

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

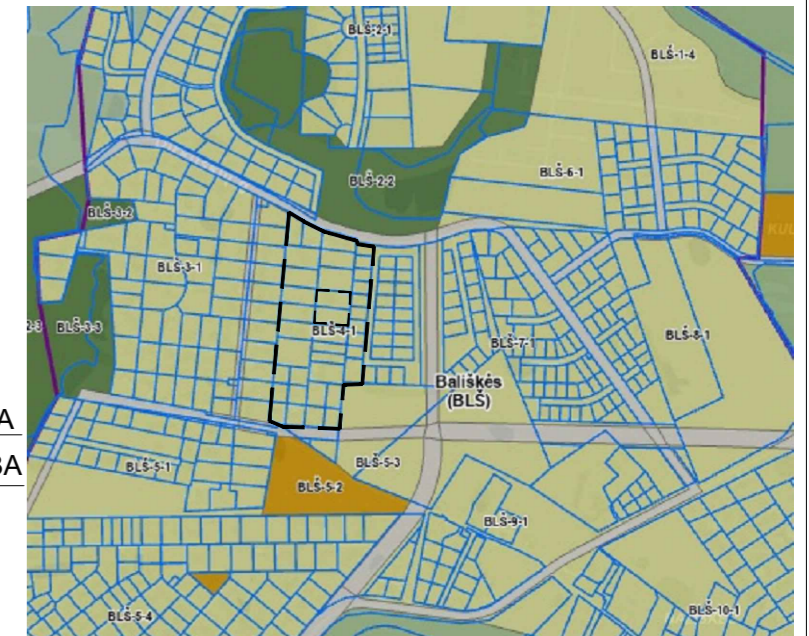
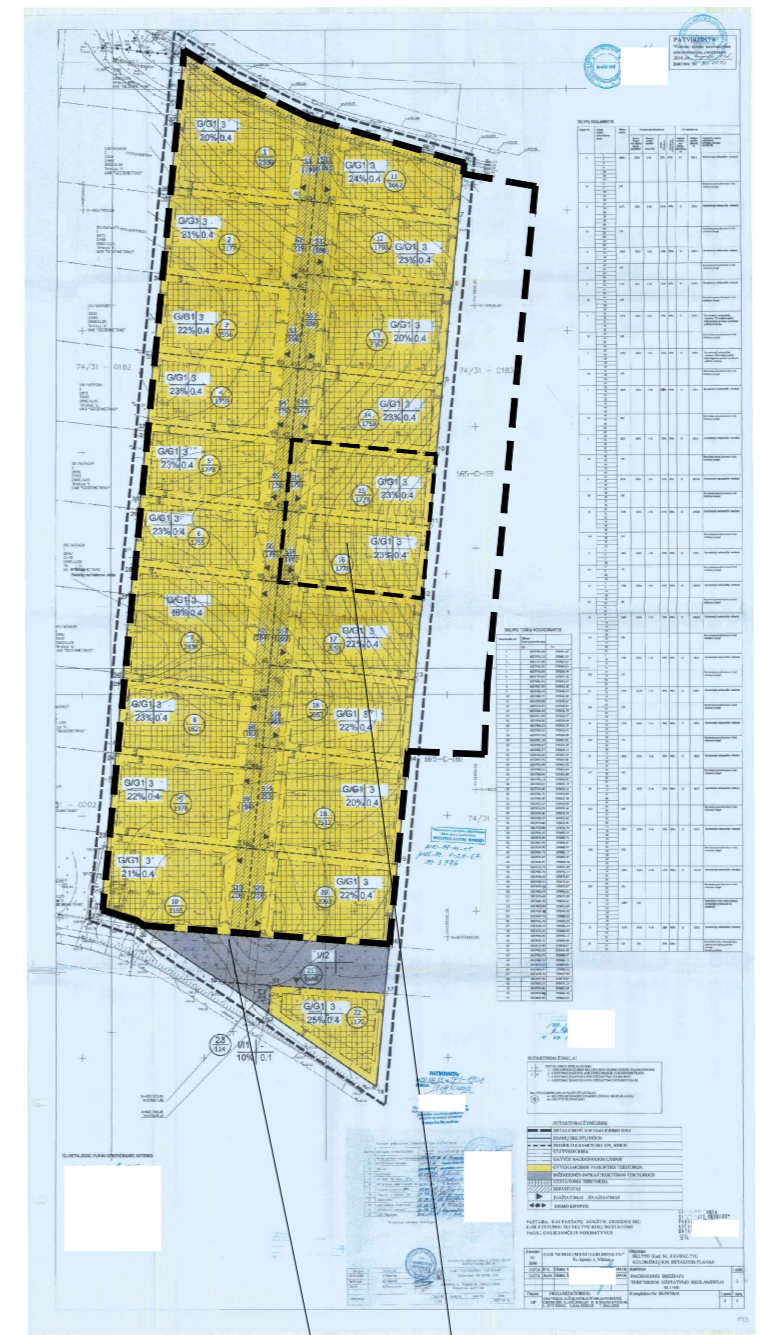
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA NAUJA UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMA NAUJA UŽSTATYMO TERITORIJA
- IVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPŲ, EISMO KRYPTIS
- SERVITUTAS
- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- ESAMAS DUJOTIEKIO TINKLAS
- ESAMAS ELEKTROS TINKLAS
- BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIAI
- VG ● VANDENS GRĘŽINIO VIETA
- PEI ● PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLAS
- PVI ● PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
- PTI ● PLANUOJAMA SAVITAKINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- SIŪLOMA VIETA ELEKTROS KAS
- SIŪLOMA VIETA ATLIEKŲ SURINKIMUI RŪŠIUOJANT
- DUJOTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA (PO 2M | ABI PUSES)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2
3	4
a	b

1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS:
 GV/G1 - GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI / VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
 2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS
 3 - UŽSTATYMO TANKIS %
 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI
 a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI %
 b - UŽSTATYMO TIPAS:
 vd - VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS
 SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
 n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
 m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)
 REGLAMENTINĖS ZONOS
 REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS / PLOTAS/ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS



PLANUOJAMA TERITORIJA
NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA

Įrašyta iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio iki 2030

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr. (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	priekšinių atstatymų tankis, %	servitutas	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
				leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis								užstatymo tipas	užstatymo tipas
1	879	GV	KT	G1	12	182.00	30%	0.4	su	-	-	25%	S1.1 S1.2	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Geniamo vandens gręžinio grietės režimo apsaugos zona R-3m. Didžiausias nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S1.1.	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 203 222	-	-	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas202, tarnaujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203, tarnaujantis daiktas); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas);
S1.2.	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas);
2	899	GV	KT	G1	12	181.00	30%	0.4	su	-	-	25%	S2.1 S2.2	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Didžiausias nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S2.1	99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 203 222	-	-	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas202, tarnaujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203, tarnaujantis daiktas); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas);
S2.2	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas);
3	904	GV	KT	G1	12	181.00	30%	0.4	su	-	-	25%	S3.1	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Didžiausias nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S3.1	99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 203 222	-	-	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas202, tarnaujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203, tarnaujantis daiktas); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas);
4	874	GV	KT	G1	12	181.5	30%	0.4	su	-	-	25%	S4.1	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Didžiausias nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S4.1	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 203 222	-	-	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas202, tarnaujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203, tarnaujantis daiktas); Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas);

Nr. sklypo	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6057605.74	570486.18
2	6057605.07	570492.15
3	6057599.17	570545.69
4	6057583.70	570544.21
5	6057569.68	570542.87
6	6057572.58	570515.89
7	6057599.12	570518.75
8	6057602.09	570491.88
9	6057602.75	570485.90
10	6057576.07	570483.36
11	6057575.43	570489.33
12	6057573.08	570483.08
13	6057572.45	570489.01
14	6057546.81	570480.58
15	6057542.97	570513.08
16	6057539.79	570540.01
17	6057539.90	570540.02
18	6057561.80	570542.11
19	6057572.54	570516.26
20	6057569.56	570515.94
21	6057566.57	570515.62
22	6057569.46	570488.76
23	6057546.11	570486.54
24	6057602.10	570591.06
25	6057596.14	570518.43
26	6057599.10	570491.58
27	6057579.41	570489.71
28	6057576.98	570493.69
29	6057575.00	570493.31

PASTABOS:

- Santykiams su trečiaisiais asmenimis grindžiami statybos įstatymo 6str. 4 dalimi, LR civilinio kodekso nuostatomis. Kai pastatų aukštis iki 8,5m, atstumas iki gretimo sklypo ribos turi būti nemažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Detalusis planas atitinka priešgaisrines normas ir taisykles.
- Pagrindinį brėžinį skaityti su sprendinių konkretizavimo aiškinamuoju raštu.
- Išrūšiuotos komunalinės atliekos bus kaupiamos planuojamuose konteineriuose. Jie tvarkomi pagal sutartį su komunalinių atliekų tvarkytojais.
- Naujai planuojamų buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.
- Gręžinio grietės režimo apsaugos zonoje statyba negalima. Gręžinio vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu;
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypų ribomis.
- Maksimalus nelaidžių dangų plotas sklypuose - 40 %. Viršijus didžiausių nelaidžių dangų (ND) ploto dalį sklype (%) turi būti taikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinis ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės).
- Maksimalus leistinas užstatymo aukštis yra 3a, įskaitant mansardinį aukštą.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vilnius, Dirklėškių g.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	2,4	Vertikalus:	3,2
R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"					
ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 44, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476 EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-346	Jevgenij Igumenov		2022-08-10	A.V.	
Užsakovas: -			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1:500	1	1

		R. MAŽEIKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ "MAŽASIS ATRIUMAS"		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. 30-1770 "Dėl sklypo Kulokiškių kaime, Vilniuje, detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T0060013) sprendinių koregavimas sklypuose Dirklėškių g. 16 (kadastro Nr. 0101/0165;1058) ir Dirklėškių g. 18 (kadastro Nr. 0101/0165;1055) iniciavimo sutarties pagrindu	
		A 1550	P.V.		
A 895	ARCH.	R. MAŽEIKA	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAPAS LAPŲ
A 1993	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			
ETAPAS	INICIATORIAI:		1		1
RENGIMO	N.S., M.S.				