



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL APIE 3,16 HA TERITORIJOS PRIE VAIDILUTĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023 m. liepos 10 d. potvarkiu Nr. 955-477/23 „Dėl leidimo rengti apie 3,6 ha teritorijos prie Vaidilutės gatvės detalų planą, keičiantį žemės sklypų Rato g. 53 (kadastro Nr. 0101/0011:208, Nr. 0103/0011:197 ir Nr. 0101/0011:195) detalų planą, inicijavimo sutarties pagrindu“, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. gruodžio 30 d. potvarkiu Nr. 955-1631/24 „Dėl mero 2023-07-10 potvarkio Nr. 955-477/23 „Dėl leidimo rengti apie 3,6 ha teritorijos prie Vaidilutės gatvės detalų planą, keičiantį žemės sklypų Rato g. 53 (kadastro Nr. 0101/0011:208, Nr. 0103/0011:197 ir Nr. 0101/0011:195) detalų planą, inicijavimo sutarties pagrindu“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u apie 3,16 ha teritorijos prie Vaidilutės gatvės detaliojo plano rengimo darbų programą (pridedama).

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 18 d. įsakymą Nr. 30-1670/23 „Dėl apie 3,6 ha teritorijos prie Vaidilutės gatvės detaliojo plano rengimo darbų programos tvirtinimo“.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktorius  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

**1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 3,16 ha teritorijos prie Vaidilutės gatvės detalusis planas.

**2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypai Vaidilutės g. 31 (kadastro Nr. 0101/0011:29), Vaidilutės g. 29 (kadastro Nr. 0101/0011:24), Vaidilutės g. 25 (kadastro Nr. 0101/0011:25), Vaidilutės g. 35 (kadastro Nr. 0101/0011:28), Vaidilutės g. 27 (kadastro Nr. 0101/0011:196), Vaidilutės g. 33 (kadastro Nr. 0101/0011:279), Vaidilutės g. 33B (kadastro Nr. 0101/0011:278), Vaidilutės g. 37 (kadastro Nr. 0101/0011:150), sklypas (kadastro Nr. 0101/0011:268), sklypas (kadastro Nr. 0101/0011:235), sklypas (kadastro Nr. 0101/0011:239) bei laisvos nesuformuotos valstybinės žemės plotas.

**3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 3,16 ha.

**4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

**5. Planavimo iniciatorius:** juridinis ir fiziniai asmenys.

**6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.

**8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** šiaurinėje pusėje teritorija ribojasi su suformuotais žemės sklypais, kurie yra užstatyti ir laikytini kaip antropogeniniai komponentai, vakarinėje ir šiaurinėje pusėse natūralūs barjerai – upė ir intensyviai naudojami želdynai, rytinėje pusėje Vaidilutės gatve apribotas kvartalas (planuojama teritorija pažymėta pridedamoje schemoje).

**9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suformuoti ir suplanuoti laisvos valstybinės žemės teritoriją, nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus, pakeisti žemės sklypų plotus ir ribas, juos padalyti ir (ar) atidalyti, suplanuoti susisiekimui ir inžinerinei infrastruktūrai skirtą teritorijos dalį bei nustatyti reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

### **10. Papildomi planavimo uždaviniai:**

- detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
- esant poreikiui numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams pagal Žemės įstatymo 45 straipsnyje nurodytus reikalavimus;
- vertinant kontekstą nagrinėjamoje teritorijoje pasiūlyti perspektyvinį galimą užstatymą, kuris pagrįstų siūloma sprendinius planuojamoje teritorijoje; pateikti urbanistinės koncepcijos schemą nagrinėjamai teritorijai, į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį;
- išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimui komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

- suplanuoti laisvą valstybinę žemę bendrojo naudojimo teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų ar kitų galimų žemės sklypų naudojimo būdų žemės sklypus;
- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

#### **11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:**

- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai; viešųjų erdvių išdėstymas;
- numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; nuoseklus vidinių gatvių tinklo sukūrimas;
- atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;
- poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas;
- automobilių saugyklų išdėstymas;
- siūlomas pastatų išdėstymas;
- priklausomųjų želdynų išdėstymas;
- kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių gamtinių elementų, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės;
- pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai.

#### **12. Tyrimai ir galimybių studijos:**

- parengti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
- kraštovaizdžio ir (ar) erdvinės struktūros savitumo vertinimą, atsižvelgiant planuojamą teritoriją ir jos gretimybes;
- planuojamos teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais.

#### **13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

#### **14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

#### **15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

#### **16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

#### **17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

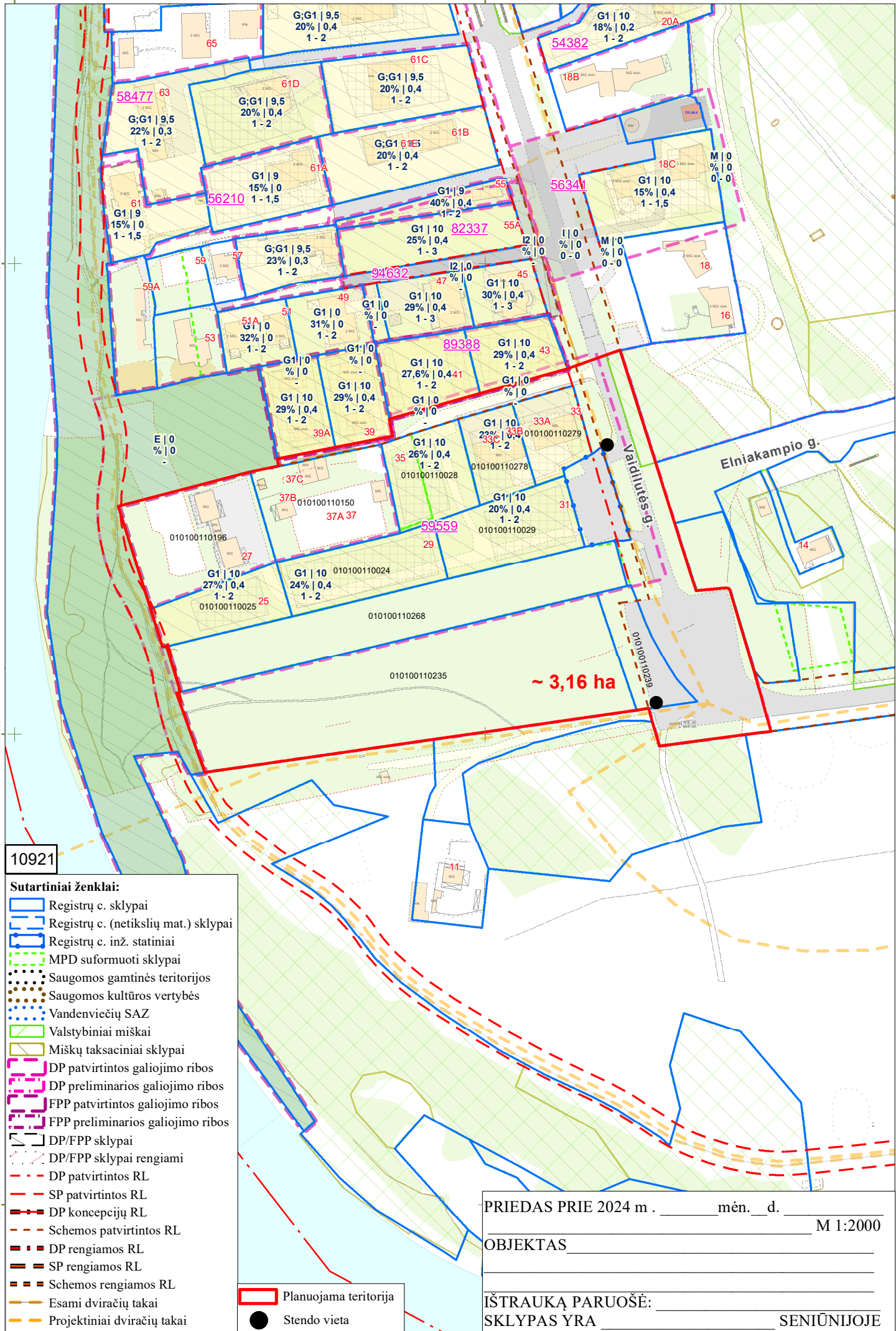
#### **18. Informacinių stendų vietos ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m ploto.

#### **19. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

#### **20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

#### **21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

#### **22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).



10921

**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Stendo vieta

~ 3,16 ha

PRIEDAS PRIE 2024 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ M 1:2000

OBJKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL APIE 3,16 HA TERITORIJOS PRIE VAIDILUTĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-24 Nr. 30-717/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-24 13:13:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-24 13:13:20 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-24 14:05:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-24 14:05:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“