

Atsakymai į pastabas dėl Teritorijos tarp Šeimyniškių, Sporto ir Raitininkų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimo sklype Šeimyniškių g. 33 (kadastro Nr. 0101/0033:103) supaprastinta tvarka (K-VT-13-25-665) sprendinių.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos (2025-07-28 Nr. REG39103261):

Pastaba:	Atsakymas:
1. Prašome korektiškai sukelti į TPS „Vartai“ gretimų teritorijos valdytojų sutikimus dėl neišlaikomų iki sklypo ribos statybos atstumų arba pateikti papildomus dokumentus pagrindžiančius teisę priartėti prie gretimų sklypų.	Į pastabą atsižvelgta. Į TPS „Vartai“ sukelti gretimų teritorijos valdytojų sutikimai dėl neišlaikomų iki sklypo ribos statybos atstumų.
2. Pagrįskite, kaip bus užtikrinamas servituto S3 įgyvendinimas, kai ant jo planuojama statybos zona ir riba.	Į pastabą atsižvelgta. Pagrindiniame brėžinyje ištrinti servitutai. Aiškinamajame rašte papildyta informacija 1.2 skyriuje.

Savivaldybės įmonės "SUSISIEKIMO PASLAUGOS" pastabos (2025-07-28 Nr. REG39123346):

Pastaba:	Atsakymas:
1. Pagrindiniame brėžinyje pateikti servitutai nesutampa su koreguojamo detaliojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje nurodytais servitutais. Jei pateiktame derinti detalajame plane planuojama koreguoti ir servitutus tuomet papildyti koregavimo tikslus nurodant visus koreguojamus sprendinius arba tikslinti teikiamus papildomus dokumentus pagal galiojantį detalųjį planą.	Į pastabą atsižvelgta. Pagrindiniame brėžinyje ištrinti servitutai.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pastabos (2025-07-28 Nr. REG39134213):

Pastaba:	Atsakymas:
1. Vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d. 2 p. vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Pateikto detaliojo plano koregavimo sprendiniuose nėra pateiktos paveldosaugos dalies, nėra pateiktos urbanistinės analizės, kurioje būtų pagrįsta, kad planuojami sprendiniai nedaro neigiamos įtakos kultūros paveldo vietai Vilniaus senamiesčiui.	Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas papildytas skyriumi 1.8 Kultūros paveldo apsauga.