



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
 Į 2026-09-10 prašymą

**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS
 TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 8 SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ
 ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – **TPĮ**) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), 9 punktu išnagrinėjo planavimo iniciatoriaus UAB „ARKADA“ (toliau – **Planavimo iniciatorius**) 2026 m. rugsėjo 10 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E674-127/26 (toliau – **Pasiūlymas**) inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano (registro Nr. T00055382) (toliau – **Detalusis planas**) sklypo Nr. 8 sprendinių koregavimą bei teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pateiktame Pasiūlyme nurodėte Detaliojo plano koregavimo tikslus: „*vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano (registro Nr. T00055382) sklypo Nr. 8 sprendinius inicijavimo pagrindu, perplanuoti sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus*“ (kalba netaisyta).

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 257 punktas nurodo, kad planavimo organizatorius nustato planuojamos teritorijos ribas.

Vadovaujantis TPĮ 17 straipsnio 6 dalimi, vieni iš detaliųjų planų uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą. Atsižvelgiant į šiuos uždavinius, planuojamos teritorijos ribos turi būti nustatomos taip, kad būtų sudarytos sąlygos kompleksiskai spręsti teritorijos urbanistinės struktūros, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros organizavimo klausimus bei užtikrinti jų sąsajas su gretimomis teritorijomis.

Planavimo organizatorius, įvertinęs Pasiūlyme nurodytą planuojamos teritorijos apimtį ir aplinkinės teritorijos urbanistinę struktūrą, nustatė, kad, siekiant užtikrinti kompleksinį teritorijos planavimą ir optimalų susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros organizavimą, tikslinga išplėsti

planuojamos teritorijos ribas, įtraukiant į ją sklypais nesuformuotą laisvos valstybinės žemės plotą, šiaurinėje dalyje besiribojantį su Detaliojo plano sklypu Nr. 8.

Atsižvelgdamas į tai, planavimo organizatorius siūlo Detaliojo plano koregavimą rengti pagal prie šio rašto pridedamoje schemoje pažymėtas planuojamos teritorijos ribas, apimančias Detaliojo plano sklypo Nr. 8 pagrindu suformuotus žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0015:0265, Nr. 0101/0015:0224, Nr. 0101/0015:0222, Nr. 0101/0015:0221, Nr. 0101/0015:0220, Nr. 0101/0015:0237, Nr. 0101/0015:0236) ir sklypais nesuformuotą laisvos valstybinės žemės plotą.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad Aprašo 8 punkte nustatyta, jog tuo atveju, kai teritorijų planavimo iniciatyva reiškiamą dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės (sklypo ar sklypų), planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus.

Nustatyta, kad į Pasiūlyme nurodytą planuojamą teritoriją patenka žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0015:0265), kuris nepriklauso Planavimo iniciatoriui. Tačiau kartu su Pasiūlymu nebuvo pateikti dokumentai, patvirtinantys, kad šio žemės sklypo savininkai buvo informuoti apie numatomą Detaliojo plano koregavimą. Dėl šios priežasties nėra galimybės įvertinti, ar savininkai buvo tinkamai informuoti apie numatomą Detaliojo plano koregavimą, planavimo tikslus ir siūlomą planuoti teritoriją.

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, pakartotinai teikiant pasiūlymą dėl Detaliojo plano koregavimo, būtina atsižvelgti į šiame rašte nurodytą siūlomą planuoti teritoriją ir užtikrinti visų į ją patenkančių privačios žemės sklypų savininkų informavimą. Savininkams teikiamuose informaciniuose pranešimuose turi būti nurodyti planavimo tikslai ir pateikta siūlomos planuoti teritorijos schema. Siekiant įvertinti, ar privačios žemės sklypų savininkai buvo tinkamai informuoti, kartu su pakartotiniu pasiūlymu planavimo organizatoriui turi būti pateikti savininkams siųsti informaciniai pranešimai ir jų išsiuntimą patvirtinantys dokumentai (pašto siuntų kvitai ir (ar) kiti išsiuntimą patvirtinantys dokumentai).

Nurodome, kad, vadovaujantis Aprašo 7 punktu, pakartotinai teikiant pasiūlymą pagal siūlomą planuoti teritoriją, taip pat turi būti nurodyti planavimo tikslai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pateikti pasiūlymą dėl Detaliojo plano koregavimo, su pridedamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Kartu su pasiūlymu reikia pateikti siūlomos planuoti teritorijos schemą (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000).

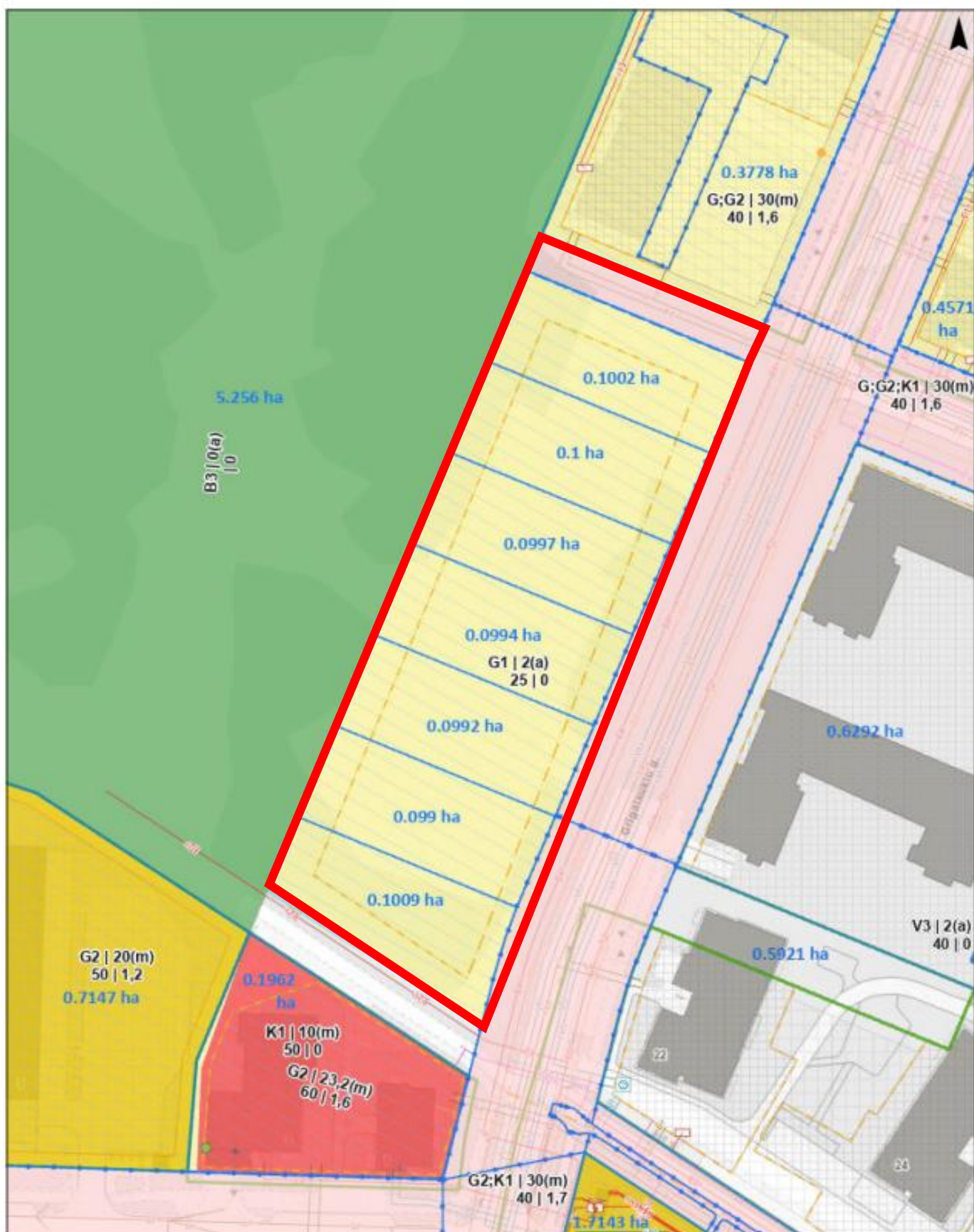
Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliu-ju-planu-inicijavimas>

PRIDEDAMA. Siūlomos planuoti teritorijos schema – 1 lapas.

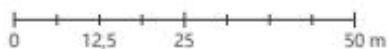
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



M 1:1 000



Siūlomos planuoti teritorijos riba



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 8 SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-16 Nr. A256-1377/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-12 16:30:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-16 13:17:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-16 13:17:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-16 14:28:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-16 14:28:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“