

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE PYLIMĖLIŲ G. NEDIDELIŲ  
VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE PYLIMĖLIŲ G. 5A  
(KADASTRO NR. 0101/0025:49) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti teritorijos prie Pylimėlių g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinius sklype Pylimėlių g. 5A (kadastro Nr. 0101/0025:49) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. 2022V „Dėl teritorijos prie Pylimėlių g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057737) sprendinius sklype Pylimėlių g. 5A (kadastro Nr. 0101/0025:49) inicijavimo sutarties pagrindu.

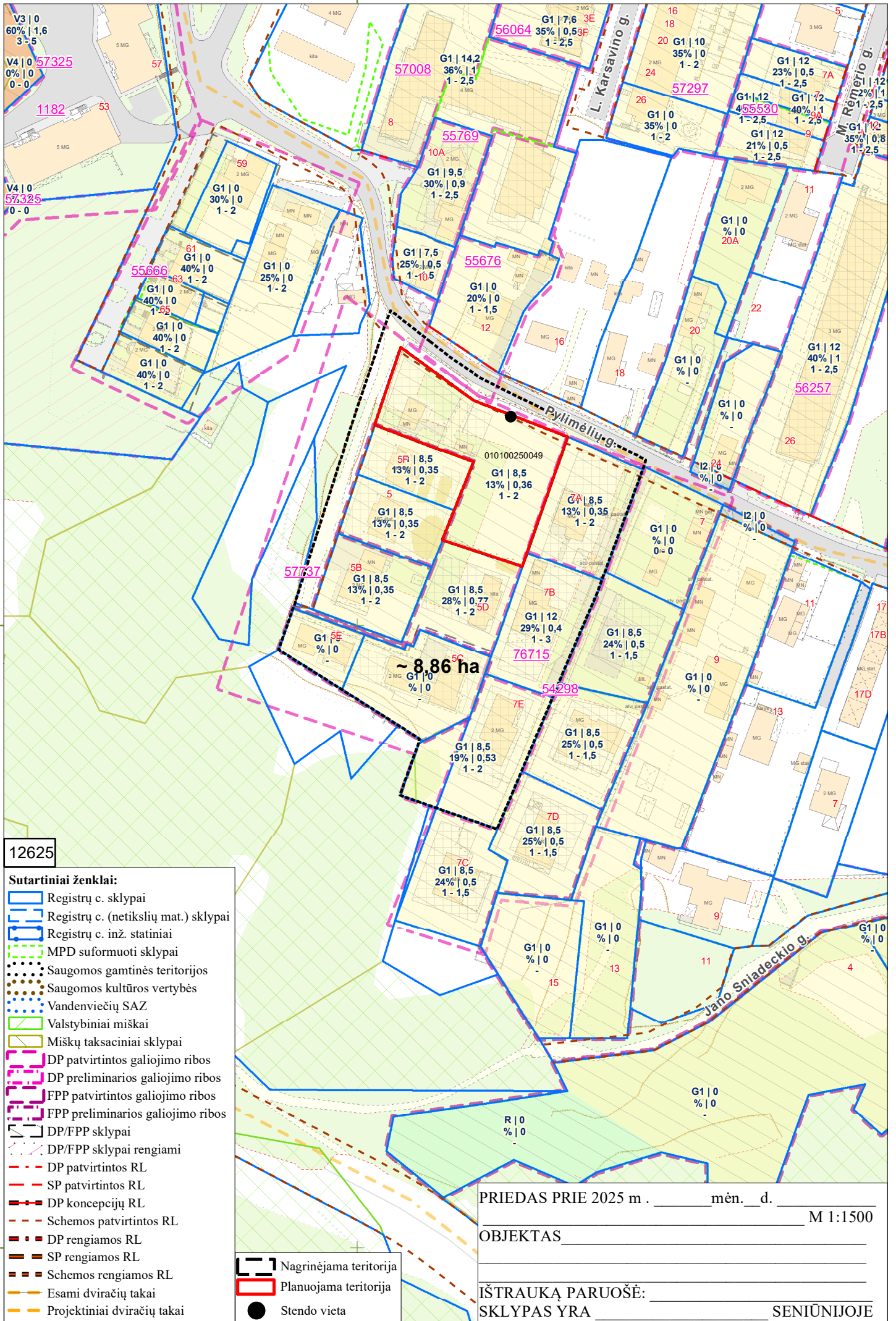
3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nekeičiant žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo padalinti žemės sklypą Pylimėlių g. 5A (kadastro Nr. 0101/0025:49) į tris sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie Pylimėlių g. nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pylimėlių 5A (kadastro Nr. 0101/0025:49) iniciavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Pylimėlių 5A (kadastro Nr. 0101/0025:49).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0.1915 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Teritorija apribota Pylimėlių gatvės inžinerinių komunikacijų koridorius, servituto, sutampančio su koreguojamo detaliojo plano riba ir miškų žemės ūkio (neurbanizuojamos teritorijos) sklypo.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
  - nekeičiant žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo, padalyti žemės sklypą (kad. Nr. 0101/0025:49) į tris sklypus;
  - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - derinti sprendinius prie kraštovaizdžio savitumo, reljefo formų ir kitų gamtinių objektų;
  - sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus ir rengiamus detaliuosius planus;
  - suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį;
  - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
  - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
  - parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** žemės sklypo ribų keitimas padalinant Pylimėlių g. 5A sklypą į tris atskirus sklypus.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją;

14. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
15. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
16. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
17. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas
18. **Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nereikalingas.
19. **Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.
20. **Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinis stendas nemažesnis nei 1 kv. m.
21. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
22. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
23. **Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
24. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).
25. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



12625

**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. M 1:1500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

6065000