



P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius
į.k. 221387310

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. JELSKIO G. 24, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS



STATYBOS VIETA (ADRESAS)	K. JELSKIO G. 24 VILNIUS.
STATINIO PROJEKTO NR.	011SAK03A
STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „DG SAKAI“
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS NAMAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS (BD, SP, SA)
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2025-06-16

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“

Direktorius

Emilis Petkevičius

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“

Statinio projekto
vadovas

Daiva Pauliukonienė
A 868
+370 615 72808
dp@vas.lt

Statinio projekto dalies
vadovė

Lijana Jančytė
A 1272
+370 615 72813
lj@vas.lt

TURINYS

1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	5
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	6
3.	Bendrieji statinių rodikliai.....	7
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas.....	16
4.1.	projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....	16
4.1.1.	projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	16
4.1.2.	statybos rūšis.....	17
4.1.3.	statinio paskirtis	17
4.1.4.	statinio kategorija.....	17
4.1.5.	duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	17
4.2.	trumpas statybos sklypo aprašymas.....	17
4.2.1.	sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	17
4.2.2.	esamų želdinių inventORIZacija	17
4.2.3.	geologinės sąlygos	17
4.2.4.	higieninė ir ekologinė situacija	18
4.2.5.	aplinkinis užstatymas.....	18
4.2.6.	sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.....	19
4.2.7.	į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)	19
4.2.8.	sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.....	19
4.3.	Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas	19
4.4.	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	19
4.5.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	22
4.5.1.	vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	22
4.5.2.	atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	22
4.6.	Susisiekimo komunikacijos	23
4.6.1.	statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	23
4.6.2.	išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	23
4.7.	Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai.....	23
4.7.1.	rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	23
4.7.2.	pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	23
4.7.3.	pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	23
4.7.4.	numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	23
4.7.5.	numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.....	24
4.7.6.	statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	26
4.7.7.	saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose,	

kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	26
4.7.8. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.....	27
4.7.9. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	30
4.7.10. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	30
4.7.11. statinio pagrindinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams sprendinių aprašymas 30	
4.7.12. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	30
4.7.13. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDRIS.....	37
4.7.14. SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI.....	38
4.8. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma).....	45
4.9. Pritarimų ir sutikimų sąrašas	45
4.10. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“	46
4.11. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui	69
4.12. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus.....	69
5. Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai	70
5.1. Situacijos planas M 1:500; PP-SP.B-1.....	71
5.2. Sklypo planas M 1:500; PP-SP.B-2.1.....	72
5.3. Sklypo planas. Statinių schema M 1:500; PP-SP.B-2.2	73
5.4. Sklypo verikalus planas M 1:500; PP-SP.B-3	74
5.5. Sklypo sutvarkymo palanas. Dangų planas M 1:500; PP-SP.B-4.1	75
5.6. Sklypo sutvarkymo palanas. apželdinimo planas M 1:500; PP-SP.B-4.2.....	76
5.7. Sklypo sutvarkymo palanas. Kertamų medžių planas M 1:500; PP-SP.B-4.3.....	77
5.8. Sklypo sutvarkymo palanas. Kertamų medžių lentelė; PP-SP.B-4.4	78
5.9. Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500; PP-SP.B-5.1	79
5.10. G/S automobilių ir VASA transporto schema M 1:500; PP-SP.B-6.....	80
6. Architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	81
6.1. Pirmo aukšto planas (bendras) M 1:200; PP-SA.B-BN.1	82
6.2. Rytų išklotinė M 1:200; PP-SA.B-BN.2.....	83
6.3. Pjūvis per korpusus G-B M 1:100; PP-SA.B-BN.3	84
6.4. vizualizacija 1. PP-SA.B-VIZ_1.....	85
6.5. vizualizacija 2. PP-SA.B-VIZ_2.....	86
6.6. vizualizacija 3; PP-SA.B-VIZ_3	87
6.7. vizualizacija 4; PP-SA.B-VIZ_4	88
6.8. -1 Rūsio aukšto planas M 1:200; PP-SA.B-P1.1	89
6.9. -2 Rūsio aukšto planas M 1:200; PP-SA.B-P2.1	90
6.10. Pirmo aukšto planas (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_01.1	91
6.11. Antro aukšto planas (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_01.2.....	92
6.12. Trečio aukšto planas (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_01.3	93
6.13. Stogo planas (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_01.4	94
6.14. Fasada 1-1, 2-2 (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_02.1	95
6.15. Fasada 3-3, 4-4 (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_02.2	96
6.16. Pjūviai A.1-A.1; A.2-A.2 (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_03.1.....	97


6.17.	Pirmo aukšto planas (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_01.1	98
6.18.	Antro aukšto planas (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_01.2.....	99
6.19.	Trečio aukšto planas (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_01.3	100
6.20.	Ketvirto aukšto planas (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_01.4	101
6.21.	Stogo planas (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_01.5.....	102
6.22.	Fasadai 1-1, 2-2 (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_02.1.....	103
6.23.	Fasadai 3-3, 4-4 (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_02.2.....	104
6.24.	Pjūviai B.1-B.1; B.2-B.2 (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_03.1	105
6.25.	Pirmo aukšto planas (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_01.1.....	106
6.26.	Antro aukšto planas (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_01.2.....	107
6.27.	Trečio aukšto planas (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_01.3	108
6.28.	Stogo planas (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_01.4.....	109
6.29.	Fasadai 1-1, 2-2 (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_02.1.....	110
6.30.	Fasadai 3-3, 4-4 (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_02.2.....	111
6.31.	Pjūviai C.1-C.1; C.2-C.2 (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_03.1.....	112
6.32.	Pirmo aukšto planas (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_01.1.....	113
6.33.	Antro aukšto planas (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_01.2	114
6.34.	Trečio aukšto planas (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_01.3.....	115
6.35.	Stogo planas (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_01.4.....	116
6.36.	Fasadai 1-1, 2-2 (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_02.1	117
6.37.	Fasadai 3-3, 4-4 (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_02.2	118
6.38.	Pjūviai D.1-D.1; D.2-D.2 (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_03.1.....	119
6.39.	Pirmo aukšto planas (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_01.1.....	120
6.40.	Antro aukšto planas (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_01.2	121
6.41.	Trečio aukšto planas (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_01.3.....	122
6.42.	Stogo planas (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_01.4.....	123
6.43.	Fasadai 1-1, 2-2 (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_02.1	124
6.44.	Fasadai 3-3, 4-4 (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_02.2	125
6.45.	Pjūviai E.1-E.1; E.2-E.2 (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_03.1.....	126

□

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Žymuo
1	011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.	0	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS	BD, SP, SA


□

0	2025-06-16	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. JELSKIO G. 24, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.PSŽ-1	LAPŲ
				1
				1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.PSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR	Bendrieji satinio/ių rodikliai	
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR	Bendras aiškinamasis raštas	
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.B	Sklypo plano ir Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	


□

0	2025-06-16	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. JELSKIO G. 24, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSŽ-1	LAPŲ
				1
				1

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pagal STR1.04.04:2017:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (Kad. Nr. 0101/0051:1594)				
1	Sklypo plotas	m ²	13998,00	
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	3274,08	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas:			
3.1	Sklype Nr.3 (pagal Detalųjį planą)	UI	0,46	Galimas iki 0,72
3.2	Sklypo dalyje Nr. 3.1 (pagal Detalųjį planą)	UI	0,71	Galimas iki 0,88 pagal BP tekstinį reglamentą
3.2	Sklypo dalyje Nr. 3.3 (pagal Detalųjį planą)	UI	0	Galimas iki 0,88 pagal BP tekstinį reglamentą
4	Sklypo užstatymo tankis			
4.1	Sklype Nr.3 (pagal Detalųjį planą)	%	23	Galimas iki 40%
4.2	Sklypo dalyje Nr. 3.1 (pagal Detalųjį planą)	%	37	Galimas iki 50%
4.3	Sklypo dalyje Nr. 3.3 (pagal Detalųjį planą)	%	0	Galimas iki 40%
5	Apželdintas sklypo plotas			
5.1	Sklype Nr. 3 (pagal Detalųjį planą)	%	67	Galimas min 49%
5.2	Sklypo dalyje Nr. 3.1 (pagal Detalųjį planą)	%	52	Galimas min 40%
5.3	Sklypo dalyje Nr. 3.2 (pagal Detalųjį planą)	%	92	Galimas min 80%
5.4	Sklypo dalyje Nr. 3.3 (pagal Detalųjį planą)	%	95	≤ 50%

0	2025-06-16	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. JELSKIO G. 24, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO/Ū RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-1	LAPŪ
				1 9

II SKYRIUS PASTATAI				
1	Daugiabutis namas	-		Ypatingasis Nauja statyba.
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	25	
3	Pastatų bendrasis plotas*	m ²	13701,1	
4	Pastatų naudingasis plotas*	m ²	5711,69	
5	Pastato tūris*	m ³	59419	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3-4	Galimas iki 4
7	Pastatų aukštis*	m	14,50	Galimas iki 16,00
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	92	Pastatas, 86 butai, 5 pat.
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	86	
10.1.	1 kambarių	vnt.	0	
11.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	86	
10	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	m ²	B korpusas ir požeminė automobilių saugykla I atsparumo ugniai laipsnio. A, C-E korpusai II atsparumo ugniai laipsnio.	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai	

III SKYRIUS. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
Patalpos numeris plane	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Patalpos bendras plotas
SAK03-01-A-1-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	69,76

DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-2	LAPA	LAPŲ
	2	9

SAK03-01-A-1-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	67,44
SAK03-01-A-1-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,28
SAK03-01-A-1-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	49,41
SAK03-01-A-1-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	63,64
SAK03-01-A-1-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	42,24
SAK03-01-A-1-07	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	71,06
SAK03-01-A-2-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	70,53
SAK03-01-A-2-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	66,94
SAK03-01-A-2-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,15
SAK03-01-A-2-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	49,22
SAK03-01-A-2-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	63,38
SAK03-01-A-2-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	42,11
SAK03-01-A-2-07	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	49,03
SAK03-01-A-2-08	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	41,35
SAK03-01-A-3-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	103,77
SAK03-01-A-3-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	107,00
SAK03-01-A-3-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	87,32
SAK03-01-B-1-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	66,71
SAK03-01-B-1-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	66,03
SAK03-01-B-1-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,29
SAK03-01-B-1-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	49,41
SAK03-01-B-1-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	63,65
SAK03-01-B-1-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	42,14
SAK03-01-B-1-07	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	71,20
SAK03-01-B-2-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	66,60
SAK03-01-B-2-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	65,86
SAK03-01-B-2-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,22
SAK03-01-B-2-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	49,23
SAK03-01-B-2-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	62,97

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-3	3	9

SAK03-01-B-2-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	42,04
SAK03-01-B-2-07	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,40
SAK03-01-B-2-08	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	41,76
SAK03-01-B-3-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	66,54
SAK03-01-B-3-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	65,86
SAK03-01-B-3-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,15
SAK03-01-B-3-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	49,11
SAK03-01-B-3-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	63,08
SAK03-01-B-3-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	41,93
SAK03-01-B-3-07	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,72
SAK03-01-B-3-08	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	41,61
SAK03-01-B-4-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	100,22
SAK03-01-B-4-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	104,86
SAK03-01-B-4-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	85,89
SAK03-01-C-1-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	71,05
SAK03-01-C-1-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	106,49
SAK03-01-C-1-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	49,35
SAK03-01-C-1-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,28
SAK03-01-C-1-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	66,90
SAK03-01-C-1-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	70,52
SAK03-01-C-2-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	96,56
SAK03-01-C-2-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	42,05
SAK03-01-C-2-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	63,24
SAK03-01-C-2-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	49,23
SAK03-01-C-2-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,18
SAK03-01-C-2-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	67,00
SAK03-01-C-2-07	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	70,58
SAK03-01-C-3-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	85,73
SAK03-01-C-3-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	106,44

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-4	4	9

SAK03-01-C-3-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	101,83
SAK03-01-D-1-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	72,60
SAK03-01-D-1-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	109,14
SAK03-01-D-1-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	77,95
SAK03-01-D-2-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	98,22
SAK03-01-D-2-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	108,96
SAK03-01-D-2-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	77,91
SAK03-01-D-3-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	86,89
SAK03-01-D-3-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	113,33
SAK03-01-E-1-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71,20
SAK03-01-E-1-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	42,29
SAK03-01-E-1-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,65
SAK03-01-E-1-04	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	49,29
SAK03-01-E-1-05	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,40
SAK03-01-E-1-06	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	66,79
SAK03-01-E-1-07	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	69,64
SAK03-01-E-2-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41,42
SAK03-01-E-2-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	49,10
SAK03-01-E-2-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	42,49
SAK03-01-E-2-04	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,63
SAK03-01-E-2-05	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	49,22
SAK03-01-E-2-06	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,23
SAK03-01-E-2-07	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	66,66
SAK03-01-E-2-08	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70,41
SAK03-01-E-3-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	84,91
SAK03-01-E-3-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	106,01
SAK03-01-E-3-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	100,81
P-04	Automobilių stovėjimo vietų patalpa	Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	6203,78
SAK03-01-A-P2-S54	Privati dviračių saugykla	Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	3,74

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-5	5	9

SAK03-01-B-P2-S55	Privati dviračių saugykla	Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	3,74
SAK03-01-C-P2-S56	Privati dviračių saugykla	Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	3,75
SAK03-01-E-P2-S57	Privati dviračių saugykla	Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	3,75

V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
	Vandentiekio ir nuotekų tinklai			
2.1	Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (BV1)			
	Ilgis*	m	11,5	
	vamzdžio skersmuo	mm	110	
2.2	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1)			
	Ilgis*	m	10,5	
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.3	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1)			
	Ilgis*	m	8,3	
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.4	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1)			
	Ilgis*	m	74,5	
	vamzdžio skersmuo	mm	160 200	
2.5	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1)			
	Ilgis*	m	8,6	
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.6	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1)			
	Ilgis*	m	10,0	
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.7	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1)			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-6	6	9

	Ilgis*	m	11,7	
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.8	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1)i			
	Ilgis*	m	3,9	
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.9	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1)			
	Ilgis*	m	10,4	
	vamzdžio skersmuo	mm	110 200	
2.10	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1)			
	Ilgis*	m	8,7	
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.11	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1)			
	Ilgis*	m	7,3	
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.12	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1)			
	Ilgis*	m	5,0	
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.13	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1)			
	Ilgis*	m	7,2	
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.14	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1)			
	Ilgis*	m	17	
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
	Šilumos tinklai			
2.15	Šilumos tinklai			
	Ilgis*	m	2x20.0	
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø114,3/200	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-7	7	9

V SKYRIUS KITI STATINIAI					
Nr. plane	Pavadinimas	Pogrupis	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
Kiti statiniai - takai					
1.1	Įvažiavimas į sklypą	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	114,85	
1.2	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	14,62	
1.3	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	63,97	
1.4	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	17,45	
1.5	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	34,97	
1.6	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	50,96	
1.7	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	22,37	
1.8	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	80,38	
1.9	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	119,30	
1.10	Takas (G/S)	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	96,92	

DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-8	LAPA	LAPŲ
	8	9

1.11	Takas (G/S)	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	70,65	
Kiti statiniai					
3.1	Tvora	Kitos paskirties, įvairios užtvaros.	m	H=1,0	
3.2	Atraminė sienelė	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	m	H=1,20	
3.3	Paauglių sporto aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	41.96	
3.4	Vaikų žaidimo aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	41.25	Dalis aikštelės ant rūšio stogo
3.5	Senjorų poilsio aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	36,81	
3.6	G/S automobilių apsisukimo aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	13,66	Dalis aikštelės ant rūšio stogo
3.7	Pusiau požeminių šiukšlių konteinerių aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	m ²	16,88	
3.8	Poilsio aikštelės mažosios architektūros elementas	Kitos paskirties ; kiti 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai; inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m	m	H=3.2	
3.9	Poilsio aikštelės mažosios architektūros elementas	Kitos paskirties; kiti 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai; inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m	m	H=3.2	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Daiva Pauliukonienė, A 868

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas



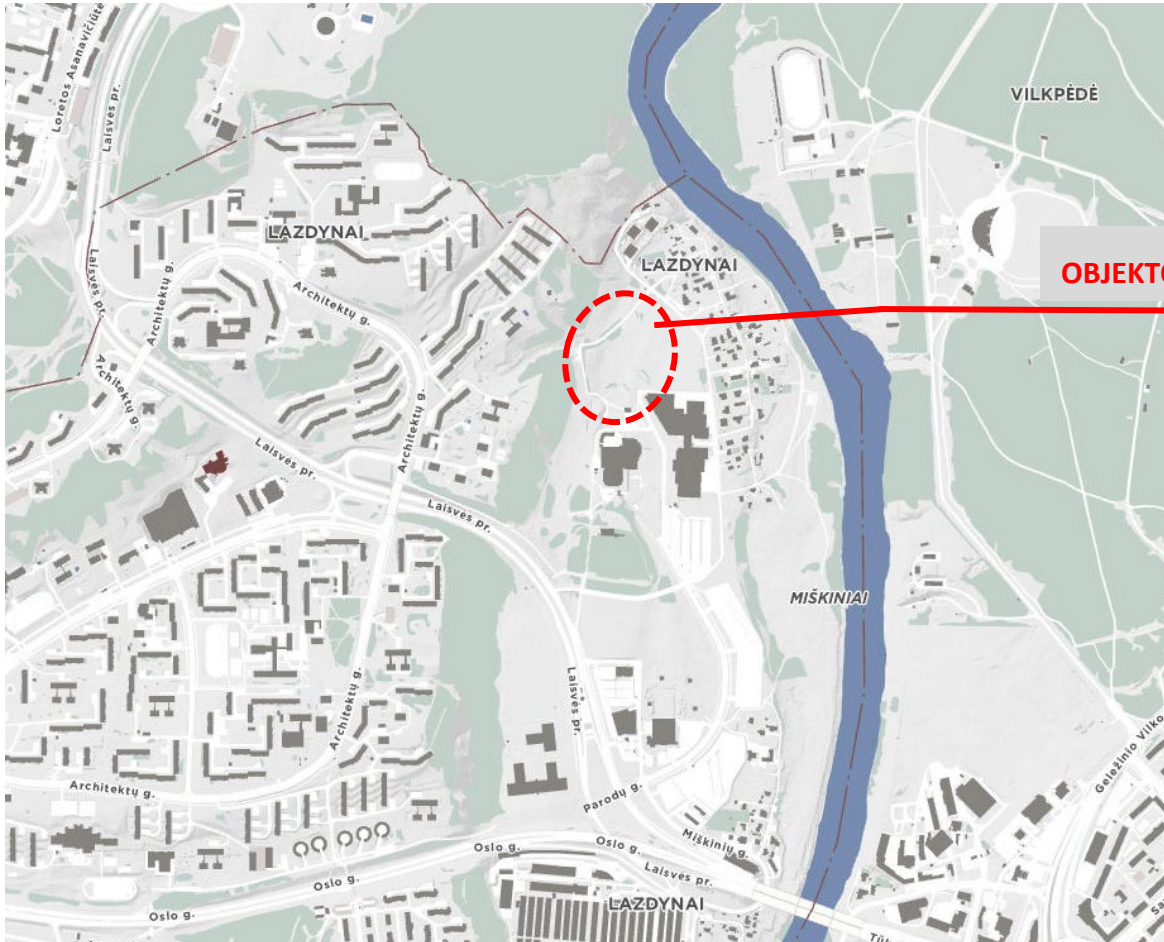
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-9	9	9

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS


4.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

4.1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

K. Jelskio g. 24, Vilnius.



Projektuojamas pastatas yra greta Kazimiero Jelskio g. ir Litexpo parodų rūmų, Vilniuje.

0	2025-06-16	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. JELSKIO G. 24, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-1	LAPŲ
			1	54

4.1.2. STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba.

4.1.3. STATINIO PASKIRTIS

Daugiabučių. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-12-12))
1 priedą.

4.1.4. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis.

4.1.5. DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Statinio kategorija – ypatingasis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-12-12)) 4 priedą. Gyvenamojo pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m².

Statybos rūšis - naujo statinio statyba pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-11-01)) IV skyrių.

4.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

4.2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype pastatų nėra.

Sklype esantys nenaudojami, patenkantys į užstatymo zoną inžineriniai tinklai iškeliami ar naikinami.

4.2.2. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Sklype gausu medžių. Dalis medžių yra pasodinti, dalis išdygę savaime. Didžiąją dalį (vertingiausių) medžių siekiame išsaugoti. Visi augantys sklype ir gretimoje teritorijoje medžiai inventorizuoti, atlikta medžių taksacija. Medžiai patenkantys į užstatymo zoną sužymėti. Didelė dalį medžių siūloma iškelti iš užstatymo zonos. Tą padaryti galima dar iki statybos pradžios. Medžius galima iškelti į sklype esančią želdinių teritoriją, į gretimo sklypo (kad Nr.0101/0038:251) teritoriją, taip pat vietoj mirusių medžių ploto greta sklypo. Likusius medžius siūloma panaudoti naujai formuojamoje Kazimiero Jelskio gatvės alėjoje. Pagrindė siūloma persodinti ąžuoliukus, kurių diametras 23cm ir mažesnis. Didžioji dalis ąžuolų yra raudonieji ąžuolai (*Quercus rubra*), nedidelė dalis ąžuoliukų yra paprastieji ąžuolai (*Quercus robur*). Be ąžuoliukų sklype auga klevai, kelios eglės, kelios liepos, beržas, slyva, obelis, uosialapis klevas.

Detaliau žr. sklypo sutvarkymo grafines dalis. SP dalyje pateikiama informacija apie saugomus ir kertamus želdinius, bei medžių inventORIZACIJA.

4.2.3. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), aliuviniai (a IV), glacialiniai (g II žm), limnoglacialiniai (lg II dn) bei fliuvioglacialiniai (f II dn) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,2 - 0,4 m storio sluoksniu.

Daugumoje grėžinių po dirvožemio sluoksniu sutikti supilti antropogeniniai gruntai iki 0,70 - 3,20 m gylio, išskyrus grėžinyje Nr.8. Po antropogeninių darinių paplitę aliuviniai dariniai, išskyrus grėžinyje Nr.5. Aliuvinius darinius daugiausiai sudaro įvairaus rupumo, dažnai žvyringi smėliai, kurie sutikti iki 2,80 - 7,90 m gylio, kur dažniausiai susiduria su limnoglacialinių darinių kraigu. Grėžinyje Nr.4 sutiktas 1,3 m storio glacialinių darinių sluoksnis, tačiau nesutikti limnoglacialiniai dariniai. Limnoglacialinių darinių sluoksniai sutikti iki 7,60 - 15,30 m gylio, o kai kur padas grėžiniais liko nepasiektas. Fliuvioglacialiniai dariniai sutikti po limnoglacialiniais arba po glacialiniais dariniais, tačiau sluoksnių padas grėžiniais nepasiektas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-2	2	54

GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Antropogeniniai dariniai (t IV):

IGS-1- Grunto sąvarta: smėlingas mažo plastiškumo dulkis, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, tvirtas (saSiLMg, saCIL-SiLMg). Sluoksnių storis siekia 0,45 - 2,9 m. Sutikta iki 0,70 - 3,20 m gylio, išskyrus gręžinyje Nr.8.

Aliuviniai dariniai (a IV):

IGS-2- Purus mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 0,4 - 1,4 m. Sluoksnių padas pasiektas 1,4 - 3,9 m. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 4, 6, 8, 9 ir 10. 7

IGS-3- Vidutinio tankumo žvyringas smėlis (grSa). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 2,0 m. Sluoksnių padas siekia 1,0 - 4,8 m. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 4, 6-10.

IGS-4- Tankus mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis, su smėlio lėšiais (grSa-F). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 3,5 m. Sluoksnių padas pasiektas 1,9 - 6,1 m. Sutikta gręžiniuose Nr.1-4 ir 9.

IGS-5- Labai tankus mažai dulkingas molingas smėlingas žvyras, mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis (saGr-F, grSa-F). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 2,4 m. Sluoksnių padas pasiektas 2,8 - 7,9 m. Sutikta gręžiniuose Nr.2-4, 6, 8, 10.

Glacialiniai dariniai (g II žm):

IGS-6- Labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, standus (saCIL). Sutikta tik gręžinyje Nr.4. Sluoksnių storis 1,3 m, o padas pasiektas 7,9 m gylyje.

Limnoglacialiniai dariniai (lg II dn):

IGS-7- Vidutinio tankumo dulkingas smėlis (siSa). Sluoksnių storis siekia 1,3 - 2,3 m. Sluoksnių padas pasiektas 3,4 - 10,0 m gylyje. Sutikta gręžiniuose Nr.2, 7 ir 10.

IGS-8- Tankus dulkingas smėlis (siSa). Sluoksnių storis siekia 0,4 - 11,9 m, sluoksnių padas pasiektas 4,2 - 15,3 m gylyje. Sutikta gręžiniuose Nr.5, 6, 8-10.

IGS-9- Labai tankus mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 1,2 - 12,0 m. Sluoksnių padas pasiektas 11,0 - 20,0 m gylyje. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 3, 5, 9.

IGS-10- Labai tankus molingas smėlis (clSa). Sluoksnių storis siekia 1,9 - 5,0 m. Sluoksnių padas pasiektas 7,6 - 20,0 m gylyje. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 3, 5, 6-9.

IGS-11- Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, minkštas (saCIL-SiL). Sluoksnių storis siekia 0,7 - 1,9 m, o padas pasiektas 3,8 - 4,9 m. Sutikta gręžinyje Nr.5.

IGS-12- Mažo plastiškumo dulkis, labai standus (SiL). Sluoksnių storis siekia 0,7 m, o padas pasiektas 16,2 m gylyje, gręžinyje Nr.3.

Fliuvioglacialiniai dariniai (f II dn):

IGS-13- Labai tankus mažai dulkingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 4,7 - 12,4 m. Sluoksnių padas nepasiektas. Sutikta gręžiniuose Nr.1, 2, 4, 6, 7, 8, 10.

4.2.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypas yra nežalingoje aplinkoje, artimoje aplinkoje nėra vykdoma šiai aplinkai apčiuopiamą žalingą įtaką darančių veiklų, todėl higieninė ir ekologinė situacija yra tinkama gyvenamojo namo paskirčiai.

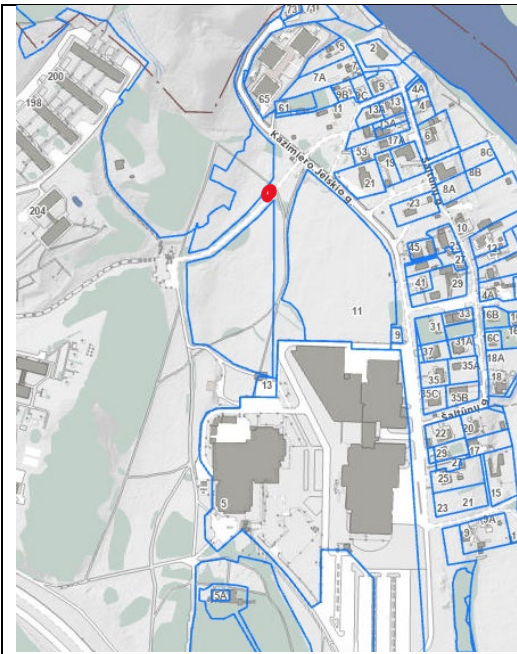
4.2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Besiribojančiose teritorijose šiuo metu pastatų nėra.

Artimiausias užstatytas sklypas Litexpo parodų rūmai.

Kitoms gretimoms teritorijoms yra parengti detalieji planai, kuriais numatoma gyvenamoji statyba, pastatų aukštis iki 4 aukštų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-3	3	54



4.2.6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

Sklypas nepapuola į kultūros paveldo ir saugomas teritorijas.

4.2.7. Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS)

Į sklypą nepatenka kultūros paveldo ir saugomų teritorijų zonos ar jų dalys.

4.2.8. SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

Neaktalu, nes sklype nėra kultūros paveldo objektų.

4.3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Neaktualu, nes rekonstruojamų ir kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

4.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-4	4	54

Eil. Nr.*	Statinio pavadinimas	Pogrupis	Statinio kategorija	Statybos rūšis / paaikškinimas
1	GYVENAMIEJI PASTATAI			
01	Daugiabutis gyvenamasis pastatas	Daugiabučių	Ypatingasis	Nauja statyba
2	INŽINERINIAI TINKLAI			
2.1	Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (BV1) – d110	Vandentiekio tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.2	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.3	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.4	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) -d160, 200	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.5	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1) -d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.6	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.7	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.8	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.9	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1) – d110, 200	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.10	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.11	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.12	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-5	5	54

2.13	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.14	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.15	Šilumos tinklai Ø114,3/200	Šilumos tinklų	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba
3	KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.1	Įvažiavimas į sklypą	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 114,85m ²
1.2	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 14,62m ²
1.3	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 63,97m ²
1.4	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 17,45m ²
1.5	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 34,97m ²
1.6	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 50,96m ²
1.7	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 22,37m ²
1.8	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 80,38m ²
1.9	Takas	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 119,30m ²
1.10	Takas (G/S)	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 96,92m ²
1.11	Takas (G/S)	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 70,65m ²
3.1	Tvora	Kitos paskirties, Įvairios užtvoros.	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba H=1,00m
3.2	Atraminė sienelė	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1,20m
3.3	Paauglių sporto aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 41,96m ²
3.4	Vaikų žaidimo aikštelė	Kitos paskirties,	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 41,25m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-6	6	54

		Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)		
3.5	Senjorų poilsio aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 36,81m ²
3.6	G/S automobilių apsisukimo aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 13,66m ²
3.7	Pusiau požeminių šiukšlių konteinerių aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 16,88m ²

Elektros kabeliai į statinių lentelę neįtraukiami nes, Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad elektros energijos persiuntimui skirtos **žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos ir įrenginiai**, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius, kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, **laikomi kilnojamaisiais daiktais**.

m

4.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

4.5.1. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Vandentiekis:

Vanduo numatytas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Buitinės nuotekos:

Buitinės nuotekas numatyta išleisti į miesto butinių nuotekų tinklus pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekos:

Lietaus ir tirpstančio sniego nuotekas numatyta per akumuliacines talpas išleisti į miesto butinių nuotekų tinklus pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas, bei dalį jų infiltruoti sklypo ribose.

Elektra:

Elektros energijos tiekimas numatytas tiekti pagal AB „ESO“ technines sąlygas.

Šilumos tiekimas:

Šilumos tiekimas numatytas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygas

Visų lauko inžinerinių tinklų trasuotes ir klojimo būdus žiūrėti projekto grafiniėje dalyje.

4.5.2. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Visi šilumos (dalį šilumos gamina iš biokuro šildymui ir karštam vandeniui ruošti) ar elektros (saulės, vėjo ar kitų jėginių ir atisaujančių šaltinių) energijos tiekėjai dalį energijos pasigamina iš atsinaujančių energijos šaltinių. Kadangi pagal energinio naudingumo skaičiavimus abu projektuojami pastatai atitinka A++ energinės klasės reikalavimus, daugiau projekte atsinaujančių energijos išteklių naudoti nebeaktuali.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-7	7	54

4.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

4.6.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą patenkama iš atskiru projektu („Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas“) suprojektuotos K. Jelskio gatvės iš skersgatvio per vakarinėje sklypo dalyje numatytą nuovažą pagal prisijungimo prie susisieimo komunikacijų sąlygas.

4.6.2. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Sklypo viduje transporto organizavimo pagrindinis principas, kad eismas sklypo vidurinėje dalyje nenumatytas. Įvažiavimas į automobilių aikštelę projektuojami iš skersgatvio atsišakančio nuo K. Jelskio gatvės. Šiuo skersgatviu numatomas ir GS mašinų privažiavimas.

4.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJ AIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĖ PASKIRTĮ

Neaktualu, nes statybos rūšis – naujo statinio statyba.

4.7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas susideda iš 5 antžeminių korpusų apjungtų požemine automobilių saugojimo aikštele. 1 korpusas projektuojami 4 aukštų ir 4 korpusai projektuojami 3 aukštų. Visuose korpusuose viršutinis aukštas atitrauktas nuo pagrindinio fasado, suformuotos terasos. To pasekoje korpusai atrodo mažesni. Komercinės patalpos neprojektuojamos. Įvažiavimas į po pastatu esančią automobilių aikštelę suprojektuotas šiaurinėje pastato dalyje per atskiru projektu projektuojamą privažiavimą nuo K. Jelskio gatvės.

4.7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Į atskirus korpusus patekti galima iš požeminės automobilių aikštelės ir iš kiemo. Kiekvienas korpusas turi po vieną laiptinę iš kurios patenkama į butus. Laiptinėje taip at yra suprojektuotas liftas, kuris kyla nuo parkavimo aikštelės iki viršutinio aukšto.

4.7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

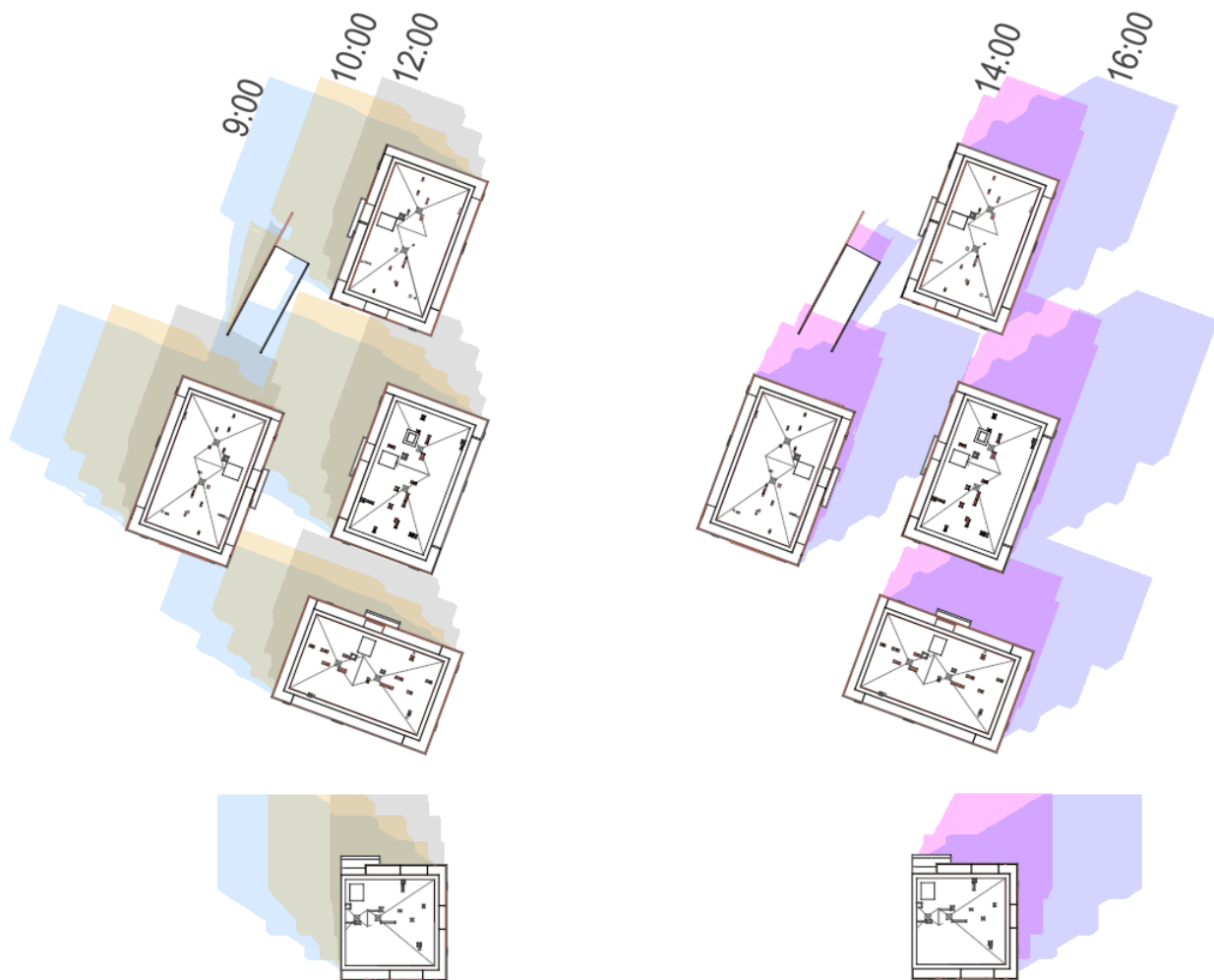
Projektuojamų pastatų laikančios ir išorės sienos iš monolito, apšiltintos, apdaila keramika. Horizontaliai keramikos apdaila atskiriama tamsia aliuminio kompozito juosta. Korpusų langai mediniai, tamsiai pilki, angokraščiai iš skardos. Spalva kaip lango. Viršutinio aukšto terasų ir lodžijų apdaila - medžio imitacijos apdaila. Korpusams siūlomi du spalviniai deriniai. Tamsesnė keramika derinama su šviesia medžio imitacija, o šviesesnė keramika su tamsesnia medžio imitacija. Techninio darbo projekto metu medžiagos tikslinamo pagal tuo metu rinkoje esančią pasiūlą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-8	8	54

4.7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Gyvenamosios paskirties patalpoms keliamas reikalavimas natūraliam apšvietimui. Tai nepertraukiama saulės šviesa į kiekvieną butą ne mažiau nei 2 val. butų patalpos suprojektuotos taip, kad visi butai turi langus į rytus arba į vakarus ir į pietus. Pateikiamose schemose parodytas insoliacijos laikas fasaduose, butai turintys langus į rytus ir pietus gauna daugiau nepertraukiamos saulės šviesos.



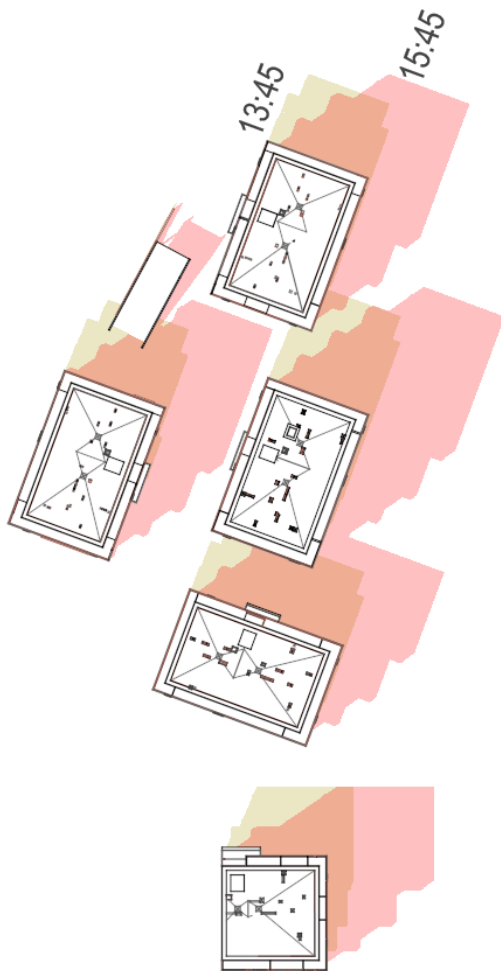


Pietiniai fasadai korpusų B, C, D, insoliuojasi nuo 9:00 iki 12:00 (kai kurie ir daugiau)

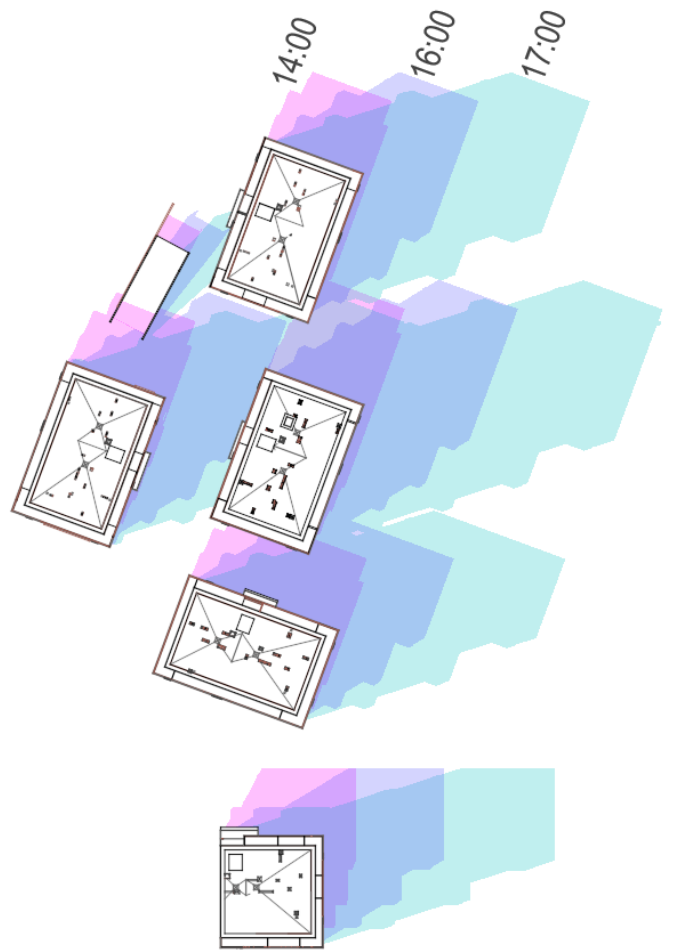
Pietinis E korpuso fasadas pilnai insoliuojasi nuo 10:00 iki 16:00.

Pietinis A korpuso fasadas insoliuojasi nuo 8:30:iki 10:00 ir nuo 14:00 iki 16:00

DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-10	LAPA	LAPŲ
	10	54



Vakarinis B korpuso fasadas insoliuojasi nuo 13:45 iki 15:45



Vakariniai C, D, E korpusų fasadais insoliuojasi nuo 14:00 iki 17:00

Vakarinis A korpuso fasadas insoliuojasi nuo 14:00 iki 16:00

Butams, vertinant nuo kovo 22d ir iki rugsėjo 22d., tenka ne mažiau nei 2 valandos nepertraukiamos saulės šviesos.

4.7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Daugiabučiame name suprojektuoti 86 butai. Pastatą sudaro penki korpusai. Kiekvienas korpusas turi savo liftą ir laiptinę. Visus korpusus apjungia bendra požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Numatomas žmonių skaičius pastate ~ 180.

4.7.7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-11	11	54

4.7.8. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.7.8.1. BENDRAI

Pastatas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ papuola į ŽN svarbių statinių sąrašą. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – daugiabučių.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktu pagal jo nuorodas.

Projektuojamame name visų aukštų gyvenamosios patalpos turi būti įrengtos taip, kad paprastojo remonto darbais jas būtų galima pritaikyti riboto judumo žmonėms (STR2.03.01:2019, 38p.).

4.7.8.2. PĖSČIŲJŲ TAKAI

Naujai projektuojami pėsčiųjų takai sklypo užstatymo zonoje projektuojami pritaikyti žmonėms su negalia - pravažiavimai, kurie kerta pėsčiųjų šaligatvį, įrengiama pėsčiųjų perėja pritaikyta žmonėms su negalia. Įrengiama pakelta įvažiavimo plokštuma, jungianti šaligatvį su važiuojamąja dalimi ir sudedami įspėjamieji reljefiniai dangų paviršiai ant šaligatvio šalia važiuojamosios dalies.

Įspėjamieji reljefiniai dangų paviršiai turi būti specialiai pritaikyti ŽN. Ties perėja šaligatvio ir važiuojamoji riba žymima visame perėjos plotyje 30cm atstumu nuo šaligatvio krašto įrengiant įspėjamąjį paviršių.

Patekimui į pastatą žmonėms su negalia projektuojamuose pėsčiųjų takuose skersinis nuolydis ne didesnis nei 1,5-2,5 %, o išilginis ne didesnis nei 5 %. Pėsčiųjų takų plotis 1500mm. Dangų aukščių skirtumai judėjimo trasoje ne didesni kaip 20 mm.

4.7.8.3. PATEKIMAS Į KIEMĄ (TERITORIJĄ BEI PASTATĄ)

ŽN patekimas į teritoriją ir pastatą projektuojamas per pagrindinį įėjimą. Pagrindinis įėjimas numatomas nuo K. Jelskio gatvės atsišakojimo šiaurė rytinėje sklypo dalyje. Takas grystas betono trinkelėmis, kuris požeminiame aukšte veda prie visų korpusų laiptinių. Visuose Pėsčiųjų takuose skersinis nuolydis ne didesnis nei 1,5-2,5 %, o išilginis ne didesnis nei 5 %. Pėsčiųjų takų plotis 1500mm. Dangų aukščių skirtumai judėjimo trasoje ne didesni kaip 20 mm.

4.7.8.4. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių poreikis skaičiuojamas remiantis 16 punktu:

1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
175	7	1

Pastate suprojektuotos 175 automobilių stovėjimo vietos. Remiantis STR turi būti suprojektuotos 7 ŽN parkavimui pritaikytos vietos iš kurių 1 turi atitikti A tipo parkavimo vietos reikalavimus.

Projekte numatytos 6 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta ir 1 A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Atstumas iki įėjimo (pritaikyto žmonėms su negalia) į pastatą neviršija 50 metrų.

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta aikštelė 1500 mm pločio, ŽN išlipimui. Visą stovėjimo aikštelę, tame tarpe ir ŽN automobilių stovėjimo vietos yra apšviestos. Kelyje nuo parkavimo vietos iki patekimo į laiptinę neprojektuojami peraukštėjimai, kurie galėtų apriboti ŽN judėjimą. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-12	12	54

ŽN automobilių stovėjimo vietose nedidesnis nei 2% visomis kryptimis. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės neprojektuojamas.

Neįgaliesiems numatytos specialiai nužymėtos automobiliu parkavimo požeminėje automobilių aikštelėje. Visos numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia transportui žymimos specialiu ženklu. Automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia automobiliams bus pažymėtos ant dangos horizontaliu žmonių su negalia informacijos ženklu.

4.7.8.5. PASTATAS

Projektuojamuose pastatuose numatytas nevaržomas ŽN judėjimas visose pastatų zonose.

Gyvenamojo pastato visų aukštų gyvenamieji butai suprojektuoti taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, juos paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Gyvenamosiose patalpose bet kuris iš butų gali būti pritaikytas ŽN reikmėms. Bute nėra projektuojamos laikančios sienos, tad pritaikyti ŽN reikmėms pakaktų įrengti sanitarines patalpas atitinkančias ŽN reikalavimus. Gyvenamąsias patalpas įsigijus žmogui su negalia. Tarp buto grindų ir terasos grindų visur numatomas ne didesnis negu 5 mm skirtumas.

4.7.8.6. REIKALAVIMAI SANITARINĖMS PATALPOMS PRITAIKANT BUTUS RIBOTO JUDĖJIMO ŽMONĖMS

Pateikimui į patalpas reikia ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos be kliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius be kliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 5 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Vonia turi būti 1 700 mm ilgio ir 750 mm pločio, 450–650 mm aukščio su ne trumpesne kaip 1 500 mm ilgio dušo žarna. Virš vonios turi būti stacionari arba uždedama ir stumdoma sėdynė.

Ant sienų, šalia vonios 800–900 mm aukštyje, būtina įrengti turėklus. Virš vonios rekomenduojama įtvirtinti persėdimo iš vežimėlio į vonią įtaisą.

4.7.8.7. LIFTAI

Visuose pastatų korpusuose yra numatyti liftai .

Liftai korpusuose suprojektuoti min 630 kg keliamosios galios. Kabinos matmenys ne mažiau nei 1100x1400. Lifto durys ne mažiau 850mm.

Prieš liftą įrengtos aikštelės didesnės nei 1500x1500. Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm.

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-13	13	54

Antžeminėje dalyje liftai, įrengti laiptinėse, atitveriami nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

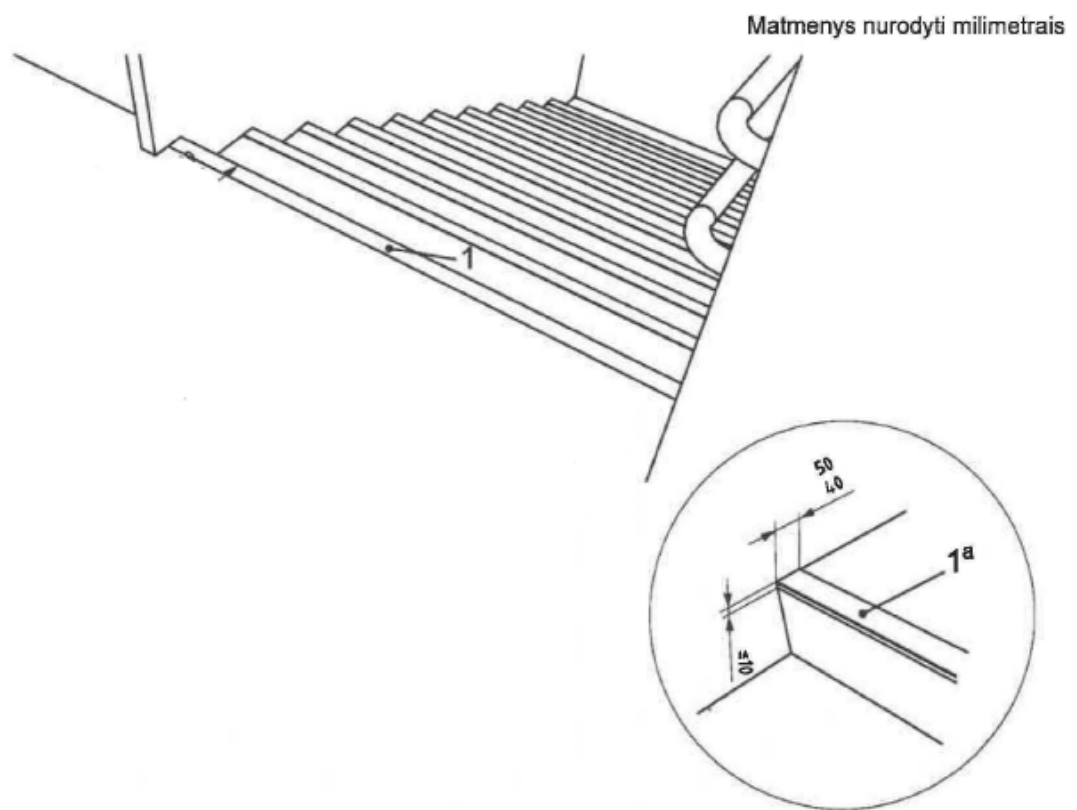
4.7.8.8. LAIPTINĖS

Pastatų kiekviename iš korpusų numatytos atviros „U“ formos laiptinės (L1 tipo)

Laiptinės projektuojamos atviros.

Laiptinėse numatyta saugos zona ŽN vežimėliui. Saugos aikštelės matmenys – 1200x850. Saugos aikštelė nesiaurina evakuacinio kelio.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40-50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50-100) mm pločio įspėjamoji linija. Pateiktą paveikslą.


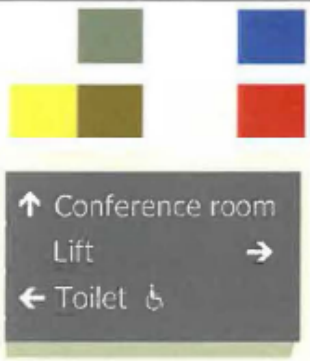


Paiškinimas:

- 1 – vaizdinio įspėjimo linija;
- w – visas laiptų plotis;
- * – rekomenduojamas variantas. Neprivalomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-14	14	54

5 lentelė. Mažiausias LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį

Vaizdinė užduotis	Skirtumas pagal LRV skalę	Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui, sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pavyzdžiui, turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai)	≥ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklavimo elementai (pavyzdžiui, vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pavyzdžiui, informaciniai ženklai)	≥ 60 balų	

4.7.8.9. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

4.7.9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype esamų pastatų nėra. Sklype esantys užstatymo zonoje inžineriniai tinklai yra perkeliama.

4.7.10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Ūkinė veikla pastate nenumatoma.

4.7.11. STATINIO PAGRINDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas pagal planuojamo statyti objekto numatomą veiklą neprivalomas. Sanitarinės apsaugos zonos gyvenamosios paskirties pastatams nenumatomos.

4.7.12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

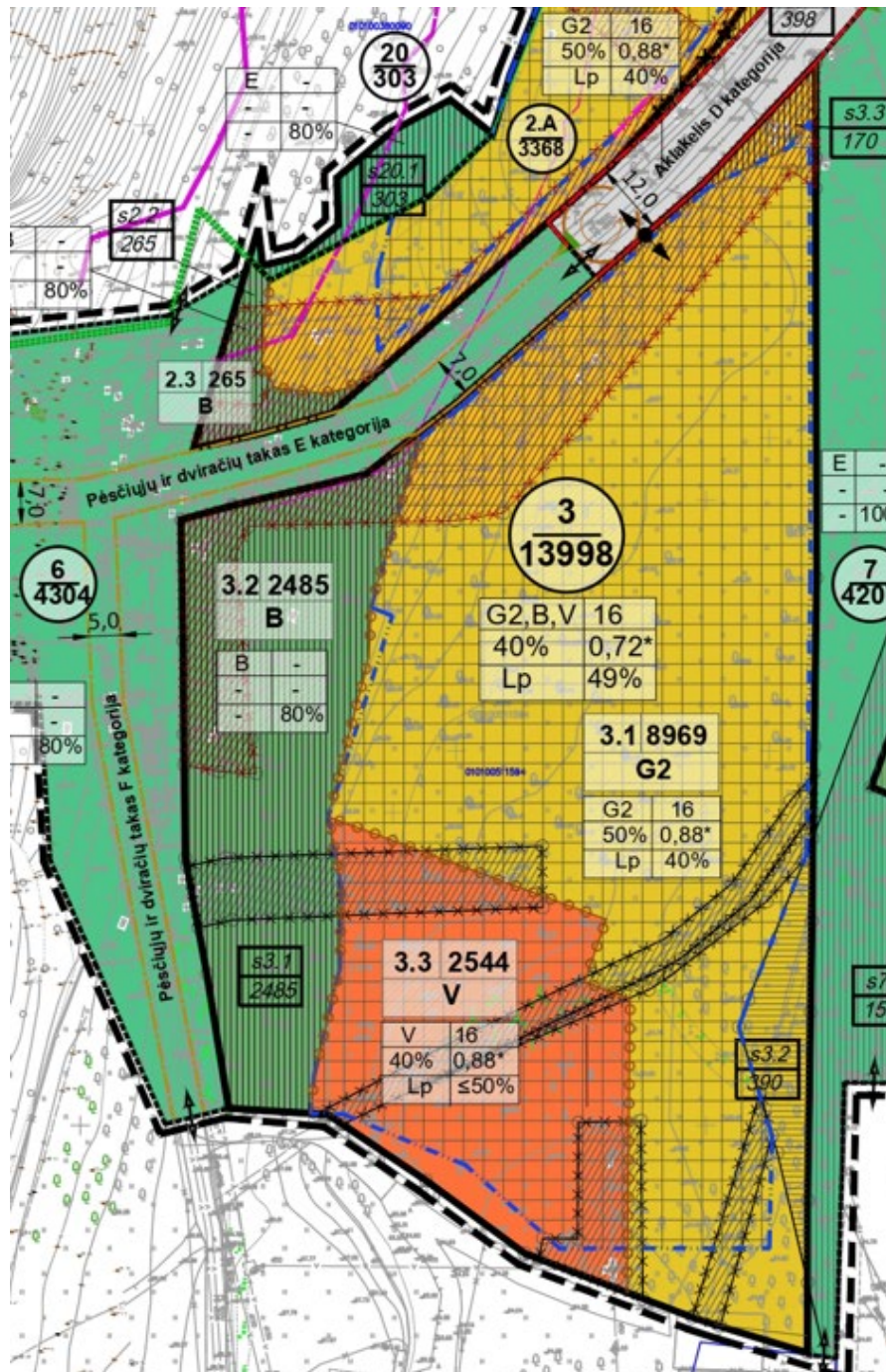
Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentas „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“ (toliau – Detalusis planas), kuris

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-15	15	54

atitinka galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Nagrinėjamas sklypas užima dalį šios teritorijos. Sklype nustatyti šie reglamentai:

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai	
				Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis mo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų plotas Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūris	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiau- didžiau- si, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
-	3	13998	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B). Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 16,0	110,7	40%	0,72*	-	-	49%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai). Negyvenamieji pastatai: mokyklos paskirties pastatai (bendrojo lavinimo mokyklos).	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vadovėlių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminis automobilių parkavimas. * Takomas BP elektinio reglamento p 03: rengiant vietovės lygmenis TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtini, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekto automobilių stovėjimas neties numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyti ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano siskaičiavimo rėšto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant esančius, maueršteinus aukštus bei antstatus ir antrosoles. *Sąlyginis leidžiamų dangų kiekis sklype, kuriame netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. *** Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalių sklype dydžiai nustatomi vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apkačiavimo tvarkos aprašo priedu visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype atsiveržiant į pastatų paskirtį.
3.1	8969	-	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	110,7	50%	0,88*	lp	-	40%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai)		
3.2	2485	-	-	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	80%	-	-		
3.3	2544	-	-	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 16,0	110,7	40%	0,88*	lp	-	≤50%***	1 - 3 ir 4**	Negyvenamieji pastatai: mokyklos, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai		
S3.1	2485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 211)		
S3.2	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 225)		
S3.3	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		

Ištrauka iš Detaliojo plano reglamentų aproposomosios lentelės



Visą Detaliojo plano dokumentaciją žiūrėti prieduose.

ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO REGLAMENTAMS:

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS – UI

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 punktu:

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūšio aušto, ir antžeminės dalies – pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų. Todėl užstatymo intensyvumui nustatyti skaičiuojamas bendras pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų patalpų plotas.

Pagal Detaliojo plano reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingu nurodytu užstatymo intensyvumu:

- Visam sklypui Nr. 3, UI – 0,72.
Sklypo plotas 4 916 m², taigi pastato antžeminės dalies plotas negali viršyti:
 $13\,998,00 \times 0,72 = 10\,078,56 \text{ m}^2$
Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas – 6376,82m²
Sklypo užstatymo intensyvumas: 6376,82/ 13 998,00 = **0,46**
- Sklypo daliai Nr. 3.1, UI – 0,88.
Sklypo dalies plotas 8 969 m², taigi pastato antžeminės dalies plotas negali viršyti:
 $8\,969,00 \times 0,88 = 7\,892,72 \text{ m}^2$
Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas – 6376,82m²
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas: 6376,82/ 8 969,00 = **0,71**
- Sklypo daliai Nr. 3.3, UI – 0,88.
Sklypo dalies plotas 2 544 m², taigi pastato antžeminės dalies plotas negali viršyti:
 $2\,544,00 \times 0,88 = 2\,238,72 \text{ m}^2$
Šioje dalyje pastatas šiuo projektu neprojektuojamas ir rodikliai neskaičiuojami.

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas – Užstatymo intensyvumas nepažeistas.

UŽSTATYMO TANKIS – UT

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 40 punktu:

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūšio aušto, ir antžeminės dalies – pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų. Todėl užstatymo tankiui nustatyti skaičiuojamas antžemine dalimi užstatytas plotas.

Pagal Detaliojo planos reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingu nurodytu užstatymo tankiu:

- Visam sklypui Nr. 3, UT – 0,40.
Sklypo plotas 4 916 m², taigi pastato antžemine dalimi užstatytas plotas negali viršyti:
 $13\,998,00 \times 0,40 = 5\,599,20 \text{ m}^2$
Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 3274,08 m²
Sklypo užstatymo tankis:
3274,08 / 13 998,00 = **0,23**
- Sklypo daliai Nr. 3.1, UI – 0,50.
Sklypo dalies plotas 8 969 m², taigi pastato antžemine dalimi užstatytas plotas negali viršyti:
 $8\,969,00 \times 0,50 = 4\,484,50 \text{ m}^2$
Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 3274,08 m²
Sklypo dalies užstatymo tankis:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-17	17	54

$3274,08 / 8\,969,00 = 0,37$

- Sklypo daliai Nr. 3.3, UI – 0,50.

Sklypo dalies plotas $2\,544\text{ m}^2$, taigi pastato antžemine dalimi užstatytas plotas negali viršyti:

$2\,544,00 \times 0,50 = 1\,272,00\text{ m}^2$

Šioje dalyje pastatas šiuo projektu neprojektuojamas ir rodikliai neskaičiuojami.



Antžemine pastato dalimi užsątyto ploto schema

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas – Užstatymo tankis nepažeistas.

PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS

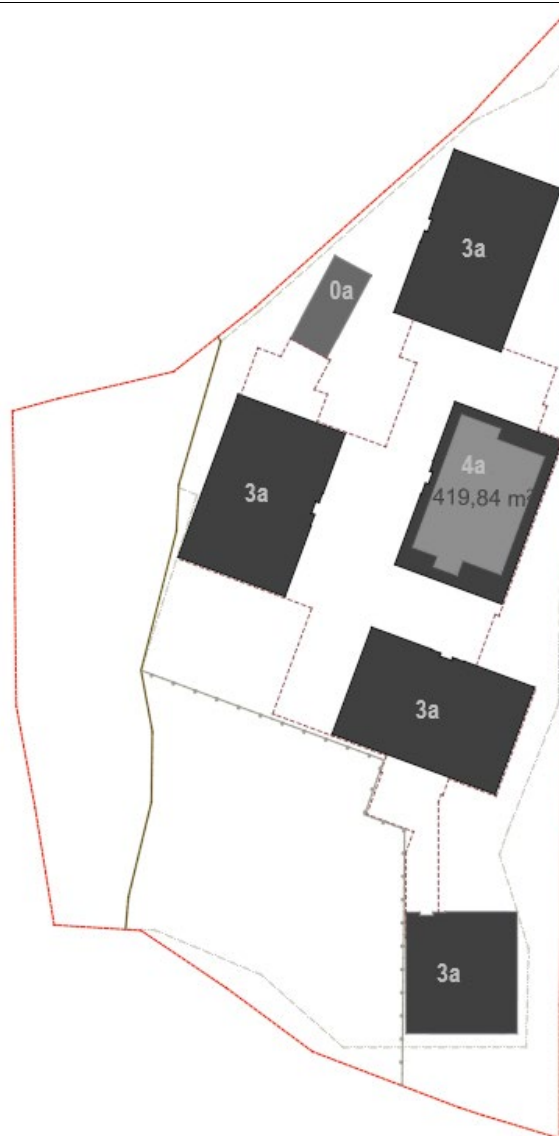
Projektuojamo pastato aukštis - 3 ir 4 auštai.

Detaliojo plano papildomų reglamentų lentelėje nurodyta, kad „Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.“

Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – $3274,08\text{ m}^2$.

Projektuojamo pastato 4 aukštų dalis užima $419,84\text{ m}^2$ plotą.

$419,43 / 3274,08 = 0,13\%$



4 aukštų pastato dalimi užsątyto ploto schema

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas Iki 20% pastatais užsątyto ir planuojamo užsątyti ploto gali būti 4 aukštai - nepažeistas.

PASTATO AUKŠTIS

Projektuojamo pastato aukštis 3 ir 4 auštai.

Detaliojo plano reglamentų lentelėje nurodyti leidžiamo pastatų aukščio reikalavimai:

- Aukščiausia atitudė – Abs. alt.: +110,70 m;
- Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 16,00 m.

Aukščiausia atitudė

Projektuojamo pastato aukščiausia altitudė – Abs. alt.: **+110,35** kas atitinka Detaliajame plane nurodytą maksimalią - Abs. alt.: +110,70.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo:
11 punktu:

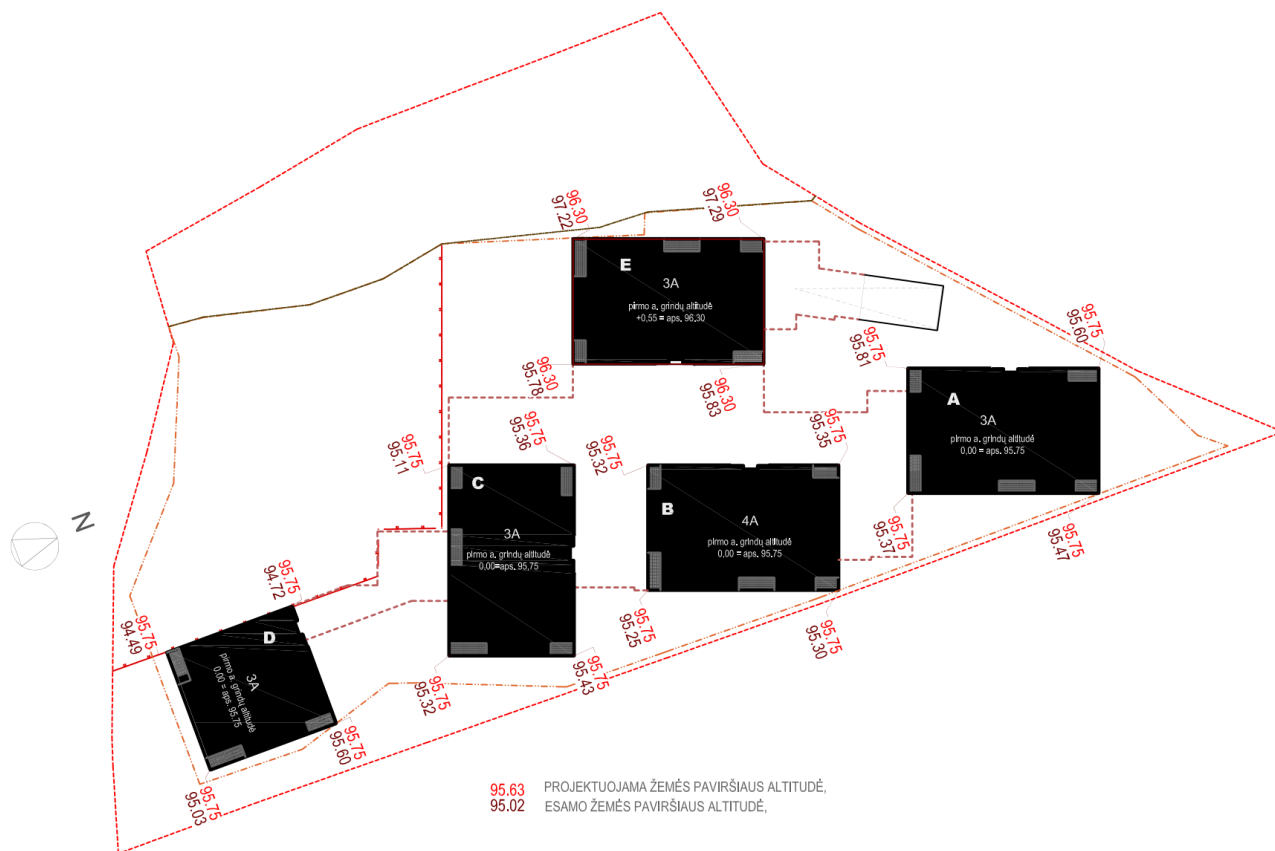
Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

19 punktu:

DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-19	LAPA	LAPŲ
	19	54

Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.

Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinei altitutei nustatyti priimti keturi pagrindiniai pastato antžeminės dalies kampai.



Pagrindinių pastato antžeminės dalies kampų priimtų skaičiavimams schema

Vidutinės statybos esamo žemės paviršiaus altitute:

$(95,81+95,60+95,47+95,37+95,32+95,35+95,3+95,25+95,11+95,36+95,43+95,32+94,49+94,72+95,60+95,03+97,22+97,29+95,83+96,30)/20 = \text{Abs. alt.: } +95,56$

Projektuojamo pastato aukščiausia altitudė – Abs. alt.: **+110,35**

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: $110,35 - 95,56 = 14,79$ m kas atitinka Detaliajame plane nurodytą maksimalių auštį – iki 16,00 m.

PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI

Projektuojamo pastato aukštis 3 ir 4 auštai.

Pagal Detaliojo planos reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingomis nurodytomis priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (toliau – PŽ) išreikštos procentais nuo viso sklypo ar jo dalies:

- Visam sklypui Nr. 3, PŽ – 49 %.
Sklypo plotas $13\,998\text{ m}^2$, taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
 $13\,998,00 \times 0,49 = 6\,859,2\text{ m}^2$
Visame sklype bendrai PŽ sudaro – $9\,382,10\text{ m}^2$

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis visame sklype: $9\,382,10 / 13\,998,00 = 67\%$.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-20	20	54

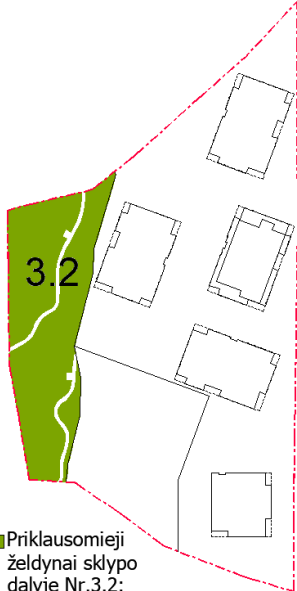


- Sklypo dalyje 3.1 PŽ – 40 %.
 Sklypo dalies plotas 8 696 m², taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
 $8\,696,00 \times 0,40 = 1\,506,80 \text{ m}^2$
 Visame sklypo dalyje bendrai PŽ sudaro – 4705,22 m²
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklypo dalyje 2.1: $4705,22 / 8\,696,00 = 52 \%$.



- Sklypo dalyje 3.2 PŽ – 80 %.
 Sklypo dalies plotas 2 485 m², taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
 $2\,485,00 \times 0,80 = 1\,988,00 \text{ m}^2$
 Visame sklype bendrai PŽ sudaro – 2305,40 m²
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklypo dalyje 2.2: $2305,40 / 2\,485,00 = 93 \%$.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
	011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-21	21



■ Priklausomieji želdynai sklypo dalyje Nr.3.2: viso 2305 m²

- Sklypo dalyje 3.3 PŽ – ≤50 %.

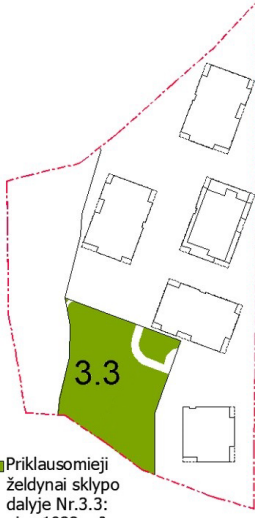
Pagal Detaliojo plano reglamentus šioje sklypo dalyje *Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalių skype dydžiai nustatomi vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedų visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype atsižvelgiant į pastatų paskirtį.*

Šioje sklypo dalyje šiuo projektu nenumatoma jokio pastato statyba. Numatomi tik pėsčiųjų takai.

Sklypo dalies plotas 2 101 m².

Visame sklype bendrai PŽ sudaro– 1 992,35 m²

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis dalis sklypo dalyje 2.3: $1\,992,35 / 2\,101,00 = 95\%$.



■ Priklausomieji želdynai sklypo dalyje Nr.3.3: viso 1922 m²

4.7.13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

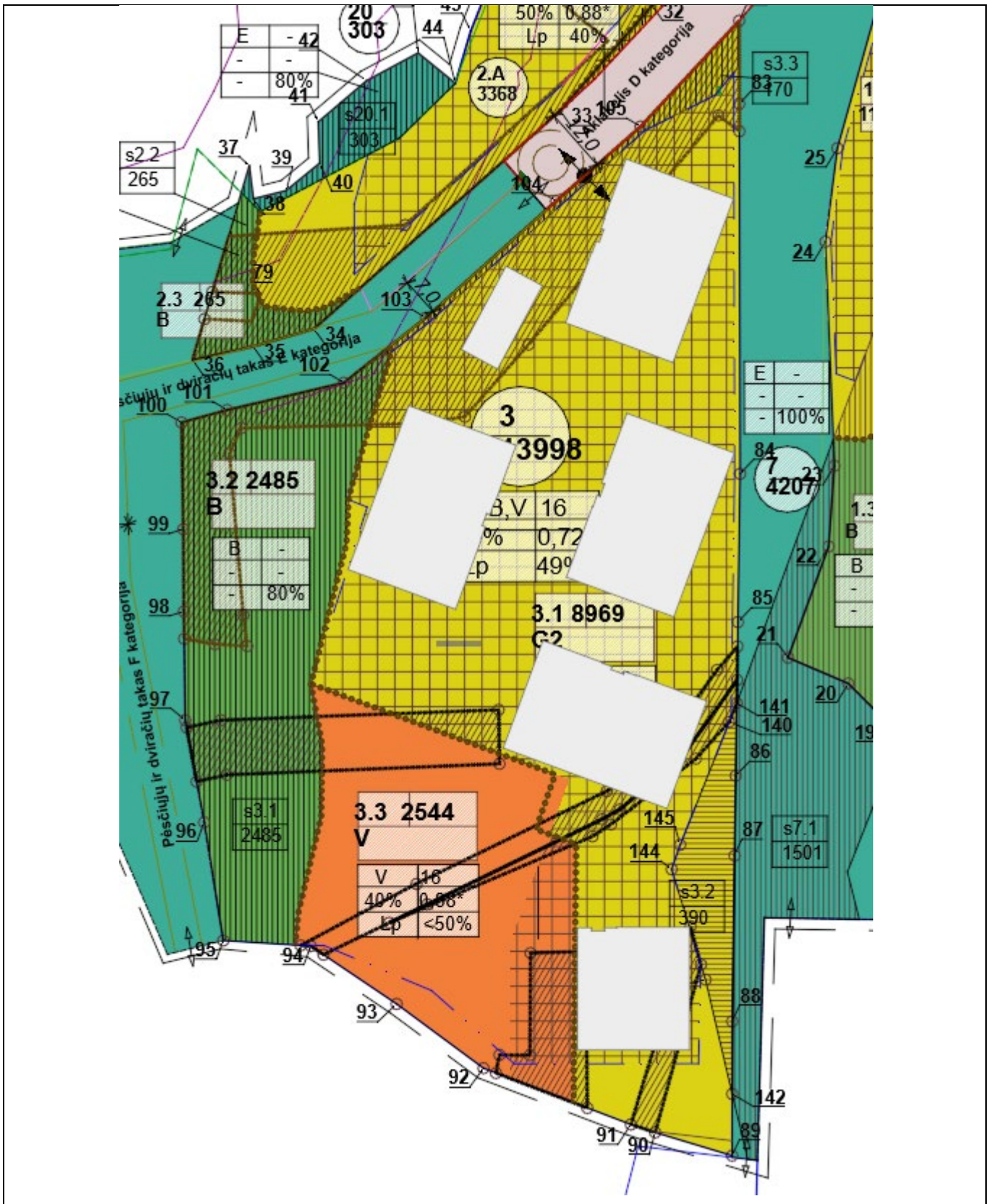
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJO NUMERIS.

Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentas „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“

Registracijos nr. T00090464

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-22	22	54



4.7.14. SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI

ŽELDINIŲ DALIES BENDRIEJI RODIKLIAI		
	Mato vnt.	VISO
Šalinami medžiai	vnt.	53

DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-23	LAPA	LAPŲ
	23	54

Šalinami saugotini medžiai	vnt.	19
Šalinami nesaugotini medžiai	vnt.	34
Šalinamų saugotinių medžių kamienų suma	cm	445
Atsodinami medžiai	vnt.	44
Atsodinamų medžių kamienų suma	cm	264
Atsodinamų krūmų plotas	m ²	490
Atsodinamų krūmų suma	cm	245
Atsodinamų krūmų kiekis	vnt.	980
Sodinama vijoklinių augalų	vnt.	90
Sodinama daugiamečių žolinių augalų	vnt.	2555
Sodinama daugiamečių gėlių	vnt.	900
Sodinama svogūninių augalų	vnt.	1700
Bendra atsodinamų želdinių suma	cm	509

APŽELDINIMO SPRENDINIAI



- Sklypo želdiniai buvo inventorizuoti 2022m, pakartotinai inventorizacija tikslinama 2023m bei 2025m. Medžių kirtimo planai parengti Arboristo ataskaitos ir medžių augančių sklypo ribose ir greta ribos brėžinio pagrindu. Medžiams yra parengtas išsaugojimo projektas ir medžių išsaugojimo grafikas su brėžiniais. Šią medžiagą parengė UAB "Arboristas Renatas" arboristai. Pilną inventorizacijos medžiagą žiūrėti Inventorizacijos ataskaitoje bei medžių saugojimui pateiktose priemonėse, pridedamose kituose dokumentuose.
- Detalaus plano rengimo metu, sklypo teritorijoje buvo išskirtos rekomenduojamos saugoti želdinių grupės, į kurias buvo stengiamasi atsižvelgti projektuojant sklypo užstatymo kompoziciją.
- Remiantis inventorizacijos duomenimis, sklypo teritorijoje šalinami 54 medžiai, iš kurių 21 saugotinių medžių. Saugotinių medžių kamienų skersmenų suma 560 cm. Storesnių kaip 60 cm kamieno skersmens šalinamų medžių nėra.
- Šalinamų medžių kompensuojamas atsodinimas vykdomas sklypo ribose. Kompensavimu sklype atsodinama pašalintų medžių kamienų suma - 497 cm. 63cm kompensuojamojo diametro užsakovas įsipareigoja atsodinti Vilniaus mieste, savivaldybės nurodytoje vietoje.
- Gamtos apsuptyje besikuriančio kvartalo apželdinimui kuriamas supančiai aplinkai artimas, bet kartu ir žaismingas, spalvingas želdinių kompozicinis išdėstymas.
- Šiaurės vakarų pusėje visą teritoriją ribojantis šlaitu kylantis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio miško masyvas, žiemą – vasarą kuria statišką miško foną, kurio papėdėje norima žaisti augalų spalvomis ir faktūromis.
- Dėl požeminio parkingo augalų sodinimų ribojimų, norima išreikšti idėja įgyvendinama kukliomis krūmamedžių, krūmų, žolinių augalų ir daugiamečių gėlių sodinimo galimybėmis. Vistik keletas laisvo


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-24	24	54

grunto ploto vietų išnaudojama sodinant medžius. Sodinimui pasirinktos pušys, trakiniai ir ginaliniai klevai, kelerio kriaušė.





- Vidiniuose kvartalo kiemuose pagrindinis akcentas suteikiamas europinio pūkenio medeliams. Vengiama sodinti intensyviai bordo spalvos veisles - pasirinkta subtlesnės ‚Purpureus‘ ir ‚Rubrifolius Group‘ veislės.
- Pūkenio kompoziciją papildys mejerio alyva ‚Palibin‘, kuri lyg ir pažįstama daugeliui kaip alyva, bet vis tik dar retai sodinamas vešlus, tankus krūmas, pasižymintis vėlesniu nei įprastai ir ilgesniu žydėjimu.
- Vidurvasaryje alyvų žydėjimą pakeis dviejų japoninių lanksvų besikeičiantis žydėjimas. Sodinama ‚Anthony Waterer‘ ir ‚Little Princess‘ veislės. Lanksvų masyvus skaidys žoliniai augalai – miskantas ir mėlitas. Šios krūmų ir žolių grupės kukliai papildys žydinčiomis daugiametėmis gėlėmis ir svogūniniais augalais.
- Augalų grupės nuo vejos ribojamos plastikiniu vejos bortu ir mulčiuojamos 10 cm 0,7-2 cm frakcijos mulčo sluoksniu. Augalų priežiūrai įrengiama laiskymo sistema.

SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS




Eil. Nr.	Pavadinimas	Paveikslėlis	Aprašymas
	Juodoji pušis / Pinus nigra		Auga greitai, užauga iki 20 m., medžio laja kūgiška, rutuliška, kankorėžius veda nuo 15 m. amžiaus. Nereiklios dirvožemiui, tačiau geriausiai augtų pasodintos į vidutinio derlingumo, lengvo priemolio ar rūgščioje dirvoje. Žiemos šalčiams visiškai atspari. Mėgsta saulėtas vietas ir pakenčia sausras
	Totorinis klevas / Acer tataricum		Pasiekia 5-9 metrų aukštį. Laja plati ir tanki, Lapai rudenį tampa ryškiaspalviai, nusidažo raudona, geltona ar oranžine spalvomis. Antroje vasaros pusėje susiformavę sparnavaisiai tampa raudoni ir stipriai išsiskiria iš dar žalios lapijos. Geriausiai auga derlingoje, gerai drėkinamoje dirvoje, nors laikomas dirvožemiui nereikliu. Gali augti daliniame pavėsyje arba gerai apšviestoje vietoje. Gerai auga miesto sąlygose, nes pakantus užterštam orui, druskų pertekliui ir temperatūrų svyravimui. Kartais nukenčia nuo grybelinių ligų.

	<p>Trakinis klevas / Acer campestre</p>		<p>Medis tankia, kūgiška, iki 8 – 12 m aukštį ir 4 – 6 m plotį siekiančia, laja. Lapai 3 – 5 skiaučių, blizgūs, tamsiai žali, aukso geltonumo rudenį. Žievė pilka, kamštinė. Mėgsta saulėtas vieta, nereiklus dirvai ir drėgmei, toleruoja dalinius pavėsius, sausras, vasariškus karščius, pakrančių vėjus ir genėjimus bei formavimus. Augalas atsparus miesto taršai, druskingumui ir šalčiui.</p>
	<p>Kelerio kriaušė 'Chanticleer' / Pyrus calleryana 'Chanticleer'</p>		<p>8-12 m aukščio medis. Plotis – 4-6 m. Laja kūgiška. Žydi 5 mėn. ausiai žydi dailiais, baltais žiedais. Švytinti, gaivi, žalia lapija.</p> <p>Išraiškingas rudenį. Atsparus šalčiui ir miesto taršai</p>
	<p>Europinis pūkenis / Cotinus coggygia 'Purpureaus'</p>		<p>Platus, rutuliškas, netaisyklingas, stačiomis, vėliau išlinkusiomis šakomis, vidutinio dydžio krūmas, užaugantis apie 3-5 m aukščio ir panašaus pločio. Galima suformuoti, kaip daugialiemenį medelį. Lapai rudenį ryškiai gelsta ir rausta, tampa oranžiniai. Žydi VI-VII mėn. gelsvai rausvais, smulkiais, 15-20 cm ilgio stačiose, puriose plaukuotose šluotelės žiedais. Žydėti pradeda 5-8 metų amžiaus. Šviesomėgis augalas. Patinka derlingas ir kalkingas (šarminis) dirvožemis. Atsparus sausroms ir užterštam miestų orui. Zona: 5-8</p>





DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-26	26	54

	<p>Europinis pūkenis/ <i>Cotinus coggygia</i> 'Rubrifolius group'</p>		<p>Efektingas medelis – krūmas. Iki 3 m aukščio. Lapai žali su bordo atspalviu, rudenį raudonai bordo spalvos. Žydi VI-VII mėn. smulkiais, 15-20 cm ilgio stačiuose, puriose plaukuotose šluotelės žiedais. Žiedai bordo spalvos,</p>
	<p>Kalninė pušis/ <i>Pinus mugo</i> sp.</p>		<p>Dekoratyvus, tankios pusrutulio formos spygliuotis krūmas. Dažnai būna kelialiemenis, gali pasiekti apie 2-3 m. aukštį ir plotį, metinis prieaugis apie 10-15 cm. Spygliai 2-4 cm ilgio, išsidstę po du, sodrios, tamsiai žalios spalvos. Kankorėžiai 4-5 cm ilgio, kūgiški, simetriški, rudos spalvos.</p> <p>Geriausiai auga saulėtose vietose, lengvame, derlingame dirvožemyje. Taip pat, gali augti nederlingame smėlyje, sausuose šlaituose.</p>
	<p>Kazokinis kadagys ,Arcadia'/ <i>Juniperus sabina</i> ,Arcadia'</p>		<p>Pažeme besidriekiančiomis tankiomis šakomis krūmas. Šviesiai žalios spalvos. Aukštis iki 30 cm, plotis iki 2 m. Nereikalauja drėgmės ir derlingos augimvietės</p>
	<p>Tankiašakė alyva / <i>Syringa meyeri</i> ,Palibin'</p>		<p>Krūmas tankus, kompaktiškas, 1–1,5 m aukščio, kupolo formos. Sodinamas pusiau saulėtose ar saulėtose vietose. Žydi labai gausiai vėlyvą pavasarį, paskui pasikartojančiai, tačiau jau nebe taip gausiai visą vasaros laikotarpį iki pat rudens. Gerai auga derlingoje, kalkingoje, normalaus drėgnumo dirvoje. Augalas atsparus šalčiui.</p> <p>Sodinama 1 vnt./m²</p>




DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-27	27	54

	<p>Japoninė lanksva / Spiraea japonica 'Anthony Waterer'</p>		<p>Kompaktiškas, iki 1 m aukščio krūmas, žydintis ryškiais rožiniais žiedais nuo birželio iki rugpjūčio, dažnai dar kartą rugsėjį. Dirvožemis vidutinio derlingumo, drėgnas, silpnai rūgštus. Susilpnėjus žydėjimui krūmą galima atjauninti išpjaunant apie trečdalį senų šakų. Žydi ant šių metų ūglių, todėl genėjimas turi būti padarytas žiemos pabaigoje, anksti pavasarį. Nereiklus, atsparus, lengvai prižiūrimas augalas.</p>
	<p>Japoninė lanksva / Spiraea japonica 'Little Princess'</p>		<p>Kompaktiškas, pusrutulio formos, tankių šakų krūmas, užaugantis iki 60 cm aukščio. Žiedai rožiniai, plokščiuose žiedynuose. Lapai žalios spalvos, rudenį - geltoni. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, drėgname, vandeniui laidžiamame dirvožemyje.</p>
	<p>Mažoji žiemė / Vinca minor ,Alba'</p>		<p>Daugiametis, visžalis, kompaktiškas, kiliminis, šliaužiantis, žydintis augalas. Lapai ovaliai pailgi žali, žiedai balti. Žydi V-VII mėnesio. Geriausiai žydi saulėje, bet gerai auga ir pavėsyje.</p>
	<p>Gebenė lipikė/ Hedera helix</p>		<p>Visžalis, laipiojantis augalas. Užauga iki 15 m aukščio. Gerai auga pavėsyje. Dirvai nereiklus augalas.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-28	28	54

	Kininis miskantas ‚Adagio‘ / Miscanthus sinensis ‚Adagio‘		<p>Daugiametis žolinis augalas. Užauga iki 120 cm. aukščio. Žydi rugpjūčio - spalio mėn. Geriausiai auga ir žydi saulėtoje vietoje, trąšioje, vandeniui laidžioje dirvoje.</p>
	Mėlitas / Sesleria haufferiana		<p>Lapai skaisčiai žali su melsvu atspalviu, visžaliai. Žiedynai tamsiai rudi, beveik juodi. Aukštis iki 45 cm. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje, dirvai nereiklus. Žydi anksti pavasarį tamsiomis, trumpomis varpomis. Auga tankiais, kompaktiškais, gražios formos, pusapvaliais kerais. Dekoratyvus nuo pat ankstyvo pavasario. Žiemoja nedengtas, nukirpti nereikia, pavasarį tik išpešioti apdžiūvusius lapus.</p>
	Sbaputis / Geranium ‚Rozane‘		<p>Žydi nuo vasaros pradžios iki pirmųjų šalnų, gausiai melsvai – violetiniais, su baltu centru žiedeliais, pakankamai stambiais (iki 5 cm skersmens). Formuoja vidutinio dydžio, tankius kerelius. Formuoja spalvingus kilimus. Geriausiai auga vidutiniškai drėgnoje, pralaidžioje dirvoje, saulėtoje vietoje. Toleruoja sausrą, tačiau mėgsta derlingą, purią, gerai drenuotą dirvą.</p>
	Česnakas / Allium ‚Lavender Bubbles‘		<p>Žiedai purpuriniai, apvaliuose žiedynuose. Formuoja gražius, tamsių lapų kerus, ilgai išlieka dekoratyvus. Žydi vasaros antroje pusėje, aukštis apie 40 cm.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-29	29	54

	Gaura / Gaura ‚Rose Jane‘		<p>Daugiametis augalas. Užauga 30-60 cm aukščio, plotis apie 60 cm. Žiedai rausvos spalvos. Pradedą žydėti birželio mėnesį ir žydi iki vėlyvo rudens. Mėgsta saulėtas vietas. Tinka apželdinti gėlynus, galima auginti kaip skinamas gėles. 5 zonos augalas.</p>
	Šilokas / Sedum ‘Herbstfreude‘ (‘Autumn Joy‘)		<p>Žiedai rožiniai. Aukštis apie 60 cm. Žydi VIII – IX mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje. Vienas iš populiariausių.</p>
	Aster pyrenaicus / Pirėninis astras ‚Lutetia‘		<p>Žiedai šviesiai alyviniai. Keras platus, apie 40 – 50 cm aukščio. Žydi VIII-IX mėn., labai gausiai. Atsparus ligoms.</p>

4.8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITA), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

Pateikiama po Projektinių pasiūlymo viešinimo.

4.9. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-30	30	54

4.10. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:

UAB „VILNIAUS VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS.

 PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-05-28 Nr. PS25-1504

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugjaubutis gyvenamasis namas K. Jelskio g. 24, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: Kazimiero Jelskio g. 24.

Pareiškėjas: UAB "DG Sakai".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 30,0 m³/d.; 9,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 140 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Įvertinti, pagal prisijungimo sąlygas Nr. PS20-1700, UAB „NIT projektai“ parengto ir suderinto su Bendrove, techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų Parodų g. Vilniuje (sklypo Kad. Nr. 0101/0051:225) rekonstravimo projektas“ sprendinius. Projekto Užsakovas: UAB „Ligreta“.
- Suprojektuoti ir pakloti, ne mažesnius nei d225 mm skersmens, žiedinius vandentiekio tinklus, sužiedinant esamus d2200 mm vandentiekio tinklus Kazimiero Jelskio g. arba Kazimiero Jelskio g. pravažiavime, (x=6061315, y=578995) su anksčiau suprojektuotais d225 mm vandentiekio tinklais, pagal UAB „Panevėžio statybos trestas“ parengtą techninį projektą „Daugiauabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7 Vilniuje, statybos projektas“, projekto Užsakovas UAB „DG SAKAI“.
- Rekonstruoti esamą d65/50 mm vandentiekio tinklą (Un. Nr. 4400-0126-0940). Pasirašyti tinklų rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Poreikiui esant panaikinti nereikalingus esamus privačius vandentiekio tinklus, gavus tinklų savininko (ų) sutikimą. Esant savininkui juridiniam asmeniui – gauti rašytinį, įmonės antspaudu (jeigu tokį įmonė turi) patvirtintą sutikimą rekonstrukcijai/demontavimui, esant savininkui fiziniam asmeniui – gauti rašytinį, sutikimą rekonstrukcijai/demontavimui.
- Nereikalingus tinklus sklype išmontuoti, perjungti esamus vartotojus užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisiungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20 l/s; vidaus 42 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant esamų ir/arba ant projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-31

LAPA

31

LAPŲ

54

- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio tinklus negarantuoja nepertraukiamo gaisrų gesinimo.
- Lauko gaisrų gesinimo poreikis bus užtikrinamas, kai projektuojami vandentiekio tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui (Savivaldybei).

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 30,0 m³/d.; 9,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS, 350,0 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Įvertinti, pagal prisijungimo sąlygas Nr. PS20-1700, UAB „NIT projektai“ parengto ir suderinto su Bendrove, techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų Parodų g. Vilniuje (sklypo Kad. Nr. 0101/0051:225) rekonstravimo projektas“ sprendinius. Projekto Užsakovas: UAB „Ligreta“.
- Esamiems 2d900 mm nuotekų tinklams išlaikyti ir įregistruoti tinklų apsaugos ir aptarnavimo zoną ir servitutą (jei nėra), vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.
- Nuotekų tinklų 2d900 mm apsaugos ir aptarnavimo zona yra žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo vamzdžio ašies.
- Išlaikyti projektuojamų objektų atstumus iki esamų 2d900 mm nuotekų tinklų sklype, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti už sklypo ribų. Pasirašyti tinklų rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- Privačius nuotekų tinklus, patenkančius į užstatymo zoną, iškelti iš sklypo (demontuoti). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuvedimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus nuotekų tinklus Kazimiero Jelskio g..
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadus, prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- Informuojame, kad analogiški reikalavimai pateikti prisijungimo sąlygose objektui Parodų g. 1, Vilnius.
- Rekonstruoti nuotekų siurblinę NS-0022 Panerio (Miškinių g. 23) įrengiant du naujus siurblius, kurių darbo taškas būtų ne mažesnis nei: kėlimo aukštis 36 m, o debitas 110 m³/h.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais) išskiriant bendro

naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonoje, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.



VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė
(V. Pavardė)

UAB „GRINDA“ TECHNINĖS SĄLYGOS.

		12F02
		
		TVIRTINU:
Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas K. Jelskio g.24, Vilniuje, statybos projektas	Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas
Objekto adresas:	K. Jelskio g. 24, Vilnius	_____
Užsakovas / Statytojas:	UAB „DG Sakai“	(Parašas)
		<u>Vilius Ankenas</u>
		<u>2025-05-30</u>
TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/496		
LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE		
Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:		
<p>Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. ID-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.</p> <p>Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar svarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.</p> <p>Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:</p> <p>1) Projektu „Vandentiekio ir nuotekų tinklų Parodų g. Vilniuje (sklypo Kad. Nr.0101/0051:225) rekonstravimo projektas“ (užsakovas - UAB „LIGRETA“, projektuotojas - UAB „NIT projektai“) numatytą 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 13 l/s.</p> <p>2) Kazimiero Jelskio gatvėje esantį 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 25 l/s. Privaloma įvertinti minėto tinklo pralaidumą ir, esant poreikiui, jį padidinti.</p> <p>Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.</p> <p>Technines sąlygas Nr. 23/278 laikyti negaliojančiomis.</p> <p>Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.</p> <p>Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.</p> <p>Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.</p> <p>Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.</p>		
UAB „Grinda“ Eigulių g. 32, LT-05150 Vilnius Tel. (8 5) 215 2089, faksas (8 5) 215 2104 Tinklapis www.grinda.lt El. paštas info@grinda.lt	Jmonės kodas: 120153047 PVM mokėtojo kodas: LT201530410	 ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-34

LAPA

LAPŲ

34

54

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėliai projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotėles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-35	35	54



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-45559

Parengta: 2025-05-09,
Galioja iki: 2026-05-09**Klientas:** UAB "DG Sakai"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Aukštaičių g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068642784,
d.presniakov@darnugroup.lt**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas**Objekto adresas:** Kazimiero Jelskio g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1545559**Kliento prijungimo objekto duomenys:**

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	1183	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	1183	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kazimiero Jelskio g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-37	37	54

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje MT-2545 esamus galios transformatorius pakeisti į 630 kVA galios transformatorius bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru jėgimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.3. Transformatorinės MT-2545 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2545 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-38	38	54



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. balandžio 30 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25178

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Keičia sąlygas Nr. 21229 išduotas 2021 m. gruodžio 27 d.

Galioja iki 2030 m. balandžio 30 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabutis gyvenamasis namas K. Jelskio g. 24, Vilniuje. Statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB "DG Sakai" įm. k. 304556976 Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Pagal projektą "Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas" suprojektuoti šilumos tiekimo tinklai.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	1,24-1,34	1,04-1,28	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,53-0,58	0,51-0,94	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,71-0,76	0,34-0,53	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	65	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	45	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,520	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,200	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,320	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui, šilumos punkte įrengti slėgio perkryčio reguliatorių
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui, šilumos punkte įrengti slėgio perkryčio reguliatorių.
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdinių eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdinių gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdinius su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdinių atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimui apsauginės konstrukcijos, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritariti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė“.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinę sutartį dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant

recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registų adresai, užklauskų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“ parengtą projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas“. Įvertinti 2025-03-06 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui UAB „DG Sakai“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25080 bei suderinti techninius sprendinius su „DG Sakai“ Įvertinti 2021-10-26 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui UAB „Tualina“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 21230 bei suderinti techninius sprendinius su UAB „Tualina“.

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

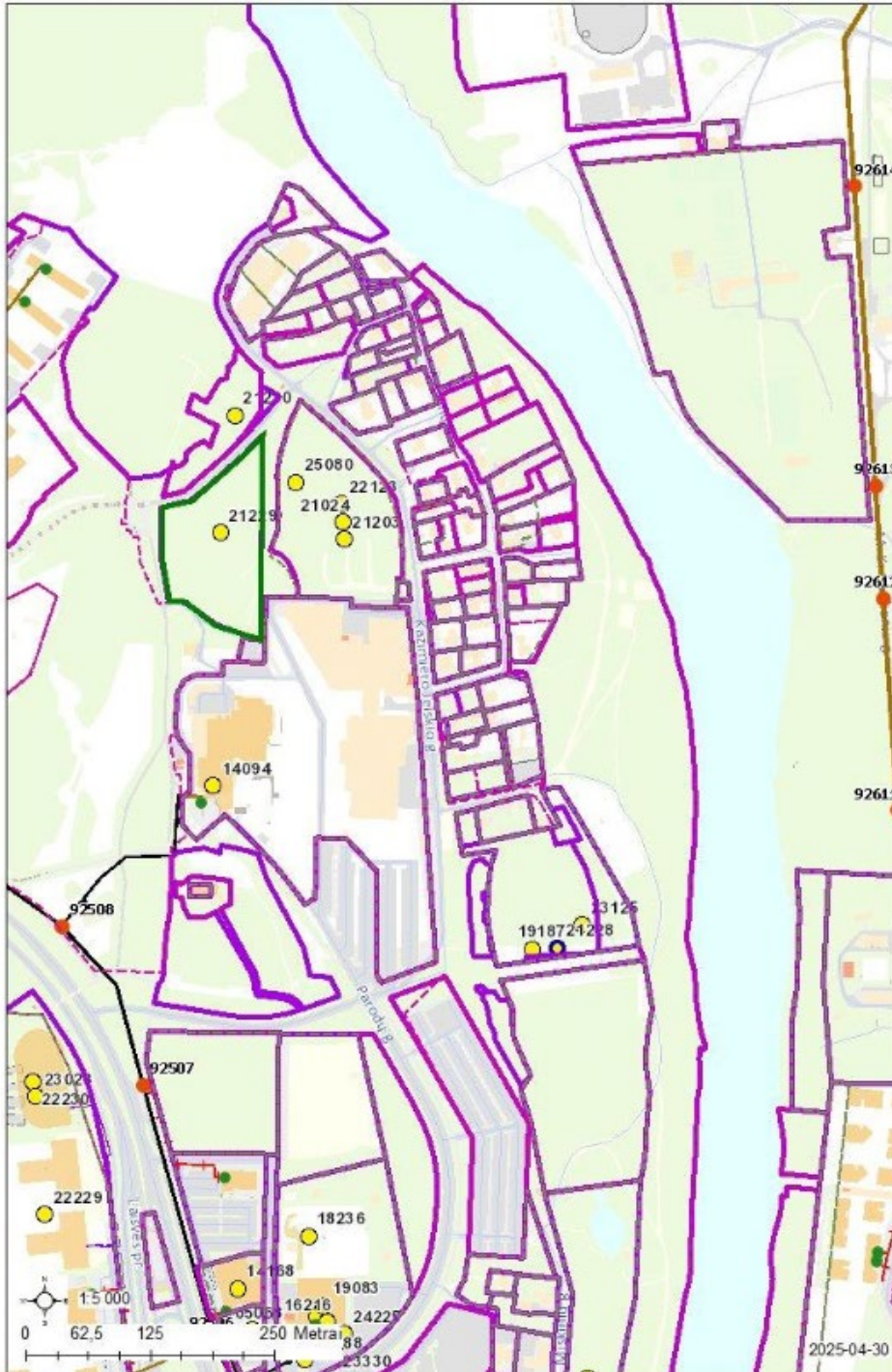
2025 m. balandžio 30 d. prisijungimo sąlygos Nr. 25178

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@che.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

2025 m. balandžio 30 d. prisijungimo sąlygos Nr. 25178



DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-43

LAPA

43

LAPŲ

54

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)

Gimimo data/juridinio asmens
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

**SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju, (Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą (toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmonė suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-44	44	54

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. **(Pasirenkama iškėlimo atvejui)** Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. **(Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos)** Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalaus/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomeni-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-45	45	54

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

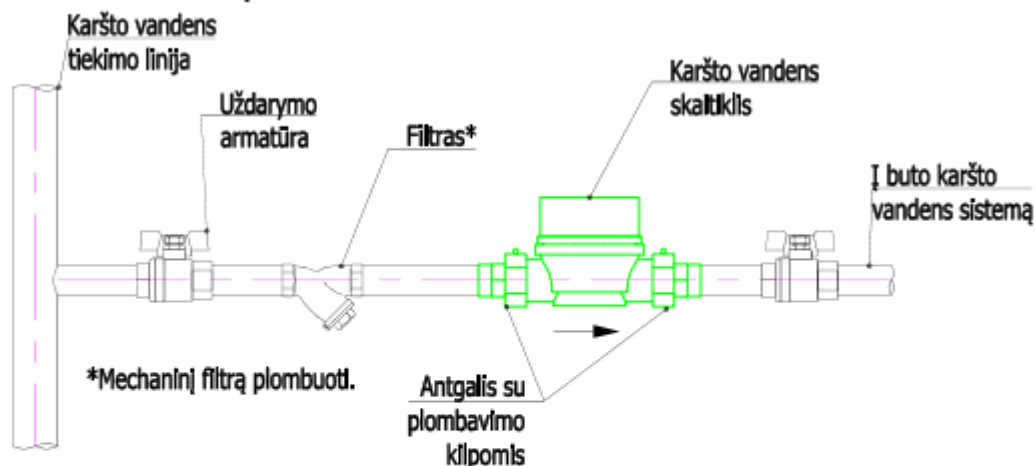
Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

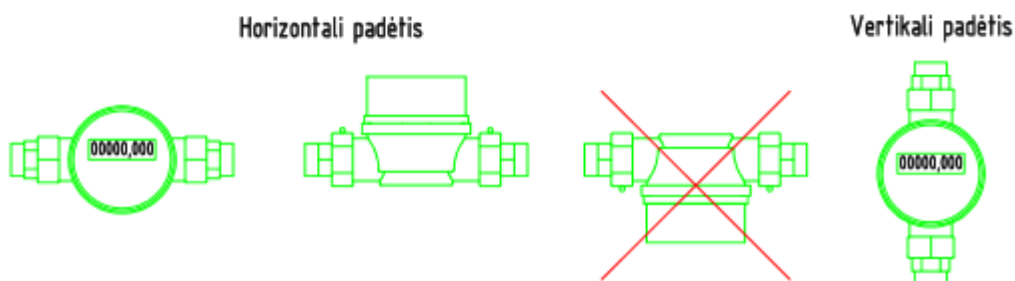
¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-46	46	54

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



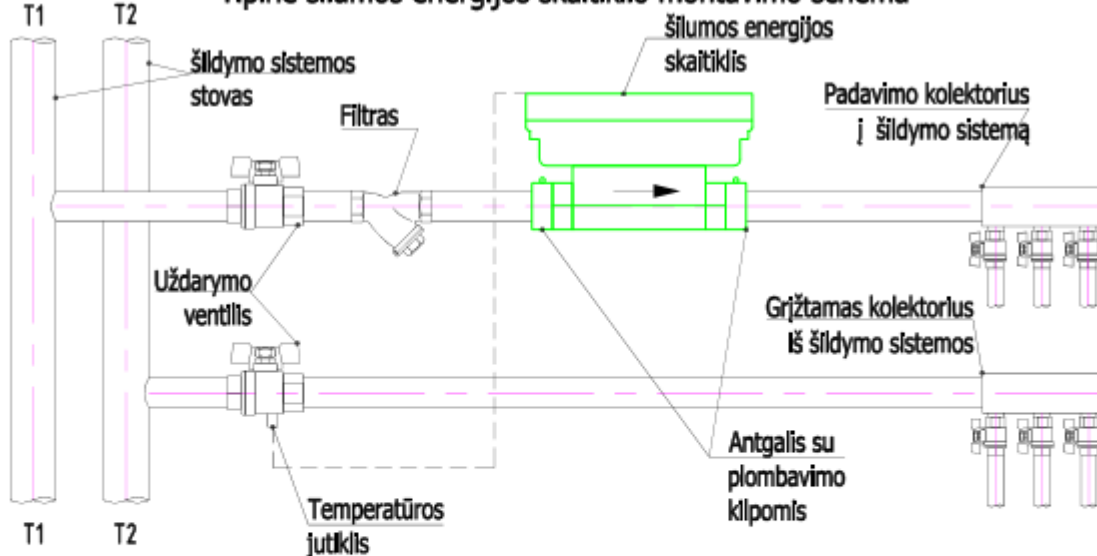
Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



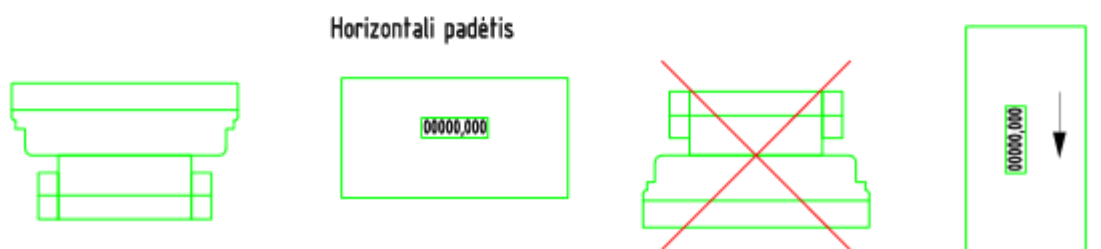
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam prieėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasieklama uždarojoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai būtinai šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam prieėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekdama uždaromąjį armatūrą prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25178
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-30 Nr. SD-1484
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	DG Sakai, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-30 14:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-30 14:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-30 14:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-07 12:13 - 2025-10-07 12:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250429.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-30 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-49	49	54



Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0455/25

Užsakovas: UAB "Statybos inžinierių konsultantų biuras", įm. kodas 302593207 Eglė Murauskienė

Statytojas: UAB „DG Sakai“

Objekto pavadinimas ir vieta: Gyvenamosios paskirties daugiabučiai gyvenamieji namai, K. Jelskio g. 24, Vilnius, Sklypo kad. Nr. 0101/0051:1594

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios K. Jelskio g., šulinio Nr. 164, (LKS 94) koordinatė (578986.15; 6061336.49) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-50	50	54

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
- 11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
- 12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Telia Lietuva, AB
Saltoniškių g. 7A, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 262 1511, info@telia.lt
www.telia.lt

Juridinių asmenų registras
Kodas 1212 15434

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-51	51	54

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-06-16 Nr. E348-870/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-06-18 Nr. 25/379

Projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas K. Jelskio g. 24, Vilniuje.
Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „DG Sakai“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 7,5 ha teritorijoje sprendiniais, žemės sklypo, adresu Kazimiero Jelskio g. 24, trinkelį dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projekto“, rengiamo 2025 m. birželio 13 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-496/25 pagrindu, ribos.

Nuovaža į žemės sklypą, adresu Kazimiero Jelskio g. 24, projektuojama projektu „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas“.

Iki daugiabučių gyvenamųjų namų Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2025 m. birželio 13 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-496/25 įsipareigojimai.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos I priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-52	52	54

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SALYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-25 Nr. A51-106689/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-23 14:52:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-23 14:52:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-25 07:49:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-25 07:49:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS: SRD-01-250312-00261

DATA: 2025 03 12

Paskelbti IS „Infostatyba“

Tipas ⇅	Registracijos numeris ⇅	Registracijos data ⇅	Statinių adresai	Būsena ⇅	Išdavusi institucija ⇅
Specialieji reikalavimai	SRD-01-250312-00261	2025-03-12	Vilnius, Kazimiero Jelskio g. 24	Galiojantis	Vilniaus miesto savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-53	53	54

4.11. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Neaktualu

4.12. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS

-



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-54	54	54