



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lietuvos Respublikos
Seimo kontrolierei
Erikai Leonaitei
ombuds@lrski.lt

I 2025-10-30 Nr. SE-2188
(reg. Nr. A50-36096/25)

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos Energetikos skyrius (toliau – Skyrius) susipažino su Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierės Erikos Leonaitės 2025-10-30 raštu Nr. SE-2188 pateikta pažyma skundo Nr. 4D-2024/1-1312 byloje (toliau – Pažyma).

Pažymoje rekomenduojama Vilniaus miesto savivaldybės merui: „<...> pateikti informaciją, susijusią su Namu kapitalinio remonto projektu (ar projektas parengtas ir teisės aktu nustatyta tvarka patvirtintas; jeigu ne, paaiškinti, dėl kokių priežasčių, informuoti, kada tai bus padaryta; jeigu taip, nurodyti, kada planuojama pradėti Namu remonto darbus, ir kt.), bei apie susitikimuose (šio rašto 5.3 papunktis) priimtus sprendimus dėl Namu konstrukcijų tvarkybos darbų organizavimo <...>“ (toliau – Rekomendacijos).

Informuojame, kad Skyrius 2025-10-22 raštu Nr. A51-169538/25 pateikė daugiabučio namo Vilniuje (toliau – Namas), bendrojo naudojimo objektų administratoriui UAB Mano Būstas Vilnius (toliau – Administratorius) įpareigojimus iki 2025-11-13 informuoti Skyrių: ar parengtas ir suderintas Namu konstrukcijų kapitalinio remonto projektas (toliau – KR projektas), pateikti informaciją apie KR projekto sprendinių įgyvendinimą ir Namu konstrukcijų normatyvinės kokybės atstatymą.

Administratorius 2025-10-29 raštu Nr. MBV-RS-25-11657 (reg. Nr. A50-35825/25) informavo Poskyrį: „<...> Vykdydami Skyriaus įpareigojimą atsakyti iki 2025-11-13, informuojame, kad šiuo metu yra parengta kapitalinio projekto tvarkybos dalis. Papildomai informuojame, kad yra toliau rengiamas konstrukcinis projektas, kurio parengimo terminas yra numatomas per 6 mėnesių laikotarpį. Patiksliname, kad konstrukciniam projektui nebus išduotas statybos leidimas, nes projektas rengiamas Vilniaus miesto savivaldybės nurodymu, tuo tarpu gyventojų pritarimas nėra priimtas. Pažymime, kad Kultūros paveldo departamentas (toliau – KPD) dar nepatvirtino, tvarkybos projekto. Administratorius apie tolimesnius veiksmus ir projekto užbaigimą informuos Namu ir kitų patalpų gyventojus ir bendrasavininkus, atskiru pranešimu: SMS komunikacija, el. paštu, savitarnos svetainėje „Bonodomo“ ir (ar) skelbimu namo laiptinės lentoje <...>“.

Dėl susitikimuose tarp statytojo UAB „Eika“, Administratoriaus atstovų ir Namu bendrasavininkų (toliau – Susitikimai) priimtų sprendimų paaiškiname, kad Savivaldybė nebuvo

Susitikimų organizatorė ir dalyvavo tik viename susitikime kaip svečias. Todėl Susitikimuose priimtų sprendimų dėl Namų konstrukcijų tvarkybos darbų organizavimo Savivaldybė neprotokolavo.

Skyrius, atsižvelgdamas į aukščiau išdėstytą informaciją ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu, 2025-11-25 raštu Nr. A51-189698/25 įpareigojo Administratorių pateikti Skyriui Rekomendacijose nurodytą informaciją (toliau – Įpareigojimas).

Administratorius 2025-12-02 raštu Nr. MBV-RS-25-11762 (reg. Nr. A50-40290/25) informavo Skyrių: „<...> *Informuojame, kad projekto rengimas yra toliau vykdomas. Papildomai informuojame, jog tvarkybos dalis buvo parengta 2025-09-25, o kapitalinio remonto konstrukcinė projekto dalis turi būti parengta iki 2026-03-01. Pažymime, kad Administratorius gavęs pilnai parengtą projektą, inicijuos susitikimą su Namų ir kitų patalpų gyventojų atstovais ir statytoju UAB „Eika“, dėl kompensavimo galimybių. Papildomai pažymime, jog remonto darbai Name bus vykdomi tik tuo atveju, jei Namų ir kitų patalpų gyventojai pritarė darbų vykdymui (jei norės dalyvauti VSAA programoje) ir bus gauti statybos darbų leidimai. Patiksliname, kad protokolus Name vykusių susirinkimų Administratorius pateiks, kai tik juos gaus iš statytojo UAB „Eika“ <...>“.*

Taip pat Administratorius 2025-12-03 raštu Nr. MB-RS-25-11806 (reg. Nr. A50-40460/25) pateikė Skyriui Susitikimų protokolų kopijas (pridedama).

PRIDEDAMA:

1. 2024-12-12 Susitikimo Nr. 1 protokolo kopija, 1 lapas;
2. 2025-01-16 Susitikimo Nr. 2 protokolo kopija, 2 lapai;
3. 2025-05-20 Susitikimo Nr. 3 protokolo kopija, 1 lapas;
4. 2025-06-16 Susitikimo Nr. 4 protokolo kopija, 2 lapai.

Administracijos direktorius