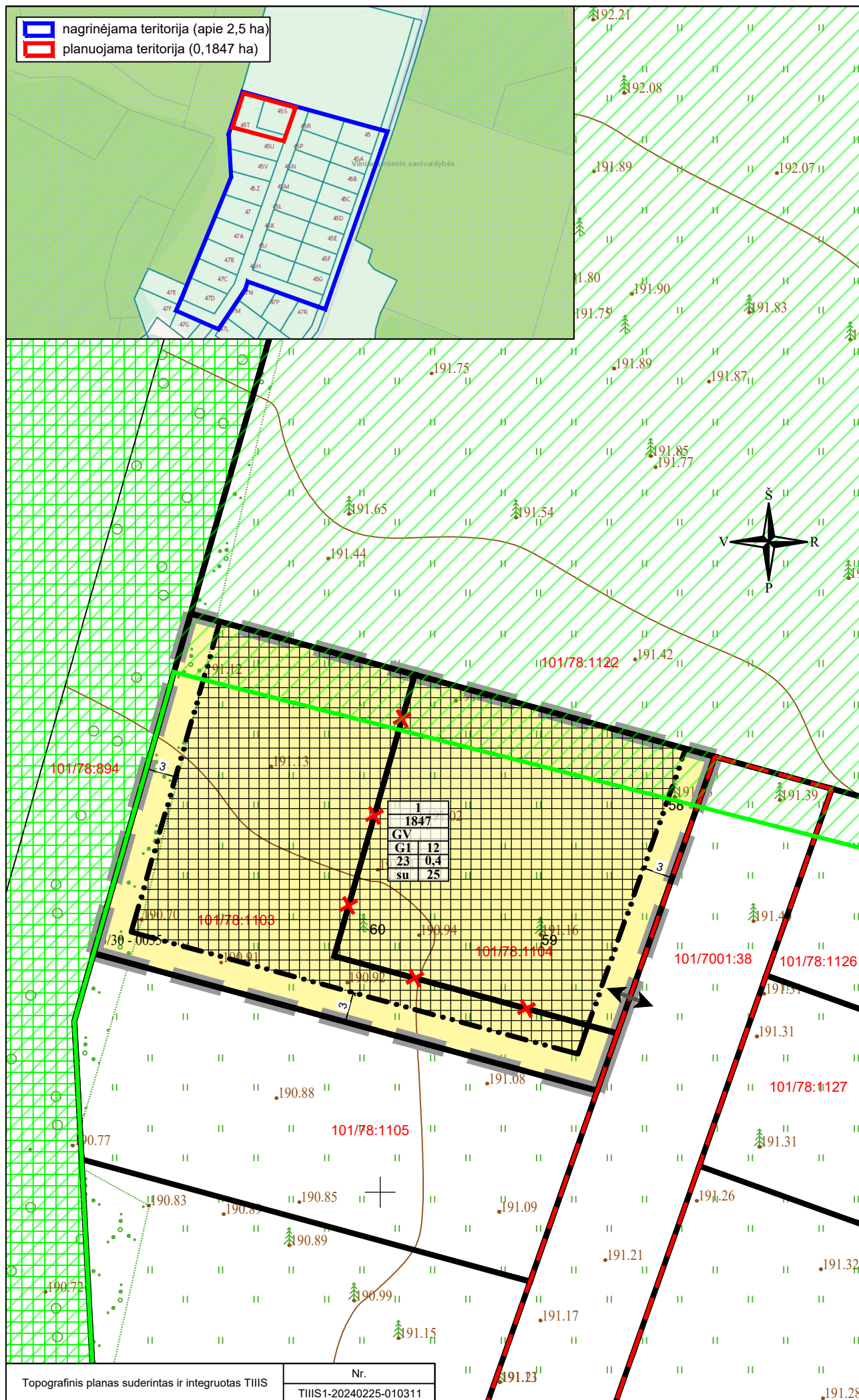




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritori- jos naudo- jimo tipas	žemės naudo- jimo paskirtis	žemės naudo- jimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	1847	GV	Kita (KT)	G1	12	203,00	23	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos.

Naudojami sutrumpinimai: **GV** - vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė). Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais; **KT** - kitos paskirties žemė; **G1** - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; **su** - sodybinis užstatymas - vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis L. R. aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, tai ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype, ir atitinka Bendrajame plane nurodytą Vienbutį ir dvibutį užstatymą (vd).

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS													
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">n</td> </tr> <tr> <td colspan="2">m</td> </tr> <tr> <td colspan="2">T</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	n		m		T		1	2	3	4	5	6	n - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m²; T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
n													
m													
T													
1	2												
3	4												
5	6												
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI													
	Planuojamos teritorijos riba												
	Esamų žemės sklypų ribos												
	Naikintamos žemės sklypų ribos												
	Projektuojamų sklypų ribos												
	Statybos riba												
	Statybos zona												
	Gatvių raudonosios linijos												
	Kitos paskirties žemė (KT), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)												
	Miško žemė												
	Ivažiavimas - išvažiavimas												
	Medžių numeracija												
	GK vietinis vidinis stabilizavimo arealas												

Medžių rūšies ir diametro nustatymo lentelė. Parengė: matininkas D. K.							
Eil. nr.	Medis	Skersmuo (m)	Gyvybingumas				Pastabos
		Aukštis matuotas 1,3 m. nuo žemės paviršiaus	Žalias	Mechaniškai pažeistas	Nudžiūvęs, sausas		Šiame taške esančių medžių skaičius
58	Pušis	21					
59	Pušis	27					
60	Pušis	23					
Vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas", planuojamojoje teritorijoje augančius pušys yra saugotini medžiai. Medžių likimas sprendžiamas kitose projektavimo stadijose. Siūloma medžius išsaugoti.							

PASTABOS:

1. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.
2. Planuojamojoje teritorijoje miško naudmenų, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.
3. Šiaurinė planuojamos teritorijos dalis patenka į Vingio parko, Bukčių, Jankiškių, Žemųjų Panerių, Auštųjų Panerių ir Trakų Vokės I (Kazbėjų) vandenviečių apsaugos zonų juostas.
4. Įvažiavimo-išvažiavimo vieta gali būti tikslinama kitose projektavimo stadijose.

REGROUP PROJEKTAVIMAS UAB „Regroup projektavimas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius Tel. +37067185640 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt APIE 17,26 HA TERITORIJOS TIES TAURAGĖS GATVE IR EISIŠKIŲ PLENTU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE TAURAGĖS G. 45T IR TAURAGĖS G. 45S INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU						Direktorius	T.Monkevičius		2026-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Mastelis	TPV0071	PV	T.Markilevičius		2026-04	1:500						Etapas	Organizatorius:				K-VT-13-26-592		Lapas	Lapų	DP	UAB "Senkora"				1	1
	Direktorius	T.Monkevičius		2026-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Mastelis																																
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2026-04				1:500																																
Etapas	Organizatorius:				K-VT-13-26-592		Lapas	Lapų																																
DP	UAB "Senkora"						1	1																																