

Planuojama teritorija

BP reglamentai

Mažo užstatymo intensyvumo teritorija
galimi žemės naudojimo būdai - G1;K;V;R;B;I2;E
UI - 0,4; UT - 40 proc.
užstatymo tipas - vd (su)
aukštų skaičius (max) - 3
minimalus sklypas naujai statybai - 400 kv.m

DP reglamentai

Žemės naudojimo būdai - G1;I2;E
UI ≤ 0,4; UT ≤ 23-35 proc.
užstatymo tipas - su
aukštų skaičius - 2
planuojamų sklypų naujai statybai plotai - nuo 597 kv.m iki 1871 kv.m
Urbanistiniai planuojamos teritorijos rodikliai, erdvių formavimo būdas, ryšių struktūra atitinka konteksto rodiklius ir užstatymo pobūdį.

Gretimos teritorijos G1 sklypų dydis

Sklypo dydis kv.m	< 600	600 - 1000	> 1000
Sklypų skaičius vnt./proc.	4 / 5	54 / 66	24 / 29

Gretimos teritorijos G1 užstatytų / užstatomų skl. aukštų skaičius

Aukštų skaičius	0 A	1 A	2 A	3 A
Sklypų skaičius vnt./proc.	13 / 16	9 / 11	58 / 71	2 / 2

Planuojamos teritorijos G1 sklypų dydis




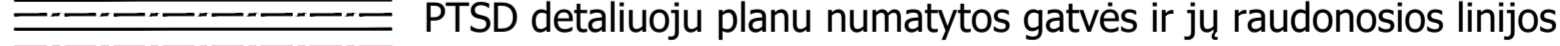

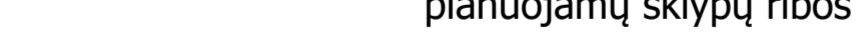
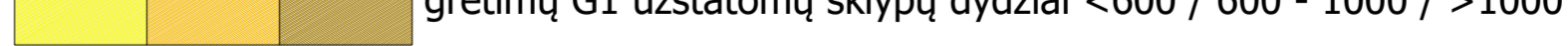

Sklypo dydis kv.m	< 600	600 - 1000	> 1000
Sklypų skaičius vnt./proc.	1 / 5	18 / 85	2 / 10

Planuojamos teritorijos G1 užstatytų / užstatomų skl. aukštų skaičius

Aukštų skaičius	0 A	1 A	2 A	3 A
Sklypų skaičius vnt./proc.	--	--	21 / 100	nenumatoma

*Lentelėje pateikti maksimalūs *leistini* pastatų aukštų skaičiaus rodikliai.
Realizuojant detaliojo plano sprendinius santykis tarp 0A, 1A, 2A užstatymo sklypų gali būti artimas gretimai teritorijai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  planuojamos teritorijos riba
-  PTŠD detalioju planu numatyti, bet neįrengti pėsčiųjų/dviračių eismo ryšiai
-  esamos įrengtos/ekspluatuojamos gatvių atkarpos
-  PTŠD detalioju planu numatytos gatvės ir jų raudonosios linijos
-  esamų sklypų ribos
-  planuojamų sklypų ribos
-  gretimų G1 užstatomų sklypų dydžiai <600 / 600 - 1000 / >1000
-  gretimo G1 užstatymo aukštų skaičius 0A / 1A / 2A / 3A
- 1171** sklypo plotas (kv.m)
- 2A** pastato aukštų skaičius
- bl** blokuotas užstatymas

ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" Naugajų g. 30, Vilnius, tel. +37066113100			Pilietės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00055197) sprendinių koregavimas sklype kadastro Nr. 0101/0167-1202	
A1482	PV	V. Seibokas	2023	Urbanistinio konteksto analizės schema M1:1000	
A533	Arch.	R. Dičtasas	2023	(gretimų sklypų plotai, užstatymo aukštų skaičius)	
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			DP-2023-09-PLIATE	Lapas 1 / 1