


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ																					
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO DALIES NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI							
				TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO TANKIS, procentais	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, santykinis	UŽSTATYMO TIPAS **	GALIMI ŽEMĖS SKLYPU DYDŽIAI	LEIDŽIAMOJI MAŽIAUSIA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS, procentais	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	DIDŽIAUSIA NELAUDŽIŲ DANGŲ (ND) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NETAIKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, procentais	SERVITUTAI - TARNAUJANTYS DAIKTAI		TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS		KITI REGLAMENTAI
							APRAŠYMAS	GALIOJIMO PLOTAS, M									APRAŠYMAS	GALIOJIMO PLOTAS, M			
-	1	-	13753,0	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)	KITA	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);	12,00	200,50	40	0,8	mv pr_8	-	40	1-3	TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAM) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAMS IR ĮVARIJŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAL, VAIKIŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIESIEMS PASTATAMS SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS.	40	*S1.1.* - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	77,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	77,0	
															S1.2. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	11,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	11,0			
															S1.3. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	15,0			
															S1.4. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	15,0			
															S1.5. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	15,0			
															S1.6. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	284,0	Elektrons tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	284,0			
															S1.7. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	25,0	Elektrons tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	25,0			
															S1.8. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	20,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis)	20,0			
															S1.9. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	63,0	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	63,0			
															S1.10. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	10,0	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	10,0			
															-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	29,0			
															-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	13753,0			
2	-	-	11338,0	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)	KITA	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);	12,00	-	36	0,8	mv pr_8	-	50	1-3	TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAM) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAMS IR ĮVARIJŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAL, VAIKIŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIESIEMS PASTATAMS SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS.	40	-	-	-	-	1. Gamtinio karkaso teritorijoms (susaulesnio zona, vietinio migracijos koridoriaus zona) taikomi "Gamtinio karkaso nuostatai" reikalavimai (patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lipos 16 d. įsakymu Nr. D1-624). 2. Gamtinio karkaso teritorijose esamos gamtinės struktūros išsaugojimas. 3. Gamtinio karkaso teritorijose didžiausias leidžiamas užstatymo tankis - 30 procentų. 4. Žemės sklypo dalies, apribotomis skirtingų reglamentų ribomis, užstatymo tankis skaičiuojamas nuo šios sklypo dalies ploto. 5. Neužstatytose saulesnio dalyse koncentruojami priklausomieji želdynai. 6. Žemės sklypo savininkai ir naudotojai privalo užtikrinti žemės sklype įkurtų želdynų ir želdinių teritorijos dalies, užimančios ne mažiau, kaip 50 proc. žemės sklypo ploto, viešo naudojimo galimybę. Ši prievolė netaikoma vykdant statybos, cinamojo remonto, priežiūros ir tvarkymo darbus minėtoje žemės sklypo dalyje. Privaloma vadovautis Lietuvos respublikos želdynų įstatymu.
	2.1.	6495,0	-	-	-	-	201,50	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2.2.	4357,0	-	-	-	-	198,00	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2.3.	486,0	-	-	-	-	198,50	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
															S2.1. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	2,0	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	2,0			
															S2.2. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	15,0			
															S2.3. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	15,0			
															S2.4. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	67,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	67,0			
															-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	7,0			
															-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	11338,0			
3	-	-	6448,0	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)	KITA	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);	-	-	0	0	-	-	-	-	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, INŽINERINIAMS TINKLAMS	-	*S3.1.* - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	631,0	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	631,0	-
															S3.2. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	1619,0	Elektrons tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	1619,0			
															S3.3. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	2274,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	2274,0			
															S3.4. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	2310,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	2310,0			
															S3.5. - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	2043,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis) (Paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų)	2043,0			
															-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	1,0			
															-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	77,0			
															-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	678,0			
															-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	6448,0			

Sutartiniai žymėjimai:
** - žemės sklypo užstatymo tipų klasifikacija pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

Atestato Nr.	 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Gulbinėlių g. 48F, Vilnius; tel: +370 618 06415 audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt			Projektas:	APIE 3,15 HA TERITORIJOS PRIE PIKUTIŠKIŲ IR Ž. PUSJĖ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS		
A1105	PV	A.ŽIGUNIS	2024	Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS : REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ M 1:1000		
LT	Initiatorius:	Privatūs asmenys			AA-2021-08-DetP-04	Lapas	Lapų
						2	2