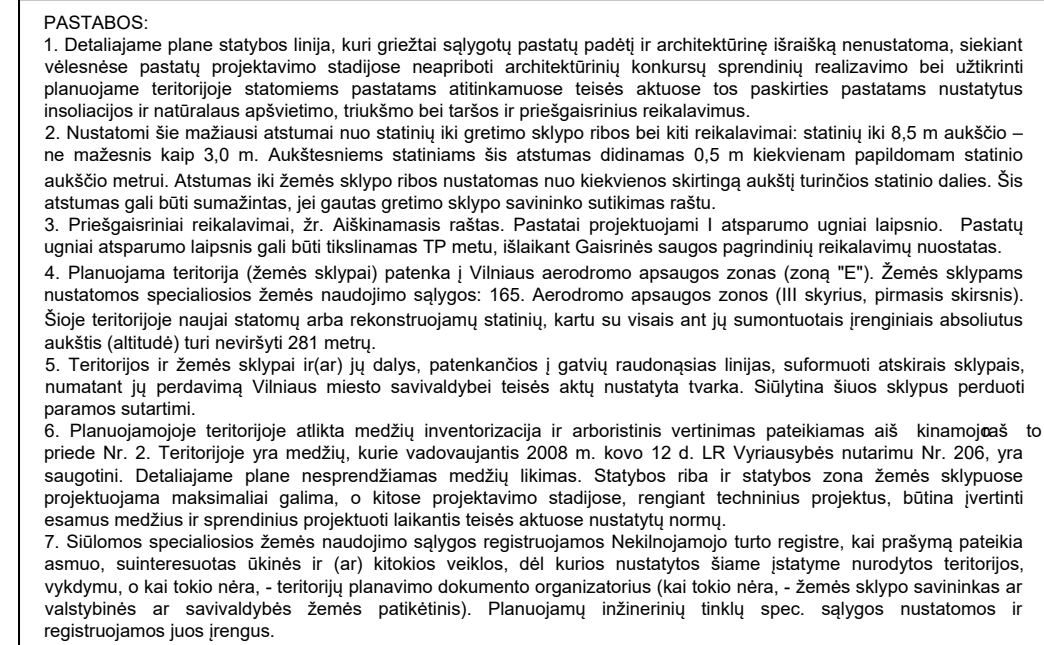
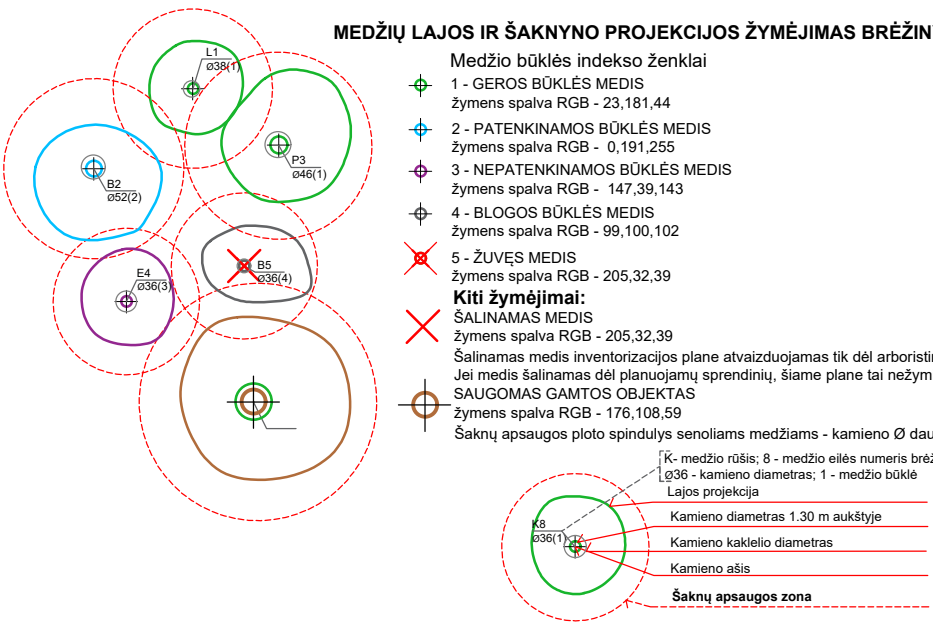




Projektojami (esami, koreguojami) servitai					
Sklypo Nr.	Servitų Nr.	kodas	Servitų rūšis	plotas m²	
1	S1	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 AB ESO.	93	
	S2	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 5, 6, 7, 8, 9 AB ESO.	110	
	S3	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: UAB "Vilniaus vandens".	295	
	S4	215	Kelio servitais (koreguojamas esamas) - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 2, 4, 5, 6, 7, 8.	996	
		215	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 2, 4, 5, 6, 7, 8 UAB "Vilniaus vandens".	148	
2	S5	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: UAB "Vilniaus vandens".	297	
3	---	---	---	---	---
4	S6	92	Servitais (esamas) - kil servitais (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 6, 7, 8, 9 AB ESO.	64	
	S7	92	Servitais (esamas) - kil servitais (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 6, 7, 8, 9 AB ESO.	59	
	S8	215	Kelio servitais (koreguojamas esamas) - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	181	
		222	Servitais (koreguojamas esamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	618	
	S9	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: UAB "Vilniaus vandens".	181	
5	S10	92	Servitais (esamas) - kil servitais (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 AB ESO.	43	
	S11	92	Servitais (esamas) - kil servitais (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 AB ESO.	58	
		215	Kelio servitais (esamas) - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	160	
	S12	222	Servitais (esamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	160	
	S13	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: UAB "Vilniaus vandens".	552	
6	S14	92	Servitais (esamas) - kil servitais (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 AB ESO.	38	
	S15	92	Servitais (esamas) - kil servitais (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 AB ESO.	152	
		215	Kelio servitais (koreguojamas esamas) - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	62	
	S16	222	Servitais (koreguojamas esamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 AB ESO.	1452	
	S17	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: UAB "Vilniaus vandens".	534	
7	S18	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 4, 5, 6, 8 AB ESO.	44	
	S19	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 4, 5, 6, 7, 8 AB ESO.	44	
		215	Kelio servitais (projektuojamas) - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 2.	225	
	S20	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8.	225	
	S21	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: UAB "Vilniaus vandens".	507	
8	S22	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: sklypa Nr. 1, 4, 5, 6, 7, 8 AB ESO.	182	
	S23	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: UAB "Vilniaus vandens".	1576	
	9	---	---	---	---
10	---	---	---	---	---
11	---	---	---	---	---
12	S24	215	Kelio servitais (koreguojamas) - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: UAB "Vilniaus vandens". sklyp. kad. Nr. 010167-3990.	443	
	S25	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: UAB "Vilniaus vandens". sklyp. kad. Nr. 01010167-3990.	443	
	S26	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: UAB "Vilniaus vandens".	179	
	S27	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: UAB "Vilniaus vandens".	195	
	S28	222	Servitais (projektuojamas) - tiesė tiesi, apšviesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dakas). Viepatujantys dakai: UAB "Vilniaus vandens".	195	



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ														Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai													
Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai														statinių paskirtys		kiti reglamentai											
teritorijos (jos dalies) plotas, m²	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo jomo bėdis	žemės naudojimo būdas	leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiau, m², didžiausi, m²	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalys, %	pastatų aukštis sklypas (nuo-iki)															
---	1	2100	---	Kita (KT)	K	15	168,00	30	1,0	Laisvo planavimo (lp)	---	---	30	1-3	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (šėskyrus valstybės ir savivaldybės institucijai, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniais pastatais) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; malinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dyklytasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Siėlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).											
	S1	93																									
	S2	110																									
	S3	995																									
	S4	297																									
---	2	1506	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacines, mėsėlėnėms, kultūrinėms ir memorialinėms bei apsauginėms ir ekologinėms paskirties želdynams įrengti.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dyklytasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Siėlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).											
	S5	1448																									
---	3	1694	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susieikėmo komunikacijas, inžėnėrinėms tinklams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dyklytasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Siėlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).											
---	4	1633	---	Kita (KT)	K	15	167,50	35	1,0	Laisvo planavimo (lp)	---	---	10	1-3	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (šėskyrus valstybės ir savivaldybės institucijai, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniais pastatais) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; malinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dyklytasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Siėlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).											
	S6	64																									
	S7	69																									
	S8	181																									
	S9	618																									
---	5	1478	---	Kita (KT)	K	15	167,50	44*	1,0	Laisvo planavimo (lp)	---	---	10	1-3	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (šėskyrus valstybės ir savivaldybės institucijai, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniais pastatais) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; malinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dyklytasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Siėlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).											
	S10	48																									
	S11	53																									
	S12	160																									
	S13	552																									
---	6	1478	---	Kita (KT)	K	15	167,50	45*	1,0	Laisvo planavimo (lp)	---	---	10	1-3	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (šėskyrus valstybės ir savivaldybės institucijai, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniais pastatais) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; malinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dyklytasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Siėlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).											
	S14	38																									
	S15	62																									
	S16	152																									
	S17	534																									
---	7	1314	---	Kita (KT)	K	15	167,50	30	1,0	Laisvo planavimo (lp)	---	---	10	1-3	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (šėskyrus valstybės ir savivaldybės institucijai, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniais pastatais) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; malinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dyklytasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Siėlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).											
	S18	44																									
	S19	49																									
	S20	225																									
	S21	507																									
---	8	1576	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susieikėmo komunikacijas, inžėnėrinėms tinklams, vandenvietėms, taip pat saulės šviesos energijos elektrinėms esanėms vandenvietėse, esamų nuotekų valymo statiniams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dyklytasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Siėlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).											
	S22	182																									
	S23	1576																									
---	9	1522	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susieikėmo komunikacijas, inžėnėrinėms tinklams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dyklytasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Siėlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).											
---	10	1211	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susieikėmo komunikacijas, inžėnėrinėms tinklams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dyklytasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Siėlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).											
---	11	1048	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susieikėmo komunikacijas, inžėnėrinėms tinklams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Skirėmėmų dujotėklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Siėlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).											
---	12	4751	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacines, mėsėlėnėms, kultūrinėms ir memorialinėms bei apsauginėms ir ekologinėms paskirties želdynams įrengti.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Siėlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).											
	S24	443																									
	S25	1749																									
	S26	195																									
* - vadovaujantis Bėndrojo plano sprendinių Aiėkinamojo raėto tekėtinio reglamento 17 punktu: „Jei esami sklypai uėstatymo rodikliai (Ui, Ut, pastatų aukėstis) yra didėsi nei nurodyti BP, rekonėstruojant pastatus ar rengiant vietovės lygmenė kompleksinio TPD, sklype galima nustatyti esamus sklypo rodiklius“.																											
Sklype Nr. 5 esamas uėstatytas plotas - 636 kv. m., Ut - 43,03 proc. suapvalinamas į didėesė pusė - 44 proc.																											
Sklype Nr. 6 esamas uėstatytas plotas - 662 kv. m., Ut - 44,79 proc. suapvalinamas iki 45 proc.																											

 TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDIMAI					OBJEKTAS APIE 2,1 HA TERITORIJOS PRIE GILUŽIO GATVĖS DETALŲ PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS		Mastelis
TPV 0071	PV	T. Marklevičius		2026-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		1:1000
TPD rūšis	Lygmuo	Iniciatoriai (-iai):			TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-23-702		Lapas
Kompleksinis	Vietovės	Fizinis asmuo					Lapy
							1 1