

Teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano sprendinių apie 0,033 ha valstybinės žemės dalyje ties Savanorių prospektu koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu (K-VT-13-24-1083)

TPK pateiktų pastabų taisymo lentelė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025-09-10 pastabos, dokumento Nr. REG41331069, Nr. A682E-296/25		
Nr.	Pastabos	Taisymas
1	<p>Aiškinamojo rašto ir pagrindinio sprendinių brėžinio tekstinius reglamentus ir pastabas performuluoti atsižvelgiant į nustatomus sprendinius.</p> <p>2 punkte „<i>Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;</i>“ panaikinti dalį dėl planuojamos statybos zonos ribų. Statybos zonos ir ribų sprendiniuose nėra.</p> <p>4 punkte „<i>Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus“ patikslinti dėl planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir planuojamų pastatų. Sprendiniuose pastatai ir automobilių stovėjimo aikštelės nėra planuojami.</i></p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje tekstiniai reglamentai pakoreguoti:</p> <p>2. <i>Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;</i></p> <p>4. <i>Atstumai nuo esamų stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir gretimybėse planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.</i></p>
2	<p>Aiškinamajame rašte palikti informaciją tik apie detaliojo plano koregavimo ribas.</p>	<p>Į pastabą iš dalies atsižvelgta.</p> <p>Paaiškiname, kad nors detaliojo plano koregavimo projektu tik sumažinamos Detaliojo plano galiojimo ribos, atskiriant nuo jo apie 0,033 ha laisvos valstybinės žemės plotą, įsiterpusį tarp žemės sklypo Savanorių pr. 7 (kadastru Nr. 0101/0055:6) ir Savanorių prospekto gatvės raudonųjų linijų, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 319 p., tačiau detaliojo plano procesas privalo būti vykdomas ir yra</p>

		<p>vykdomas bendraja tvarka. Detaliojo plano rengimui yra gautos institucijų sąlygos teritorijų planavimo dokumentui rengti ir aiškinamajame rašte privalomai yra pateiktas pagrindimas šioms teritorijų planavimo sąlygoms pagal esamą situaciją, nenustatant jokių konkrečių detaliojo plano sprendinių.</p>
--	--	--