


STATYTOJAS	Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Maspro“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingieji statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	23.251314-1
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	23.251314-1-PP
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Domantas Baigys	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
	PV koordinatorė	Vesta Tiunina	
	Architektas	Mantas Laukaitis	

Vilnius, 2025 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	-	1	0	Titulinis lapas
2.	23.251314-1-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis
3.	23.251314-1-PP.AR	36	0	Aiškinamasis raštas
BRĖŽINIAI				
1.	23.251314-1-PP.B-01	1	0	Situacijos planas M1:1000
2.	23.251314-1-PP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500
3.	23.251314-1-PP.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) M 1:500
4.	23.251314-1-PP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500
5.	23.251314-1-PP.B-05	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500
6.	23.251314-1-PP.B-06	1	0	Demontavimo darbų planas M 1:500
7.	23.251314-1-PP.B-07	1	0	Akustinės sienutės principinė schema M 1:50
8.	23.251314-1-PP.B-08	1	0	Ažūrinės apželdinamos atitvaros įrengimo principinė schema M 1:50
9.	23.251314-1-PP.B-09	1	0	Dviračių/konteinerių stoginė principinis sprendinys M 1:100
10.	23.251314-1-PP.B-10	1	0	Sklypo dangų detalės M 1:25

0	2025-06-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis		
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė			
	PV Koord.	V. Tiunina			
	Arch.	M. Laukaitis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			23.251314-1-PP.BSŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis	3
2.	Lietuvos Respublikos įstatymai	3
3.	Statybos techniniai reglamentai	3
4.	Higienos normos.....	4
5.	KITA	4
6.	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:.....	4
7.	Bendrieji duomenys	4
8.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS.....	6
8.1	Statinio geografinė vieta.....	6
8.2	Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. 1 pav.):.....	6
9.	Aplinkinis užstatymas, gretimybės	7
10.	Želdiniai	9
11.	Topografinis planas naudojamas šiam projektui ruošti	10
12.	Kultūros paveldo vertybės.....	10
13.	Bendrojo plano sprendiniai.....	11
14.	SAUGOMOS TERITORIJOS	12
15.	ESAMOS STATINIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	13
16.	Projekto sprendiniai sklypo plane.....	15
17.	Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	30
18.	SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI.....	30
18.1	MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS	31
18.2	LAIKINŲ PRIVAŽIAVIMO KELIŲ, LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS,	

0	2025-06-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0	
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė			
	PV koordin.	V. Tiunina			
	Arch.	M. Laukaitis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas"		DOKUMENTO ŽYMUO 23.251314-1-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 37

TERITORIJOS APTVĖRIMAS	31
18.3 PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS, TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS	31
18.4 APLINKOS TVARKYMAS	32
18.5 DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PARINKIMAS.....	32
18.6 ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS.....	36
18.7 GAISRINĖ SAUGA	36
19. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS	37

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	37	0

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- 2.1 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- 2.2 Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- 2.3 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
- 2.4 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
- 2.5 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- 2.6 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- 3.1 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3.2 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 3.3 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 3.4 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 3.5 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 3.6 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 3.7 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 3.8 STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 3.9 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 3.10 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 3.11 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 3.12 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- 3.13 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- 3.14 STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 3.15 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- 3.16 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 3.17 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 3.18 ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	37	0

4. HIGIENOS NORMOS

- 4.1 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 4.2 HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- 4.3 HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- 4.4 HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
- 4.5 HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 4.6 HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- 4.7 HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

5. KITA

- 5.1 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
- 5.2 Automobilių kelių nesurįštųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
- 5.3 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19;
- 5.4 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17;
- 5.5 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- 5.6 Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
- 5.7 ISO 21542:2011;
- 5.8 LST 1516:2015

6. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

7. BENDRIEJI DUOMENYS

Techninis projektas „Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas“ rengiamas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- Parengta ir suderinta topo geodezine nuotrauka;
- Esamų statinių kadastrinių matavimų bylomis;
- Vizualine apžiūra.

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	37	0

- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;

Statytojas	Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas"
Projektuotojas	Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“ Įmonės kodas: 303367684; Tel.: +370 676 51299; El. paštas: info@maspro.lt;
Projekto vadovas	Martynas Mačiulis, atestato Nr.: 36890
Projekto pavadinimas	Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projektas
Statybos vieta	Justiniškių g.14, Vilnius Žemės sklypas Unikalus daikto numeris: 0101-0028-0022 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0028:22 Vilniaus m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavim Žemės sklypo plotas: 64067kv.m. Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas" Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA" Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "MARTONAS"; Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus viešasis transportas",
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
Statinio paskirtis	Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklai ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statiniai
projekto rengimo stadija	Projektiniai pasiūlymai

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	37	0

8. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

8.1 Statinio geografinė vieta.

Sklypo adresas: Justiniškių g.14, Vilnius unikalus nr.: 0101-0028-0022. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos. Sklypo plotas – 6.4067 ha. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro nr. 1/37198) duomenis, nuosavybės teise savininkas yra Uždaroji akcinė bendrovė „Vilniaus viešasis tarsportas“ a.k.302683277.

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos – tai Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams, vandenvietėms.



1 pav. Situacijos schema (LKS 578473, 6063716)

8.2 Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. 1 pav.):

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	37	0

9. APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS

Sklype yra įvairios paskirties statinių. Pastatai šiuo projektu neremontuojami. Sklype esančių statinių sąrašas pateikiamas lentelėje.

Dalis planuojamų griauti statinių, priestatų bus nugriauti atskiru projektu.

Pastatas – Dirbtuvės	
Unikalus daikto numeris	1097-7023-2036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane	3P1b
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	8108.23 kv.m.
Pagrindinis plotas	6161.73 kv. m.
Tūris	61281 kub.m
Užstatytas plotas	7586.72 kv.m.
Pastatas - Administracinis	
Unikalus daikto numeris	1097-7023-2014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Žymėjimas plane	1B4b
Aukštų skaičius	4
Bendras plotas	3427.25 kv.m.
Pagrindinis plotas	1752.40 kv.m.
Tūris	10508 kub. m.
Užstatytas plotas	875.00 kv.m.
Pastatas – Administracinis pastatas	
Unikalus daikto numeris	1097-7023-2025
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Žymėjimas plane	2B1b
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	714.17 kv.m
Pagrindinis plotas	319.17 kv.m.
Tūris	2846 kub.m.
Užstatytas plotas	921.00 kv.m.
Pastatas – automobilių remonto dirbtuvės	
Unikalus daikto numeris	1097-7023-2047
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Paslaugų
Žymėjimas plane	4L1b

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	37	0

Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	1073.36 kv.m.
Pagrindinis plotas	921.32 kv. m.
Tūris	6581 kub.m
Užstatytas plotas	1045.00 kv.m.
Pastatas - Dispečerinė	
Unikalus daikto numeris	1097-7023-2058
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žymėjimas plane	5H1p
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	82.81 kv.m.
Pagrindinis plotas	47.30 kv. m.
Tūris	638 kub.m.
Užstatytas plotas	110.07 kv.m.
Pastatas – Pagalbinis pastatas	
Unikalus daikto numeris	1097-7023-2069
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane	7I1ž
Aukštų skaičius	1
Tūris	38 kub.m
Užstatytas plotas	10.87 kv.m.
Pastatas – Pagalbinis pastatas	
Unikalus daikto numeris	1097-7023-2084
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane	9I1g
Aukštų skaičius	1
Tūris	54 kub.m
Užstatytas plotas	121.42 kv.m.
Pastatas – Pagalbinis pastatas	
Unikalus daikto numeris	1097-7023-2090
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane	10I1g
Aukštų skaičius	1
Tūris	58 kub.m
Užstatytas plotas	23.26 kv.m.
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai	
Unikalus daikto numeris	1097-7023-2103

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	37	0



10. ŽELDINIAI

Sklype želdinių nėra daug. Pavieniai lapuočiai medžiai auga ties sklypo riba šiaurinėje pusėje, kuri ribojasi su Justiniškių g. Pietinėje pusėje, kuri ribojasi su Viršuliškių skg. prie naujai įrengtos stovėjimo aikštelės pasodinti jauni lapuočiai medžiai. Šiek tiek medžių yra ir prie įvažiavimo į sklypą nuo Viršilų g. pusės. Arčiau pagrindinio pastato pastato yra vos keli medžiai: pietinėje pusėje 2 ir rytinėje pusėje 4. Sklype vyrauja mišrus apželdinimas, palei sklypo ribas gausu savaiminių formuojamų želdinių (krūmynų) guotų.

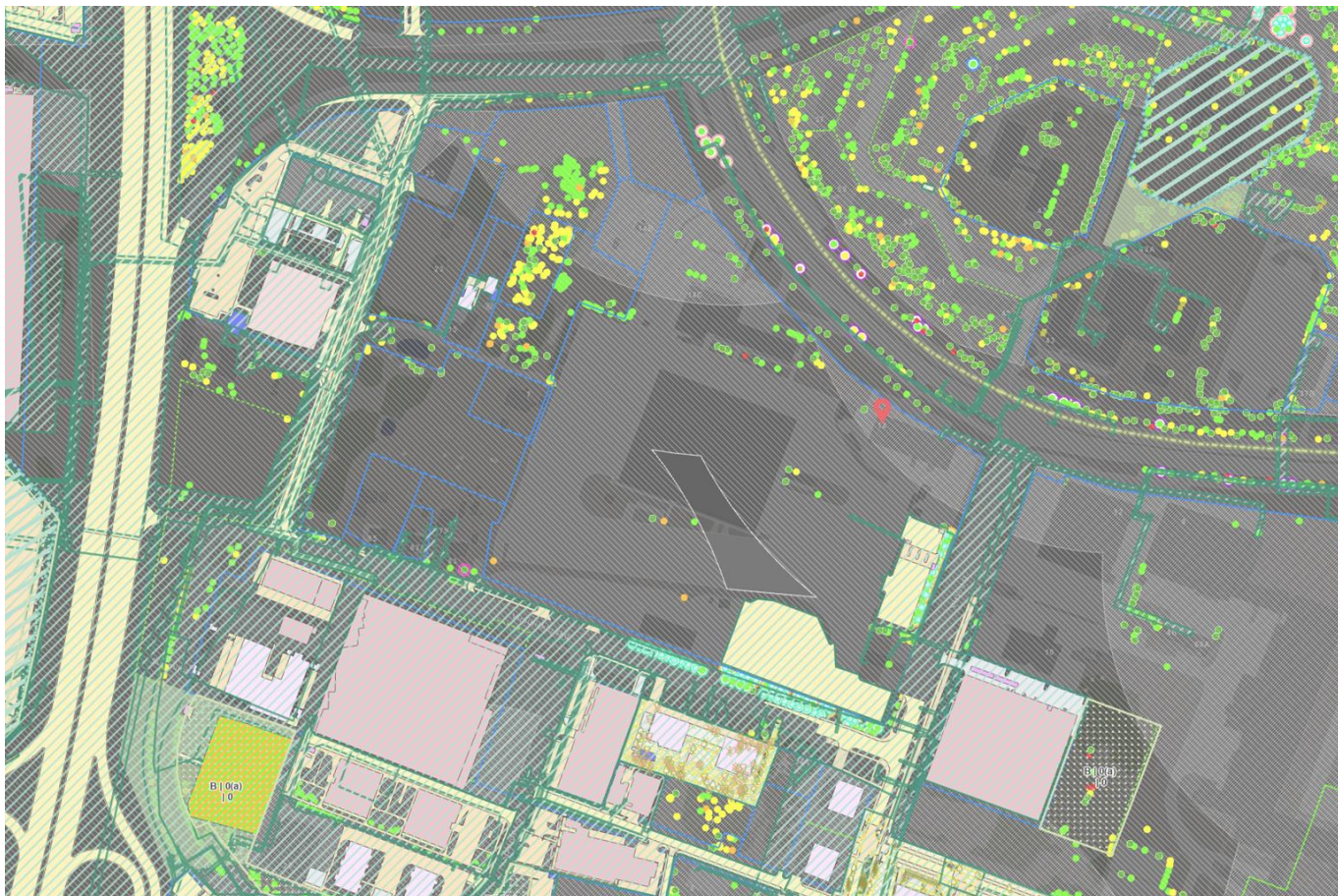
Nagrinėjamoje teritorijoje ir aplinkiniuose sklypuose vandens telkinių nėra.

Vadovaujantis 2007 m. 12 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto:

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	37	0

Žemės sklypai, priskiriami susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms - 20%. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo*- teritorijose (proc.) - 25%.

Šiuo metu rengiamo projekto esamas želdiniams skirtas plotas sudaro - 15%. Projekto sprendiniais numatomas želdiniams skirtas plotas -25 % (kas tenkina reglamentus).



2 pav. Želdiniai sklype, Vilniaus bendrasis planas

11. TOPOGRAFINIS PLANAS NAUDOJAMAS ŠIAM PROJEKTUI RUOŠTI

Remiamasi 2023-06 sudarytu inžinerinių topografiniu planu, kurį sudarė geodezininkas Altairas Partauskas (GKP: 1GKV-1029)

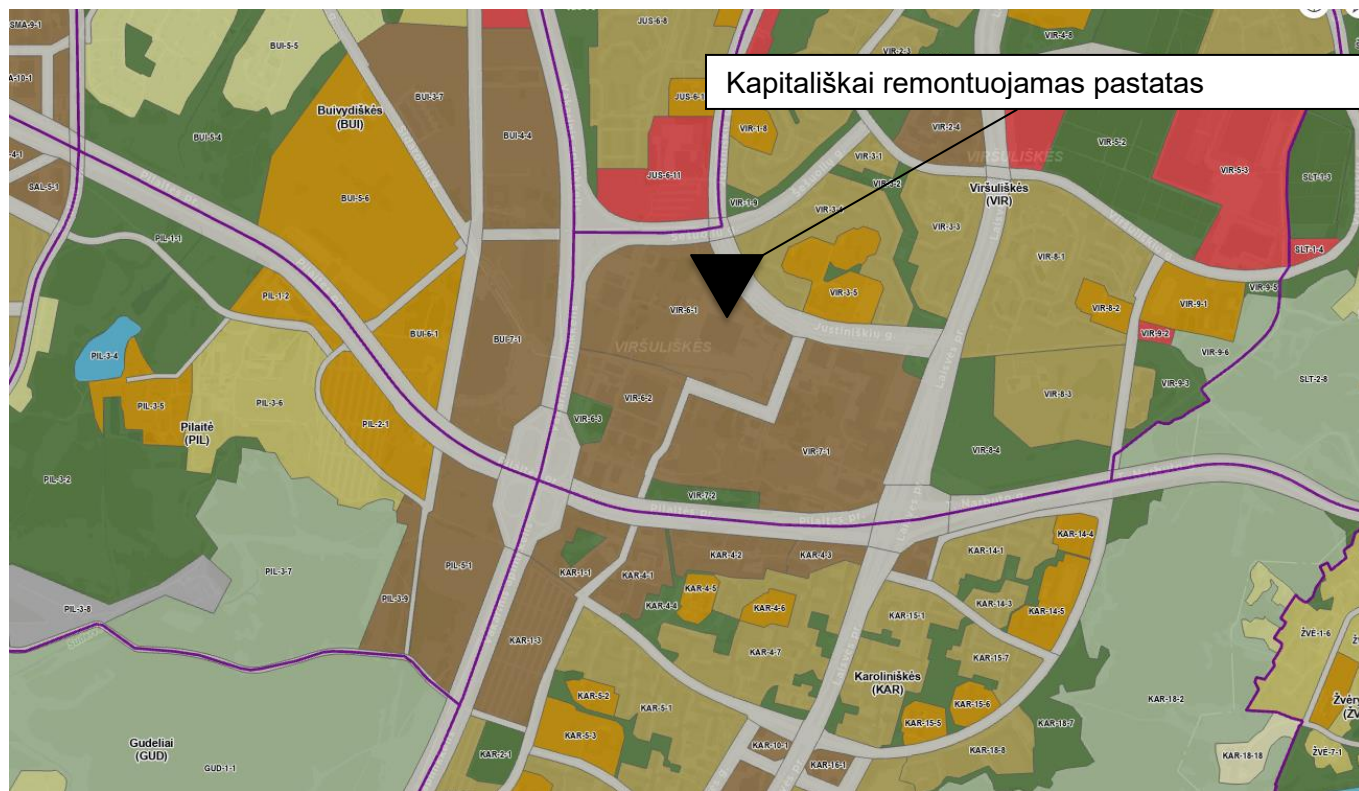
12. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Nagrinėjama teritorija ir remontuojamas pastatas nėra įtraukti į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	37	0

13. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

BP keitimas 2021-06-08 registruotas Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) – TPD Nr.T00086338.



Kvartalo numeris	VIR-6
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	VIR-6-1
Funkcinės zonos tipas	Miesto dalies (rajonų) centro zona
Didžiausias leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	2.5
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50

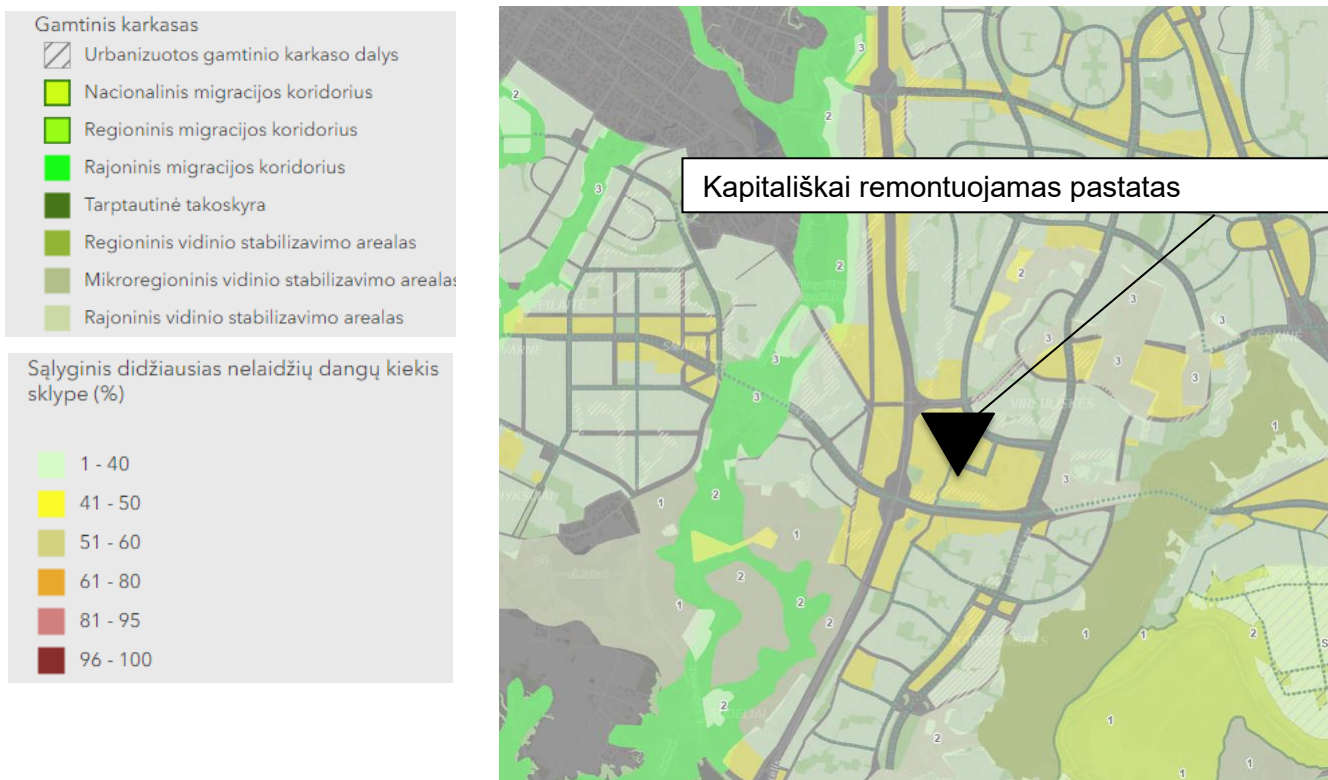
Projekto sprendiniais bendrojo plano sprendiniai nekeičiami, nurodyti rodikliai išlaikomi.

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	37	0



14. SAUGOMOS TERITORIJOS

Rengiamo techninio „Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių, Justiniškių g. 14, Vilniuje, statybos projekto“ sklypo ribos patenka į gamtinio karkaso: Saugoslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentų galiojimo ribas.



3 pav. Saugomos teritorijos besiribojančios su sklypu.

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	37	0

15. ESAMOS STATINIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Planuojamos teritorijos esama infrastruktūra didžiąją dalimi mažai modernizuota nuo sovietmečio laikų (žr. 9, 10 pav.). Esamos takų, šaligatvių dangos yra pasenusios, neatitinka šiuolaikinių universalaus dizaino, saugaus naudojimo reikalavimų. Trūksta ergonomiškų mažosios architektūros elementų: suoliukų, šiukšliadėžių, dviračių stovų. Teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu nepakankamas. Esami pastatai yra energetiškai neefektyvūs.

Esamas įvažiavimas į planuojamą teritoriją:

Asfalto danga suskeldėjusi, pažeista erozijos, sunykę kelio bortai, nėra išspręstas lietaus kritulių nuvedimas, esantys latakai nefunkcionuojantis, dalis kritulių patenka į teritoriją nuo esamų gatvių.



Aikštelių paviršiai nevienalyčiai, sutrūkinėję, remontuoti cemento skiediniu. Teritorija nesaugi pėsčiųjų judėjimui. Kontaktinio tinklo atramos remontuotinos, antžeminis tinklas chaotiškas.



Nuogrinda aplink projektuojamą pastatą sunykusi, asfalto, betono intarpai apsamoję, pažeisti drėgmės, savaiminių želdinių. Nenuvedami krituliai pažeidžia statinio pamatus.

Dėl nefunkcionuojančios kritulių nuvedimo sistemos, transporto aikštelėse kaupiasi vandens, ledo, sniego balos, teritorijoje neužtikrinamos saugios darbo su transportu sąlygos. Inž. šulinių dangčiai iškilę/igilėję į dangų paviršius.

Asfalto dangos paviršius beveik sueina į vieną lygį su vidaus patalpų grindų aukščiu ir dėl nepakankamo paviršių nuolydžių, sunykusios lietaus sistemos, ties įėjimais bei vartais stūkso kritulių /ledo/ telkiniai.





Esami pėsčiųjų takai netolygios konstrukcijos, nefunkcionuojantys, vejų/kelio bortai sunykę. Aptvėrimų konstrukcija nestabili, pažeista korozijos, nesaugi, neatliekanti esminės funkcijos.

16. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Sklypas yra skaidomas į dvi dalis. A) Bendroji teritorija ir B) aikštelė su inžineriniais tinklais ir galutiniame pridavimo procese bus įforminamos kaip du atskiri statiniai. VYSTOMA IR PRIDUODAMA DVIEMS SKIRTINGAIS ETAPAIS

Šiuo projektu nenumatomi esamų pastatų statybos darbai.

Pagrindinis patekimas į planuojamą teritoriją numatomas esamu įvažiavimu, nuo Viršilų gatvės pro kontrolės punktą. Teritorija aptverta, saugoma. Formuojami du techniškai atskirti įvažiavimo – išvažiavimo srautai, siekiant sukurti saugias, lengvai suvokiamą transporto judėjimo srautą. Transporto judėjimas formuojamas prieš laikrodžio rodyklę - ratu. Autobusų, troleibusų stovėjimo vietos atskiriamos nuo transporto pravažiavimų saugos apželdintomis salelėmis.

Pagrindinis patekimas į pastatą planuojamas iš šiaurinės pastato pusės. Ties šio fasado ruožu numatomos ŽN stovėjimo vietos, poilsio zona darbuotojams.

Fasado plokštumos prie rytinio ir vakarinio fasado atlieka techninio kiemo vaidmenį, t.y. zona kurioje automobiliai laukia techninės apžiūros ar priežiūros.

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	37	0

Troleibusų stovėjimo vietos bei pravažiavimai planuojami atsižvelgiant į kontaktinio tinklo taisykles, bei eksploataavimo savybes. Pravažiavimai tarp stovėjimo vietų planuojami ne siauresni nei 4 metrai. Tarp stovėjimo vietų išlaikant 1 metro techninę juostą.

Autobusų parkavimas numatomas vidinėje teritorijos zonoje, atitraukiant kuo toliau nuo sklypo ribos, dėl galimai keliamo triukšmo. Ši zona atskiriama atraminėmis bei apželdintomis erdvinėmis atitvaromis, kurios atlieka ir akustinio slopinimo funkciją.

Ties sklypo riba nuo Viršuliškių akligatvio numatoma akustinė vertikaliai apželdinta sienutė. Sankryžoje tarp Viršuliškių skersgatvio ir Viršilų gatvių numatoma akustinė atitvara atkartojanti gatvės posūkio linkį, siekiant organišką linijos perimetriniame gatvės vaizde.

Teritorijoje laikomos transporto priemonės bus be vidaus degimo variklių, tokie kaip troleibusai, elektriniai autobusai.

Visos prieigos prie pastato ir jame yra pritaikytos žmonėms su negalia. Teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai išdėstyti prie pastato ir prie automobilių aikštelių.

15.1. Automobilių stovėjimo aikštelės

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė t. y. remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius nurodytam padidėjusiam plotui <...> kabinetams, įrenginių, remonto vietų <...> šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose.

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
6.	Paslaugų paskirties statiniai	
6.1.	automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
6.2.	automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Vadovaujantis to paties STR 2.06.04:2014, 109 punktu:<... Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (<...>) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Pagrindinis plotas	Esamas kv. m.	Projektuojamas kv. m.	Skaičiavimai
Pastatas – Dirbtuvės 1097-7023-2036	6161.73	6161.73 *	
Administracinės paskirties patalpos			

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	37	0

Automobilių plovyklos patalpos			
Automobilių remonto patalpos			
Gamybos ir pramonės paskirties patalpos			
Sandėliavimo paskirties patalpos			

Kadangi esamas pagrindinis pastatas funkciškai vidinėse sklypo ribose susietas su esama susisiekimo infrastruktūra (pėsčiųjų takai, pravažiamai, automobilių stovėjimo vietos) ir darbas organizuojamas pamainomis įvertinant darbo pobūdį, pamaininis darbas užtikrina darbuotojams ir klientams normatyvinį parkavimo vietų skaičių teritorijoje.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas.

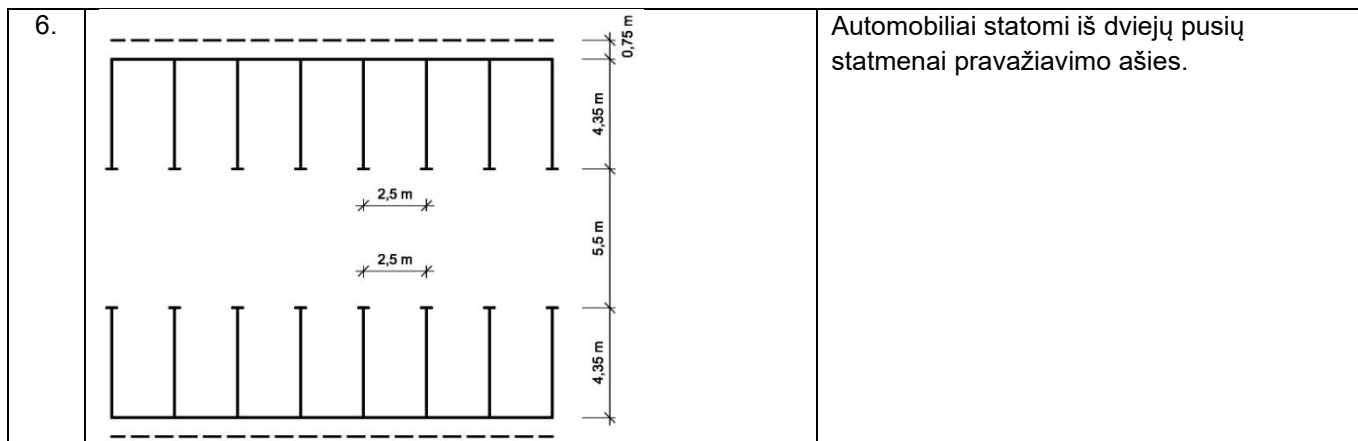
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, Lėšų už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sumokėjimo tvarkos aprašu <... už kiekvieną statomo ar rekonstruojamo ir kapitaliai remontuojamo statinio, statinio ar jo dalies paskirties pastato keitimo atveju neįrengtą privalomą automobilių stovėjimo vietą prisidedant Tarybos nustatyta lėšų suma.

Naujose automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 31 lentele:

Automobiliai statomi išilgai arba iš dviejų pusių statmenai pravažiamo ašies.

Eil. Nr.	Automobilių stovėjimo vietų išdėstymo schema	Automobilių pastatymo būdas
1.	<p>* šoninė apsaugos zona: ** stovėjimo vietos ilgis: - 6,00 m, kai automobiliai statomi galu - 7,00 m, kai automobiliai statomi priekiu</p>	Automobiliai statomi lygiagrečiai pravažiamo atžvilgiu, tik iš vienos pusės

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	37	0



Pastaba. Statmenai (ar kampu) statomiems automobiliams išilginės kraštinės pusėje, pirmai ir paskutinei vietai numatyti minimalią 0,6 metrų apsauginę zoną išlipimui. Šoninėje apsaugos zonoje negali būti tvirtų (standžių) kliūčių (pastatai, aptvarai, sienos, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos.).

Projekto sprendiniuose automobilių stovėjimo zona 4,35 m ilgio (iki rato) kai automobilio dalis „nosis“ užveda. Kelio bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8 – 10 cm aukštyje.

Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi. Takai, šaligatviai šalia važiujamosios dalies projektuojami pagal gatvės išilginį nuolydį, tačiau ne didesnį nei 5 %. Žaliosios juostos privalo turėti skersinį nuolydį nuo 0,5 iki 5,0 %.

Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų nereglamentuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 321.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 rekomendacijomis didelių gabaritų transporto priemonių stovėjimo vietos projektuojamos 45 laipsnių kampu.

Didelių gabaritų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 32 lentelė:

Transporto priemonė	Ilgis, m	Posūkio spindulys, m	Lygiagretus stovėjimas		Stovėjimas 45 ⁰ kampu	
			Stovėjimo vietos ilgis, m	Pravažiavimo plotis, m	Stovėjimo vietos gylis, m	Pravažiavimo plotis, m
Autobusas	12,0	11,00	20,00	3,50	11,40	6,50
Autobusas	15,0	12,30	25,00	3,50	13,50	8,50
Dvigubas autobusas	18,75	12,30	30,00	3,50	16,00	8,00

Pastaba: stovėjimo vietos plotis, transporto priemonę statant lygiagrečiai 3,00 m, 45⁰ kampu – 3,50 m.

15.2. Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p. <...>kapitališkai remontuojamų ne gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	37	0

(76 x 0,2) = 16vnt. lėto krovimo stotelės

(76x0,2)/5= 4 vnt. greito krovimo stotelės

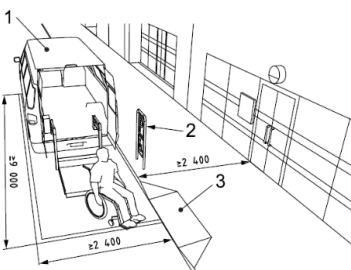
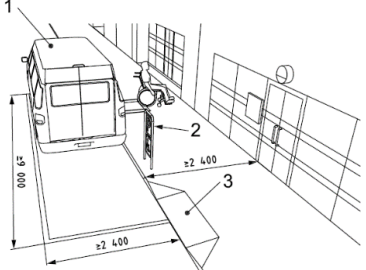
Projekto sprendiniais numatomos 7 vnt. lėto krovimo stotelės bei 2 vnt. greito krovimo stotelės t.y. 9 elektromobiliams skirtos stovėjimo vietos.

15.3. Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Apibendrinant projekto apimtyje būtina įrengti 3 ŽN stovėjimo vietas, tame tarpe 1 A tipo stovėjimo vietą.

Takų ir važiuojamosios dalies danga įrengiama / atstatoma analogiškais gaminiiais (spalva/faktūra/matmenimis) prisitaikant prie esamos situacijos. Keičiami kelio bortai įrengiant nužemintus pritaikytus ŽN reikmėms, mažamečių vaikų šeimoms. Pėsčiųjų takų trajektorijos koreguojamos atsižvelgiant į atsiradusį naujus įėjimus į pastatą bei naujas automobilių parkavimo aikšteles, įvedamos naujus žalios vejos zonos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos šalia pagrindinio įėjimo, bei vidiniame kieme (vakarų pusėje) šalia projektuojamos pastato dalies. ŽN stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, pagal ISO 21542:2011 7

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius (51 - 100)		
	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus		
103	4	1	

skyriaus reikalavimus. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

1 -aukštis $\geq 2\ 600$ mm;

2 -ženklai, įskaitant prieigos simbolį;

3- bordiūro rampa;

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ir numatoma ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (numatoma pravažiavime naujai įrengiamose aut. stovėjimo vietose) ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	37	0

judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Pėsčiųjų takai nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonų iki pastato projektuojami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus. Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis viešosiose erdvėse, statinio išorėje ar viduje neviršija 1:20 (5 proc.). Pėsčiųjų ir dviračių takai atskirti regėjimo negalią turintiems asmenims gerai juntamos faktūros juosta, kuri įsiterpia ir į šaligatvį (skirtingos faktūros juosta įrengiama panaudojant natūralius akmenis, mozaikinius akmenis, betoninius blokelius, trinkeles ir pan.). Pėsčiųjų takų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršiai tvirti, neklampūs, stabilūs, neslidūs sudrėkus, ant jų neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelė dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Žmonėms su negalia skirtos parkavimo vietos ir išleidimo aikštelė paženklinoti informaciniais ženklais. Informaciniai ženklai parenkami įskaitomi ir suprantami žmonėms su regėjimo ar protinėmis negaliomis, gerai apšviesti, aiškūs ir perskaitomi, įrengiami atitinkamuose aukščiuose. Nukreipiamieji ir informaciniai ženklai įrengiami 1200-1600mm aukštyje nuo grindų. Visi ženklai įrengiami pagal ISO 21542:2011 rekomendacijas.

15.4. Specialiųjų tarnybų transporto reikalavimų užtikrinimas

Privažiavimas gaisriniais automobiliams į projektuojamą teritoriją galimas nuo Viršilų, Justiniškių gatvių. Gaisrinės technikos apsisukimas užtikrinamas bendroje aikštelėje. Išorės gaisrų gesinimui numatoma esamus požeminius gaisrinius hidrantus. Gaisriniai hidrantai nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško. Esami gaisriniai hidrantai išdėstyti ne didesniu kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio dalies ir ne arčiau kaip 5 m nuo gretimų pastatų. Gaisrinės saugos sprendiniai pateikiami Gaisrinės saugos dalyje.

14.5. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Dviračių takai neprojektuojami, jungtis numatoma bendruoju srautu.

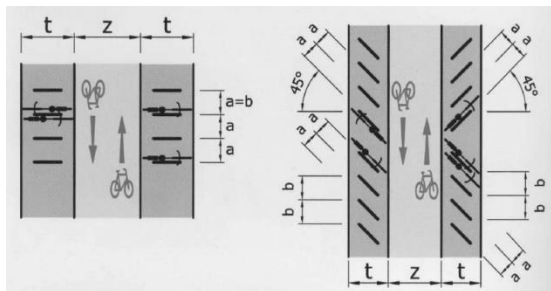
Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent.<... Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Apskaičiuojamas reikalinga dviračių stovėjimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto
	Skaičiavimai	

Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis to paties įstatymo, 44 lentelės reikalavimais (17 paveikslas).

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	37	0



Eil. Nr.	Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
1.	Statmenai	1,00	1,00	2,00	2,50
2.	450 kampu	1,00	1,50	1,50	2,00

Dviračių stovėjimo vietos numatomos šalia įėjimo į pastatą, teritorijoje taip pat projektuojama dviračių stovėjimo stoginė šalia kontroliuojamo posto.

15.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės;

Demontuojamas esamas aptvėrimas. Projektuojamose sklypo ribose įrengiamas naujos atitvaros, kontroliuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamą teritoriją.

Automobilių stovėjimo aikštelė šalia Viršilų gatvės ties įvažiavimu numatoma pakeliama atitvara. Iš šios aikštelės numatomas papildomas išvažiavimas į autobusų/troleibusų parko pusę, varstomais vartais.

Autobusų /troleibusų parko įvažoje ties kontrolės punktu numatomi dveji automatiniai vartai su įėjimo varteliais. Papildomai tvorose numatomi treji evakuaciniai /aptarnavimui skirti varstomi vartai, vieneri varteliai pėstiesiems.

Humanizuojant esamą teritoriją dalis tvoros projektuojama su vertikaliu apželdinimu. Atitvaros dalis, akustinė sienutė taip pat numatoma su grafiniu/reljefiniu apželdinimu nuo gatvės/pravažiavimo pusės.

Projektuojamo pastato teritorijoje numatoma įrengti apšvietimą. Teritorijos apžvalgai ir apsaugai, suprojektuotos vaizdo stebėjimo kameros.

14.7. aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas

Sklypo rytinėje dalyje numatoma aikštelė su asfalto danga. Pagal KPT SDK 19 4 lentelę parenkama DK1 dangos konstrukcijos klasė (lengviesiems automobiliams ir sunkiajam transportui). Numatomas nuolatinis sunkiojo transporto (troleibusai, autobusai) ir (periodinis) lengvojo transporto eismas .

Šiaurinėje sklypo pusėje ties pagrindiniu įėjimu į pastatą, bei projektuojamoje teritorijoje projektuojamas apželdinimas. Paviršius padengiamas natūraliu medžio žievės mulču, sodinami žemaūgiai dekoratyviniai augalai., numatomi medžiai. Prie pėsčiųjų takų numatoma įrengti poilsio zonas su suoliukais, gėlinėmis. Tvarkant esamus želdinius būtina vadovautis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, Sodmenų kokybės reikalavimais, Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis; Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės; Pėsčiųjų

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	37	0

ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis. Pastaba: eismo ženklai, informacinės nuorodos bet kokie kiti objektai (prie sienos pritvirtinti ženklai, palinkę medžiai ir t.t.) turi būti ne žemiau kaip 2300 mm nuo pėsčiųjų tako paviršiaus.

Apšvietimas:

Projekte numatomi pastato fasadų ir teritorijos apšvietimo sprendiniai. Apšvietimas įrengimas ties įėjimais į pastatą, ties pagrindiniu įėjimu numatomos linijinių šviestuvų juostos. Fasadų dekoratyviam apšvietimui numatytos šviestuvų juostos profiliuose, įmontuojamos į fasado apdailą. Teritorija apšviečiama gatviniais šviestuvais, palei pagrindinius pėsčiųjų takus apšvietimo stulpeliai išdėstomi tolygiai.

Želdiniai:

Projektuojamoje teritorijoje auga nemažai brandžių lapuočių ir spygliuočių medžių, likusi teritorijos dalis apsėta žole.

Dalis atitvarų palei sklypo ribą ir naujai projektuojamas akustines sienutes numatoma apželdinti, tokiu būdu siekiant humanizuoti gatvės išklotinę, bei suteikti didesnę akustinę slopinimą. Parenkami kelių rūšių vijokliniai augalai, kad savaime aptvėrimui sukurti skirtingą faktūrą, aktyvią spalvinę gamą.



Teritorijoje žaliuosiuose intarpuose parenkamos kelios medžių rūšys kurios sava laja vizualiai (nuo aplinkinių aukštuminių gyvenamųjų daugiabučių pastatų) dengtų didelius transporto aikštelių plotus, tokiu būdu dar labiau sugertų nuo transporto priemonių kylantį triukšmą.

Medžiai numatomi formuojant į masyvias grupes, komponuojami pagal metų laikus sukūriamas spalvas. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatomi želdinių intarpai.





Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	37	0







Teritorijoje salelėse numatomas apželdinimas krūmais, suteikiant aplinkai jaukaus mastelio, bei eksploatacinio patogumo. Parenkamos rūšys, kurios nereikalauja priežiūros, savaime formuojančios travkingas lajas. Krūmų koloritas tamsus, koloritu artimas fasadų sprendiniams.

Palei fasadus numatoma apželdinti daugiamečiais nereikliais augalais sukūriant banguojantį visais metų laikais įdomų gėlyno vaizdą.






Nr	Augalo pavadinimas, aprašas	fotofiksacijos
1.DEKORATYVINIAI DAUGIAMEČIAI AUGALAI		
1.1.	<p>Melvenė nendrinė WINDSAULE/ <i>Molinia arundinacea</i> WINDSAULE Aukštis: krūmas 150 cm/ žiedynas 240 cm Plotis: apie 70 cm Žiedų spalva: rusva Lapai: žali Žydėjimo laikas: VII - IX Augimo vieta: saulėta, pusiau saulėta Gruntas: lengvas priemėlis, laidus priemolis Klimato zona: 4-9 Pastabos: Rudenio lapija nusidažo geltonai oranžinėmis spalvomis.</p>	
1.2.	<p>Sora rykštėtoji NOSFERATU/ <i>Panicum virgatum</i> NOSFERATU Aukštis: krūmas 60 cm/ žiedynas 80 cm Plotis: 50 cm Žiedų spalva: rausvai kreminiai Lapai: melsvi, purpuriniai, bordo Žydėjimo laikas: VII - IX Augimo vieta: saulėta, pusiau saulėta Gruntas: lengvas priemėlis, laidus priemolis Klimato zona: 4-9 Pastabos: Neaukštas, spalvotų lapų augalas stačiu keru</p>	
1.3.	<p>Lendrūnas smailiažiedis KARL FOERSTER / <i>Calamagrostis x acutiflora</i> KARL FOERSTER Ankstyva varpinė žolė. Jau gegužės pabaigoje jie būna gražiai paaugę, o žydi birželio - spalio mėn. Iš pradžių varpos būna purios žalsvos, paskui pereina į rudus atspalvius. Auštis 120 - 180 cm, plotis 60-70 cm, lapai žali. Labai populiarūs lendrūnų veislė. Kereliai statūs, neišgula. Nereiklus augimo sąlygoms. Greitai auga, bet agresyviai nesiplečia.</p>	
1.4.	<p>Gubojas FLAMINGO/ <i>Gypsophila paniculata</i> FLAMINGO Tvirtas krūmelis iki 60 cm aukščio (su žiedynais 100 cm) ir iki 60 cm pločio. Lapai siauri melsvai žali, žiedai rausvi pilnaviduriai, žydi birželio - liepos mėn. Mėgsta saulėtą vietą ir vidutinio drėgnumo ar sausesnę, purią, laidžią dirvą. Rudenio puiklė gubojas dažnai sužydi pakartotinai.</p>	





Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	37	0

<p>1.5.</p>	<p>Juodžolė paprastoji BLACK NEGLIGEE/ Actaea simplex BLACK NEGLIGEE Puošnūs pavėsio augalai. Suformuoja 1,20 m. aukščio ir 60 cm. pločio kerą, o žiedynus iškelia net į 1,5 m. aukštį. Juodžolės (dar vadinamos blakėžudėmis) ypač gražiai atrodo pasodintos didelėmis grupėmis. Tuomet sezono pradžioje puošia jų lapai, o paskui vaizdas pasikeičia ir iškyla ažūriinių, vėjyje kaip bangos siūruojančių žiedynų jūra. Žiedynų kekės labai puošnios, purios, nuskintos ir pamerktos į vandenį ilgai nevysta. Žydi liepos - rugsėjo mėn. Žiedeliai balsvi, silpnai maloniai kvepia. Nors juodžolės natūraliai auga tamsiose ir drėgnose vietose, gėlynuose jos puikiai jaučiasi nedideliame pavėsyje ar saulėje, jeigu žemė drėgnoka ir riebi. Labiausiai joms tinka derlingi priemoliai. Tai puikūs pavėsių augalai, kurie nesimaivys ir nepurkštaus, jeigu didžiąją dalį saulės jiems užstos namo siena, tvora ar stambesnis kaimynas. Visgi raudonlapės juodžolės gražiausiai atrodo nedideliame pavėsyje, kur lapus bent retsykiais pabučiuoja saulė. Šie augalai atsparūs šalčiui, o pavasarį pradeda želti vieni pirmu.</p>	
<p>1.6.</p>	<p>KIETIS ZVAIGŽDINIS (LOT. ARTEMISIA STELLERIANA) Švelnūs, sidabriškai spalvos augalo lapai puikiai tinka komponavimui su kitais augalais, o švelnus aromatas suteikia gaivus mūsų želdynams. Nereiklus dirvožemiui, atsparus sausrai, turintis medicininių savybių, šis augalas turėtų rasti vietą mūsų aplinkoje. Augimo zona :5 Aukštis: 0,1 – 0,2 m Žydėjimo laikas-VIII-IX Vieta- saulėta, dalinis pavėsis</p>	
<p>1.7.</p>	<p>Rūta žalioji/ Ruta graveolens Ryškiai geltoni žaliosios rūtos žiedai pilkai žalių lapų fone yra įspūdingas spalvinis akcentas. Aromatinis ir vaistinis augalas. Užauga 50 - 60 cm, puskrūmiu. Lapeliai plunksniški melsvai žali. Vasarą pasirodo gelsvi žiedai, sutelkti puriomus šluotelėmis, esančiomis šakučių viršūnėse. Žalioji rūta geriausiai auga šiltose saulėtose ir sausose augavietėse. Dirvožemis gali būti akmeningas ir nederlingas, bet būtina gerai laidus vandeniui.</p>	
<p>1.8.</p>	<p>Astras krūminis (Aster dumosus) Alice Haslam/ Aster novi-belgii Kompaktištas, taisyklingos formos kerelis. Užauga iki 25-30 cm aukščio ir 35-40 cm pločio. Žydi ryškiai rožiniais žiedeliais IX-X mėn. Rudenį gėlynui suteikia ryškios spalvos. Tinka saulėta vieta. Dirvai nereiklus.</p>	
	<p>Šliaužiančioji vaisgina / alūnės/šilokai palei gėlynų pakrasčius</p>	




Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	37	0

1.9.	<p>Ežiuolė ECCENTRIC /Echinacea ECCENTRIC Gausiai žydinti, pereinanti į pilnavidurius žiedus ir kelių spalvų žydėjimo metu - nuo tamsiai oranžinių, skaisčiai raudonų su lengvu violetiniu atspalviu iki tamsiai raudonos spalvos žiedų. Taigi vienu metu tas pats krūmas žydės skirtingų atspalvių ir išvaizdos (vieni dar tik sleidžiasi, kiti kaip ramunės, tretį pilnaviduriai) žiedais. Žydi gausiai ir ilgai (liepos - rugsėjo mėn.). Tvirtas, kompaktiškas krūmas pasiekia 60 cm. aukštį ir 45 cm. plotį. Tinka skynimui. Auga saulėtoje ar pusiau šešėlingoje vietoje, vidutinio drėgnumo dirvoje.</p>	
2.KRŪMAI		
2.1.	<p>Raugeriškis tunbergo FLORENCE/ Berberis th.FLORENCE Forma: koloninė-ovali Sodinimo vieta: saulėta, pusiau saulėta Kompaktiška glaustašakė forma užauganti iki 1-1,2 metro aukščio ir 0,5-0,6m., pločio. Lapai originalios neįprastos raugeriškiam oranžinės spalvos. Nereiklus augalas. Visiškai atsparus šalčiui, puikiai tinka formavimui</p> <p>Pritaikymas: alpinariumams, šlaitams, grupėmis ir pavieniui, kapų apželdinimui, privačiuose ir viešuose želdynuose, kaip akcentinis ar foninis augalas.</p>	
2.2.	<p>Kadagys tarpinis (Juniperus x media) 'GOLD COAST' Lėto augimo platus kadagys horizontaliomis šakomis, per 10 metų užaugantis iki 0,5 m aukščio ir 1,5 m pločio. Spygliai minkšti, žvynuoti, gelsvai žali, žiemą tamsiai geltoni. Palankiausia saulėta vieta, nereiklus dirvos tipui ir drėgmei, toleruoja karštį, sausras ir miesto taršą. Augalas atsparus šalčiui.</p>	




Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	37	0

2.3.	<p>Pušis kalninė (Pinus mugo var. mughus) Labai populiarus kalninės pušies veislė. Kuri dabinasi ilgais, minkštais, tamsiai žaliais spygliais. Lėto augimo per 10 metų užauga apie 1,2 – 1,5 m aukščio. Energingos šakelės suformuoja netaisyklingą rutulio lają. Dažnai sodinamas norint sutvirtinti šlaitus. Augalas praskaidrins didelių ir mažų sodų erdvę. Toleruoja miesto taršą, todėl puikiai tinka sodinti miesto želdynuose. Augimo zona :3 – 7 Aukštis: 1,2 – 1,5 m</p>	
2.4.	<p>SEDULA BALTOJI (CORNUS ALBA) 'KESSELRINGII' Vertikalių šakų glaustos formos krūmas, iki 1,5 – 1,8 m aukščio laja. Lapai ovalūs, smailūs ir raukšlėti, tamsiai žali. Pavasarį naujieji lapeliai bronzinio atspalvio, rudenį visa lapija nusidažo tamsiai raudonais, violetiniais atspalviais. Gegužės – birželio mėnesiais krūmas pasipuošia iki 5 cm skersmens gelsvais žiedynais. Mezga baltus, mažus, rutuliškos formos, patrauklius paukščiams vaisius. Tinkamas sodinti tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje vietoje. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Augalas atsparus miesto taršai, sausroms ir šalčiui.</p>	
2.5.	<p>Sedula baltoji (Cornus alba) 'CREAM CRACKER'PBR. Spartaus augimo platus krūmas iki 2 – 2,5 m aukščio ir šiek tiek daugiau pločio siekiančia laja. Lapai ovalūs, smailūs ir raukšlėti, žali su geltonai kremniais kraštais, vasaros pabaigoje įgauna rausvų atspalvių, rudenį visa lapija nusidažo raudonai. Gegužės – birželio mėnesį krūmas pasipuošia iki 5 cm skersmens kremniais žiedynais. Mezga baus, mažus, rutuliškos formos, patrauklius paukščiams vaisius. Tinkamas sodinti tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje vietoje, palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Augalas atsparus miesto taršai, sausroms ir šalčiui.</p>	
2.6.	<p>Pūslenis putinalapis (Physocarpus opulifolius) 'ANDRE „Andre“ yra čekiška veislė, vertikaliomis šakomis užauga iki 2-2,5 m aukščio ir 1,5-2 m pločio laja. Lapai 3-5 skiaučių, plačiai elipsiški, iki 7-10 cm ilgio. Jauna lapija ryškiai raudona, vasarą - bordo raudonumo su šviesiai violetiniais ir violetiniais atspalviais. Stiebai taip pat raudoni, o apatinė lapų pusė beveik žalia, todėl „Andre“ išskiria iš kitų raudonlapių veislių. Krūmas atrodo ypač gražiai, kai vėjas papučia į jo lapus ir atverčia atvirkštinę spalvą. Vėlyvą pavasarį pražysta labai tankūs rausvai baltų, švelnių žiedų žiedynai. Nužydėjus žiedams subręsta patrauklios violetiniai raudonos uogos, išsilaikančios iki rudens. Augimo zona :4 – 9 Aukštis: 2,5 m</p>	
3.MEDŽIAI		



Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas 27	Lapų 37	Laida 0
-----------------------------	-------------	------------	------------

<p>3.1.</p>	<p>Beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>) 'Laciniata'. Vidutinio aukščio beržas atvira laja dažnai sodinamas eilėmis. Nereikalauja specialios priežiūros, todėl auginamas viešose vietose siekiant sukurti privačias zonas, apsaugotas nuo tiesioginio vėjo. Žali giliai karpyti lapai rudenį pagelsta.</p> <p>Augimo zona :2 – 9 Aukštis: 10-15 m Lapų spalva: vasarą – žalia, rudenį - geltona</p>	
<p>3.2.</p>	<p>Pušis paprastoji (<i>Pinus sylvestris</i>) Labiausiai Lietuvoje paplitusi pušų veislė. Greito augimo per 10 metų užauga iki 25 - 40 m aukščio ir 2 – 6 m pločio. Šakos auga nevienodai išsisklaidžiusios aplink stiprų kamieną, sudaro atvirą netaisyklingos kūginės formos lają. Žali spygliai siekia 5 – 7 cm ilgio, standūs, ploni ir galuose nusmailėja. Jauni spygliukai išdygsta šviesiai žalios spalvos, vėliau nusidažo pilkšvai žaliais su švelniu geltonu atspalviu. Rudenį pušis pasipuošia dekoratyviais kankorėžiais. Nuostabus spalvų kontrastas lengvai įsilies į žaliuojančių medžių alėjas. Tai labai lengvai augantis augalas, kuris džiugins akį ištisus metus.</p> <p>Augimo zona :3 – 6 Aukštis: 25 – 40 m</p>	
<p>3.3</p>	<p>Platanas klevalapis (<i>Platanus hispanica</i>) 'PYRAMIDALIS' Platų pavėšį sukuriantis platanas sodininkų mėgstamas dėl savo išraiškingos lajos su sodriai žalia, karpyta lapija. Piramidinę medžio lajos formą ilgainiui pakeičia vazos forma. Įspūdingą vaizdą sukuria gatvėse ir prospektuose sodinamos platanų grupės. Nuosavuose soduose pasodinti kaip pavieniai medžiai sukuria išskirtinį įvaizdį ir dažnai yra sodininkų lengvai formuojami. Puikus medis, taisyklingas kamieno siluetas ir įspūdinga lapija.</p> <p>Aukštis: 15-18m Plotis: 3-5m Žydi balandį – gegužę. Subrandina dekoratyvius, rutulio formos vaisius, kurie laikosi iki pavasario. Dirvožemiui nereiklus, geriau auga saulėtoje vietoje.</p>	

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas 28	Lapų 37	Laida 0
-----------------------------	-------------	------------	------------

3.4.	<p>Maumedis europinis (<i>Larix decidua</i>) Jaunas medis kūginės formos, su laiku išplatėja formuodamas horizontalias šakas. Ilgos šoninės šakos laibos ir nusvirusios žemyn. Greito augimo, visiškai suaugęs pasiekia iki 20 – 40 m aukščio ir 6 – 9 m pločio. Tai vienas aukščiausių maumedžių šeimos medžių. Spygliai trumpi, minkšti, susirinkę kuokšteliais po 30 – 40, šviesiai žali, rudenį pagelsta ir nubyra. Žievė rausvai ruda ar lengvai violetinio atspalvio, stora ir giliai raižyta. Žydi balandžio – gegužės mėnesiais. Formuoja šviesiai rudus, kiaušiniškos formos kankorėžius. Didingas medis auginamas dideliuose parkuose ar viešuose soduose. Augimo zona :3 – 7 Aukštis: 20-40 m Lapų spalva: žali šviesūs</p>	
4. VIJOKLIAI		
4.1.	<p>Triskiautis vynvytis VEITCHII/ Parthenocissus tricuspidata VEITCHII Labai puošnus vijoklis. Žiedai žalsvi, smulkūs. Žydi liepos mėn. Uogos smulkios, juodos, nevalgomos. Lapai pavasarį purpuriniai, o rudenį raudonai purpuriniai arba raudoni. Užauga iki 5 m. aukščio. Geriau tinka auginti ne pietinėje pastato pusėje, juolab, kad neblogai pakenčia pavėsi. Auginami tvoroms, pavėsinėms apželdinti, tinka apželdinti pastatų sienas.</p>	
4.2.	<p>Kininis pelėvirkštis/<i>Polygonum aubertii</i> Vasaržalis, greitai ir tankiai augantis vijoklis, ilgomis ir svyrančiomis šakomis. Lapai žali, rudenį geltoni. Gausiai žydi liepos – rugsėjo mėnesiais baltais, kvapniais žiedais. Į žydėjimo pabaigą žiedai parausta. Visiškai nereiklus dirvožemiui. Mėgsta saulėtas vietas, bet pakenčia ir paunksmę. Joks kitas augalas per metus taip neišauga kaip pelėvirkštis. Jo svyrantys metūgliai sudaro puikiausią uždangą – ideali greitai auganti priedanga. Sodinami prie atraminių sienelių, tvorų.</p>	

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	37	0

4.3.	<p>Vynmedis (Vitis) /lot.Vitis riparia ANIA Ūsais besiplečiantis energingas vijoklis iki 10 m ilgio lianomis. Per metus paauga 1 – 2 m. Lapai yra stambūs, lygūs ir blizgūs viršuje, netaisyklingai dantyti. Šviesiai žali lapai sukuria tobulą ir praktišką atspalvį vasaros dienomis. Rudenį lapai nusidažo itin šilta geltona spalva. Kvapnūs, kreminiai žiedynai pražysta gegužės – birželio mėnesiais. Moteriškos lyties augalas. Jei šalia auga vyriška veislė, brandina žmogui nelabai skanius, bet paukščiams patrauklius, dekoratyvius vaisius. Nereiklus, pakenčia sausrą ir druskingumą, atsparus šalčiui. Tinka aukštoms tvoroms, pavėsinėms ir negražiems pastatams. Ypač naudinga sodinti didesniuose soduose ir uždengti didelius plotus miesto želdynuose. Augimo zona :4 – 9 Žydėjimo laikas: V – VI Aukštis: 10 m Lapų spalva: žalia, rudenį – geltona</p>	
4.4.	<p>VYNYTIS PENKIALAPIS (PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA) 'YELLOW WALL' PBR Greitai augantis vijoklis, laikantis save savarankiškai lipniais padukais šakų ūselių galuose. Metinis prieaugis 2, m, užauga iki 15 – 20 m. Lapai vasaros laikotarpiu tamsiai žali, rudenį nusispalvina itin ryškia geltona spalva. Nereiklus vietai, tinka saulėta ir pavėsis, dirvožemiui – nuo derlingos iki skurdžios. Augalas atsparus šalčiui, sausroms ir miesto taršai.</p>	

17. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. **Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.**

Iki gretimų sklypų išlaikomi norminiai atstumai.

18. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Vykdamat statybos darbus esami inžineriniai tinklai turi būti apsaugomi pagal projekte numatytus sprendinius. Vykdamat darbus prie inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose būtina išskiesti tuos tinklus eksploatuojančios įmonės atstovą.

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas 30	Lapų 37	Laida 0
-----------------------------	-------------	------------	------------

Darbai prie inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu. Sandėliuoti statybines medžiagas ant inžinerinių tinklų draudžiama. Rangovas turi įvertinti ir nepažeisti esamų komunikacijų, kurios pateiktos projekto brėžiniuose. Susidūrus su planuose nepažymėtais inžineriniais tinklais būtina kreiptis į įmones, kurioms šie tinklai priklauso.

Darbai atliekami tik darbo dienos metu. Technologiškai nebus naudojamos poliakalės, trikdančios aplinkinių gyventojų komforto sąlygas. Ypatingai dulkėti griovimo darbai nenumatomi.

18.1 MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS

Pasiruošimo statybai metu nuo galimų pažeidimų apsaugomi medžiai, esantys arti kelių, statinių. Apie kamienus dedamos 2,0 – 2,5 m aukščio lentos ir sukamos lentų karkasas arba suveržiamos viela.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį. Būtina kiek įmanoma sumažinti nuimamo augalinio sluoksnio plotą, o nuimtą saugoti būsimiems aplinkos tvarkymo darbams.

18.2 LAIKINŲ PRIVAŽIAVIMO KELIŲ, LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS, TERITORIJOS APTVĖRIMAS

Laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinius projekte numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti.

Elektros energijos tiekimui planuojama prisijungti prie „ESO tinklų. Prisijungimo galimybes ir sąlygas būtina derinti su Statytoju ir ESO.

Geriamą vandenį ir vandenį gamybos reikmėms planuojama atsivežti.

Sklypo dalis, kurioje bus vykdomi darbai, prieš pradėdant darbus turi būti aptverta tvora.

18.3 PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS, TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Projektuojamų dangų, reljefo paviršių altitudės parenkamos atsižvelgiant į teritorijos reljefą. Esamų griaunamų pastatų ar jų dalių nulinė altitudė ~ 67.70 m. Reljefas keičiamas vietomis, siekiant išlyginti perkritimus naujai formuojamoje erdvėje.

Pastato aplinka projektuojama atsižvelgiant į jėgimų aukščius, neviršijant reglamentuojamų takų nuolydžių, atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius.

Inžinerinių tinklų altitudės parenkamos pagal projektuojamą žemės paviršiaus lygį.

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	37	0

18.4 APLINKOS TVARKYMAS

Demontavimo darbai atliekami vadovaujanti demontavimo darbų brėžiniu, kiekių žiniaraščiu. Išlyginami paviršiai įrengiama nauja bet. trinkelio apdaila, kojų valymo grotelės, nuogrinda. Projektuojamos betoninių trinkelio pėsčiųjų takų atkarpos aprėminamos vejos borteliais.

Dekoratyvinis apželdinimas formuojamos betoniniai vejos bortais, paviršius padengiamas spalvotu medžio žievės mulčiu, sodinami žemaūgiai dekoratyviniai augalai. Prie pėsčiųjų takų numatoma įrengti poilsio zonas su suoliukais, gėlinėmis. Vadovaujantis 2007 m. 12 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto: 3.2. Žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: ligoinėms, klinikoms, reabilitacijos centrams yra 35%.

18.5 DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PARINKIMAS

Tyrimai atlikti sklype esančiame Justiniškių g. 14, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Tyrimų vieta yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale. Tyrimų sklype stovi pastatas, kuriam bus atliekamas kapitalinis remontas. Sklypo reljefas gana lygus. Tyrimo taškų aukštis kinta nuo 156,3 m iki 156,8 m.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro **0,1 – 0,2 m storio dirvožemio sluoksnelis, piltinis gruntas (t IV)**, priešpaktinio apledėjimo Medinininkų stadijos kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft II md) dariniai – mažai dulkingas – molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis ir kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai – moreninis molingas smėlis Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta grėžinių aprašymuose (6.1-6.5 grafiniai priedai) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELE

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr	Grunto pavadinimas, konsistencija arba tankumas	Vidinės trinties kampas φ , laipsn.	Šoninė trintis f_s , kN/m ²	Deformacijų modulis E_s , MN/m ²	Kūginis stiprumas q_c , MN/m ²	Filtracijos koef. k_f , m/d	Gamtinis drėgmis vnt. d.	Grunto tankis ρ (Mg/m ³)	Kietų dalelių tankis ρ_s (Mg/m ³)	Takumo riba w_l vnt. d.	Kočiojimo riba w_p vnt. d.	Plastingumo rodiklis I_p vnt. d.	Kompstencijos rodiklis I_c vnt. d.	Žymėjimas
t IV	1	Piltinis gruntas (Mg)	-	86 20-200	9,2 0,8-27,0	6,1 0,8-18,0	-	-	-	-	-	-	-	-	

- Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos statinio kapitaliniam remontui ir naudojimui.
- Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo aptiktas 5,5 m gylyje. Maksimalus prognozinis požeminio vandens lygis gali pakilti apie 0,5 m aukščiau tyrimų metu pasiekto gylio. Polaidžio ir lietingo sezono metu viršutinėje pjūvio dalyje laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio lygis gali būti 0,1 – 0,2 m.
- Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių tyrimų vietoje – nepastebėta.

Įvertinus geologinių tyrimų duomenis pagal jautrumą šalčiui gruntą priskiriame F3 klasei.

Gatvių kategorijoms rekomenduojamos dangų konstrukcijų klasės

Eil. Nr.	Gatvės kategorija	Dangų konstrukcijų klasė

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	37	0

4.	Pagalbinė gatvė	DK 0,3, DK 0,1
----	-----------------	----------------

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 19 lent. Parenkamos dangos konstrukcijos stovėjimo aikštelėms.

Pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“ 3 lent. Parenkamos poilsio aikštelių transporto priemonių važiavimo juostoms priskirtos dangų konstrukcijų klasės:

Eil. Nr.	Transporto rūšis	Dangų konstrukcijų klasės
1.	Sunkusis transportas	DK 10, DK 3
2.	Lengvieji automobiliai ir nedidelis sunkiojo transporto intensyvumas (galimas priežiūros transporto eismas)	DK 2, DK 1, DK 0,3, DK 0,1

Pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“ 4 lent. Parenkamos poilsio aikštelės transporto priemonių stovėjimo vietoms priskirtos dangų konstrukcijų klasės:

Eil. Nr.	Transporto rūšis	Dangų konstrukcijų klasės
1.	Sunkusis transportas	DK 10, DK 3
2.	Lengvieji automobiliai ir sunkusis transportas	DK 2, DK 1
3.	Lengvieji automobiliai (galimas priežiūros transporto eismas)	DK 0,3, DK 0,1

*Sunkusis transportas (ST) – krovininiai automobiliai, kurių bendroji masė didesnė negu 3,5 t, be priekabų ir su jomis, vilkikai, autobusai, turintys daugiau kaip 9 sėdimas vietas, įskaitant ir vairuotojo vietą, troleibusai (miestų gatvėse);

Vadovaujantis KPT SDK 19, 2 priedu, nustatytas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis:

$h_z = 140 \text{ cm}^*$

(h_z nustatomas pagal Valstybinės reikšmės kelių informacinėje sistemoje (LAKIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį arba pagal 2 priedo 1 pav.).

Važiuojamųjų dangų šalčiui atsparios konstrukcijos storio skaičiavimas:

$t = 0,70 \text{ } h_z = 0,70 \times 140 = 98 \text{ cm (DK3)}$;

$t = 0,50 \text{ } h_z = 0,50 \times 140 = 70 \text{ cm (DK 0,1)}$;

Pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19“ 7 lent. pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas:

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimatinė sąlygų	±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			

Žymuo:

23.251314-1-PP.AR

Lapas

Lapų

Laida

33

37

0

Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0	
	>2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniui laidžia zona prie dangos				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10
	gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

tbendras= t -15 =98 -15 = 83 cm (DK 3);

tbendras= t -15 =70 -15 = 55 cm (DK 0,1);

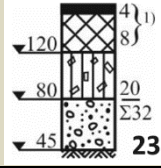
Visiems sklype esantiems sustiprintiems dangų pagrindams skirtiems aptarnaujančiam transportui, priešgaisriniais automobiliams privažiuoti ar laikinai sustoti naudojama dangos konstrukcijos klasė **DK 0,1**.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų aikštelių naudojama dangos konstrukcijos klasė **DK 0,1**.

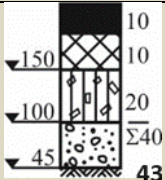
Sunkiojo transporto (autobusų/troleibusų) sustiprintiems dangų pagrindams naudojama dangos konstrukcijos klasė **DK 3**.

DK 0,1 dangos konstrukcija parinkta pagal KPT SDK 19 ketvirto skirsnio 9 lent., kai žemės sankasos grunto klasė F3.

Tenkinant KPT SDK 19 71-77 punktų reikalavimus numatomas sankasos grunto pakeitimas po važiuojamosios dalies dangos konstrukcija. Pakeičiamas 0,3 m viršutinis sankasos grunto sluoksnis į geresnių savybių F1 klasės gruntą pagal LST_1331 2015(lt).

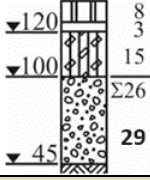
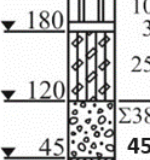
Eil. Nr.	Projektinė aprova A (ESAs), mln.	A	≤ 0,1
1.1.	Asfalto dangos konstrukcija lengvųjų automobilių aikštelė (DK 0,1) (F3):		Skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS
	Asfalto dangos viršutinis sluoksnis iš mišinio AC11 VN Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev2≥120 MPa Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (0/11-0/32 fr), Ev2≥80 Mpa Smėlio žvyro mišinys (0/11-0/32 fr) sankasai, Ev2≥45 Mpa Esamas gruntas		
Eil. Nr.	Projektinė aprova A (ESAs), mln.	A	> 2,0–3,0
1.2.	Asfalto dangos konstrukcija (DK 3) (F3):		Skaldos pagrindo sluoksnis ant

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	37	0

Eil. Nr.	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	≤ 0,1
			AŠAS
	Asfalto dangos viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VS Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 AS Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev2≥150 MPa Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (0/11-0/32 fr), Ev2≥100 Mpa Smėlio žvyro mišinys (0/11-0/32 fr) sankasai, Ev2≥45 Mpa Esamas gruntas		

Trinkelį dangos konstrukcija (važiuojamoji dalis):

Sklype įrengiama betono trinkelų p danga. Konstrukcijos parinktos pagal KPT SDK 19 ketvirto skirsnio 11 lent. Pagal KPT SDK 19 ketvirto skirsnio 133-134 p.

Eil. Nr.	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	≤ 0,1
	Trinkelį dangos konstrukcija lengvųjų automobilių aikštelė (DK 0,1) (F3):		Skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS
2.1.	Trinkelį arba plokščių danga Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5 Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev2≥120 MPa Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (0/11-0/32 fr), Ev2≥100 MPa Esamas gruntas, Ev2≥45 Mpa		
Eil. Nr.	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	> 2,0–3,0
	Trinkelį dangos konstrukcija sunkiasvoris transportas (DK 3) (F3):		Skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS
2.1.	Trinkelį arba plokščių danga Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5 Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev2≥180 MPa Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (0/11-0/32 fr), Ev2≥120 MPa Esamas gruntas, Ev2≥45 Mpa		

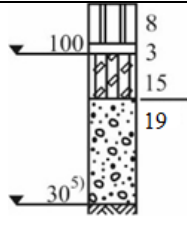
*– DK 2–DK 1 klasės dangų konstrukcijose numatomo žvyro pagrindo sluoksnio storis – 40 cm, DK 01–DK 0,3 klasių dangų konstrukcijose – 30 cm.

** gali būti taikomas kitoks pasluoksnio storis nei nurodytas, tačiau turi būti tenkinami IT TRINKELĖS 14 [5.10] ir MN TRINKELĖS 14 [5.11] reikalavimai.

Pėsčiųjų dangos konstrukcija:

Sklype įrengiama betono trinkelų pėsčiųjų danga. Konstrukcijos parinktos pagal KPT SDK 19 ketvirto skirsnio 13 lent. Pagal KPT SDK 19 ketvirto skirsnio 133-134 p.

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	37	0

Eil. Nr.	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	
2.	Betoninės trinkelės Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5 Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45, Ev2≥100 MPa Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (0/11-0/32 fr), Ev2≥80 MPa Esamas gruntas, Ev2≥30 Mpa		

Prieš darbų vykdymo pradžią šaligatvio danga (plytelės ar trinkelės, jų spalva, dydis) derinama su projekto dalies architektu (autoriumi). Pėsčiųjų takai aprėminami įrengiant betoninius bordiūrus ant 20 cm betono pagrindo C16/20. Įrengus lietaus nuotekų bei kitus tinklus, įrengiamos naujos dangos. Negali būti ardomos naujos dangos. Jei inž. tinklai tiesiami už sklypo ribų po gatvėmis - privalomas uždaras (prastūmimo) būdas. Numatoma atstatyti dangų konstrukcijas. Dangos atstatomos 2 metrais plačiau nei iškasta tranšėja.

Gruntinio vandens nuleidimui projektuojami drenažo tinklai. Aplink pastatą ir kelius projektuojami drenažo vamzdynai. Vamzdynai pajungiami į lietaus nuotekų tinklus per atbulinį vožtuvą, minimalus aukščio perkritis tarp drenažo tinklo ir lietaus nuotekų šulinio dugno 30 cm. Detalesni sprendiniai LVN dalyje. Dangų rūšys ir vietos pažymėtos sklypo planuose.

18.6 ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

Minimaliais komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857.

Komunalinių atliekų turėtojus atitinkamo dydžio kontaineriais mišrioms komunalinėms atliekoms, pakuočių ir kitų atliekų surinkimui aprūpina Paslaugos teikėjas.

Atliekų surinkimo aikštelė - esama.

18.7 GAISRINĖ SAUGA

GS Privažiuoti prie Pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	37	0

19. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir pasikirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Žymuo: 23.251314-1-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	37	0