

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 2 HA TERITORIJOS TARP JUOZO TIŠKEVIČIAUS,  
EDUARDO ANDRÉ IR TOTORIŠKIŲ GATVIŲ DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO  
SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo o 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti apie 2 ha teritorijos tarp Juozo Tiškevičiaus, Eduardo André ir Totoriškių gatvių inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u rengti apie 2 (dviejų) ha tarp Juozo Tiškevičiaus, Eduardo André ir Totoriškių gatvių inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suprojektuoti žemės sklypus apie esamus pastatus (statinius) valstybinėje žemėje, suprojektuotuose ir esamuose žemės sklypuose nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 2 ha teritorijos tarp Juozo Tiškevičiaus, Eduardo Andrè ir Totoriškių gatvių detalusis planas
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:362) ir valstybinės žemės plotas.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Kvartalo ribos:** nustatoma apie 2 ha planuojama teritorija, ribojama Juozo Tiškevičiaus, Eduardo Andrè ir Totoriškių gatvių inžinerinių komunikacijų koridorių.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
  - suprojektuoti žemės sklypus apie esamus pastatus (statinius) valstybinėje žemėje;
  - suprojektuotuose ir esamuose žemės sklypuose nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;
  - suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą;
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
  - nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
  - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
  - parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; parengti urbanistinės struktūros schemą.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje

vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**18. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.

**19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinių stendų matmenys nemažesni nei 1.5 kv. m.

**20. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**22. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**23. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**24. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

