

STATINIO PROJEKTO PAKEITIMŲ PAGAL GAUTUS ATMETIMO MOTYVUS APRAŠYMAS

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.0101/0157:49 GRIGAIČIŲ K. DETALIAUS PLANO (ĮVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ALFONSO PETRULIO G. 16, VILNIUS

Nr.	Pastaba	Atsakymas
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2025-02-28, Nr.: REG30972218
1	Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 28 str. 9 d., nėra galimybės koreguoti užstatymo tipo. Atkreipiame dėmesį, kad sklypo Grigaičių kaime detaliojo plano (TPD Nr. T00056062) brėžinio reglamentų lentelėje nurodyta, kad sklypuose 1-14 gyvenamieji namai suporinti (šiuo atveju koreguojami sprendiniai sklype Nr. 8). To pačio detaliojo plano aiškinamajame rašte nurodyta: „Formuojamiems sklypams nustatytos užstatymo zonos – šiaurinėje sklypo dalyje po du blokuotiems gyvenamiesiems pastatams, pietinėje dalyje atskiriems sodybiniams namams. Detalūs sklypo užstatymo ir naudojimo reglamentai pateikiami projekto grafinėje dalyje“. Atitinkamai prašome išimti iš brėžinio pastabą Nr. 6 ir koreguoti aiškinamąjį raštą.	Pastaba priimta ir įvertinta. Užstatymo tipas nebus koreguojamas.
2	Vadovaujantis TPI 28 str. 9 d., šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai. Pagal aktualų žemės sklypo Alfonso Petrulio g. 16 (kadastru Nr. 0101/0157:2181) nekilnojamojo turto išrašą, žemės sklypui įregistruota hipoteka. Prašome pateikti kreditoriaus pritarimą.	Pastaba priimta ir įvertinta. Hipoteka pašalinta.
3	Vadovaujantis TPI 2 str. 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus.	Pastaba priimta ir įvertinta. Pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodantys dokumentai
4	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 3 priedu, prašome nurodyti planuojamos/koreguojamos teritorijos ribą punktyru, o sklypų ribas – ištiesine linija. Taip pat tikslinti statybos ribos žymėjimus pagal Taisykles, kad sutaptų esančios sutartiniuose žymėjimuose ir brėžinyje.	Pastaba priimta ir įvertinta. Žymėjimai pakoreguoti.
5	Prašome rodyti topografiją ir koreguojamo sklypo ribose.	Pastaba priimta ir įvertinta. Topografija rodoma ir koreguojamo sklypo ribose.
6	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.5. punktu, Teritorijų planavimo komisijai be kita ko pateikiami dokumentai, įrodantys, kad visuomenė informuota supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimus. Prašome pateikti viešumo ataskaitą.	Pastaba priimta ir įvertinta. Pateikta viešumo ataskaita.

Nr.	Pastaba	Atsakymas
7	Rodyti ribojančių gatvių kategorijas, raudonųjų linijų parametrus, kurie turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.	Pastaba priimta ir įvertinta. Kategorijos nurodytos brėžinyje.
8	Pagrindiniame brėžinyje koreguoti sutartiniuose žymėjimuose įvažiavimų / išvažiavimų aprašymus, naujai planuojamą nurodyti – planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas; naikinamą – naikinamas ankstesniu DP suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas.	Pastaba priimta ir įvertinta. Brėžinys pakoreguotas
9	Pagrindiniame brėžinyje koreguoti 1 pastabą „Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinama-mos techninio projekto rengimo metu.“ ją išdėstant taip – Detaliajame plane suplanuoto įvažiavimo / išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas.	Pastaba priimta ir įvertinta. Pastaba pakoreguota
10	Prašome iš pagrindinio brėžinio išimti pastabą „Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m“.	Pastaba priimta ir įvertinta. Pastaba pašalinta
11	Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, turi būti pakeistas žemės sklypo adresas, kadangi įvažiavimas / išvažiavimas planuojamas iš P. Dovydaičio g. Pastabą dėl adreso keitimo įrašyti aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje.	Pastaba priimta ir įvertinta.
12	Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.	Pastaba priimta ir įvertinta. Aiškinamasis raštas pakoreguotas atitinkamai
Savivaldybės įmonė "SUSISIEKIMO PASLAUGOS"		2025-05-16, Nr.: REG35401088
1	Galiojančiame detaliojame plane (TPD Nr. T00056062) yra suplanuota kvartalo susisiekimo tinklo struktūra ir siūloma nekeisti šio kvartalo gatvių tinklo ir eismo organizavimo. Planuojant įvažiavimą, išvažiavimą iš Prano Dovydaičio gatvės atsiranda daugiau konfliktinių situacijų su pėsčiaisiais ir dviratininkais.	Pastaba priimta ir įvertinta.
2	Visuose DT sprendinių brėžiniuose rodyti planuojamą įvažiavimą, išvažiavimą ir naikinamą ankstesniu DP suplanuotą įvažiavimą, išvažiavimą.	Pastaba priimta ir įvertinta. Visuose DT sprendinio brėžiniuose nurodytas planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas ir naikinamas ankstesnis DP suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas
3	Nurodyti brėžinyje ribojančios Džiaugsmo gatvės kategoriją.	Pastaba priimta ir įvertinta. Kategorija nurodyta.
Vilniaus miesto savivaldybės administracija		2025-05-15, Nr.: A682E-167/25
1	1. Dalinai kartojama pastaba: atkreipiame dėmesį, kad sklypo Grigaičių kaime detaliojo plano (TPD Nr. T00056062) brėžinio reglamentų lentelėje nurodyta, kad sklypuose 1-14 gyvenamieji namai suporinti (šiuo atveju koreguojami sprendiniai sklype Nr. 8). To pačio detaliojo plano aiškinamajame rašte nurodyta: „Formuojamiems sklypams nustatytos užstatymo zonos – šiaurinėje sklypo dalyje po du blokuotiems gyvenamiesiems pastatams, pietinėje dalyje atskiriems sodybiniams namams. Detalūs sklypo užstatymo ir naudojimo reglamentai pateikiami projekto grafinėje dalyje“. Prašome išimti iš aiškinamojo rašto perteklinę informaciją – techninio projekto sprendiniai (kurie prieštarauja TPD Nr. T00056062 sprendiniams), pažymėjimai, RC išrašai, sutikimai ir pan	Pastaba priimta ir įvertinta. Perteklinė informacija pašalinta

Nr.	Pastaba	Atsakymas
2	2. Kartojama pastaba: vadovaujantis Taisyklių 323.1.5. punktu, Teritorijų planavimo komisijai be kita ko pateikiami dokumentai, įrodantys, kad visuomenė informuota supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimus. Prašome pateikti viešumo ataskaitą.	Pastaba priimta ir įvertinta. Pateikiama viešumo ataskaita.
3	3. Neatliktos viešinimo procedūros. Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į Elektroninio dokumento nuorašas priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje. Prašome pateikti prašymą atlikti viešinimo procedūras ir pastabų ištaisymo lentelę, kurioje nurodykite į kurias pastabas atsižvelgėte, į kurias ne (pvz. pastaba dėl kreditoriaus sutikimo – nepriimta, nes hipoteka baigėsi 2025-04-15 ir pan.).	Pastaba priimta ir įvertinta. Viešinimas kartojamas supaprastinta tvarka

Projekto vadovas