:

UAB „PANPROJEKTAS“

Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys.

Įm. k. 147462363.

LR Aplinkos ministerijos atestatas Nr.1650.

Projekto vadovas Renata Skemundrienė , PV atestato Nr. 16508

Tel. 8-45-581875

El. paštas: [info@panprojektas.lt](mailto:info@panprojektas.lt)

### PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI

#### Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo rangos sutartis 2024-08-20;
- statinių projektavimo užduotis (techninė užduotis priedas Nr.2.)

#### Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis –

- gamybos paskirties pastatai (7.1.);
- sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.);
- inžineriniai tinklai (2.);
- kiti inžineriniai statiniai (4.)

#### Statinio kategorija


Ypatingojo statinio, neypatingojo statinio, II grupės nesudėtingojo statinio požymiai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 13 punktas.

#### Statinio statybos rūšis

Rekonstravimas; kapitalinis remontas, nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

#### Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto ekspertizė privaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 p).

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatas (7.1.); Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.); Inžineriniai tinklai (2.); Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	Renata Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrosios dalies bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo Group“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			P/01579-01.02.03-PP-DŽ-AR	Lapas 1

### **Projekto rengimo etapai**

Statybos darbai planuojami vykdyti trimis etapais:

1. I etapas - Kapitaliai remontuojamas gamybos pastatas 5H3P;
2. II etapas – sandėliavimo pastato 13F1g rekonstravimas (savavališkos statybos padarinių pašalinimas);
3. III etapas - rekonstruojamas gamybos pastatas 16P1z.

### **Projektiniai pasiūlymai**

Projektiniai pasiūlymai viešinti 2025-06-05, registracijos Nr. ISP-01-250513-00148, registracijos data 2025-05-13.

### **Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.**

Statybos aikštelės topografiniai tyrinėjimai atlikti IV matininko Roberto Žilo 2024 m. balandžio mėn.

Suteiktas unikalus numeris TIHS1-20240405-019243

Geologinius tyrinėjimus atliko UAB „Geotestus“ 2023 m. rugpjūčio mėn.

Esamos padėties įvertinimas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro

- Nr. 0101/0006:734 Vilniaus m. k.v., Popieriaus g. 15. Žemės sklypo plotas 4,6181 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

### **Statinių statybos eiliškumas.**

Statiniai ir inžineriniai tinklai, kuriais vartotojo statinys prijungiamas prie veikiančių komunalinių inžinerinių tinklų, turi būti pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti.

**Patvirtinu**, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
14. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
15. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
16. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai
17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
20. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
21. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
22. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
23. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
24. Architektūros įstatymas;
25. Viešųjų pirkimų įstatymas;
26. Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
27. Želdynų įstatymas;
28. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas; Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
29. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas “;
30. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai “;
31. Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
32. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;
33. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.


Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

## PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“, 5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstr./remontą	Kiekis po rekonstr./remonto	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>				
<b>SKLYPAS, kad. Nr. 0101/0006:734 Vilniaus m. k.v</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	46181	46181	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	14787,32	14706,66	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,02	31,85	
4. sklypo užstatymo tankis	%	26,45	26,38	
5. apželdintas sklypo plotas	%	38,0	32,9	
<b>II SKYRIUS</b>				
<b>PASTATAI</b>				
<b>Kitų pagalbinių paskirties pastato 5H3p kapitalinis remontas, paskirties keitimas į gamybos</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė – gamybos			Darbuotojų sk.: 4 pamaina po 8 val.; bendras darbuotojų skaičius – 4 žm.	<i>Ypatingasis statinys</i>
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.			
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Gamybos paskirties pastatas (7.1.); Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.); Inžineriniai tinklai (2.); Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrieji statinio rodikliai	Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB „Grigeo Group“		P/01579-01.02.03-PP-BSR-1	Lapas
				Lapų
			1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstr./remontą	Kiekis po rekonstr./remonto	Pastabos
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1277,87	1157,82	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1167,57	961,50	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	9823,0	9823,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3+antresolė	2+antresolė	
7. Pastato aukštis. *	m	17,60	17,68	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
9.1. 1 kambario	vnt.			
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.			
10. Energinio naudingumo klasė			-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
<b>Sandėliavimo paskirties pastato I3F1g rekonstravimas (savavališkos statybos padarinių pašalinimas)</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Nuolatinių darbo vietų nėra, darbuotojų sk.: pagal poreikį	<i>Ypatingasis statinys</i>
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	443.81	515,41	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	443.81	423,40	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3016,0	3370,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1+antresolė	
7. Pastato aukštis. *	m	8,24	8,24	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
9.1. 1 kambario	vnt.			
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			

Žymuo: P/01579 – 01.02.03 – PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstr./remontą	Kiekis po rekonstr./remonto	Pastabos
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.			
10. Energinio naudingumo klasė			B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
<b>Gamybos paskirties pastato 16P1ž rekonstravimas</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Darbuotojų sk.: 1 pamaina po 8 val.; bendras darbuotojų skaičius – 4 žm.	<i>Neypatingasis statinys</i>
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	281.93	234,66	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	254.92	188,94	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1085,0	951,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
7. Pastato aukštis. *	m	6,50	6,48	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
9.1. 1 kambario	vnt.			
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.			
10. Energinio naudingumo klasė			B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
<b>V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>				

Žymuo: P/01579 – 01.02.03 – PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstr./remontą	Kiekis po rekonstr./remonto	Pastabos
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>			
<b>VI SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				
5.1. Atraminė sienutė, žymėjimas sklypo plane Nr.4 5.1.1. Aukštis	vnt. m		1 kintantis 0,45-0,6*	I grupės nesudėtingasis statinys
5.1. Atraminė sienutė, žymėjimas sklypo plane Nr.5 5.1.1. Aukštis	vnt. m		1 kintantis 0,3-0,6*	I grupės nesudėtingasis statinys
5.3. Techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, žymėjimas sklypo plane Nr.6	m <sup>2</sup>		264,0*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.4. Pravažiavimo kelias, žymėjimas sklypo plane Nr.7	m <sup>2</sup>		430,0*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.5. Techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, žymėjimas sklypo plane Nr.8	m <sup>2</sup>		374,0*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.6. Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.9	m <sup>2</sup>		500,0*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.7. Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.10	m <sup>2</sup>		724,0*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.8. Automobilių stovėjimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.11	m <sup>2</sup>		200,0*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.9. Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.12	m <sup>2</sup>		154,0*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.10. Techninė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.13	m <sup>2</sup>		341,0*	II grupės nesudėtingasis statinys
5.11. Šaligatvis, žymėjimas sklypo plane Nr.14	m <sup>2</sup>		49,0*	I grupės nesudėtingasis statinys

8. Šiame priede žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Žymuo: P/01579 – 01.02.03 – PP – BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDROJI DALIS

### Statytojas ( užsakovas):

AB „Grigeo Goup“, i.k. 110012450; Vilniaus g.10, Grigiškės LT-27101 Vilniaus m. sav.; tel.: 8-5-2435801; [el.p.info@grigeo.lt](mailto:el.p.info@grigeo.lt)

### Sklypas:

Esamos padėties įvertinimas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro

- Nr. 0101/0006:734 Vilniaus m. k.v., Popieriaus g. 15. Žemės sklypo plotas 4,6181 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

### Statinio techninis reglamentas

1.	Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Pastatas – sandėliavimo paskirties pastatas (7.1.); sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Inžineriniai tinklai (2.), Kiti inžineriniai statiniai (4.).	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	50 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	II	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso ypatingųjų statinių kategorijai; neypatingųjų, II grupės nesudėtingiems statiniams	STR 1.01.03:2017

### Projekto sudėtis:


Visos projekto dalys atitinka STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

### Bendrieji reikalavimai:

Techninio darbo projekto ekspertizė - privaloma.

Techninis darbo projektas turi būti iki gaunant leidimą patvirtintas statytojo tvarkomuoju dokumentu pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimą.

Projekto vykdymo priežiūra ir techninė priežiūra - privalomas. Techninis priežiūrėtojas privalo pritarti statybos brėžiniuose nustatyta STR 1.04.04:2017 VIII skyrius tvarka.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatas (7.1.); Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.); Inžineriniai tinklai (2.); Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo Group“			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
				P/01579-01.02.03-PP-BAR-1	1 29

### **Leidimai sklypo paruošimui ir statybai:**

1. Leidimą statybai gauti pagal STR 1.07.01:2017 reikalavimus.
2. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

### **Eksplotavimo ir priežiūros žinynai:**

Rangovas pateikia vieną visos naudojamos įrangos eksploatavimo ir priežiūros žinyną komplektą likus ne mažiau kaip dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos. Visa statybos vietoje sumontuota ar įrengta įranga priimama tik jei žinynus patvirtina statybos techninis prižiūrėtojas.

1. Rangovas privalo pademonstruoti ir paaiškinti įrenginį ir jo paleidimo, eksploatavimo ir stabdymo metodus statybos techninio prižiūrėtojo nurodytam personalui.
2. Rangovas taip pat privalo padėti darbdaviui sudaryti visas darbdavio reikalaujamas priežiūros sutartis su tiekėjais.
3. Rangovas pateikia tris eksploatavimo ir priežiūros instrukciją komplektus, įrištus patvairuose viršeliuose. Eksploatavimo ir priežiūros instrukcijose turi būti:
  - 3.1. Trumpas įrenginio eksploatavimo aprašymas.
  - 3.2. Nurodymai, kaip paleisti ir sustabdyti įrenginį, nurodant saugos ir (arba) eiliškumo aspektus.
  - 3.3. Išsamus, reikiamos priežiūros aprašymas, pasiūlant priežiūros dažnumą.
  - 3.4. Išsamus kiekvienos įrenginio dalies aprašymas, įskaitant gamintojo ir vietinio atstovo pavadinimą ir adresą, jos tipą ir modelį, serijos numerį, pajėgumą ir našumą.
  - 3.5. Visų atspausdintų išpildomų brėžinių komplektas.
  - 3.6. Medžiaga ir atsarginių dalių, skirtų priežiūrai, sąrašas pagal gamintojų rekomendacijas.
4. Visų įrengimų eksploatavimo ir priežiūros žinynas pateikiamas likus dviem mėnesiams iki praktinės darbų pabaigos, kad jį būtų galima analizuoti, teikti pastabas ir (arba) patvirtinti. Tinkamai patvirtinti eksploatavimo ir priežiūros žinynai perduodami statybos techniniam prižiūrėtojui likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos. Įrengimų tikrinimo duomenys išsiunčiami statybos techniniam prižiūrėtojui per dvi savaites nuo tokių įrengimų tikrinimo pabaigos ir jų atidavimo eksploatuoti. Sumontuotos įrangos brėžiniai perduodami statybos techniniam prižiūrėtojui likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos pažymos išdavimo.

*Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, statybos užbaigimo etape turi būti atlikti tyrimai (infragarso ir žemo dažnio garsų, dirbtinio apšvietimo, karšto vandens temperatūros matavimai).*

*Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinių išbandymą bei dezinfekciją. Po vamzdyno dezinfekacijos atliekamas geriamojo vandens cheminis tyrimas laboratorijoje, nustatoma vandens kokybė chloro ir amonio atžvilgiu. Atliekamas geriamojo vandens mikrobiologinis tyrimas pagal HN24.*

*Statybos užbaigimo procedūros etape pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus turi būti atliekami laboratoriniai matavimai apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių (karšto vandens temperatūros, triukšmo, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato).*

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01579-01.02.03-PP-BAR	2	48

## 2. SKLYPO PLANO DALIS

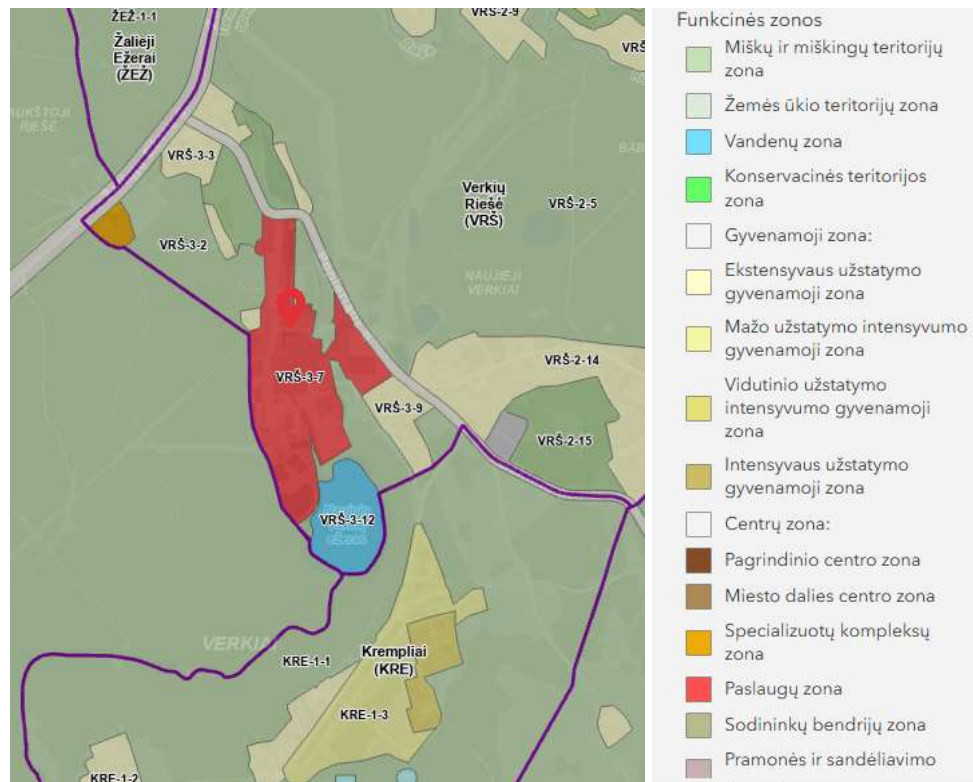
### BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Geografinė vieta, funkcinė paskirtis.** Nagrinėjamų pastatų sklypas yra Vilniaus miesto ribose, Popieriaus g. 15, skl. kad. Nr. 0101/0006:734 Vilniaus m. k.v. Objektas yra Verkių Regioniniame parke, į pietus nuo Žaliųjų ežerų, šalia Naujųjų Verkių tvenkinio. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas 4,6181 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Vilniaus miesto savivaldybė, a. k. 111109233. Sudaryta nuomos sutartis su nuomininku: AB "Grigeo", a.k. 110012450. Sklypas aiškios formos neturi ir yra išsidriekęs šiaurės-pietų kryptimi prie Popieriaus gatvės.



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

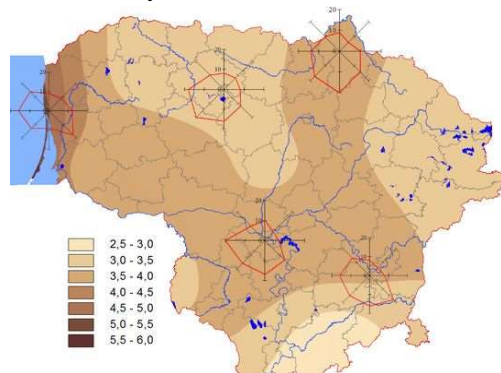
Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	48	0



2. pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano

**Klimato sąlygos.** Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys), Vilniuje yra tokios klimato sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra (užmiesčio stotis): +6,0 (oC);
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 1959 m. +35,4 oC;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: 1940 m. -37,2 oC;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 75 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, V, PR liepos mėn.- V, ŠV, PV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis - 3,6 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 21 m/s
- o Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
- o Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m<sup>2</sup>.



3. pav. Vėjo kryptys

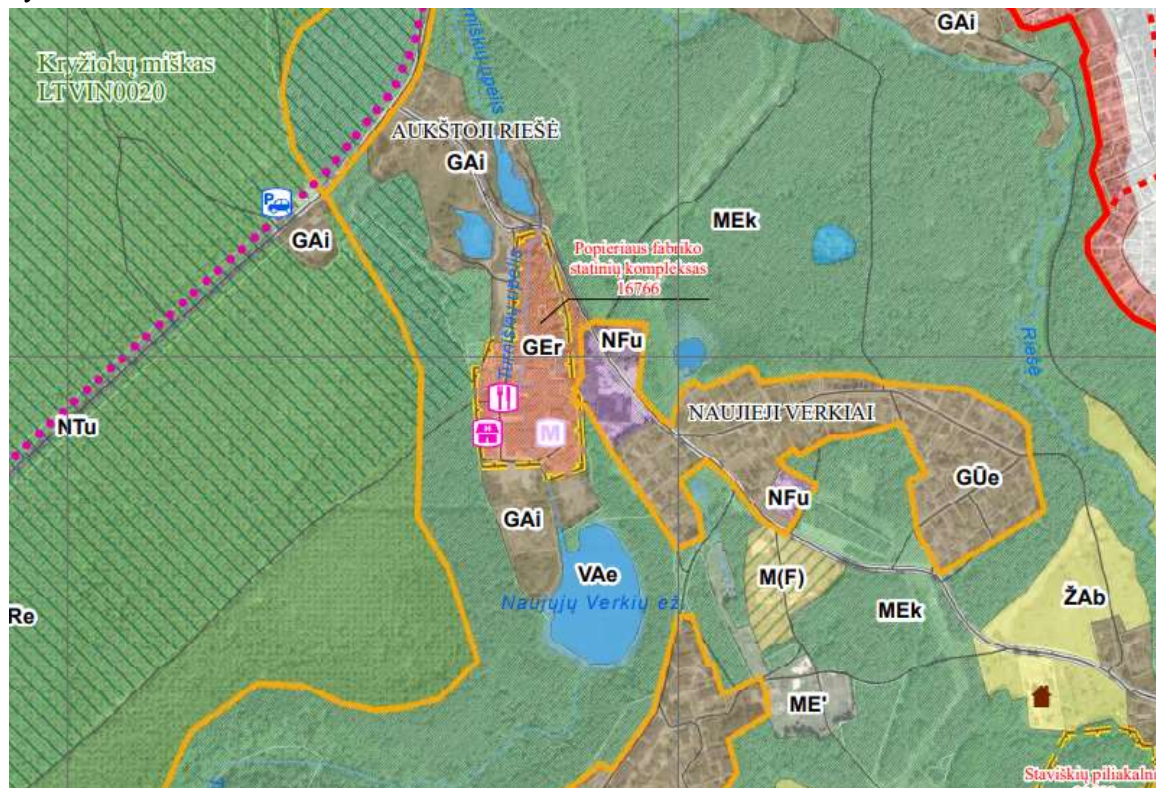
Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01579-01.02.03-PP-BAR	4	48

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamai II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m<sup>2</sup>.

**Ryšys su gretimu užstatymu.** Nagrinėjamos teritorijos gretimybės yra kiti pastatai bei inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijos. Žemės sklypas yra Naujųjų Verkių tvenkinio šiaurinėje pakrantėje. Per teritoriją teka Turniškių upelis, kuris įteka į Naujųjų Verkių tvenkinį. Ši teritorija yra Verkių regioninio parko ribose, dalis teritorijos yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Teritorija išvystyta dalinai, joje yra keletas pavienių medžių, upelio krantai dalinai apželdinti, asfalto dangos būklė — gera, dalyje teritorijos yra įrengti pėsčiųjų praėjimo takai.

### Teritorijų planavimo dokumentai.

Verkių regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2019 m. birželio 12 d. Įsakymu Nr. D1-362:



KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS  
GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS  
KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

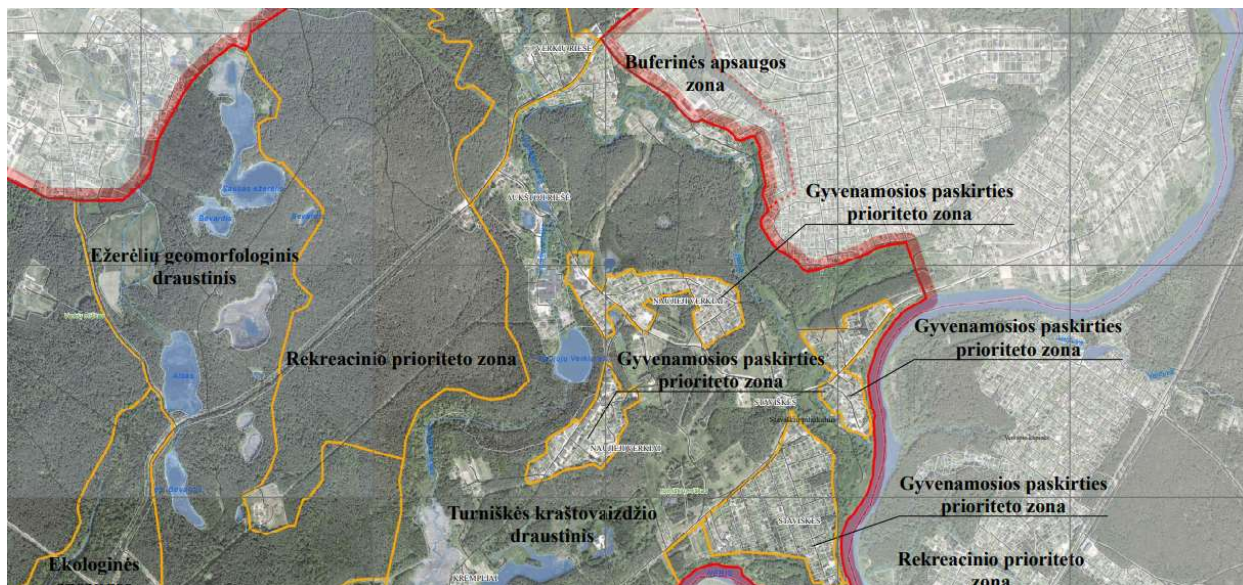
I. Kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys

GEr Kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo

4. Ištrauka iš Verkių regioninio parko tvarkymo plano

Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2019 m. balandžio 17 d. Nutarimu Nr. 375.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	48	0



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Regioninio parko riba
- Funkcinio prioriteto zonos riba
- Buferinės apsaugos zonos riba
- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Žemės sklypo riba
- Ežeras, tvenkinys, kūdra
- Pelkė
- Upė, kanalas
- Keliai**
- A2 Magistralinis
- 112 Krašto
- 5210 Rajoninis
- Vietinis

5. Ištrauka iš Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas

Bendras Vilniaus miesto planas Nr. T00086338:

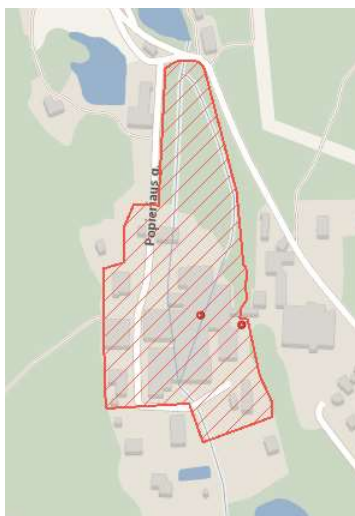


6. Ištrauka <https://atviras.vplanas.lt/BP1/>

**Kultūros paveldo vertybės.** Pastatai, kuriuose numatomi atlikti kapitalinio remonto ir rekonstravimo darbai patenka į saugomo Popieriaus fabriko statinių komplekso (kodas 16766) teritoriją, Verkių regioninio parko teritoriją bei Turniškės kraštovaizdžio draustinio teritoriją. Tvarkomi pastai nėra įrašyti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, pastatai nėra saugomi, tačiau saugoma teritorija. Saugomoje teritorijoje saugomi statiniai yra:

- Popieriaus fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas (kodas 23569);
- Popieriaus fabriko statinių komplekso kaminas (kodas 23570).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01579-01.02.03-PP-BAR	6	48



7. pav. Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, Saugoma Kultūros paveldo teritorija ir saugimi Lultūros paveldo statiniai

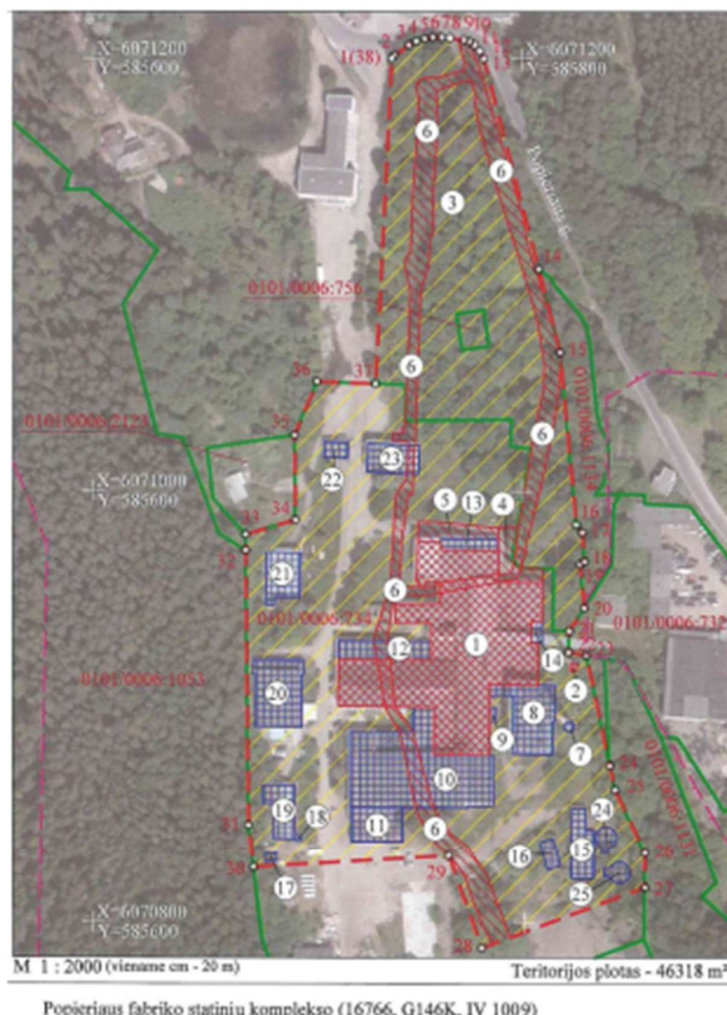
**Paveldosauginė dalis.**

Pastatai (1091-2002-1218, [5h3p](#); 1091- 2002-1150, [16p1z](#); 1091-2002-1129, [13f1g](#)) patenka į Popieriaus fabriko statinių komplekso (16766) ir Verkių regioninio parko (974) Turnišės kraštovaizdžio draustinio teritoriją.

Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766) susiformavo Turniškių upelio slėnyje. Upelis teka per nagrinėjamą teritoriją, vietomis prateka po pastatais, teritorijoje suformuotos pervažos – tiltai per upelį. Upelis prateka po sandėliu, po gamybiniu pastatu bei po administraciniu pastatu. Per nagrinėjamus pastatus upelio vaga nepraeina. Upelio vaga teritorijoje apribota įrengtomis betoninėmis konstrukcijomis

Popieriaus fabriko statinių kompleksą (16766) sudaro: [Popieriaus fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas \(23569\)](#) ir [Popieriaus fabriko statinių komplekso kaminas \(23570\)](#);

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	48	0



### Pastatas 5H3p – Nr. 8; Pastatas 16P1z – Nr. 19

#### Komplekso dalys:

1. Gamybinis pastatas (23569, G146K1) (1091-2002-1029, 1091-2002-1036, 1091-2002-1040, 1091-2002-1061, 1091-2002-1072) (Y= 585777, X=6070929)
2. Kaminas (23570, G146K2) (1091-2002-1383) (Y=585823, X=6070918)

#### Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

3. Turniškės upelio slėnis
4. Sampila
5. Lauko akmenų grindinio dangos liekanos
6. Turniškės upelis su kanalo atlaka

#### Teritorijoje esantys kiti objektai:

7. Kaminas II
- 8-14. Priestatai I-VII
- 15-23. Pastatai I-IX
- 24-25. Statiniai I-II

Popieriaus fabriko statinių komplekso (16766) vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **komponentinis užstatymo tipas** (-; TRP; FF Nr. 55, 0.1-0.8; Priedas Nr. 3, 4, 5, 7; 2012, 2023 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Turniškės upelio slėnis** (-; -; TRP; FF Nr. 55, 0.12, 0.13; Priedas Nr. 3; 2012, 2023 m.); **sampila, formuojanti privažiavimą prie Gamybinio pastato šiaurinės dalies** (-; netyrinėta; TRP; FF Nr. 1, 33, 0.1-0.3; Priedas Nr. 1; 2012 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **sampilos, esančios Gamybinio pastato š pusėje, lauko akmenų grindinio dangos liekanos** (-; 2023 m. objekto apžiūros metu grindinys buvo užasfaltuotas; TRP; FF Nr. 33; Priedas Nr. 1; 2012, 2023 m.);

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	48	0

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Turniškės upelis su kanalo atšaka** (dalis upelio ir kanalo teka po Gamybinių pastatų; netyrinėta; TRP; FF Nr. 8, 9, 34, 36, 0.4-0.6, 0.10-0.13; Priedas Nr. 3, 4; 2012, 2023 m.).

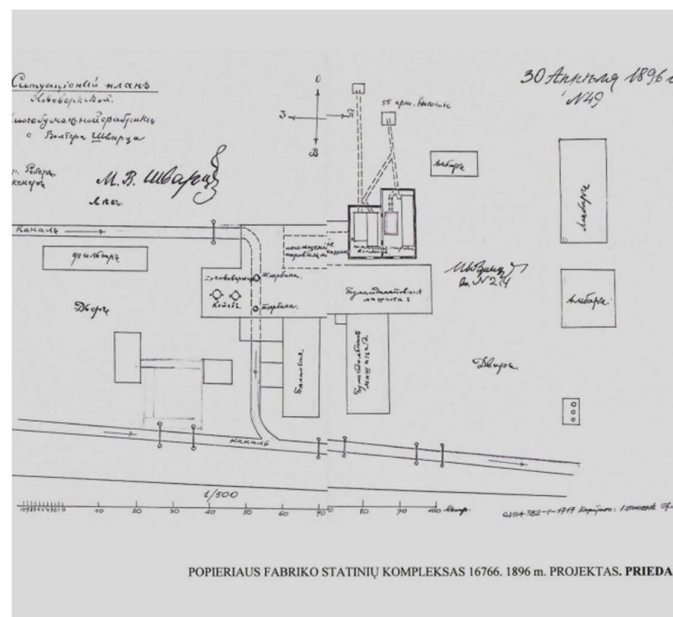
7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Verkių regioninio parko Turniškės kraštovaizdžio draustinio teritoriją** (-; -; TRP; 2012, 2023 m.).

Istoriniai duomenys:

Nagrinėjamoje vietoje popieriaus fabrikas minimas nuo 1690 m., pastatytas vyskupo Konstantino Kazimiero Bžostovskio Vilniaus vyskupų Verkių dvaro teritorijoje. 1789 m. fabriką vėl mini vyskupas Ignotas Jokūbas Masalskis.

Istoriniai šaltiniai mini, kad dabartinis kompleksas pradėtas formuoti 1834 m. tuščiame sklype, kurį iš Verkių dvaro nupirko pirkliai Opitras ir Langebachas. Minima, kad dauguma pastatų buvo pastatyti iki 1834 m., kaminas pastatytas 1896 m..

1839 m. fabriko produkcijos kiekis susilygino su Kučkuriškių fabriku, kurio direktoriumi buvo tas pats Vilhelmas Langebachas. 1847 m. Verkiuose gamino 2,5 daugiau popieriaus. Dirbo 43 darbininkai. Meistro Vilhelmo (F.) Langebacho vardu markiruojamas popierius. Buvo du grūstuvai skudurams grūsti, vienas medinis presas. 1850 m. fabrikas sudegė. Atstatymui vadovavo F. Aueris. Padidintas plotas. 1852 m. baigtas atstatymas. 1854 m. atstatytas fabrikas pradėjo veikti. 1856 m. jis atitenka Ričardui Pichlau (kitur Pichloj). Fabrike buvo 8 girmos skudurams smulkinti, 1 vandeniū varoma mašina skudurams pjaustyti, 1 50x6 pėdų 8 AJ galingumo garo mašina popieriui iš masės gaminti. Tai buvo labiausiai mechanizuota įmonė Lietuvoje. XIX šimt. II pusėje nebenaudojamas pūdymo procesas. Fabrikas plečiamas – pristatomas vienas gamybinis korpusas, statomas gyvenamasis namas. Pastatai daugiausia mūriniai, dviaukščiai, sudėtingo plano. Prieš I Pasaulinį karą buvo atlikta dar viena fabriko rekonstrukcija - pastatytas medžio masės cechas. Dėl to pagerėjo popieriaus gaminių iš medienos kokybė, darbų kiekis padidėjo 5 kartus. 1912 m. per gaisrą vėl smarkiai buvo sunaikinti fabriko pastatai ir įrenginiai, tačiau netrukus buvo atstatyti. Prieš II Pasaulinį karą ir jo metu fabrikas neveikė. Po sovietų nacionalizacijos išlikusi viena popieriaus mašina pradėjo gaminti spaudos ir rašomąjį popierių. 1953 m. fabrikas buvo rekonstruotas, pastatyta dar viena popieriaus - puspergamento gamybos mašina. Kiek vėliau rekonstruotas malimo skyrius ir pastatyta trečia popieriaus mašina. 1966 m. buvo įsisavinta vieno sluoksnio cigarečių filtrų gamyba.



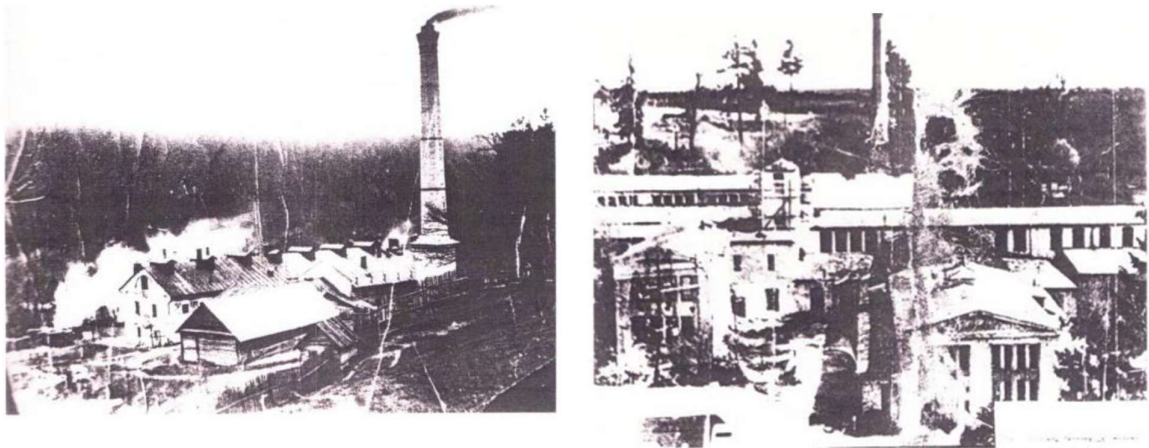
Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	48	0







XX a. II p. etape komplekso teritorijoje buvo pastatyta daug korpusų, neturinčių kultūrinės ir architektūrinės vertės. Popieriaus fabriko statinių komplekso (16766) teritorijos ribų plane jie žymimi kaip kiti objektai (priestatai ir pastatai). Taip pažymėtas pagalbinės paskirties pastatas (1091-2002-1218, **5H3P**) ir gamybos paskirties pastatas (1091-2002-1150, **16P1z**). Jie neturi kultūrinės ir architektūrinės vertės.

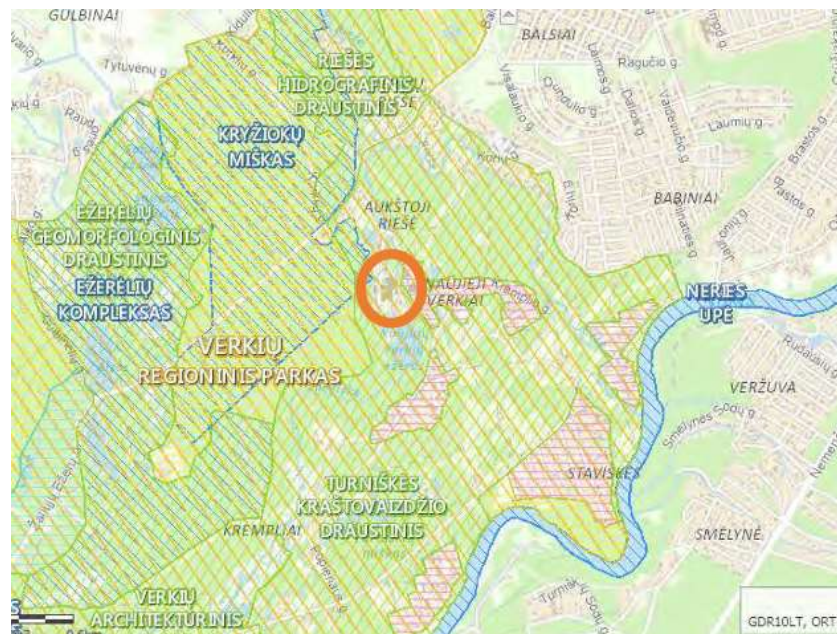


XX a. pr. popieriaus fabriko fotografijos

Sandėliavimo paskirties pastatas (1091-2002-1129, **13F1g**) yra už Popieriaus fabriko statinių komplekso (16766) apibrėžtos teritorijos ribų.

Nagrinėjami pastatai patenka į Verkių regioninio parko (974) Turniškės kraštovaizdžio draustinio teritoriją.

Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, yra kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zonoje, kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu, išsaugant bendrą vaizdą ir tradicinio pobūdžio vizualinius ryšius su aplinka.

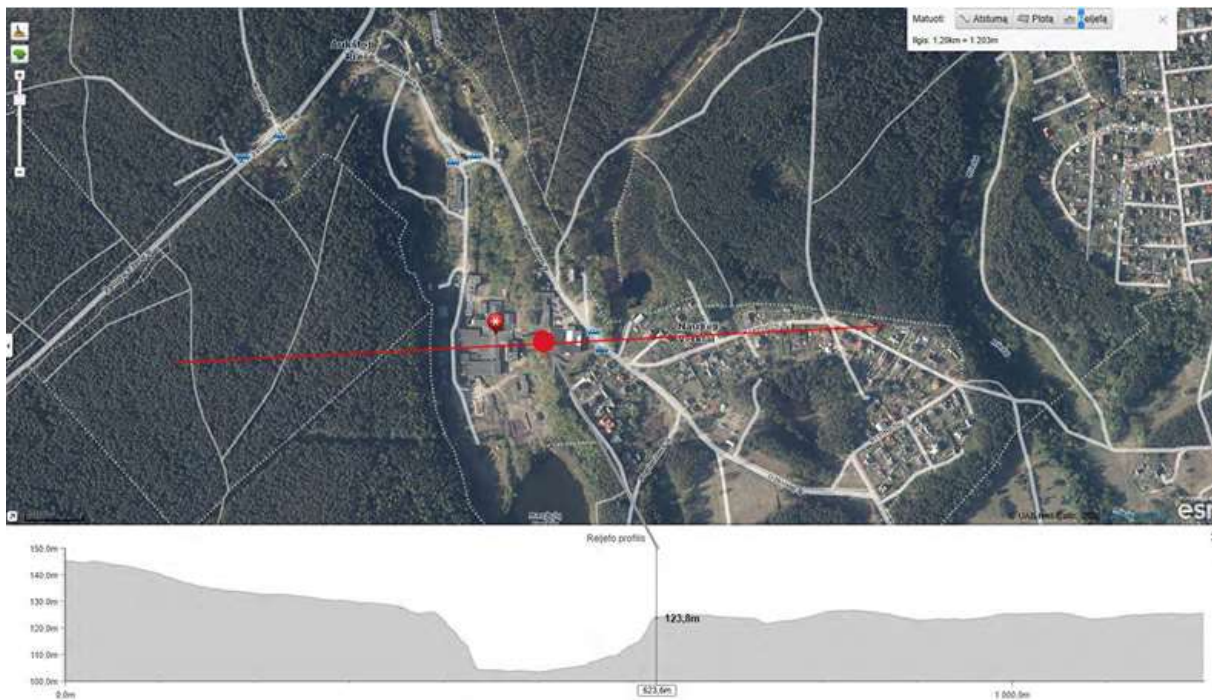


Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	48	0

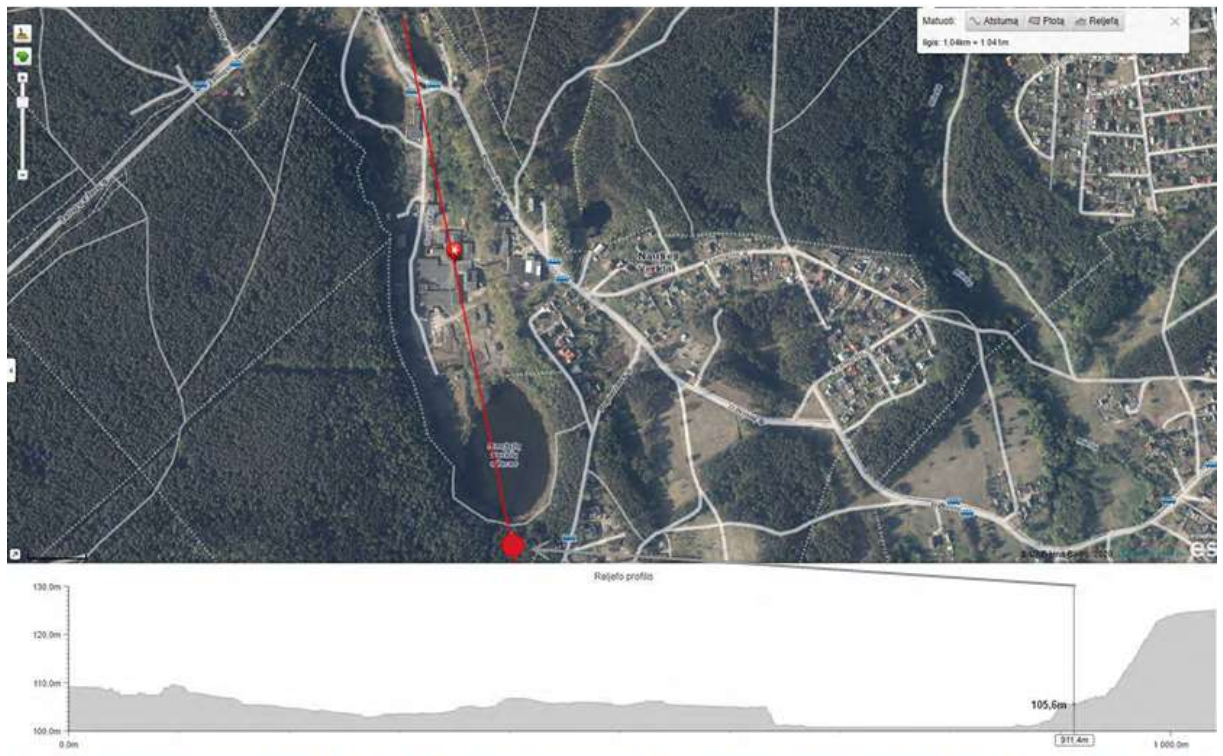
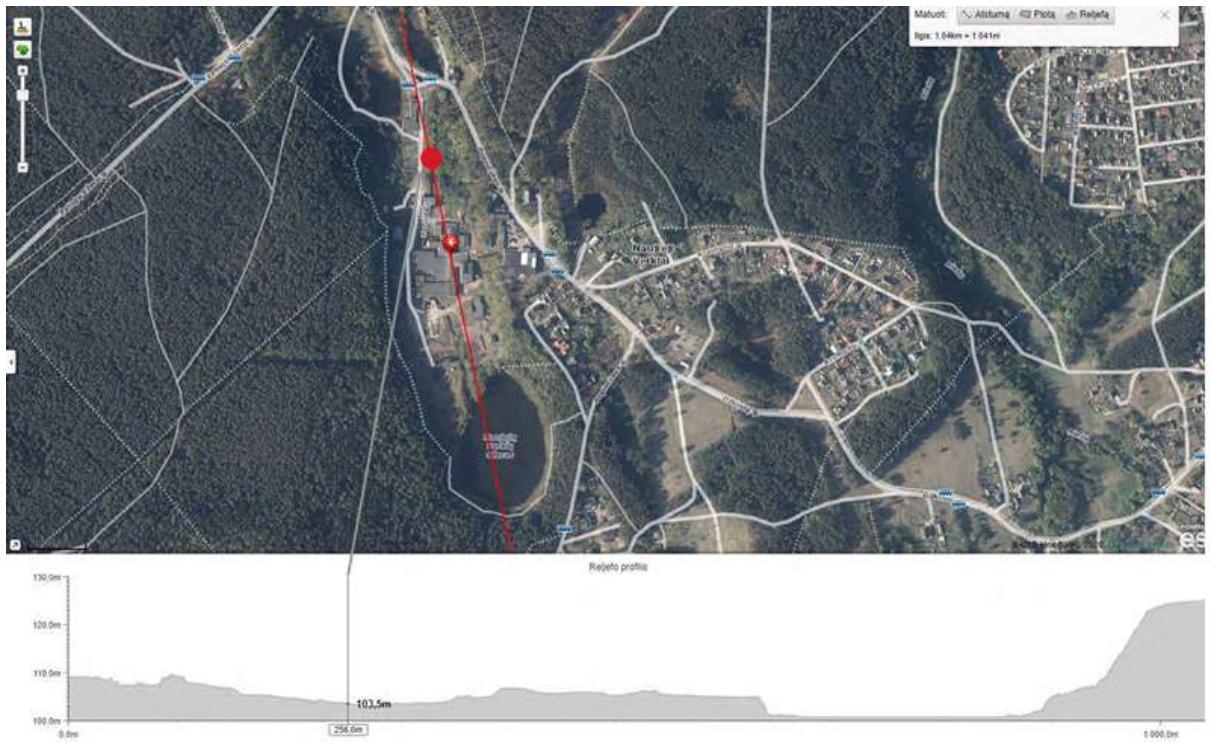


8. pav. Ištrauka iš Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro (<https://stk.am.lt/portal/>)

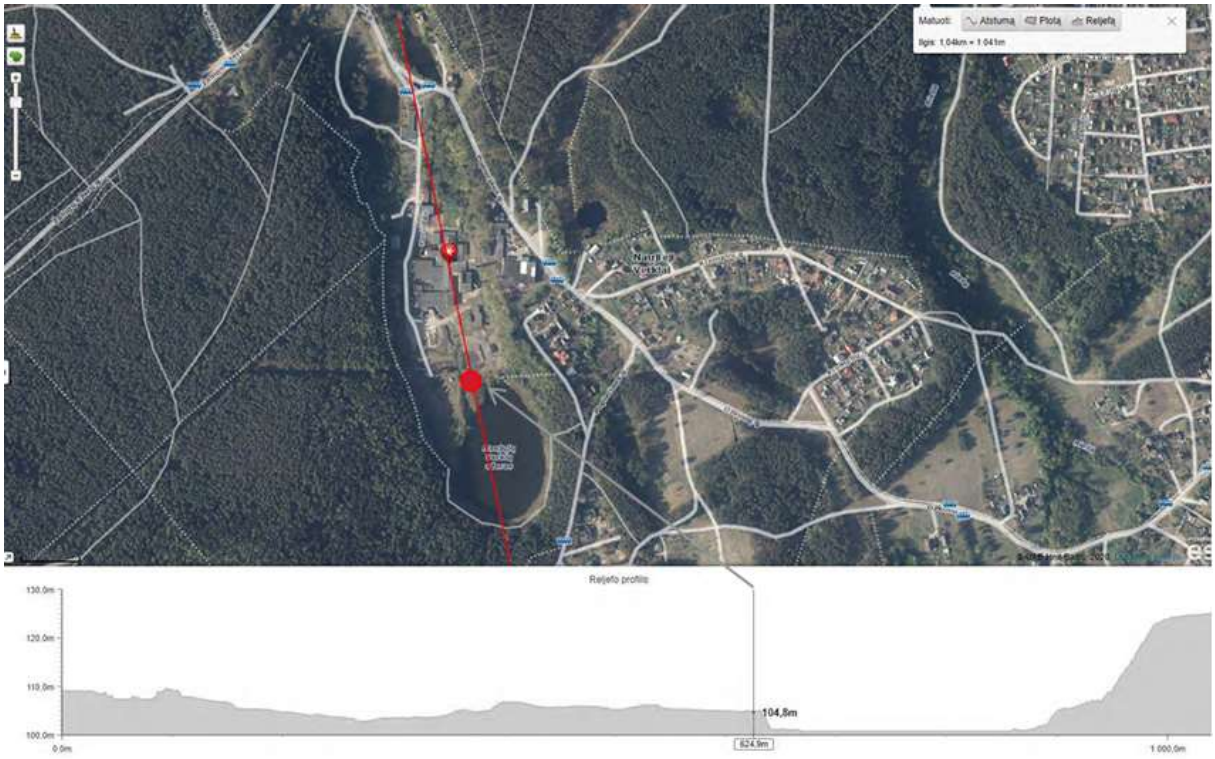
**Žemės reljefas.** Nagrinėjama teritorija yra dauboje – pagal reljefo pjūviuose matomą informaciją, reljefo aplink Popieriaus g. 15 sklypą altitudė kyla, teritoriją, išskyrus šiaurinę sklypo dalį, supa šlaitas. Teritorija apsupta mišku iš pietų, vakarų ir šiaurės pusių, iš rytų pusės teritorija ribojasi su gyvenviete. Pietinėje teritorijos pusėje yra Naujųjų Verkų ežeras. Šiaurinėje – rytinėje pusėje teritorija ribojama Popieriaus gatvės. Kompleksas susiformavęs Turniškių upelio slėnyje. Upelis teka per teritoriją, vietomis prateka po pastatais, teritorijoje suformuotos pervažos – tiltai – per upelį. Upelis prateka po sandėliu, po gamybiniu pastatu bei po administraciniu pastatu. Per šiuo projektu nagrinėjamus pastatus upelio vaga nepraeina. Upelio vaga teritorijoje apribota įrengtomis betoninėmis konstrukcijomis.



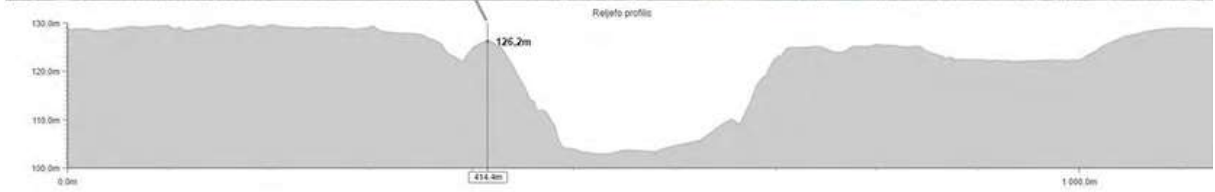
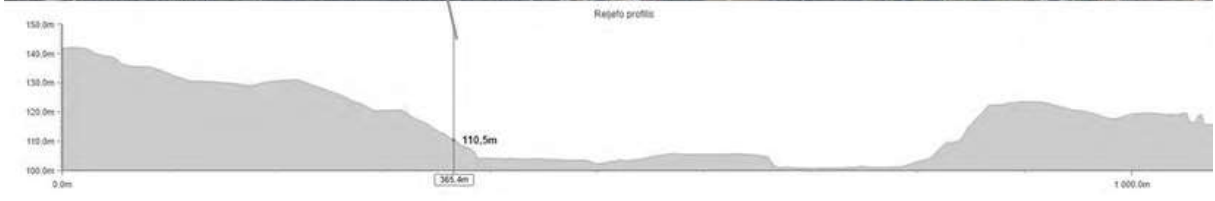
Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	48	0



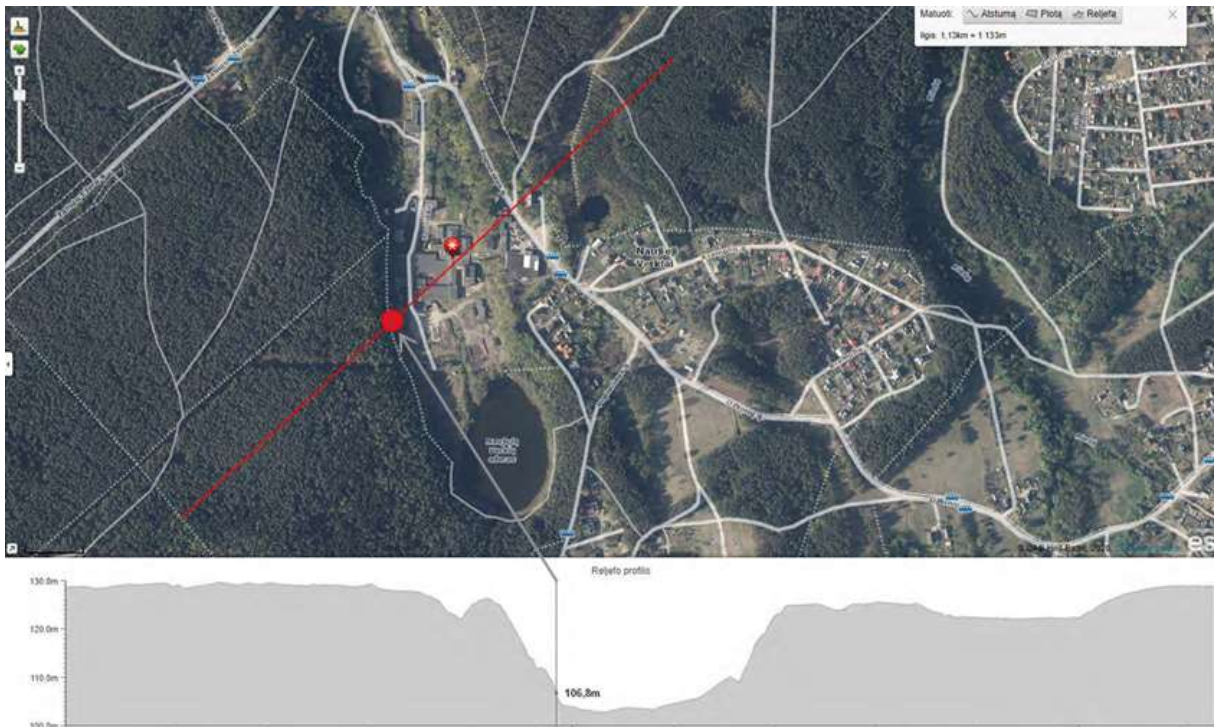
Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	48	0



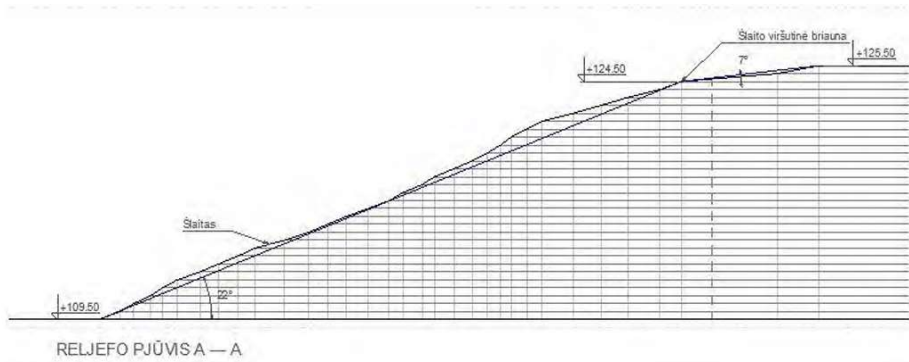
Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	48	0



Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	48	0



Rytinėje komplekso dalyje aiškia ribą brėžia šlaitas, kurio didžioji dalis yra natūraliai susiformavęs šlaitas ir tik šiaurinė komplekso teritoriją ribojančio šlaito dalis yra supilta dirbtiniu būdu. Dirbtinai suformuoto šlaito nuolydžiai pateikiami žemiau esančiuose pjūviuose.



Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	48	0

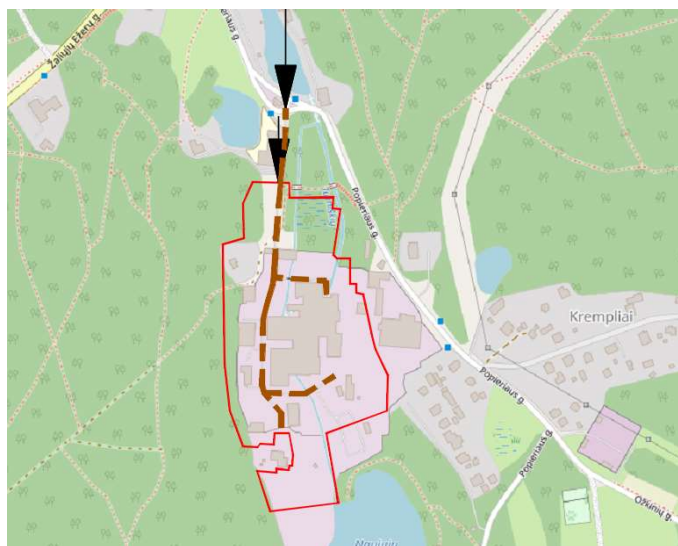








RELJEFO PJŪVIS C — C

PASTABOS:

1. Statybos riba bei šlaito viršutinė briauna nustatyta remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 13 straipsnio 3 punkto 7-8 papunkčiais.

**Susisiekimo komunikacijos.** Patekimas į teritoriją galima iš šiaurinės sklypo dalies, iš Popieriaus gatvės. Įvažiavimai ir nuovažos – esamos.



-  Įvažiavimas į teritoriją
-  Automobilių judėjimas teritorijoje
-  Automobilių parkavimo zonos (esamos)
-  Tiltai per upelį (esami)
-  Upelio vaga
-  Teritorijos riba

9. pav. Susisiekimo komunikacijų schema: Popieriaus g. 15, Vilnius

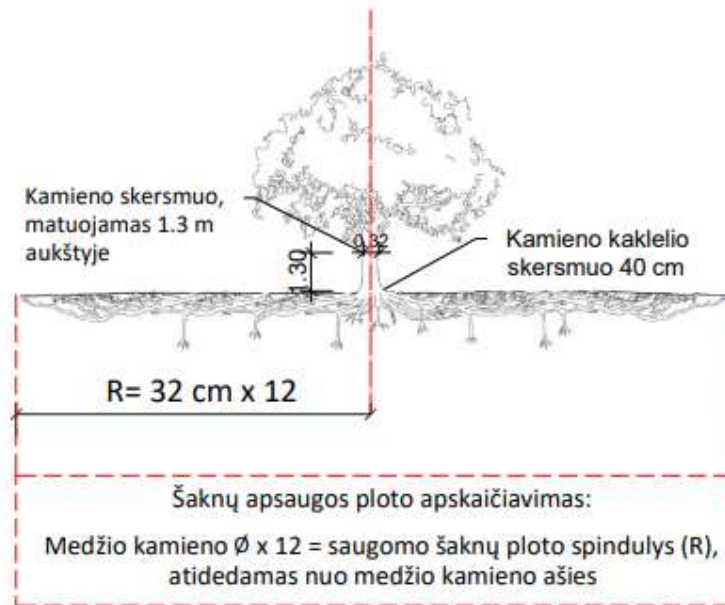
Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	48	0

## SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas. -

Medžių ir krūmų iškirtimas, esamų ir projektuojamų želdinių apsauga. Nagrinėjamoje teritorijoje nenumatoma kirsti medžių ar krūmų.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis vilnius.lt puslapyje pateiktomis taisyklėmis:



10. pav. Istrauka iš vilnius.lt „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Taip pat statybų metu vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“:

7. Vykdamas statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

7.1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	20	48	0

7.2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto:

7.2.1. medžių grupes ir krūmus išsistiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

7.2.2. pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

7.3. aptveriant visą statybvietybę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

7.4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

7.5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

7.6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

7.7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;

7.8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

7.9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

7.10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

7.11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

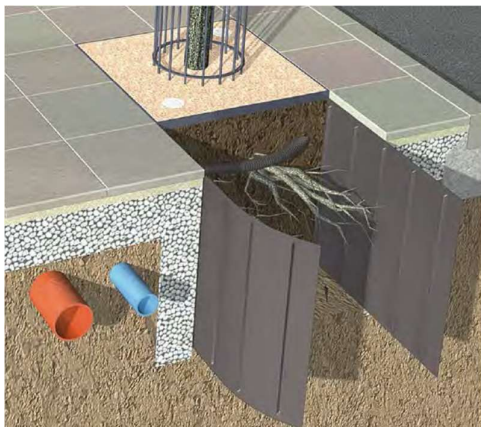
7.12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

7.13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

8. Kai, vykdant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

Medžių, pasodintų šalia inžinerinių tinklų, šaknys izoliuojamos medžių šaknų atitvaru (ribotuvu). Ribotuvai apsaugo medžių šaknis ir netoli esamus inžinerinius tinklus, kad abeji nebūtu pažeisti. Tokiu būdu sukuriama apsaugos sistema. Vertikali apsauga nuo šaknų - tai 1mm storio profiliuotas šaknų užtvaras sukurtas dangų, negilių vamzdžių ir komunikacijų apsaugai. Ši universali šaknų valdymo sistema skirta apsupti pavienius medžius ar jų grupes. Vertikalios briaunos nukreipia medžių šaknų augimą žemyn.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	21	48	0



**Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.** Projektuojamo pastato šiaurės vakarinėje pusėje formuojamas šlaitas, kurį lemia specifinis reljefas ir projektuojama sunkiojo transporto apsisukimo ir lengvųjų automobilių aikštelė vakarinėje projektuojamo pastato pusėje. Nukasamos žemės kiekiai po projektuojamu pastatu pateikti SK dalyje.

**Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas.** Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas numatytas statybos darbų organizavimo dalyje.

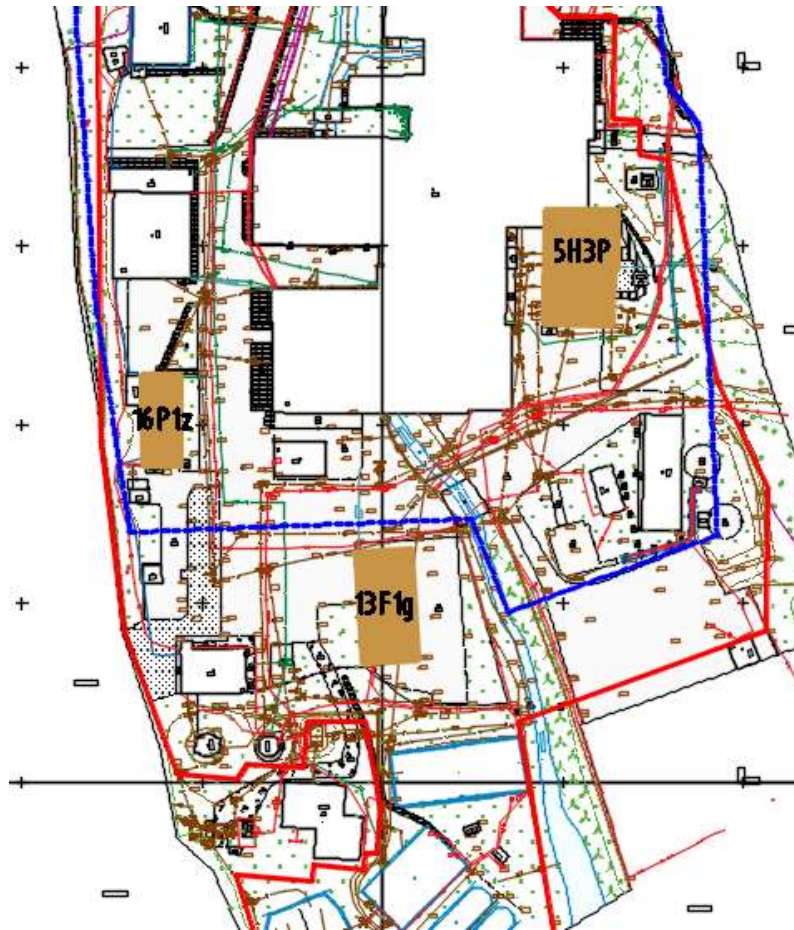
### 3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

#### ESAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

**Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas ir paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.** Rekonstruojami ir remontuojami pastatas atitinka savo funkcinę paskirtį ir yra naudojamas gamybos pramonei. Pastato išorės ir vidaus architektūros sprendimai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

**Projektuojami ir rekonstruojami statiniai.** Pastatui 5H3p numatytas kapitalinis remontas su paskirties keitimu, pastatui 16P1z kapitališkai remontuojamas, pastatas 13F1g atliekami rekonstravimo darbai. Pastato 13F1g yra savavališka statyba, todėl atliekama procedūra savavališkos statybos padarinių pašalinimas.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	22	48	0



11. pav. Rekonstruojamų ir remontuojamų pastatų gretimybės

### **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.**

**Pastatas 5H3P.** Kapitališkai remontuojamo kitos pagalbinės paskirties pastato paskirtis keičiama į gamybos. Pastato planas projektuojamas atsižvelgiant į vykdomos veiklos pobūdį. Patalpos projektuojamos pagal Techninę užduotį. Pastatas perplanuojamas į du aukštus, kuriuos jungia bendra laiptinė. Pirmame aukšte prie laiptinės suplanuota darbuotojų buitinė zona, o likusioje pastato dalyje sandėliavimo zona. Pirmo aukšto altitudė  $\pm 0.00$  m. Įėjimai į pastatą numatyti per duris ir vartus pirmame aukšte bei antrame.

**Pastatas 13F1.** Pastatą numatyta rekonstruoti (savavališkos statybos padarinių pašalinimas). Planuojamas vieno aukšto su antresole sandėlis. Į antresolę patenkama atvirais laiptais. Pastate numatyta dokumentų laikymo patalpos bei sandėliavimo patalpa. Patekimas į pastatą per duris ir vartus pirmame aukšte.

**Pastatas 16P1z.** Gamybos paskirties pastate suplanuota darbuotojų buitinė zona ir pagrindinė patalpa – produkcijos perdirbimo patalpa. Pastatas vieno aukšto, patekimas į pastatą per duris ir vartus.

### **Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.**

*Gamybos pastatų darbo režimas:*

- 324 parų/metus;
- 12 val./parą, 1 pamaina, 4 žmonės pamainoje;

Vienu metu pastate dirbs 4 žmonės (su pamainos vadovu), viso per 1 pamainą 4 žmonės, iš jų – visi vyrai.

Pagal techninę užduotį tualetai, virtuvė-valgomasis-poilsio kambarys, darbuotojų persirengimo kambariai numatyti pastate (5H3/p). San. mazgai ir poilsio patalpos kitame pastate ne rečiau kaip 75 m

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	23	48	0

*Sandėliavimo cecho darbo režimas:*

- 324 parų/metus;
- nuolatinių darbo vietų nenumatoma.

**Planuojama ūkinė veikla gamybos paskirties pastatuose.**

- EVRK (2 red.) – 17.22.10 Tualetinio popieriaus gamyba;
- 17.22 Buitinių ir higienos reikmenų bei tualetų reikmenų gamyba.

*Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas rekonstruojamame pastate.*

Tualetinio popieriaus ir popierinių rankšluosčių linijos gamybos proceso technologinis aprašymas.

Rekonstruojamo pastato gamybinėje patalpoje planuojama įrengti technologinę popieriaus perdirbimo gamybos liniją.

Technologinės popieriaus perdirbimo gamybos linijos našumas – 210 t/mėnesį arba 2500 t/metus popieriaus gaminių. Technologinė gamybos linija skirstoma į tris zonas: dubliavimo zona, pakavimo zona, sukrovimo ant palečių ir paletavimo zona.

Gamybos proceso metu popieriaus ritiniai (popieriaus pagrindai) yra perdirbami į galutinį, realizacijai skirtą, produktą - tualetinį popierių, popierinius rankšluosčius. Popieriaus ritiniai atgabenami dujiniu krautuvu ir sandėliuojami po 3 vnt. šalia išvyniojimo įrenginių. Ritinių kiekis per pamainą – 4 vnt. arba 7 tonų. Popieriaus ritiniai tiltiniu kranu užkeliami į popieriaus pervyniojimo mašiną, kur popierius technologinio proceso metu yra išspaudžiamas, klijuojamas, dažomas ir vėliau vyniojamas ant kartoninių tūtų, pagamintų iš kartoninių ričių.

Pervyniotos popieriaus lazdos sukaupiamos akumuliuojamos talpykloje, toliau patenka į pjaustymo mašiną, kurioje popieriaus lazdos supjaustomos į tualetinio popieriaus ar popierinių rankšluosčių ritinėlius. Ritinėliai konvejeriais keliauja link įpakavimo mašinos, kur supakuojami į pakuotes įvairiomis konfigūracijomis. Pakuotės konvejeriais keliauja link link paletavimo įrenginio, kur paletuotojas sudeda pakuotes ant Euro paletės. Pakrautos paletės konvejeriu juda link apvyniojimo įrenginio, kur apvyniojamos stretch plėvele. Apvyniotos paletės konvejeriu, kuris sujungtas su sandėlio konvejeriu keliauja link paėmimo zonos, iš kurios paimamos elektriniais krautuvais, ir vežamos link konvejerio, kuris jas veža į sandėlį. Gamybos procesas juda nepertraukiama grandine, be tarpinių pervežimų.

Žaliavoms iškrauti iš autotransporto ir įmonės viduje transportuoti naudojami elektriniai krautuvai iki 1500 kg keliamosios galios.

Tualetinio popieriaus ir popierinių rankšluosčių gamybos procese naudojamos nepavojingos cheminės medžiagos miltelių pavidalu - maišuose po 20 kg arba skysto pavidalu - IBC plastikiniuose konteineriuose: klįjai popieriaus sluoksnių suklijavimui, klįjai popieriaus juostos galo suklijavimui, PVA klįjai kartono juostai klijuoti, klįjai popieriaus juostos priklįjavimui.

Įmonės darbo režimas 8 val per dieną, nuo 08 iki 17 val.; darbo dienų skaičius metuose – 350 darbo dienų. Technologinių įrenginių efektyvus metinis darbo laiko fondas – 2080 val. Pamainų skaičius - 1. Pamainos trukmė – 8 val.

PŪV technologinio proceso metu vanduo naudojamas nebus, vanduo bus naudojamas tik klįjams paruošti (apie 2,5 m<sup>3</sup>/mėn). Planuojama, kad rekonstruotame pastate prie naujos linijos dirbantiems darbuotojams geriamas vanduo bei vanduo buitiniams reikmėms (ir klįjų ruošimui) bus naudojamas iš esančio pastato vandentiekio tinklų.

Susidarančios nuotekos bus nukreipiamos į UAB Vilniaus vandenys nuotekų surinkimo tinklus. Planuojama, kad dėl PŪV papildomai susidarys apie 0,25 m<sup>3</sup> /parą arba apie 60 m<sup>3</sup>/metus buitinių nuotekų.

*Atliekos.* Dirbant popieriaus perdirbimo linijoms susidaro šios atliekos: plastikinių pakuočių (15 01 02) ir plastiko (20 01 39) atliekos, mišrios komunalinės, gamybinės (20 01 01 99). Planuojama, kad PŪV metu susidarys apie 1,5 t/metus plastikinės pakuotės atliekų 1,5 t/metus popieriaus ir kartono

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	24	48	0

pakuotės atliekų, 2,5 t/metus gamybinių atliekų ir 1,5 t/metus mišrių komunalinių atliekų. Visos atliekos bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje ir teisės aktų nustatyta tvarka priduodamos šias atliekas tvarkančioms įmonėms.

*Triukšmas, kvapai, dirvožemis, požeminis vanduo.* Dėl PŪV nenumatomas poveikis dirvožemiui ir požeminiam vandeniui, nenumatoma oro tarša ir tarša kvapais. Planuojama, kad dėl planuojamos popieriaus perdirbimo linijos triukšmo lygis nepadidės, nes veikla bus vykdoma uždaroje patalpose. Taršos padidėjimas dėl numatomų sprendinių projekte nenumatomas.

Įgyvendinus šį projektą neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenei nepadidės, nes:

- Nepadidės bendras taršos kiekis, neatsiras naujų teršalų ir naujų taršos šaltinių ;
- Nepadidės triukšmas;
- Nesusidarys kvapų;
- Gamybinės nuotekos nesusidarys;
- Eksploatacijos metu susidarys nedideli kiekiai atliekų, kurios bus priduotos teisės aktų nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

**Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.** Darbuotojai su fizine negalia pagal technologinius procesus sandėlio, gamybos linijos zonoje dirbti negali. Buitinės patalpos pritaikomos pagal poreikį.

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos.**

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį.

**Remonuojamas kitos pagalbinės paskirties (katilinė) pastato (5H3P) su paskirties keitimu į gamibos konstrukcijos:**

<b>Pamatai</b>	Esami betoniniai juostiniai, projektuojamas jų stiprinimas.
<b>Kolonos</b>	Esamos mūrinės
<b>Išorinės atitvaros</b>	Esamos plytų mūro
<b>Perdanga</b>	Gelžbetonio plokštės
<b>Stogo konstrukcija</b>	Esama stogo konstrukcija – santvaros, gegnės, gelžbetoninės sijos. Stogo danga – ruloninė prilydoma danga, profiliuoti skardos lakštai.
<b>Pertvaros</b>	Plytų mūras esamos, naujai projektuojamos – gipso kartono ant metalinio karkaso.
<b>Langai, vitrinos</b>	Medinio rėmo esami, projektuojami – PVC profilio, aliuminio profilio.
<b>Durys ir vartai</b>	Esamos durys ir vartai – mediniai, projektuojama metalinės šiltintos durys ir segmentiniai pakeliami šiltinti vartai.
<b>Vidaus sienų apdaila</b>	Esamos vidaus apdailos nėra, buitinėse patalpose numatoma sienas dažyti.
<b>Grindys</b>	Grindys esamos betoninės. Numatoma esamas grindis ardyti, įrengti naujas, grindys ant grunto apšiltinamos. Grindys – pramoninės, su šlifuito betono danga. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga.
<b>Lubos</b>	Esamų lubų apdailos nėra, buitinėse patalpose numatoma pakabinamos segmentinės lubos.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	25	48	0



12. pav. Esama pastatao 5H3P situacija

Vizualizacijos po kapitalinio remonto:



Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	26	48	0



Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	27	48	0



### Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) statinio konstrukcijos

<b>Pamatai</b>	Esami gelžbetoniniai juostiniai. Projektuojamas jų stiprinimas.
<b>Kolonos</b>	Projektuojamos laikančiosios konstrukcijos – metalinis karkasas
<b>Išorinės atitvaros</b>	Išorinės sienų atitvaros – daugiasluoksnės plokštės. Apačios altitudė +0,00.
<b>Perdanga</b>	Antresolės perdanga numatoma iš surenkamų gelžbetonio plokščių.
<b>Ryšiai</b>	Pastato standumą užtikrina projektuojami plieniniai ryšiai.
<b>Stogo konstrukcija</b>	Stogo laikanti konstrukcija planuojama metalinė, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu SK dalyje.
<b>Pertvaros</b>	Pertvaros planuojamos iš gipso kartono su metaliniu karkasu.
<b>Langai</b>	Planuojami PVC profilio langai.
<b>Durys ir vartai</b>	Planuojamos lauko durys – metalinės, vidaus – metalinės, skydinės. Durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, ar jungiant varžtais
<b>Vidaus sienų apdaila</b>	Gipso kartono pertvarų apdaila – dažymas.
<b>Grindys</b>	Numatoma esamas grindis ardyti, įrengti naujas, grindys ant grunto apšiltinamos. Grindys – pramoninės, su šlifuoto betono danga. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga. Grindų apdaila antresolėje, kabinetuose – PVC, katilinėje, san mazge – akmens masės plytelės.
<b>Lubos</b>	Antresolės patalpose ir pirmo aukšto kabinete lubos numatomos segmentinės.

Vizualizacijos po rekonstravimo (savavališkos statybos padarinių pašalinimas)

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	28	48	0



Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	29	48	0



### Gamybos paskirties pastato (16P1Ž) statinio konstrukcijos

<b>Pamatai</b>	Esami gelžbetoniniai juostiniai. Projektuojamas jų stiprinimas.
<b>Kolonos</b>	Projektuojamos laikančiosios konstrukcijos – metalinis karkasas
<b>Išorinės atitvaros</b>	Esamos išorinės sienų atitvaros – medinės bei betoninės. Projektuojamo išorės sienos iš daugiasluoksnių plokščių su medinių dailylenčių išorės apdaila.
<b>Perdanga</b>	Esama perdanga – medinė, planuojama ją išardyti. Numatoma, kad pastate nebus perdangos.
<b>Ryšiai</b>	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai.
<b>Stogo konstrukcija</b>	Esama stogo konstrukcija – medinė. Stogo laikanti konstrukcija planuojama metalinė, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu SK dalyje.
<b>Pertvaros</b>	Esamos pertvaros – medinės, ardomos. Pertvaros planuojamos iš gipso kartono su metaliniu karkasu.
<b>Langai</b>	Esami langai – mediniai. Planuojami medinio profilio langai.
<b>Durys ir vartai</b>	Esamos durys ir vartai – mediniai. Planuojamos lauko durys – medinės, šiltintos, vidaus – metalinės, skydinės. Vartai – pakeliami segmentiniai. Vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, ar jungiant varžtais
<b>Vidaus sienų apdaila</b>	Gipso kartono pertvarų apdaila – dažymas.
<b>Grindys</b>	Numatoma esamas grindis ardyti, įrengti naujas, grindys ant grunto apšiltinamos. Grindys – pramoninės, su šlifuoto betono danga. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga. Grindų apdaila buitinėse patalpose – PVC, akmens masės plytelės.
<b>Lubos</b>	Esamos lubos medinės. Buitinėse patalpose lubos numatomos pakabinamos segmentinės.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	30	48	0



13. pav. Esama pastato 16F1ž situacija

Vizualizacijos po rekonstravimo:



Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	31	48	0



**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį.**

Rekonstruojamuose ir remontuojamuose pastatuose darbo vietas, kiek įmanoma, numatoma apšviesti natūralia šviesa ir įrengtu dirbtiniu apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Natūralus apšvietimas rekonstruojamame pastate numatomas per stoglangius, o sandėlio pastate – per vartų skaidrias dalis.. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	32	48	0

## Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
<b>Bendros patalpos</b>		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E

**Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).** Rekonstruojamuose ir remontuojamuose pastatuose į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Išorėje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys 65dB. Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka projektavimo normų reikalavimus.

Triukšmo lygis patalpose bendras foninis lygis neviršija leistinų HN 33-1:2011 normų.

Darbo vietoje numatomos specialios prevencinės priemonės, priimamos bendram darbuotojo komfortui užtikrinti yra: ausinės, ausų kamštukai. Patalpose projektuojamų aptarnavimo įrenginių triukšmo lygius įvardina atitinkamų inžinerinių dalių projektuotojai. Patalpų skleidžiamo triukšmo slopinimą į aplinką užtikrina uždaros patalpos pakankama garso izoliacija. Vibracijos lygis pastatų patalpose neviršija norminių.

Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

*HN 33:2011 „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė.*

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Triukšmo izoliavimas spęstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, projekto sprendiniai detalizuojami nepablogina numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygi mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiais laidžios smūginiam garsui. Atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti reglamentuojamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose.

**Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.** Pastatui **5H3P** energinio naudingumo klasė nenustatoma. **Pastatui**

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01579-01.02.03-PP-BAR	33	48

**13F1g** energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B. Pastatui **16P1ž** energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B. Atitvaroms naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminius pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti techninio darbo projekto ŠVOK dalyje.

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(C,B)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>		Pramonės pastatai <sup>2)</sup>	
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,4 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,3 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Langai <sup>7)</sup> , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{3)}$	$1,4^{3)}$	$1,6 \cdot \kappa_1^{4),5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{4),5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p><sup>1)</sup> viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p><sup>2)</sup> pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p><sup>3)</sup> jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento <math>U_{(C,B)}</math> vertė turi būti <math>1,3 W/(m^2 \cdot K)</math>;</p> <p><sup>4)</sup> jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento <math>U_{(C,B)}</math> vertė turi būti <math>1,3 W/(m^2 \cdot K)</math>. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų aukšto langams;</p> <p><sup>5)</sup> <math>\kappa_1 = 20 / (\theta_H - 0,6)</math> – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, <math>\theta_H</math> – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (<math>^{\circ}C</math>). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p><sup>6)</sup> perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;</p> <p><sup>7)</sup> langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>							

## Vandentiekis, nuotėkos, šilumos gamyba, šildymas, vėdinimas, kondicionavimas.

<b>Vandentiekis</b>	<p>Pastatuose projektuojami vandens apskaitos mazgai (VAM) techninėse patalpose.</p> <p>VAM patalpoje projektuoti šalto vandens apskaitą su galimybe nuskaityti nuotoliniu būdu.</p> <p>Vidaus tinkluose karštam vandentiekiui numatomi tūriniai vandens šildytuvai sanitariniams mazgams bei plautuvėms.</p> <p>Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau <input type="checkbox"/> karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.</p> <p>Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:</p> <p>1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.</p> <p>Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymą Nr. V-1220 „Dėl Lietuvos higienos normos HN24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606). Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.</p> <p>Projektuojami plastikiniai vamzdžiai su izoliacija, montuojant loveliuose techninėje erdvėje virš pakabinamų lubų / palubėje, bei nusileidžiant sienose/pertvarose. Izoliacija V1 sistemai antikondensacinė Tubex/sintetinio kaučiuko, T3,T4 - šiluminė akmens vatos, nusileidimuose sienose/pertvarose – Tubex/gofruotame šarve.</p>
<b>Buitinė nuotėkynė</b>	<p>Ūkio buities nuotekų tinklus projektuojami iš PP, PVC, PVC N nuotekų vamzdžių.</p> <p>Pastatui projektuojami vidaus nuotekos pagal pateiktą technologinį, architektūrinį projektą. Numatyti atskiras nuotekų surinkimo sistemas:</p> <p>F1 – buitines nuotekas nuo sanmazgu, buitinių vartotojų, bendro naudojimo prietaisų</p> <p>Vandens surinkimo trapai numatomi techninėse patalpose DN100 su „sausu“ sifonu ir neįgaliojo tualetuose.</p> <p>Vamzdynų prisijungimo vietose arba posūkiuose ir pagal STR 2.07.01:2003 punktus 267 ir 267 įrengiamos pravalos.</p> <p>Nuo buitinių prietaisų nuotekos išleidžiamos į miesto ūkio buities nuotekų tinklus.,</p>
<b>Šilumos gamyba</b>	<p>Kapitaliai remontuojamas gamybos pastatas <b>5H3P</b>:</p> <p>Šilumos gamybai numatomos dvi dujinės katilinės po 99kW galios.</p> <p>Sandėliavimo pastato <b>13F1g</b> rekonstravimas:</p> <p>Šilumos gamybai numatoma viena dujinė katilinė 49kW galios.</p>
<b>Šildymas</b>	<p>Skaičiuotini lauko oro parametrai:</p> <p>Žiemą T= -23 °C, h= -20,8 kJ/kg.</p> <p>Vasarą T= 26,1 °C, h= 53,1 kJ/kg.</p> <p>Šildymo sezono trukmė - 225 paros</p>

<b>Žymuo:</b> P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	35	48	0

	<p>Projektiniai vidaus oro parametrai:          Temperatūra Tž – žiemą, Tv-vasarą:          Kabinetai, personalo patalpos Tž= 21°C, Tv= 23°C ;          Persirengimo patalpos Tž= 21°C;          Dušai Tž= 24°C;          Valytojos patalpa Tž= 18°C;          Gamybos, perdirbimo zona Tž= 9,9°C, Tv= -°C;          Sandėliavimo zona Tž= 9,9°C, Tv= -°C;          Techninės patalpos Tž= 9,9 °C;          Kompresorinė, elektros skydinė Tž= 9,9 °C, Tv=-°C;          VAM patalpa Tž= 9,9 °C, Tv-°C;</p> <p>Kapitaliai remontuojamas gamybos pastatas <b>5H3P</b>:          Administracinių, buitinių, persirengimo, WC patalpų šildymas numatomas vandeniniais radiatoriais.          Šildymo sistema, vanduo parametru: 60 – 30 °C;          Administracinių ir persirengimo patalpų šildymui numatyta alternatyvi šildymo sistema šilumos siurbliais „oras-oras“, kuri yra kartu ir kondicionavimo sistema.          Produkcijos perdirbimo patalpoms (1A) šildymas numatomas recirkuliaciniais vandeniniais oriniais šildytuvais, su šviežio oro tiekimo vėdinimui funkcija          Orinio šildymo sistema-vėdinimo kontūras – vanduo parametru : 60 – 30 °C;          Produkcijos perdirbimo patalpoms (2A ir antresolė) šildymas numatomas recirkuliaciniais dujiniais oriniais šildytuvais, su šviežio oro tiekimo vėdinimui funkcija          Orinio šildymo sistema-vėdinimo kontūras – vanduo parametru : 60 – 30 °C;</p> <p>Sandėliavimo pastato <b>13F1g</b> rekonstravimas:          Administracinių, buitinių, pagalbinių, WC patalpų šildymas numatomas vandeniniais radiatoriais.          Šildymo sistema, vanduo parametru: 60 – 30 °C;          Sandėliavimo patalpoms šildymas numatomas recirkuliaciniais vandeniniais oriniais šildytuvais          Orinio šildymo sistema-vėdinimo kontūras – vanduo parametru : 60 – 30 °C;</p> <p>Rekonstruojamas gamybos pastatas <b>16P1z</b>:          Administracinių, buitinių, persirengimo, WC patalpų šildymas numatomas elektriniais radiatoriais ir kilimėliais.          Administracinių, persirengimo, produkcijos perdirbimo patalpų šildymui numatyta alternatyvi šildymo sistema VRF šilumos siurbliais „oras-oras“, kuri yra kartu ir kondicionavimo sistema.</p>
<b>Vėdinimas</b>	<p>Pastato vėdinimo sistemos projektuotinos remiantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais. Projektuotinos mechaninės vėdinimo sistemos, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir normatyvinių aktų reikalavimus ir natūralaus vėdinimo sistemos.</p> <p>Projektiniai parametrai:          Tiekiami/šalinami oro kiekiai:</p>

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas 36	Lapų 48	Laida 0
-----------------------------------	-------------	------------	------------

	<p>Administracijos patalpos, kabinetai <math>\pm 36 \text{ m}^3/\text{h}</math> žmogui;          Poilsio patalpa <math>+18,0 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2</math>;          Darbuotojų san. mazgas <math>-108 \text{ m}^3/\text{h}/\text{unitazui}</math>          Viešasis san. mazgas <math>-108 \text{ m}^3/\text{h}/\text{unitazui}</math>;          Dušo patalpa <math>-72 \text{ m}^3/\text{h}</math> prietaisui;          Valytojos patalpa <math>-7,2 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2</math>;          Techn. patalpos <math>\pm 3,6 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2</math>;          Persirengimo pat. <math>-14,4 \text{ m}^3/\text{h}/\text{spintelei}</math>;          Sandėliavimo patalpa <math>-1,0 \text{ k/h}</math>;          Produkcijos perdurbimo patalpa <math>-1,0 \text{ k/h}</math>;</p> <p><b>Kapitaliai remontuojamas gamybos pastatas 5H3P:</b>          Administracinių, buitinių, persirengimo, patalpų vėdinimui numatomas rekuperacinis vėdinimo įrenginys su rotoriniu šilumokaičiu ir elektriniu oro šildytuvu.          WC patalpoms numatomos atskiros ištraukimo sistemos su kanaliniiais ventiliatoriais ir oro išmetimu virš stogo.          Produkcijos perdurbimo patalpoms (1A) šviežias oras tiekiamas recirkuliaciniais vandeniniais oriniais šildytuvais, su šviežio oro tiekimo vėdinimui funkcija.          Produkcijos perdurbimo patalpoms (2A ir antresolė) šviežias oras tiekiamas recirkuliaciniais dujiniais oriniais šildytuvais, su šviežio oro tiekimo vėdinimui funkcija.          Iš patalpų oras ištraukiamas atskiromis ištraukimo sistemomis su oro išmetimu virš stogo.          Šviežio oro tiekimas ir ištraukimas valdomas pagal patalpų CO2 jutiklius.</p> <p><b>Sandėliavimo pastato 13F1g rekonstravimas:</b>          Administracinių, buitinių, persirengimo, sandėliavimo patalpų vėdinimui numatomas rekuperacinis vėdinimo įrenginys su rotoriniu šilumokaičiu ir elektriniu oro šildytuvu.          WC patalpoms numatomos atskiros ištraukimo sistemos su kanaliniiais ventiliatoriais ir oro išmetimu virš stogo.</p> <p><b>Rekonstruojamas gamybos pastatas 16P1z:</b>          Administracinių, buitinių, persirengimo, patalpų vėdinimui numatomas rekuperacinis vėdinimo įrenginys su rotoriniu šilumokaičiu ir elektriniu oro šildytuvu.          WC patalpoms numatomos atskiros ištraukimo sistemos su kanaliniiais ventiliatoriais ir oro išmetimu virš stogo.          Produkcijos perdurbimo patalpoms šviežias oras tiekiamas per lauko sienose numatytas groteles su apšildintais motorizuotais vožtuvais, o ištraukiamas per stoge esančius deflektorius su apšildintais motorizuotais vožtuvais. Šviežio oro tiekimas ir ištraukimas valdomas pagal patalpų CO2 jutiklius.</p>
<b>Kondicionavimas</b>	<p><b>Kapitaliai remontuojamas gamybos pastatas 5H3P:</b>          Administracinių ir persirengimo patalpų vėsinimui/šildymui numatyti „split“ tipo šilumos siurbliai „oras-oras“.          Kitoms patalpoms kondicionavimas nenumatomas.</p> <p><b>Sandėliavimo pastato 13F1g rekonstravimas:</b>          Patalpoms kondicionavimas nenumatomas.</p> <p><b>Rekonstruojamas gamybos pastatas 16P1z:</b></p>

<b>Žymuo:</b>	Lapas	Lapų	Laida
P/01579-01.02.03-PP-BAR	37	48	0

Administracinių, persirengimo, produkcijos perdirbimo patalpų vėsinimui/šildymui numatyta vėsinimo/šildymo sistema VRF šilumos siurbliais „oras-oras“, kuri yra kartu ir šildymo sistema.
---

**Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.** Rekonstruojamas ir remontuojami pastatai yra saugomoje, aptvertoje teritorijoje. Pastatų durys turi turėti patikimus užraktus. Pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą. Pastato sklypas stebimas vaizdo kameromis. Tamsiu paros metu teritorija apšviečiama. Sklypo apsaugos priemonės – esamos.

**Gaisrinė sauga.**

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Pastatų išorės gaisrų gesinimui reikiamas vandens kiekis parenkamas pagal pastato tūrį.

Išorės gaisrų gesinimui numatomas ne mažesnis kaip 25 l/s vandens debitas.

Vandens tiekimas numatomas iš sklype esančio Turniškių upelio, Naujųjų Verkių ežero. Vandeni turi būti galima paimti visais metų laikais.

Pastato Nr. 1 (5H3p) gesinimo laikas – 2 val.

Pastatų Nr. 2 (13F1g ir 16P1z) gesinimo laikas – 3 val.

Prie vandens paėmimo vietos numatoma ne mažesnė kaip 12×12 m dydžio kietos dangos visada laisva apsisukimo aikštelė. Nuo aikštelės gaisrinėmis įsiurbiamosiomis žarnomis gaisriniai automobiliai turi galėti pasiekti ir paimti vandenį. Vandens paėmimo vieta ir aikštelė numatomos ne arčiau kaip 30 m nuo projektuojamų pastatų.

Prie vandens paėmimo vietos numatomos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant kurių būtų nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

17 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant iki 60 m pločio pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m.)
		$V \leq 20$
III	Cg	25
I	Cg	15

Kiekvieną kiekvieno pastato perimetro taškas numatomas ne didesniu kaip 200 metrų atstumu nuo vandens šaltinio.

Privažiuojimas prie pastatų numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Kelių skirtų privažiuoti gaisrinei technikai plotis numatomas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Keliai kietos dangos.

Aklakelis turi pasibaigti ne mažesne kaip 12×12 m dydžio aikštele. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinio automobilio privažiuojimui turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

5H3p pastato laiptinėje numatomi 50 mm tarpas tarp laiptų maršų.

Ant 5H3p pastato stogo visu jo perimetru numatoma 0,6 m aukščio tvorelė arba parapetas.

Užlipimas ant pastato Nr. 1 (5H3p) stogo numatomas fasade įrengtomis stacionariomis gaisrinėmis kopėčiomis, jos įrengiamos ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo langų ar kitų angų. Stacionarių lauko kopėčių įrengimo vietoje turi būti įrengti 80 mm skersmens sausvamzdis su jungiamosiomis movomis sausvamzdzio apatinėje ir viršutinėje dalyse.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	38	48	0

Užlipimas ant pastatų Nr. 2 ir 3 (13F1g ir 16P1z) numatomas pernešamomis gaisrinėmis kopėčiomis.

Kur stogų aukštis skiriasi daugiau kaip 1 m, numatomos stacionarios 0,7 m pločio kopėčios skirtos stogų aukščiui perlipti. Šios kopėčios turi būti įrengtos ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo langų.



14. pav. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01579-01.02.03-PP-BAR	39	48

**Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.**

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statinys dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

Vykdamas bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Jei kiltų prieštaravimų tarp galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų bei brėžinių nurodymų ir reikalavimų, būtina vadovautis techninių specifikacijų nurodymais ir reikalavimais.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Atlikus pastato statybos darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

#### **Atliekų surinkimas.**

Mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerių laikymo vietos – esamos:

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	40	48	0



● Atliekų surinkimo konteinerių aikštelė

Numatoma būtinųjų atliekų konteineriai: 1 konteineris – mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), 1 konteineris – antrinės žaliavos, popieriaus/plastiko (20019901), 1 konteineris – stiklo atliekos (20010201). Šios atliekos bus surenkamos ir tvarkomos per VASA.

Taip pat numatoma atskirai surinkti popieriaus ir kartono (15 01 01) bei plastikinių pakuočių (15 01 02) atliekas, kurios bus perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę šias atliekas priimti.

Mišrios komunalinės atliekos surenkamos mišrioms atliekoms skirtuose atliekų surinkimo konteineriuose ar kitomis priemonėmis atskirai nuo kitų atliekų. Minimalus mišrių komunalinių atliekų surinkimas iš atliekų surinkimo priemonių vykdomas ne rečiau kaip kartą per mėnesį.

Mišrios komunalinės atliekos surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių ir vežimo metu negali būti maišomos su antrinėmis žaliavomis ar kitomis atskirai surenkamomis atliekomis.

Antrinės žaliavos (pakuočių atliekos 15 01 01/ 15 01 02/15 01 04/ 15 01 07) surenkamos į specialiai tam skirtus atliekų surinkimo konteinerius ar kitas specialias tam skirtas priemones.

Komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų (pakuočių) surinkimo konteinerių ar kitų specialiųjų surinkimo priemonių priežiūra ir remontu turi rūpintis Atliekų tvarkytojas. Netinkamą naudoti ir (ar) sugadintą surinkimo priemonę Atliekų tvarkytojas turi pakeisti ar suremontuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo informacijos apie surinkimo priemonės netinkamumą naudoti gavimo ar sužinojimo dienos, išskyrus atvejus, kai individualūs konteineriai sugadinti dėl atliekų turėtojo kaltės.

**Konkrečių konteinerių poreikis bus suderintas su VASA atsakingais specialistais. Mišrių komunalinių atliekų ir išrūšiuotų antrinių žaliavų (pakuočių atliekų) surinkimo ir vežimo grafikas bus nustatomas Sutartyje.** Grafike pateikiama tiksli informacija, kada bus surenkamos atliekos iš atliekų surinkimo priemonių. Jei nėra Sutarties, Grafikas skelbiamas savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikiamas kartu su mokėjimų pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose. Grafikas keičiamas tik prieš 14 kalendorinių dienų apie tai išpėjus atliekų turėtoją savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikus informaciją kartu su mokėjimo pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose.

**Komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamos vadovaujantis šiomis nuostatomis:**

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	41	48	0

1. Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;
2. Kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);
3. Priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;
4. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami Sutartyje su VASA.
5. Aikštelės dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;
6. Aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų.
7. Atliekų konteinerių aikštelės įrengtos su kieta danga.

### **APLINKOS APSAUGOS DALIS SUSIDARYSIANČIO ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS**

Vykdamy statybų darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2015-07-01).

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaruose talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, remontavimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniū.

Statybvietyje atliekos tvarkomos vadovaujantis statybos atliekų taisyklėmis patvirtintomis 2015 liepos 07 d. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	42	48	0

2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Atliekų išrūšiuojimas pagal medžiagiškumą tikslinamas statybos technologijos projekte.

Atliekų lentelė

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus atliekų pavadinimas ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4		

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	43	48	0

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus atliekų pavadinimas ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4		
17 02 01	Medis	Medinės dėžės, padėklai, klijiniai	Kieta	Atliekų konteineriuose	1,2
17 04 05	Juodieji metalai	Armatūros likučiai, plieno profilių likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	1,6
17 03 02	Ruberoidas	Ruberoido likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	2,1
17 01 01	Betonas	Betono ir akmenbetonio ardymo atliekos	Kieta	Atliekų konteineriuose, atskiri vienetai	3

### SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

#### Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. . Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto

**Pastatas 5H3P.** Bendras sandėlio pastato patalpų plotas 975,0 m<sup>2</sup>. Automobilių stovėjimo vietų poreikis  $975,0 \text{ m}^2 / 200 \text{ m}^2 = 4,88$ , t. y. 5 vt.

**Pastatas 13F1g.** Bendras sandėlio pastato patalpų plotas 397,48 m<sup>2</sup>. Automobilių stovėjimo vietų poreikis  $397,48 \text{ m}^2 / 200 \text{ m}^2 = 1,99$ , t. y. 2 vt..

**Pastatas 16P1ž.** Bendras gamybos pastato patalpų plotas 188,94 m<sup>2</sup>. Automobilių stovėjimo vietų poreikis  $188,94 / 100 \text{ m}^2 = 1,89$ , t. y. 2 vt.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
--	---	---

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	44	48	0

20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Elektromobilių įkrovimo stotelių skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.:

„107<sup>1</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

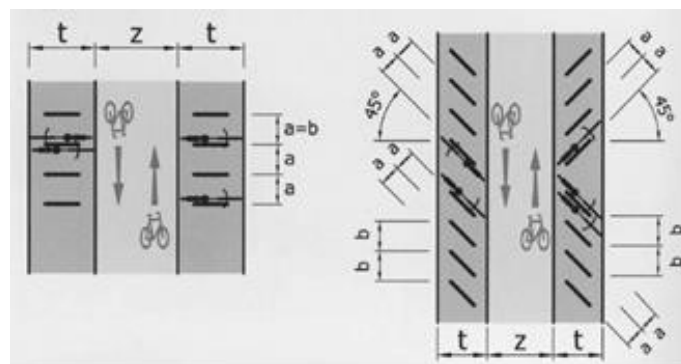
Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lent.:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto

Dviračių stovėjimo poreikis prie rekonstruojamo gamybos paskirties pastato  $2518,20 \text{ m}^2 / 500 \text{ m}^2 = 5$  vietos; prie sandėlio pastato  $674,0 \text{ m}^2 / 500 \text{ m}^2 = 2$ .

#### Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50
45 <sup>0</sup> kampu	1,50 (1,00)	2,10 (1,40)	1,50	2,00



15. pav. Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 44 lentelė.

**Pastatas 5H3P.** Bendras sandėlio pastato patalpų plotas 975,0 m<sup>2</sup>. Dviračių stovėjimo vietų poreikis  $975,0 \text{ m}^2 / 500 \text{ m}^2 = 1,95$ , t. y. 2 vt.

**Pastatas 13F1g.** Bendras sandėlio pastato patalpų plotas 397,48 m<sup>2</sup>. Dviračių stovėjimo vietų poreikis  $397,48 \text{ m}^2 / 500 \text{ m}^2 = 0,79$ , t. y. 1 vt..

**Pastatas 16P1ž.** Bendras gamybos pastato patalpų plotas 188,94 m<sup>2</sup>. Dviračių stovėjimo vietų poreikis  $188,94 / 500 \text{ m}^2 = 0,37$ , t. y. 1 vt.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	45	48	0

Pastato žymėjimas	Viso automobilių stovėjimo vietų	Suprojektuota automobilių stovėjimo vietų	Suprojektuota neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų	Suprojektuota elektromobilių stovėjimo vietų (įkrovimo stotelė)	Suprojektuota dviračių ir paspirtukų stovėjimo vietų
Pastatas 5H3P	5	3	1 (B tipo)	1	2
Pastatas 13F1g.	3	2	1 (A tipo)	-	1
Pastatas 16P1ž.	3	2	1 (B tipo)	-	1

### Žaliųjų zonų skaičiavimas.

Vadovaujantis parengta topografinė nutrauka, žaliųjų zonų plotas yra 15179 m<sup>2</sup>, tai sudaro 32,9% viso sklypo ploto 46181 m<sup>2</sup>.



16. pav. Žaliųjų plotų schema.

**Nelaidžių dangų plotų skaičiavimas.** Vadovaujantis topografinė nutrauka, kietąsias dangas sudaro:

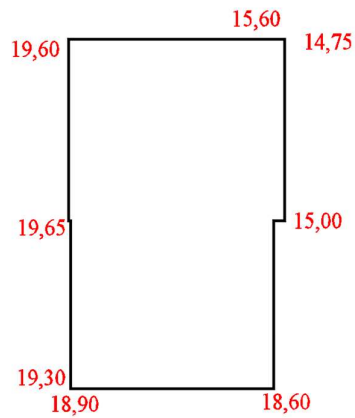
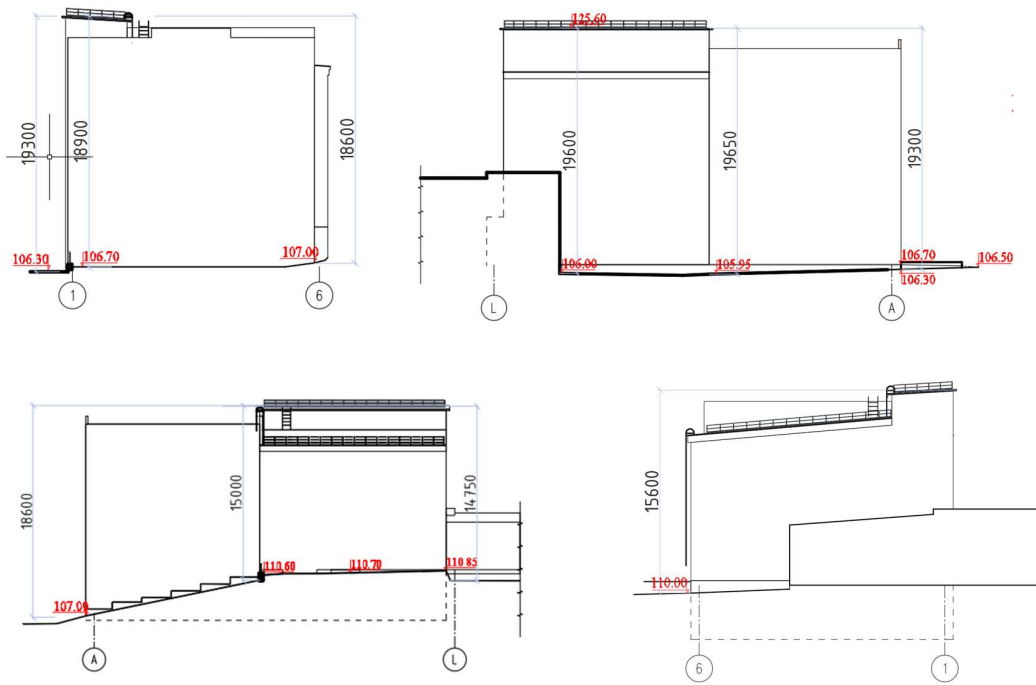
- Asfaltas – 12065,0 m<sup>2</sup> (+projektuojama aikštelė su pravažiuoju – 694,0 m<sup>2</sup>)
- Plytelės – 37,0 m<sup>2</sup>;
- Trinkeles – 1135,0 m<sup>2</sup>;
- Betonas – 1060,0 m<sup>2</sup>;
- Pastatų plotas – 11719,0 m<sup>2</sup>.

Viso 26710 m<sup>2</sup>, tai yra 57,8 proc. nuo sklypo ploto 46181 m<sup>2</sup>.

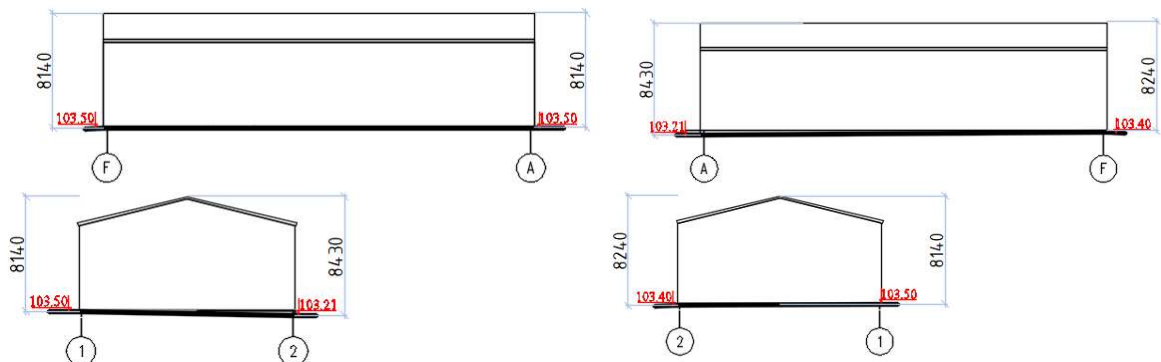
Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	46	48	0

**Pastatų aukščio skaičiavimas.**

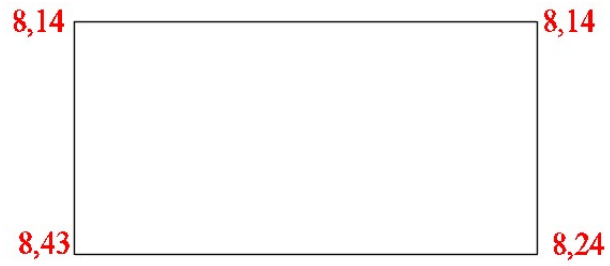
Pastato 5H3P aukštis:  $(15,60+14,75+15,00+18,60+18,90+19,30+19,65+19,60)/6=17,68$  m.



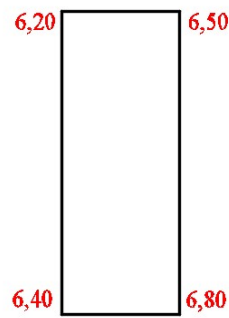
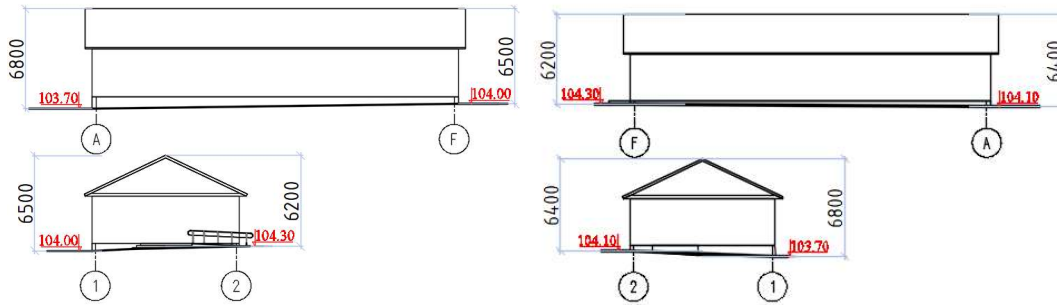
Pastato 13F1g aukštis:  $(8,14+8,14+8,24+8,43)/4=8,24$  m.



Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	47	48	0



Pastato 16F1z aukštis:  $(6,20+6,50+6,80+6,4)/4=6,48$  m.




Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	48	48	0

# BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (BENDRIEJI REIKALAVIMAI)

## TURINYS

1. Bendrosios nuostatos.....	2
2. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą.....	2
2.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	2
2.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	2
2.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams..	2
2.4. Darbo sauga statybvietyje ir statinyje.....	2
2.5. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.....	2
3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui .....	3
3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	3
3.2. Techninio darbo projekto keitimo galimybės.....	3
4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka.....	3
4.1. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.....	3
4.2. Nenaudotinos medžiagos.....	3
4.3. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.....	3
4.4. Statybos produktų kokybės kontrolė.....	3
4.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	3
4.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	4
4.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	4
5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.....	4
5.1. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.....	4
5.2. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.....	4
6. Statybos darbų organizavimas ir metodai .....	4
7. Statybos užbaigimas ar deklarasavimas apie statybos užbaigimą.....	4

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
	16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.); Inžineriniai tinklai (2.), Kiti inžineriniai statiniai (4.).
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	AB „Grigeo Group“			P/01579-01.02.03-PP-TS-1
				Lapas
				Lapų
				1
				5

## **BENDROSIO NUOSTATOS**

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio darbo projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio darbo projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
- Vykdamas montavimo darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

## **BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ**

### **TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.**

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

### **KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.**

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

### **KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŪJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.**

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

### **DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.**

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

### **TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.**

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01579-01.02.03-PP-TS	2	5

rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

## **NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI**

### **STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.**

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.

### **TECHNINIO DARBO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.**

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikanchiasias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

## **BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA**

### **NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.**

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

### **NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

### **STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.**

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiline transportu. Statybvietyje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

### **STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

### **STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.**

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01579-01.02.03-PP-TS	3	5

## PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

## LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

### **Bandymai:**

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

## **NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI**

### **NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.**

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

### **BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.**

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar

naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

## **STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI**

### **Statinių statybos eiliškumas.**

Parko teritorija rekonstruojama griežtai laikantis nustatytos sekos:

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas naujai statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Saugomų želdinių aptvėrimas;
- Montuojami inžineriniai tinklai;
- Atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

### **Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.**

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

## **STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.**

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01579-01.02.03-PP-TS	4	5

Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ".

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Žymuo: P/01579-01.02.03-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

# **PRIEDAI**

Data: 2024-08-20

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

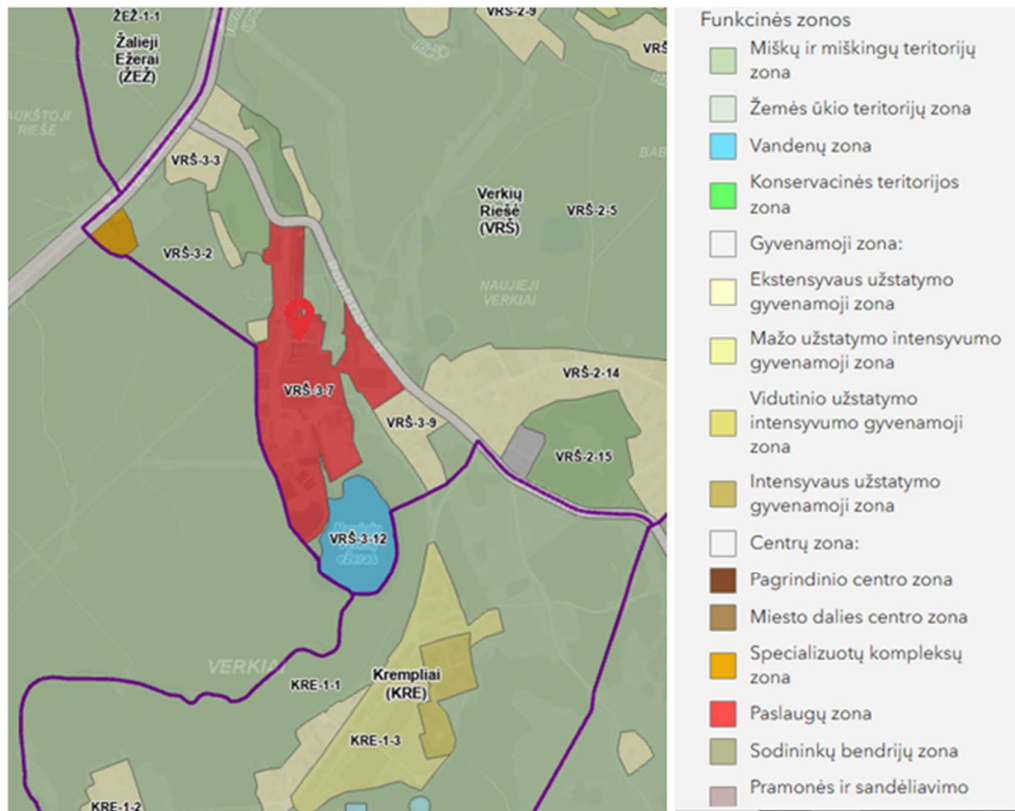
**Statytojas:** AB „Grigeo Group“; i.k. 110012450; Vilniaus g.10, Grigiškės LT-27101 Vilniaus m. sav.; tel.: 0-5-2435801; [el.p.info@grigeo.lt](mailto:el.p.info@grigeo.lt)

**Projektuotojas:** UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, Panevėžys

	Statinys	Pastabos
1.	Statinių pavadinimas	Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastatą ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
2.	Statinių naudojimo paskirtis	<b>Kapitaliai remontuojamas gamybos pastatas 5H3P</b> Popieriaus g. 15, Vilniuje: <b>Rekonstruojamas gamybos pastatas 16P1z</b> Popieriaus g. 15, Vilniuje: Paskirtis - Gamybos paskirties pastatas (7.1.) <b>Rekonstruojamas sandėliavimo pastatas 13F1g</b> Popieriaus g. 15, Vilniuje:: Paskirtis - Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) - Inžineriniai tinklai (2.) - Kiti inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė (4.)
3.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingieji statiniai II grupės nesudėtingas statinys
4.	Žemės sklypo rodikliai:  Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Popieriaus g. 15, Vilniuje Žemės sklypo unikalus 0101-0006-0734 0101/0006:734 Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija 4.6181 ha. Žemės sklypo rodikliai: 1. sklypo plotas – 46181,00 m <sup>2</sup> ; 2. sklypo intensyvumas - 31,85%; 3. sklypo tankumas – 26,38 %; 4. apželdinimas – >10 %; automobilių stovėjimo vietų sk.– 11vnt.
5.	Statybos rūšis	Rekonstravimas Kapitalinis remontas Nauja statyba
6.	Statinių techniniai rodikliai: 6.1. Esamo kapitaliai remontuojamo	

	<p>kitos pagalbinės paskirties pastato rodikliai</p> <p style="text-align: right;">Unikalus Nr.</p> <p>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</p> <p>6.2. Esamo rekonstruojamo gamybos paskirties pastato rodikliai</p> <p style="text-align: right;">Unikalus Nr.</p> <p>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</p> <p>6.3. Rekonstruojamo sandėliavimo pastato rodikliai:</p> <p style="text-align: right;">Unikalus Nr.</p> <p>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis</p>	<p>1091-2002-1218</p> <p>Gamybos, pramonės</p> <p>Statinio techniniai rodikliai po rekonstravimo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bendras plotas: - 1157,82* m<sup>2</sup>;</li> <li>2. pagrindinis plotas – 961,50* m<sup>2</sup>;</li> <li>3. pastato tūris - 9823,0* m<sup>3</sup>;</li> <li>4. aukštų skaičius – 2+antresolė;</li> <li>5. pastato aukštis - 17,68* m;</li> <li>6. pastato atsparumas ugniai – II.</li> </ol> <p>1091-2002-1150</p> <p>Gamybos, pramonės</p> <p>Statinio techniniai rodikliai po rekonstravimo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bendras plotas: - 234,66* m<sup>2</sup>;</li> <li>2. pagrindinis plotas – 188,94* m<sup>2</sup>;</li> <li>3. pastato tūris - 951,0* m<sup>3</sup>;</li> <li>4. aukštų skaičius – 1;</li> <li>5. pastato aukštis - 6,48* m;</li> <li>6. pastato atsparumas ugniai – II.</li> </ol> <p>1091-2002-1129</p> <p>Sandėliavimo</p> <p>Statinio techniniai rodikliai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bendras plotas: - 515,41*m<sup>2</sup>;</li> <li>2. užstatytas plotas – 423,40* m<sup>2</sup>;</li> <li>3. pastato tūris - 3370,0* m<sup>3</sup>;</li> <li>4. aukštų skaičius –1+antresolė;</li> <li>5. pastato aukštis - 8,24* m;</li> <li>6. pastato atsparumas ugniai – II.</li> </ol>
<b>Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
8.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
9.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių	Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.

	dalys.	
10.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš tvirtinant projektą, pateikti jį derinti užsakovui.
11.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projektą vykdyti trimis etapais.
12.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas rengiamas valstybine kalba
13.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektuotojas, baigęs darbus perduoda užsakovui 3 projekto egzempliorius spausdintine forma ir 1 egz. skaitmenine forma (pdf formatu).
14.	Techninės specifikacijos priedai	nėra



2. pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15

### **Kontaktinė informacija**

El. p. Algirdas.Vaitaitis@grigeo.com, tel. +37069841841

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251119-01588, 2025-11-19

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-251114-00525, 2025-11-14

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251119-01143, 2025-11-19

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1150

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

#### 1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1129

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766  
Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1218

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)  
Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

1. Projekto pavadinimas

Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Popieriaus fabriko statinių kompleksas, 16766

Verkių regioninis parkas, 974

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

## **II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;

2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);

4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);

6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);

7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;

8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;

9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);

10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);

11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;

13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;

14. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;

15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresas <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. Į-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančių Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parngtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;

13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. Į-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);

11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. Į-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);

10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialioju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;

8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);

6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (I6P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.  
 Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1218

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);

4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, Nėra

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;

2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1129

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto

- sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
  3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
  4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
  5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
  6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
  7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
  8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
  9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
  10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
  11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
  12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
  13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
  14. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
  15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
  16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
  17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
  18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
  19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
  20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
  21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
  22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Popieriaus g. 15, 0101/0006:734, 1091-2002-1150

1. Vadovautis: Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>). Projekto sprendiniai vykdomi Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Popieriaus g. 15 teritorijoje bei nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl privaloma vadovautis paveldosaugos reikalavimais;
2. Galiojančiu Popieriaus fabriko statinių komplekso (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16766, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
4. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);
5. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
10. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir kitais galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais (PTR);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga, pastatai turi nepažeisti kultūros paveldo komplekso autentiškumo bei vertingųjų savybių;
13. Gamybos paskirties pastate (16P1z) keičiant senus langus ir duris naujais, medžiagiškumas turi likti analogiškas, langų rėmai ir durys, fasado apdailos dailylentės turi būti mediniai; nurodyti RAL spalvą;
14. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios gali atsirasti judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
15. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės statybos metu;
16. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
17. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);
18. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Nenaudoti kitų istoriškai susiklosčiusias ir nekilnojamojo kultūros paveldo vietai būdingas medžiagas imituojančių statybinių medžiagų ir pan.;
19. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>). Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. I-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo“ taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje;
20. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – kultūros paveldo statiniuose ir kultūros paveldo objektuose – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus;
21. Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto pateikimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta tvarkomųjų statybos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
22. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

**PASTABA:**

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.  
\_\_\_\_\_

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15

### **Kontaktinė informacija**

El. p. Algirdas.Vaitaitis@grigeo.com, tel. +37069841841

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. 1091-2002-1150

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Sklypo gilumoje nereglamentuojama.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Rekonstruojant ir kapitališkai remontuojant statinį – išlaikyti esamus jo rodiklius.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.

**6. Užstatymo tipas** užstatymo tipas - laisvo planavimo

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-251119-01143, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais reg. Nr. STRD-00-251114-00525. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatoma veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas  
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra  
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734  
Unikalus Nr. 1091-2002-1129  
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Popieriaus g. 15  
Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Sklypo gilumoje neregamentuojama.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 8,5.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.

**6. Užstatymo tipas** Užstatymo tipas - laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo

ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-251119-01143, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais reg. Nr. STRD-00-251114-00525. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinis ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų testinimo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatoma veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Gamybos, pramonės

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. 1091-2002-1218

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklype vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės

teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Sklypo gilumoje nereglamentuojama.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Rekonstruojant ir kapitališkai remontuojant statinį – išlaikyti esamus jo rodiklius.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) bei teritorijai nustatytais tekstiniais reglamentais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 30%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,35.

**6. Užstatymo tipas** užstatymo tipas - laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau nei 10 %.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymo" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-251119-01143, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimais reg. Nr. STRD-00-251114-00525. Vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį, statinių spalvinis sprendimas turi derėti su kitais sklype esančiais statiniais. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projekte detalizuoti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Apibūdinti numatoma veiklą žemės sklype: planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms, o apsaugos zonos neperžengti planuojamo sklypo ribų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_ (išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas, data)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15

### **Kontaktinė informacija**

El. p. Algirdas.Vaitaitis@grigeo.com, tel. +37069841841

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. 1091-2002-1150

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

### **1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas**

(laikinasis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požūrių vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų

ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

## **2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

### **2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra**

### **2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra**

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų Verkių regioninio parko nuostatuose.

### **2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra**

## **3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra**

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. 1091-2002-1129

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

### **1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas**

(laikinis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požūrių vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte.

Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

## **2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų Verkių regioninio parko nuostatuose.

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Nėra

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

### **1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas**

(laikinis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požūrių vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

## 2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

### 2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

### 2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų Verkių regioninio parko nuostatuose.

### 2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

## 3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Gamybos, pramonės

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. 1091-2002-1218

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

### 1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požūrių vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

## 2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

## 2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

## 2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų Verkių regioninio parko nuostatuose.

## 2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

## 3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

### **1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas**

(laikinis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

### **2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

#### 2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

#### 2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų Verkių regioninio parko nuostatuose.

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Nėra

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

#### **1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas**

(laikinasis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

#### **2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis

etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų Verkių regioninio parko nuostatuose.

## **2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Nėra

## **3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

### **1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas**

(laikinasis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

### **2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

#### **2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

#### **2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų Verkių regioninio parko nuostatuose.

## 2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

## 3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

### **1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas**

(laikinis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

### **2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

#### **2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra**

#### **2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra**

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų Verkių regioninio parko nuostatuose.

#### **2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra**

## **3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra**

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

### **1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas**

(laikinis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GĖr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

### **2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų Verkių regioninio parko nuostatuose.

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Nėra

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtomis ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne  
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra  
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734  
Unikalus Nr. Nėra  
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15  
Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

**1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas** (laikinis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

### **2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų Verkių regioninio parko nuostatuose.

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Nėra

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba  
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne  
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra  
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0006:734

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Popieriaus g. 15

Saugoma teritorija Taip, Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Taip, Popieriaus fabriko statinių kompleksas (16766)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

### **1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas**

(laikinis reglamentas) Verkių regioninio parko kraštovaizdžio draustinis, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona (GEr), kurioje svarbūs etnokultūrinio kraštovaizdžio elementai tvarkomi renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu. Tokių kaimų ir miestelių apsaugos ir tvarkymo reglamento pagrindinis tikslas yra bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka tradicinio pobūdžio išsaugojimas. Joje: vykdomi renovavimo, imitavimo, taip pat dalinio regeneravimo, restauravimo ir transformavimo darbai, kuriais užtikrinamas dalinis tradicinės architektūros išsaugojimas; teisės aktų nustatyta tvarka gali būti saugomas esamas užstatymo charakteris (tiek statant naujus, tiek rekonstruojant senus pastatus) ir neužstatyta erdvė aplink kaimus ar miestelius; orientuojamasi į imituojančius arba kopijuojančius tradicinę regioninę architektūrą mažaaukščius pastatus su dvišlaičiu stogu; išsaugomi storesni kaip 10 centimetrų skersmens ir (ar) svarbūs gyvenvietės struktūrai želdiniai ir jų grupės (ne vaismedžiai), jeigu kitaip nenustatyta teisės aktuose; visomis galimomis priemonėmis (perdažant, uždengiant želdiniais, kitaip) mažinamas neigiamas vizualinis netradicinės architektūros statinių poveikis. Buvusių įmonių apleistus pastatus, esančius prie pažintinių, mokomųjų takų, lankomų objektų, apžvalgos bokštų, regyklų ir aikštelių, rekomenduojama nugriauti. Jei tokius pastatus planuojama rekonstruoti (perstatyti), jie pertvarkomi atsižvelgiant į etnografiniam regionui būdingus pastatus, skaidant ir mažinant jų tūrius. Tvorų, inžinerinių statinių ir įrenginių reikalavimai nurodyti Verkių RP nuostatų 15 punkte, įvažų ir automobilių stovėjimo vietų – 10 punkte. Projektuojant didesnes kaip 500 kv. m. ploto automobilių stovėjimo aikšteles, numatomos želdinių juostos, skaidančios jas ne didesnėmis kaip 500 kv. m. dalimis. Laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir LR Saugomų teritorijų įstatymų nuostatų bei parko nuostatų.

### **2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

#### **2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra**

#### **2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra**

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos leidžiama didinti esamų pastatų tūrius, kai pastatai rekonstruojami laikantis etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, įtvirtintų Verkių regioninio parko nuostatuose.

#### **2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra**

### **3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra**

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-20 Nr. SRD-01-251120-01393
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	AUGUSTAS MAKRIČKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-20 16:28:48 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-20 16:28:55 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-03 12:34:00 – 2028-07-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	3
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-19 Nr. SPRD-00-251119-01143
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-19 Nr. SARD-01-251119-01588
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija 124191547, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žaliųjų Ežerų g. 53
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-14 Nr. STRD-00-251114-00525
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-24 16:39:15)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-24 16:39:15 Avilys SDP eDocs

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-03-14 Nr. E348-352/25(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2025-03-26 Nr. 25/173

**Projekto pavadinimas** Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbines paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į sandėliavimo ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) kapitalinio remonto, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas

**Statytojas (užsakovas)** AB „Grigeo Group“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Naudotis esama eismo jungtimi.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

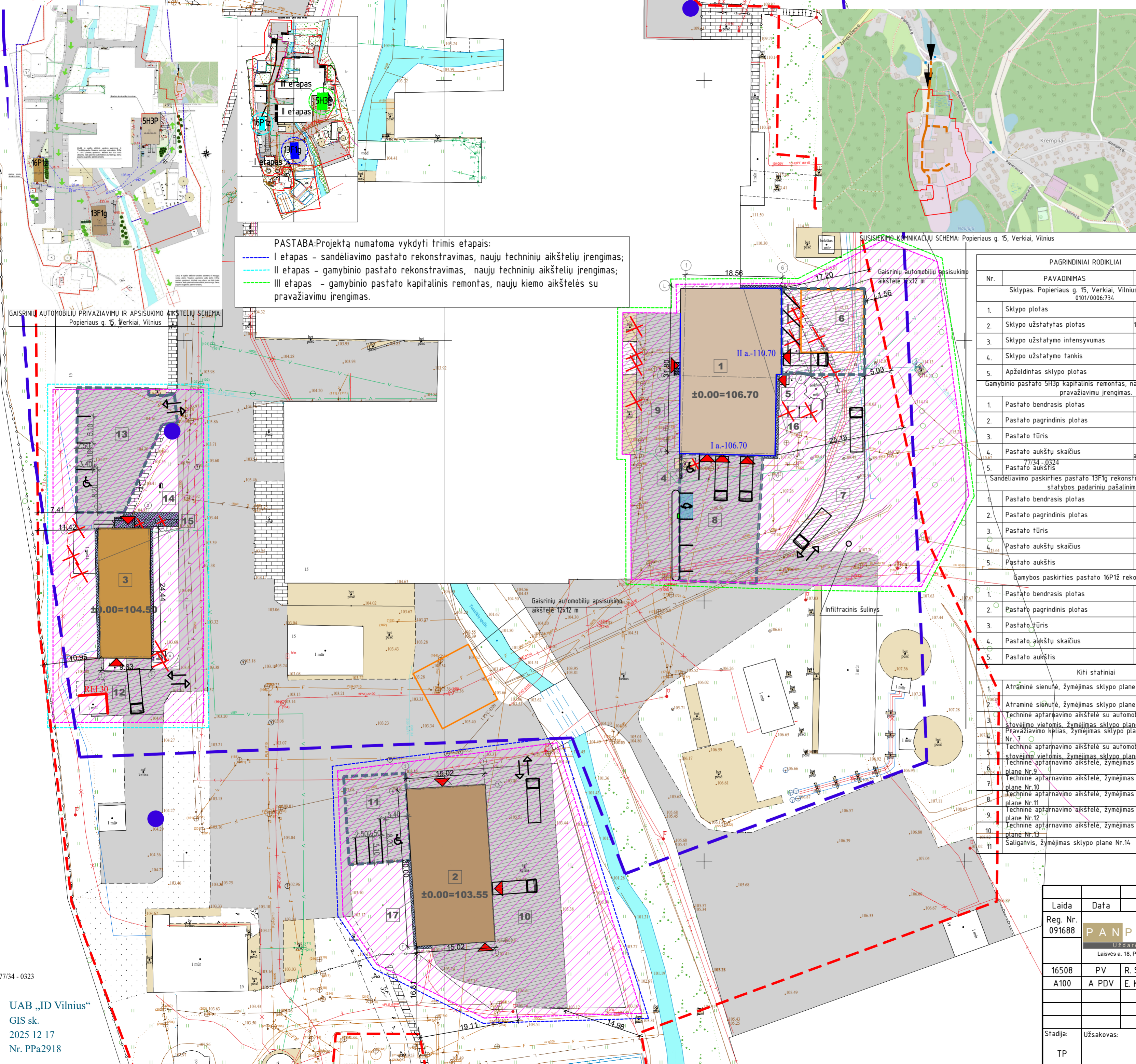
Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-02 Nr. A51-55614/25(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-02 17:06:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-02 17:06:50 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-02 19:01:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-02 19:01:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



PASTABA:Projektą numatoma vykdyti trimis etapais:  
 - - - I etapas - sandėliavimo pastato rekonstravimas, naujų techninių aikštelių įrengimas;  
 - - - II etapas - gamybinio pastato rekonstravimas, naujų techninių aikštelių įrengimas;  
 - - - III etapas - gamybinio pastato kapitalinis remontas, naujų kiemo aikštelių su pravažiavimu įrengimas.

GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMU IR APSISUKIMO AIKŠTELIŲ SCHEMA: Popieriaus g. 15, Verkiai, Vilnius

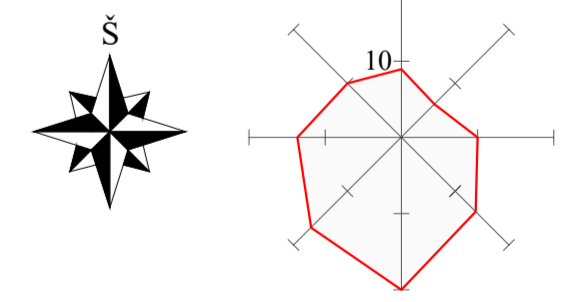
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SCHEMA: Popieriaus g. 15, Verkiai, Vilnius



SITUACIJOS SCHEMA: Popieriaus g. 15, Verkiai, Vilnius

PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS PIRŠ	KIEKIS PO	MATO VNT.
Sklypas, Popieriaus g. 15, Verkiai, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0006-734				
1.	Sklypo plotas	46181	46181	m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatytas plotas	14787,32	14706,66	m <sup>2</sup>
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	32,02	31,85	%
4.	Sklypo užstatymo tankis	26,45	26,38	%
5.	Apželdintas sklypo plotas	38,0	32,90	%
Gamybinio pastato 5H3p kapitalinis remontas, naujų kiemo aikštelių su pravažiavimu įrengimas.				
1.	Pastato bendrasis plotas	1277,87	1157,82	m <sup>2</sup>
2.	Pastato pagrindinis plotas	1167,57	961,50	m <sup>2</sup>
3.	Pastato tūris	9823,0	9823,0	m <sup>3</sup>
4.	Pastato aukštų skaičius	3+	2+	antresole/antresolė
5.	Pastato aukštis	17,80	17,95	m
Sandėliavimo paskirties pastato 13F1g rekonstravimas (savavališkos statybos padarinių pašalinimas)				
1.	Pastato bendrasis plotas	443,81	515,41	m <sup>2</sup>
2.	Pastato pagrindinis plotas	443,81	423,40	m <sup>2</sup>
3.	Pastato tūris	3016,0	3370,0	m <sup>3</sup>
4.	Pastato aukštų skaičius	1	1+	antresolė
5.	Pastato aukštis	8,24	8,24	m
Gamybos paskirties pastato 16P1z rekonstravimas				
1.	Pastato bendrasis plotas	281,93	234,66	m <sup>2</sup>
2.	Pastato pagrindinis plotas	242,92	188,94	m <sup>2</sup>
3.	Pastato tūris	1085,0	951,0	m <sup>3</sup>
4.	Pastato aukštų skaičius	1	1	-
5.	Pastato aukštis	6,50	6,48	m
Kiti statiniai				
1.	Atraminė sienelė, žymėjimas sklypo plane Nr. 4	0,45-0,60		m
2.	Atraminė sienelė, žymėjimas sklypo plane Nr. 5	0,3-0,6		m <sup>2</sup>
3.	Techinė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, žymėjimas sklypo plane Nr. 6	264,0		m <sup>2</sup>
4.	Pravažiavimo kelias, žymėjimas sklypo plane Nr. 7	430,0		m <sup>2</sup>
5.	Techinė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, žymėjimas sklypo plane Nr. 8	374,0		m <sup>2</sup>
6.	Techinė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr. 9	500,0		m <sup>2</sup>
7.	Techinė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr. 10	724,0		m <sup>2</sup>
8.	Techinė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr. 11	200,0		m <sup>2</sup>
9.	Techinė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr. 12	154,0		m <sup>2</sup>
10.	Techinė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr. 13	341,0		m <sup>2</sup>
11.	Šaligatvis, žymėjimas sklypo plane Nr. 14	49,0		m <sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplicacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Kultūros paveldo teritorija
1		Gamybos pastato (5H3p) paskirties keitimas į sandėliavimo, kapitalinis remontas (III ETAPAS)
2		Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties (13F1g) pastatas (I ETAPAS)
3		Gamybos pastato (16P1z) kapitalinis remontas (II ETAPAS)
4 5		Projektuojama atraminė sienelė (III ETAPAS)
6		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (264,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
7		Projektuojamas pravažiavimo kelias (430,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
8		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (374,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
9		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (500,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
10		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (724,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
11		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (200,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
12		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (154,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
13		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (341,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
14		Projektuojamas šaligatvis (49,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
15		Projektuojama nuogrinda (26,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
16		Projektuojama nuogrinda (14,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
17		Projektuojama nuogrinda (10,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
		Esama asfalto danga
		Įrengiama asfalto danga
		Projektuojama trinkelų danga
		Esama trinkelų danga
		Esama žalia zona (veja)
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Važiavimu (leisim) kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Mišrių komunalinių atliekų konteinerių vietos
		Tvarkomos teritorijos ribos



Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Reg. Nr. 091688	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV R. Skemundrienė	Statybos: Pagalbinės pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitu inžineriniu statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV E. Klimavičienė	Brėžinys: Sklypo planas, ašiu nužymėjimo planas, M 1:500
Stadija: TP	Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01579 - 00 -PP- SP - B.1
		Laida 0
		Lapas 1

**PAŽYMA APIE PROJEKTUI „PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1218, 5H3P) PASKIRTIES KEITIMAS Į PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ IR KAPITALINIO REMONTO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1150, 16P1Z) REKONSTRAVIMO, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (1091-2002-1129, 13F1G) REKONSTRAVIMO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES KIEMO AIKŠTELĖS STATYBOS POPIERIAUS G. 15, VILNIUJE PROJEKTAS“ PARENGTI PANAUDOTĄ PROGRAMINĘ ĮRANGĄ**

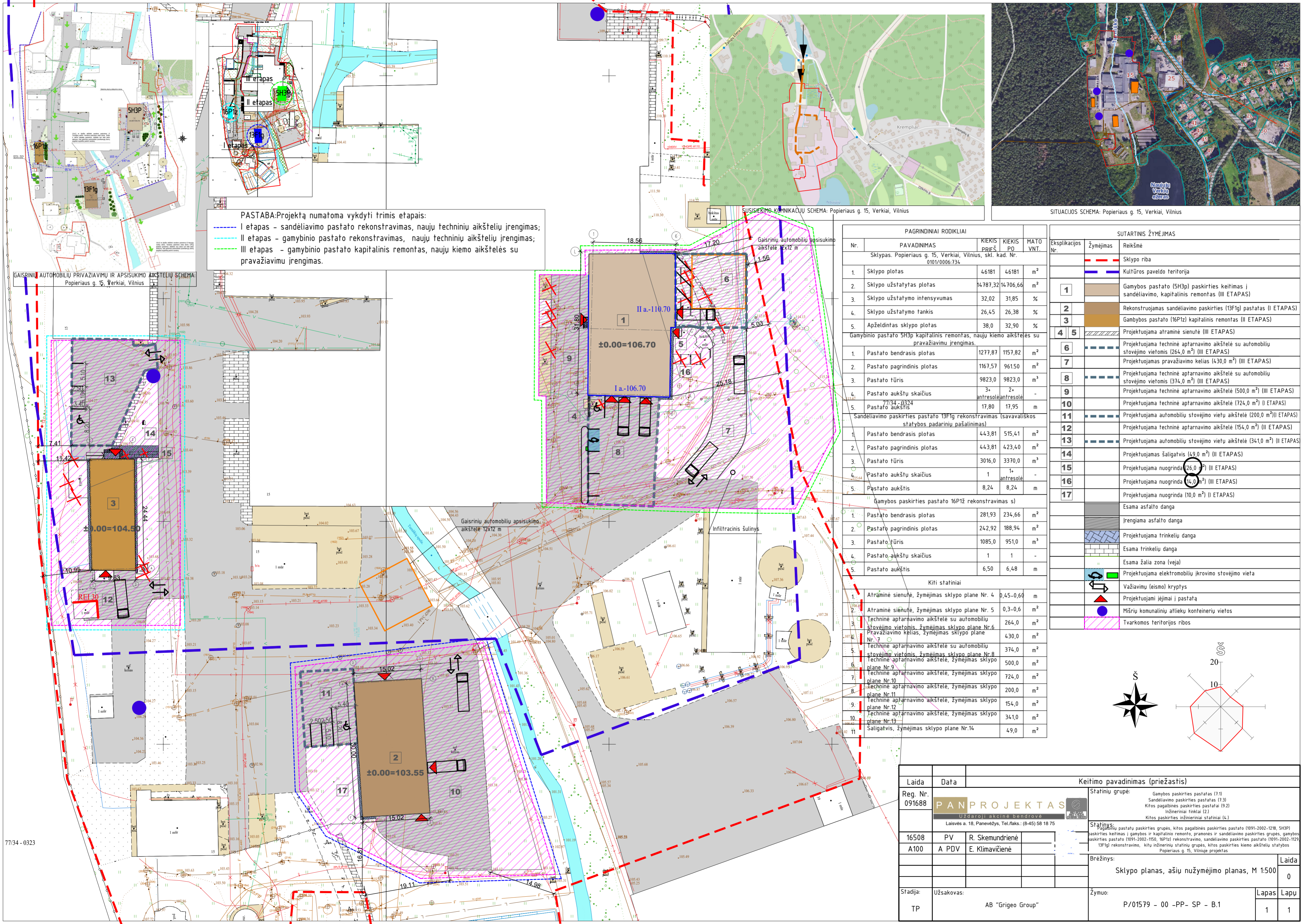
Bendroji dalis	Microsoft Office „Word“
Sklypo plano, susisiekimo dalis	Programinė įranga „ArcGIS v.9.3.1 International ArcEditor Urban“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2009“ Microsoft Office „Word“
Architektūros dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2009“
Konstrukcijų dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „STAAD PRO 2004 UNL“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis, Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Elektrotechninė dalis, Procesų valdymo ir automatizacijos dalis Ryšių (telekomunikacijų) dalis Gaisrinės signalizacijos dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Pasirengimo statyboms ir statybos darbų organizavimo dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Programinė įranga „Sistela“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2008“

Direktorė

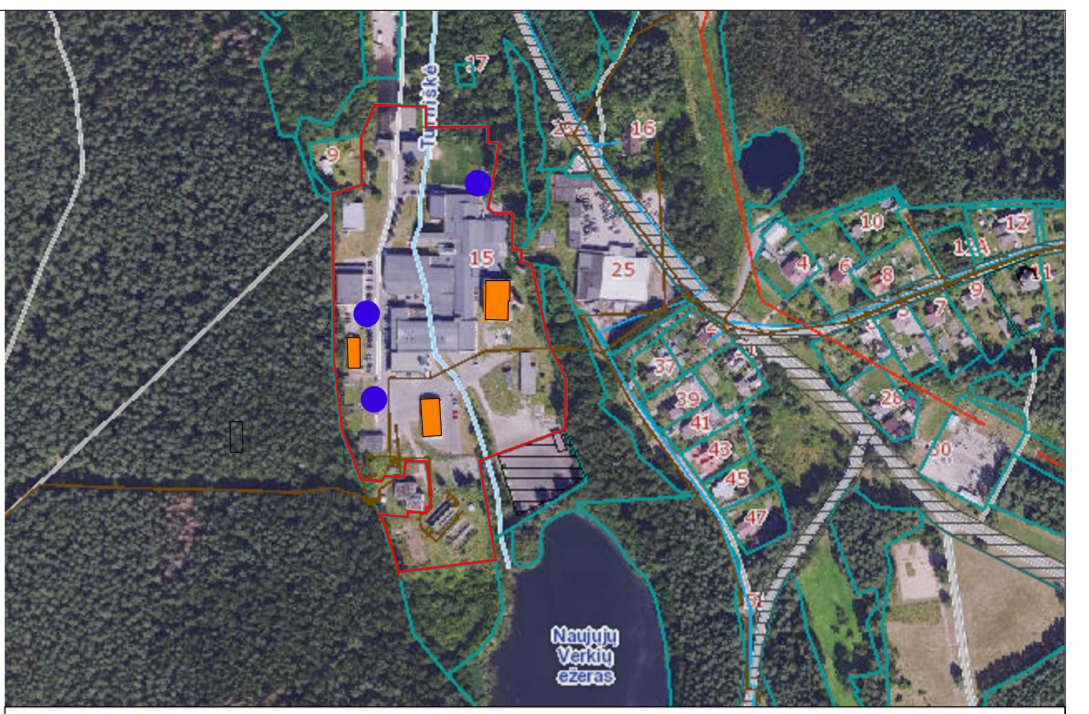


Elvyra Klimavičienė

# BRĚŽINIAI



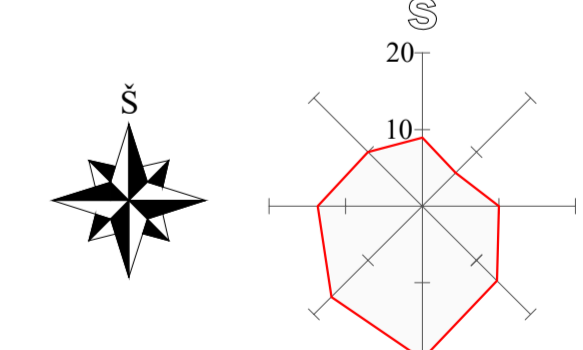
PASTABA:Projektą numatoma vykdyti trimis etapais:  
 - - - I etapas - sandėliavimo pastato rekonstravimas, nauju techninių aikštelių įrengimas;  
 - - - II etapas - gamybinio pastato rekonstravimas, nauju techninių aikštelių įrengimas;  
 - - - III etapas - gamybinio pastato kapitalinis remontas, nauju kiemo aikštelės su pravažiavimu įrengimas.



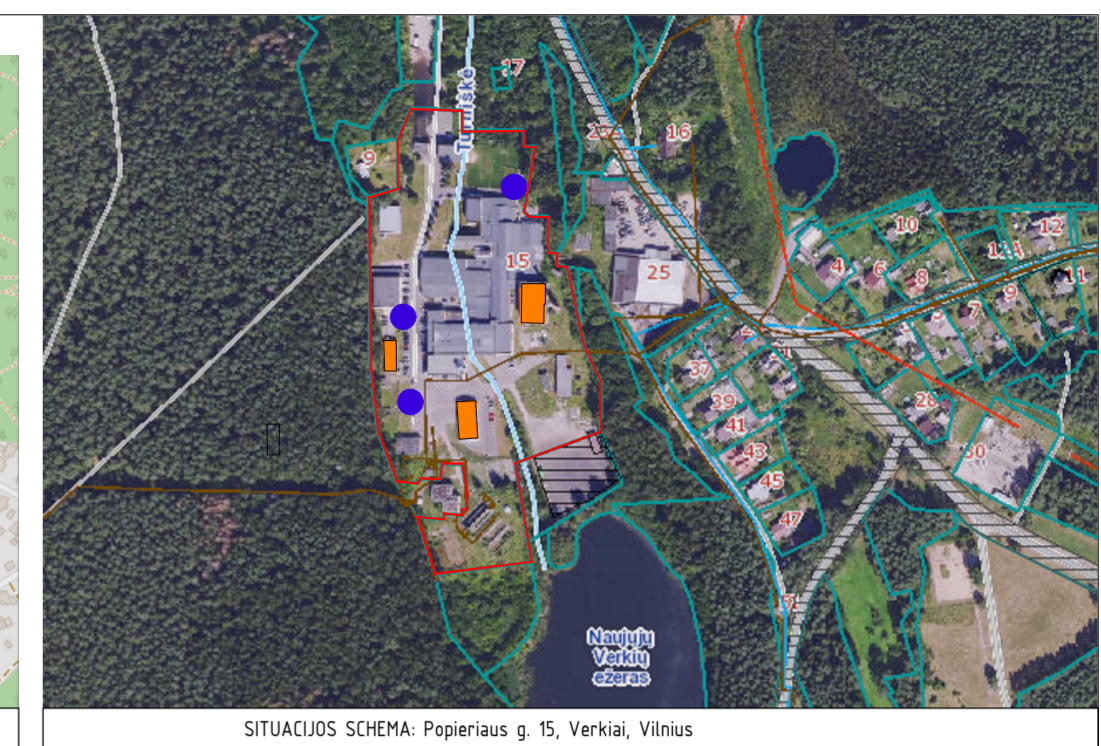
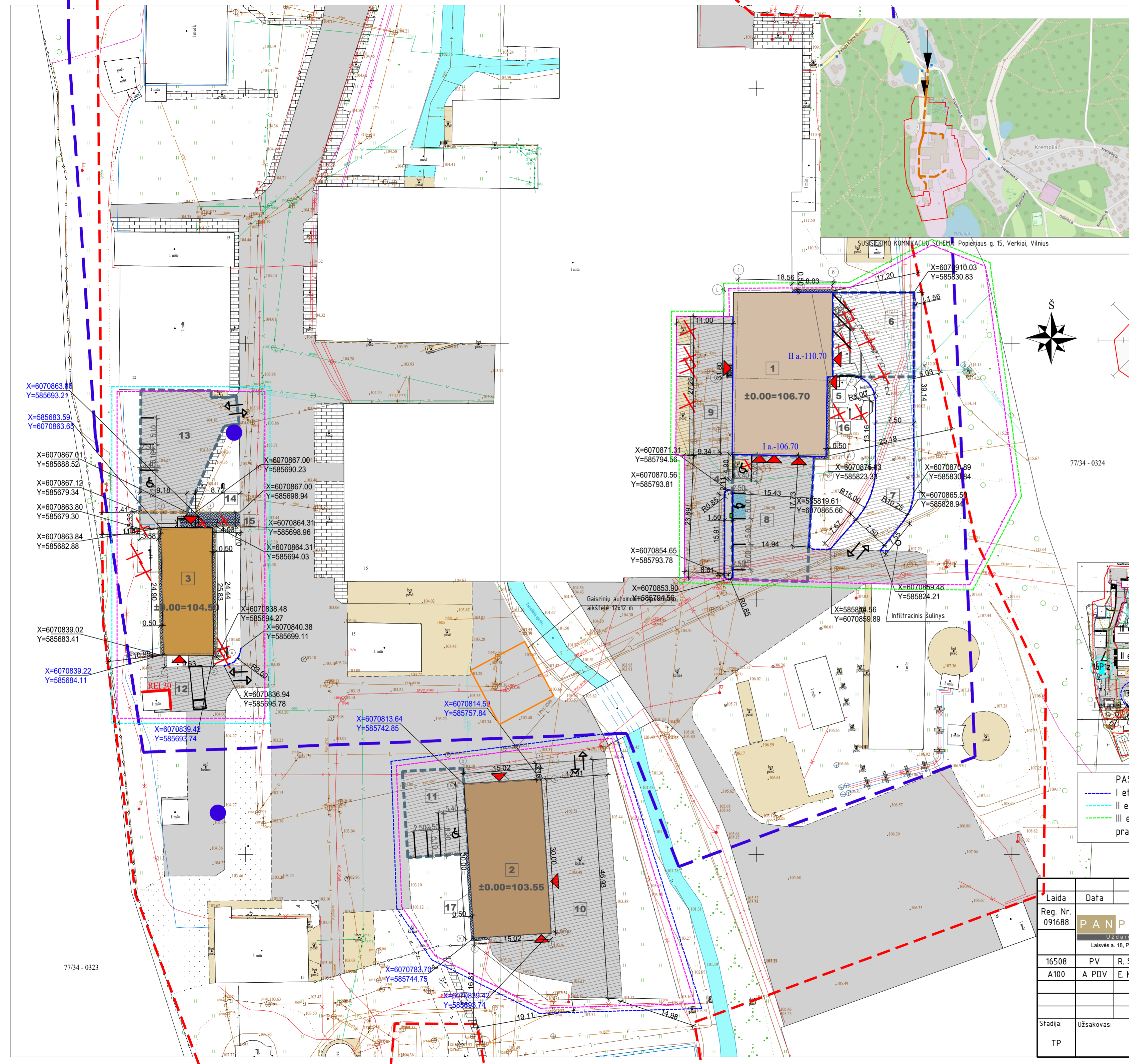
SITUACIJOS SCHEMA: Popieriaus g. 15, Verkiai, Vilnius

PAGRINDINIAI RODIKLIAI					
Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO	MATO VNT.	
Sklypas. Popieriaus g. 15, Verkiai, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0006.734					
1.	Sklypo plotas	46181	46181	m <sup>2</sup>	
2.	Sklypo užstatytas plotas	14787,32	14706,66	m <sup>2</sup>	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	32,02	31,85	%	
4.	Sklypo užstatymo tankis	26,45	26,38	%	
5.	Apželdintas sklypo plotas	38,0	32,90	%	
Gamybinio pastato 5H3p kapitalinis remontas, nauju kiemo aikštelių su pravažiavimu įrengimas.					
1.	Pastato bendrasis plotas	1277,87	1157,82	m <sup>2</sup>	
2.	Pastato pagrindinis plotas	1167,57	961,50	m <sup>2</sup>	
3.	Pastato tūris	9823,0	9823,0	m <sup>3</sup>	
4.	Pastato aukštų skaičius	3+	2+	-	
5.	Pastato aukštis	7,7/34,0/32,4	17,80	17,95	m
Sandėliavimo paskirties pastato 13F1g rekonstravimas (savavališkos statybos padarinių pašalinimas)					
1.	Pastato bendrasis plotas	443,81	515,41	m <sup>2</sup>	
2.	Pastato pagrindinis plotas	443,81	423,40	m <sup>2</sup>	
3.	Pastato tūris	3016,0	3370,0	m <sup>3</sup>	
4.	Pastato aukštų skaičius	1	1+	-	
5.	Pastato aukštis	8,24	8,24	m	
Gamybos paskirties pastato 16P1z rekonstravimas					
1.	Pastato bendrasis plotas	281,93	234,66	m <sup>2</sup>	
2.	Pastato pagrindinis plotas	242,92	188,94	m <sup>2</sup>	
3.	Pastato tūris	1085,0	951,0	m <sup>3</sup>	
4.	Pastato aukštų skaičius	1	1	-	
5.	Pastato aukštis	6,50	6,48	m	
Kiti statiniai					
1.	Atraminė sienutė, žymėjimas sklypo plane Nr. 4	0,45-0,60		m	
2.	Atraminė sienutė, žymėjimas sklypo plane Nr. 5	0,3-0,6		m <sup>2</sup>	
3.	Techinė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, žymėjimas sklypo plane Nr.6	264,0		m <sup>2</sup>	
4.	Pravažiavimo kelias, žymėjimas sklypo plane Nr. 7	430,0		m <sup>2</sup>	
5.	Techinė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, žymėjimas sklypo plane Nr.8	374,0		m <sup>2</sup>	
6.	Techinė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.9	500,0		m <sup>2</sup>	
7.	Techinė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.10	724,0		m <sup>2</sup>	
8.	Techinė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.11	200,0		m <sup>2</sup>	
9.	Techinė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.12	154,0		m <sup>2</sup>	
10.	Techinė aptarnavimo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.13	34,0		m <sup>2</sup>	
11.	Šaligatvis, žymėjimas sklypo plane Nr.14	49,0		m <sup>2</sup>	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Ekspliciacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
	- - -	Sklypo riba
	■	Kultūros paveldo teritorija
1	■	Gamybos pastato (5H3p) paskirties keitimas į sandėliavimo, kapitalinis remontas (III ETAPAS)
2	■	Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties (13F1g) pastatas (II ETAPAS)
3	■	Gamybos pastato (16P1z) kapitalinis remontas (II ETAPAS)
4 5	■	Projektuojama atraminė sienutė (III ETAPAS)
6	■	Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (264,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
7	■	Projektuojamas pravažiavimo kelias (430,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
8	■	Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (374,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
9	■	Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (500,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
10	■	Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (724,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
11	■	Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (200,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
12	■	Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (154,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
13	■	Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (34,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
14	■	Projektuojamas šaligatvis (49,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
15	○	Projektuojama nuogrinda (26,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
16	○	Projektuojama nuogrinda (14,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
17	○	Projektuojama nuogrinda (10,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
	■	Esama asfalto danga
	■	Įrengiama asfalto danga
	■	Projektuojama trinkelų danga
	■	Esama trinkelų danga
	■	Esama žalia zona (veja)
	■	Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
	■	Važiavimų (eisimo) kryptys
	▲	Projektuojami įėjimai į pastatą
	●	Mišrių komunalinių atliekų konteinerių vietos
	■	Tvarkomos teritorijos ribos



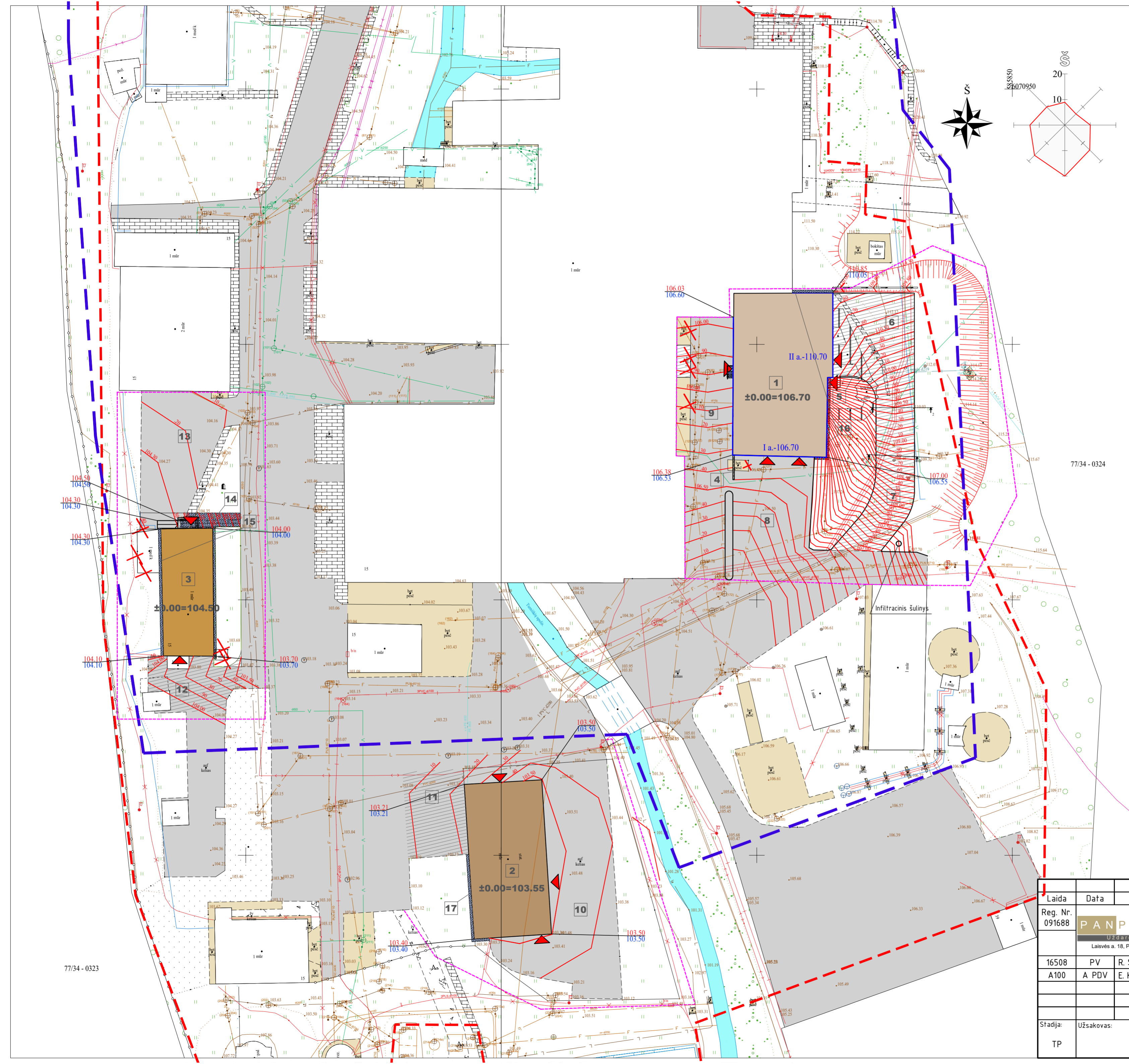
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Reg. Nr. 091688	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV R. Skemundrienė	Statybos: Pagamintų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV E. Klimavičienė	Brežinys: Sklypo planas, ašiu nužymėjimo planas, M 1:500
Stadija: TP	Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01579 - 00 -PP- SP - B.1
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapu 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Kultūros paveldo teritorija
1		Gamybos pastato (5H3p) paskirties keitimas ir sandėliavimo, kapitalinis remontas (III ETAPAS)
2		Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties (13F1g) pastatas (II ETAPAS)
3		Gamybos pastato (16P1z) kapitalinis remontas (II ETAPAS)
4 5		Projektuojama atraminė sienutė (III ETAPAS)
6		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (264,0 m²) (III ETAPAS)
7		Projektuojamas pravažiavimo kelias (430,0 m²) (III ETAPAS)
8		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (374,0 m²) (III ETAPAS)
9		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (500,0 m²) (III ETAPAS)
10		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (724,0 m²) (II ETAPAS)
11		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (200,0 m²) (II ETAPAS)
12		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (154,0 m²) (III ETAPAS)
13		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (341,0 m²) (II ETAPAS)
14		Projektuojamas šaligatvis (49,0 m²) (II ETAPAS)
15		Projektuojama nuogrinda (26,0 m²) (II ETAPAS)
16		Projektuojama nuogrinda (14,0 m²) (III ETAPAS)
17		Projektuojama nuogrinda (10,0 m²) (II ETAPAS)
		Esama asfalto danga
		Jrengiama asfalto danga
		Projektuojama trinkelų danga
		Esama trinkelų danga
		Atnaujinama/jrengiama žalia zona (veja)
		Esama žalia zona (veja)
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Važiavimų (leismo) kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Mišriųjų komunalinių atliekų kontenerių vietos
		Tvarkomos teritorijos ribos
		Ašių susikirtimo nužymėjimas
		Dangu priirišimo nužymėjimas

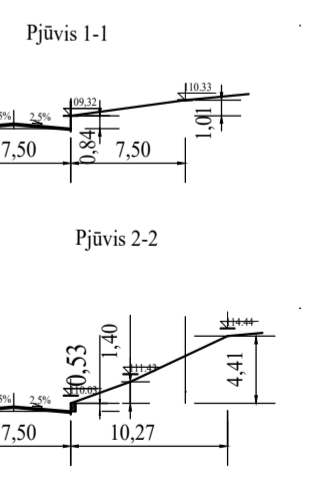
**PASTABA:**Projektą numatoma vykdyti trimis etapais:  
 - I etapas - sandėliavimo pastato rekonstravimas, naujų techninių aikštelių įrengimas;  
 - II etapas - gamybinio pastato rekonstravimas, naujų techninių aikštelių įrengimas;  
 - III etapas - gamybinio pastato kapitalinis remontas, naujų kiemo aikštelių su pravažiavimu įrengimas.

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Reg. Nr. 091688	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV R. Skemundrienė	Statybos: Pagalbinės pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas ir gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilnius projektas
A100	A PDV E. Klimavičienė	Brėžinys: Dangu planas, M 1:500
Stadija: TP	Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01579 - 00 -PP- SP - B.2
		Laida: 0
		Lapas: 1
		Lapu: 1



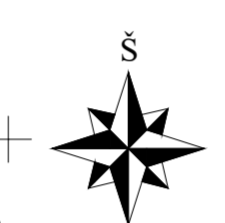
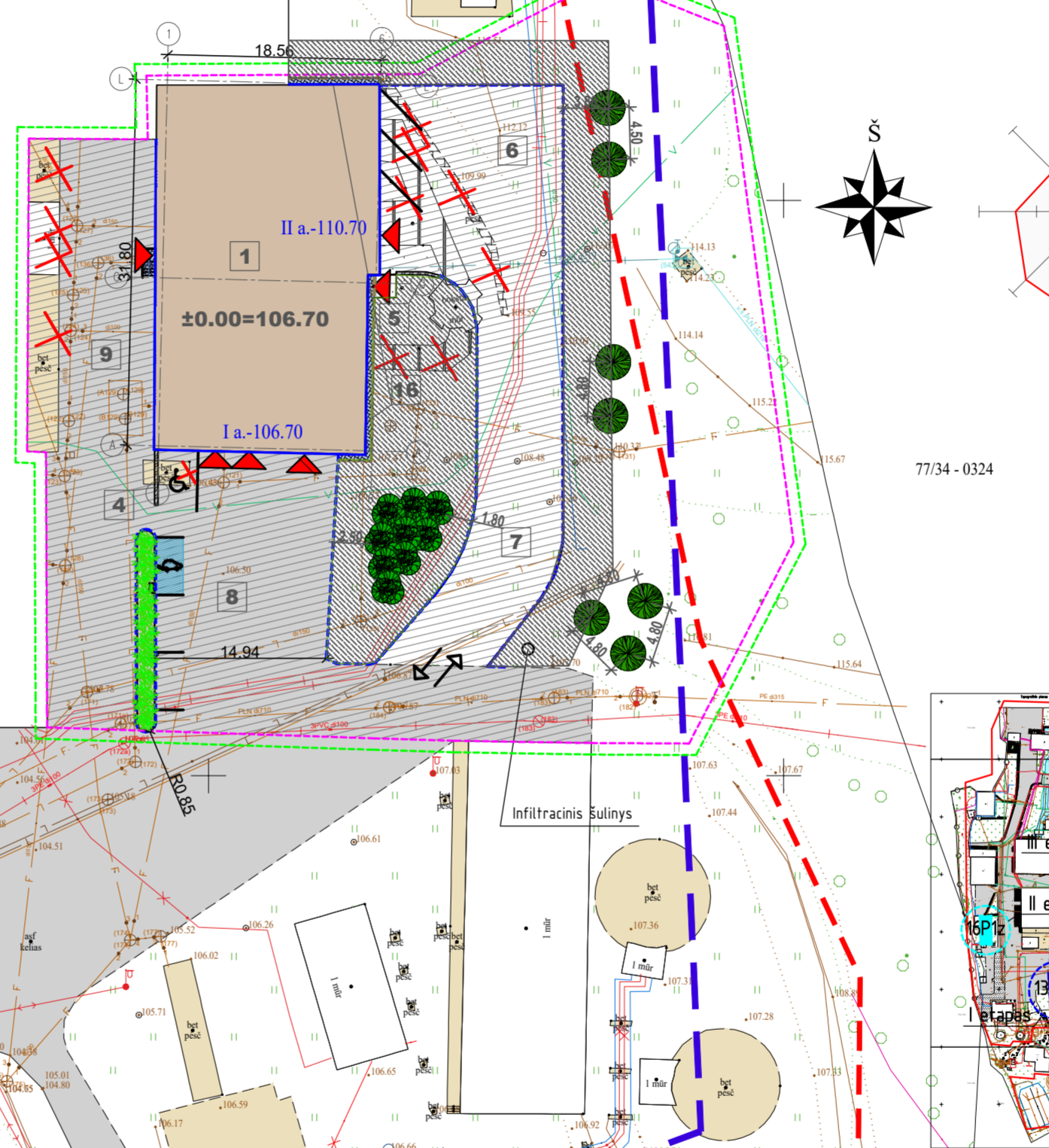
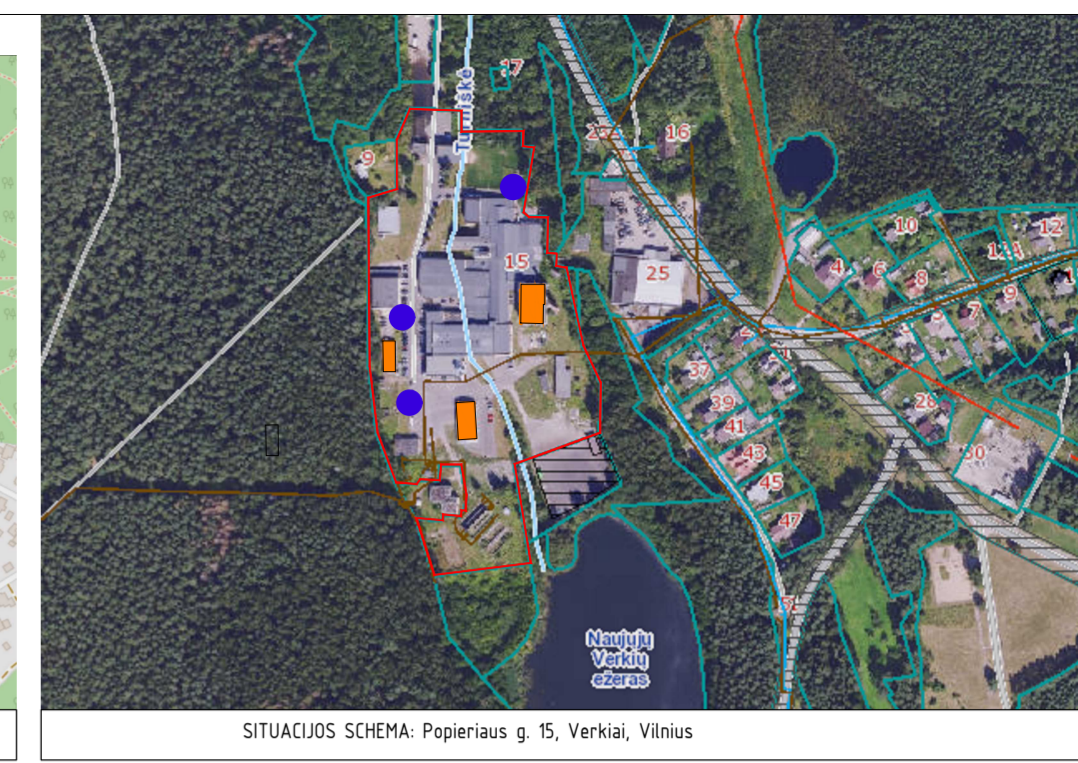
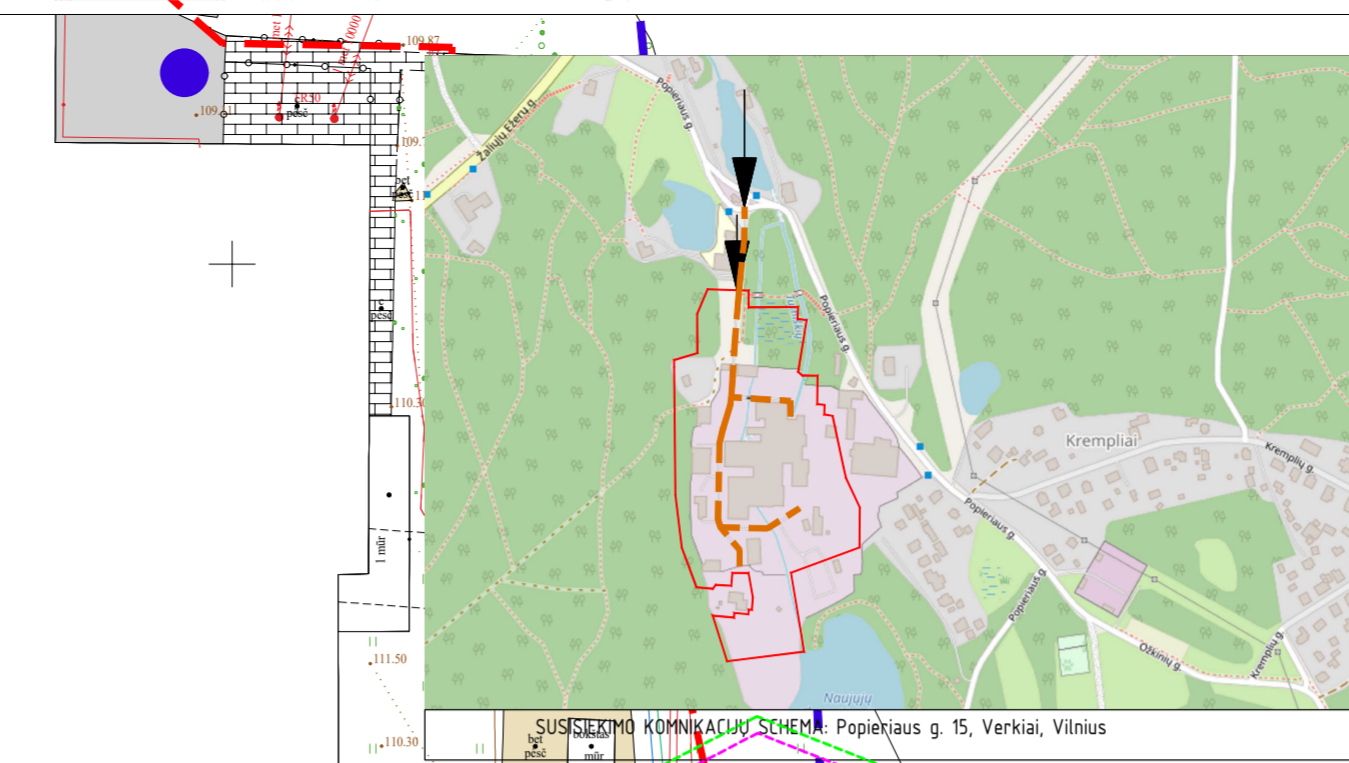
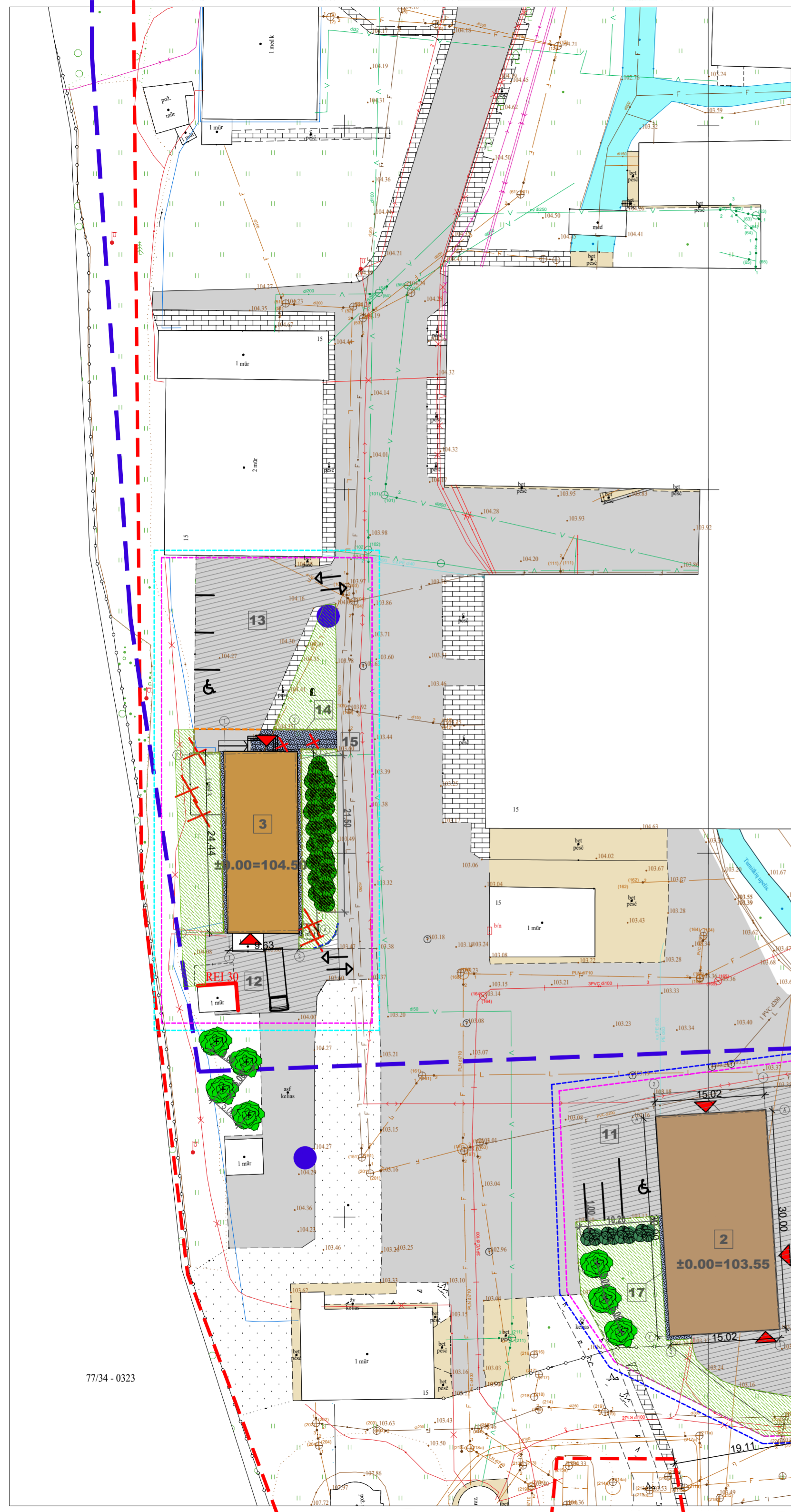
SITUACIJOS SCHEMA: Popieriaus g. 15, Verkiiai, Vilnius  
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Kultūros paveldo teritorija
1		Gamybos pastato (5H3p) paskirties keitimas į sandėliavimo, kapitalinis remontas (III ETAPAS)
2		Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties (13F1g) pastatas (I ETAPAS)
3		Gamybos pastato (16P1z) kapitalinis remontas (III ETAPAS)
4 5		Projektuojama atraminė sienutė (III ETAPAS)
6		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (264,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
7		Projektuojamas pravažiavimo kelias (430,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
8		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (374,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
9		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (500,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
10		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (724,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
11		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (200,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
12		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (154,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
13		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (341,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
14		Projektuojamas šaligatvis (49,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
15		Projektuojama nuogrinda (26,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
16		Projektuojama nuogrinda (14,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
17		Projektuojama nuogrinda (10,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
		Esama asfalto danga
		Įrengiama asfalto danga
		Projektuojama trinkelų danga
		Esama trinkelų danga
		Esama žalia zona (veja)
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Važiavimų (leismo) kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Projektuojamas vertikalusis planiravimas
		Tvarkomos teritorijos ribos



Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Reg. Nr. 091688	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV R. Skemundrienė	Statybos: Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1210, 5H3P) paskirties keitimas ir gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimas, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitu inžineriniu statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV E. Klimavičienė	Brėžinys: Vertikalusis planas, M1:500
Stadija: TP	Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01579 - 00 -PP- SP - B.3
		Laida: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 1

77/34 - 0323



77/34 - 0324



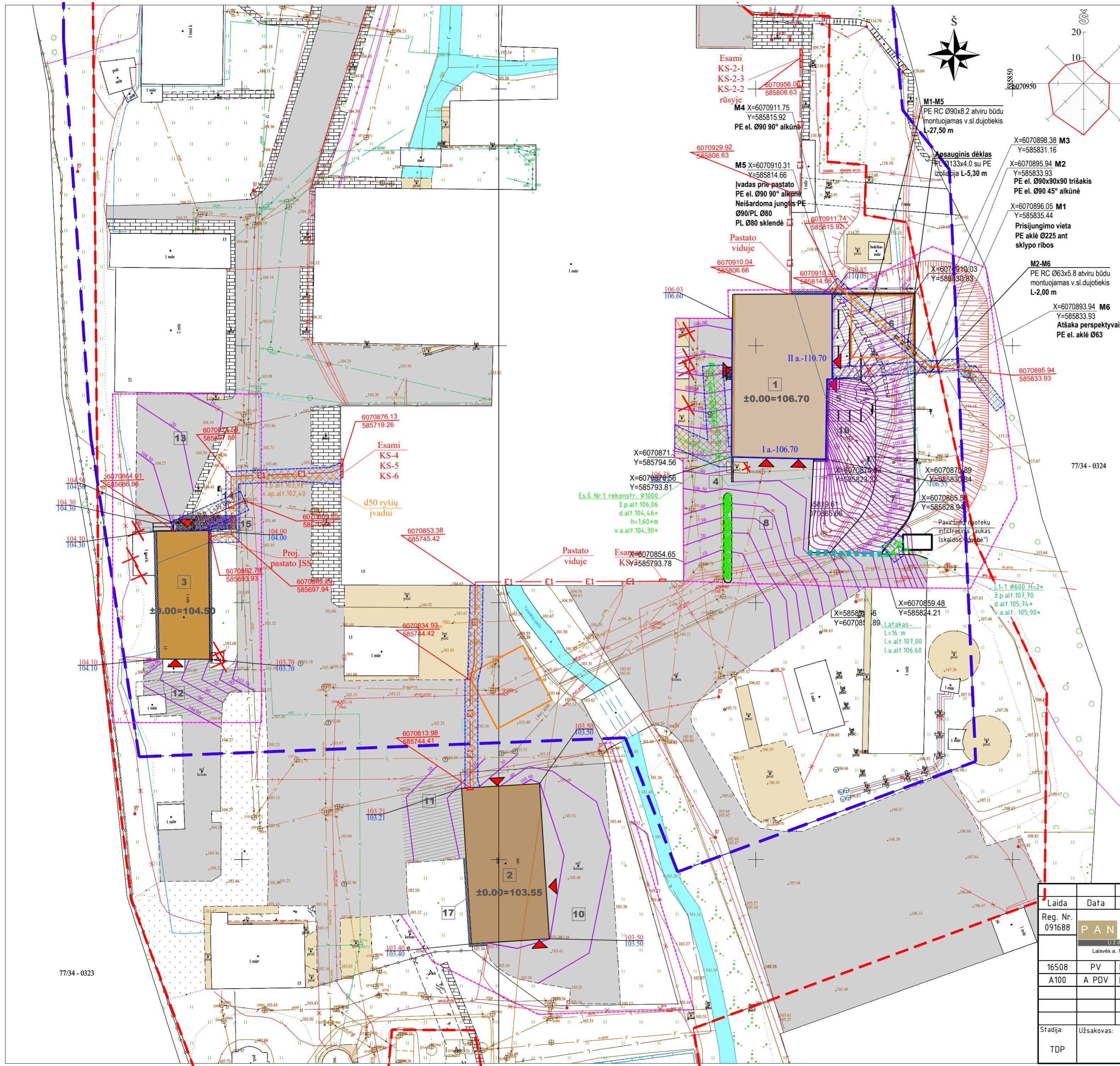
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Kultūros paveldo teritorija
1		Gamybos pastato (5H3p) paskirties keitimas ir sandėliavimo, kapitalinis remontas (III ETAPAS)
2		Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties (13F1g) pastatas (I ETAPAS)
3		Gamybos pastato (16P1z) kapitalinis remontas (II ETAPAS)
4 5		Projektuojama atraminė sienutė (III ETAPAS)
6		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (264,0 m²) (III ETAPAS)
7		Projektuojamas pravažiavimo kelias (430,0 m²) (III ETAPAS)
8		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (374,0 m²) (III ETAPAS)
9		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (500,0 m²) (III ETAPAS)
10		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (724,0 m²) (I ETAPAS)
11		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (200,0 m²) (II ETAPAS)
12		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (154,0 m²) (II ETAPAS)
13		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (341,0 m²) (II ETAPAS)
14		Projektuojamas šaligatvis (49,0 m²) (II ETAPAS)
15		Projektuojama nuogrinda (26,0 m²) (II ETAPAS)
16		Projektuojama nuogrinda (14,0 m²) (III ETAPAS)
17		Projektuojama nuogrinda (10,0 m²) (I ETAPAS)
		Esama asfalto danga
		Įrengiama asfalto danga
		Projektuojama trinkelų danga
		Esama trinkelų danga
		Atnaujinama/įrengiama žalia zona (veja)
		Esama žalia zona (veja)
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Važiavimų (eisimo) kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Mišriųjų komunalinių atliekų kontenerių vietos
		Tvarkomos teritorijos ribos
		Ašių susikirtimo nužymėjimas
		Dangu pririšimo nužymėjimas

PASTABA: Projektą numatoma vykdyti trimis etapais:  
 - I etapas - sandėliavimo pastato rekonstravimas, naujų techninių aikštelių įrengimas;  
 - II etapas - gamybinio pastato rekonstravimas, naujų techninių aikštelių įrengimas;  
 - III etapas - gamybinio pastato kapitalinis remontas, naujų kiemo aikštelių su pravažiavimu įrengimas.

Sutarinisi žymėjimas	Želdinio pavadinimas/Sodinami želdiniai	Kiekis	Pavyzdys
	Ažuolas paprastasis ( <i>Quercus robur</i> )	1 vnt.	
	Beržas karpotasis ( <i>Betula pendula</i> )	7 vnt.	
	Kalninė pušis ( <i>Pinus mugo</i> )	13 vnt.	
	Raugerškis paprastasis ( <i>Berberis vulgaris</i> )	75 vnt.	
	Europinis ožekšnis ( <i>Eonymus europaeus</i> )	15 vnt.	
	Stefanandra karpytalapė ( <i>Stephanandra incisa</i> ) 'CRISPA'	25 vnt.	
	Veja. Sudėtis: 40% pievinė miglė 30% daugiametė svirdrė 20% šakniastiebis raudonasis eraičinas 10% kuokštinis raudonasis eraičinas	1000 m²	

Pastaba: medžiai bei krūmai sodinami atsižvelgiant į norminis atstumus nuo požeminių komunikacijų bei pastatų.

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Reg. Nr. 091688		Statinų grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV R. Skemudrienė	Statinys: Pagalbinis pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218; 5H3P) paskirties keitimas ir gamybos ir kapitalinis remontas, įrengimas ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129; 13F1g) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas
A100	A PDV E. Klimavičienė	Brežinys: Želdinių planas, M 1:500
Stadija: TP	Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Žymuo: P/01579 - 00 -PP- SP - B.4
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

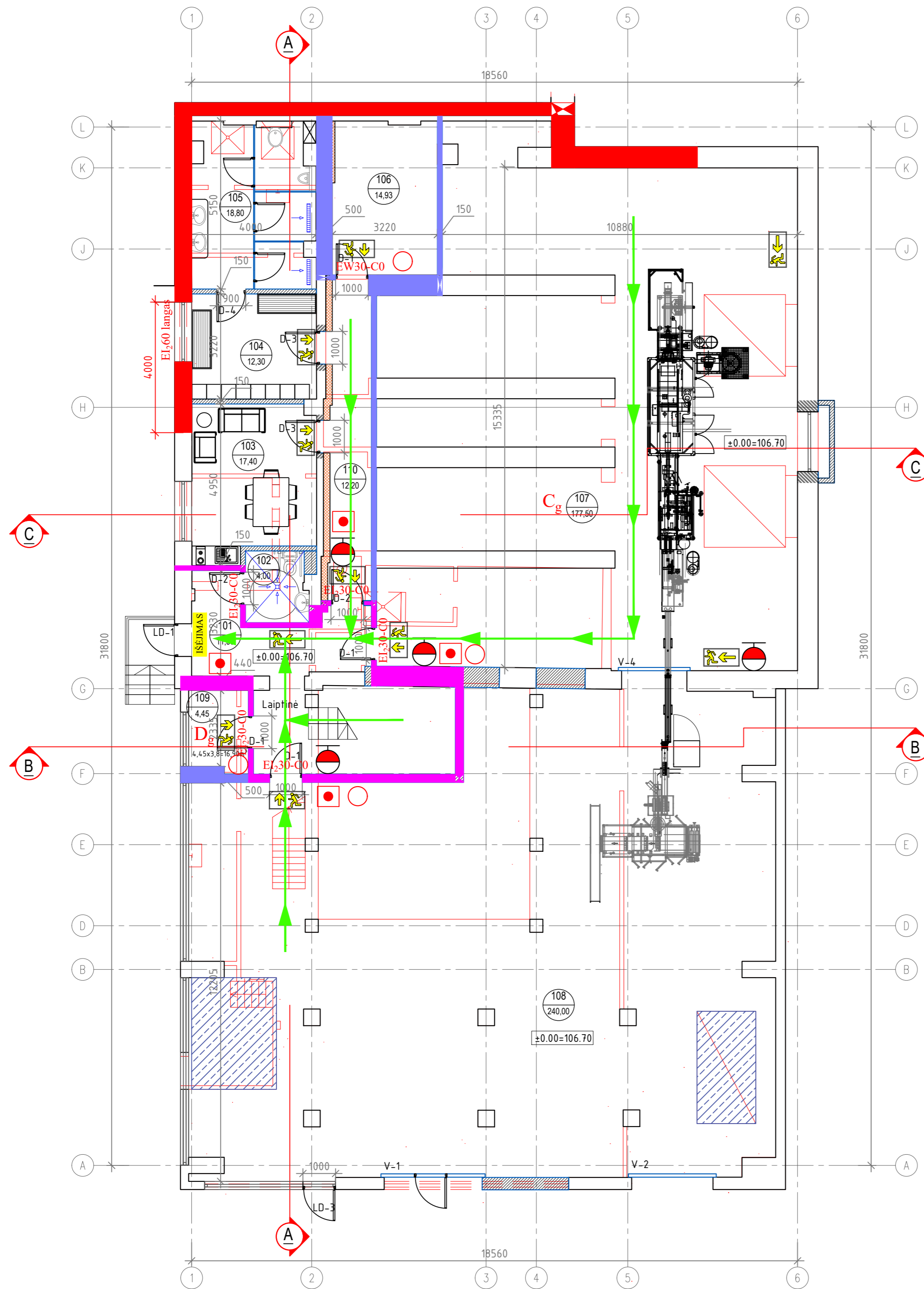


SITUACIJOS SCHEMA: Popieriaus g. 15, Vėrkiai, Vilnius  
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Kultūros paveldo teritorija
1		Gamybos pastato (5H3p) paskirties keitimas į sandėliavimo, kapitalinis remontas (III ETAPAS)
2		Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties (13F1g) pastatas (II ETAPAS)
3		Gamybos pastato (16P1z) kapitalinis remontas (II ETAPAS)
4 5		Projektuojama atraminė sienutė (III ETAPAS)
6		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (264,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
7		Projektuojamas pravažiavimo kelias (430,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
8		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (374,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
9		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (500,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
10		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (724,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
11		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (200,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
12		Projektuojama techninė aptarnavimo aikštelė (154,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
13		Projektuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė (341,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
14		Projektuojamas šaligatvis (49,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
15		Projektuojama nuogrinda (26,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
16		Projektuojama nuogrinda (14,0 m <sup>2</sup> ) (III ETAPAS)
17		Projektuojama nuogrinda (10,0 m <sup>2</sup> ) (II ETAPAS)
		Esama asfalto danga
		Įrengiama asfalto danga
		Projektuojama trinkelų danga
		Esama trinkelų danga
		Esama žalia zona (veja)
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Važiavimų (eismo) kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Projektuojamas vertikalusis planavimas
		Tvarkomos teritorijos ribos

- Sutartiniai žymėjimai**
- F1-projektuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
  - L1-projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
  - D2-projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis
  - tinklų apsaugos zona po 2,0 m nuo vamzdžio ašies
  - esami nuotekų tinklai
  - esami vandentiekio tinklai
  - esami 0,4 kv elektros kab.
  - esama ryšių kanalizacija
  - E2- proj. apšvietimo KL apsauginiame vamzdyje
  - E1- proj. 0.4kV KL apsauginiame vamzdyje
  - R- proj. pastato žemėnimo kontūras
  - R0- proj. ryšių tinklai

Laida	Reg. Nr. 091688	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
16508	PV R. Skemundrienė	Statinų grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.1) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
A100	A PDV E. Klimavičienė	Statinys: Pagalbinis pastato paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimą, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimą, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelės statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
Stadija: TDP	Užsakovas: AB "Grigeo Group"	Brėžinys: Sklypo planas su inžineriniais tinklais, M1:500	Laida: 0
		Žymuo: P/01579 - 00 - TDP- SP - B.5	Lapas: 1 / 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	11,50
102	ŽN san. mazgas	4,00
103	Poilsio pat./valgomasis	17,40
104	Persirengimo rūbinė	12,30
105	Dušai	18,80
106	Pagalbinė tech. patalpa	14,93
107	Produkcijos perdirbimo pat.	177,50
108	Produkcijos perdirbimo pat.	240,00
109	Katilinė	4,45
110	Koridorius	12,20
IŠ VISO:		513,08

Žmonių kiekis – iki 15 žmonių.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS PASTATO ATITVAROS
- ARDOMOS ATIVAROS
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
- PROJEKTUOJAMA PERDANGA
- KERTAMOS ANGOS
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

- IŠEJIMAS**
- EVAKUACINIS ŽENKLAS - LIPDUKAS (ATSPINDINTIS ŠVIESA)
  - EVAKUACIJOS KELIAS
  - PAVOJAUS SIGNALIZAVIMO ĮTAISAS
  - GESINTUVAS
  - GAISRINIS ČIAUPAS

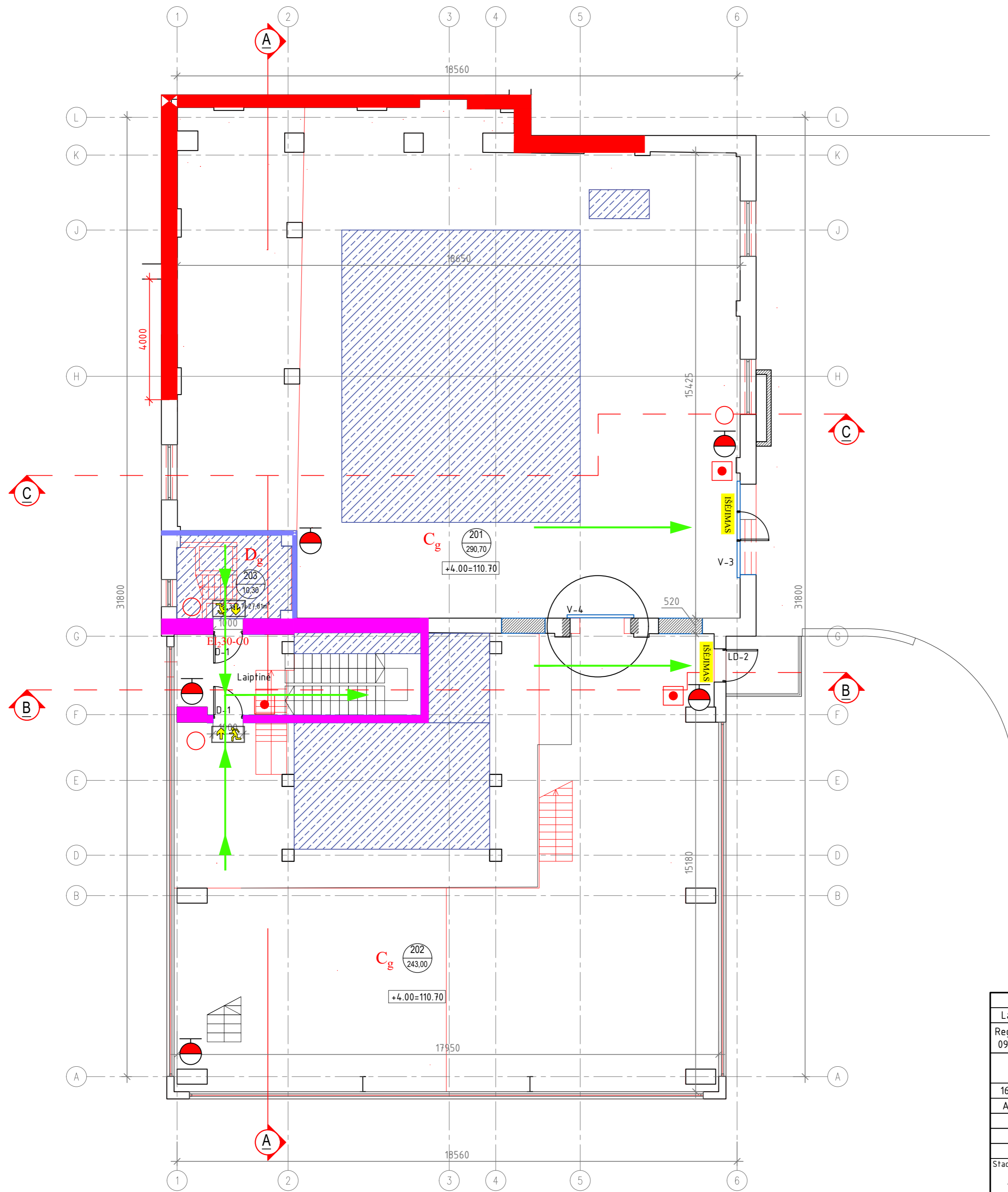
KONSTRUKCIJOS ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

- PRIEŠGAISRINĖ SIENA EI 45
- PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 60
- PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 180

EKSPLIKACIJA

EW20-C0	PRIEŠGAISRINĖS LANGAI, DURYS, VARTAI
EW30-C0/C3	
EI60	

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Laišvos a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Gamybos paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV R. Skemundrienė	2024	Statiny: Pagalbinų patalpų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P2) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilnius projektas.
A100	A PDV E. Klimavičienė	2024	
Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) I aukšto planas, M 1:100		Laida	0
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.02	Lapas Lapų 1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Produkcijos perdirbimo pat.	290,70
202	Produkcijos perdirbimo pat.	243,00
203	Katilinės pat.	10,30
IŠ VISO:		544,00

Žmonių kiekis - iki 15 žmonių.  
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

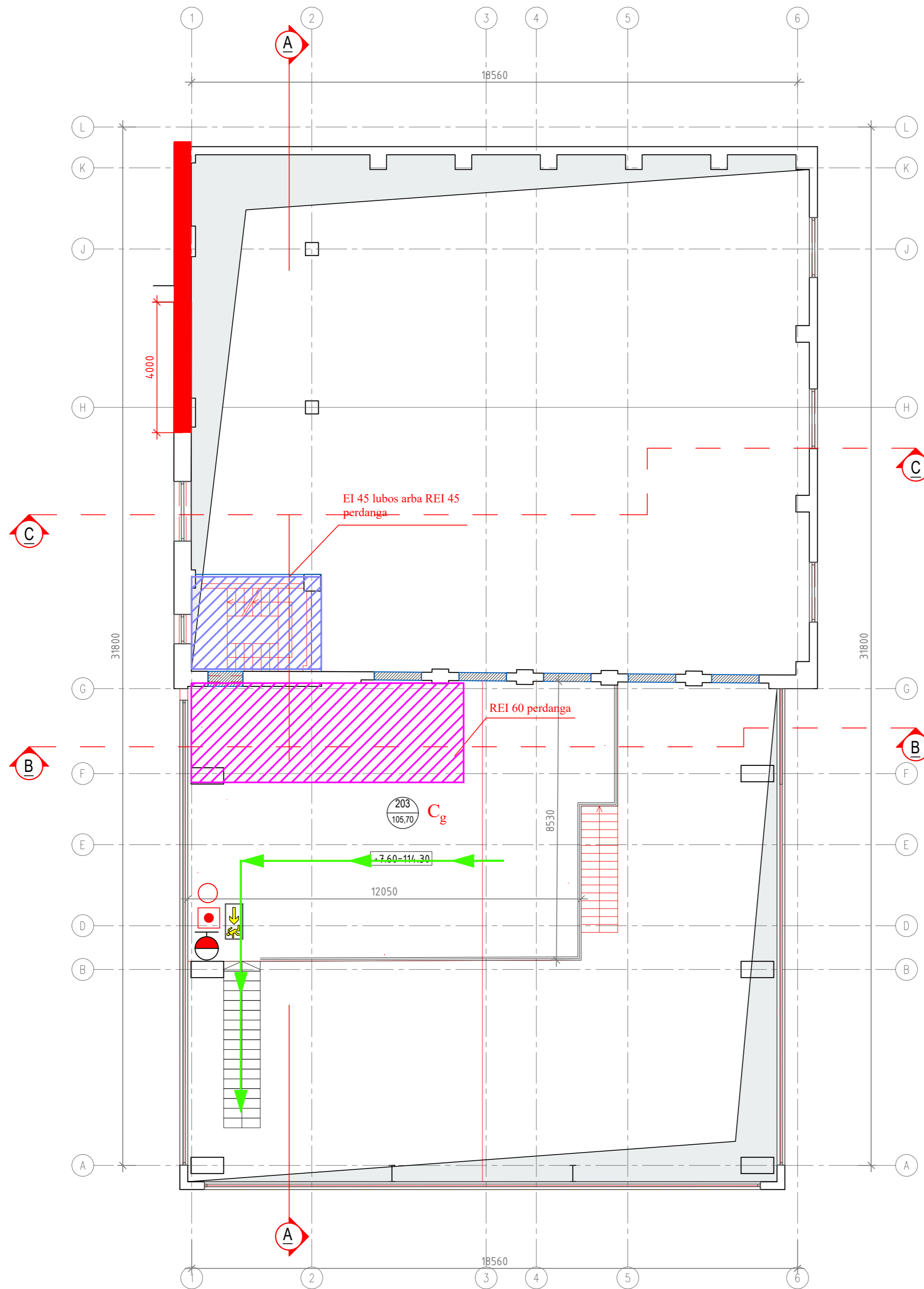
- ESAMOS PASTATO ATITVAROS
- ARDOMOS ATIVAROS
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
- PROJEKTUOJAMA PERDANGA
- KERTAMOS ANGOS
- PROJEKTAVIMO DARBŲ RIBA

ŽENKLU REIKŠMĖS	
	IŠEJIMAS
	EVAKUACINIS ŽENKLAS - LIPDUKAS (ATSPINDINTIS ŠVIESA)
	EVAKUACIJOS KELIAS
	PAVOJAUS SIGNALIZAVIMO ĮTAISAS
	GESINTUVAS
	GAISRINIS ČIAUPAS

KONSTRUKCIJOS ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI	
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA EI 45
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 60
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 180

EKSPLIKACIJA	
EW20-C0	PRIEŠGAISRINĖS LANGAI, DURYS, VARTAI
EW30-C0/C3	
E1,2,30	

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Gamybos paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: Užsakovas: TP		Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.03	
		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) II aukšto planas, M 1:100	
		Lapas	Lapų
		1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
203	Antresolė	105,70
IŠ VISO:		105,70

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS PASTATO ATITVAROS
	ARDOMOS ATIVAROS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
	KERTAMOS ANGOS
	PROJEKTAVIMO DARBU RIBA

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

IŠEJIMAS	
	EVAKUACINIS ŽENKLAS - LIPDUKAS (ATSPINDINTIS ŠVIESTA)
	EVAKUACIJOS KELIAS
	PAVOJAUS SIGNALIZAVIMO ĮTAISAS
	GESINTUVAS
	GAISRINIS ČIAUPAS

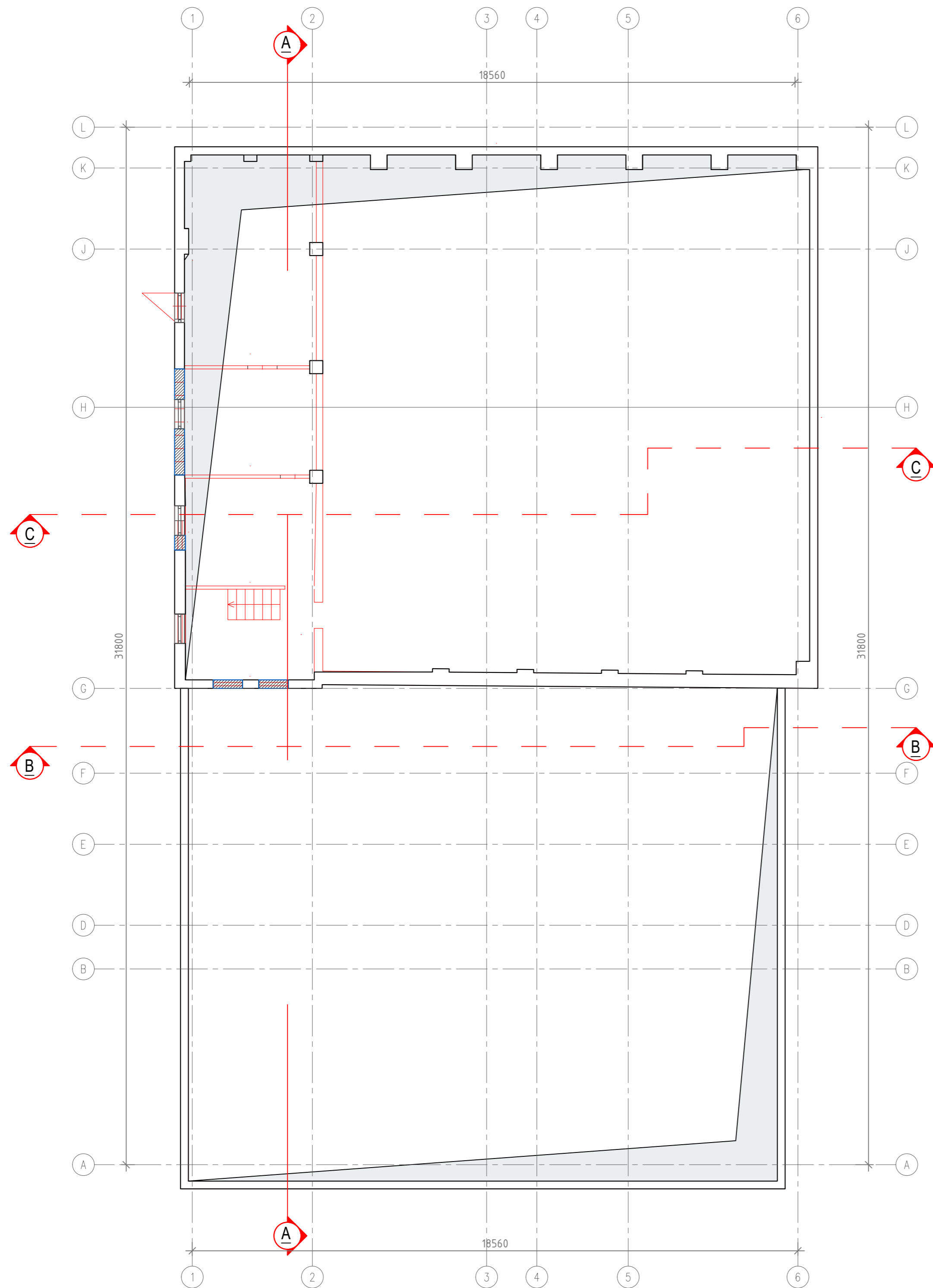
KONSTRUKCIJOS ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

	PRIEŠGAISRINĖ SIENA EI 45
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 60
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 180

EKSPLIKACIJA

EW20-C0	PRIEŠGAISRINĖS LANGAI, DURYS, VARTAI
EW30-C0/C3	
EI,60	

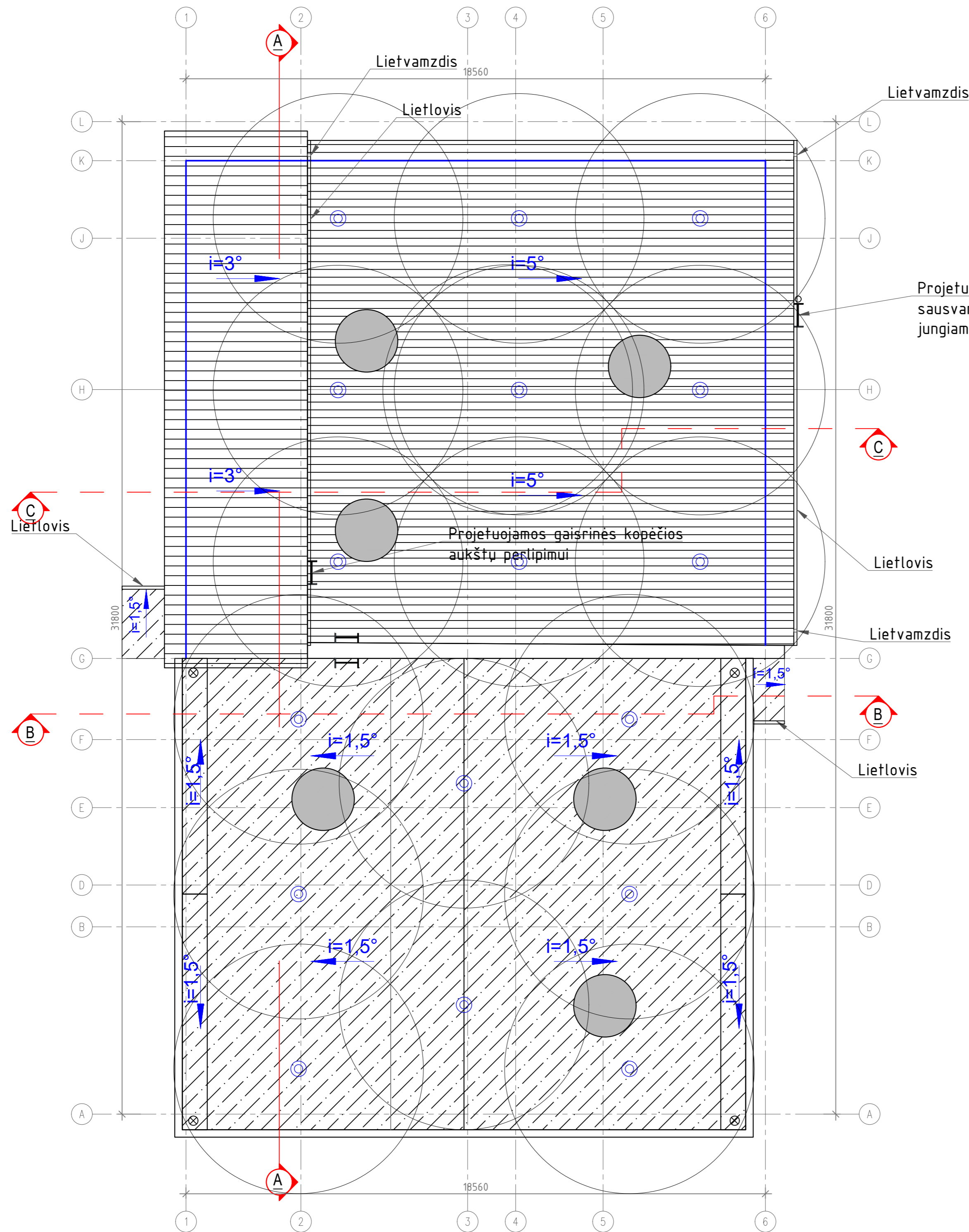
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Laišvos a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Gamybos paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.) Statinys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilnius projektas.	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: Užsakovas: TP		AB "GRIGEO GROUP"	
Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.04		Laidos: 0	Lapai: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS PASTATO ATITVAROS
- ARDOMOS ATIVAROS
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- PROJEKTAVIMO DARBU RIBA

Laida		Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	<b>PANPROJEKTAS</b> <small>Uždaroji akcinė bendrovė</small> Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Statija:		Statybos:	
Užsakovas:		Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keičimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popiežiaus g. 15, Vilnius projektas	
Stadija:		Brėžinys:	
TP	Užsakovas:	Gamybos paskirties pastato (5H3p) atviros erdvės virš II aukšto planas (langu angos), M 1:100	
AB "GRIGEO GROUP"		Žymuo:	
		P/01579- 01 - PP - SA - B.05	
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

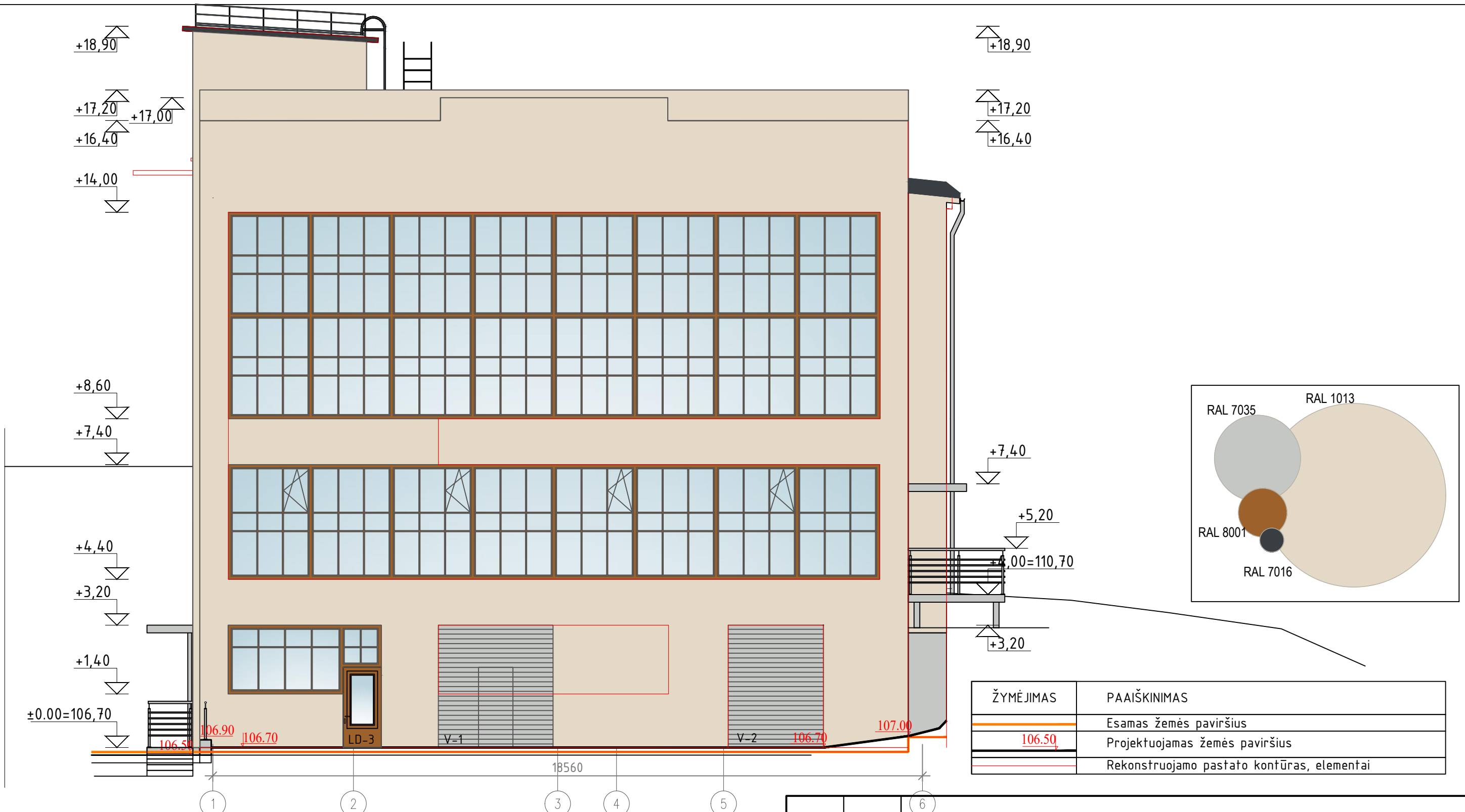


Projetojamos gaisrinės kopėčios su sausvamzdžiu, jungiamosiomis movomis ir aklėmis

Projetojamos gaisrinės kopėčios aukštų pertipimui

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI
  - PRILYDOMA BITUMNĖ DANGA
  - APSAUGINĖ STOGO TVORELĖ, H-600 MM
  - PRIEŠGAISRINĖS KOPĖČIOS SU SAUSVAMZDŽIU
  - STOGO VĒDINIMO KAMINĖLIS
  - ĪLAJA
  - ESAMAS

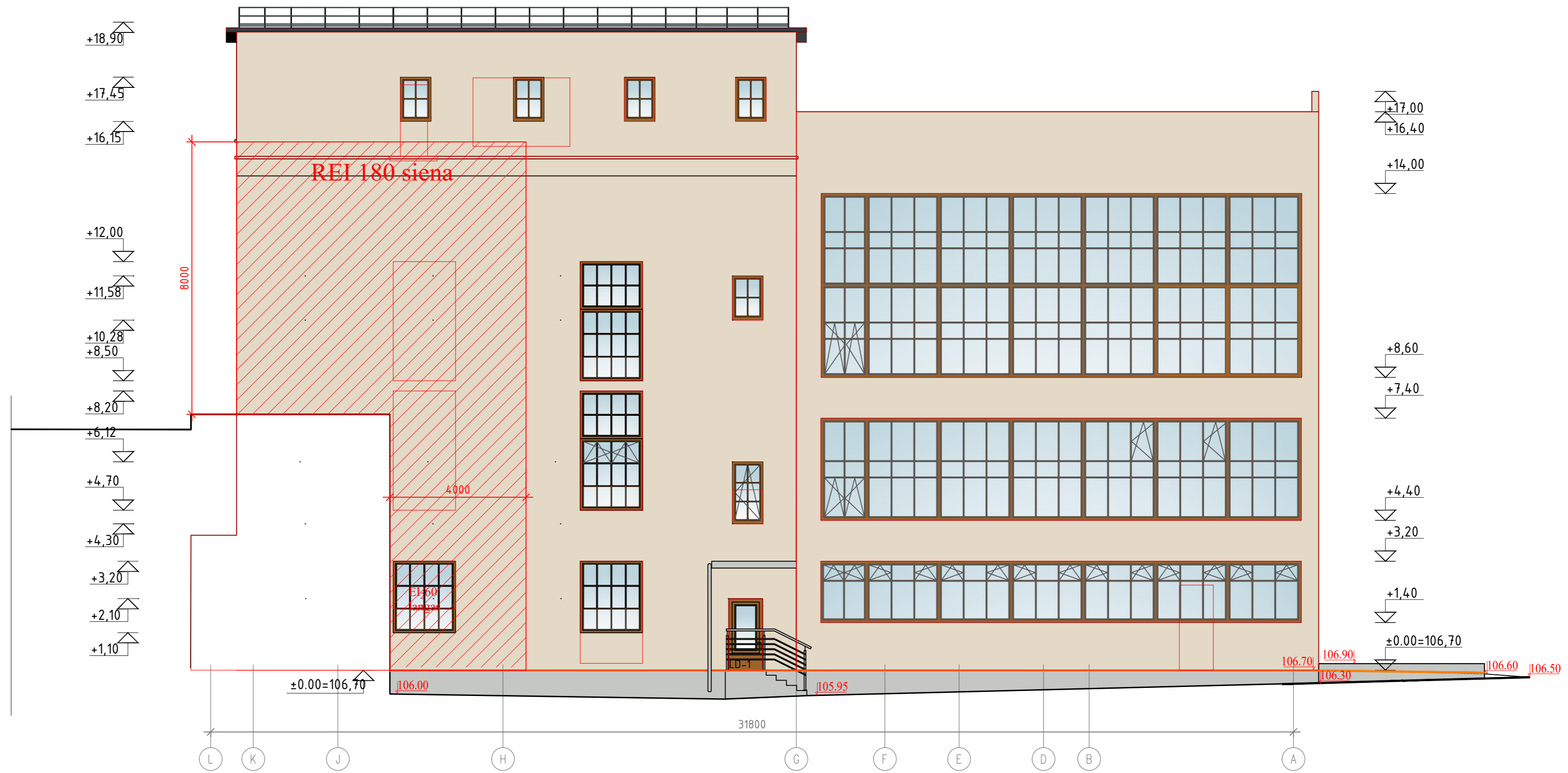
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV R. Skemundrienė	2024	Statinytis: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P12) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aukštelio statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas.
A100	A PDV E. Klimavičienė	2024	
Stadija: Užsakovas: TP		AB "GRIGEO GROUP"	
Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) stogo planas, M 1:100		Laida: 0	
Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.06		Lapas: 1	Lapų: 1



ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplinkėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7035
	Dekoratyvinius struktūrinis tinkas, spalva RAL 1013
	Lango/vitrinų rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016, bituminė prilydoma 2 sl. danga
	Kaminų skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016

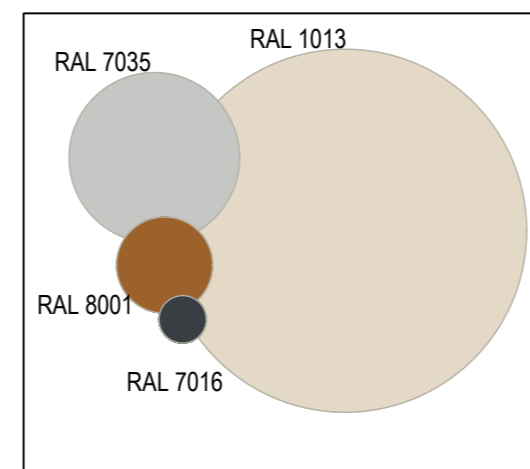
ŽYMĖJIMAS

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Gamybos paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	
		Statinsys: Pagalbinis pastatu paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16Ptz) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašių 1-6, M1:100	
		Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.07	
		Lapas	Lapų
		1	1

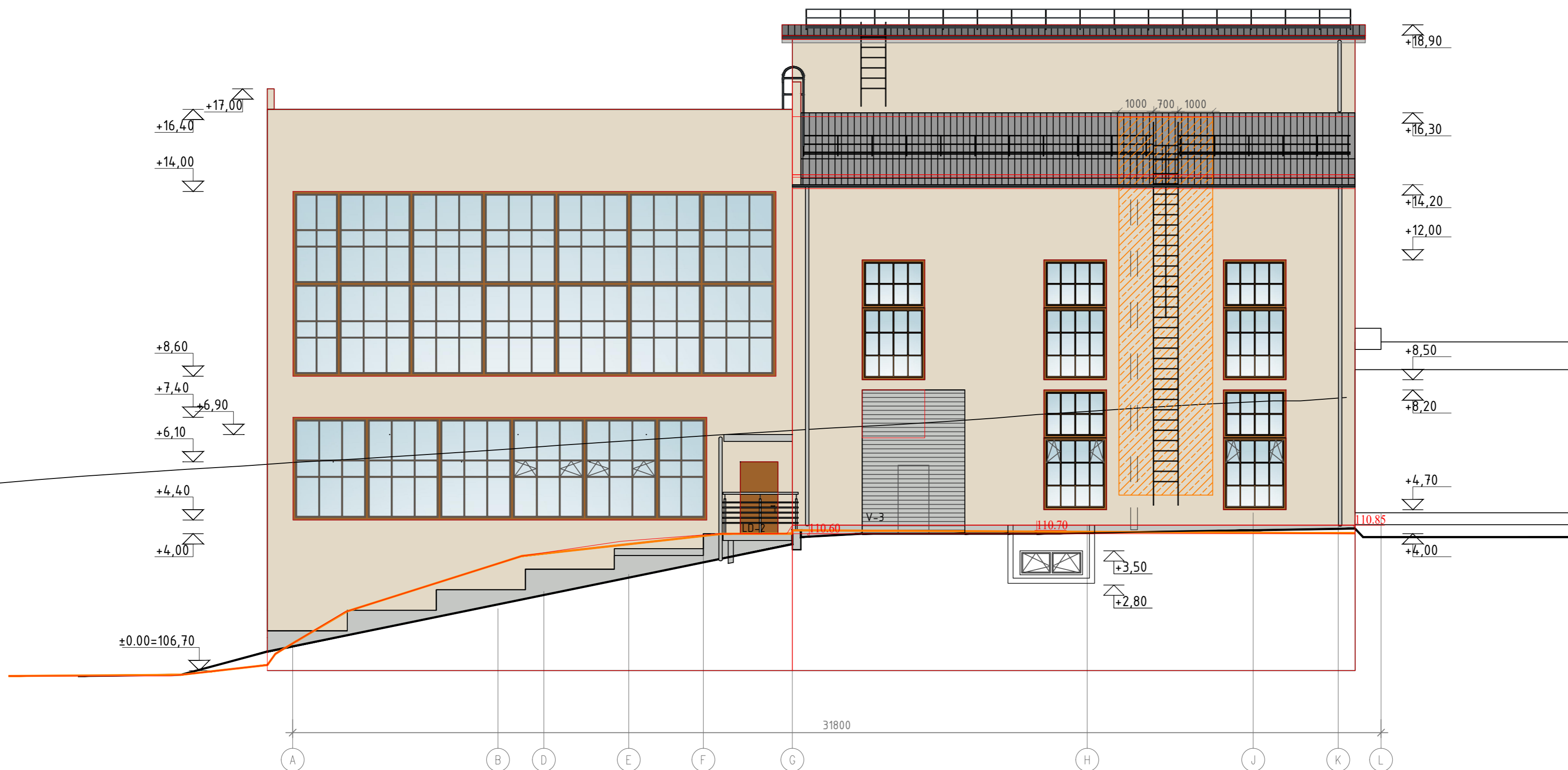


ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplinkėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7035
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 1013
	Lango/vitrinų rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016, bituminė prilydoma 2 sl. danga
	Kaminų skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Esamas žemės paviršius
	Projektuojamas žemės paviršius
	Rekonstruojamo pastato kontūras, elementai

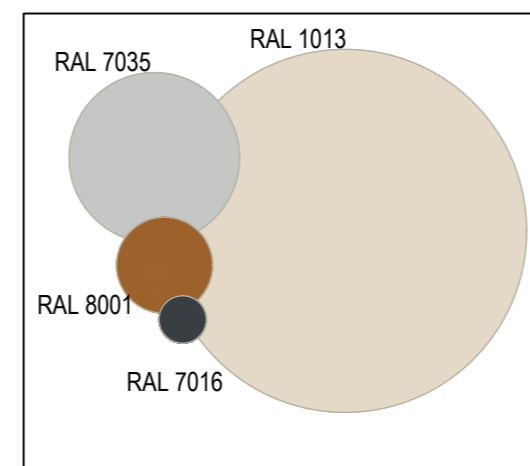


Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Gamybos paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.08
		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašių L-A, M 1:100
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1

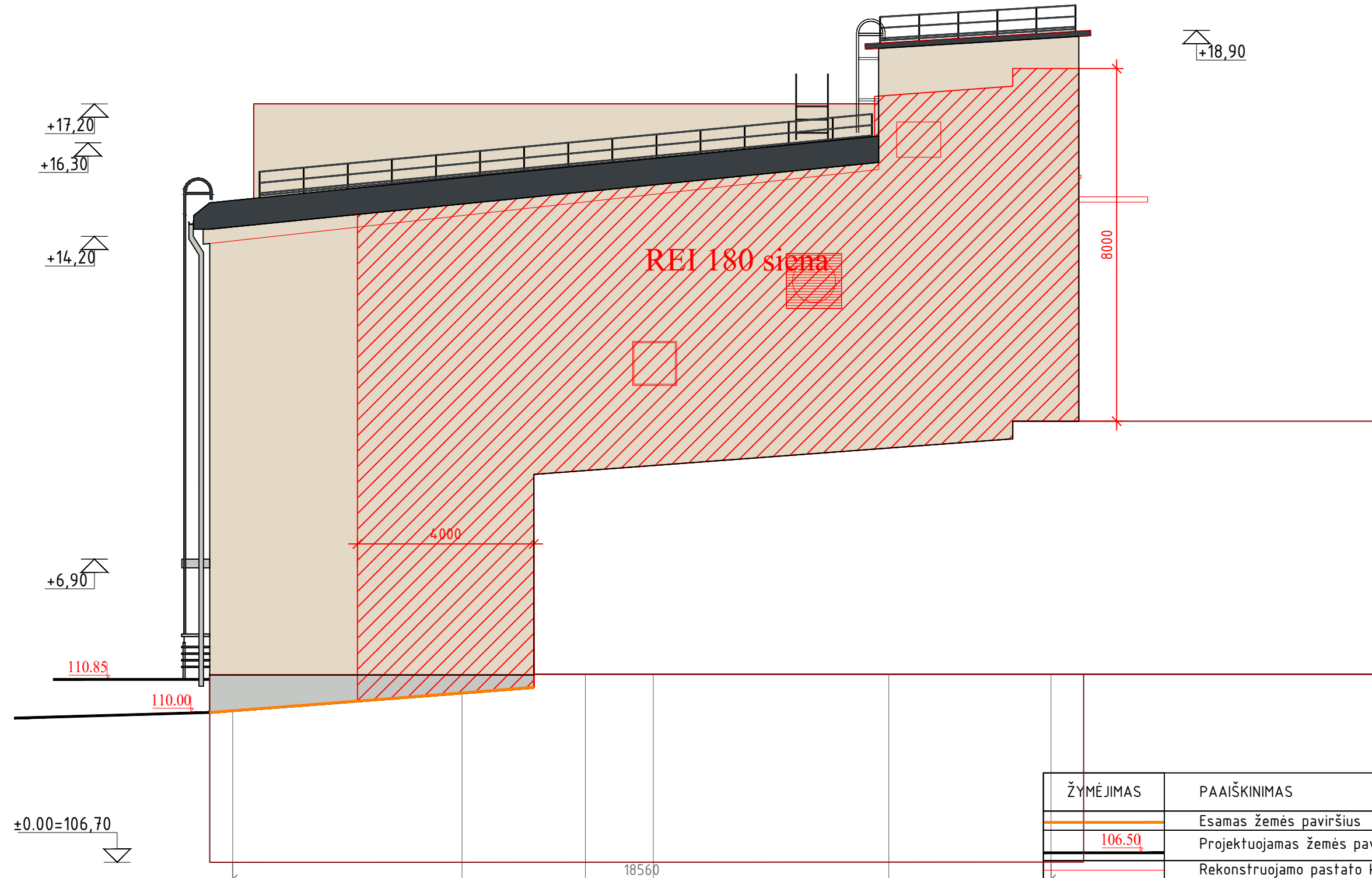


ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7035
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 1013
	Lango/vitrinų rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016, bituminė prilydoma 2 sl. danga
	Kaminų skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Esamas žemės paviršius
	Projektuojamas žemės paviršius
	Rekonstruojamo pastato kontūras, elementai

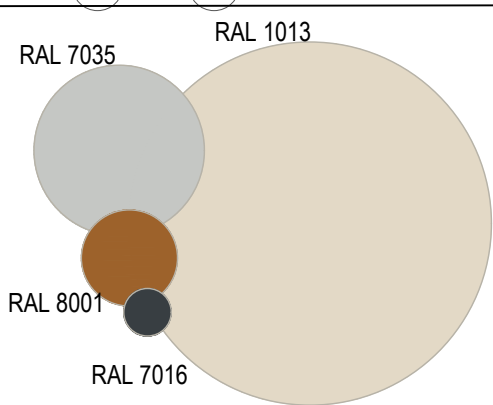


Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Gamybos paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"		Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.09	
Laidos a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75		Statinytis: Pagalbinų pastatų grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16Pz) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13Ftg) rekonstravimo, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo akštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilnius projektas.	
Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašiu A-L, M 1:100		Laida	0
TP		Lapas	Lapų
		1	1

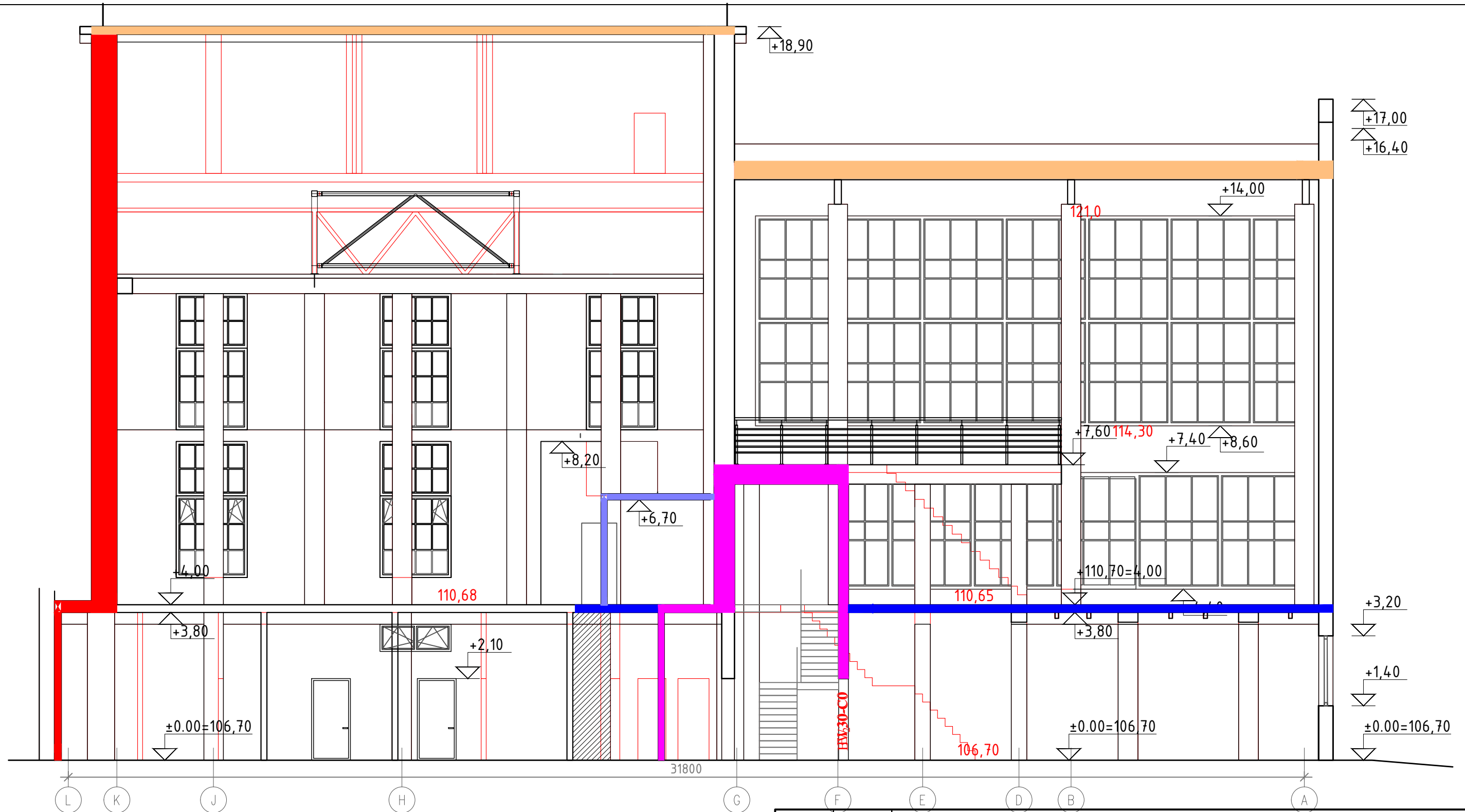


ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Esamas žemės paviršius
106.50	Projektuojamas žemės paviršius
	Rekonstruojamo pastato kontūras, elementai

ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplinkėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7035
	Dekoratyvinis struktūrinis tinkas, spalva RAL 1013
	Lango/vitrinų rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016, bituminė prilydoma 2 sl. danga
	Kaminių skardinimas skardos lakštais, spalva RAL 7016
	Kombinuota apsauginė tvorelė su sniego užtvara, h-600 mm, spalva RAL 7016



Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	
		Statinsys: Pagalbinis pastatu paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16Ptz) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) fasadas tarp ašių 6-1, M 1:100	
		Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.10	
		Lapas	Lapų
		1	1



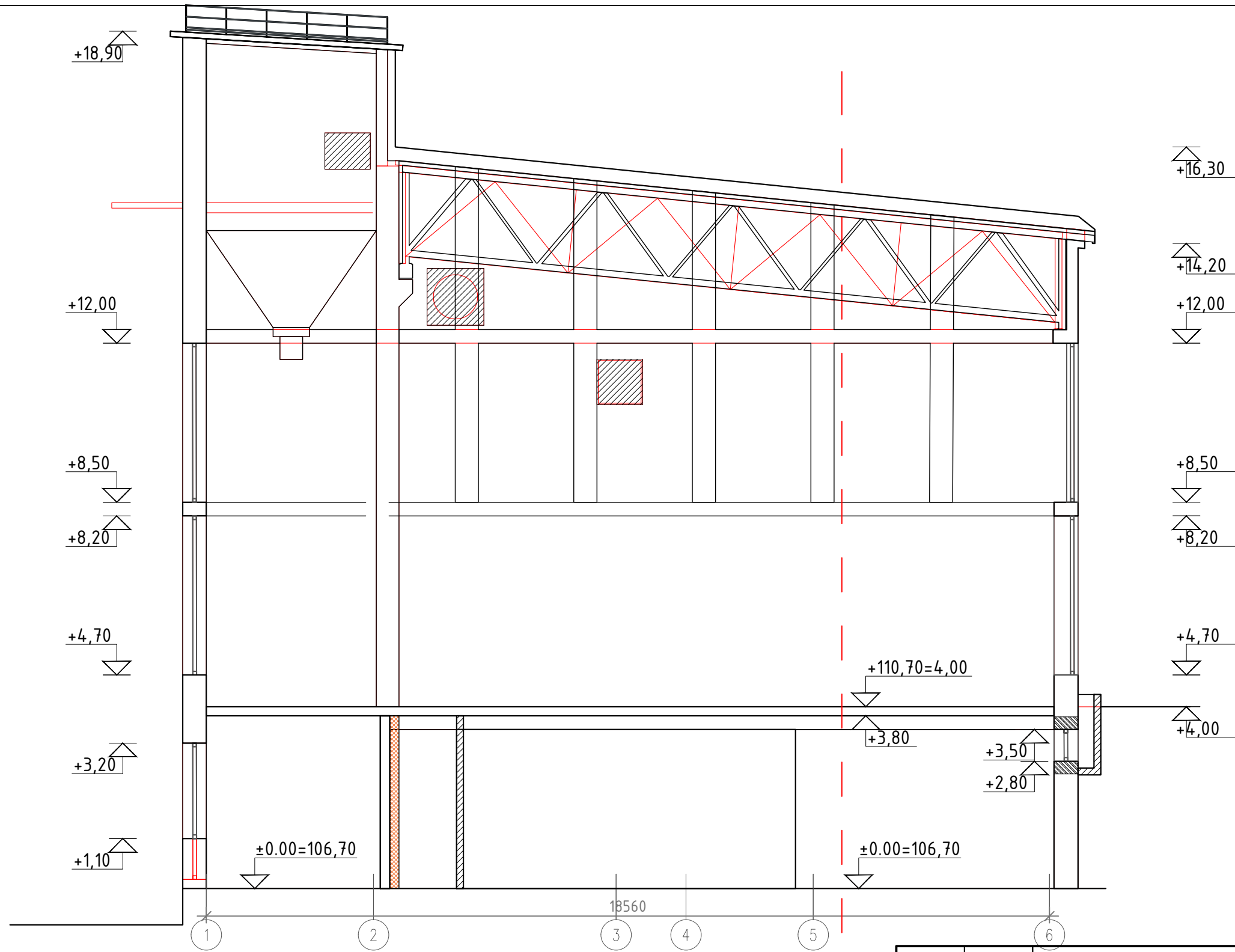
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS PASTATO ATITVAROS
	ARDOMOS ATIVAROS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS

KONSTRUKCIJOS ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 20
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA EI 45
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 45
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 60
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA REI 180

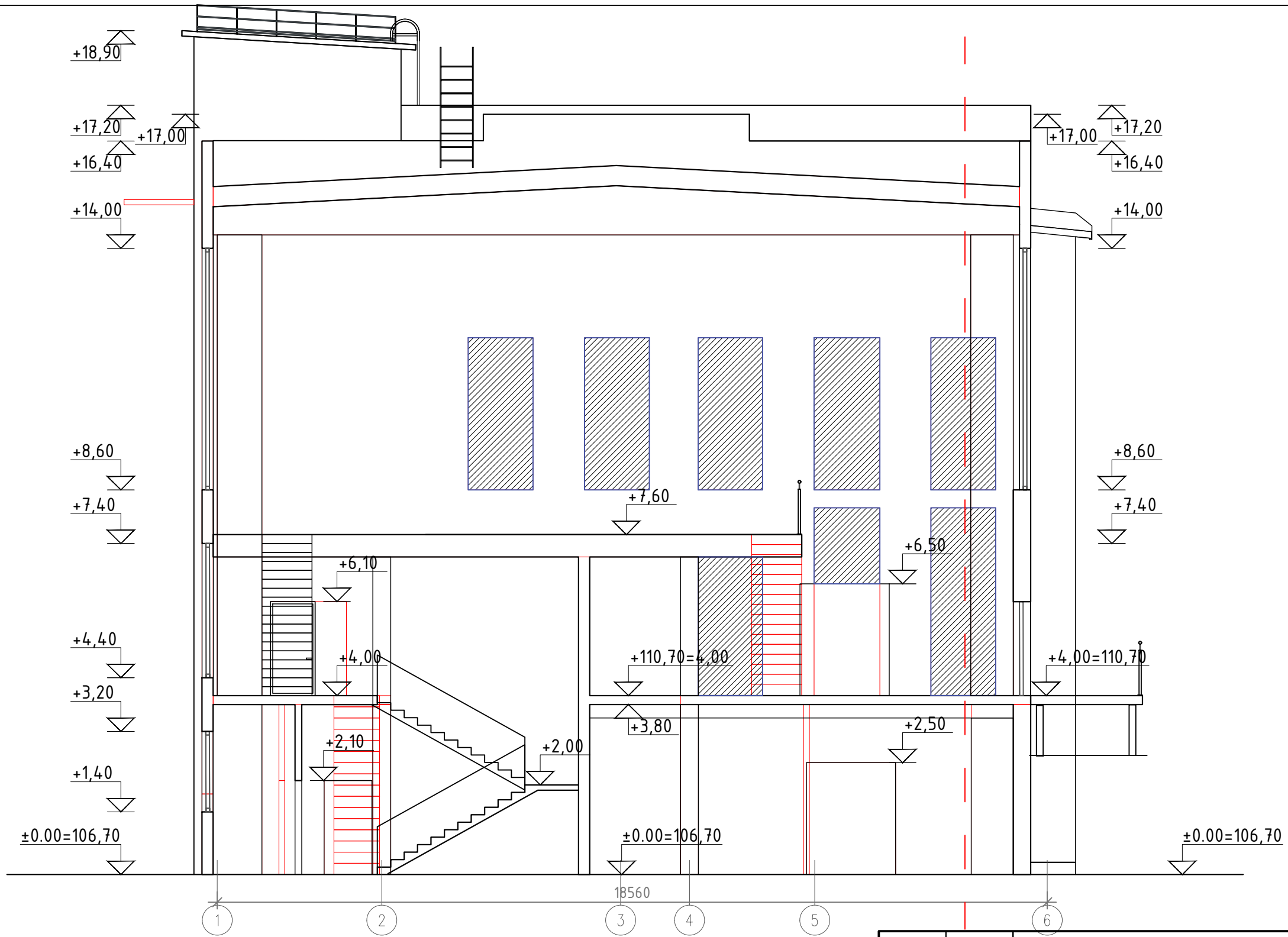
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.11
		Statinsys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16Ptz) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) pjūvis A-A, M1:100	Laida 0
		Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ARDOMOS ATIVAROS
- PROJEKTUOJAMOS ATIVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS

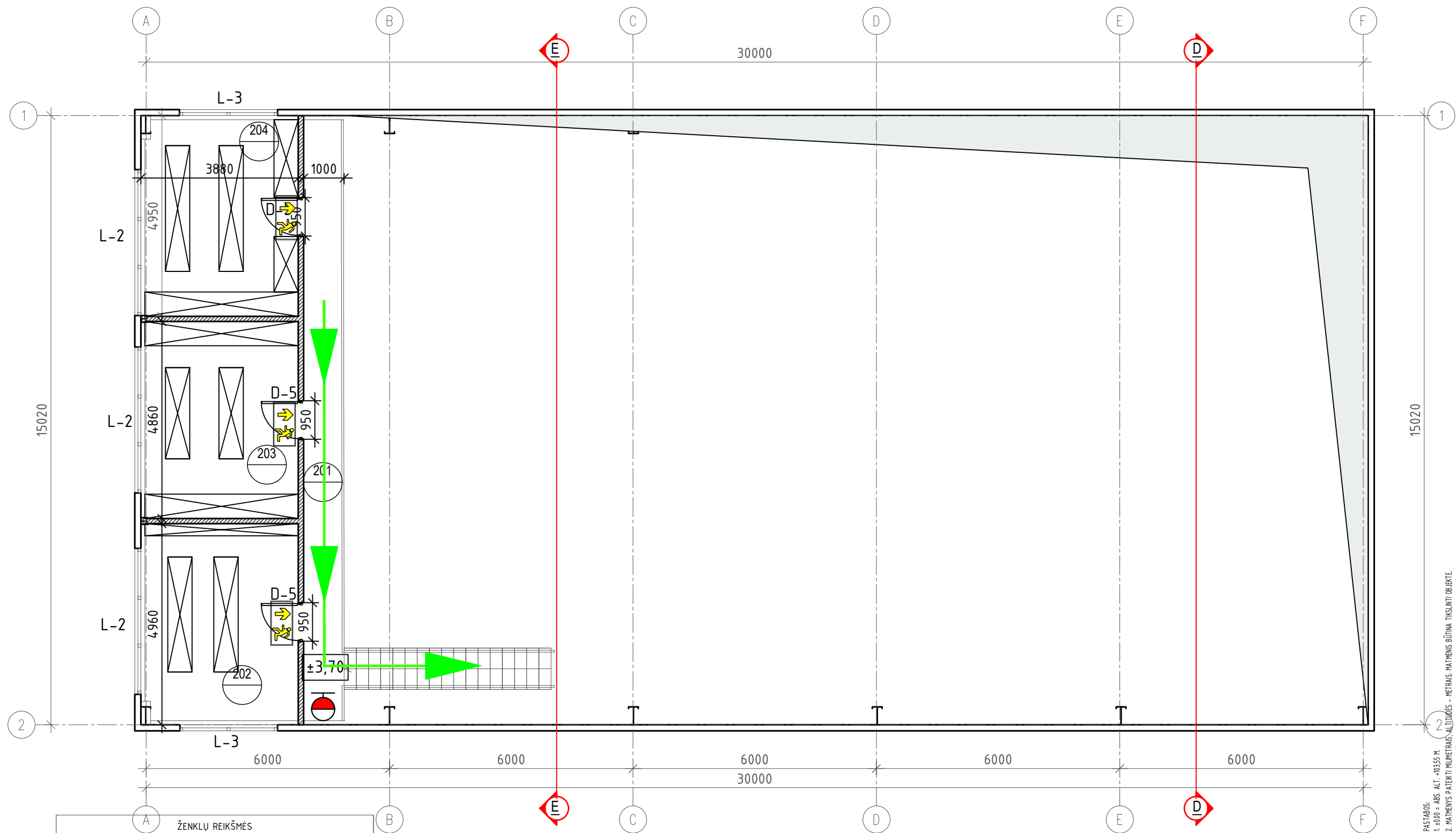
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)		
16508			PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024	Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) pjūvis C-C, M1:100	Laida 0
Stadija: TP	Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.13		Lapas 1	Lapų 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ARDOMOS ATIVAROS
  - PROJEKTUOJAMOS ATIVAROS
  - KERTAMOS ANGOS
  - UŽMŪRIJAMOS ANGOS

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)							
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Gamybos paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)						
16508	PV	R. Skemundrienė		2024	Statinsys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16Ptz) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas				
A100	A PDV	E. Klimavičienė		2024					
Stadija:	Užsakovas:	AB "GRIGEO GROUP"			Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (5H3p) pjūvis B-B, M1:100				
TP					Žymuo: P/01579- 01 - PP - SA - B.12				
					<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								





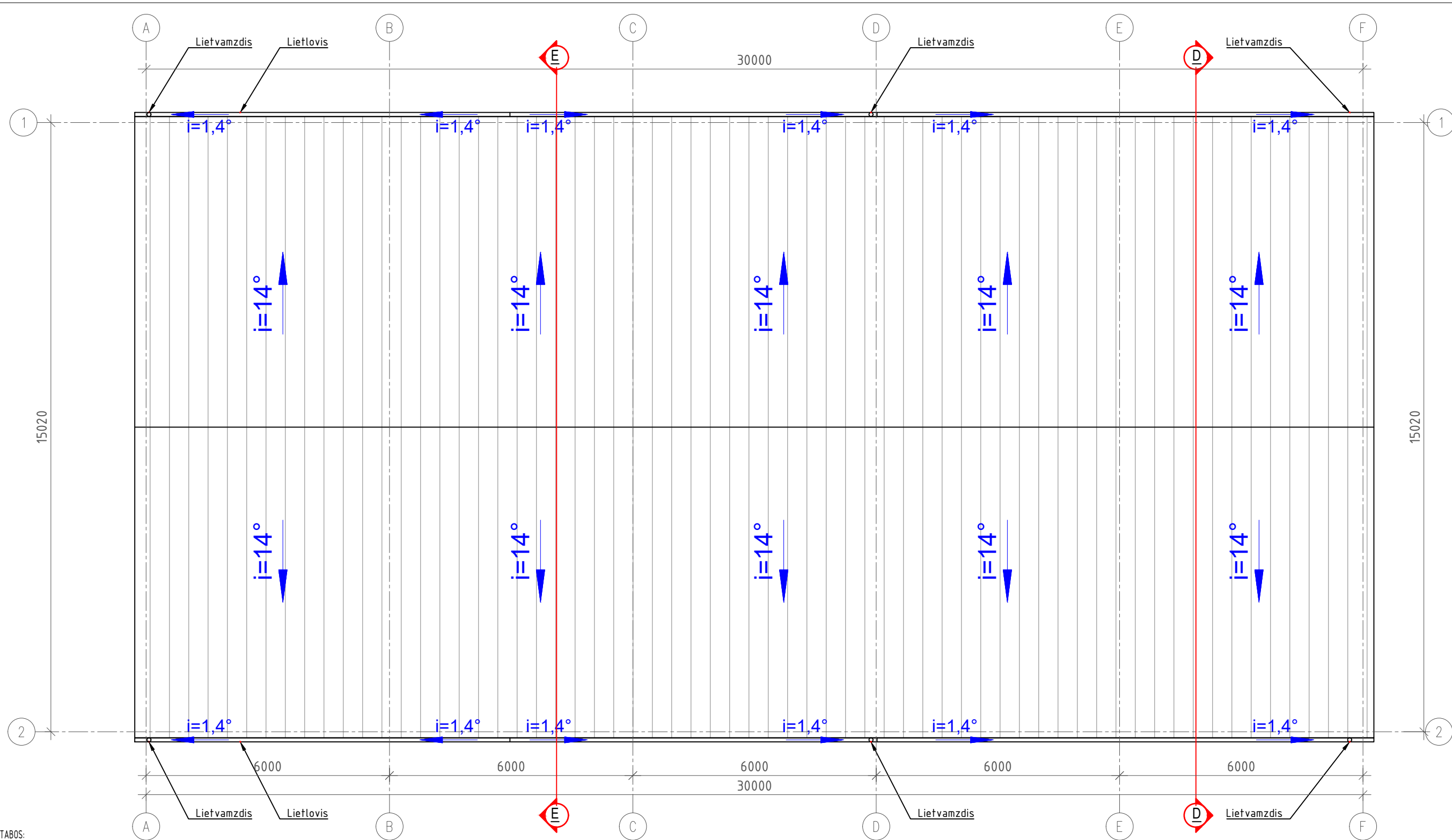
PASTABOS:  
 1. KOO = ABS. ALT. - 0,0355 M.  
 2. MATYBENS PATEIKTI MILIMETRAS - ALIUDŽIŲS - METRAS. MATYBENS BŪTINA TIKSLUMI OBJEKTE.  
 3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMUS ŽŪRĖTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ RENGIMO ATLIKTI VADOVUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.  
 4. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATYBENS IR TŪRNE KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLIAI SU DALYJE TIKSLIUS RENGIMŲ GAARTIUS IR ATREPMŲ PRINCIPŲ ŽŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.  
 5. INŽINERINIŲ TINKLŲ RENGIMO SPRENDIMUS ŽŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAI IR DARBO PROJEKTE.  
 6. VISOS NAUDOJAMOS REZĖČIŲS IR GAMINIŲ TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PAREIGASINES IR SANITARINES - HYGIENINES NORMAS.  
 7. GAMINIŲ APDALOS PAVIRŠIŲ ŽŪRĖTI: APDALOS ŽINARŠTYJE IR TECHNINIS SPECIFIKACIJOSE. PRIES PRADĖJANT GAMINIŲ GAMYBĄ, APDALOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAUS.  
 8. GALUTINIS APDALOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORIŲS PIRŽŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAUS BEI UŽSAKŲŲ.  
 9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAS, ŽINARŠČIAS IR TECHNINIS SPECIFIKACIJOIS. ŽINARŠČIAS YRA SIRTŲ TIK INFORMACIJAI, RANGŲVAS TURI PĖIS PASTIKRINTI KIEMUS.  
 10. VISI PROJEKTUOJAMŲ ELEMENTAI VERTINAMI KAP VISIŲIA IR DEL ISKILSIŲ NEAŠKŲŲŲ - KREPTIS I PROJEKTUOJŲŲ. PROJEKTO KORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMS YRA RANGŲVO ATSAKŲŲŲ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLADA AR NEATIKTIMA, RANGŲVAS PRIVALO PRANEŠTI ABE TAI PROJEKTUOJŲŲ IR TIK PROJEKTUOJŲŲ ŠTASISU NEATIKTIMA RANGŲVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĖSIA STATYBOS DARBUS.

ŽENKLŲ REIKŠMĖS	
<b>IŠĖJIMAS</b>	
	EVAKUACINIS ŽENKLAS - LIPDUKAS (ATSPINDINTIS ŠVIESĄ)
	EVAKUACIJOS KELIAS
	PAVOJAUS SIGNALIZAVIMO ĮTAISAS
	GESINTUVAS
	GAISRINIS ČIAUPAS
KONSTRUKCIJOS ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI	
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA EI 45
EKSPLIKACIJA	
EW30-C0	PRIEŠGIASRINĖS DURYS, VARTAI

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Sandėlis su antrosolės pat.	468.40
201	Koridorius	
202	Sandėlis	
203	Sandėlis	
204	Sandėlis	
IŠ VISO:		468.40

ŽYMĖJIMAI	
	Konstruktivinis rėmas
	Projektuojamos daugiasluoksnės plokštės
	Projektuojamos g/k atitvaros
	Konstruktiniai ryšiai

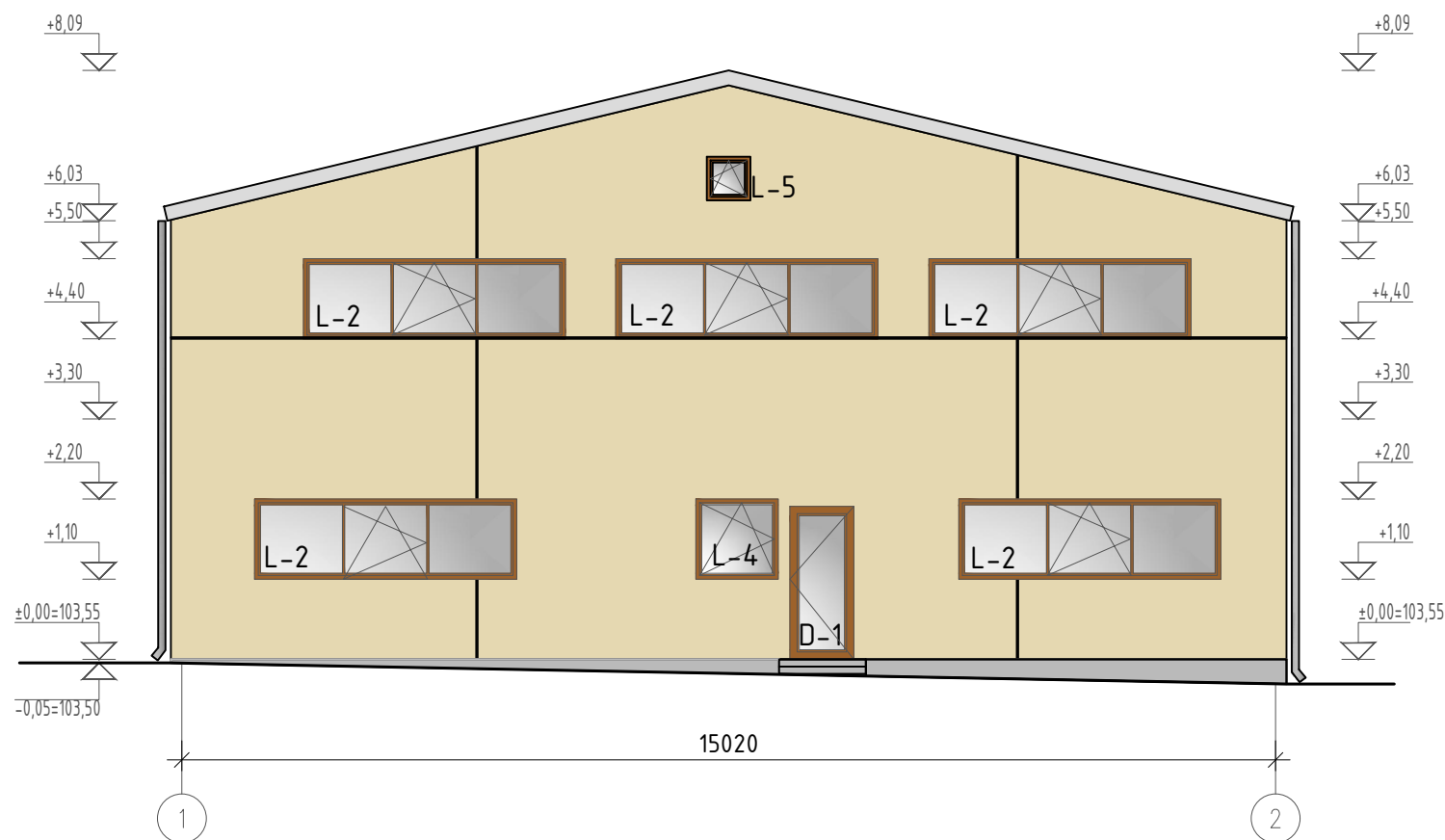
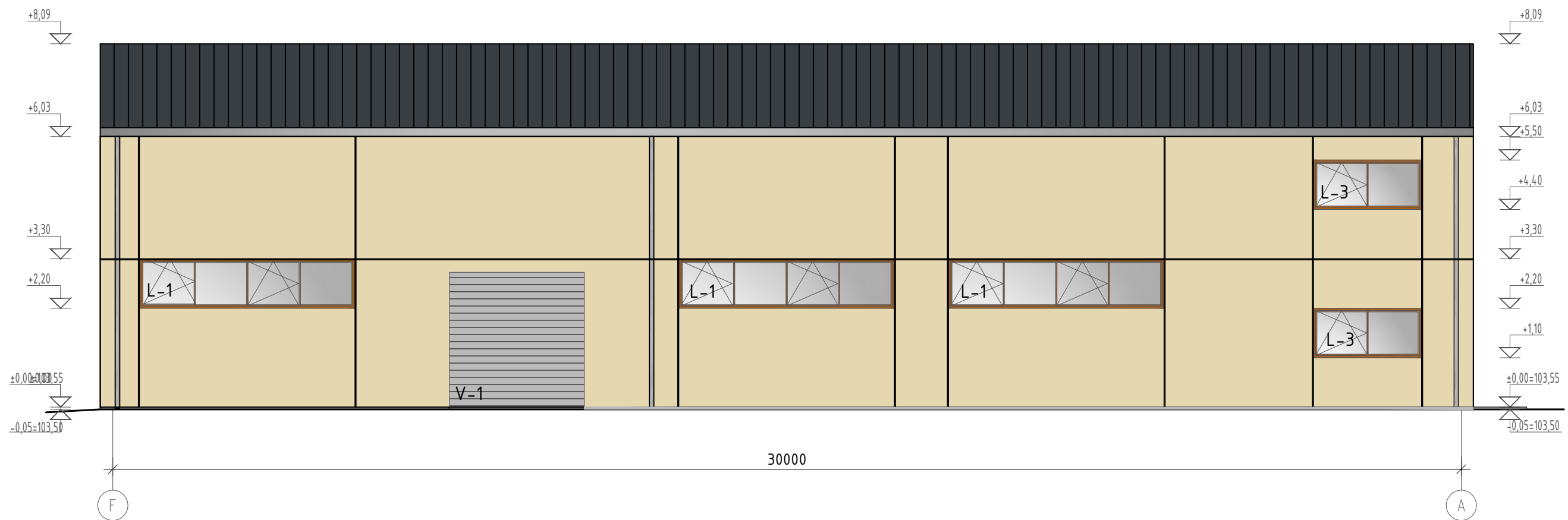
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1), Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2), Inžineriniai tinklai (2.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Statinių grupė:		Statinių: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
Brežinys:		Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) antrosolės planas M1:100	
Laida		0	
Stadija:		Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	
TP		Žymuo: P/01579- 02 - PP - SA - B.15	
Lapas		1	
Lapų		1	



- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +103,55 M.
  - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
  - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMA, ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
  - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
  - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNIAME IR DARBO PROJEKTE.
  - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
  - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
  - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
  - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
  - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLaidą AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĘSIA STATYBOS DARBUS.

ŽYMĖJIMAI	
	Stogo nuolydis
	Lietlovio nuolydis
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai

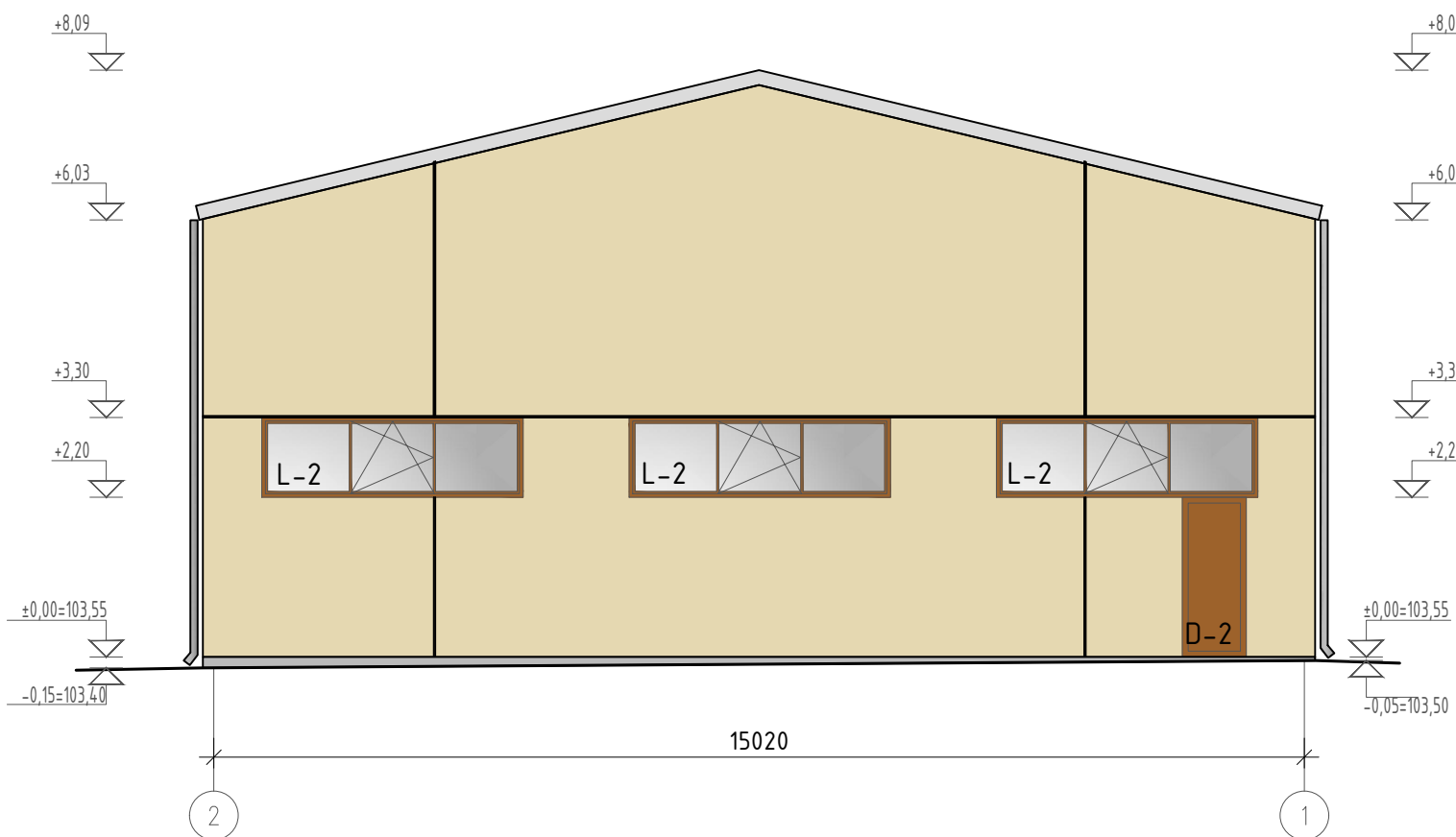
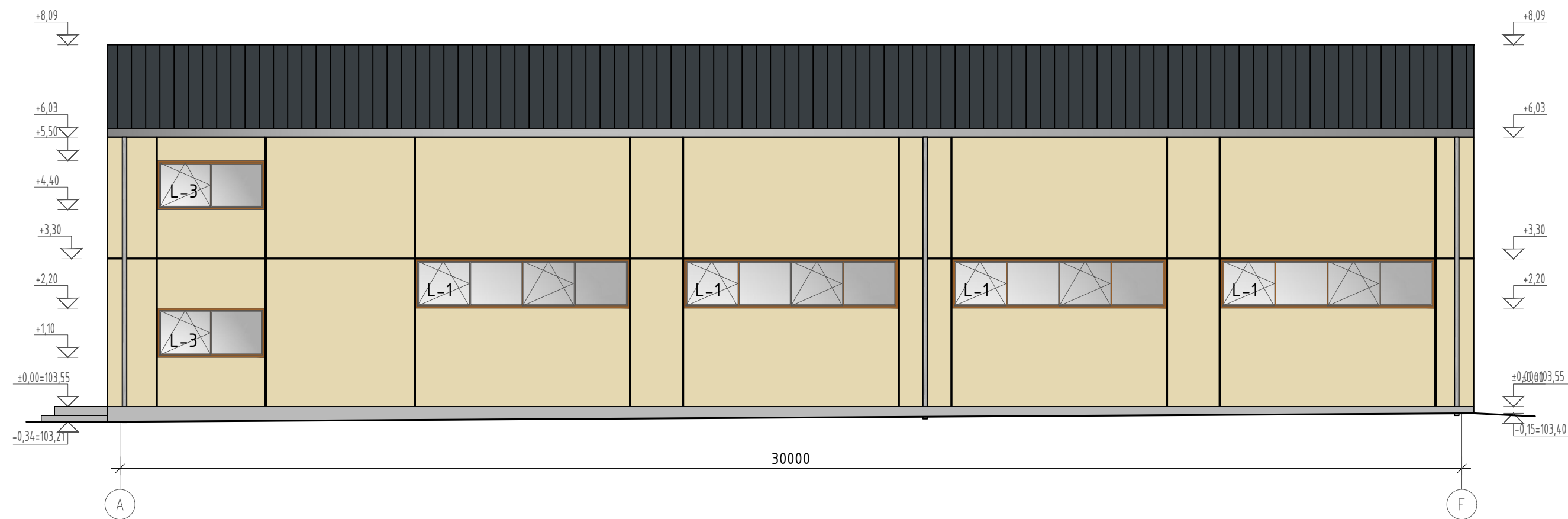
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
		Statiny: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo: Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) stogo planas M1:100	
TP	AB "GRIGEO GROUP"	P/01579- 02 - PP - SA - B.16	
		Lapas	Lapų
		1	1



ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037
	Struktūrinis fasadų tinkas, spalva RAL 1015
	Lango rėmo spalva RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016

RAL 7037 RAL 1015  
RAL 8001 RAL 7016

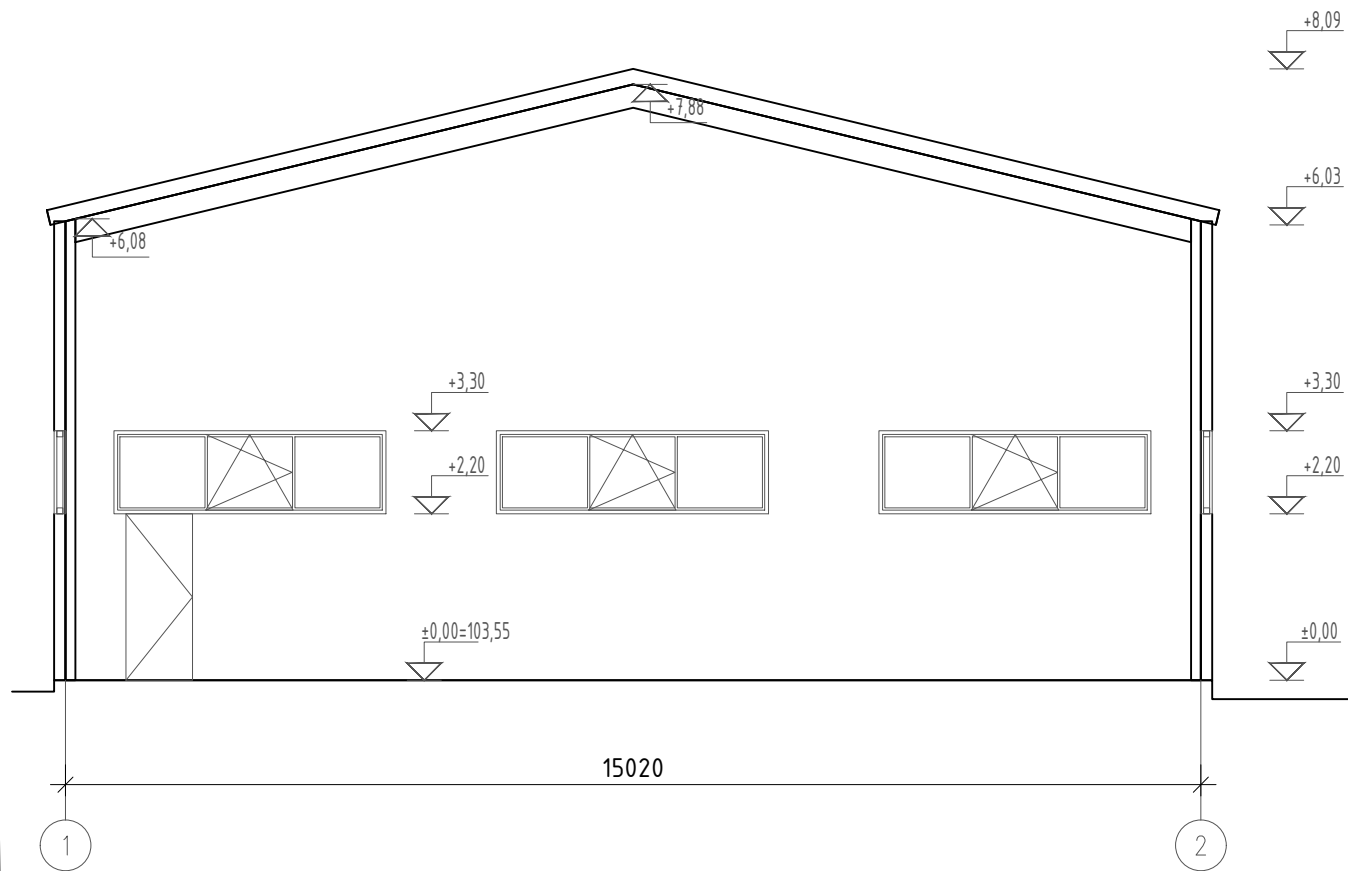
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	
		Žymuo: P/01579- 02 - PP - SA - B.17	
Brežinys: Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) fasadas tarp ašių F-A, 1-2, M1:100			Laida: 0
			Lapas: 1
			Lapų: 1



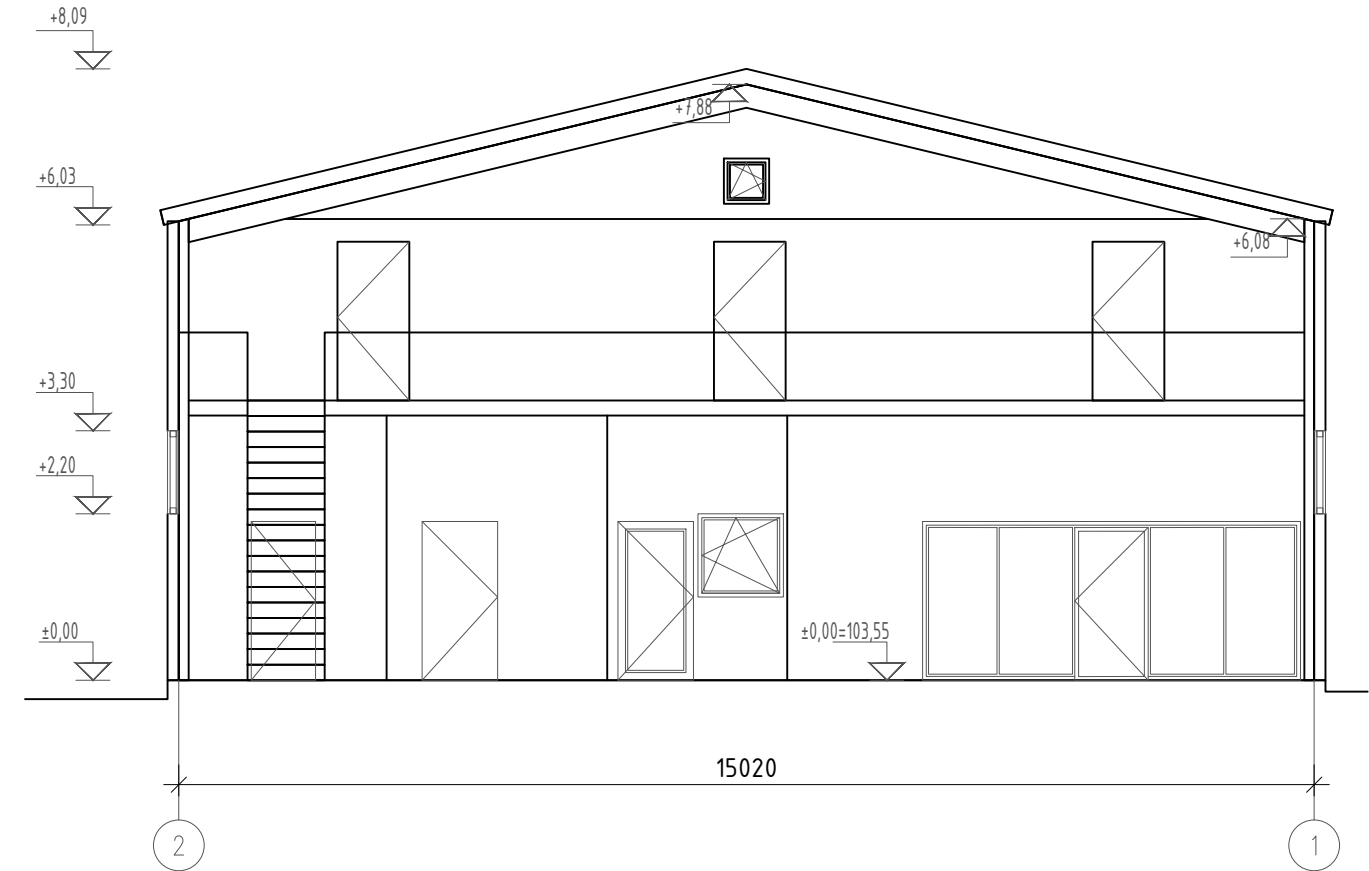
ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS	
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037	RAL 7037
	Struktūrinis fasadų tinkas, spalva RAL 1015	RAL 1015
	Lango rėmo spalva RAL 8001	RAL 8001
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016	RAL 7016

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija: TP		Užsakovas: AB "GRIGEO GROUP"	
		Žymuo: P/01579- 02 - PP - SA - B.18	
Brežinys: Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) fasadas tarp ašių A-F, 2-1, M1:100			Laida: 0
			Lapas: 1
			Lapų: 1

Pjūvis D-D




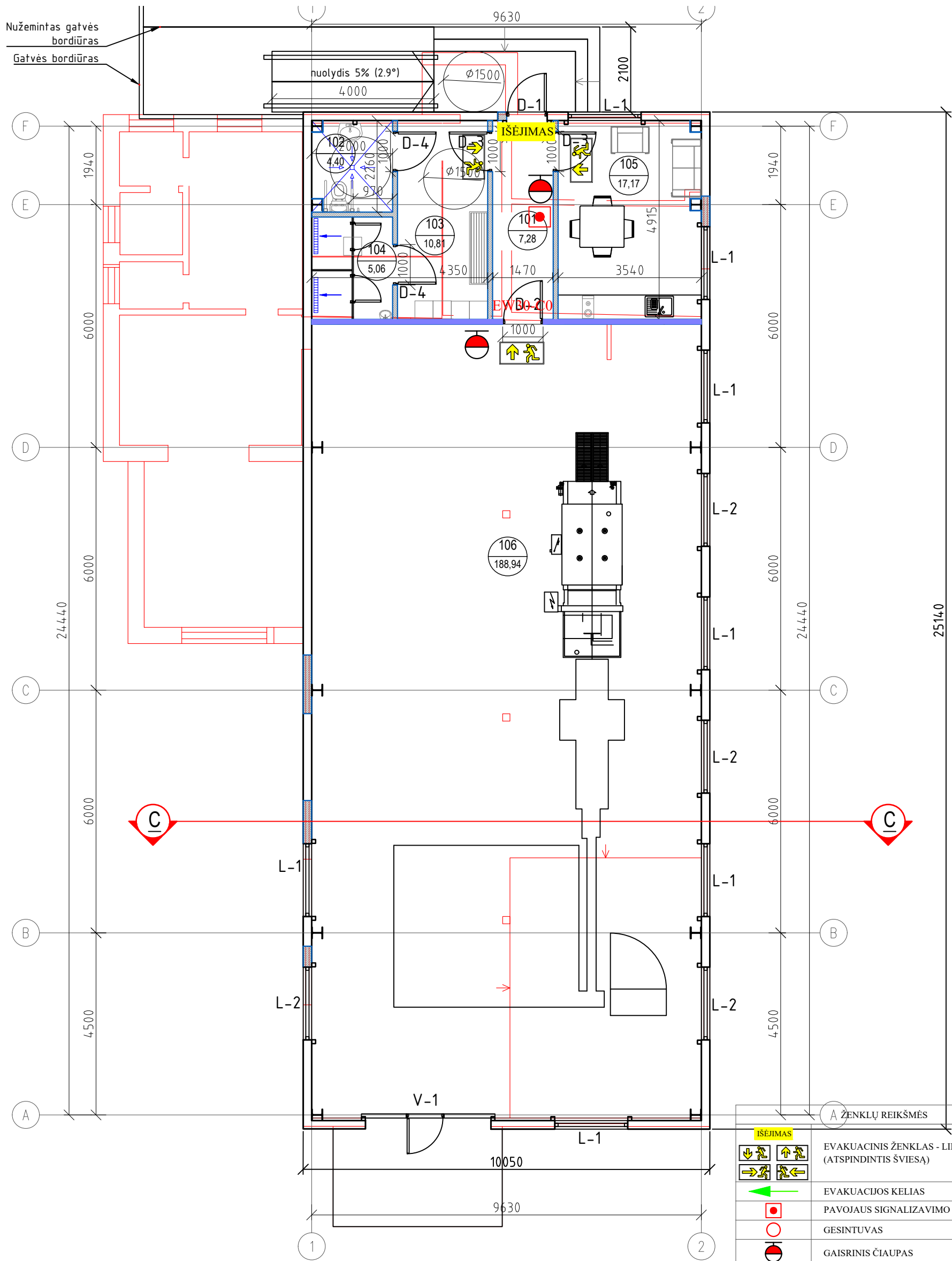
Pjūvis E-E



PASTABOS:

1. ±0.00 = ABS. ALT. +103,55 M.
2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
4. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
5. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME IR DARBO PROJEKTE.
6. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
7. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
8. GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
10. VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLaidą AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĘSIA STATYBOS DARBUS.

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė		2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė		2024
Stadija:		Užsakovas:		Žymuo:
TP		AB "GRIGEO GROUP"		P/01579- 02 - PP - SA - B.19
Statinių: Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas				Brėžinys: Sandėliavimo paskirties pastato (13F1g) pjūvis D-D, E-E, M1:100
				Lapas
				Lapų
				1
				1



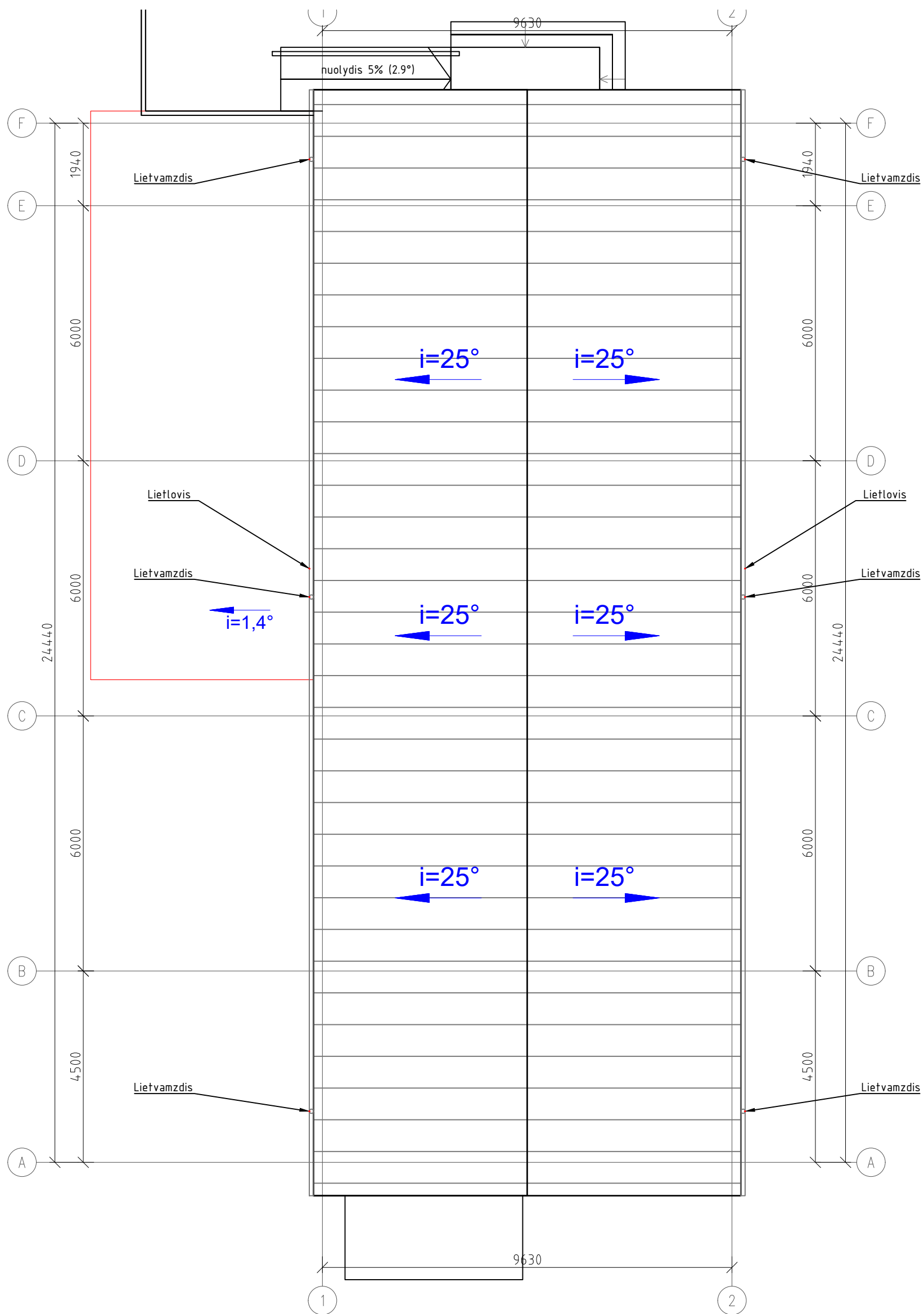
A ŽENKLŲ REIKŠMĖS	
	IŠĖJIMAS
	EVAKUACINIS ŽENKLAS - LIPDUKAS (ATSPINDINTIS ŠVIESĄ)
	EVAKUACIJOS KELIAS
	PAVOJAUS SIGNALIZAVIMO ĮTAISAS
	GESINTUVAS
	GAISRINIS ČIAUPAS


KONSTRUKCIJOS ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI	
	PRIEŠGAISRINĖ SIENA EI 45

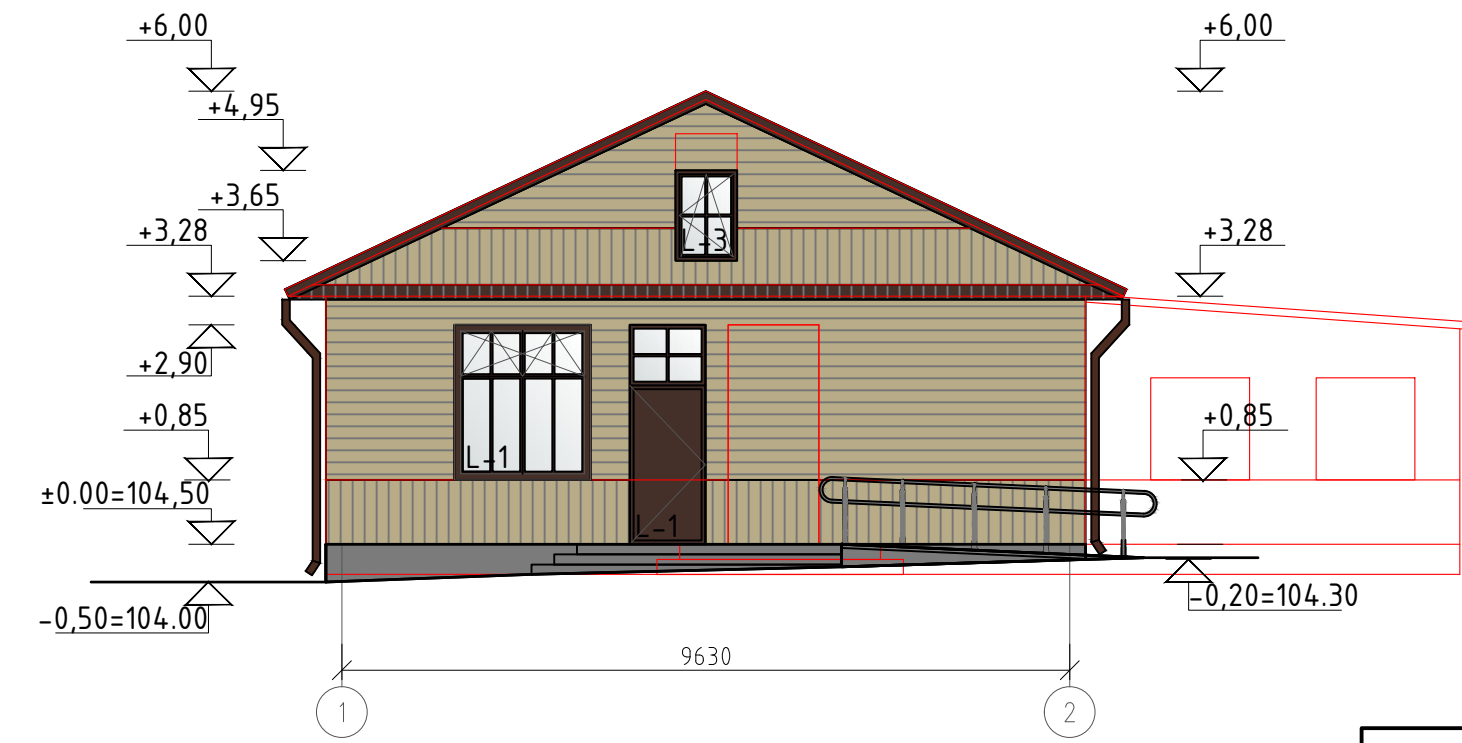
ŽYMĖJIMAI	
	Esamų pastato atitvarų kapitalinis remontas
	Ardomos atitvaros
	Projektuojamos atitvaros, užtaisomos angos
	Kertamos angos

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Koridorius	7,28
102	ŽN san. mazgas	4,40
103	Persirengimo rūbinė	10,81
104	Dušai	6,06
105	Poilsio pat./valgomasis	17,17
106	Produkcijos nendrinimo pat	188,94

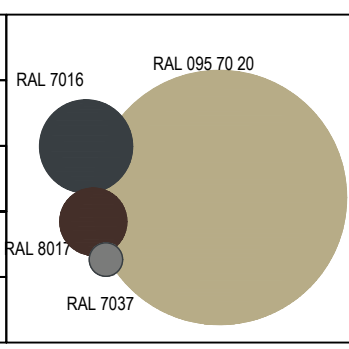
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Reg. Nr. 091688	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2.) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
16508	PV R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV E. Klimavičienė	2024
Stadija:	Užsakovas:	Žymuo:
		Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (16P1z) I aukšto planas, M1:100
		Laida 0
		Žymuo: Lapas Lapų



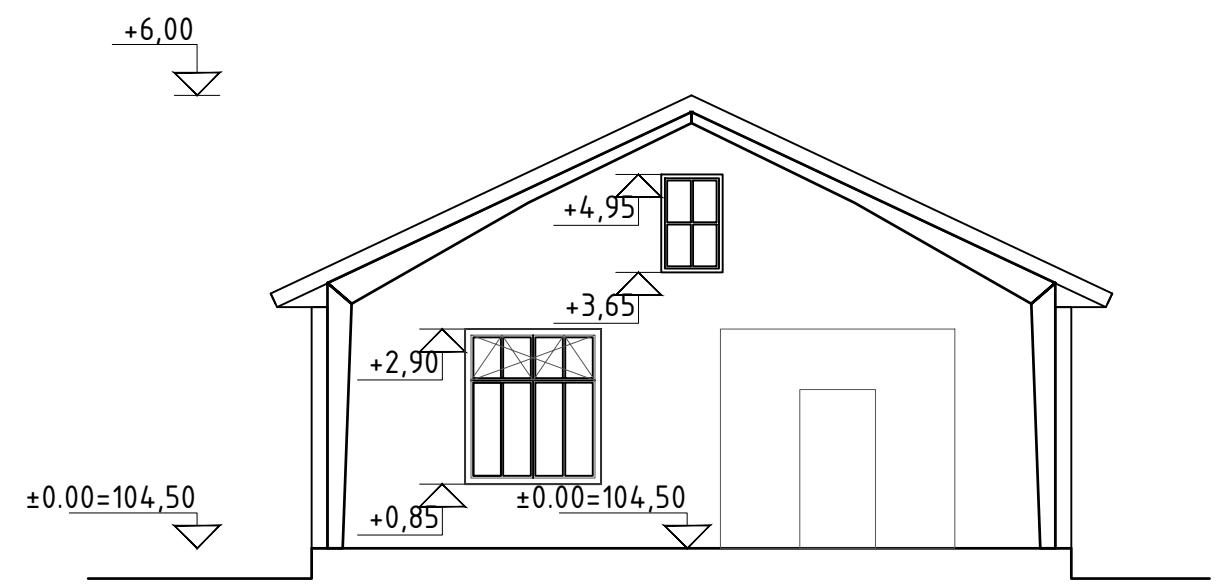
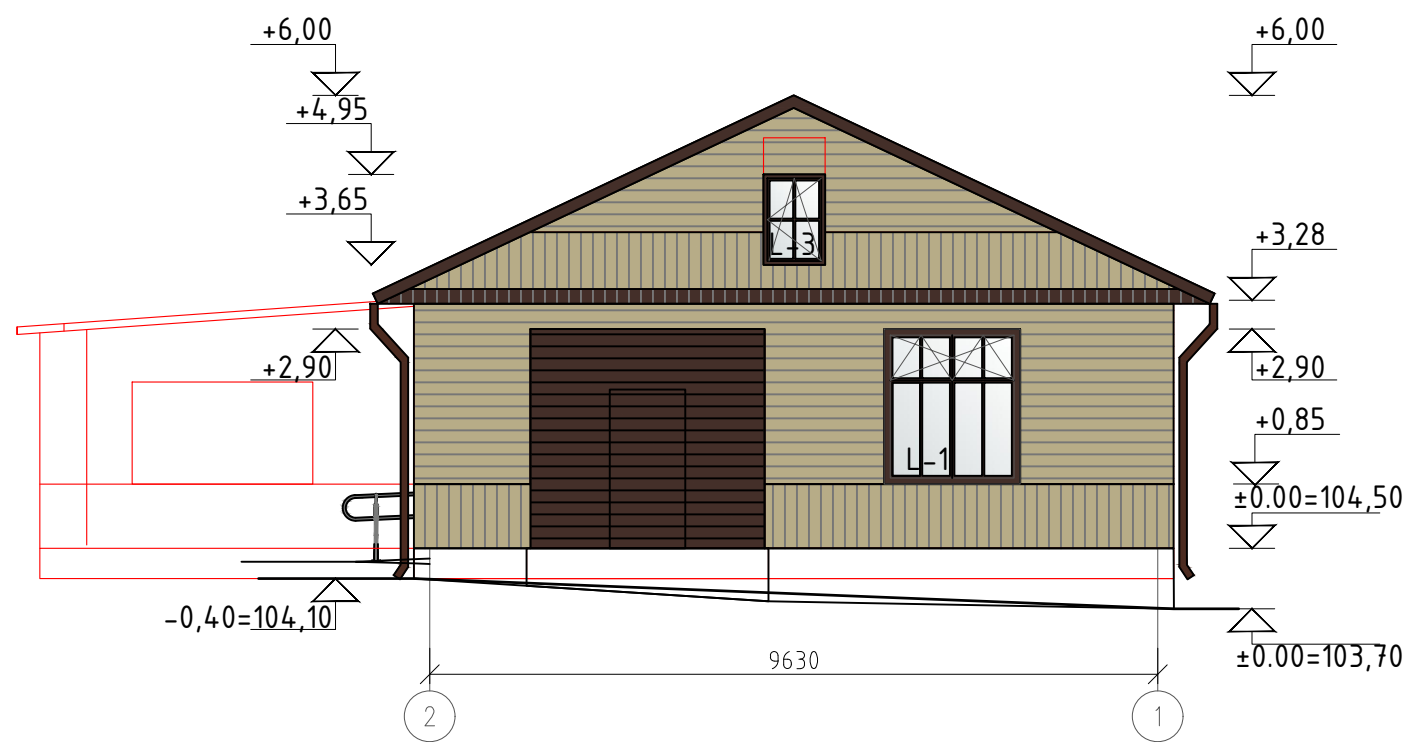
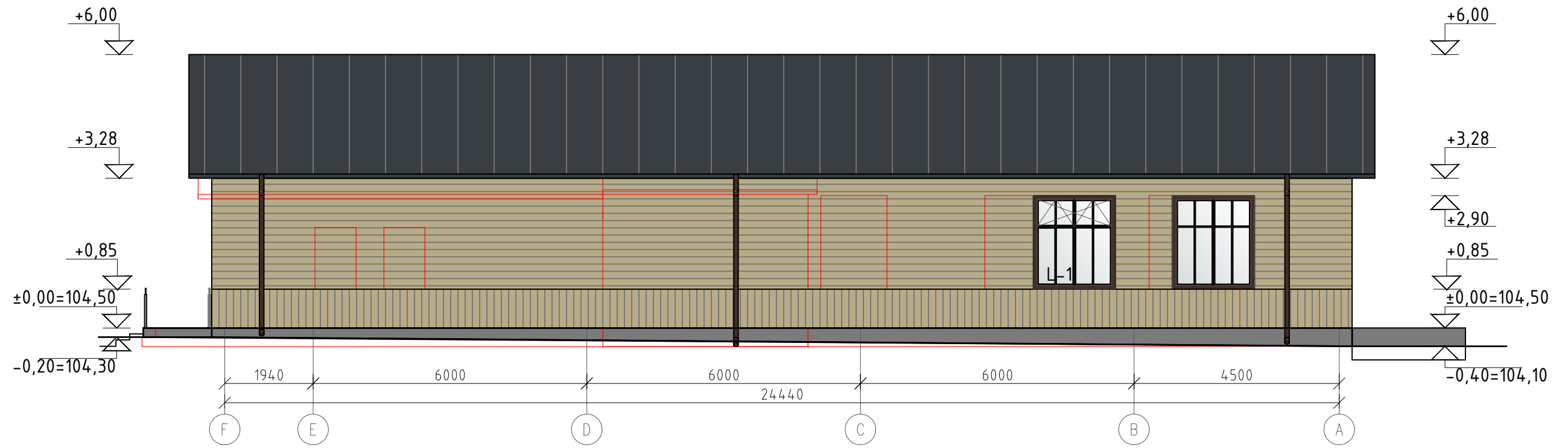
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Reg. Nr. 091688	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1.) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2.) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)		
16508	PV	R. Skemundrienė	2024	Statinys: Pagalbinių pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirties keitimas į gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. 15, Vilniuje projektas	
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024		
Stadija:		Užsakovas:		Brežinys: Gamybos paskirties pastato (16P1z) stogo planas, M1:100	
		AB "GRIFON GROUP"		Žymuo: P/01579_03_PP-SA-R21	
				Lapas	Lapų
				0	



ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplinkėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037
	Medinės dailylentės, spalva RAL 095 70 20
	Medinio lango rėmo spalva, durų, vartų, vėjalenčių spalva RAL 8017
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016



Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2.) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)			
16508	PV	R. Skemundrienė		2024	Statinsys: Pagalbinų pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastato (1091-2002-1218, 5H3P) paskirti keitimai ir gamybos ir kapitalinio remonto, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos paskirties pastato (1091-2002-1150, 16P1z) rekonstravimo, sandėliavimo paskirties pastato (1091-2002-1129, 13F1g) rekonstravimo, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties kiemo aikštelių statybos Popieriaus g. Vilniuje projektas
A100	A PDV	E. Klimavičienė		2024	Brėžinys: Gamybos paskirties pastato (16P1z) fasadai tarp ašių A-F, 1-2, M 1:100
Stadija:	Užsakovas:	AB "GRIGEIO GROUP"		Žymuo:	P/01579- 03 - PP - SA - B.22
TP				Lapas	1



ŽYMĖJIMAS	PAAIŠKINIMAS	
	Mozaikinis (granitinis) tinkas su natūralaus akmens granulėmis (cokolis, aplink įėjimus), grūdelių dydis 0,8 mm, spalva RAL 7037	RAL 7016 RAL 095 70 20
	Medinės dailylentės, spalva RAL 095 70 20	
	Medinio lango rėmo spalva, durų, vartų, vėjalenčių spalva RAL 8017	RAL 8017
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, spalva RAL 7016	RAL 7037

Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Reg. Nr. 091688		Statinių grupė: Gamybos paskirties pastatas (7.1) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3) Kitos pagalbinės paskirties pastatai (9.2) Inžineriniai tinklai (2.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2024
A100	A PDV	E. Klimavičienė	2024
Stadija:	Užsakovas:	Statinių grupė: Gamybos paskirties pastato (16P1z) fasadai tarp ašių F-A, 2-1, pjūvis C-C M 1:100	
TP	AB "GRIGEO GROUP"	Žymuo:	Lapas L
		P/01579- 03 - PP - SA - B.23	1