

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

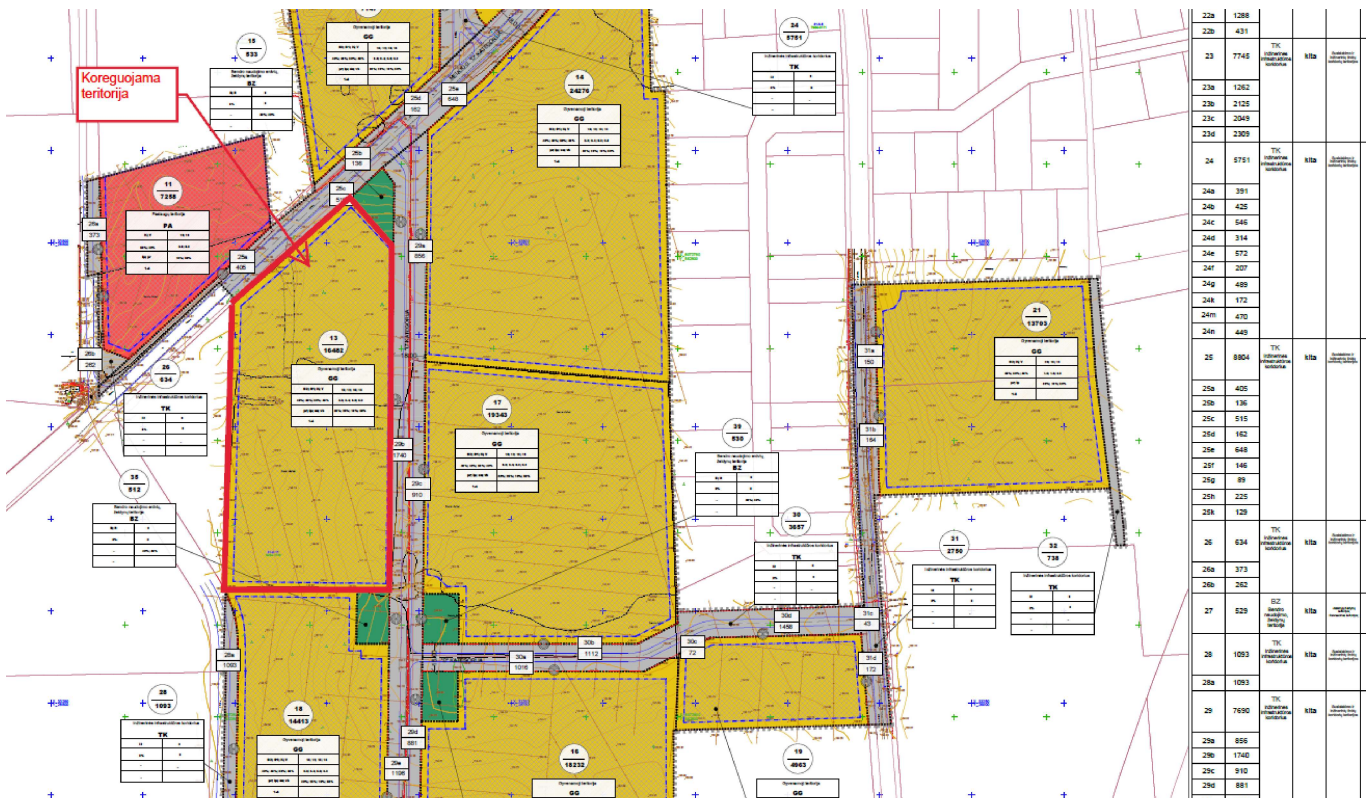
Detaliojo plano koregavimas atliekamas remiantis apie 26,1 (dvidešimt šešių ir vienos dešimtosios) ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detalioju planu (patvirtinta 2023-05-03 Nr. 30-1026/23).

1. Tikslai ir uždaviniai:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. ir apie 26,1 (dvidešimt šešių ir vienos dešimtosios) ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detalioju planu, koreguoti susisiekimo komunikacijų išdėstymą numatant papildomas nuovažas į sklypo dalį adresu Melkio g. 9, Vilniuje


2. Koreguojama teritorija:

Žemės sklypas adresu Melkio g. 9, Vilniuje. Sklypo kad. Nr. 0101/0101:75. Sklypo dalies vieta pateikiama schemeje.



Melkio g. 9 sklypo dalis

0	2025-08	NAUJŲ NUOVAŽŲ Į SKLYPO DALĮ PROJEKTAVIMAS, KURIOS NEBUVO NUMATYTI DP
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232		Statinio projekto pavadinimas: APIE 26,1 HA TERITORIJOS BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME, VERKIŲ SEN. DETALUSIS PLANAS. SKLYPO MELKIO G. 9 NUOVAŽOS KOREGAVIMAS		
			A 2151	PV-PDV	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB „ŠVARI MAŠINA“		Dokumento žymuo: 5A.20.141-DP-AR		Lapas 1
					Lapų 2

3. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Detaliojo plano koregavimas yra rengiamas vadovaujantis rengiamo „Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Melkio g. 9 Vilniuje. Statybos projekto“ sprendiniais. Techniniame projekte numatytas žiedinis apvažiavimas sklype projektuojant įvažiavimą į sklypą iš Melkio g. ir išvažiavimą į Dirsūno g. Toks sprendimas priimtas siekiant racionaliai išnaudoti judėjimo srautus sklype išskaidant automobilių srautą per dvi gatves ir sukuriant žiedinį apvažiavimą sklype. Įvertinant perspektyvinį užstatymą ir tai, kad Dirsūno g. yra akligatvis, toks srautų skaidymas palengvins susisiekimą piko metu. Atitinkamai toks sprendimas leidžia sklype formuoti perimetrinį užstatymą statiniais optimaliai padalinant teritoriją susisiekimo infrastruktūrai ir gyventojų poilsiui.

Melkio g. yra D kategorijos gatvė, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelę atstumas tarp įvažiavimų ir išvažiavimų tokios kategorijos gatvėje nenormuojamas.

Atsižvelgiant į gretimame sklype esantį išvažiavimą iš sklypo ir šalia jo numatytas parkavimo vietas, taip pat, į tai, kad į koreguojamą sklypą numatomas įvažiavimas tik dešiniuoju posūkiu, sukuriant vienpusio eismo jungtį sklype, teigiame, kad šie sprendiniai neturės įtakos eismo aiškumui ir saugumui ir nepažeis galiojančių teisės aktų.

Atstumas tarp įvažiavimų yra 21 metras, taip pat šalia gretimo sklypo įvažiavimo yra numatytos parkavimo vietos. Konflikto tarp vairuotojų nebus, nes kiekviena teritorija yra privati su savo kelio užkardais.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais yra numatomas naujas (papildomas) įvažiavimas iš Melkio g. išlaikant esamą įvažiavimą iš Dirsūno g. į žemės sklypą adresu Melkio g. 9, Vilnius, numatant vienpusį pravažiavimą per sklypą įvažiuojant iš Melkio g. dešiniuoju posūkiu ir išvažiuojant į Dirsūno g.

Anksčiau detaliojo plane numatyta statybos riba, zona, teritorijos reglamentai ir kiti nustatyti sprendiniai nekeičiami, todėl kiti (nekoreguojami) sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neturi įtakos anksčiau numatytai inžinerinei, socialinei infrastruktūrai, želdinių sprendiniams, susisiekimo komunikacijoms, todėl šie sprendiniai nedetalizuojami.

	Lapas	Lapy	Laida
5A.20.141-DP-AR	2	2	0