



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2025-12- Nr.

Į 2025-11-23 Nr.

DĖL PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ (ŠIAURĖS G. 111)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (planavimo organizatorius) vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2025 lapkričio 23 d. pateiktą pasiūlymą teritorijos Šiaurės g. 111 (kadastro Nr. 0101/0049:297) detaliojo plano rengimo (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo toliau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme nurodote planavimo tikslus: „pakeisti sklypo, esančio Šiaurės g. 111, Vilnius, naudojimo būdą iš vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdo į komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą.“

Sklypas buvo suformuotas ir jam naudojimo būdas nustatytas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-03-06 įsakymu Nr. A30-699 patvirtintą Žemės sklypo Šiaurės g. 107 (kad. Nr. 0101/0049/140) formavimo pertvarkymo projektą. Sklypui Šiaurės g. 111 (kadastro Nr. 0101/0049:297) buvo nustatytas vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) žemės naudojimo būdas.

Šiaurės gatvė yra B kategorijos gatvė. Iš Šiaurės gatvės įvažiavimas į sklypus yra suformuotas. Planuojant teritoriją detaliuoju planu ir nustatant komercinių paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą įvažiavimas į sklypą privalo būti projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014

6 lentelė, minimalus atstumas tarp sankryžų B kategorijos gatvėse yra 600 m, tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais – 150 m. Remiantis maps.vilnius.lt žemėlapiu duomenimis, įvažiavimas į planuojamą teritoriją iš Šiaurės gatvės negali būti suplanuotas nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalimi, 17 straipsnio 7 dalimi detalusis planas rengiamas kvartalo apimties teritorijoje. TPI 17 straipsnio 7 dalis nustato, kad kvartalo, kaip planuojamos teritorijos, ribos kiekvienu konkrečiu atveju nustatomos planavimo darbų programoje vadovaujantis šio įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nurodytais požymiais ir atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius.

TPI 2 straipsnio 10 dalyje reglamentuota, kad kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Kaip nurodyta anksčiau, laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytų reikalavimų įvažiavimas į žemės sklypą iš Šiaurės gatvės nėra galimas. M. Šikšnio gatvėje urbanistinė struktūra jau yra susiformavusi, todėl suprojektuoti įvažiavimą iš šios gatvės taip pat nėra galimybės. Kadangi žemės sklypas Šiaurės g. 111 (kadastrų Nr. 0101/0049:297) yra šalia Vilniaus miesto savivaldybės ribos, nustatyti kvartalo ribas, kurių apimtimi būtų galima suplanuoti trūkstamą infrastruktūrą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje nėra galimybės. Detaliojo plano rengimas, kai dalis planuojamos teritorijos patenka į Vilniaus miesto savivaldybės ribas, o dalis į Vilniaus rajono savivaldybės ribas nėra taikoma planavimo praktika.

Vadovaudamiesi tuo, kas išdėstyta, ir TPĮ 17 straipsnio 6 dalies 7 punktu, kuriame reglamentuota, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, atmetame Pasiūlymą.

Atsižvelgiant į tai, siūlome numatyti galimą privažiavimo prie planuojamo sklypo organizavimą iš Mokyklos arba Vakario gatvių, suformuojant servitutus ar kitus viešojo naudojimo privažiavimus per gretimus sklypus. Tokiam sprendiniui įgyvendinti būtina inicijuoti du tarpusavyje susijusius procesus: Vilniaus rajono savivaldybėje – pradėti teritorijų planavimo procedūras, kuriomis būtų suformuoti atitinkami įvažiavimai per gretimus sklypus; Vilniaus miesto savivaldybėje – suderinti teritorijų planavimo sprendinius tarpusavyje, užtikrinant jų tarpusavio darną ir atitiktį teisės aktų reikalavimams.

Pažymime, kad, pakartotinai teikiant pasiūlymą dėl detaliojo plano, prašome pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad apie planuojamą rengti detalų planą (vadovaujantis Aprašo 8 punktu) raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją patenkantys privačios žemės sklypų savininkai, ir prašyme nurodyti planavimo tikslus ir uždavinius dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Prašymą dėl detaliojo plano rengimo ir dokumentus turite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Aušrinė Neniškytė, tel. +370 5 211 2980, el. p. ausrine.neniskyte@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ (ŠIAURĖS G. 111)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-22 Nr. A51-209590/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 15:14:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 16:32:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 16:32:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-22 17:00:45)
Paisškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-22 17:00:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“